

本报告依据中国资产评估准则编制

北京海兰信数据科技股份有限公司
拟发行股份及支付现金购买资产涉及的
海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

沃克森评报字（2026）第0275号

（共一册 第一册）

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

二〇二六年三月十三日

目 录

资产评估报告·声明	1
资产评估报告·摘要	3
资产评估报告·正文	19
一、委托人、被评估单位及委托合同约定的其他资产评估报告使用人	19
二、评估目的	48
三、评估对象和评估范围	48
四、价值类型	63
五、评估基准日.....	63
六、评估依据	63
七、评估方法	66
八、评估程序实施过程和情况	74
九、评估假设	76
十、评估结论	78
十一、特别事项说明	81
十二、重大风险提示	97
十三、资产评估报告使用限制说明	98
十四、资产评估报告日	99
资产评估报告·附件	101

资产评估报告·声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评

估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

北京海兰信数据科技股份有限公司 拟发行股份及支付现金购买资产涉及的 海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值 资产评估报告·摘要

沃克森评报字（2026）第 0275 号

北京海兰信数据科技股份有限公司、海南省信息产业投资集团有限公司：

沃克森（北京）国际资产评估有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对北京海兰信数据科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产经济行为涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益在 2025 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、评估目的

根据北京海兰信数据科技股份有限公司《第六届董事会第九次会议决议公告》，北京海兰信数据科技股份有限公司拟通过发行股份及支付现金方式购买海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司 100% 股权。

二、评估对象与评估范围

本次资产评估对象为北京海兰信数据科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益；评估范围为经济行为之目的所涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债。

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司评估基准日财务报表经过天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具天健审〔2025〕1-1996 号标准无保留意见专项审计报告。

三、价值类型

市场价值。

四、评估基准日

2025年9月30日。

五、评估方法

资产基础法、收益法。

六、评估结论及其使用有效期

截至评估基准日 2025 年 9 月 30 日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司纳入评估范围内的合并口径归属于母公司所有者权益账面价值为 26,855.94 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益的评估价值为 105,116.21 万元，增值额为 81,260.26 万元，增值率为 340.63 %。

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司纳入评估范围内的母公司口径所有者权益账面价值为 26,337.34 万元，在持续经营前提下，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值为 105,116.21 万元，增值额为 78,778.87 万元，增值率为 299.11%。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用人使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

评估结论使用有效期为一年，自评估基准日 2025 年 9 月 30 日起至 2026 年 9 月 29 日止。除本报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

七、特别事项说明

(一) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系：

1、截至评估基准日，被评估单位抵押情况如下所示：

2024 年 7 月 8 日，授信人：招商银行股份有限公司海口分行(以下称甲方)与

授信申请人：海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司(以下称乙方)签订编号为 898XY240704T000118 的授信协议，本协议项下，甲方向乙方提供人民币 4,000.00 万元整的授信额度(含循环额度及/或一次性额度)，乙方可在授信额度内申请其他币种的具体业务(汇率按具体业务实际发生时甲方公布的外汇牌价折算)。甲方(或甲方下属机构)和乙方原签有编号为 898XY2024007674 的《授信协议(适用于流动资金贷款无需另签借款合同的情形)》项下叙做的具体业务尚有未清偿余额的，自动纳入本协议项下，直接占用本协议项下授信额度。授信期间为 12 月，即地 2024 年 7 月 8 日起到 2025 年 7 月 7 日止。

为担保乙方在《授信协议》项下所欠甲方的所有债务能得到及时足额偿还，甲方与乙方签订了编号为 898XY202400767404 的《最高额抵押合同》，乙方愿意以其所有的或依法有权处分的财产作为抵押物。甲方经审查，同意接受乙方所有的或依法有权处分的财产作为抵押物。抵押的资产明细表如下：

序号	资产名称	账面原值	账面净值	抵押开始日期	抵押终止日期	实际状态	主体
1	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
2	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
3	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
4	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
5	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
6	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
7	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
8	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
9	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
10	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
11	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
12	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司

13	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
14	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
15	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
16	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
17	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
18	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
19	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
20	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
21	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
22	雷达及光电	705,128.21	241,800.22	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
23	雷达及光电	705,128.21	303,205.14	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
24	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
25	雷达	705,128.21	303,205.14	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
26	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
27	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
28	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
29	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
30	雷达	705,128.21	303,205.14	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
31	雷达	705,128.21	303,205.14	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
32	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
33	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
34	雷达	705,128.21	303,205.14	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
35	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
36	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋

							信息科技有限公司
37	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
38	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
39	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
40	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
41	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
42	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
43	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
44	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
45	地波雷达	663,716.82	427,267.70	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
46	地波雷达	646,551.73	262,661.67	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
47	地波雷达	646,551.73	262,661.67	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
48	地波雷达	/	/	2024-07-08	2025-07-07	拆除	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
49	地波雷达	646,551.73	262,661.67	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
50	地波雷达	/	/	2024-07-08	2025-07-07	拆除	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
51	地波雷达	646,551.73	262,661.67	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
52	地波雷达	646,551.73	262,661.67	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
53	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
54	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司

截至评估报告日，被评估单位已偿还借款，上述资产尚未完成解除质押，抵押事项不对本次评估和未来经营造成影响。

2、截至评估基准日，被评估单位租赁情况如下所示：

序号	租赁地址	出租方	承租方	租赁期限	租赁面积(m ²)
----	------	-----	-----	------	-----------------------

1	上海市金钟路 340 弄 39 号 202 室	陈勤	山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2024/11/12 至 2025/11/11	55.51
2	李沧区巨峰路 176 号 3#306 室	青岛云川互联网产业发展有限公司	山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2024/5/29 至 2026/5/28	179.41
3	温州平阳西湾	中国铁塔股份有限公司温州市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025/1/1 至 2026/12/31	铁塔
4	苍南霞关长沙	中国铁塔股份有限公司温州市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025/1/1 至 2026/12/31	铁塔
5	厦门市塔埔路 166 号 11 号楼屋面面积为 4 平方米	厦门市观音山城市服务集团有限公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023 /6/15 至 2025/6/14	站点
6	厦门市集美区集美大道 1302 号创业大厦 23 层 2311-2314	厦门市集美城市发展有限公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023/9/14 至 2026/9/13	486.92
7	福安下白石莱民	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
8	福鼎沙埕南镇	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
9	郑成功纪念堂	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
10	霞浦海岛北孺炮台	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
11	霞浦下浒镇山顶	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
12	霞浦溪南长腰岛	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
13	宁德福鼎嵛山镇天湖红旗洞	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
14	宁德霞浦三沙狮球山东侧	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
15	长乐文岭石壁村	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔

16	福州长乐松下午山山顶(移动网)	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
17	罗源县鉴江井水-DWZ1	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
18	福清霞湖洞沙场	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
19	福清江阴麦岛	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
20	连江县苔录北茭	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
21	平潭东庠海峡	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
22	青峰村	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
23	福州平潭南海	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
24	南日土地坪	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
25	联通莆田秀屿平海上林	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
26	美澜西田	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
27	秀屿局南日东岱大小山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
28	惠安崇武大乍东山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
29	泉州晋江金井围头电信局	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
30	泉州惠安净峰斗尾港	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔

31	翔安区下许站点	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
32	翔安区小嶝后铺里	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
33	东山下垵到山南山头	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
34	漳浦古雷古城	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
35	漳浦六鳌虎头山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
36	漳浦佛县井尾	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
37	龙海港尾岛美	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
38	漳州龙海隆教(联通)	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
39	北京市海淀区地锦路7号院10号楼三层	北京海兰信数据科技股份有限公司	三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020/9/1 日至 2025/8/31 日	254
40	海南省海口市美兰区国兴大道国瑞大厦C座东塔2207、2208室	三沙海兰信海洋信息科技有限公司	三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023/3/1 至 2026/3/1	394.99
41	南宁市青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼第15层1506、1507、1508、1509号	广西宝立方投资管理有限公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023/9/26 至 2025 /10/6	128.6
42	乐东岭头	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
43	乐东新一	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
44	三亚梅山	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔

45	九所岭	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
46	陵水东环 212	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
47	玉包港	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
48	临高调楼	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
49	峨蔓新坊	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
50	排浦南华	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
51	昌江海尾梧高	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
52	东方马岭	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
53	新龙下通天	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
54	文昌七星岭	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/07/01 至 2027/01/01	铁塔
55	万宁港北	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
56	北坡乌场	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
57	琼海草塘	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
58	昌洒东群	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
59	翁田丹塘	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔

60	锦山潮滩角	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
61	东澳海洋	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
62	文昌七星岭	中国铁塔股份有限公司琼海市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/07/01 至 2027/01/01	铁塔
63	儋州海头基站	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023/06/01 至 2026/12/31	铁塔
64	儋州洋浦三都	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023/06/01 至 2026/12/31	铁塔
65	广东深圳背仔 M	中国铁塔股份有限公司深圳市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020/10/14 至 2025/10/13	铁塔
66	广东珠海外伶仃岛	中国铁塔股份有限公司珠海市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/1/1 至 2025/12/31	铁塔
67	广东深圳市内伶仃站点	中国铁塔股份有限公司深圳市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/1/1 至 2025/12/31	铁塔
68	广东惠州许洲	中国铁塔股份有限公司揭阳市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/1/1 至 2025/12/31	铁塔
69	纪家海滨	中国铁塔股份有限公司湛江市公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/05/31 至 2027/05/30	铁塔
70	雷州沙节	中国铁塔股份有限公司湛江市公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/05/31 至 2027/05/31	铁塔
71	乌石火电厂	中国铁塔股份有限公司湛江市公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/05/31 至 2027/05/30	铁塔
72	东莞虎门蛇头湾	中国铁塔股份有限公司东莞市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2024/11/1 至 2029/10/31	铁塔
73	天津大港 LNG 码头	中国铁塔股份有限公司天津市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/10/15 至 2025/10/14	铁塔
74	辽宁大连双岛湾自然保护区	中国铁塔股份有限公司大连市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/02/24 至 2031/02/23	铁塔

75	辽宁大连东港镇后大地	中国铁塔股份有限公司大连市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/02/24 至 2031/02/23	铁塔
76	辽宁大连李官镇龙王庙	中国铁塔股份有限公司大连市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/02/24 至 2031/02/23	铁塔
77	辽宁大连钓鱼嘴至2	中国铁塔股份有限公司大连市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/02/24 至 2031/02/23	铁塔
78	辽宁葫芦岛贺港	中国联合网络通信有限公司葫芦岛市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2019/11/28 至 2029/11/27	铁塔
79	觉华岛	中国联合网络通信有限公司葫芦岛市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2019/12/2 至 2029/12/1	铁塔
80	辽宁葫芦岛大南铺-2	中国联合网络通信有限公司葫芦岛市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020/07/11 至 2030/07/22	铁塔
81	辽宁葫芦岛笨篱头子-2	中国联合网络通信有限公司葫芦岛市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020/07/23 至 2030/07/22	铁塔
82	辽宁葫芦岛止锚湾	中国联合网络通信有限公司葫芦岛市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2019/11/30 至 2029/11/30	铁塔
83	辽宁营口渔业公司	中国铁塔股份有限公司营口市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020/8/8 至 2030/08/07	铁塔
84	辽宁盘锦笔架岭	中国铁塔股份有限公司盘锦市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020/08/13 至 2030/8/12	铁塔
85	烟台养马岛	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
86	烟台龙口砬姆岛	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
87	烟台三山岛	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
88	烟台虎头崖	中国铁塔股份	海南海兰寰宇海洋	2022/11/01 至	铁塔

		有限公司山东省分公司	信息科技有限公司	2025/10/31	
89	烟台北隍城	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
90	烟台北长山	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
91	烟台海阳港	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
92	东营十四号闸	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
93	东营中心渔港	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
94	东营华春水产	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
95	潍坊新港	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
96	青岛胡家山	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
97	青岛东高山	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
98	青岛竹岔岛	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
99	滨州无棣港	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
100	日照栈子社区	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
101	青岛大公岛	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
102	威海靖子头	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔

103	青岛黄岛 VTS	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
104	日照前三岛平台	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
105	青岛东方海景	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
106	青岛兔子岛	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
107	中国山东烟台芝罘区崆峒岛	中国铁塔股份有限公司烟台市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025/1/1 至 2028/11/30	铁塔
108	浙江舟山沈家湾（浙江六横老鹰咀）	中国铁塔股份有限公司舟山分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/4/30 至 2026/04/29	铁塔
109	岱山大衢鼠浪 2	中国铁塔股份有限公司舟山分公司	三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/8/31 至 2026/09/30	铁塔
110	普陀葫芦 2	中国铁塔股份有限公司舟山分公司	三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020/12/28 至 2025/12/31	铁塔
111	福建诏安风电屋面站点	福建大唐国际诏安风电有限责任公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023/11/30 至 2025/11/29	屋面站点
112	福州长乐石壁村	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
113	福州长乐下午山顶	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
114	福州鉴江井水	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
115	福州三山霞湖洞	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
116	福州江阴麦岛	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
117	福州苔藓北茭	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔

118	宁德下白石莱尾	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
119	宁德渔井小学	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
120	宁德纪念堂	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
121	宁德北礮炮台	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
122	宁德下浒山顶	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
123	宁德溪南长腰岛	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
124	福州东庠海峡	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
125	福州青峰村	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
126	福州草屿南海	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
127	莆田南日土地坪	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
128	莆田平海上林	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
129	莆田美澜西田	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
130	莆田东岱大小山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
131	厦门岛美	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
132	宁德嵛山岛红旗洞	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔

133	宁德三沙狮球山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
134	泉州大岞东山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
135	泉州围头电信局	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
136	泉州斗尾港	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
137	漳州东山南山头	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
138	漳州古雷山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
139	漳州六鳌虎头山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
140	漳州佛昙井尾	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
141	漳州隆教	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
142	厦门翔安下许	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
143	厦门小嶝岛	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
144	宁德福鼎沙埕南镇村	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
145	海南	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-04-01 至 2030-03-31	铁塔
146	浙江	中国铁塔股份有限公司舟山市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-04-06 至 2030-04-05	铁塔
147	浙江	中国铁塔股份有限公司舟山市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-04-20 至 2030-04-19	铁塔

148	广西	中国铁塔股份有限公司广西壮族自治区分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-05-31 至 2028-05-30	铁塔
149	泉州港湾一号	泉州市荣诚物业管理有限公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-06-01 至 2035-05-31	2
150	厦门观音山	厦门市观音山城市服务集团有限公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-06-15 至 2030-06-14	4
151	广东	中国铁塔股份有限公司广东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-08-01 至 2030-07-31	铁塔
152	海南沙上卡口	吴多涛	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-09-01 至 2026-09-01	屋面站点
153	广东湛江龙塘赤坎	中国铁塔股份有限公司湛江市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-09-01 至 2030-08-31	铁塔
154	大连办公室	大连新星亿乾房地产开发有限公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-09-10 至 2028-09-24	

本次评估假设上述租赁事项到期后可以正常续租，未来年度不会因租赁事项变更对被评估单位经营情况产生重大影响。

3、截至评估基准日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司不存在或有事项。

(二) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项：

2025年7月7日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司子公司广东海兰寰宇海洋科技有限公司成立清算组，将对广东海兰寰宇海洋科技有限公司进行清算解散，目前广东海兰寰宇海洋科技有限处于清算程序中，本次评估假设广东海兰寰宇海洋科技有限公司有序清算。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

北京海兰信数据科技股份有限公司
拟发行股份及支付现金购买资产涉及的
海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值
资产评估报告·正文

