

中国武夷实业股份有限公司

关于全资子公司中武地产减少注册资本的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次减资概况

为盘活存量资产、优化业务结构，中国武夷实业股份有限公司（以下简称公司）于2026年2月11日召开第八届董事会第二十四次会议，审议通过《关于全资子公司中武地产减少注册资本的议案》，同意将公司全资子公司中武（福建）房地产开发有限责任公司（以下简称中武地产）的注册资本由人民币60,000万元人民币减资至人民币10,000万元。减资完成后，公司仍持有中武地产100%股权。

本次减资前后情况如下：

单位：人民币万元

公司名称	减资前		减资 金额	减资后	
	注册资本	股权结构		注册资本	股权结构
中武（福建）房地产开发有限责任公司	60,000	公司持有其100%股权	50,000	10,000	公司持有其100%股权

## 二、本次减资主体的基本情况

- 1.公司名称：中武（福建）房地产开发有限责任公司
- 2.统一社会信用代码：91350100MA31KXDJ0T
- 3.企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 4.法定代表人：叶章辉
- 5.注册资本：60,000 万元人民币
- 6.住所：福州市鼓楼区温泉街道五四路 89 号置地广场 2 层 01 店面（邮编 350001）
- 7.成立日期：2018 年 4 月 3 日
- 8.营业期限至：无固定期限
- 9.主要股东：中国武夷实业股份有限公司
- 10.经营范围：房地产咨询；土地使用权租赁；住房租赁；对外承包工程；工程管理服务；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；停车场服务；物业管理；酒店管理；进出口代理；货物进出口；技术进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理；市场营销策划；组织文化艺术交流活动；集贸市场管理服务；广告发布；广告设计、代理；非居住房地产租赁；知识产权服务（专利代理服务除外）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；企业形象策划；项目策划与公关服务；市场调查（不含涉外调查）；销售代理。房地

产开发经营；建设工程施工；建设工程设计；旅游业务。

11.主要财务数据：

单位：元

	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	132,145.87	132,462.07
负债总额	11,467,175.49	11,467,175.49
银行贷款总额	0.00	0.00
流动负债总额	0.00	0.00
或有事项总额	0.00	0.00
净资产	-11,335,029.62	-11,334,713.42
	2025 年 1—9 月	2024 年 1—12 月
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-316.20	-647.81
净利润	-316.20	-647.81

上述 2025 年第三季度数据未经审计。

三、对公司的影响

本次对中武地产减少注册资本系基于公司战略及经营发展的实际情况所作出的审慎决定，有利于公司资源的合理配置，提升资金利用率。本次减资完成后，公司合并财务报表的范围未发生变化，不会对公司本年度业绩产生重大影响，亦不会损害公司及全体股东利益。

特此公告。

中国武夷实业股份有限公司董事会  
2026 年 2 月 12 日