

九州美谷科技股份有限公司  
关于控股股东股份质押及拟解除质押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

九州美谷科技股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东湖北九州产业园区运营管理有限公司（以下简称“九州产投”）办理完成36,000万股股份的质押手续，并拟于近日办理36,000万股股份的解除质押手续。截至本公告披露日，九州产投累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例超过80%，请投资者注意相关风险。

公司于近日收到控股股东九州产投的通知，获悉九州产投持有本公司的部分股份已办理完成质押手续，并拟办理股份解除质押手续。具体情况如下：

一、股东股份质押基本情况

（一）本次股份质押基本情况

九州产投办理完成36,000万股（占公司总股本的20.14%）限售股质押给交通银行股份有限公司湖北自贸试验区武汉片区支行（以下简称“交通银行”）的手续，具体情况如下：

股东名称	是否为控股股东	本次质押股数（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例	是否为限售股	是否补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	质押用途
九州产投	是	360,000,000	82.58%	20.14%	是	否	2026/2/4	以解除质押日期为准	交通银行	股权性投资

注：质押股份不存在被用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途。

## （二）股东股份累计质押情况

截至本公告披露日，上述股东所持质押股份情况如下：

股东名称	持股数量（股）	持股比例	本次质押前质押数量（股）	本次质押后质押数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股份中限售股份数量（股）	占已质押股份比例	未质押股份中限售股份数量（股）	占未质押股份比例
九州产投	435,930,312	24.39%	0	360,000,000	82.58%	20.14%	360,000,000	100%	75,930,312	100%

## 二、股东股份拟解除质押情况

九州产投拟于近日办理36,000万股（占公司总股本的20.14%）限售股的解除质押手续，具体情况如下：

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	拟解除质押股份数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例	起始日	解除日期	质权人
九州产投	是	360,000,000	82.58%	20.14%	2026/2/4	2026/3/31 之前 （以实际办理解押日期为准）	交通银行

## 三、其他情况说明

截至本公告披露日，公司控股股东九州产投质押股份数量占所持公司股份数量比例已经超过80%，现就相关情况说明如下：

### （一）控股股东基本信息

股东名称	湖北九州产业园区运营管理有限公司
企业性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册地址	湖北省武汉市东西湖区长青街东吴大道南、十六支沟西管控中心栋-1-12 屋 1 室 301
主要办公地点	湖北省武汉市汉阳区龙兴西街 5 号
法定代表人	苏熙凌

注册资本	35,000 万元	
经营范围	一般项目：园区管理服务, 非居住房地产租赁, 办公设备租赁服务, 租赁服务（不含许可类租赁服务）, 信息技术咨询服务, 企业管理咨询, 信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）, 停车场服务, 物业管理, 普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）, 低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）, 医学研究和试验发展, 创业空间服务, 太阳能发电技术服务, 节能管理服务, 发电技术服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	
项目	2025 年 9 月 30 日/2025 年 1-9 月 （未经审计）	2024 年 12 月 31 日/2024 年 1-12 月 （经审计）
资产总额（元）	326,353,636.21	29,652,965.01
负债总额（元）	213,506,327.58	1,673,756.23
营业收入（元）	50,519,408.19	5,743,621.97
净利润（元）	367,868,099.85	-3,953,358.41
经营活动产生的现金流量净额（元）	5,510,858.10	-15,871,465.91
资产负债率	65.42%	5.64%
流动比率	1.24	8.70
速动比率	1.24	8.70
截至目前各类借款总余额（万元）	42,370.00	
未来半年内需偿付的债务金额（万元）	423.70	
未来一年内需偿付的债务金额（万元）	847.40	
最近一年是否存在大额债务逾期或违约记录及金额、是否存在主体和债项信用等级下调的情形、因债务问题涉及的重大诉讼或仲裁情况	否	
是否存在偿债风险	否	

## （二）本次股份质押融资资金具体用途和预计还款资金来源

控股股东九州产投本次股份质押融资资金用于股权性投资。控股股东资信情况、财务状况良好，具备资金偿还能力，预计还款资金来源为其自有资金。

（三）质押股份未来半年内及一年内到期情况

控股股东九州产投质押的股份不存在未来半年内和一年内到期的情况。

（四）高比例质押股份的原因及平仓风险说明

控股股东九州产投本次股份质押融资资金用于股权性投资，**该笔质押不设预警线、平仓线，不存在平仓风险。**

（五）控股股东与公司最近一年又一期重大利益往来情况

最近一年又一期控股股东九州产投及其下属公司与公司之间不存在资金往来、关联交易、担保等重大利益往来情况。

（六）控股股东九州产投不存在通过非经营性资金占用、违规担保等侵害上市公司利益的情形；本次股份质押无可能引发的风险，不会导致公司实际控制权发生变更，对公司生产经营、治理等不产生影响。

公司将持续关注控股股东股份质押及解除质押进展情况，并按规定及时做好相关信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

#### 四、备查文件

股份质押登记证明

特此公告。

九州美谷科技股份有限公司

董事会

二〇二六年二月六日