沃克森评报字（2026）第 0275 号

北京海兰信数据科技股份有限公司、海南省信息产业投资集团有限公司：

沃克森（北京）国际资产评估有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对北京海兰信数据科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产经济行为涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益在 2025 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位及委托合同约定的其他资产评估报告使用人

（一）委托人—北京海兰信数据科技股份有限公司

公司名称：北京海兰信数据科技股份有限公司

统一社会信用代码：91110000802062000J

法定代表人：卢耀祖

注册资本：72,049.4503 万元人民币

成立日期：2001 年 02 月 14 日

企业类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

注册地址：北京市海淀区地锦路 7 号院 10 号楼 5 层 501

经营范围：技术开发、转让、咨询、服务、培训；生产船舶电子集成系统；船舶智能化系统、雷达系统及其信息应用、海洋信息化系统、海洋自动化观探测设备、海洋工程装备、无人船（艇）及其控制系统、专用装置的产品样机制造（含中试、研发、设计、营销、财务、技术服务、总部管理）；生产制造船舶智能化系统、雷达系统及其信息应用、海洋信息化系统、海洋自动化观探测设备、海洋

工程装备、无人船（艇）及其控制系统、专用装置（限分支机构经营）；销售开发后的产品、通信设备、五金交电、船舶电子设备、机械设备；经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；维修机械设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）委托人二—海南省信息产业投资集团有限公司

公司名称：海南省信息产业投资集团有限公司

统一社会信用代码：91460000MA5T2GYK73

法定代表人：谢式禹

注册资本：34,127.4791 万元人民币

成立日期：2017 年 12 月 07 日

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道 63-1 号美兰区数字经济园区（江东分园）S201

经营范围：职业中介活动；互联网信息服务；基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；建筑智能化系统设计；建设工程施工（许可经营项目凭许可证件经营）一般经营项目：国内贸易代理；卫星遥感数据处理；工业互联网数据服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；商务代理代办服务；品牌管理；企业管理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；智能控制系统集成；工业设计服务；工业工程设计服务；物联网技术服务；认证咨询；社会经济咨询服务；人工智能公共数据平台；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；大数据服务；数据处理和存储支持服务；数据处理服务；区块链技术相关软件和服务；信息技术咨询服务；科技中介服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监

理除外)；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；互联网数据服务；网络技术服务；计算机系统服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网设备销售；网络设备销售；通信设备制造；通讯设备销售；计算机及通讯设备租赁；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；安防设备销售；互联网销售(除销售需要许可的商品)；互联网安全服务；信息安全设备销售；软件销售；电子产品销售；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；企业管理咨询；广告设计、代理；广告制作；货物进出口；技术进出口；进出口代理；租赁服务(不含许可类租赁服务)；会议及展览服务(出国办展须经相关部门审批)(经营范围中的一般经营项目依法自主开展经营活动，通过国家企业信用信息公示系统(海南)向社会公示)

(三) 被评估单位概况—海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司

1、公司登记事项

公司名称：海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司(简称“海兰寰宇”)

统一社会信用代码：91460200MA5RDF6R14

法定代表人：王一博

注册资本：12,196.492 万元人民币

实收资本：12,196.492 万元人民币

成立日期：2016 年 11 月 17 日

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：海南省陵水黎族自治县英州镇乐活大道 1 号清水湾国际信息产业园 2 号楼 A 座 F1 层 1156 号

经营范围：海洋服务；海洋环境服务；海洋气象服务；大数据服务；数据处理和存储支持服务；互联网数据服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能理论与算法软件开发；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；通信设备制造；雷达及配套设备制造；导航、测绘、气象及海洋专用仪器制造；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；

海洋环境监测与探测装备制造；海洋环境监测与探测装备销售；海洋工程装备研发；海洋工程装备制造；海洋工程装备销售；海洋工程关键配套系统开发；卫星遥感应用系统集成；卫星遥感数据处理；测绘服务；船舶自动化、检测、监控系统制造；水下系统和作业装备制造；电子、机械设备维护（不含特种设备）；工程和技术研究和试验发展；对外承包工程；建设工程勘察；各类工程建设活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、历史沿革

（1）2016年11月，海兰寰宇设立

2016年，欧特海洋、三亚中科遥感、浙江海兰信、海南绿香、海南遥感共同签署《投资合作协议》，拟共同投资设立“三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司”，注册资本为5,000万元。

2016年11月7日，海南省三亚市工商行政管理局出具《企业名称预先核准通知书》（（三工商）登记内名预核字[2016]第2834号），同意预先核准的企业名称为“三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司”。

2016年11月8日，海兰寰宇全体股东签署《三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司章程》。

2016年11月17日，海兰寰宇完成公司设立的工商登记，海兰寰宇设立时的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	无锡欧特海洋科技有限公司	1,500.00	1,500.00	30.00%
2	三亚中科遥感信息产业园投资有限公司	1,500.00	250.00	30.00%
3	浙江海兰信海洋信息科技有限公司	1,250.00	1,250.00	25.00%
4	海南绿香高科技农业有限公司	500.00	0.00	10.00%
5	海南遥感高分数据应用有限公司	250.00	0.00	5.00%
	合计	5,000.00	3,000.00	100.00%

（2）2017年6月，海兰寰宇第一次股权转让

2017年5月20日，海兰寰宇作出股东会决议，同意三亚中科遥感将其持有的海兰寰宇250万元股权（占注册资本的5%，已实缴250万元）转让给梦鑫顺康，同意海南绿香将其持有的海兰寰宇500万元股权（占注册资本的10%，未实缴）转让给华宇天科，同意欧特海洋、三亚中科遥感、海南遥感分别将其持有的海兰寰宇450万元股权（占注册资本的9%，已实缴450万元）、50万元股权（占注册资本的1%，未实缴）、250万元股权（占注册资本的5%，未实缴）转让给创信海洋。

前述股权转让相关方已就本次股权转让签署《股权转让协议》。

2017年6月8日，海兰寰宇全体股东签署《三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司章程》。

2017年6月14日，海兰寰宇完成本次股权转让的工商变更登记。本次股权转让完成后，海兰寰宇的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴 出资额	实缴 出资额	出资 比例
1	浙江海兰信海洋信息科技有限公司	1,250.00	1,250.00	25.00%
2	三亚中科遥感信息产业园投资有限公司	1,200.00	0.00	24.00%
3	无锡欧特海洋科技有限公司	1,050.00	1,050.00	21.00%
4	珠海市创信海洋科技服务合伙企业（有限合伙）	750.00	750.00	15.00%
5	北京华宇天科投资管理有限公司	500.00	375.00	10.00%
6	海南梦鑫顺康科技有限公司	250.00	250.00	5.00%
	合计	5,000.00	3,675.00	100.00%

（3）2018年1月，海兰寰宇第二次股权转让

2017年11月9日，海兰寰宇作出股东会决议，同意三亚中科遥感将其持有的海兰寰宇21%的股权（对应注册资本1,050万元，未实缴）转让给中海油，公司其他股东同意放弃优先购买权。

前述股权转让相关方已就本次股权转让签署《股权转让协议》。

2017年11月9日，海兰寰宇全体股东签署《三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司章程》。

2018年1月17日，海兰寰宇完成本次股权转让的工商变更登记。本次转让

完成后，海兰寰宇的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴 出资额	实缴 出资额	出资 比例
1	浙江海兰信海洋信息科技有限公司	1,250.00	1,250.00	25.00%
2	中海油信息科技有限公司	1,050.00	1,050.00	21.00%
3	无锡欧特海洋科技有限公司	1,050.00	1,050.00	21.00%
4	珠海市创信海洋科技服务合伙企业（有限合伙）	750.00	750.00	15.00%
5	北京华宇天科投资管理有限公司	500.00	375.00	10.00%
6	海南梦鑫顺康科技有限公司	250.00	250.00	5.00%
7	三亚中科遥感信息产业园投资有限公司	150.00	0.00	3.00%
	合 计	5,000.00	4,725.00	100.00%

（4）2019年1月，海兰寰宇第三次股权转让

2018年，海兰寰宇作出股东会决议，同意欧特海洋将其持有的海兰寰宇5%股权（对应注册资本250万元，实缴250万元）转让给中电科；同意三亚中科遥感将其持有的海兰寰宇3%股权（对应注册资本150万元，未实缴）转让给创信海洋；同意华宇天科将其持有的海兰寰宇2.5%股权（对应注册资本125万元，未实缴）转让给创信海洋。公司其他股东同意放弃优先购买权。

前述股权转让相关方已就本次股权转让签署《股权转让协议》。

2018年，海兰寰宇全体股东签署《三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司章程》。

2019年1月17日，海兰寰宇完成本次股权转让的工商变更登记。本次转让完成后，海兰寰宇的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴 出资额	实缴 出资额	出资 比例
1	浙江海兰信海洋信息科技有限公司	1,250.00	1,250.00	25.00%
2	中海油信息科技有限公司	1,050.00	1,050.00	21.00%
3	珠海市创信海洋科技服务合伙企业（有限合伙）	1,025.00	1,025.00	20.50%
4	无锡欧特海洋科技有限公司	800.00	800.00	16.00%
5	北京华宇天科投资管理有限公司	375.00	375.00	7.50%
6	海南梦鑫顺康科技有限公司	250.00	250.00	5.00%
7	中电科海洋信息技术研究院有限公司	250.00	250.00	5.00%
	合 计	5,000.00	5,000.00	100.00%

(5) 2019年1月，海兰寰宇第一次增资

2018年9月21日，海兰寰宇作出股东会决议，同意通过增资扩股方式引入创金兴业作为公司股东，引入后创金兴业的持股比例为27.5%。

2018年，创金兴业与海兰寰宇及原股东签署《增资协议》，约定创金兴业对海兰寰宇进行增资，注册资本由人民币5,000万元增至人民币6,896.55万元，创金兴业的增资额为3,300万元，其中1,896.55万元计入公司注册资本，取得海兰寰宇27.5%股权，其余金额计入公司资本公积。

2018年，海兰寰宇全体股东签署《三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司章程》。

2019年1月17日，海兰寰宇完成本次增资的工商变更登记。本次增资完成后，海兰寰宇的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴 出资额	实缴 出资额	出资 比例
1	北京创金兴业投资中心（有限合伙）	1,896.55	1,896.55	27.50%
2	浙江海兰信海洋信息科技有限公司	1,250.00	1,250.00	18.13%
3	中海油信息科技有限公司	1,050.00	1,050.00	15.23%
4	珠海市创信海洋科技服务合伙企业（有限合伙）	1,025.00	1,025.00	14.86%
5	无锡欧特海洋科技有限公司	800.00	800.00	11.60%
6	北京华宇天科投资管理有限公司	375.00	375.00	5.44%
7	海南梦鑫顺康科技有限公司	250.00	250.00	3.63%
8	中电科海洋信息技术研究院有限公司	250.00	250.00	3.63%
	合计	6,896.55	6,896.55	100.00%

(6) 2019年10月，海兰寰宇第二次增资

2019年9月18日，开创寰宇与海兰寰宇及原股东签署《关于三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司的增资协议》，约定开创寰宇以5,000万元认缴公司新增注册资本1,379.64万元，剩余金额计入资本公积。

2019年9月23日，海兰寰宇作出股东会决议，同意海兰寰宇增加注册资本，由6,896.55万元增加至8,276.19万元，新增注册资本由开创寰宇认购，投资款5,000万元，其中1,379.64万元计入注册资本，3,620.36万元计入公司资本公积，本次增资完成后，开创寰宇持有海兰寰宇的16.67%股权。

2019年9月23日，海兰寰宇全体股东签署《三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司章程》。

2019年10月30日，海兰寰宇完成本次增资的工商变更登记。本次增资完成后，海兰寰宇的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴 出资额	实缴 出资额	出资 比例
1	北京创金兴业投资中心（有限合伙）	1,896.55	1,896.55	22.92%
2	深圳开创寰宇投资合伙企业（有限合伙）	1,379.64	1,379.64	16.67%
3	浙江海兰信海洋信息科技有限公司	1,250.00	1,250.00	15.10%
4	中海油信息科技有限公司	1,050.00	1,050.00	12.69%
5	珠海市创信海洋科技服务合伙企业（有限合伙）	1,025.00	1,025.00	12.38%
6	无锡欧特海洋科技有限公司	800.00	800.00	9.67%
7	北京华宇天科投资管理有限公司	375.00	375.00	4.53%
8	海南梦鑫顺康科技有限公司	250.00	250.00	3.02%
9	中电科海洋信息技术研究院有限公司	250.00	250.00	3.02%
	合计	8,276.19	8,276.19	100.00%

(7) 2020年4月，海兰寰宇第四次股权转让

2019年12月20日，海兰寰宇作出股东会决议，同意欧特海洋将其持有的海兰寰宇9.67%股权（对应注册资本800万元）转让给创信海洋。

前述股权转让相关方已就本次股权转让签署《股权转让协议》。

2019年，海兰寰宇全体股东签署《三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司章程》。

2020年4月17日，海兰寰宇完成本次股权转让的工商变更登记，本次转让完成后，海兰寰宇的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴 出资额	实缴 出资额	出资 比例
1	北京创金兴业投资中心（有限合伙）	1,896.55	1,896.55	22.92%
2	珠海市创信海洋科技服务合伙企业（有限合伙）	1,825.00	1,825.00	22.05%
3	深圳开创寰宇投资合伙企业（有限合伙）	1,379.64	1,379.64	16.67%
4	浙江海兰信海洋信息科技有限公司	1,250.00	1,250.00	15.10%
5	中海油信息科技有限公司	1,050.00	1,050.00	12.69%
6	北京华宇天科投资管理有限公司	375.00	375.00	4.53%
7	海南梦鑫顺康科技有限公司	250.00	250.00	3.02%

8	中电科海洋信息技术研究院有限公司	250.00	250.00	3.02%
	合 计	8,276.19	8,276.19	100.00%

(8) 2020年11月，海兰寰宇第三次增资

2020年10月19日，海兰寰宇做出股东会决议，同意公司根据《关于三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司之投资协议》的约定引入信石信兴作为新股东。公司注册资本由8,276.19万元增加至11,823.13万元，新增注册资本由信石信兴认购，投资款15,000万元，其中3,546.94万元计入注册资本，11,823.13万元计入公司资本公积，海兰寰宇现有股东放弃优先认缴权。本次增资完成后，信石信兴持有海兰寰宇30.00%股权。

2020年10月19日，海兰寰宇全体股东签署《三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司章程》。

2020年11月13日，海兰寰宇完成本次增资的工商变更登记，本次增资完成后，海兰寰宇的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴 出资额	实缴 出资额	出资 比例
1	深圳信石信兴产业并购股权投资基金合伙企业（有限合伙）	3,546.94	3,546.94	30.00%
2	北京创金兴业投资中心（有限合伙）	1,896.55	1,896.55	16.04%
3	珠海市创信海洋科技服务合伙企业（有限合伙）	1,825.00	1,825.00	15.44%
4	深圳开创寰宇投资合伙企业（有限合伙）	1,379.64	1,379.64	11.67%
5	浙江海兰信海洋信息科技有限公司	1,250.00	1,250.00	10.57%
6	中海油信息科技有限公司	1,050.00	1,050.00	8.88%
7	北京华宇天科投资管理有限公司	375.00	375.00	3.17%
8	海南梦鑫顺康科技有限公司	250.00	250.00	2.11%
9	中电科海洋信息技术研究院有限公司	250.00	250.00	2.11%
	合 计	11,823.13	11,823.13	100.00%

