



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房 A、深深房 B

（公告编号：2026-003）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于控股股东减持计划时间届满暨实施情况的公告

控股股东保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称公司）于 2025 年 10 月 21 日披露了《关于控股股东减持股份预披露公告》（公告编号：2025-026）。控股股东深圳市投资控股有限公司（以下简称深投控）计划自该公告披露之日起 15 个交易日后的 3 个月内（即 2025 年 11 月 11 日至 2026 年 2 月 10 日）以集中竞价方式减持公司股份合计不超过 10,116,600 股（即不超过公司总股本比例 1%）。

近日，公司收到深投控出具的《关于深深房 A 股份减持计划时间届满暨实施情况的告知函》。截至目前，深投控股股份减持计划实施时间已届满。现将其减持计划实施情况公告如下：

一、股东减持情况

（一）股东减持股份情况

减持计划实施期间，深投控通过集中竞价交易共计减持公司 A 股 10,106,558 股，占公司总股本的 0.999%。



股东名称	减持方式	减持期间	减持均价 (元/股)	减持股数	减持比例
深圳市投资控股有限公司	集中竞价交易	2025年11月11日-12月19日	24.85	10,106,558股	0.999%

注：本次通过集中竞价交易方式减持的股份为深投控持有的公司首次公开发行前的股份，全部为无限售流通股；本次减持价格区间为 22.10 元/股至 28.10 元/股。

（二）股东本次减持前后持股情况

股东名称	股份性质	本次减持前持有股份		本次减持后持有股份	
		股数(股)	占总股本比例	股数(股)	占总股本比例
深圳市投资控股有限公司	合计持有股份	564,353,838	55.78%	554,247,280	54.79%
	其中：无限售条件股份	564,353,838	55.78%	554,247,280	54.79%
	有限售条件股份	—	—	—	—

二、其他相关说明

（一）本次减持符合《中华人民共和国证券法》《上市公司股东减持股份管理暂行办法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 18 号——股东及董事、高级管理人员减持股份》等相关法律、法规及规范性文件的规定。



（二）深投控减持股份事项已按照相关规定进行了预披露，本次减持计划的实施情况与预披露的减持计划一致，不存在违规或违反承诺的情形。

三、备查文件

深投控出具的《关于深深房 A 股份减持计划时间届满暨实施情况的告知函》。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2026 年 2 月 12 日