

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2026-024

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为联合营公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2026年3月13日，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”或“招商蛇口”）第四届董事会第五次会议审议通过了《关于审议为联合营公司提供担保额度的议案》，具体情况如下：

一、担保情况概述

根据深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》的相关规定，本公司对未来拟为联合营公司提供担保的具体对象以及担保额度进行了合理预计，公司拟按出资比例为部分联合营公司提供不超过人民币136.78亿元的担保额度。

上述事项经公司第四届董事会第五次会议以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过，本议案尚需提交股东会审议。

二、被担保对象的基本情况及其担保额度预计情况

被担保人系本公司之部分联营及合营公司。担保情形包括本公司或本公司之控股子公司为该等公司提供担保、出具具有担保性质的流动性支持函等。被担保对象的基本情况及其担保额度预计情况请见附表。本公司或本公司之控股子公司原则上按持股比例为该等公司提供担保。

对超出附表中所列示的担保对象及额度范围之外的担保，本公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、担保额度及授权有效期限

上述担保额度及授权有效期为自股东会审议通过之日起至2026年年度股东会决议之日止。在上述担保额度内发生的具体担保事项无需另行召开董事会或股东会审议，授权公司经营管理层决定。

四、董事会意见

1、本公司为部分联营及合营公司提供担保额度有利于促进各项目的开发建设，切实提高项目融资效率，有利于满足本公司现阶段业务需求，助力公司

持续发展。

2、上述联营及合营公司经营情况正常，财务风险处于公司可控范围，具有实际债务偿还能力。本公司或本公司之控股子公司原则上按持股比例为该等公司提供担保。

3、公司董事会认为本次担保事项决策程序符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为295.65亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的30.28%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为48.81亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的5.00%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年三月十七日

附表：被担保对象的基本情况及其担保额度预计情况

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
1	Dynamic Wish Limited	2020年10月30日	香港	黄竞源	港币0.0004	房地产开发经营	本公司控股子公司华先有限公司持有25%股权、信和集团持有25%股权、嘉里建设持有25%股权、嘉华国际持有25%股权	截至2025年12月31日，资产总额1,362,450.44万元，负债总额1,366,693.03万元，所有者权益总额-4,242.58万元。2025年，营业收入0万元，净利润-1,630.53万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	25%	20.00
2	FORTUNE HOPE LIMITED	2021年7月28日	香港	黄竞源	港币0.01	房地产开发经营	本公司通过控股子公司华先有限公司持有其30%股权、信和集团旗下Dynamic Glory Limited持有其70%股权	截至2025年12月31日，资产总额236,214万元，负债总额236,598万元，净资产-384万元，营业收入0万元，利润总额-244万元，净利润-244万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	30%	1.40
3	深圳市招华国际会展运营有限公司	2017年5月5日	广东深圳	李时端	1,000	展馆运营	本公司直接持股50%，深圳华侨城房地产有限公司直接持股50%	截至2025年12月31日，资产总额54,287.67万元，负债总额65,237.17万元，所有者权益总额-10,949.50万元。2025年，营业收入55,835.83万元，净利润4,125.33	否	50%	21.00

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
								万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
4	郑州市禾康置业有限公司	2022年8月4日	河南郑州	何小刚	200	房地产开发经营	本公司全资子公司招商蛇口(郑州)置业有限公司持有其40%股权，郑州市管开新城置业有限公司持有其60%股权	截至2025年12月31日，资产总额27,269.04万元，负债总额59.47万元，所有者权益总额27,209.57万元。2025年，营业收入0万元，净利润-19.14万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	40%	2.00
5	武汉招盈置业有限公司	2021年6月9日	湖北武汉	沈峰	150,000	房地产开发经营	本公司通过全资子公司瑞嘉投资实业有限公司持有其50%股权；武汉中央商务区城建开发有限公司50%	截至2025年12月31日，资产总额571,481万元，负债总额456,337万元，所有者权益总额115,143万元。2025年，营业收入118,718万元，净利润-17,433万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	3.50
6	广州招赢房地产有限责任公司	2021年5月7日	广东广州	赵宇	10,000	房地产开发经营	本公司通过全资子公司广州招商房地产有限公司持有其50%股权；武汉大本营商业管理有限公司直接持	截至2025年12月31日，资产总额352,455.20万元，负债总额211,112.60万元，所有者权益总额141,342.60万元。2025年，营业收入86,947.95万元，净利润-	否	50%	20.00