(9) 2022年6月，海兰寰宇第五次股权转让

2021年9月18日至2021年11月4日，中海油将拟转让的海兰寰宇8.88%股权在上海联合产权交易所公开挂牌。

2022年2月28日，中海油与寰宇共创签署《上海市产权交易合同》，约定

中海油将其持有的海兰寰宇 8.88%的股权（对应注册资本 1,050 万元）转让给寰宇共创。

2022 年 4 月 6 日，海兰寰宇做出股东会决议，同意中海油通过公开挂牌转让方式将其所持海兰寰宇 8.88%的股权（对应注册资本 1,050 万元）转让给寰宇共创。

2022 年 4 月 6 日，海兰寰宇全体股东签署《三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司章程》。

2022 年 6 月 9 日，海兰寰宇完成本次股权转让的工商变更登记，本次转让完成后，海兰寰宇的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴 出资额	实缴 出资额	出资 比例
1	深圳信石信兴产业并购股权投资基金合伙企业（有限合伙）	3,546.94	3,546.94	30.00%
2	北京创金兴业投资中心（有限合伙）	1,896.55	1,896.55	16.04%
3	珠海市创信海洋科技服务合伙企业（有限合伙）	1,825.00	1,825.00	15.44%
4	深圳开创寰宇投资合伙企业（有限合伙）	1,379.64	1,379.64	11.67%
5	浙江海兰信海洋信息科技有限公司	1,250.00	1,250.00	10.57%
6	海南寰宇共创科技服务合伙企业（有限合伙）	1,050.00	1,050.00	8.88%
7	北京华宇天科投资管理有限公司	375.00	375.00	3.17%
8	海南梦鑫顺康科技有限公司	250.00	250.00	2.11%
9	中电科海洋信息技术研究院有限公司	250.00	250.00	2.11%
	合 计	11,823.13	11,823.13	100.00%

（10）2023 年 6 月，海兰寰宇第六次股权转让

中电科拟对外转让其持有的海兰寰宇 2.11%股权，经履行在北京产权交易所公开挂牌交易程序后，中电科与海南永诚于 2022 年 12 月 27 日签署《产权交易合同》，约定中电科将其持有的海兰寰宇 2.11%股权（对应注册资本 250 万元）转让给海南永诚。

2023 年 4 月 25 日，创金兴业和中信投资签署《股权转让协议》，约定创金兴业将其持有的海兰寰宇 16.04%股权（对应注册资本 1,896.55 万元）转让给中信投资。

2023 年 6 月 18 日，海兰寰宇做出股东会决议，同意中电科将其持有的海兰

寰宇 2.11%股权（对应注册资本 250 万元）转让给海南永诚；同意创金兴业将其持有的海兰寰宇 16.04%股权（对应注册资本 1,896.55 万元）转让给中信投资；就上述股权转让，其他相关股东均同意放弃优先购买权及其他权利。

2023 年 6 月 18 日，海兰寰宇全体股东签署《三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司章程》。

2023 年 6 月 29 日，海兰寰宇完成本次股权转让的工商变更登记，本次转让完成后，海兰寰宇的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	深圳信石信兴产业并购股权投资基金合伙企业(有限合伙)	3,546.94	3,546.94	30.00%
2	中信（海南）投资合伙企业（有限合伙）	1,896.55	1,896.55	16.04%
3	珠海市创信海洋科技服务合伙企业（有限合伙）	1,825.00	1,825.00	15.44%
4	深圳开创寰宇投资合伙企业（有限合伙）	1,379.64	1,379.64	11.67%
5	浙江海兰信海洋信息科技有限公司	1,250.00	1,250.00	10.57%
6	海南寰宇共创科技服务合伙企业（有限合伙）	1,050.00	1,050.00	8.88%
7	北京华宇天科投资管理有限公司	375.00	375.00	3.17%
8	海南梦鑫顺康科技有限公司	250.00	250.00	2.11%
9	海南永诚信息科技工程有限公司	250.00	250.00	2.11%
	合 计	11,823.13	11,823.13	100.00%

(11) 2023 年 9 月，海兰寰宇变更公司名称

2023 年 9 月 5 日，海南寰宇作出股东会决议，同意将公司名称由“三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司”变更为“海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司”。

(12) 2023 年 12 月，海兰寰宇第七次股权转让

2023 年 11 月 30 日，海兰寰宇作出股东会决议，同意信石信兴将其持有的海兰寰宇 17%股权（对应注册资本 2,009.93 万元）转让给海南信投；同意信石信兴将其持有的海兰寰宇 7.91%股权（对应注册资本 935.37 万元）转让给清控银杏；同意信石信兴将其持有的海兰寰宇 0.09%股权（对应注册资本 10.48 万元）转让给北京清杏瑞纳；同意信石信兴将其持有的海兰寰宇 2.5%股权（对应注册资本 295.58 万元）转让给信科互动；同意信石信兴将其持有的海兰寰宇 1.25%股权（对应注册资本 147.79 万元）转让给李渝勤；同意信石信兴将其持有的海兰寰宇 1.25%股

权（对应注册资本 147.79 万元）转让给施水才；其他股东均同意放弃优先购买权及其他权利。

前述股权转让相关方已就本次股权转让签署《股权转让协议》。

2023 年 11 月 30 日，海兰寰宇全体股东签署《海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司章程》。

2023 年 12 月 12 日，海兰寰宇完成本次股权转让的工商变更登记，本次转让完成后，海兰寰宇的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴 出资额	实缴 出资额	出资 比例
1	海南省信息产业投资有限公司	2,009.93	2,009.93	17.00%
2	申信（海南）投资合伙企业（有限合伙）	1,896.55	1,896.55	16.04%
3	珠海市创信海洋科技服务合伙企业（有限合伙）	1,825.00	1,825.00	15.44%
4	深圳开创寰宇投资合伙企业（有限合伙）	1,379.64	1,379.64	11.67%
5	浙江海兰信海洋信息科技有限公司	1,250.00	1,250.00	10.57%
6	海南寰宇共创科技服务合伙企业（有限合伙）	1,050.00	1,050.00	8.88%
7	清控银杏光谷创业投资基金（武汉）合伙企业（有限合伙）	935.37	935.37	7.91%
8	北京华宇天科投资管理有限公司	375.00	375.00	3.17%
9	信科互动科技发展有限公司	295.58	295.58	2.50%
10	海南梦鑫顺康科技有限公司	250.00	250.00	2.11%
11	海南永诚信息科技工程有限公司	250.00	250.00	2.11%
12	李渝勤	147.79	147.79	1.25%
13	施水才	147.79	147.79	1.25%
14	北京清杏瑞纳企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	10.48	10.48	0.09%
	合计	11,823.13	11,823.13	100.00%

（13）2024 年 3 月，海兰寰宇第八次股权转让

2024 年 3 月 7 日，海兰寰宇作出股东会决议，同意开创寰宇将其持有的海兰寰宇 4.9% 股权（对应注册资本 579.3330 万元）转让给北京水木领航；同意开创寰宇将其持有的海兰寰宇 4.669% 股权（对应注册资本 552.0215 万元）转让给安义江海汇创；同意开创寰宇将其持有的海兰寰宇 2.1% 股权（对应注册资本 248.2855 万元）转让给凌冰；其他股东均同意放弃优先购买权及其他优先权利。

前述股权转让相关方已就本次股权转让签署《股权转让协议》。

2024年3月7日，海兰寰宇全体股东签署《海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司章程》。

2024年3月20日，海兰寰宇完成本次股权转让的工商变更登记，本次转让完成后，海兰寰宇的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴 出资额	实缴 出资额	出资 比例
1	海南省信息产业投资有限公司	2,009.93	2,009.93	17.00%
2	申信（海南）投资合伙企业（有限合伙）	1,896.55	1,896.55	16.04%
3	珠海市创信海洋科技服务合伙企业（有限合伙）	1,825.00	1,825.00	15.44%
4	浙江海兰信海洋信息科技有限公司	1,250.00	1,250.00	10.57%
5	海南寰宇共创科技服务合伙企业（有限合伙）	1,050.00	1,050.00	8.88%
6	清控银杏光谷创业投资基金（武汉）合伙企业（有限合伙）	935.37	935.37	7.91%
7	北京水木领航创业投资中心（有限合伙）	579.33	579.33	4.90%
8	安义江海汇创业投资合伙企业（有限合伙）	552.02	552.02	4.67%
9	北京华宇天科投资管理有限公司	375.00	375.00	3.17%
10	信科互动科技发展有限公司	295.58	295.58	2.50%
11	海南梦鑫顺康科技有限公司	250.00	250.00	2.11%
12	海南永诚信息科技工程有限公司	250.00	250.00	2.11%
13	凌冰	248.29	248.29	2.10%
14	李渝勤	147.79	147.79	1.25%
15	施水才	147.79	147.79	1.25%
16	北京清杏瑞纳企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	10.48	10.48	0.09%
	合计	11,823.13	11,823.13	100.00%

（14）2024年7月，海兰寰宇第四次增资

2024年6月27日，海兰寰宇全体股东签署《海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司章程》。

2024年7月1日，海南陵水产投和海兰寰宇签署《增资扩股协议》，约定海南陵水产投向海兰寰宇增资3,000万元，取得海兰寰宇3.0612%股权（对应的注册资本额为373.362万元）。

2024年7月16日，海兰寰宇完成本次增资的工商变更登记，本次增资完成后，海兰寰宇的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴 出资额	实缴 出资额	出资 比例
1	海南省信息产业投资有限公司	2,009.93	2,009.93	16.48%
2	申信（海南）投资合伙企业（有限合伙）	1,896.55	1,896.55	15.55%
3	珠海市创信海洋科技服务合伙企业（有限合伙）	1,825.00	1,825.00	14.96%
4	浙江海兰信海洋信息科技有限公司	1,250.00	1,250.00	10.25%
5	海南寰宇共创科技服务合伙企业（有限合伙）	1,050.00	1,050.00	8.61%
6	清控银杏光谷创业投资基金（武汉）合伙企业（有限合伙）	935.37	935.37	7.67%
7	北京水木领航创业投资中心（有限合伙）	579.33	579.33	4.75%
8	安义江海汇创业投资合伙企业（有限合伙）	552.02	552.02	4.53%
9	北京华宇天科投资管理有限公司	375.00	375.00	3.07%
10	海南陵水产业发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	373.36	373.36	3.06%
11	信科互动科技发展有限公司	295.58	295.58	2.42%
12	海南永诚信息科技工程有限公司	250.00	250.00	2.05%
13	海南梦鑫顺康科技有限公司	250.00	250.00	2.05%
14	凌冰	248.29	248.29	2.04%
15	李渝勤	147.79	147.79	1.21%
16	施水才	147.79	147.79	1.21%
17	北京清杏瑞纳企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	10.48	10.48	0.09%
	合计	12,196.49	12,196.49	100.00%

3、评估基准日股权结构

截至评估基准日 2025 年 9 月 30 日，被评估单位海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股权结构如下所示：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	海南省信息产业投资有限公司	2,009.93	2,009.93	16.48%
2	申信（海南）投资合伙企业（有限合伙）	1,896.55	1,896.55	15.55%
3	珠海市创信海洋科技服务合伙企业（有限合伙）	1,825.00	1,825.00	14.96%
4	浙江海兰信海洋信息科技有限公司	1,250.00	1,250.00	10.25%
5	海南寰宇共创科技服务合伙企业（有限合伙）	1,050.00	1,050.00	8.61%
6	清控银杏光谷创业投资基金（武汉）合伙企业（有限合伙）	935.37	935.37	7.67%
7	北京水木领航创业投资中心（有限合伙）	579.33	579.33	4.75%
8	安义江海汇创业投资合伙企业（有限合伙）	552.02	552.02	4.53%
9	北京华宇天科投资管理有限公司	375.00	375.00	3.07%

10	海南陵水产业发展股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	373.36	373.36	3.06%
11	信科互动科技发展有限公司	295.58	295.58	2.42%
12	海南永诚信息科技工程有限公司	250.00	250.00	2.05%
13	海南梦鑫顺康科技有限公司	250.00	250.00	2.05%
14	凌冰	248.29	248.29	2.04%
15	李渝勤	147.79	147.79	1.21%
16	施水才	147.79	147.79	1.21%
17	北京清杏瑞纳企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10.48	10.48	0.09%
	合 计	12,196.49	12,196.49	100.00%

4、长期股权投资单位概况

纳入评估范围的长期股权投资单位共计 7 家，具体如下所述：

金额单位：人民币万元

序号	被投资企业名称	成立日期	持股比例	认缴出资额
1	湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2017-3-8	100%	800
2	山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2018-2-5	100%	3,000
3	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020-6-29	100%	5,000
4	厦门兴康信科技有限公司	2004-9-28	100%	1,280
5	广东海兰寰宇海洋科技有限公司	2023-5-30	100%	1,000
6	北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023-5-11	100%	100
7	福建海兰寰宇海洋信息科技有限公司	-	-	-

各公司具体简介如下：

(1) 湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司

企业类型：有限责任公司

住 所：湛江市麻章区湖光快线 88 号海洋科技产业创新中心科技创新大厦三楼 308 室

法定代表人：王一博

注册资本：人民币 800.00 万元

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；海洋服务；海洋气象服务；海洋环境服务；海洋工程装备制造；

海洋工程平台装备制造；海洋能系统与设备制造；水下系统和作业装备制造；海洋工程装备销售；海洋工程装备研发；导航、测绘、气象及海洋专用仪器制造；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；海洋能系统与设备销售；海洋工程关键配套系统开发；海洋能发电机组制造；海洋环境监测与探测装备销售；海洋能发电机组销售；海洋工程设计和模块设计制造服务；信息技术咨询服务；工程和技术研究和试验发展；信息系统集成服务；数据处理服务；软件开发；通信设备制造；机械设备的研发；雷达、无线电导航设备专业修理；电子、机械设备的维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务；货物进出口；技术进出口；海洋环境监测与探测装备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

② 基准日股权结构

于评估基准日，湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	800.00	100.00%	450.00	100.00%
	合计	800.00	100.00%	450.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	633.05	947.48	1,009.61
非流动资产	1,017.79	789.14	1,156.65
固定资产净额	788.94	744.33	618.11
在建工程	127.35	-	60.97
使用权资产	94.48	34.81	469.98
递延所得税资产	7.02	10.00	7.60
资产总计	1,650.84	1,736.62	2,166.26
流动负债	2,100.53	2,308.65	2,332.62

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
非流动负债	171.40	109.10	471.24
负债合计	2,271.92	2,417.75	2,803.86
所有者权益	-621.08	-681.13	-637.59

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	115.85	307.87	210.00
减：营业成本	-7.78	389.84	176.39
税金及附加	-	0.08	2.01
销售费用	1.75	0.31	-
管理费用	2.82	0.68	0.66
研发费用	-	-	-
财务费用	6.42	3.51	3.67
信用减值损失	-0.05	0.58	-0.58
资产减值损失	-	-	-
加：其他收益	24.10	24.10	18.08
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
二、营业利润	136.78	-63.02	45.93
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额	136.78	-63.02	45.93
减：所得税费用	8.28	-2.98	2.40
四、净利润	128.50	-60.04	43.53

(2) 山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住 所：山东省青岛市即墨市青岛蓝色硅谷创业中心

