

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

控股股东、实际控制人及其他关联方资金  
占用情况的专项报告

截至 2025 年 12 月 31 日止





KPMG Huazhen LLP  
8th Floor, KPMG Tower  
Oriental Plaza  
1 East Chang An Avenue  
Beijing 100738  
China  
Telephone +86 (10) 8508 5000  
Fax +86 (10) 8518 5111  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国北京  
东长安街1号  
东方广场毕马威大楼8层  
邮政编码:100738  
电话 +86 (10) 8508 5000  
传真 +86 (10) 8518 5111  
网址 kpmg.com/cn

## 关于招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2025 年度控股股东、实际控制人及其他关联方资金占用情况的专项说明

毕马威华振专字第 2600959 号

招商局蛇口工业区控股股份有限公司董事会：

我们接受委托，按照中国注册会计师审计准则审计了招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“贵公司”)2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注，并于 2026 年 3 月 13 日签发了毕马威华振审字第 2603120 号无保留意见的审计报告。

在对上述财务报表实施审计的基础上，我们对后附的贵公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)执行了有限保证的鉴证业务。

根据中国证券监督管理委员会、中华人民共和国公安部、国务院国有资产监督管理委员会和中国银行保险监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告 2022 26 号)的要求以及深圳证券交易所发布的《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》，贵公司编制了汇总表。设计、执行和维护与编制和列报汇总表相关的内部控制、如实编制和对外披露汇总表并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司管理层的责任。

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对汇总表发表鉴证意见。我们根据《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作。该准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施鉴证工作，以对我们是否注意到任何事项使我们相信汇总表所载财务信息与我们审计财务报表时贵公司提供的会计资料和经审计财务报表的相关内容存在不一致的情况获取保证。在对财务报表实施审计的基础上，我们对汇总表实施了包括核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的程序。

第 1 页，共 2 页





关于招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2025 年度控股股东、实际控制人及其他关联方资金占用情况的专项说明 (续)

毕马威华振专字第 2600959 号

根据我们所执行的程序，我们没有注意到任何事项使我们相信汇总表所载信息与我们审计贵公司 2025 年度财务报表时贵公司提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况。

本专项报告仅供贵公司 2025 年年度报告披露之目的使用，未经本所书面同意，不得用于其他任何目的。

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师

陈泳意



中国 北京

杨玲



2026 年 3 月 13 日

附件 《招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》



## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

## 2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

金额单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2025年期初占 用资金余额	2025年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2025年度占用 资金的利息 (如有)	2025年度偿还 累计发生金额	2025年期末 占用资金 余额	占用形成 原因	占用性质
控股股东、实际控制 人及其附属企业				-	-	-	-	-		非经营性占用
小计				-	-	-	-	-		
前控股股东、实际 控制人及其附属企 业				-	-	-	-	-		非经营性占用
小计				-	-	-	-	-		
其他关联方及其附 属企业				-	-	-	-	-		非经营性占用
小计				-	-	-	-	-		
总计				-	-	-	-	-		

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2025年期初往 来资金余额	2025年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025年度往来 资金的利息 (如有)	2025年度偿还 累计发生金额	2025年期末 往来资金 余额	往来形成 原因	往来性质(经 营性往来、非 经营性往来)
控股股东、实际控 制人及其附属企业	招商局集团财务 有限公司	受同一控股股东及最终控 制方控制	货币资金	142,284.02	5,472,526.16	2,597.42	5,352,601.62	264,805.98	存款	经营性往来
	其他	控股股东以及受同一控股 股东及最终控制方控制	应收账款、其他应 收款、预付款项	7,247.35	55,256.07	-	53,221.67	9,281.75	应收或预付 业务款	经营性往来
上市公司的子公司 及其附属企业				--	--	--	--	--		
				--	--	--	--	--		
其他关联方及其附 属企业				--	--	--	--	--		
				--	--	--	--	--		
总计	-	-	-	149,531.37	5,527,782.23	2,597.42	5,405,823.29	274,087.73		

