

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2026-009

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为杭州浙新提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目经营发展需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司杭州浙新置业有限公司（以下简称“杭州浙新”）向中国工商银行股份有限公司杭州半山支行申请开立预售资金保函1.18亿元，保函有效期为27个月。本公司拟为上述保函业务按持股比例提供按份连带责任保证，担保本金金额不超过人民币6,018万元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。

公司于2025年3月17日、2025年5月30日分别召开了第四届董事会第一次会议及2024年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币316亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币150亿元，担保额度的有效期为自2024年年度股东大会审议通过之日起至2025年年度股东会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为220.28亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为89.91亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东会审议。

二、被担保人基本情况

杭州浙新成立于2025年4月9日，注册资本为50,000万元，法定代表人为马夏飞；注册地址：浙江省杭州市上城区彭埠街道九环路1号红嘉汇商业中心5幢A306；本公司间接持有其51%股权，绿城房地产集团有限公司间接持有其49%股权；经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

杭州浙新主要财务指标：截至2025年12月31日，资产总额371,298.64万元，负债总额325,425.49万元，净资产45,873.15万元，2025年4月至12月，营业收入

0万元，净利润-4,126.85万元；截至2026年1月31日，资产总额390,818.09万元，负债总额345,205.82万元，净资产45,612.27万元；2026年1月营业收入0万元，净利润-260.87万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟为杭州浙新向中国工商银行股份有限公司杭州半山支行申请的1.18亿元预售资金保函按持股比例提供按份连带责任保证，担保本金金额不超过人民币6,018万元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。同时，绿城房地产集团有限公司拟为其提供5,782万元的按份连带责任保证。

四、公司意见

杭州浙新因项目经营发展需要，向银行申请预售资金保函，有利于促进其经营发展。杭州浙新为公司控股子公司，公司为其提供按份担保，不会对公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为312.38亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的28.17%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为46.24亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.17%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年三月四日