法定代表人：王一博

注册资本：人民币 3,000.00 万元

经营范围：海洋技术开发、转让、咨询、服务；船舶电子集成系统、海洋信息化系统、计算机信息管理系统开发；航运、港口、海事、渔业、海洋管理与环

境保障信息咨询服务；以自有资金对外投资，海洋模式数据产品制作与服务，海洋数据挖掘、数据分析、数据服务及数字化资源开发（不含商业秘密）；通信设备、船舶电子设备、海洋探测仪器、海洋工程设备的研发、制造、销售与租赁；海洋开发、观测、监测、探测、勘探、调查、管理与服务（凭资质经营）；基础软件和应用软件服务；信息系统、安全系统的设计、承建、运营管理及维护；工程和技术研究与实验；图形图像处理，电子海图，导航与位置服务；遥感数据接收、处理、分发，遥感数据产品定标检验；计算机与智能移动端软硬件技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广、技术服务、系统集成；货物进出口，技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目取得许可后方可经营）

② 基准日股权结构

于评估基准日，山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	3,000.00	100.00%	670.00	100.00%
	合计	3,000.00	100.00%	670.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	186.99	274.61	291.39
非流动资产	7.13	0.59	0.40
固定资产净额	0.94	0.59	0.40
使用权资产	6.19	-	-
资产总计	194.12	275.20	291.78
流动负债	740.84	987.16	1,098.08
非流动负债	-	-	-
负债合计	740.84	987.16	1,098.08
所有者权益	-546.72	-711.96	-806.30

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
一、营业收入	109.69	226.17	202.83
减：营业成本	18.85	90.51	83.06
税金及附加	0.04	0.01	2.34
销售费用	236.18	398.09	183.11
管理费用	55.50	32.28	24.10
研发费用	-	-	-
财务费用	3.37	-0.01	0.25
资产减值损失	-	-0.24	-
信用减值损失	7.37	-7.90	4.41
加：其他收益	-	8.00	0.23
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
二、营业利润	-211.61	-278.57	-94.21
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	0.13
三、利润总额	-211.61	-278.57	-94.33
减：所得税费用	-	-	-
四、净利润	-211.61	-278.57	-94.33

(3) 厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住 所：厦门市集美区集美大道 1302 号创业大厦第 23 层 2311 单元

法定代表人：覃善兴

注册资本：人民币 5000 万元

经营范围：海洋服务；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；导航、气象及海洋专用仪器制造；雷达及配套设备制造；通信系统设备制造；通信终端设备制造；环境监测专用仪器仪表制造；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；生态监测；测绘服务；自然保护区管理；电气安装；海洋工程建筑；工程管理服务；数据处理和存储服务；其他未列明科技推广和应用服务业；其他互联网服务（不含需经许可审批的项目）；其他未列明专业技术服务业（不含需

经许可审批的事项)；其他机械和设备修理业。

② 基准日股权结构

评估基准日该公司的股权结构如下表所示：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	5,000.00	100.00%	750.00	100.00%
	合计	5,000.00	100.00%	750.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	1,656.87	4,603.41	4,027.67
非流动资产	1,530.28	1,626.98	1,403.39
固定资产净额	1,223.26	1,017.88	851.29
在建工程	-	522.56	522.56
无形资产	-	-	-
使用权资产	160.91	84.92	27.93
递延所得税资产	146.12	-	-
其他非流动资产	-	1.62	1.62
资产总计	3,187.16	6,230.39	5,431.06
流动负债	3,887.15	5,778.66	5,080.88
非流动负债	163.75	209.42	176.15
负债合计	4,050.91	5,988.09	5,257.03
所有者权益	-863.75	242.31	174.03

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	656.02	4,693.43	3,783.29
减：营业成本	515.53	2,616.94	3,622.13
税金及附加	0.16	8.77	0.45
销售费用	245.83	313.76	153.21
管理费用	41.10	67.49	22.05
研发费用	-	84.67	6.08
财务费用	11.10	6.51	2.51
信用减值损失	33.28	135.21	61.22
资产减值损失	-0.04	9.17	3.07

项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
加：其他收益	109.75	13.59	0.06
投资收益	-	-	-1.45
公允价值变动收益	-	-	-
资产处置收益	-	13.68	-
二、营业利润	-81.19	1,478.17	-88.82
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额	-81.19	1,478.17	-88.82
减：所得税费用	-153.66	372.12	-20.54
四、净利润	72.46	1,106.05	-68.28

(4) 厦门兴康信科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：厦门兴康信科技有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住 所：厦门市软件园三期诚毅北大街 62 号 109 单元 1100 号

法定代表人：王一博

注册资本：人民币 1,280.00 万元

经营范围：一般项目：软件开发；信息系统集成服务；海上风电相关系统研发；人工智能应用软件开发；海洋环境监测与探测装备制造；雷达及配套设备制造；海洋环境监测与探测装备销售；信息技术咨询服务；通信设备制造；海洋工程关键配套系统开发；电气信号设备装置销售；环境监测专用仪器仪表制造；船用配套设备制造；船舶自动化、检测、监控系统制造；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；海洋环境服务；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

② 基准日股权结构

于评估基准日，厦门兴康信科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	1,280.00	100.00%	1,280.00	100.00%
	合计	1,280.00	100.00%	1,280.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 9 月 30 日
流动资产	4,481.03	10,706.75	10,624.95
非流动资产	355.47	382.86	224.51
投资性房地产	53.29	49.30	46.32
固定资产净额	101.42	71.35	20.76
无形资产	8.37	28.19	23.71
递延所得税资产	192.39	147.61	98.35
其他非流动资产	-	86.40	35.38
资产总计	4,836.50	11,089.61	10,849.46
流动负债	2,296.17	8,156.14	7,410.58
非流动负债	-	-	-
负债合计	2,296.17	8,156.14	7,410.58
所有者权益	2,540.33	2,933.46	3,438.88

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
一、营业收入	2,600.53	3,259.43	2,467.06
减：营业成本	1,679.13	1,909.19	1,331.09
税金及附加	12.01	29.89	1.41
销售费用	510.43	631.62	359.93
管理费用	160.49	61.86	56.84
研发费用	471.78	292.50	254.14
财务费用	43.41	21.50	0.31
信用减值损失	-67.70	124.30	-26.40
资产减值损失	-72.39	14.36	-18.35
加：其他收益	115.13	86.79	51.29
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
资产处置收益	-4.40	-	-
二、营业利润	-25.90	261.01	559.37
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	0.08	4.42	4.69
三、利润总额	-25.98	256.59	554.68
减：所得税费用	-47.77	44.78	49.27
四、净利润	21.78	211.81	505.42

(5) 北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司

企业类型：有限责任公司(法人独资)

住 所：北京市海淀区地锦路7号院10号楼4层401

法定代表人：覃善兴

注册资本：100万人民币

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；海洋服务；海洋环境服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理和存储支持服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；海洋工程装备销售；海洋环境监测与探测装备销售；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；导航、测绘、气象及海洋专用仪器制造；海洋环境监测与探测装备制造；船舶自动化、检测、监控系统制造；数字视频监控系统销售；数字视频监控系统制造。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

② 基准日股权结构

于评估基准日，北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	100.00	100.00%	100.00	100.00%
	合计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	100.02	154.41	197.39
非流动资产	-	-	-
资产总计	100.02	154.41	197.39

项 目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 9 月 30 日
流动负债	0.01	198.18	491.23
非流动负债	-	-	-
负债合计	0.01	198.18	491.23
所有者权益	100.00	-43.76	-293.84

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
一、营业收入	49.54	639.27	91.57
减：营业成本	49.54	645.07	53.07
税金及附加	0.03	2.87	-
销售费用	-	20.50	29.30
管理费用	-	219.33	256.15
研发费用	-	8.61	3.14
财务费用	-0.03	-0.01	0.01
资产减值损失	-	-	-
加：其他收益	-	-	0.02
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
二、营业利润	0.01	-257.10	-250.08
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额	0.01	-257.10	-250.08
减：所得税费用	-	-	-
四、净利润	0.01	-257.10	-250.08

(6) 广东海兰寰宇海洋科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：广东海兰寰宇海洋科技有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

住 所：广州市天河区车陂路 48 号 3 栋 234-13 房

法定代表人：陈家涛

注册资本：人民币 1000 万元

经营范围：数据处理和存储支持服务；互联网数据服务；气象观测服务；卫星遥感应用系统集成；卫星通信服务；卫星遥感数据处理；电子、机械设备维护

(不含特种设备)；机械设备租赁；机械设备销售；海洋工程关键配套系统开发；卫星导航服务；导航终端销售；工程和技术研究和试验发展；气象信息服务；地理遥感信息服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息安全设备销售；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；国际船舶管理业务；海洋环境服务；海洋气象服务；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；海洋服务；海洋工程装备销售；海洋能系统与设备销售；海洋环境监测与探测装备销售；计算机系统服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；货物进出口；检验检测服务；船舶检验服务；进出口代理

② 基准日股权结构

于评估基准日，广东海兰寰宇海洋科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	1,000.00	100.00%	0.00	0.00%
	合计	1,000.00	100.00%	0.00	0.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	27.84	78.88	24.25
非流动资产	-	-	-
资产总计	27.84	78.88	24.25
流动负债	321.41	474.04	419.66
非流动负债	-	-	-
负债合计	321.41	474.04	419.66
所有者权益	-293.57	-395.15	-395.41

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	-	50.45	-
减：营业成本	-	31.07	-

项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
税金及附加	-	0.23	-
销售费用	264.08	120.82	-
管理费用	29.47	-	-
研发费用	-	-	-
财务费用	0.01	0.03	0.03
资产减值损失	-	-	-
加：其他收益	-	0.13	0.07
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
二、营业利润	-293.57	-101.59	0.03
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	0.01
三、利润总额	-293.57	-101.59	0.02
减：所得税费用	-	-	0.28
四、净利润	-293.57	-101.59	-0.26

(7) 福建海兰寰宇海洋信息科技有限公司

2025 年 9 月 4 日，福建海兰寰宇海洋信息科技有限公司已注销，仅剩余货币资金 27,526.94 元，已于基准日后划转至被评估单位北京海兰信数据科技股份有限公司账户。

5、财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

合并口径资产及负债

金额单位：人民币万元

项 目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 9 月 30 日
流动资产	22,199.91	29,498.37	38,369.15
非流动资产	28,242.50	24,841.73	24,355.37
投资性房地产	91.55	85.43	80.84
固定资产净额	16,142.41	14,570.29	12,829.95
在建工程	5,551.12	4,537.84	5,015.19
使用权资产	1,823.50	1,088.98	2,400.60
无形资产	486.55	448.63	411.28
商誉	1,725.43	1,725.43	1,725.43
递延所得税资产	2,376.18	1,950.15	1,561.22
其他非流动资产	45.76	434.97	330.86
资产总计	50,442.41	54,340.09	62,724.52

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动负债	30,768.38	29,588.07	31,483.32
非流动负债	5,579.45	4,343.73	7,385.26
负债合计	36,347.83	33,931.80	38,868.58
所有者权益	14,094.58	20,408.29	23,855.94
归属于母公司所有者权益	14,258.60	20,655.88	23,855.94
少数股东权益	-164.02	-247.59	-

母公司资产及负债

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	25,103.32	36,850.64	41,796.34
非流动资产	29,333.30	26,686.51	25,514.00
长期股权投资	6,110.00	6,517.99	5,792.99
固定资产净额	14,009.84	12,726.71	11,336.41
在建工程	5,228.72	4,028.87	4,445.25
无形资产	346.41	307.96	289.55
使用权资产	1,561.92	969.25	1,902.70
递延所得税资产	2,030.65	1,788.77	1,453.24
其他非流动资产	45.76	346.95	293.86
资产总计	54,436.62	63,537.14	67,310.34
流动负债	31,497.03	36,070.95	34,255.47
非流动负债	5,216.09	4,001.50	6,717.54
负债合计	36,713.12	40,072.45	40,973.01
所有者权益	17,723.51	23,464.69	26,337.34

损益状况如下表所示：

合并口径损益状况

金额单位：人民币万元

项 目	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	18,929.72	26,029.40	24,143.24
减：营业成本	11,490.03	14,556.43	15,449.97
税金及附加	17.89	53.89	15.93
销售费用	4,470.03	4,908.10	2,766.07
管理费用	6,078.39	1,169.17	761.45
研发费用	2,153.74	2,188.99	1,492.25
财务费用	414.47	568.92	305.52
资产减值损失	-52.31	103.79	-39.31
信用减值损失	448.64	833.46	21.22
加：其他收益	2,466.49	1,126.68	673.09

项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
投资收益	1.75	0.01	-2.42
资产处置收益	135.47	17.76	-19.33
二、营业利润	-3,487.44	2,791.11	4,021.49
加：营业外收入	-	-	0.05
减：营业外支出	0.08	4.42	25.32
三、利润总额	-3,487.53	2,786.69	3,996.22
减：所得税费用	-2,172.35	647.53	363.56
四、净利润	-1,315.18	2,139.16	3,632.65
归属于母公司所有者的净利润	-1,251.69	2,222.73	3,491.11
少数股东损益	-63.48	-83.57	141.54

母公司损益状况

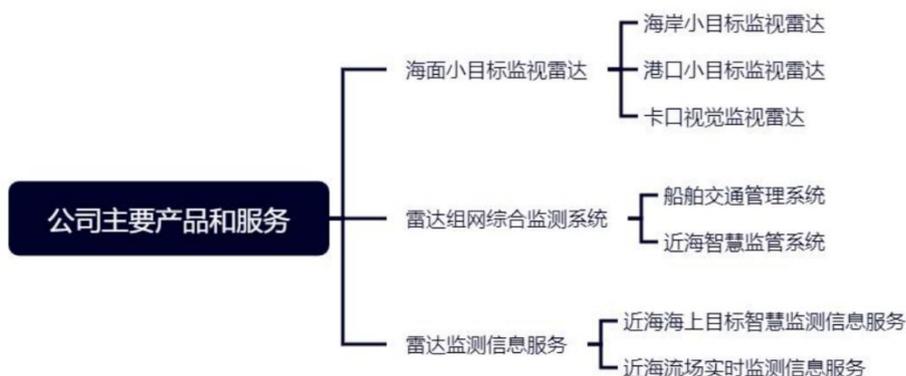
金额单位：人民币万元

项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
一、营业收入	15,900.78	21,894.54	20,609.81
减：营业成本	9,665.22	13,888.32	13,413.73
税金及附加	5.33	12.01	9.55
销售费用	3,159.17	3,422.93	2,040.52
管理费用	5,779.22	777.81	394.88
研发费用	1,733.67	1,783.92	1,214.42
财务费用	350.15	537.30	298.74
信用减值损失	475.69	581.40	-17.42
资产减值损失	20.12	80.49	-24.03
加：其他收益	2,217.51	994.07	603.35
投资收益	1.75	0.01	-634.92
公允价值变动收益	-	-	-
资产处置收益	139.87	4.08	-19.33
二、营业利润	-2,928.65	1,808.51	3,228.53
加：营业外收入	-	-	0.05
减：营业外支出	-	-	20.40
三、利润总额	-2,928.65	1,808.51	3,208.18
减：所得税费用	-1,976.24	241.88	335.53
四、净利润	-952.41	1,566.64	2,872.65

注：以上 2023 年-2025 年 9 月财务数据已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了天健审（2025）1-1996 号标准无保留意见的专项审计报告。

6、主营业务和产品

被评估单位主营业务聚焦为涉海军地客户提供对海监测雷达产品、雷达监测整体解决方案及雷达监测信息服务，具体产品和服务如下图所示：



被评估单位自主研发了海岸小目标监视雷达、港口小目标监视雷达、卡口视觉监视雷达等产品，技术性能行业领先，尤其是海岸小目标监视雷达，可全天候全自动探测包括浮球、舢板、快艇等弱小目标在内的各类近海海上目标。

