

附錄八

送呈香港公司註冊處處長及展示文件

送呈香港公司註冊處處長文件

隨同本文件一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件包括：

- (a) 「附錄七－法定及一般資料－B.有關業務的進一步資料－1.重大合約概要」所指的重大合約；及
- (b) 「附錄七－法定及一般資料－D.其他資料－8.專家資格及同意書」所指的同意書。

展示文件

以下文件將於本文件日期起計14日期間於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及我們的網站 www.tongshifu.com 展示：

- (a) 公司章程；
- (b) 德勤•關黃陳方會計師行編製的會計師報告、未經審計中期財務資料及未經審計[編纂]財務資料報告，其全文分別載於「附錄一－會計師報告」及「附錄二A－未經審計[編纂]財務資料」；
- (c) 本集團截至2022年、2023年及2024年12月31日止財政年度及截至2025年9月30日止財政期間的經審計綜合財務報表；
- (d) 本公司的中國法律顧問君合律師事務所就（其中包括）本公司一般事項及本集團於中國的物業權益出具的中國法律意見；
- (e) 本公司有關中國網絡安全及數據隱私法律的法律顧問君合律師事務所出具的法律盡職調查報告；
- (f) 弗若斯特沙利文編製的行業報告，其概要載於「行業概覽」；
- (g) 戴德梁行有限公司編製之物業估值報告，其全文載於「附錄三－物業估值報告」；
- (h) 中國公司法及境內企業境外發行證券和上市管理試行辦法連同彼等的非官方英文譯本；
- (i) 「附錄七－法定及一般資料」所述各董事與本公司的服務合約；

附錄八

送呈香港公司註冊處處長及展示文件

- (j) 「附錄七－法定及一般資料－B.有關業務的進一步資料－1.重大合約概要」所述的重大合約；及
- (k) 「附錄七－法定及一般資料－D.其他資料－8.專家資格及同意書」所述的同意書。