

广东博盈特焊技术股份有限公司 关于全资孙公司签订《土地租赁合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东博盈特焊技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年12月12日召开第二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于向全资孙公司增加投资的议案》。公司使用自有资金或自筹资金向全资孙公司越南博盈特种焊接制造有限公司（以下简称“越南博盈”）增加不超过2.75亿元人民币的投资，其中5,500万元拟用于在越南购买土地使用权，2.2亿元拟用于公司在越南生产基地新建厂房与配套基础设施、扩建HRSG等产品的生产线等。具体内容详见公司于2025年12月12日于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于向全资孙公司增加投资的公告》（公告编号：2025-077）。

2025年12月15日，越南博盈与SAO DO投资集团股份公司（以下简称“出租方”）签订了《土地保留合同》。越南博盈向出租方租赁位于越南南亭武非关税工业园CN19板块土地使用权，土地总面积为62,455.85平方米。具体内容详见公司于2025年12月15日于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于全资孙公司签订土地保留合同的公告》（公告编号：2025-078）。

近日，越南博盈与SAO DO投资集团股份公司（以下简称“出租方”）正式签订了《土地租赁合同》（以下简称“合同”或“本合同”）。现将有关情况公告如下：

一、合同对手方介绍

- 出租方：SAO DO 投资集团股份公司；
- 法定代表人：Nguyen Thanh Phuong；
- 登记证号：0200765782；
- 关联关系说明：公司与出租方不存在关联关系。

二、合同标的基本情况

- 地理位置：越南南亭武非关税工业园CN19板块土地；

- 2、土地面积：约为62,455.85平方米；
- 3、土地用途：工业园区用地；
- 4、租赁期限：自签署《土地地块移交备忘录》之日起，至2059年5月6日止。

三、《土地租赁合同》的主要内容

（一）协议双方：

- 1、出租方：SAO DO投资集团股份公司；
- 2、承租方：越南博盈特种焊接制造有限公司。

（二）土地价格：

- 1、土地租赁单价：3,102,456越南盾/m²（不含增值税）；
- 2、土地租赁总额：193,766,526,568越南盾（不含增值税）。

四、本次交易目的及对公司的影响

越南公司签署本合同，是为了进一步加强公司越南生产基地的建设，扩大越南基地的产能规模，从而能更高效地响应客户需求，提升产品交付能力与服务质量，更好地满足北美 HRSG 等产品市场持续增长的需求，强化公司在海外市场的综合竞争力和品牌影响力。

本次交易事项的资金来源为公司自有资金或自筹资金，符合公司发展的需要，不会对公司的正常经营活动、当期财务状况和经营成果产生不利影响，不存在损害公司及其他股东合法利益的情形。

五、风险提示

本合同签订后，公司将根据有关规定办理相应权属证书等相关工作，越南博盈在办理相关手续的过程中不排除因对方无法履行承诺、相关机构不予办理变更登记、单方面解除合同、出现不可抗力事件等情形，导致合同无法履约的风险。如该事项后续有重大进展或变化，公司将严格按照相关法律法规履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、越南博盈与出租方签订的《土地租赁合同》。

特此公告。

广东博盈特焊技术股份有限公司

董事会

2026年3月20日