

维业建设集团股份有限公司

关于为全资子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整。没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月18日召开第六届董事会第四次会议，并于2025年5月13日召开了2024年度股东大会审议通过了《关于公司2025年度担保计划的议案》和《关于公司向银行申请2025年度综合授信额度的议案》。具体内容详见公司于2025年4月19日披露在巨潮资讯网（网址：www.cninfo.com.cn）的《关于公司年度担保计划的公告》《关于公司向银行申请2025年度融资额度的公告》等相关公告。

为支持公司全资子公司的业务发展，满足其日常经营需要，公司为珠海铧龙装饰有限公司（以下简称“珠海铧龙”）、建泰建设有限公司（以下简称“建泰建设”）、广东省维业科技有限公司（以下简称“维业科技”）、广东闳泰建材贸易有限公司（以下简称“闳泰建材”）、珠海铧龙家居有限公司（以下简称“铧龙家居”）、珠海维业美华建筑设计有限公司（以下简称“维业美华”）、维业华东建设工程（江苏）有限公司（以下简称“华东建设”）、深圳维业建筑工程有限公司（以下简称“维业装饰”）和珠海维业幕墙工程有限公司（以下简称“维业幕墙”）向广发银行股份有限公司深圳分行（以下简称“广发银行”）申请不超过人民币35,000万元反向保理业务额度事项提供连带责任保证担保，并于近日签订了《最高额保证合同》等合同。

本次提供担保事宜属于授权范围内，无需提交董事会或股东会审议。

本次担保前公司对上述被担保方的担保余额为105,432.49万元。

二、被担保方基本情况

（一）珠海铧龙装饰有限公司

1、基本信息：

公司名称：珠海铧龙装饰有限公司

住所：横琴粤澳深度合作区荣澳道128号2516办公

成立时间：2014年12月19日

法定代表人：李熙

注册资本：6,250万元人民币

经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建设工程监理；建筑劳务分包；电气安装服务；国内船舶管理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；建筑工程用机械制造；建筑工程机械与设备租赁；工业工程设计服务；建筑用金属配件制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；货物进出口；工业设计服务；家具销售；家居用品销售；国内船舶代理；船舶销售；船舶租赁；国内货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、股权结构：本公司持有珠海铧龙100%的股权，系本公司全资子公司。

3、财务数据：截至2024年12月31日（经审计），珠海铧龙的总资产为410,923.69万元，净资产为40,836.14万元；2024年营业收入为375,567.20万元，净利润为12,044.11万元。

截至2025年9月30日（未经审计），珠海铧龙的总资产为508,680.74万元，净资产为52,983.02万元；2025年1-9月营业收入为264,819.42万元，净利润为8,552.91万元。

4、被担保方珠海铧龙不是失信被执行人。

（二）建泰建设有限公司

1、基本信息：

公司名称：建泰建设有限公司

住所：珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

成立时间：2018年05月03日

法定代表人：朱佳富

注册资本：10,000.00万元人民币

经营范围：许可项目：建设工程施工；特种设备安装改造修理；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；城市绿化管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园艺产品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；工程管理服务；机械设备租赁；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁；办公设备租赁服务；特种设备出租；光伏发电设备租赁；合同能源管理；智能输配电及控制设备销售；新能源原动设备销售；新兴能源技术研发；生态环境监测及检测仪器仪表销售；在线能源监测技术研发；太阳能发电技术服务；工程和技术研究和试验发展；市政设施管理；交通安全、管制专用设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、股权结构：本公司持有建泰建设有限公司100%的股权，系本公司全资子公司。

3、财务数据：截至2024年12月31日（经审计），建泰建设的总资产为779,959.77万元，净资产为35,152.67万元；2024年营业收入为593,746.17万元，净利润为14,664.93万元。

截至2025年9月30日（未经审计），建泰建设的总资产为720,910.84万元，净资产为37,428.54万元；2025年1-9月营业收入为203,550.20万元，净利润为2,131.25万元。

4、被担保方建泰建设不是失信被执行人。

（三）广东省维业科技有限公司

1、基本信息：

公司名称：广东省维业科技有限公司

住所：珠海市横琴新区十字门大道9号10栋C区1-02

成立时间：2014年05月28日
法定代表人：胡旻
注册资本：3,000.00万元人民币
经营范围：一般项目：技术玻璃制品制造；建筑用石加工；金属结构制造；光伏设备及元器件制造；门窗制造加工；五金产品研发；图文设计制作；电子专用材料研发；仪器仪表制造；建筑用金属配件制造；进出口代理；货物进出口；风机、风扇制造；节能管理服务；智能农业管理；社会稳定风险评估；船舶租赁；船舶拖带服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建筑智能化系统设计；国内船舶管理业务；船舶修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2、股权结构：本公司持有维业科技100%的股权，系本公司全资子公司。
3、财务数据：截至2024年12月31日（经审计），维业科技的总资产为21,013.48万元，净资产为3,313.10万元；2024年营业收入为2,418.89万元，净利润为-1,954.96万元。
截至2025年9月30日（未经审计），维业科技的总资产为22,519.57万元，净资产为1,929.93万元；2025年1-9月营业收入为4,360.32万元，净利润为-1,383.16万元。

