

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

涉及财务公司关联交易的存贷款等
金融业务的专项说明
截至 2025 年 12 月 31 日止

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京26XDSL0HC4





KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街 1 号
东方广场毕马威大楼 8 层
邮政编码:100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

关于招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2025 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表的专项说明

毕马威华振专字第 2600960 号

招商局蛇口工业区控股股份有限公司董事会：

我们接受委托，按照中国注册会计师审计准则审计招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“贵公司”) 2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注，并于 2026 年 3 月 13 日签发了毕马威华振审字第 2603120 号无保留意见的审计报告。

根据深圳证券交易所发布的《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 7 号——交易与关联交易》的要求，贵公司编制了本专项说明所附的贵公司 2025 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司的责任。我们在抽样基础上对汇总表所载项目金额与我们审计贵公司 2025 年度财务报表时贵公司提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。

除对贵公司 2025 年度财务报表执行审计以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计贵公司 2025 年度财务报表时贵公司提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外，我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解贵公司 2025 年度涉及财务公司关联交易的存贷款等金融业务情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。





毕马威

关于招商局蛇口工业区控股股份有限公司
2025 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表的专项说明 (续)

毕马威华振专字第 2600960 号

本专项说明仅供贵公司为 2025 年年度报告披露之目的使用，未经本所书面同意，不得用于其他任何目的。

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师


陈泳意 (项目合伙人)



中国 北京


杨玲



2026 年 3 月 13 日

附件：《招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2025 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况的汇总表》



招商局蛇口工业区控股股份有限公司
2025年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况的汇总表

招商局集团财务有限公司与本公司同受招商局集团有限公司控制，为与本公司存在关联关系的企业集团财务公司。下表列示了2025年度本公司及下属子公司与招商局集团财务公司之间的存款、贷款等金融业务的发生额及余额情况。

单位：万元

1. 存款业务

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					合计存入金额	合计取出金额	
招商局集团财务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	300,000.00	0.05%-2.10%	142,284.02	5,475,123.58	5,352,601.62	264,805.98

2. 贷款业务

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					合计贷款金额	合计还款金额	
招商局集团财务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	3,000,000.00	1.95%-3.05%	731,235.42	461,620.28	375,710.68	817,145.02

3. 授信或其他金融业务

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额（注）
招商局集团财务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制	授信	3,000,000.00	817,145.02

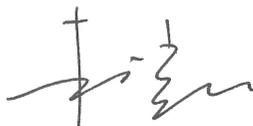
注：实际发生额填列截至本年实际使用的信用额度。



此页无正文，为签字页

此汇总表已于 2026 年 3 月 13 日由下列负责人签署：

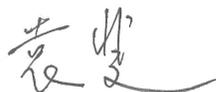
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码

91110000599649382G



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邹俊

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 人民币元 10016 万元

成立日期 2012 年 07 月 10 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

本文件仅用于出具业务报告目的使用，不得作任何其他用途



登记机关

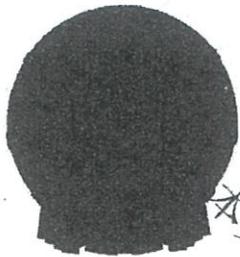


2026 年 01 月 09 日

证书序号: NO.000421

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 邹俊

主任会计师:

办公场所: 北京市东长安街1号东方广场
东2座办公楼8层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 11000241

注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)31号

批准设立日期: 二〇一二年七月五日



本文件仅用于出具业务报告目的使用，不得作任何其他用途

发证机关:



中华人民共和国财政部制



仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年财务报表审计报告使用



姓名	陈泳意
Full name	_____
性别	女
Sex	_____
出生日期	1982-03-22
Date of birth	_____
工作单位	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
Working unit	_____
身份证号码	442000198203225729
Identity card No.	_____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2016年 4月 06日

证书编号: 110002411473
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 08 月 08 日
Date of Issuance /y /m /d



仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年财务报表审计报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章
任职资格检查合格至2016年12月31日有效

2015年 3月 6日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

陈泳意(110002411473)，已通过广东省注册会计师协会2018
年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2018〕58号。



陈泳意(110002411473)，已通过广东省注册会计师协会2017
年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2017〕54号。



仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2023年财务报表审计报告使用

年度检验登记

Annual Renewal Registration



陈泳意(110002411473), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2019) 94号。



110002411473



陈泳意(110002411473), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号: 粤注协[2020] 132号。



110002411473



陈泳意(110002411473), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021) 268号。



110002411473



陈泳意

110002411473

日
/d

仅供招商局港口工业区控股股份有限公司2025年财务报表审计报告使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

毕马威华振会计师事务所
CPAs
(特殊普通合伙) 广州分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2014年 11月 10日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

毕马威华振会计师事务所
CPAs
(特殊普通合伙) 广州分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2014年 12月 23日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

毕马威华振会计师事务所
CPAs
(特殊普通合伙) 广州分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年 12月 9日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

毕马威华振会计师事务所
CPAs
(特殊普通合伙) 广州分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年 12月 29日
/y /m /d

仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年财务报表审计报告使用



姓名 杨玲
Full name _____
性别 女
Sex _____
出生 1986-12-25
Date of Birth _____
工作单位 毕马威华振会计师事务所广州分所
Working unit _____
身份证号码 441381198612254727
Identity card No. _____

仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年财务报表审计报告使用

仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年财务报表审计报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
renewal.



证书编号:
No. of Certificate
11002411222

批准注册:
Authorized by
广东省注册会计师协会

日期:
Date of Issuance
二〇一三年 二月 二十日
/m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2022年审计报告使用



杨玲(110002411222) 已通过广东省注册会计师协会2017
年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2017〕54号。



110002411222



杨玲(110002411222) 已通过广东省注册会计师协会2018
年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2018〕58号。



110002411222

/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration



杨玲(110002411222), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2019) 94号。



110002411222



杨玲(110002411222), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号: 粤注协[2020] 132号。



110002411222



杨玲(110002411222), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021) 268号。



110002411222



杨玲

110002411222

日
/d

仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年度财务报表审计报告使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

毕马威华振会计师事务所
CPAs
常州分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年 11 月 1 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to
根据财会函(2012)31号文件精神同为:

毕马威华振会计师事务所
CPAs
常州分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年 11 月 1 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

毕马威华振会计师事务所
CPAs
常州分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年 1 月 15 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

毕马威华振会计师事务所
CPAs
常州分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年 1 月 15 日
/y /m /d

仅供招商局蛇口工业区控股股份有限公司2015年财务报表审计报告使用