

招商证券股份有限公司
关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
首次公开发行网下配售限售股份上市流通的核查意见

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”或“保荐机构”）作为广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“广东建科”或“公司”）首次公开发行股票并在创业板上市的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等有关法律法规和规范性文件的要求，对广东建科首次公开发行网下配售限售股份上市流通的事项进行了审慎核查，并发表如下意见：

一、首次公开发行股票概况

根据中国证券监督管理委员会《关于同意广东省建筑科学研究院集团股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可〔2025〕1275 号），公司首次公开发行人民币普通股（A 股）股票 104,660,000 股，并于 2025 年 8 月 12 日在深圳证券交易所创业板上市。首次公开发行股票完成后，公司总股本为 418,560,000 股。其中有流通限制或限售安排的股份数量为 349,696,543 股，占发行后总股本的比例为 83.55%；无流通限制及限售安排的股份数量为 68,863,457 股，占发行后总股本的比例为 16.45%。

本次上市流通的限售股属于公司首次公开发行网下配售限售股，股份数量为 4,398,543 股，占发行后总股本的 1.05%，限售期为自公司首次公开发行股票并上市之日起 6 个月，该部分限售股将于 2026 年 2 月 12 日（星期四）锁定期

届满并上市流通。

自公司首次公开发行股份限售股形成至本核查意见出具之日，公司未发生因股份增发、回购注销、派发股票股利或资本公积金转增股本等导致公司股份数量发生变动的情形。

二、申请解除股份限售股东履行承诺情况

根据公司《首次公开发行股票并在创业板上市之上市公告书》，本次申请解除限售的网下发行投资者均受限于如下限售安排：“网下发行部分采用比例限售方式，网下投资者应当承诺其获配股票数量的 10%（向上取整计算）限售期限为自发行人首次公开发行并上市之日起 6 个月。即每个配售对象获配的股票中，90%的股份无限售期，自本次发行股票在深交所上市交易之日起即可流通；10%的股份限售期为 6 个月，限售期自本次发行股票在深交所上市交易之日起开始计算。”

除上述承诺外，本次申请上市流通的网下配售限售股股东无其他特别承诺。截至本核查意见出具之日，本次申请解除股份限售的股东在限售期内严格遵守了上述承诺，不存在相关承诺未履行影响本次限售股上市流通的情况。

本次申请解除股份限售的股东不存在非经营性占用公司资金的情形，公司对上述股东不存在违规担保。

三、本次解除限售股份上市流通安排

- 1.本次解除限售股份的上市流通日期为 2026 年 2 月 12 日（星期四）。
- 2.本次解除限售股份数量为 4,398,543 股，占公司总股本的 1.05%。
- 3.本次申请解除股份限售的股东户数为 7,140 户。
- 4.本次股份解除限售及上市流通具体情况如下：

限售股类型	限售股份数量 (股)	占总股本比例 (%)	本次解除限售股份数量 (股)
首次公开发行网下配售 限售股	4,398,543	1.05%	4,398,543

注：因存在一名股东持有多个账户的情形，户数不代表股东数量。本次解除限售股份不存在被质押、冻结的情形；公司本次解除限售股份的股东中，无股东同时担任公司董事、高级管理人员，无股东为公司前任董事、监事、高级管理人员且离职未满半年。

四、本次限售股份上市流通前后公司股本结构变动情况

股份性质	本次变动前		本次变动增减数 量(+, -)(股)	本次变动后	
	数量(股)	比例(%)		数量(股)	比例(%)
一、限售条件 流通股/非流 通股	349,696,543	83.55	-4,398,543	345,298,000	82.50
首发后限售股	4,398,543	1.05	-4,398,543	0.00	0.00
首发前限售股	313,900,000	75.00	0	313,900,000	75.00
首发后可出借 限售股	31,398,000	7.50	0	31,398,000	7.50
二、无限售条 件流通股	68,863,457	16.45	+4,398,543	73,262,000	17.50
三、总股本	418,560,000	100.00	0	418,560,000	100.00

注：本次解除限售后的股本结构表以中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司最终办理结果为准。

五、保荐机构核查意见

经核查，保荐机构认为：

公司本次网下配售限售股份上市流通数量和上市流通时间符合《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》等相关法律法规及规范性文件的要求；公司本次申请上市流通的网下配售股股东严格履行了其在公司首次公开发行股票中作出的相关承诺；公司关于本次网下配售限售股份上市流通相关的信息披露真实、准确、完整。综上，保荐机构对公司本次首次公开发行网下配售限售股份上市流通事项无异议。

（此页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广东省建筑科学研究院集团股份有限公司首次公开发行网下配售限售股份上市流通的核查意见》之签字盖章页）

保荐代表人：_____

杨 爽

汤 玮

招商证券股份有限公司

年 月 日