基于自主雷达产品，海兰寰宇突破了雷达多站组网、多源目标融合、海上目标大数据分析挖掘等核心技术，推出了雷达组网综合监测系统，即通过多部雷达组网，结合配套光电、AIS 等设备，可对近海海域的海上目标进行连续地跟踪、监视及识别，并可基于训练的 AI 研判模型对海上目标异常行为进行智能预警，基于历史数据对目标进行行为画像等深度分析，支撑有关部门实现智慧管海。

（四）委托人与被评估单位的关系

委托人之一北京海兰信数据科技股份有限公司为本次经济行为收购方，委托人之二海南省信息产业投资集团有限公司是被评估单位股东，持有被评估单位 16.48% 股权。

（五）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人、国有资产评估经济行为的相关监管部门或机构以及根据国家法律、法规规定的资产评估报告使用人，为本资产评估报告的合法使用人。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到资产评估报告而成为资产评估报告使用人。

二、评估目的

北京海兰信数据科技股份有限公司拟通过发行股份及支付现金方式购买海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司 100%股权，特委托沃克森（北京）国际资产评估有限公司对该经济行为所涉及海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

该经济行为已经北京海兰信数据科技股份有限公司第六届董事会第九次会议审议通过。

三、评估对象和评估范围

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，本次经济行为涉及的财务数据已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

（一）评估对象

本资产评估报告评估对象为北京海兰信数据科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益。

（二）评估范围

评估范围为经济行为之目的所涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债。海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司评估基准日财务报表经过天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具天健审〔2025〕1-1996号标准无保留意见专项审计报告。

截至评估基准日 2025 年 9 月 30 日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司纳入评估范围的所有者权益账面价值为 26,337.34 万元，评估范围内各类资产及负债的账面价值见下表：

金额单位：人民币万元	
项 目	2025 年 9 月 30 日
流动资产	41,796.34
非流动资产	25,514.00
长期股权投资	5,792.99
固定资产净额	11,336.41
在建工程	4,445.25

项 目	2025年9月30日
使用权资产	1,902.70
无形资产	289.55
递延所得税资产	1,453.24
其他非流动资产	293.86
资产总计	67,310.34
流动负债	34,255.47
非流动负债	6,717.54
负债合计	40,973.01
所有者权益	26,337.34

注：上表财务数据经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具标准无保留意见的专项审计报告。

（三）企业申报表外资产的类型、数量

被评估单位海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司申报的表外资产包括专利权、软件著作权。

（1）无形资产—软件

截至评估基准日，被评估单位及子公司申报软件 28 项，具体明细如下：

序号	权利人	名称	入账日期	原始价值	账面价值
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	深信服防火墙	2021-5-31	46,017.71	25,693.22
2	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	深信服上网行为管理	2021-5-31	29,203.54	16,305.31
3	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	汕尾 VTS-兴康信云平台软件	2021-5-31	448,093.88	250,185.75
4	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	NVR 软件	2022-5-17	9,450.00	6,221.25
5	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心防火墙	2022-5-17	39,646.02	26,100.30
6	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心防火墙软件	2022-5-17	106,194.69	69,911.50
7	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心防火墙增强级软件 V6.0	2022-5-17	12,389.38	8,156.34
8	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心安全云脑-云智订阅软件 V8.0	2022-5-17	12,389.38	8,156.34
9	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心网关杀毒软件 V6.0	2022-5-17	24,778.76	16,312.68
10	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心网卡	2022-5-17	7,079.65	4,660.76

序号	权利人	名称	入账日期	原始价值	账面价值
11	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心深信服 vpn 网关	2022-5-17	203,539.82	133,997.05
12	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心深信服 VPN 网关管理软件 V7.0	2022-5-17	44,247.79	29,129.79
13	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	环保园防火墙一套	2022-7-12	100,177.00	67,619.48
14	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	防火墙	2023-5-8	53,274.35	40,399.71
15	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	等保环评软件一套	2023-6-28	976,991.15	749,026.54
16	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	等保测评-神威云安全管控系统 V2.0	2023-6-28	154,867.26	118,731.56
17	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	北京云友互联科技有限公司用友软件数据	2023-11-30	1,509,254.53	1,219,980.75
18	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	云链 PasS 系统 v10.0	2025-5-26	108,910.89	104,372.94
19	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	保密技术防护专用系统	2020-11-25	5,309.73	88.49
20	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	涉密计算机专用清除工具	2020-11-25	4,407.08	73.45
21	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	涉密计算机专用检查工具	2020-11-25	4,407.08	73.45
22	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	打印监控与审计系统(单机)	2020-11-25	1,327.43	22.12
23	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	主机监控与审计系统	2020-11-25	6,637.17	110.62
24	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	光盘刻录监控与审计系统	2020-11-25	2,654.87	44.25
25	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	终端安全登录	2020-11-25	9,292.04	154.87
26	厦门兴康信科技有限公司	系统开发测试软件 ETS3000	2014-08	312,681.68	-
27	厦门兴康信科技有限公司	系统开发软件 ETS3000-1	2015-08	413,515.51	-
28	厦门兴康信科技有限公司	雷达数据处理软件	2024-05	276,216.00	237,085.41

(2) 无形资产—专利权

截至评估基准日，被评估单位及子公司申报专利权 40 项，具体明细如下：

序号	权利人	专利名称	专利申请号	专利申请日	专利类型	授权状态
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种船只进出港的检测方法及装置	CN202110095962.X	2021-1-25	发明专利	授权

序号	权利人	专利名称	专利申请号	专利申请日	专利类型	授权状态
	公司					
2	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种船舶运动状态判别方法及系统	CN202110143989.1	2021-2-2	发明专利	授权
3	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种用于船舶的视频抓拍方法及系统	CN202110156215.2	2021-2-4	发明专利	授权
4	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种单拖船只目标的识别方法及装置	CN202110265932.9	2021-3-11	发明专利	授权
5	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种基于多点位相机阵列的轨迹获取方法及装置	CN202110555328.X	2021-5-21	发明专利	授权
6	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种雷达回波图像的处理方法及装置	CN202110625676.X	2021-6-4	发明专利	授权
7	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种监控设备的控制方法、装置及设备	CN202210036244.X	2022-1-10	发明专利	授权
8	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标数据的处理方法、装置及设备	CN202210791236.6	2022-7-7	发明专利	授权
9	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标对象的识别方法、装置及设备	CN202211478817.0	2022-11-24	发明专利	授权
10	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标对象的轨迹处理方法、装置及设备	CN202211487406.8	2022-11-25	发明专利	授权
11	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标对象的抛锚预测方法、装置及设备	CN202211552645.7	2022-12-6	发明专利	授权
12	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种信息的显示方法、装置及设备	CN202211560538.9	2022-12-7	发明专利	授权
13	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种数据处理方法、装置及设备	CN202211598223.3	2022-12-14	发明专利	授权
14	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种海上目标时空数据的回放数据推	CN202411212900.2	2024-8-30	发明专利	授权

序号	权利人	专利名称	专利申请号	专利申请日	专利类型	授权状态
	公司	送方法、装置及设备				
15	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种信息处理方法及装置	CN202411235918.4	2024-9-4	发明专利	授权
16	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种雷达目标信息处理方法、装置及设备	CN202411265526.2	2024-9-10	发明专利	授权
17	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标回波数据处理方法、装置及设备	CN202411265516.9	2024-9-10	发明专利	授权
18	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种海图回放数据中目标轨迹的确定方法、装置及设备	CN202410796523.5	2024-6-20	发明专利	实质审查的生效
19	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种船舶告警回放的方法、装置及设备	CN202411079766.3	2024-8-7	发明专利	实质审查的生效
20	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于 X 波段固态雷达数据拼接处理方法、装置、设备及可读存储介质	CN202411641963.X	2024-11-18	发明专利	实质审查的生效
21	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海上多源目标融合控制方法、装置、设备及计算机可读存储介质	CN202411474968.8	2024-10-22	发明专利	实质审查的生效
22	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种海上目标回放数据的处理方法、装置及设备	CN202411206926.6	2024-8-30	发明专利	实质审查的生效
23	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种雷达光电联动跟踪系统、目标跟踪方法及设备	CN202411206692.5	2024-8-30	发明专利	实质审查的生效
24	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种雷达回波尾迹的渲染方法及装置	CN202411321449.8	2025-6-24	发明专利	实质审查的生效
25	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	CN202211479972.4	一种目标对象航迹数据的处理方法、装置及设备	2022-11-21	发明	发明专利权授予
26	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	CN202211455386.6	一种轨迹数据的处理方法、装置及设备	2022-11-21	发明	发明专利权授予

序号	权利人	专利名称	专利申请号	专利申请日	专利类型	授权状态
27	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	CN202311770964.X	一种海上目标轨迹接续处理方法、装置及设备	2023-12-20	发明	发明专利权授予
28	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	CN202311732933.5	一种海上目标的跟踪接续方法及装置	2023-12-15	发明	发明专利权授予
29	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	CN202311733086.4	一种船舶报警方法、装置及设备	2023-12	发明	发明专利权授予
30	厦门兴康信科技有限公司	CN201620054389.2	一种雷达处理卡	2022-11-21	发明	发明专利权授予
31	厦门兴康信科技有限公司	CN201821335910.5	一种开锁机构及其无人船自动回收系统	2019/5/21	实用新型	专利权人的姓名或者名称、国籍和地址的变更
32	厦门兴康信科技有限公司	CN201821335871.9	一种无人船及其自动回收系统	2019/5/21	实用新型	专利权人的姓名或者名称、国籍和地址的变更
33	厦门兴康信科技有限公司	CN201821335822.5	一种升降机构及其无人船自动回收系统	2019/5/21	实用新型	专利权人的姓名或者名称、国籍和地址的变更
34	厦门兴康信科技有限公司	CN201821335796.6	一种输送机构及其无人船自动回收系统	2019/6/11	实用新型	专利权人的姓名或者名称、国籍和地址的变更
35	厦门兴康信科技有限公司	CN201821335948.2	一种停泊锁及其无人船自动回收系统	2019/5/21	实用新型	专利权人的姓名或者名称、国籍和地址的变更

序号	权利人	专利名称	专利申请号	专利申请日	专利类型	授权状态
						变更
36	厦门兴康信科技有限公司	CN201821282635.5	一种数据盒及其数据箱和应急数据投射系统	2019/8/9	实用新型	专利权人的姓名或者名称、国籍和地址的变更
37	厦门兴康信科技有限公司	CN201821282692.3	一种驱动组件及其应急数据投射系统	2019/5/21	实用新型	专利权人的姓名或者名称、国籍和地址的变更
38	厦门兴康信科技有限公司	CN201821282730.5	一种气动组件及其数据箱和应急数据投射系统	2019/5/21	实用新型	专利权人的姓名或者名称、国籍和地址的变更
39	厦门兴康信科技有限公司	CN201821282689.1	一种门锁组件及其应急数据投射系统	2019/8/20	实用新型	专利权人的姓名或者名称、国籍和地址的变更
40	厦门兴康信科技有限公司	CN201821282630.2	一种自动进水组件及其数据箱和应急数据投射系统	2019/5/21	实用新型	专利权人的姓名或者名称、国籍和地址的变更

(3) 无形资产—软件著作权

截至评估基准日，被评估单位及子公司申报软件著作权 169 项，具体明细如下：

序号	著作权人	软件名称	版本号	登记号	登记批准日期
1	海南海兰寰宇海洋	船舶多层次高效轨迹压缩方		202510850	2024-9-23

序号	著作权人	软件名称	版本号	登记号	登记批准日期
	信息科技有限公司	法		9573	
2	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	雷达跟踪处理软件	V3.0	2025SR0287066	2025-2-19
3	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海图海管及名称展示系统	V1.0	2025SR0192412	2025-2-5
4	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	边防检查智慧监测预警系统	V1.0	2025SR0192406	2025-2-5
5	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于人工智能的船舶行为可视化分析管理系统一船多码报警系统	V1.0	2025SR0190967	2025-1-27
6	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	光电联动模块软件	V3.0	2025SR0188498	2025-1-27
7	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	国产船舶交通态势显示系统	V1.0	2025SR0189577	2025-1-27
8	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海图渔船热力图展示系统	V1.1.0	2024SR0732984	2024-5-29
9	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	多源视频管理平台	V1.0	2024SR0270353	2024-2-18
10	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023年基于大数据的海上走私行为辅助分析技术研究系统	V2.0	2024SR0273800	2024-2-18
11	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于增强现实技术的视频卡口开发系统	V2.0	2024SR0273958	2024-2-18
12	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海上风电安全监管系统	V1.0	2024SR0270521	2024-2-18
13	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	岸线及狭窄水道监控系统	V1.1.0	2024SR0270555	2024-2-18
14	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于AIS雷达与北斗的多源信息融合系统	V1.1	2024SR0273812	2024-2-18
15	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于雷达目标处理系统	V1.0	2024SR0270524	2024-2-18
16	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于水域卡口的流媒体服务器软件	V1.0	2023SR0440115	2023-4-6
17	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于微服务的智慧渔港系统	V1.0	2023SR0242535	2023-2-15
18	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的船只行为数据线索挖掘分析系统	V1.0	2023SR0247469	2023-2-15
19	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测定置网报警并发系统	V1.0	2023SR0247557	2023-2-15
20	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统-双拖报警系统	V1.0	2023SR0242600	2023-2-15
21	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于增强现实技术的视频卡口开发系统	V2.0	2023SR0247556	2023-2-15
22	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	智慧海防光电过安全边界系统	V1.0	2023SR0242528	2023-2-15

序号	著作权人	软件名称	版本号	登记号	登记批准日期
23	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于渔船的北斗融合系统	V1.0	2023SR0247555	2023-2-15
24	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	全国雷达网船舶管理与边检解决方案开发系统	V1.0	2023SR0242554	2023-2-15
25	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于CS架构的客户端安全登录认证系统	V1.0	2022SR1372561	2022-9-23
26	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网目标数据上报协议转化软件	V1.0	2022SR1372533	2022-9-23
27	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	船舶走私离线分析检测系统	V1.0	2022SR1372506	2022-9-23
28	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统接驳报警系统	V1.0	2022SR1372594	2022-9-23
29	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的历史数据解析和推送软件	V1.0	2022SR0502812	2022-4-21
30	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的海上无人机联合执法监控系统软件平台	V1.0	2022SR0392763	2022-3-25
31	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	全国雷达网数据管理与数据可视化系统	V1.0	2022SR0285196	2022-2-28
32	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于视频结构化技术的雷达网自动值班技术系统	V1.0	2022SR0285174	2022-2-28
33	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	全国雷达网数据组网与分发技术系统	V1.0	2022SR0285173	2022-2-28
34	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的智能风险预测系统	V1.0	2022SR0285168	2022-2-28
35	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于BS架构的海缆风险动态评估系统	V1.0.0	2022SR0101045	2022-1-14
36	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的平台避碰预警系统	V1.0.0	2021SR2176185	2021-12-27
37	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的碰撞预警系统	V1.0.0	2021SR2176377	2021-12-27
38	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的北斗目标查询系统	V1.0.0	2021SR2176375	2021-12-27
39	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统-北斗融合系统	V1.0.0	2021SR2176378	2021-12-27
40	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统-无人机管理系统	V1.0	2021SR1729511	2021-11-15
41	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海兰寰宇后台管理系统	V1.0	2021SR1717619	2021-11-12
42	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于智能监控的卡口抓拍软件	V1.0	2021SR1717626	2021-11-12
43	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统_移动端系统	V1.0	2021SR1717660	2021-11-12
44	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统_抛锚预测系统	V1.0	2021SR1717657	2021-11-12

