

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2026-009

新城控股集团股份有限公司

2026年2月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2026年2月份房地产出租情况

2月份公司实现商业运营总收入约11.48亿元，比上年同期增长1.86%。1-2月公司累计实现商业运营总收入约23.49亿元，比上年同期增长2.62%。

2月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

省份	广场数量	总建筑面积 (平方米)	2月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	44	4,139,925	284,175,781	577,797,573
浙江	18	1,618,168	124,058,155	255,864,049
安徽	14	1,258,300	78,196,594	159,135,113
陕西	7	659,454	56,487,464	117,389,213
山东	16	1,473,979	70,963,287	144,839,994
湖南	6	502,482	30,720,954	62,313,343
广西	5	455,455	24,129,110	48,869,459
云南	6	571,450	30,353,262	62,190,960
湖北	8	732,139	52,056,424	105,118,724
江西	4	355,429	21,097,748	42,819,589
四川	6	529,525	28,267,632	57,726,637
吉林	2	254,609	17,326,681	35,582,436
海南	1	111,582	11,714,523	24,329,407
天津	4	306,382	22,598,347	45,960,558

河北	2	209,880	16,495,398	33,489,728
上海	3	156,575	14,193,137	28,709,862
贵州	2	175,541	11,176,613	23,182,568
青海	2	196,568	16,693,174	34,802,498
内蒙古	2	190,313	7,076,511	15,375,093
福建	3	261,872	16,831,430	34,832,955
辽宁	3	299,107	14,519,606	29,586,496
河南	6	534,195	33,771,675	70,286,354
宁夏	1	100,225	6,049,500	12,529,114
重庆	5	503,520	14,424,084	29,619,743
广东	3	254,970	14,676,580	29,658,002
山西	3	328,309	23,266,478	47,605,532
甘肃	1	123,752	10,857,353	22,728,952
新疆	2	220,262	19,121,950	39,221,653
合计	179	16,523,968	1,071,299,451	2,191,565,605

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2026年2月公司商业运营总收入为11.48亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

二、公司 2026 年 2 月份销售情况

2月份公司实现合同销售金额约12.23亿元，比上年同期下降37.57%；销售面积约18.68万平方米，比上年同期下降30.97%。

1-2月公司累计实现合同销售金额约19.37亿元，比上年同期下降34.91%；累计合同销售面积约33.46万平方米，比上年同期下降13.36%。

2月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	2 月份销售金额（万元）	2 月份销售面积（平方米）
江苏	20,202	30,712
浙江	13,294	16,906
重庆	12,737	16,996
湖北	12,653	25,606
天津	12,022	10,430
广东	11,419	15,798
福建	8,231	8,320
山东	6,904	11,895

河南	6,247	12,598
湖南	4,943	11,892
云南	3,476	5,603
贵州	3,451	3,030
其他	6,733	17,004
合计	122,312	186,790

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年三月十二日