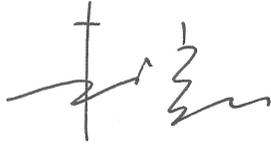
注：本集团有关上市公司的子公司及其附属企业和其他关联方及其附属企业的资金往来仅披露非经营性往来（如有）。



此页无正文，为签字页

此汇总表已于 2026 年 3 月 13 日由下列负责人签署：

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码

91110000599649382G



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邹俊

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。  
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 人民币元 10016 万元

成立日期 2012 年 07 月 10 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

本文件仅用于出具业务报告目的使用，不得作任何其他用途



登记机关



2026 年 01 月 08 日

证书序号: NO.000421

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 邹俊

主任会计师:

办公场所: 北京市东长安街1号东方广场  
东2座办公楼8层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 11000241

注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)31号

批准设立日期: 二〇一二年七月五日



发证机关:



中华人民共和国财政部制

本文件仅用于出具业务报告目的使用，不得作任何其他用途



仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年财务报表审计报告使用



姓名	陈泳意
Full name	_____
性别	女
Sex	_____
出生日期	1982-03-22
Date of birth	_____
工作单位	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
Working unit	_____
身份证号码	442000198203225729
Identity card No.	_____

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2016年 4月 06日

证书编号: 110002411473  
No. of Certificate  
批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 年 08 月 08 日  
Date of Issuance /y /m /d



仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年财务报表审计报告使用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

福建省注册会计师协会  
任职资格检查专用章  
任职资格检查合格至2016年12月31日有效

2015年 3月 6日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

陈泳意(110002411473)，已通过广东省注册会计师协会2018  
年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2018〕58号。



陈泳意(110002411473)，已通过广东省注册会计师协会2017  
年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2017〕54号。



仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2023年审计报告使用

年度检验登记

Annual Renewal Registration



陈泳意(110002411473), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2019) 94号。



110002411473



陈泳意(110002411473), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号: 粤注协[2020] 132号。



110002411473



陈泳意(110002411473), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021) 268号。



110002411473



陈泳意

110002411473

日  
/d

仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年财务报表审计报告使用

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

毕马威华振会计师事务所  
CPAs  
(特殊普通合伙) 广州分所  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2014年 11月 10日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

毕马威华振会计师事务所  
CPAs  
(特殊普通合伙) 广州分所  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2014年 12月 23日  
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

毕马威华振会计师事务所  
CPAs  
(特殊普通合伙) 广州分所  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2015年 12月 9日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

毕马威华振会计师事务所  
CPAs  
(特殊普通合伙) 广州分所  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2015年 12月 29日  
/y /m /d

仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年财务报表审计报告使用



姓名 杨玲  
Full name \_\_\_\_\_  
性别 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生 1986-12-25  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位 毕马威华振会计师事务所广州分所  
Working unit \_\_\_\_\_  
身份证号码 441381198612254727  
Identity card No. \_\_\_\_\_

仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年财务报表审计报告使用

仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年财务报表审计报告使用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
renewal.



证书编号:  
No. of Certificate  
11002411222

批准注册:  
Authorized by  
广东省注册会计师协会

日期:  
Date of Issuance  
二〇一三年 二月 二十日  
/m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2022年审计报告使用



杨玲(110002411222) 已通过广东省注册会计师协会2017  
年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2017〕54号。



110002411222



杨玲(110002411222) 已通过广东省注册会计师协会2018  
年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2018〕58号。



110002411222

/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration



杨玲(110002411222), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2019) 94号。



110002411222



杨玲(110002411222), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号: 粤注协[2020] 132号。



110002411222



杨玲(110002411222), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021) 268号。



110002411222



杨玲

110002411222

日  
/d

仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年度财务报表审计报告使用

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

毕马威华振会计师事务所  
CPAs  
常州分所  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012年 11 月 1 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to  
根据财会函(2012)31号文件精神同为:

毕马威华振会计师事务所  
CPAs  
常州分所  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012年 11 月 1 日  
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

毕马威华振会计师事务所  
CPAs  
常州分所  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2015年 1 月 15 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

毕马威华振会计师事务所  
CPAs  
常州分所  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2015年 1 月 15 日  
/y /m /d

仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2015年财务报表审计报告使用