4、被担保方维业科技不是失信被执行人。

（四）广东闳泰建材贸易有限公司
1、基本信息：
公司名称：广东闳泰建材贸易有限公司
公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本：10,000 万元人民币
注册地址：横琴粤澳深度合作区荣澳道 128 号 2508 办公
法定代表人：谭斌
经营范围：许可项目：建筑智能化系统设计；特种设备制造等。
2、股权结构：本公司全资子公司建泰建设持有闳泰建材 100%的股权，系本公司全资子公司。

3、财务数据：截至 2024 年 12 月 31 日（经审计），闳泰建材的总资产为 21,164.76 万元，净资产为 12,493.41 万元；2024 年营业收入为 50,130.89 万元，净利润为 2,329.47 万元。

截至 2025 年 9 月 30 日（未经审计），闳泰建材的总资产为 22,265.66 万元，净资产为 11,868.85 万元；2025 年 1-9 月营业收入为 4,846.51 万元，净利润为 -624.56 万元。

4、被担保方闳泰建材不是失信被执行人。

（五）珠海铧龙家居有限公司

1、基本信息：

公司名称：珠海铧龙家居有限公司

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：500 万元人民币

注册地址：珠海市香洲区南湾南路 2993 号 8、9 栋 1-2 层

法定代表人：李熙

经营范围：一般项目：建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑工程机械与设备租赁；建筑装饰材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑物清洁服务；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；建筑用木料及木材组件加工；建筑材料销售；建筑防水卷材产品制造；轻质建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用石加工；承接总公司工程建设业务；门窗制造加工；对外承包工程；机械设备租赁；五金产品批发；非电力家用器具销售；日用品销售；装卸搬运；石灰和石膏制造；工程和技术研究和试验发展；机械设备研发；隔热和隔音材料销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；工程管理服务；国内贸易代理；广告设计、代理；园林绿化工程施工；噪声与振动控制服务；环境保护监测；金属结构销售。许可项目：建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包等。

2、股权结构：本公司全资子公司珠海铧龙持有铧龙家居 100% 的股权，系本公司全资子公司。

3、财务数据：截至 2024 年 12 月 31 日（经审计），铧龙家居的总资产为

7,090.95 万元，净资产为 398.79 万元；2024 年营业收入为 3,676.60 万元，净利润为 23.21 万元。

截至 2025 年 9 月 30 日（未经审计），铧龙家居的总资产为 11,964.23 万元，净资产为 435.25 万元；2025 年 1-9 月营业收入为 4,046.58 万元，净利润为 38.23 万元。

4、被担保方铧龙家居不是失信被执行人。

（六）珠海维业幕墙工程有限公司

1、基本信息：

公司名称：珠海维业幕墙工程有限公司

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：2,000 万元人民币

注册地址：珠海市香洲区湾仔银和巷 118 号 213 商铺

法定代表人：胡旻

经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包。一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工。

2、股权结构：本公司全资子公司珠海铧龙装饰有限公司持有维业幕墙 100% 的股权，系本公司全资子公司。

3、财务数据：截至 2024 年 12 月 31 日（经审计），维业幕墙的总资产为 1,292.41 万元，净资产为 73.93 万元；2024 年营业收入为 900.77 万元，净利润为 33.08 万元。

截至 2025 年 9 月 30 日（未经审计），维业幕墙的总资产为 1,491.93 万元，净资产为 130.93 万元；2025 年 1-9 月营业收入为 1,364.37 万元，净利润为 37.83 万元。

4、被担保方维业幕墙不是失信被执行人。

（七）珠海维业美华建筑设计有限公司

1、基本信息：

公司名称：珠海维业美华建筑设计有限公司

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：500 万元人民币
注册地址：横琴粤澳深度合作区荣澳道 128 号 2502 办公
法定代表人：唐丽虹
经营范围：许可项目：建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；
建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项
目：规划设计管理；专业设计服务；工业设计服务；工业工程设计服务；图文设
计制作；平面设计；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；招投标代理服
务；工程造价咨询业务；采购代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准
的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2、股权结构：本公司持有维业美华 100% 的股权，系本公司全资子公司。
3、财务数据：截至 2024 年 12 月 31 日（经审计），维业美华的总资产为
1,709.92 万元，净资产为 570.81 万元；2024 年营业收入为 2,331.69 万元，净
利润为 67.35 万元。

