

证券代码：002989

证券简称：中天精装

公告编号：2026-007

债券代码：127055

债券简称：精装转债

深圳中天精装股份有限公司

关于拟出售资产事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本次出售资产事项需根据标的资产情况、市场需求情况、交易谈判情况等具体实施，尚无确定的交易对方、交易价格或具体方案，最终实施情况存在不确定性，对公司当期损益的影响存在不确定性。

深圳中天精装股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年3月16日召开第五届董事会第二次会议，审议通过了《关于拟出售资产事项的议案》，具体情况如下：

一、交易概述

因盘活存量资产、提高运营效率和经济效益的需要，公司董事会同意公司出售其持有的部分资产，包括但不限于：通过以房抵款方式取得的住宅、公寓、商铺、车位，以及其他日常经营活动所使用的车辆或低值易耗品，拟出售资产的交易总金额不超过人民币4亿元（占公司2024年度经审计净资产的27.07%），且单笔交易金额不超过人民币1,500万元。出售资产额度有效期为公司第五届董事会第二次会议审议通过之日起12个月，在该额度内出售资产的具体价格将以标的资产所在地的市场行情为基础、依据公允价值确定，对公司利润的影响金额累计不超过最近一期经审计净利润（绝对值）的50%。

根据相关法律法规及《公司章程》的规定，本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次出售资产尚无确定的交易对象，预计不构成关联交易（如涉及关联交易，公司将另行履行关联交易的审批程序）。董事会授权公司管理层或其授权代表办理出售资产事项相关事宜（包括但不限于

交易谈判、签署相应协议、办理过户手续等）。

二、交易对方的基本情况

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方、委托第三方房产中介挂牌销售、集中出售给其他意向交易方等方式进行，交易对方不包含公司关联方。公司将根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法规要求和交易进展情况，履行必要的信息披露义务（如涉及）。

三、交易标的的基本情况

公司拟出售其持有的部分资产，包括但不限于：通过以房抵款方式取得的住宅、公寓、商铺、车位，以及其他日常经营活动所使用的车辆或低值易耗品，拟出售资产的交易总金额不超过人民币 4 亿元，且单笔交易金额不超过人民币 1,500 万元。

拟出售的资产不存在被抵押等权利限制情形，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押等司法措施。

四、交易协议情况

本次交易最终交易对方和成交价格尚不确定，亦未签署交易合同及协议。公司将根据资产出售进展情况签署相关协议，并根据相关规定和交易进展情况履行信息披露义务。

五、出售资产的目的和对公司的影响

本次出售资产获得的资金将用于补充流动资金等。公司出售资产是当前盘活资产、回笼资金、提高运营效率的需要。本次交易符合公司发展战略，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形，不会对公司生产经营造成不利影响。

本次出售资产事项需根据标的资产情况、市场需求情况、交易谈判情况等具体实施，尚无确定的交易对方、交易价格或具体方案，最终实施情况存在不确定性，对公司当期损益的影响存在不确定性。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

1、公司第五届董事会第二次会议决议。

特此公告。

深圳中天精装股份有限公司

董事会

2026年3月16日