

关于红土创新深圳安居保障性租赁住房封闭式基础设施

证券投资基金运营管理机构董事长变动情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	红土创新深圳安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	红土创新深圳安居 REIT
公募 REITs 代码	180501
公募 REITs 合同生效日	2022 年 8 月 22 日
基金管理人名称	红土创新基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	公告依据《中华人民共和国证券投资基金法》及其配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》《公开募集证券投资基金运作管理办法》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法(试行)》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第 5 号——临时报告(试行)》等有关规定以及《红土创新深圳安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《红土创新深圳安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、不动产项目基本情况

本基金持有的不动产项目为位于深圳市的安居百泉阁项目、安居锦园项目、保利香槟苑项目和凤凰公馆项目，项目类型属于保障性租赁住房。本基金以获取不动产项目租金收入等稳定现金流为主要目的，基金管理人主动运营管理不动产项目，力求提升不动产项目的运营收益水平，实现不动产项目现金流长期稳健增长。

本基金运营管理机构为深圳市房屋租赁运营管理有限公司。截至本公告发布日，运营管理机构未发生变更且运营管理能力稳定。

截至本公告发布日，不动产项目公司整体运营情况良好。

三、运营管理机构董事长人员变动情况

本基金管理人于 2026 年 3 月 18 日收到深圳市房屋租赁运营管理有限公司发来的《深圳市房屋租赁运营管理有限公司关于公司董事长任职的告知函》，深圳市安居集团有限公司决定，袁虎林任深圳市房屋租赁运营管理有限公司董事长。

袁虎林，男，1974年9月生，中国籍，1992年9月至1996年6月就读于长沙铁道学院机车车辆工程专业，大学本科学历，无境外永久居留权。1996年7月至2004年9月就职于西安车辆厂；2004年9月至2021年7月就职于深圳市地铁集团有限公司；2021年7月至今就职于深圳市房屋租赁运营管理有限公司。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前本基金运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构董事长变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、相关机构联系方式

投资者可以拨打红土创新基金管理有限公司客户服务热线400-060-3333（全国统一，均免长途费）或通过红土创新基金管理有限公司网站（www.htcxfund.com）咨询有关详情。

六、风险提示

截至本公告日，本基金运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负责。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

红土创新基金管理有限公司

2026年3月20日