截至 2025 年 9 月 30 日（未经审计），维业美华的总资产为 2,072.73 万元，
净资产为 391.42 万元；2025 年 1-9 月营业收入为 1,930.08 万元，净利润为
-179.38 万元。

4、被担保方维业美华不是失信被执行人。

（八）维业华东建设工程（江苏）有限公司

1、基本信息：

公司名称：珠海维业幕墙工程有限公司

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：2,000 万元人民币

注册地址：苏州高新区运河铂湾金融广场 5 幢 103 室 2801#

法定代表人：甘文

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施
工；文物保护工程施工；住宅室内装饰装修；公路管理与养护；建设工程设计；
建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具
体经营项目以审批结果为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工

工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；建筑工程机械与设备租赁；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；建筑工程用机械销售；五金产品批发；金属材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；城市绿化管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2、股权结构：本公司持有华东建设 100%的股权，系本公司全资子公司。

3、财务数据：截至 2024 年 12 月 31 日（经审计），华东建设的总资产为 3,580.39 万元，净资产为-82.06 万元；2024 年营业收入为 3,312.69 万元，净利润为-182.23 万元。

截至 2025 年 9 月 30 日（未经审计），华东建设的总资产为 6,735.61 万元，净资产为-176.98 万元；2025 年 1-9 月营业收入为 5,845.66 万元，净利润为-61.11 万元。

4、被担保方华东建设不是失信被执行人。

（九）深圳维业建筑工程有限公司

1、基本信息：

公司名称：深圳维业建筑工程有限公司

公司类型：有限责任公司(法人独资)

注册资本：500 万元人民币

注册地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区锦花路电影大厦 503

法定代表人：胡昊

经营范围：金属门窗工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；市政设施管理；普通机械设备安装服务；水利相关咨询服务；广告设计、代理；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；工程管理服务；建筑用钢筋产品销售；花卉种植；劳动保护用品销售；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；雷电防护装置检测；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计；建设工程监理；港口经营；水利工程建设监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；公路工程监理；地质灾害治理工程施工；建设工程设计。

2、股权结构：本公司持有维业装饰 100%的股权，系本公司全资子公司。

3、财务数据：截至 2025 年 9 月 30 日（未经审计），维业装饰的总资产为

32.03 万元，净资产为-42.84 万元；2025 年 1-9 月营业收入为 0 万元，净利润为-42.84 万元。

4、被担保方维业装饰不是失信被执行人。

三、担保协议主要内容

1、被担保的债务人：珠海铧龙、建泰建设、维业科技、闳泰建材、铧龙家居、维业美华、华东建设、维业装饰、维业幕墙

2、保证人：维业建设集团股份有限公司

3、债权人：广发银行

4、业务发生期间：自 2026 年 2 月 3 日起至 2027 年 01 月 15 日止

5、最高本金限额：人民币 35,000 万元

6、保证方式：连带责任保证

7、保证范围：债务人在主合同项下应向债权人偿还或支付的所有债务本金、利息(包括但不限于法定利息、约定利息、逾期利息、罚息及复利)、手续费及其它收费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用(包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用等)和其它应付款项(无论该项支付是在主合同项下债务到期日应付或在其它情况下成为应付)；债权人为实现本协议项下的担保权益而发生的所有费用(包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用等)；保证人在本协议项下应向债权人支付的违约金和任何其他款项。

8、保证期间：自主合同债务人履行债务期限届满之日起三年；保证人在此同意并确认，如果甲方依法或根据主合同约定要求主合同债务人提前履行债务的，保证期间自债务人提前履行债务期限届满之日起三年；在保证期间内，甲方有权就主债权的全部或部分、多笔或单笔，一并或分别要求乙方承担保证责任。如任何一笔主债权为分期清偿，则其保证期间为自本合同生效之日起至最后一期债务履行期届满之日起三年；如债权人与债务人就债务履行期限达成展期协议的，保证人同意继续承担保证责任，保证期间自展期协议约定的债务履行期限届满之日起三年。

四、累计对外担保数量及逾期担保数量

公司及子公司 2025 年度的担保额度总金额为人民币 50 亿元(或等值其他币种)，截至 2025 年 12 月 31 日，公司及子公司对合并报表范围内单位提供的实

际担保余额为 105,640.56 万元（担保余额以相应担保合同下公司及子公司实际债务余额为准），占公司 2024 年经审计净资产的 124.43%，公司及子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 0 元。公司及子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

五、备查文件

1、《最高额保证合同》。

特此公告。

维业建设集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年二月六日