

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2026-003

债券代码：148280

债券简称：23 振业 01

债券代码：148395

债券简称：23 振业 02

## 深圳市振业（集团）股份有限公司 关于对外担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**特别提示：**截至公告日，本次被担保对象惠州市惠阳区振业创新发展有限公司、广州市振业鸿远房地产开发有限公司资产负债率均超过 70%，请投资者关注相关风险。

### 一、担保情况概述

（一）公司控股子公司惠州市惠阳区振业创新发展有限公司（以下简称“振业惠阳公司”）因项目开发需要，决定向浙商银行深圳分行申请项目开发贷款 1.5 亿元，贷款期限不超过 60 个月。按照银行要求，我公司需为本次贷款提供连带责任保证担保，担保金额为人民币 1.5 亿元，保证期限为债务人债务履行期届满起加三年。

（二）公司全资子公司广州市振业鸿远房地产开发有限公司（以下简称“广州鸿远公司”）因项目开发需要，决定向浙商银行深圳分行申请项目开发贷款 2.3 亿元，贷款期限不超过 5 年。按照银行要求，我公司需为本次贷款提供连带责任保证担保，担保金额为人民币 2.3 亿元，保证期间为借款人履行债务期限届满之日起加三年。

公司于 2025 年 6 月 13 日召开 2024 年度股东会，审议通过了《关于 2025 年度对子公司提供担保额度的议案》，根据决议内容，对资产负债率为 70%以上各级子公司的担保额度为不超过 6 亿元，以上担保金额均在额度范围内，本次担保事项经董事会审议通过后无需提交股东会审议批准。

本次担保前后对振业惠阳公司担保余额分别为 5.17 亿元、6.67 亿元（已提供且尚在担保期限内的担保余额），对广州鸿远公司担保余额分别为 2.19 亿元、4.49 亿元（已提供且尚在担保期限内的担保余额），公司对各级子公司的可用担保额度为 6.01 亿元。

## 二、被担保人基本情况

### （一）惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

#### 1. 被担保人注册信息

被担保人：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

成立日期：2002 年 09 月 25 日

注册地点：惠阳三和经济开发区惠南大道旁惠阳振业城

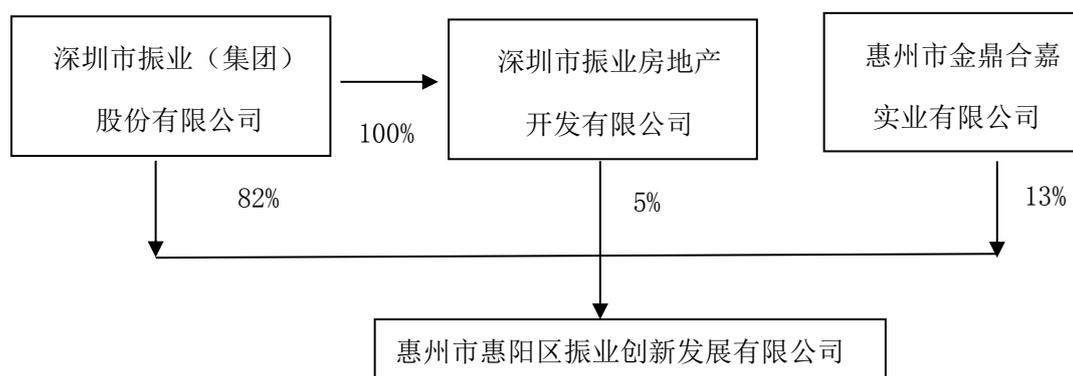
法定代表人：黄艺

注册资本：人民币 26,000 万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：房地产开发、销售，物业管理等

股权结构图：系我公司控股子公司，持股比例合计为 87%



#### 2. 被担保人的主要经济指标：

振业惠阳公司最近一年又一期主要财务指标如下表所示：

(单位：元)

