

证券代码：000680

证券简称：山推股份

公告编号：2026—022

## 山推工程机械股份有限公司 关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司于2026年3月13日召开第十一届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于会计政策变更的议案》。为了更加客观地反映公司持有的投资性房地产公允价值，结合公司实际情况，根据中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的《企业会计准则第3号—投资性房地产》《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，公司拟变更相关会计政策，具体情况公告如下：

### 一、会计政策变更概述

#### 1、变更原因

公司对投资性房地产的计量方法初始确定为成本计量模式，为了更加客观地反映公司持有的投资性房地产公允价值，根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，公司拟自2026年1月1日起对投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式。会计政策变更后，公司将按评估机构出具的相关投资性房地产评估结果作为投资性房地产的公允价值。

#### 2、变更日期

自2026年1月1日起执行。

#### 3、变更前采用的会计政策

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

#### 4、变更后采用的会计政策

公司对所有投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对其计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。采用公允价值模式计量的投资性房地产用途改变为自用时，自转换之日起以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自转换之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，以转换当日的公允价值作为投资性房地产的账面价值，转换当日的公允价值小于固定资产和无形资产原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于固定资产和无形资产原账面价值的，其差额计入其他综合收益。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或者发生毁损，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。若存在原转换日计入其他综合收益的金额，也一并结转计入当期损益。

## 二、会计政策变更对公司的影响

根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》的规定，投资性房地产的计量模式由成本模式转为公允价值模式的，属于会计政策变更，应当按照《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》处理。会计政策变更能够提供更可靠、更相关的会计信息的，应当采用追溯调整法处理。

公司聘请了评估机构对投资性房地产进行评估，按评估机构出具的相关投资性房地产评估结果作为投资性房地产的公允价值。根据相关规定，本次调整采用追溯调整法，不会导致公司最近两年财务报告出现盈亏性质改变。会计政策变更对公司近两年财务报表影响如下：

### 1. 合并资产负债表

(1) 2025年12月31日

单位：万元

项目	追溯调整前	追溯调整后	影响金额
投资性房地产	46,611.78	46,909.35	297.57
递延所得税资产	28,941.14	28,941.56	0.42
递延所得税负债	877.52	939.97	62.45
盈余公积	59,886.33	59,899.48	13.15
未分配利润	366,274.10	366,358.11	84.01
归属于母公司所有者权益	617,297.02	617,394.18	97.16
少数股东权益	29,801.03	29,939.41	138.38

(2) 2024年12月31日

单位：万元

项目	追溯调整前	追溯调整后	影响金额
投资性房地产	47,725.44	48,021.77	296.33
递延所得税资产	23,394.69	23,440.31	45.62
递延所得税负债	905.53	1,028.19	122.66
盈余公积	53,102.91	53,110.74	7.83
未分配利润	266,140.44	266,095.48	-44.96
归属于母公司所有者权益	524,042.88	524,005.75	-37.13
少数股东权益	29,501.95	29,758.37	256.42

## 2、利润表

(1) 2025年

单位：万元

项目	追溯调整前	追溯调整后	影响金额
营业成本	1,147,995.26	1,145,743.91	-2,251.35
公允价值变动损益		-2,250.10	-2,250.10
利润总额	128,449.52	128,450.77	1.25
所得税费用	7,023.59	7,008.59	-15.00
净利润	121,425.93	121,442.18	16.25
归属于母公司所有者的净利润	121,097.52	121,231.81	134.29
少数股东损益	328.41	210.37	-118.04

(2) 2024年

单位：万元

项目	追溯调整前	追溯调整后	影响金额
营业成本	1,136,761.65	1,134,528.59	-2,233.06
公允价值变动损益	-556.56	-3,427.06	-2,870.50
利润总额	120,105.58	119,468.14	-637.44
所得税费用	9,653.87	9,664.07	10.20
净利润	110,451.71	109,804.07	-647.64
归属于母公司所有者的净利润	110,226.11	109,633.63	-592.48
少数股东损益	225.60	170.44	-55.16

上述数据为本公司财务部门的初步测算结果，未经会计师事务所审计，具体对公司财务状况及经营成果的影响将以年度审计机构确认的结果为准。

本次会计政策变更后，公司将按评估机构出具的相关投资性房地产评估结果作为投资性房地产的公允价值；若相关资产受宏观经济环境影响导致其公允价值变动，可能会增加公司未来年度业绩波动的风险。具体对公司财务状况及经营成果的影响将以年度

审计机构确认的结果为准。

### **三、董事会关于会计政策变更的说明**

本次自主变更会计政策是结合公司实际情况进行的合理变更，有利于提供更可靠、更真实的会计信息，更加客观地反映其经营成果和财务状况，不存在损害公司及中小股东利益的情形，董事会同意公司本次会计政策变更。

### **四、审计委员会关于会计政策变更的意见**

经审议，公司本次会计政策变更是根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》相关规定及公司实际情况进行的合理变更，变更后的会计政策能够更加客观、公允地反映公司财务会计信息，本次会计政策变更不会损害公司及全体股东特别是中小股东的利益，同意提交公司董事会审议。

### **五、备查文件**

- 1、第十一届董事会第二十二次会议决议；
- 2、第十一届董事会审计委员会第三次会议决议。

特此公告。

山推工程机械股份有限公司董事会

二〇二六年三月十六日