

珠海中富实业股份有限公司 关于申请抵押担保贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

珠海中富实业股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年3月与鞍山银行股份有限公司（以下简称“鞍山银行”）签署了《流动资金借款合同》，贷款额度为6.5亿元人民币，公司以自身及中国境内4家控股子（孙）公司所持有的土地使用权及建筑物予以抵押，贷款期限为两年。其后于2019至2025年间，公司与鞍山银行陆续签订了数次展期合同。

该笔贷款即将于2026年3月29日到期，目前该《流动资金借款合同》项下贷款余额5.57亿元。公司拟向鞍山银行申请5.57亿元流动资金贷款，公司以自身及中国境内4家控股子（孙）公司所持有的土地使用权及建筑物提供抵押担保。贷款用途为：办理转贷。

此次贷款额度在公司2024年度股东大会授权范围之内，经公司董事会会议审议通过后即可实施。

二、抵押物基本情况

由北京中富容器有限公司提供7827万元抵押担保；由长春中富容器有限公司提供3342万元抵押担保；由广汉市嘉远商贸有限公司提供9791万元抵押担保；由珠海保税区中富聚酯啤酒瓶有限公司提供1820万元抵押担保；由珠海中富实业股份有限公司提供32920万元抵押担保，具体如下表：

所有权人	抵押物名称	权利凭证号码	地址	面积 (m ²)
长春中富容器有限公司	土地	长经开国用(2004)第0000217号	长春经济技术开发区世纪大街22号	10077.5
	房产	房权证长房权字第4100000082号	经济开发区新外环东甲二路南	4637.72
	土地	吉(2026)长春市不动产权第0029821号	长春经济技术开发区东至长春市宏光橡塑制品有限公司、西至世纪大街、南至南通路、北至长春中富容器有限公司长春中富新建厂房建设项目2#丁类厂房101号	16140
	房产			4980.76
北京中富容器有限公司	土地	京技(中外)国用(96)字第017号	北京经济技术开发区22区	9262.5
	房产	京房权证开港澳台字第00019号	北京经济技术开发区永昌北路18号	11187.17
广汉市嘉远商贸有限公司	土地	广国用(2015)第56091号	广汉市绍兴路二段2号	113419.9
	房产	广房权证广汉市字第2015032400950号	绍兴路二段2号1幢宿舍	2729.66
	房产	广房权证广汉市字第2015032400716号	绍兴路二段2号2幢	406.65
	房产	广房权证广汉市字第2015031900621号	绍兴路二段2号3幢浴室	237.38
	房产	广房权证广汉市字第2015031900750号	绍兴路二段2号4幢门卫	95.43
	房产	广房权证广汉市字第201503240081X号	绍兴路二段2号5幢库房	5137.42
	房产	广房权证广汉市字第2015032400870号	绍兴路二段2号6幢库房	1498.02
	房产	广房权证广汉市字第2015032401018号	绍兴路二段2号7幢车间	713.39
	房产	广房权证广汉市字第2015032401043号	绍兴路二段2号8幢车间	734.98
	房产	广房权证广汉市字第2015032500057号	绍兴路二段2号9幢车间	414.75
	房产	广房权证广汉市字第2015032500082号	绍兴路二段2号10幢实验室	650.4
	房产	广房权证广汉市字第2015032500150号	绍兴路二段2号11幢配套房	141.9
	房产	广房权证广汉市字第201503250028X号	绍兴路二段2号12幢配套房	126.2
房产	广房权证广汉市字第2015031800369号	绍兴路二段2号13幢办公	2569.85	

	房产	广房权证广汉市字第 2015031800382号	绍兴路二段2号14幢厂房	6979.8
	房产	广房权证广汉市字第 2015031900553号	绍兴路二段2号15幢库房	6962.47
	房产	广房权证广汉市字第 2015031900577号	绍兴路二段2号16幢锅炉房	401.29
	房产	广房权证广汉市字第 2015031900590号	绍兴路二段2号17幢车库	323.77
	房产	广房权证广汉市字第 2015031900645号	绍兴路二段2号18幢库房	80.12
	房产	广房权证广汉市字第 2015031900669号	绍兴路二段2号19幢车间	161.29
	房产	广房权证广汉市字第 2015032300047号	绍兴路二段2号20幢车间	26.46
	房产	广房权证广汉市字第 2015032400206号	绍兴路二段2号21幢厕所	62.43
	房产	广房权证广汉市字第 2015032400267号	绍兴路二段2号22幢厕所	50.35
	房产	广房权证广汉市字第 2015032400347号	绍兴路二段2号23幢厕所	50.35
	房产	广房权证广汉市字第 2015032400372号	绍兴路二段2号24幢车间	3951.24
	房产	广房权证广汉市字第 2015032400464号	绍兴路二段2号25幢库房	2212.13
珠海保税区 中富聚酯啤 酒瓶有限公 司	土地	粤房地证字第 C6581398 号	珠海市保税区1号地	16575.2
	房产			12630.88
珠海中富实 业股份有限 公司	土地	粤房地证字第 C5016542 号	珠海市保税区1号地	130156.23
	不动产	粤(2019)珠海市不动产权第 0095335号	珠海市香洲区联峰路780号2栋	11210.01
	不动产	粤(2019)珠海市不动产权第 0095911号	珠海市香洲区联峰路780号1栋	6317.49
	不动产	粤(2019)珠海市不动产权第 0095630号	珠海市香洲区联峰路780号3栋	4682.19

上述不动产不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押、冻结等司法强制措施。

三、协议的主要内容

1、授信额度：55,700 万元；

- 2、借款用途：办理转贷；
- 3、借款期限：1年；
- 4、年 利 率：最终以银行审批为准；
- 5、公司以自身及中国境内4家控股子（孙）公司所持有的土地使用权及建筑物提供抵押担保。

四、董事会意见

董事会认为：鉴于市场资金成本持续下行，本次抵押担保贷款事项主要为存量贷款转贷及降息，不涉及新增融资规模，符合公司长远整体利益，不存在损害公司以及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及控股子公司的实际担保余额合计为人民币2.61亿元，占公司2024年度经审计的净资产的比例为117.12%。公司及控股子公司目前无逾期担保事项、不存在涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

六、备查文件

- 1、经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司董事会

2026年3月12日