项目	2025年12月31日 (未经审计)	2026年1月31日 (未经审计)
总资产	1,222,042,111.21	1,224,162,224.39
总负债	1,212,215,744.02	1,215,118,730.17
其中：银行贷款总额	517,000,000.00	517,000,000.00
流动负债总额	1,209,433,744.02	1,212,336,730.17
所有者权益	9,826,367.19	9,043,494.22
	<b>2025年1-12月</b>	<b>2026年1月</b>
营业收入	19,138,744.59	-
利润总额	-69,868,429.76	-782,872.97
净利润	-69,897,643.20	-782,872.97

3. 被担保人惠州市惠阳区振业创新发展有限公司不属于失信被执行人。

(二) 广州市振业鸿远房地产开发有限公司

1. 被担保人注册信息

被担保人：广州市振业鸿远房地产开发有限公司

成立日期：2021年5月14日

注册地点：广州市黄埔区颐隼街35号一楼

法定代表人：赵鹏

注册资本：人民币1,000万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：房地产业

股权结构图：系我公司控股子公司，持股比例为100%。



2. 被担保人的主要经济指标：

广州鸿远公司最近一年又一期主要财务指标如下表所示：

（单位：元）

项目	2025年12月31日 (未经审计)	2026年1月31日 (未经审计)
总资产	1,873,187,382.97	1,863,509,066.69
总负债	2,247,577,916.60	2,237,957,947.47
其中：银行贷款总额	219,166,666.60	219,166,666.60
流动负债总额	2,028,411,250.00	2,018,791,280.87
所有者权益	-374,390,533.63	-374,448,880.78
	<b>2025年1-12月</b>	<b>2026年1月</b>
营业收入	1,248,503,395.43	2,672,953.22
利润总额	70,147,904.58	-58,347.15
净利润	58,252,208.07	-58,347.15

3. 被担保人广州市振业鸿远房地产开发有限公司不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

#### （一）振业惠阳公司担保协议的主要内容

浙商银行深圳分行为振业惠阳公司提供总金额为人民币壹亿伍仟万元整（¥15,000 万元）的开发贷款额度，用于振业惠阳公司的惠阳振业城 U 组团二三期项目开发，贷款期限不超过 60 个月，根据银行要求，需我公司对本次贷款提供连带责任保证担保，担保金额人民币壹亿伍仟万元整，保证期限为债务人债务履行期届满之日起加三年。

#### （二）广州鸿远公司担保协议的主要内容

浙商银行深圳分行为广州鸿远公司提供总金额为人民币贰亿叁仟万元整（¥23,000 万元）的开发贷款额度，用于振业天成项目开发，贷款期限不超过 5 年，根据银行要求，需我公司对本次贷款提供连带责任保证担保，担保金额人民币贰亿叁仟万元，保证期间为借款人履行债务期限届满之日起加三年。

### 四、董事会的意见

2026 年 3 月 13 日，公司以通讯表决方式召开第十届董事会 2026 年第三次会议，审议通过《关于振业集团为振业惠阳公司提供银行贷款担保的议案》《关于振业集团为广州鸿远公司提供银行贷款担保的议案》。公司董事会认为：公司本次提供担保主要系为了满足振业惠阳公司及广州鸿远公司正常生产经营活动中对资金的需求，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。

公司对以上两家子公司具有绝对的控制权，两家子公司均为各公司本次担保提供了全额反担保，且振业惠阳公司的小股东金鼎合嘉实业有限公司（持股 13%）已同意以其持股比例引入第三方担保。因此，公司此次提供担保的风险处于可控范围内。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保后，我公司及控股子公司的担保额度合计 13.31 亿元，对外担保总余额为 11.62 亿元，占公司 2024 年 12 月 31 日经审计净资产的 20.42%。

公司不存在对合并报表范围之外的第三方提供担保的情况，亦未发生逾期担保、涉及诉讼的担保或因担保被判决败诉而应承担损失的情况（公司为客户提供的阶段性按揭担保除外）。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二六年三月十四日