

证券代码：600376

证券简称：首开股份

公告编号：2026-012

## 北京首都开发股份有限公司 关于累计诉讼、仲裁事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示

●本次披露新增诉讼及仲裁事项金额114,749.11万元，占公司最近一期经审计归属于公司股东的净资产绝对值的8.5%；其中公司及控股子公司作为原告/申请人的案件金额合计44,076.80万元；公司及控股子公司作为被告/被申请人的案件金额合计70,672.31万元。

●上市公司所处诉讼地位：原告、被告、申请人、被申请人。

●是否会对公司损益产生负面影响：因部分诉讼案件尚未开庭审理，部分案件尚未作出最终判决，目前尚无法判断案件对公司本期利润或期后利润的影响。公司将积极跟进诉讼及仲裁案件的进展情况，并及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”、“首开股份”）于2025年6月6日披露了《关于累计诉讼、仲裁事项的公告》（公告编号：临2025-045）。自2025年6月6日至本公告披露日，公司及控股子公司发生的诉讼、仲裁事项情况如下：

### 一、新增诉讼仲裁事项的基本情况

公司及控股子公司新增诉讼、仲裁事项的金额共计约人民币114,749.11万元，占公司最近一期经审计归属于公司股东的净资产绝对值的8.5%。其中，单笔涉案金额5,000万元及以上的案件合计约人民币60,501.72万元；单笔涉案金额5,000万元以下的案件合计约人民币54,247.39万元。

诉讼、仲裁金额5,000万元以上新增案件信息如下：

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人/第三人	案由	涉案金额(万元)	案件进展
1	(2025)京0115民初45440号	北京首都开发股份有限公司	北京远和置业有限公司	合同纠纷	33,054.15	一审程序中
公司作为原告或申请人的案件金额小计					33,054.15	
3	(2025)京0105民初106994号	富力瑞康有限公司	北京首都开发股份有限公司	合同纠纷	13,366.87	一审程序中
4	(2025)浙0304民初13462号	温州城建集团股份有限公司	温州首开中庚实业有限公司	建设工程合同纠纷	8,143.83	一审程序中
5	(2025)川0108民初22112号	北京城建北方集团有限公司	成都首开宜泰置业有限公司	建设工程合同纠纷	5,936.87	一审程序中
公司作为被告或被申请人(第三人)的案件金额小计					27,447.57	
单笔金额5,000万元以上的案件金额合计					60,501.72	

## 二、前次披露诉讼仲裁事项的进展情况

自前次披露后，公司下列诉讼仲裁事项有如下进展

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人/第三人	案由	涉案金额(万元)	案件进展
1	(2024)京0113执8316号	北京首都开发股份有限公司	富力瑞康有限公司	合同纠纷	35,000.00	法院裁定将富力瑞康有限公司41.207356%股权过户给首开股份，股权已完成变更登记，已结案。
2	(2025)闽0111民初4248号	福州首开中庚投资有限公司	中庚置业集团有限公司、福建中庚置业有限公司	合同纠纷	19,485.26	一审判决：(1)福建中庚置业有限公司应于本判决生效之日起十日内向福州首开中庚投资有限公司偿还借款本金14210000元、利息2208266.67元并支付逾期利息(含违约金)；(2)中庚置业集团有限公司对本判决第一项确定的福建中庚置业有限公司的债务承担连带责任。福建中庚置业有限公司已就本案提起上诉，二审尚未确定开庭时间。
公司作为原告或申请人的案件金额小计					54,485.26	
3	(2024)苏0508民初9211号	胡某	苏州平泰置业有限公司、江苏省建筑工程集团有限公司	建设工程合同纠纷	4,563.19	判决履行完毕，已结案
4	(2025)京01民初131号	宋某	被告：北京首开亿信置业股份有限公司； 第三人：国都建设(集团)有限公司	建设工程合同纠纷	7,037.18	原告撤诉，已结案
5	(2025)辽02民初187号	江苏江都建设集团有限公司	大连中美居置业有限公司	建设工程合同纠纷	11,621.87	法院已出具调解书，已结案
公司作为被告或被申请人(第三人)的案件金额小计					23,222.24	

就上述第五项案件，江苏江都建设集团有限公司于2025年5月申请冻结公司控股子公司大连中美居置业有限公司名下银行存款116,218,675.97元，截至本公告披露日，该部分资金已全部解除冻结。

### 三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或期后利润等的影响

因部分诉讼案件尚未开庭审理，部分案件尚未作出最终判决，目前尚无法判断案件对公司本期利润或期后利润的影响。

### 四、公司（包括控股子公司在内）是否还存在尚未披露的其他诉讼、仲裁事项

截止本公告披露日，公司及控股子公司不存在尚未披露的其他诉讼、仲裁事项。

公司将密切关注诉讼仲裁事项进展，依法依规维护公司及全体股东的合法权益，并按照规定及时履行信息披露义务。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2026年3月10日