

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2026-003

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2025年1月1日-2025年12月31日

(二) 业绩预告情况：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：100,500万元-125,400万元	盈利：403,857万元
	比上年同期下降：69%-75%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：15,400万元-23,100万元	盈利：244,925万元
	比上年同期下降：91%-94%	
基本每股收益	盈利：0.08元/股-0.11元/股	盈利：0.37元/股

注：在计算基本每股收益时考虑了其他权益工具永续债和库存股的影响。

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师审计，公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司利润指标同比下降的主要原因系：(1) 部分房地产开发项目存在减值迹象，公司结合市场情况，根据谨慎性原则相应计提减值准备；(2) 本期房地产开发项目集中交付规模减少，营业收入同比下降；(3) 对联合营企业的投资收益及股权出售收益同比减少。

四、风险提示

截至本公告披露日，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确

定因素。以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2025年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年一月三十一日