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
							股 50%	30,200.47 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
7	Khor Ambado FZCO	2017 年 1 月 15 日	吉布提	Hadi	10010 美元	吉布提自贸区资产公司	本公司间接持有 6% 股权；吉布提港口与自贸区管理局持有 60% 股权；招商局港口控股有限公司持有 12% 股权；招商局集团(香港)有限公司持有 12% 股权；大连港集团有限公司持有 10% 股权。	截至 2025 年 12 月 31 日，资产总额 38,573.56 万美元，负债总额 33,898.30 万美元，所有者权益总额 4,675.26 万美元。2025 年，营业收入 4,099.00 万美元，净利润-486.64 万美元。该不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	6%	2.04
8	南京铎耀房地产开发有限公司	2020 年 5 月 15 日	江苏南京	梁俊	400,000	房地产开发经营	本公司直接持股 45%、南京铎得房地产开发有限公司 55%	截至 2025 年 12 月 31 日，资产总额 396,740.74 万元，负债总额 19,498.51 万元，所有者权益总额 377,242.23 万元。2025 年，营业收入 43,595.26 万元，净利润-4,795.95 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	45%	1.35
9	乐康置业	2016 年 9 月	广东	文艳红	16,000	房地产	本公司全资子公司达	截至 2025 年 12 月 31 日，资产总	否	50%	0.50

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
	(深圳)有限公司	23日	深圳			开发经营	峰国际股份有限公司间接持股50%，华联力宝医疗有限公司间接持股50%	额 47,658.24 万元，负债总额 31,760.73 万元，所有者权益总额 15,897.51 万元。2025 年，营业收入 2,779.29 万元，净利润 214.96 万元。该公司不存在诉讼事项，不属于失信被执行人。			
10	常熟招商力宝妇产医院有限公司	2021年9月27日	江苏常熟	文艳红	8,800	医疗服务	本公司全资子公司招商创业间接持股50%，Lippo Health Care Limited（力宝医疗有限公司）间接持股50%	截至 2025 年 12 月 31 日，资产总额 10,946.56 万元，负债总额 12,183.11 万元，所有者权益总额-1,236.54 万元。2025 年，营业收入 752.95 万元，净利润-3,020.05 万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼与仲裁事项，不属于失信被执行人。	否	50%	1.08
11	深圳招商力宝太子湾医院	2021年11月26日	广东深圳	文艳红	4,500	医疗服务	本公司全资子公司招商创业间接持股50%，Lippo Health Care Limited（力宝医疗有限公司）间接持股50%	截至 2025 年 12 月 31 日，资产总额 22,325.57 万元，负债总额 30,534.64 万元，所有者权益总额-1,236.54 万元。2025 年，营业收入 442.26 万元，净利润-7,982.36 万元。深圳招商力宝太子湾医院不存在担保、抵押、诉讼与仲裁事项，	否	50%	0.88

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
								不属于失信被执行人。			
12	商吉置业(深圳)有限公司	2016年3月15日	广东深圳	吕会才	147,800	房地产开发经营	本公司持股49%，新世界发展有限公司持股51%	截至2025年12月31日，资产总额263,198.20万元，负债总额211,273.21万元，所有者权益总额51,924.99万元。2025年营业收入4,096.93万元，净利润-18,177.56万元。公司不存在担保，不属于失信被执行人，涉诉金额1,304.28万元。	否	49%	12.05
13	深圳市太子湾乐居置业有限公司	2015年9月23日	广东深圳	吕会才	6,122	房地产开发经营	本公司持股49%，深圳市心蒨艺商务服务有限公司持股51%	截至2025年12月31日，资产总额56,511.33万元，负债总额25,923.52万元，所有者权益总额30,587.81万元。2025年营业收入82.16万元，净利润-2,624.18万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	49%	1.47
14	商顺置业(深圳)有限公司	2026年3月17日	广东深圳	吕会才	121,600	房地产开发经营	本公司持股49%，新世界发展有限公司持股51%	截至2025年12月31日，资产总额215,229.69万元，负债总额168,271.94万元，所有者权益总额46,957.74万元。2025年营业收入2,161.11万元，净利润-12,116.98万	否	49%	8.58

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
								元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
15	温州保悦置业有限公司	2021年5月1日	浙江温州	朱忠伟	325,250	房地产开发经营	本公司持股 50%，保利浙南房地产开发有限公司持股 50%	截至 2025 年 12 月 31 日，资产总额 72,798.70 万元，负债总额 61,026.73 万元，所有者权益总额 40,548.18 万元。2025 年营业收入 654,736.85 万元，净利润 44,191.20 万元。该公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	4.46
16	Sun Prosper Company Limited	1993 年 10 月 14 日	香港	/	港币 1000 元	房地产开发经营	本公司全资子公司瑞嘉实业有限公司持有 40% 股权；长虹发展（集团）有限公司持有 30% 股权；新世界发展有限公司持有 30% 股权	截至 2025 年 12 月 31 日，资产总额 223,346.59 万元，负债总额 223,348.03 万元，所有者权益总额-1.35 万元。2025 年营业收入 0 万元，净利润-1.42 万元。Sun Prosper Company Limited 不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	40%	21.83
17	New Synergy Limited	2017 年 4 月 7 日	香港	/	港币 1 元	房地产开发经营	本公司通过控股子公司华先有限公司持有其 49% 股权、新世界发展有限公司旗下 WELKIN PROPERTY	截至 2025 年 12 月 31 日，资产总额 140,853.17 万元，负债总额 140,966.66 万元，所有者权益总额-113.49 万元。2025 年营业收入 0 万元，净利润 -52.55 万元。New	否	49%	11.90

