

# 西安曲江文化旅游股份有限公司 关于全资子公司股权转让的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为推进公司内部资源整合，优化管理架构，公司将下属全资子公司西安曲江文旅酒店餐饮管理有限公司（简称“酒餐公司”）持有的西安曲江如华物业管理有限公司（简称“如华物业”）100%股权划转至公司。

## 一、本次划转方基本情况

### （一）划出方

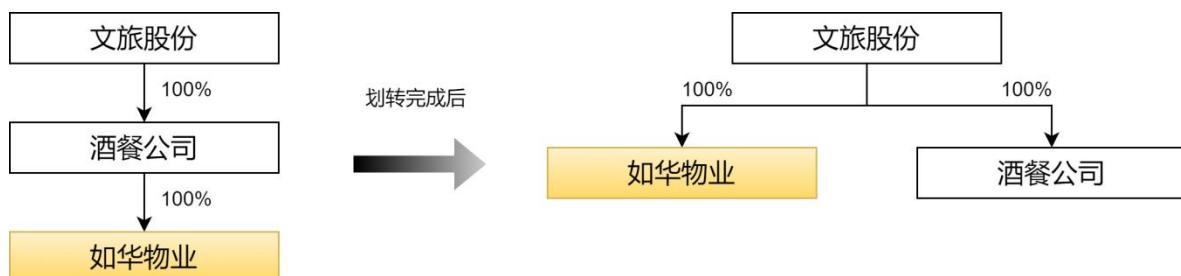
酒餐公司成立于2009年11月，注册资本为1,700万元，为公司全资子公司，主要经营公司旗下各酒店、餐饮相关业务。

### （二）划入方为公司

### （三）标的公司情况

#### 1、标的基本情况

如华物业成立于2013年11月11日，注册资本500万元，系酒餐公司全资控股的国有企业。主营业务涵盖物业管理、建筑物清洁、园林绿化施工、劳务派遣及日用百货销售等领域，重点开展政府机构及景区物业服务。如华物业为中国物业管理协会、陕西省物业管理协会、陕西众邦物业管理服务协会会员单位，业务范围涉及政府机关、政务服务等多领域相关的物业服务。



#### 2、财务数据

单位：元

项目	2024年12月31日 (经审计)	2025年9月30日 (未审计)	2025年12月31日 (未审计)
----	----------------------	---------------------	----------------------

资产总额	37,700,883.85	35,464,295.45	33,220,293.87
负债总额	25,705,331.17	26,468,565.69	25,300,914.34
净资产	11,995,552.68	8,995,729.76	7,919,379.53
项目	2024 年度（经审计）	2025 年 9 月 30 日 (未审计)	2025 年 12 月 31 日 (未审计)
营业收入	51,956,858.61	30,749,145.08	40,057,391.67
净利润	1,564.67	1,334,363.74	258,013.51

## 二、划转标的账面价值

本次划转按账面价值实施，以 2025 年 9 月 30 日数据作为划转参考依据，最终划转账面价值以如华物业 2025 年末审计报告核定结果为准。

## 三、划转标的涉及的债权、债务及员工劳动关系处理

如华物业股权不存在质押、重大争议、诉讼或仲裁事项，以及查封、冻结等司法措施，且股权划转不改变公司原有债权债务及人员劳动关系，因此，本次划转不涉及债权、债务及员工处置问题。划转完成后，公司将直接持有如华物业 100% 股权，酒餐公司将不再持有如华物业股权，如华物业将变更为二级子公司，公司享有股东权利并承担股东相关义务。

## 四、对公司的影响

本次划转系在公司内部不同层级间的转移，合并报表仅发生结构变化，总体权益保持不变，不会对公司造成重大影响。

公司提请董事会授权管理层办理与本次股权划转相关协议签署、工商变更登记及备案等相关事项。

特此公告。

西安曲江文化旅游股份有限公司董事会

2026 年 2 月 11 日