

证券代码：000796

证券简称：凯撒旅业

公告编号：2026-012

凯撒旅业集团股份有限公司

关于公司为全资子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

凯撒旅业集团股份有限公司（以下简称“公司”）于前期召开董事会审议同意全资子公司凯撒海湾目的地（山东）运营管理有限责任公司（以下简称“凯撒海湾”）在青岛市小港湾打造“休闲海钓基地项目”（以下简称“小港湾项目”）。为保障小港湾项目建设投入资金需求，公司于2026年2月2日召开第十一届董事会第三十次会议，审议通过《关于公司为全资子公司提供担保的议案》，同意凯撒海湾向中国光大银行股份有限公司青岛分行申请固定资产暨项目融资借款，授信额度为6,000万元，授信期限为120个月，贷款专项用于小港湾项目建设，公司将为该项目融资借款提供连带责任保证担保。

本次担保事项无需提交公司股东会批准。

二、被担保人基本情况

- 1、公司名称：凯撒海湾目的地（山东）运营管理有限责任公司
- 2、成立日期：2024年3月15日
- 3、注册地址：山东省青岛市市北区港洲路1号7-888
- 4、法定代表人：张嘉诚
- 5、注册资本：10000万元
- 6、经营范围：一般项目：游览景区管理；非物质文化遗产保护；文物文化遗址保护服务；休闲观光活动；旅游开发项目策划咨询；票务代理服务；软件开发；会议及展览服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；组织文化艺术交流活动；其他文化艺术经纪代理；休闲娱乐用品设备出租；互联网

销售（除销售需要许可的商品）；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；因私出入境中介服务；自费出国留学中介服务；商业综合体管理服务；餐饮管理；酒店管理；物业管理；房屋拆迁服务；游乐园服务；停车场服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；数据处理和存储支持服务；软件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络技术服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机及通讯设备租赁；通讯设备销售；安防设备销售；照相器材及望远镜批发；文化用品设备出租；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；农副产品销售；食品销售（仅销售预包装食品）；国内贸易代理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：旅游业务；校车运营服务；房地产开发经营；建设工程施工；互联网游戏服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

7、股权结构：公司持有凯撒海湾 100%股权

8、主要财务数据：

单位：万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 9 月 30 日
	(经审计)	(未经审计)
资产总额	2,606.44	5,420.36
负债总额	486.84	1,119.91
其中：银行贷款总额	0.00	0.00
流动负债总额	486.84	1,119.91
或有事项涉及总额	0.00	0.00
净资产	2,119.60	4,300.45
		2024 年
		(经审计)
营业收入	1,008.54	1,131.17
利润总额	126.24	190.86
净利润	119.60	180.85

9、凯撒海湾不是失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

保证人：凯撒旅业集团股份有限公司

债权人：中国光大银行股份有限公司青岛分行

1、担保本金金额：人民币 6,000 万元

2、担保方式：连带责任保证

3、担保范围：主合同债务人在主合同项下应向债权人偿还或支付的本金、利息（包括法定利息、约定利息及罚息）、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用、保全费、鉴定费、差旅费、公证费用、执行费用等）和所有其他应付的费用。

4、担保期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

截至本公告日，《保证合同》尚未正式签署，将在本次董事会审议通过后签署。

四、董事会意见

公司本次为全资子公司凯撒海湾提供担保，系为保障小港湾项目建设投入资金需求。小港湾项目是公司拓展海洋文旅赛道、打造“旅游+”布局的重要战略举措，有助于提升上市公司核心竞争力与长期盈利能力，符合公司整体发展战略及全体股东利益。被担保人凯撒海湾系公司合并报表范围内的全资子公司，公司对其拥有控制权，能有效管理与监控其经营与财务资金，担保风险总体可控，不存在损害公司及股东利益的情形。鉴于被担保对象为全资子公司，本次担保未提供反担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保额度为 9,952.94 万元（包含本次担保额度、子公司对公司的担保额度），占上市公司最近一期经审计净资产的 13.31%。公司及控股子公司实际对外担保余额为 1,952.94 万元（包含子公司对公司的担保），占上市公司最近一期经审计净资产的 2.61%。

公司及控股子公司不存在对合并报表外单位提供的担保，亦不存在逾期债务对应的担保、涉及诉讼的担保及因被判决败诉而应承担担保责任的情形。

六、备查文件

- 1、第十一届董事会第三十次会议决议；
- 2、《保证合同》。

特此公告。

凯撒旅业集团股份有限公司董事会

2026年2月3日