序号	著作权人	软件名称	版本号	登记号	登记批准日期
45	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于 Spring Cloud 的船只调度管理系统	V1.0	2021SR0304062	2021-2-26
46	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的近海雷达网目标行为自动预警系统	V1.0	2021SR0299594	2021-2-25
47	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于分布式架构的近海雷达网高可靠实时数据转发软件	V1.0	2021SR0299350	2021-2-25
48	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于智能定位技术的过往船舶流量监管系统	V1.0	2021SR0301258	2021-2-25
49	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的融合目标接口软件	V1.0	2020SR1734205	2020-12-4
50	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据的海上目标行为识别及智能预警平台	V1.0	2020SR1707025	2020-12-2
51	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于视频结构化技术的海上目标出入港检测软件	V1.0	2020SR1698508	2020-12-1
52	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于微服务架构的休闲渔船监管系统	V1.0	2020SR1698509	2020-12-1
53	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	智慧渔业监控系统	V1.0	2020SR0929067	2020-8-14
54	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	船只智能抓拍与号码识别系统软件	V1.0	2020SR0440507	2020-5-12
55	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	对海视频结构化软件	V1.0	2020SR0443004	2020-5-12
56	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海面光电雷达处理软件	V1.0	2020SR0440513	2020-5-12
57	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于海面目标的大数据处理平台软件	V1.0	2020SR0440501	2020-5-12
58	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于水面目标的水底管缆监控预警模型软件	V1.0	2020SR0324185	2020-4-10
59	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海上采砂监管执法辅助应用系统	V1.0	2019SR1061163	2019-10-18
60	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于雷达网的海洋牧场综合监管系统	V1.0	2019SR1061364	2019-10-18
61	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	岸基 X-band 测波雷达组网综合监测系统	V1.0	2019SR1061379	2019-10-18
62	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的海上精准执法辅助决策系统	V1.0	2019SR1061346	2019-10-18
63	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于海面目标的智能光电识别算法研究及应用系统	V1.0	2019SR1061359	2019-10-18
64	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于雷达网的海洋倾废综合监管系统	V1.0	2019SR1061371	2019-10-18
65	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的非法采砂行为识别管理系统	V1.0	2019SR0730095	2019-7-16
66	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的海上船只行为分析应用管理系统	V1.0	2019SR0732314	2019-7-16
67	海南海兰寰宇海洋	基于 B/S 架构的近海小目标	V1.0	2019SR07	2019-7-16

序号	著作权人	软件名称	版本号	登记号	登记批准日期
	信息科技有限公司	雷达网监控应用系统		32290	
68	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据的小目标雷达感知与智能光电识别探测系统	V1.0	2019SR0731894	2019-7-16
69	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	多光电智能综合控制应用管理平台	V1.0	2019SR0732302	2019-7-16
70	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于光学的目标智能侦测与识别应用系统	V1.0	2019SR0730543	2019-7-16
71	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	NUI-AIS 数据处理软件		2022SRE006261	2025-9-15
72	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的近海多海缆动态预警系统		2025SR1779985	2022-3-4
73	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于雷达覆盖区的船舶轨迹接续系统	V1.0	2024SR0258184	2024-02-08
74	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于北斗目标的多数据源融合系统	V1.0	2024SR0123289	2024-01-18
75	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于船舶距离计算的避碰预警系统	V1.0	2024SR0123350	2024-01-18
76	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统_轨迹压缩系统	V1.0	2023SR0440116	2023-04-06
77	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统_流刺网报警系统	V1.0	2023SR0257096	2023-02-17
78	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于雷达技术和图像识别技术实现的目标跟踪软件	V1.0	2023SR0250306	2023-02-16
79	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统_固定目标区域识别系统	V1.0	2023SR0250307	2023-02-16
80	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的BS 光电视频适配软件	V1.0	2023SR0250716	2023-02-16
81	湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于岸基雷达网的海底光缆监护辅助移动端应用软件	V1.0	2020SR0344362	2020/04/17
82	湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于 WebGIS 的海底光电统监护辅助平台	V1.0	2020SR0344358	2020/04/17
83	厦门兴康信科技有限公司	港口管理信息系统	V1.0	2013SR134574	2013/11/28
84	厦门兴康信科技有限公司	兴康信 GPS 模拟器软件	V1.0	2014SR019084	2014/2/18
85	厦门兴康信科技有限公司	远程控制海事 VHF 设备开窗软件	V1.0	2014SR050462	2014/4/28
86	厦门兴康信科技有限公司	智能化海事管理系统软件	V1.0	2015SR065699	2015/4/21
87	厦门兴康信科技有限公司	管道光纤测温监测软件	V1.0	2015SR065809	2015/4/21
88	厦门兴康信科技有限公司	海缆载流量监测软件 V1.0	V1.0	2015SR065812	2015/4/21
89	厦门兴康信科技有限公司	船舶交通服务软件	V1.0	2015SR129633	2015/7/10

序号	著作权人	软件名称	版本号	登记号	登记批准日期
90	厦门兴康信科技有限公司	系统维护管理软件	V1.0	2015SR130078	2015/7/10
91	厦门兴康信科技有限公司	智能化船舶管理信息系统	V1.0	2016SR003223	2016/1/6
92	厦门兴康信科技有限公司	风力机螺栓松动预警系统	V1.0	2016SR228451	2016/8/22
93	厦门兴康信科技有限公司	四维智能化海洋平台	V1.0	2016SR227759	2016/8/22
94	厦门兴康信科技有限公司	海上船舶交通管理系统	V1.0	2016SR228070	2016/8/22
95	厦门兴康信科技有限公司	智能化船舶交通管理信息系统	V1.0	2016SR228078	2016/8/22
96	厦门兴康信科技有限公司	船舶航行危险预警管理系统	V1.0	2016SR228074	2016/8/22
97	厦门兴康信科技有限公司	企业综合办公管理平台	V1.0	2016SR228062	2016/8/22
98	厦门兴康信科技有限公司	船舶交通云处理进出港管理系统	V1.0	2016SR227981	2016/8/22
99	厦门兴康信科技有限公司	航海模拟器系统 V1.0	V1.0	2017SR057533	2017/2/27
100	厦门兴康信科技有限公司	溢油监测软件 V1.0	V1.0	2017SR100499	2017/4/1
101	厦门兴康信科技有限公司	船舶交通显示与控制软件	V1.0	2018SR084995	2018/2/1
102	厦门兴康信科技有限公司	VTS 运维管理系统	V1.0	2018SR084991	2018/2/1
103	厦门兴康信科技有限公司	智能化管理信息系统终端软件	V1.0	2018SR084469	2018/2/1
104	厦门兴康信科技有限公司	水利综合监控系统 V1.0	V1.0	2018SR084466	2018/2/1
105	厦门兴康信科技有限公司	海上风电工程进度管理系统 V1.0	V1.0	2018SR077968	2018/1/31
106	厦门兴康信科技有限公司	海上风电综合监控系统	V1.0	2018SR077926	2018/1/31
107	厦门兴康信科技有限公司	电子海图显示与信息系统	V1.0	2018SR150484	2018/3/7
108	厦门兴康信科技有限公司	VTS 运维管理系统 APP 软件	V1.0	2018SR150488	2018/3/7
109	厦门兴康信科技有限公司	VTS 综合监控系统	V1.0	2018SR150503	2018/3/7
110	厦门兴康信科技有限公司	海上风电工程进度管理系统 APP 软件 V1.0	V1.0	2018SR150455	2018/3/7
111	厦门兴康信科技有限公司	VTS 记录重放软件	V1.0	2018SR146417	2018/3/6
112	厦门兴康信科技有	多传感器综合处理软件	V1.0	2018SR14	2018/3/6

序号	著作权人	软件名称	版本号	登记号	登记批准日期
	限公司			6436	
113	厦门兴康信科技有限公司	VTS 运维管理系统微信端软件	V1.0	2018SR280524	2018/4/25
114	厦门兴康信科技有限公司	智能化管理信息系统服务器软件	V1.0	2018SR281236	2018/4/25
115	厦门兴康信科技有限公司	雷达回波处理软件	V1.0	2018SR793051	2018/9/29
116	厦门兴康信科技有限公司	目标管理服务器软件	V1.0	2018SR793937	2018/9/29
117	厦门兴康信科技有限公司	人员动态服务器软件	V1.0	2018SR791588	2018/9/29
118	厦门兴康信科技有限公司	人员动态跟踪单元软件	V1.0	2018SR793270	2018/9/29
119	厦门兴康信科技有限公司	视频监控客户端软件	V1.0	2019SR0198162	2019/2/28
120	厦门兴康信科技有限公司	视频监控服务端软件	V1.0	2019SR0197950	2019/2/28
121	厦门兴康信科技有限公司	WEB VTS 软件	V1.0	2020SR0176581	2020/2/26
122	厦门兴康信科技有限公司	船舶智能管理系统	V1.0	2020SR0180927	2020/2/26
123	厦门兴康信科技有限公司	采砂智能监管系统	V1.0	2020SR0157595	2020/2/20
124	厦门兴康信科技有限公司	智慧缉私研判指挥平台	V1.0	2021SR0067022	2021/1/13
125	厦门兴康信科技有限公司	极小目标跟踪处理软件	V1.0	2021SR0018261	2021/1/5
126	厦门兴康信科技有限公司	智能船舶交通管理信息公共服务平台 APP	V1.0	2021SR0235701	2021/2/9
127	厦门兴康信科技有限公司	智慧港航综合云平台	V1.0	2021SR0243484	2021/2/10
128	厦门兴康信科技有限公司	雷达目标录取跟踪处理软件	V1.0	2021SR0268036	2021/2/22
129	厦门兴康信科技有限公司	港口信息管理系统	V1.0	2010SR000557	2010/1/5
130	厦门兴康信科技有限公司	光电跟踪软件	V1.0	2021SR0389997	2021/3/15
131	厦门兴康信科技有限公司	嵌入式雷达光电联动软件	V1.0	2021SR0389994	2021/3/15
132	厦门兴康信科技有限公司	应急辅助决策支持系统	V1.0	2021SR0526931	2021/4/13
133	厦门兴康信科技有限公司	智能化渔业监管系统	V1.0	2021SR0913515	2021/6/18
134	厦门兴康信科技有限公司	智慧船舶目标告警系统	V1.0	2021SR1427341	2021/9/24

序号	著作权人	软件名称	版本号	登记号	登记批准日期
135	厦门兴康信科技有限公司	联合指挥调度系统	V1.0	2021SR1427454	2021/9/24
136	厦门兴康信科技有限公司	目标智能搜索取证软件	V1.0	2021SR1427456	2021/9/24
137	厦门兴康信科技有限公司	水域识别算法系统 V1.0	V1.0	2021SR1403285	2021/9/18
138	厦门兴康信科技有限公司	移动设备上防控执法软件 V1.0	V1.0	2021SR1403229	2021/9/18
139	厦门兴康信科技有限公司	智能筛查识别软件 V1.0	V1.0	2021SR1412092	2021/9/22
140	厦门兴康信科技有限公司	智慧渔政管控预警平台 V1.0	V1.0	2021SR1403130	2021/9/18
141	厦门兴康信科技有限公司	非法捕捞智能识别平台 V1.0	V1.0	2021SR1403284	2021/9/18
142	厦门兴康信科技有限公司	水域船舶流量监测识别平台 V1.0	V1.0	2021SR1401880	2021/9/18
143	厦门兴康信科技有限公司	夜间监测增强技术预警识别平台 V1.0	V1.0	2021SR1403146	2021/9/18
144	厦门兴康信科技有限公司	电子海图 sdk 软件 V1.0	V1.0	2021SR1467188	2021/10/8
145	厦门兴康信科技有限公司	航海模拟器 NTPRO 系统	V1.0	2021SR1836636	2021/11/22
146	厦门兴康信科技有限公司	船舶交通态势显示系统	V1.0	2021SR1178375	2021/8/10
147	厦门兴康信科技有限公司	智能多维感知系统	V1.0	2021SR1977369	2021/12/2
148	厦门兴康信科技有限公司	多元感知态势系统	V1.0	2021SR1975580	2021/12/2
149	厦门兴康信科技有限公司	船舶交通显示与控制软件	V1.0	2021SR1977370	2021/12/2
150	厦门兴康信科技有限公司	智能卡口监管系统	V1.0	2022SR0510838	2022/4/24
151	厦门兴康信科技有限公司	智慧边海防系统	V1.0	2022SR0735725	2022/6/10
152	厦门兴康信科技有限公司	船舶数据平台	V1.0	2022SR0849667	2022/6/27
153	厦门兴康信科技有限公司	水工作业监管系统	V1.0	2022SR1147460	2022/8/16
154	厦门兴康信科技有限公司	海上风电运维系统	V1.0	2022SR1147514	2022/8/16
155	厦门兴康信科技有限公司	船舶图像识别系统	V1.0	2022SR1400677	2022/10/12
156	厦门兴康信科技有限公司	防疫打私海陆空防控系统	V1.0	2023SR0313201	2023/3/10
157	厦门兴康信科技有	自动语音播报预警软件	V1.0	2023SR03	2023/3/10

序号	著作权人	软件名称	版本号	登记号	登记批准日期
	有限公司			13248	
158	厦门兴康信科技有限公司	态势感知预警平台软件	V1.0	2023SR0073326	2023/1/12
159	厦门兴康信科技有限公司	船舶航行计划申报平台软件	V1.0	2023SR0073325	2023/1/12
160	厦门兴康信科技有限公司	海上风电综合监控系统	V1.0	2023SR0423967	2023/3/31
161	厦门兴康信科技有限公司	综合监管协同平台	V1.0	2023SR0541518	2023/5/15
162	厦门兴康信科技有限公司	助航综合智享平台	V1.0	2023SR1498073	2023/11/23
163	厦门兴康信科技有限公司	海上目标监管系统	V1.0	2024SR0729273	2024/5/28
164	厦门兴康信科技有限公司	海上指挥中心信息管理系统	V1.0	2024SR0729721	2024/5/28
165	厦门兴康信科技有限公司	雷达运维管理系统	V1.0	2024SR0728945	2024/5/28
166	厦门兴康信科技有限公司	远程控制海事 VHF 设备开窗软件 V1.0	V1.0	2007SR00624	2007/1/12
167	厦门兴康信科技有限公司	雷达运维管理系统	V1.0	2024SR2235753	2024/12/30
168	厦门兴康信科技有限公司	海上目标监管系统	V1.0	2024SR2235674	2024/12/30
169	厦门兴康信科技有限公司	联合指挥调度系统	V1.0	2021SR1427454	2021/9/24

(4) 无形资产—商标权

截至评估基准日，被评估单位及子公司申报商标权 1 项，具体明细如下：

权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
厦门兴康信科技有限公司	17873301	兴康信	兴康信	第 42 类	2016/10/21	2026/10/21

(5) 无形资产—域名

截至评估基准日，被评估单位及子公司申报域名 1 项，具体明细如下：

序号	网址	域名	网站备案/许可证号	登记批准日期
1	www.uniseas.com.cn	uniseas.com.cn	琼 ICP 备 19005100 号-1	2024-12-02

(四) 利用其他机构报告

本资产评估报告利用了天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天健审

(2025) 1-1996 号标准无保留意见专项审计报告。

(五) 其他需要说明的问题

无。

四、价值类型

根据评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，同时考虑价值类型与评估假设的相关性等，确定本次资产评估的价值类型为：市场价值。

