

广州海鸥住宅工业股份有限公司

关于回购公司股份进展暨回购完成的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州海鸥住宅工业股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”)于2025年2月13日召开第八届董事会第二次临时会议审议通过了《关于回购公司股份的方案》，同意公司拟以不低于人民币2,000万元(含)且不超过人民币4,000万元(含)的自有资金及股票回购专项贷款，以不超过4.34元/股的价格回购公司已发行的人民币普通股(A股)股票，本次回购实施期限为自公司董事会审议通过回购股份方案之日起十二个月内。相关内容详见2025年2月18日《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工关于回购公司股份的方案暨取得股票回购专项贷款承诺函的公告》(公告编号：2025-005)和2025年2月25日《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工回购报告书》(公告编号：2025-007)。

截至2026年1月31日，回购股份事项已实施完毕。根据《上市公司股份回购规则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第9号——回购股份》等相关规定，现将公司本次股份回购实施结果公告如下：

一、回购公司股份的实施情况

公司于2025年4月2日首次通过股票回购专用证券账户以集中竞价交易方式实施回购股份，相关内容详见2025年4月3日《证券时报》、《上海证券报》、及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工关于首次回购公司股份的公告》(公告编号：2025-011)。

在回购股份期间，公司按规定在每个月的前三个交易日内披露截至上月末的回购进展情况。相关内容详见公司在《证券时报》、《上海证券报》、《经济参考报》及巨潮资讯网上刊载的相关公告。

截至2026年1月31日，公司通过股票回购专用证券账户以集中竞价交易方式实施回购股份，回购公司股份数量5,331,900股，约占公司目前总股本的

0.8253%，最高成交价为4.09元/股，最低成交价为2.84元/股，成交总金额为20,180,782.00元（不含交易费用）。本次公司回购股份资金来源为自有资金及金融机构回购贷款，公司本次回购股份已实施完毕。本次回购符合相关法律法规要求及公司回购方案。

二、回购公司股份实施情况与回购方案不存在差异的说明

本次回购公司股份的资金总额、回购价格、回购股份数量、回购实施期限等实际执行情况与公司董事会审议通过的回购方案不存在差异。回购资金总额已达到回购方案中的回购资金总额下限，且未超过回购资金总额上限，已按回购方案完成回购。

三、回购公司股份实施对公司的影响

公司本次回购股份事项不会对公司的财务、经营、研发、债务履行能力产生重大影响，不会导致公司控制权发生变化，不影响公司的上市地位，公司股权分布情况仍然符合上市的条件。

四、回购期间相关主体买卖本公司股票的情况

公司董事、高级管理人员，控股股东、实际控制人及其一致行动人在首次披露回购事项之日起至回购完成公告前一日不存在买卖公司股票的情况，与回购方案中披露的增减持计划一致。

五、预计股份变动情况

本次回购的股份数量为5,331,900股，占公司目前总股本的0.83%，根据截至本公告日公司的股本结构测算，并假设本次回购股份全部用于公司股权激励计划并全部锁定，预计公司股本结构变化情况如下：

股份性质	回购前		回购后	
	股份数量（股）	占总股本比例	股份数量（股）	占总股本比例
限售条件流通股/非流通股	1,421,598	0.22%	6,753,498	1.05%
无限售条件流通股	644,634,442	99.78%	639,302,542	98.95%
总股本	646,056,040	100.00%	646,056,040	100.00%

注：上述变动情况为测算结果，暂未考虑其他因素影响。具体的股本结构变动情况将以中国证券登记结算公司深圳分公司最终登记情况为准。

六、其他说明

公司回购股份的时间、回购股份数量、回购股份价格及集中竞价交易的委托时段符合《上市公司股份回购规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引

第 9 号——回购股份》的相关规定。

1、公司未在下列期间回购股份：

- (1) 自可能对本公司证券及其衍生品种交易价格产生重大影响的重大事项发生之日或者在决策过程中，至依法披露之日内；
- (2) 中国证监会和深圳证券交易所规定的其他情形。

2、公司以集中竞价交易方式回购股份符合下列要求：

- (1) 委托价格不得为公司股票当日交易涨幅限制的价格；
- (2) 不得在深圳证券交易所开盘集合竞价、收盘集合竞价及股票价格无涨跌幅限制的交易日内进行股份回购的委托；
- (3) 中国证监会和深圳证券交易所规定的其他要求。

七、已回购公司股份的后续安排

本次回购的股份数量为 5,331,900 股，回购股份数量存放于公司回购股份专用证券账户，存放于回购股份专用证券账户期间不享有股东会表决权、利润分配、公积金转增股本、配股、质押等相关权利。本次回购股份将用于股权激励，公司如未能在股份回购完成之后 36 个月内实施上述用途，未使用部分予以注销。公司将适时作出安排并及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

八、备查文件

1、中国结算出具的回购专用账户持股数量查询证明。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2026 年 2 月 3 日