市场价值是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2025 年 9 月 30 日。

本次资产评估基准日的确定是考虑委托人相关经济行为的实现、会计核算期、利率和汇率变化等因素后，与委托人协商后确定。

资产评估是对评估对象在某一时点的价值做出的专业判断，选择会计期末作为评估基准日，能够更加全面反映评估对象的整体情况，同时本着有利于保证评估结论有效服务于评估目的、准确划定评估范围、高效清查核实资产、合理选取评估作价依据的原则，选择与委托人经济行为实现日较接近的日期作为评估基准日。

六、评估依据

在本次资产评估工作中我们所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

(一) 经济行为依据

北京海兰信数据科技股份有限公司《第六届董事会第九次会议决议公告》。

(二) 法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第 12 届全国人民代表大会常务委员会第 21 次会议通过）；

- 2、《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；
- 3、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日十三届全国人大三次会议表决通过）；
- 4、《中华人民共和国企业国有资产法》（由第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议于2008年10月28日通过）；
- 5、《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；
- 6、《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；
- 7、《国有资产评估管理办法》（中华人民共和国国务院令 第91号，2020年12月11日，中华人民共和国国务院令（第732号）修订）；
- 8、《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国有资产监督管理委员会、财政部令 第32号）；
- 9、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令 第12号令）；
- 10、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资发产权[2006]274号）；
- 11、《企业国有资产监督管理暂行条例》（2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）；
- 12、《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权〔2010〕71号）；
- 13、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941号）；
- 14、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令 第86号发布，财政部令 第97号修改）；
- 15、《企业国有资产交易操作规则》（国资发产权规〔2025〕17号）；
- 16、《中华人民共和国无线电管理条例》；

- 17、《无线电发射设备管理规定》；
- 18、《地面无线电台（站）管理规定》；
- 19、《国家海洋局关于进一步加强海洋信息化工作的若干意见》；
- 20、《国务院关于“十四五”海洋经济发展规划的批复》；
- 21、其他与资产评估有关的法律法规。

（三）准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（2017年8月23日，财资【2017】43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协【2017】30号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协【2018】36号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协【2018】35号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协【2017】33号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协【2018】37号）；
- 7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》（中评协【2017】35号）；
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协【2018】38号）；
- 9、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协【2019】35号）；
- 10、《企业国有资产评估报告指南》（中评协【2017】42号）；
- 11、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协【2017】37号）；
- 12、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协【2017】39号）；
- 13、《资产评估执业准则——不动产》（中评协【2017】38号）；
- 14、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协【2017】46号）；
- 15、《资产评估价值类型指导意见》（中评协【2017】47号）；
- 16、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协【2017】48号）；
- 17、《专利资产评估指导意见》（中评协【2017】49号）；
- 18、《著作权资产评估指导意见》（中评协【2017】50号）；
- 19、《资产评估准则术语 2020》（中评协【2020】31号）。

（四）权属依据

- 1、房地产权证；
- 2、专利证、专利申请受理通知书；
- 3、商标权权属证明；
- 4、著作权（版权）权属证明；
- 5、重要资产的购置合同及相关产权证明文件；
- 6、其他有关产权证明。

（五）取价依据

1、企业提供的资料

- （1）企业提供的评估基准日及以前年度财务报表、审计报告；
- （2）企业提供的资产清单和资产评估申报表；
- （3）企业填报的未来收益预测表。

2、国家有关部门发布的资料

- （1）《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）；
- （2）中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）。

3、资产评估机构收集的资料

- （1）同花顺金融数据库；
- （2）资产评估专业人员现场勘查记录资料；
- （3）资产评估专业人员自行搜集的与评估相关资料；
- （4）与本次评估相关的其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

1、评估方法选择的依据

- （1）《资产评估基本准则》第十六条，“确定资产价值的评估方法包括市场

法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。”

(2) 《资产评估执业准则——企业价值》第十七条，“执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。”

(3) 《资产评估执业准则——企业价值》第十八条，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

2、评估方法适用条件

(1) 收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

(2) 市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易

案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

（3）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。当存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债时，应当考虑资产基础法的适用性。

3、评估方法的选择

本项目三种评估方法适用性分析：

（1）收益法适用性分析

考虑海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司成立时间较长、未来年度业绩具备较好的成长性，未来预期收益可以预测并可以用货币衡量、获得未来预期收益所承担的风险可以衡量，因此，本项目选用收益法对评估对象进行评估。

（2）市场法适用性分析

我国资本市场存在的与海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司可比的同行业上市公司业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处的经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素与海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司相差较大；同行业市场交易案例较少、披露信息不足，造成无法对市场法中的盈利能力、营运能力、债务风险、经营情况、规模指标等进行修正，因此，本项目不适用于市场法。

（3）资产基础法适用性分析

资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，结合本次评估情况，被评估单位提供的委托评估资产及负债范围明确，可以通过分析财务资料、产权文件及现场勘察等方式进行核实并分别估算其价值，因此本次评估适用资产基础法。

综上，本次评估我们选取收益法、资产基础法对评估对象进行评估。

（二）评估方法具体操作思路

1、收益法评估操作思路

我们采用现金流量折现法对被评估单位评估基准日的主营业务价值进行估算，具体方法选用企业自由现金流折现模型。以被评估单位收益期企业自由现金流为基础，采用适当折现率折现后加总计算得出被评估单位的主营业务价值。

在得出被评估单位主营业务价值的基础上，加上非经营性、溢余资产的价值，减去非经营性、溢余负债的价值，得出被评估单位企业整体价值，之后减去付息债务价值得出股东全部权益价值。

在企业自由现金流折现模型中，需要进一步解释的事项如下：

（1）企业自由现金流（FCFF）的计算

FCFF=税后净利润+折旧与摊销+财务费用扣税后-资本性支出-营运资金追加

（2）被评估单位主营业务价值的计算

被评估单位主营业务价值计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{FCFF_i}{(1+r)^i} + \frac{FCFF_{n+1}}{r \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业主营业务价值；

FCFF_i：详细预测期第i年企业自由现金流；

FCFF_{n+1}：详细预测期后企业自由现金流；

r：折现率(此处为加权平均资本成本,WACC)；

n：收益期；

i：详细预测期第i年。

其中，折现率（加权平均资本成本，WACC）计算公式如下：

$$WACC = K_e \times W_e + K_d \times (1 - T) \times W_d$$

其中：K_e：权益资本成本；

K_d：债务资本成本；

T：被评估单位适用的所得税率；

W_e：权益资本结构比例；

W_d : 付息债务资本结构比例。

权益资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算。

计算公式如下：

$$K_e = R_f + MRP \times \beta + R_c$$

其中： R_f : 无风险报酬率；

MRP : 市场风险溢价；

β : 权益的系统风险系数；

R_c : 企业特有风险系数。

（3）非经营性、溢余资产的范围

非经营性、溢余资产的范围包括长期股权投资、溢余资产和非经营性资产，非经营性、溢余资产的价值等于长期股权投资价值、溢余资产价值和非经营性资产价值之和。

①长期股权投资是企业对外的股权投资。通常情况下，对于控股的长期股权投资价值的确定：以估算出的长期投资单位的股东全部权益的市场价值乘以投资企业所持有的被投资单位的股权比例得出投资企业持有被投资单位股权的价值。

②溢余资产和非经营性资产

被评估单位评估基准日的资产划分为两类，一类为经营性资产，第二类为非经营性资产。经营性资产是被评估单位经营相关的资产，其进一步划分为有效资产和无效资产，有效资产是企业生产经营正在使用或者未来将使用的资产，无效资产又称为溢余资产，指为经营目的所持有，但在评估基准日未使用或者可以预测的未来不会使用的资产。

溢余资产和非经营性资产定义具体如下：

溢余资产指企业持有目的为经营性需要、但于企业特定时期，与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产。通过对被评估单位的资产配置状况与企业收益状况进行分析，并进一步对企业经营状况进行了解，判断被评估单位是否存在溢余资产。

非经营性资产指企业持有目的为非经营性所需、与企业生产经营活动无直接

关系的资产，如供与企业主营业务无关的关联公司往来款项等。

长期股权投资价值、溢余资产价值和非经营性资产价值的估算以资产特点为基础，采用不同的评估方法确定其价值。

(4) 非经营性、溢余负债的范围

非经营性、溢余负债的范围包括溢余负债、非经营性负债等，相应的非经营性、溢余负债的价值等于溢余负债与非经营性负债的价值之和。

(5) 股东全部权益价值计算

股东全部权益价值计算公式为：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值-少数股东权益价值

企业整体价值=企业主营业务价值+非经营性、溢余资产价值-非经营性、溢余负债价值

2、资产基础法评估操作思路

本次评估采用资产基础法对海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司的股东全部权益进行了评估，即首先采用适当的方法对各类资产的市场价值进行评估，然后加总并扣除海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司应当承担的负债，得出股东全部权益的评估值。

具体各类资产和负债的评估方法如下：

(1) 货币资金：对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面值为评估值。

(2) 其他债权性资产：主要是应收账款、应收票据、预付款项、合同资产、其他应收款，分析其业务内容、账龄、还款情况，并对主要债务人的资金使用、经营状况作重点调查了解，在核实的基础上，以可收回金额作为评估值。

(3) 存货：包括库存商品、发出商品和未结算工程。对于库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以抽查核实后的账面价值确定评估值；对于库存时间长、流动性差、市场价格变化大的外购存货按基准日有效的公开市场价格确定评估值；对发出商品和未结算工程，根据销售价格扣除与销售相关的费用、税金（含所得税），并按完工情况确定评估值。

(4) 其他流动资产：对于待抵扣进项税，资产评估专业人员查阅了增值税

纳税申报表、相关的采购合同和发票，核实账面记录的正确性，分析上述税费未来可在规定期限内全部抵扣的可实现性，以核实后的账面值确定评估值。

(5) 长期股权投资：资产评估专业人员对被评估单位的长期股权投资实施了必要的清查程序，收集了相关法律文件，了解了投资情况，并抽取部分凭证进行验证。在核实投资成本、投资关系、投资比例的基础上，根据投资比例、权益核算方法以及被投资单位的经营状况，对被投资单位进行整体评估，以其评估后的股东全部权益的市场价值乘以股权比例确定该项长期投资的评估值。对于被评估单位未实缴出资的企业，按照以下方式确定长期股权投资的评估值：长期股权投资的评估值=（被投资单位股东全部权益评估值+应缴未缴出资额）×该股东认缴的出资比例-该股东应缴未缴出资额。

资产评估专业人员调查分析了长期股权投资单位的业务状况，经了解除厦门兴康信科技有限公司开展 VTS 相关业务外，其他子公司均为被评估单位雷达业务关联公司、不具备独立的经营能力，因此本次对厦门兴康信科技有限公司采用资产基础法、收益法两种方法进行单独评估，对其他长期股权投资单位仅采用资产基础法进行评估。

(6) 机器设备类固定资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合机器设备的特点和收集资料情况，采用重置成本法及市场法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值来确定被评估资产价值的方法。重置成本法估算公式如下：

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

市场法主要针对使用时间较长的在用电脑等电子设备，采用类似设备市场交易价格比较后确定评估值。

(7) 工程物资

资产评估专业人员核对了总账和明细账，在企业的配合下进行了抽查盘点，核实工程物资的数量，查看其品质状态，通过企业采购部门了解工程物资市场价

格情况。对于存放在仓库未安装使用的工程物资，价格波动较大的，以评估基准日的市场价格并考虑合理费用作为评估值；价格波动不大的，以核实后的账面值作为评估值。对于建后拆除的工程物资，已经开始使用，且账面已计提相应的折旧，本次评估参照固定资产的评估方法确定评估值。

（8）无形资产

无形资产包括表外资产和软件等。

软件：对于外购的办公软件，资产评估专业人员评估时首先了解了软件的主要功能和特点，核查了外购软件的购置合同、发票、付款凭证等资料，并向软件供应商或通过网络查询其现行市价，以重置价确定评估值。

表外资产：资产评估专业人员评估时首先了解表外资产权属、作用功能、对应收益等信息。在核实的基础上对专利和软件著作权最终采用收入分成法评估。域名和商标采用重置成本法评估。

（9）使用权资产：使用权资产的相关的入账凭证和租赁合同，根据合同条款复核了使用权资产的入账和折旧过程。对于使用权资产以核实后的账面值作为评估值。

（10）递延所得税资产：调查了解了递延所得税资产发生的原因和形成过程，查验了确认递延所得税资产的相关记账凭证。经核实，企业计提递延所得税资产的金额符合企业会计准则及税法相关规定。本次评估结合形成递延所得税资产的相关科目的评估处理情况重新计算递延所得税资产，以预计可实现的与可抵扣暂时性差异相关的经济利益确认评估值。递延所得税资产的评估值则直接以核实无误后的账面值确定。

（11）其他非流动资产：系审计对合同资产的重分类，资产评估专业人员在了解合同资产形成原因的基础上，按照重要性原则，对相关的合同和会计凭证进行了抽查，核实账面余额的真实性。以核实后的账面值确定评估值。

（12）负债

负债主要包括短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、租赁负债、递延所得税

负债。资产评估师对企业的负债进行审查核实，在核实的基础上，以评估基准日企业实际需要承担的负债金额作为负债的评估值。

递延收益：对目前被补助项目已完成并通过验收，系无需偿还的负债，但未来结转损益时尚需缴纳企业所得税，故以后续需缴纳的企业所得税金额确定评估值。对目前被补助项目正在进行中，尚未进行验收，相关义务尚未履行完毕，故递延收益以核实后的账面值作为评估值。

八、评估程序实施过程和情况

根据法律、法规和资产评估准则的相关规定，本次评估履行了适当的评估程序。具体实施过程如下：

（一）明确业务基本事项

与委托人就被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用人、评估目的、评估对象与评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估项目所涉及需要批准经济行为的审批情况、评估报告使用范围、评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、委托人及其他相关当事人与资产评估机构和资产评估专业人员工作配合和协助等重要事项进行商讨，予以明确。

（二）订立业务委托合同

根据评估业务具体情况，对资产评估机构和资产评估专业人员专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托人签订资产评估业务委托合同，以约定资产评估机构和委托人的权利、义务、违约责任和争议解决等事项。

（三）编制资产评估计划

根据资产评估业务具体情况，编制评估工作计划，包括确定评估业务实施主要过程、时间进度、人员安排等。

（四）进行评估现场调查

1、指导委托人、被评估单位等相关当事方清查资产、准备涉及评估对象和评估范围的详细资料；

2、根据评估对象的具体情形，选择适当的方式，通过询问、函证、核对、

监盘、勘查、检查等方式进行调查，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；对不宜进行逐项调查的，根据重要程度采用抽样等方式进行调查；

3、对被评估单位收益状况进行调查：资产评估专业人员主要通过收集、分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈对企业的经营业务进行调查。

（五）收集整理评估资料

资产评估专业人员从市场等渠道独立获取资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取资料。

资产评估专业人员对资产评估活动中使用的资料采取适合的方式进行核查验证，核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

（六）评定估算形成结论

1、根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择评估方法；

2、根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成合理评估结论。

（七）编制和提交评估报告

1、资产评估专业人员在评定、估算后，形成初步评估结论，按照法律、行政法规、资产评估准则的要求编制初步资产评估报告；

2、根据资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核；

3、在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事人就评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析并决定是否对资产评估报告进行调整；

4、由委托方组织相关专家对资产评估报告相关内容进行评审，资产评估专业人员就专家评审意见进行充分讨论分析并予以回复，对评估报告进行补充完善；

5、资产评估机构及其资产评估专业人员完成以上评估程序后，向委托人出

具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

在评估过程中，我们所依据和使用的评估假设是资产评估工作的基本前提，同时提请评估报告使用人关注评估假设内容，以正确理解和使用评估结论。

（一）基本假设

1、交易假设

交易假设是假定评估对象和评估范围内资产负债已经处在交易的过程中，资产评估师根据交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续使用假设

资产持续使用假设是指资产评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4、企业持续经营的假设

企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

（二）一般假设

1、假设评估基准日后，被评估单位及其经营环境所处的政治、经济、社会等宏观环境不发生影响其经营的重大变动；

2、除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大

变化；

3、假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响（考虑利率在评估基准日至报告日的变化）；

4、假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

5、假设被评估单位及其资产在未来收益期持续经营并使用；

6、假设未来收益期内被评估单位所采用的会计政策与评估基准日在重大方面保持一致，具有连续性和可比性；

7、假设未来收益期被评估单位经营符合国家各项法律、法规，不违法；

8、假设被评估单位经营者是负责的，且管理层有能力担当其责任，在未来收益期内被评估单位主要管理人员和技术人员基于评估基准日状况，不发生影响其经营变动的重大变更，管理团队稳定发展，管理制度不发生影响其经营的重大变动；

9、假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、资产评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等；

10、假设被评估单位未来收益期不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项。

（三）特定假设

1、除评估基准日有确切证据表明期后生产能力将发生变动的固定资产投资外，假设被评估单位未来收益期不进行影响其经营的重大固定资产投资活动，企业产品生产能力以评估基准日状况进行估算；

2、假设被评估单位拥有的各项经营资质未来到期后，在符合现有续期条件下可以顺利续期；

3、假设被评估单位在符合现有高新企业认定条件下，未来持续被认定为高新技术企业，享受 15%的企业所得税优惠税率；

4、假设被评估单位已建雷达站点、未来收益期新建雷达站点可以按照《中华人民共和国无线电管理条例》、《无线电频率使用许可管理办法》、《无线电台执照管理规定》取得许可及无线电台执照；

5、假设被评估单位未来收益期应纳税所得额的金额与利润总额基本一致，不存在重大的永久性差异和时间性差异调整事项；

6、假设被评估单位未来收益期保持与历史年度相近的应收账款和应付账款周转情况，不发生与历史年度出现重大差异的拖欠货款情况；

7、假设被评估单位主要资产按照设计要求进行运营，设备不超期服役；

8、假设被评估单位未来收益期经营现金流入、现金流出为均匀发生，不会出现年度某一时点集中确认收入的情形。

根据资产评估的要求，我们认定这些假设条件在评估基准日时成立。当资产评估报告日后评估假设发生较大变化时，我们不承担由于评估假设改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结果

本着独立、公正、客观的原则，在持续经营前提下，在经过实施必要的资产评估程序，采用资产基础法形成的评估结果如下：

截至评估基准日 2025 年 9 月 30 日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司纳入评估范围内的总资产账面价值为 67,310.34 万元，评估值为 72,519.95 万元，增值额为 5,209.61 万元，增值率为 7.74 %；负债账面价值为 40,973.01 万元，评估值为 39,692.98 万元，评估减值 1,280.03 万元，减值率 3.12%；所有者权益账面值为 26,337.34 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益的评估值为 32,826.98 万元，增值额为 6,489.64 万元，增值率为 24.64 %。具体各类资产及负债的评估结果见下表：

金额单位：人民币万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	41,796.34	43,220.80	1,424.46	3.41

非流动资产	25,514.00	29,299.15	3,785.15	14.84
其中：长期股权投资	5,792.99	4,455.11	-1,337.88	-23.09
固定资产	11,336.41	12,341.64	1,005.23	8.87
在建工程	4,445.25	4,098.47	-346.78	-7.80
使用权资产	1,902.70	1,902.70		
无形资产	289.55	4,754.14	4,464.58	1,541.89
递延所得税资产	1,453.24	1,453.24		
其他非流动资产	293.86	293.86		
资产总计	67,310.34	72,519.95	5,209.61	7.74
流动负债	34,255.47	34,255.47		
非流动负债	6,717.54	5,437.51	-1,280.03	-19.06
负债总计	40,973.01	39,692.98	-1,280.03	-3.12
所有者权益	26,337.34	32,826.98	6,489.64	24.64

（评估结论的详细情况见评估明细表）。

（二）收益法评估结果

资产评估专业人员通过调查、研究、分析企业资产经营情况及其提供的各项历史财务资料，结合企业的现状，考虑国家宏观经济政策的影响和企业所处的内外部环境状况，分析相关经营风险，会同企业管理人员和财务、技术人员，在持续经营和评估假设成立的前提下合理预测未来年度的预测收益、折现率等指标，计算海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值为人民币 105,116.21 万元。

（三）评估结果分析及最终评估结论

1、评估结果差异分析

本次评估采用收益法得出的评估结果是 105,116.21 万元，采用资产基础法得出的评估结果 32,826.98 万元，收益法评估结果比资产基础法高 72,289.23 万元，差异比例是 220.21%。

采用两种评估方法得出评估结果出现差异的主要原因是：

（1）采用资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化。

（2）收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能

力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

两种评估方法估算出的评估结果对企业价值内涵对象解释不同，通常情况下，企业拥有的品牌优势、技术优势、客户资源、产品优势及商誉等无形资产难以全部在资产基础法评估结果中反映。

综上所述，由于两种评估方法价值标准、影响因素不同，从而造成两种评估方法下评估结果的差异。

2、最终评估结论选取

被评估单位主营业务聚焦为涉海军地客户提供对海监测雷达产品、雷达监测整体解决方案及雷达监测信息服务，以往年度的经营业绩稳步提升，未来年度的收益可以合理预测，与企业预期收益相关的风险报酬能估算计量。

被评估单位在海监测雷达的设计制造、雷达信号处理、海洋信息传输组网、海洋信息处理融合、海洋信息分析应用领域，经过多年的研发和积累，形成了较强的技术优势。相较于企业的技术、研发投入，企业实物资产投入相对较小，账面值比重不高，而企业的主要价值除了实物资产、营运资金等有形资源之外，还应包含企业所具有的技术优势、资质、产品优势等重要的无形资源的贡献。

综上，收益法对于企业未来预期发展因素产生的影响考虑的比较充分，收益法更能客观、全面的反映被评估单位的市场价值。因此本次评估以收益法评估结果作为最终评估结论。即：截至评估基准日 2025 年 9 月 30 日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司纳入评估范围内的合并口径归属于母公司所有者权益账面价值为 23,855.94 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益的评估价值为 105,116.21 万元，增值额为 81,260.26 万元，增值率为 340.63 %。

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司纳入评估范围内的母公司口径所有者权益账面价值为 26,337.34 万元，在持续经营前提下，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值为 105,116.21 万元，增值额为 78,778.87 万元，增值率为 299.11%。

（四）评估结论有效期

评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2025 年 9 月 30 日起至 2026 年 9 月 29 日止。除本报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

当评估结论依据的市场条件或资产状况发生重大变化时，即使评估基准日至经济行为发生日不到一年，评估报告的结论已经不能反映评估对象经济行为实现日的价值，应按以下原则处理：

1、当资产数量发生变化或资产使用状况发生重大变化时，应根据原评估方法对评估结论进行相应调整；

2、当评估结论依据的市场条件发生变化、且对资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估对象价值；

3、评估基准日后，资产状况、市场条件的变化，委托人在评估对象实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十一、特别事项说明

特别事项是指在已确定评估结论的前提下，资产评估师揭示在评估过程中已发现可能影响评估结果，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的有关事项。我们特别提示资产评估报告使用人关注特别事项对本评估报告评估结论的影响。

（一）本资产评估报告利用了天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的专项审计报告。

（二）本评估结论中，资产评估专业人员未能对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做出的判断。资产评估专业人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，在假定被评估单位提供的有关工程资料

是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出的判断。

(三) 被评估单位提供给资产评估机构的盈利预测资料是评估报告收益法评估的基础，资产评估师对被评估单位做出的盈利预测进行了必要的调查、分析和判断，经过与被评估单位管理层多次讨论，被评估单位进一步修正、完善后，资产评估机构采信了被评估单位盈利预测的相关数据。资产评估机构对被评估单位未来盈利预测数据的利用，并不是对被评估单位未来盈利能力的保证。

(四) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系：

1、截至评估基准日，被评估单位抵押情况如下所示：

2024年7月8日，授信人：招商银行股份有限公司海口分行(以下称甲方)与授信申请人：海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司(以下称乙方)签订编号为898XY240704T000118的授信协议，本协议项下，甲方向乙方提供人民币4,000.00万元整的授信额度(含循环额度及/或一次性额度)，乙方可在授信额度内申请其他币种的具体业务(汇率按具体业务实际发生时甲方公布的外汇牌价折算)。甲方(或甲方下属机构)和乙方原签有编号为898XY2024007674的《授信协议(适用于流动资金贷款无需另签借款合同的情形)》项下叙做的具体业务尚有未清偿余额的，自动纳入本协议项下，直接占用本协议项下授信额度。授信期间为12月，即自2024年7月8日起至2025年7月7日止。

为担保乙方在《授信协议》项下所欠甲方的所有债务能得到及时足额偿还，甲方与乙方签订了编号为898XY202400767404的《最高额抵押合同》，乙方愿意以其所有的或依法有权处分的财产作为抵押物。甲方经审查，同意接受乙方所有的或依法有权处分的财产作为抵押物。抵押的资产明细表如下：

序号	资产名称	账面原值	账面净值	抵押开始日期	抵押终止日期	实际状态	主体
1	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
2	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司

3	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
4	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
5	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
6	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
7	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
8	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
9	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
10	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
11	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
12	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
13	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
14	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
15	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
16	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
17	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
18	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
19	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
20	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
21	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
22	雷达及光电	705,128.21	241,800.22	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
23	雷达及光电	705,128.21	303,205.14	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
24	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
25	雷达	705,128.21	303,205.14	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
26	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋

							信息科技有限公司
27	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
28	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
29	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
30	雷达	705,128.21	303,205.14	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
31	雷达	705,128.21	303,205.14	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
32	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
33	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
34	雷达	705,128.21	303,205.14	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
35	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
36	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
37	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
38	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
39	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
40	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
41	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
42	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
43	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
44	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
45	地波雷达	663,716.82	427,267.70	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
46	地波雷达	646,551.73	262,661.67	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
47	地波雷达	646,551.73	262,661.67	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
48	地波雷达	/	/	2024-07-08	2025-07-07	拆除	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
49	地波雷达	646,551.73	262,661.67	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司

50	地波雷达	/	/	2024-07-08	2025-07-07	拆除	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
51	地波雷达	646,551.73	262,661.67	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
52	地波雷达	646,551.73	262,661.67	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
53	雷达及光电	705,128.21	152,483.98	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司
54	雷达	598,275.86	257,258.60	2024-07-08	2025-07-07	运行	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司

截至报告日，被评估单位已偿还借款，上述资产尚未完成解除质押，抵押事项不对本次评估和未来经营造成影响。

2、截至评估基准日，被评估单位租赁情况如下所示：

序号	租赁地址	出租方	承租方	租赁期限	租赁面积(m ²)
1	上海市金钟路 340 弄 39 号 202 室	陈勤	山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2024/11/12 至 2025/11/11	55.51
2	李沧区巨峰路 176 号 3#306 室	青岛云川互联网产业发展有限公司	山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2024/5/29 至 2026/5/28	179.41
3	温州平阳西湾	中国铁塔股份有限公司温州市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025/1/1 至 2026/12/31	铁塔
4	苍南霞关长沙	中国铁塔股份有限公司温州市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025/1/1 至 2026/12/31	铁塔
5	厦门市塔埔路 166 号 11 号楼屋面面积为 4 平方米	厦门市观音山城市服务集团有限公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023 /6/15 至 2025/6/14	站点
6	厦门市集美区集美大道 1302 号创业大厦 23 层 2311-2314	厦门市集美城市发展有限公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023/9/14 至 2026/9/13	486.92
7	福安下白石莱民	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
8	福鼎沙埕南镇	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
9	郑成功纪念堂	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔

10	霞浦海岛北孺炮台	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
11	霞浦下浒镇山顶	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
12	霞浦溪南长腰岛	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
13	宁德福鼎嵛山镇天湖红旗洞	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
14	宁德霞浦三沙狮球山东侧	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
15	长乐文岭石壁村	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
16	福州长乐松下午山山顶(移动网)	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
17	罗源县鉴江井水-DWZ1	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
18	福清霞湖洞沙场	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
19	福清江阴麦岛	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
20	连江县苔录北茭	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
21	平潭东岸海峡	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
22	青峰村	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
23	福州平潭南海	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
24	南日土地坪	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔

25	联通莆田秀屿平海上林	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
26	美澜西田	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
27	秀屿局南日东岱大小山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
28	惠安崇武大乍东山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
29	泉州晋江金井围头电信局	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
30	泉州惠安净峰斗尾港	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
31	翔安区下许站点	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
32	翔安区小嶝后铺里	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
33	东山下垵到山南山头	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
34	漳浦古雷古城	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
35	漳浦六鳌虎头山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
36	漳浦佛昙井尾	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
37	龙海港尾岛美	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
38	漳州龙海隆教(联通)	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/1 至 2025/11/30	铁塔
39	北京市海淀区地锦路7号院10号楼三层	北京海兰信数据科技股份有限公司	三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020/9/1 日至 2025/8/31 日	254

40	海南省海口市美兰区国兴大道国瑞大厦C座东塔 2207、2208 室	三沙海兰信海洋信息科技有限公司	三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023/3/1 至 2026/3/1	394.99
41	南宁市青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼第15层1506、1507、1508、1509号	广西宝立方投资管理有限公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023/9/26 至 2025 /10/6	128.6
42	乐东岭头	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
43	乐东新一	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
44	三亚梅山	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
45	九所岭	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
46	陵水东环 212	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
47	玉包港	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
48	临高调楼	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
49	峨蔓新坊	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
50	排浦南华	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
51	昌江海尾梧高	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
52	东方马岭	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
53	新龙下通天	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔

54	文昌七星岭	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/07/01 至 2027/01/01	铁塔
55	万宁港北	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
56	北坡乌场	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
57	琼海草塘	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
58	昌洒东群	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
59	翁田丹塘	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
60	锦山潮滩角	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
61	东澳海洋	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/01/01 至 2026/12/31	铁塔
62	文昌七星岭	中国铁塔股份有限公司琼海市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/07/01 至 2027/01/01	铁塔
63	儋州海头基站	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023/06/01 至 2026/12/31	铁塔
64	儋州洋浦三都	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023/06/01 至 2026/12/31	铁塔
65	广东深圳背仔 M	中国铁塔股份有限公司深圳市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020/10/14 至 2025/10/13	铁塔
66	广东珠海外伶仃岛	中国铁塔股份有限公司珠海市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/1/1 至 2025/12/31	铁塔
67	广东深圳市内伶仃站点	中国铁塔股份有限公司深圳市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/1/1 至 2025/12/31	铁塔
68	广东惠州许洲	中国铁塔股份有限公司揭阳市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/1/1 至 2025/12/31	铁塔

69	纪家海滨	中国铁塔股份有限公司湛江市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/05/31 至 2027/05/30	铁塔
70	雷州沙节	中国铁塔股份有限公司湛江市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/05/31 至 2027/05/31	铁塔
71	乌石火电厂	中国铁塔股份有限公司湛江市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/05/31 至 2027/05/30	铁塔
72	东莞虎门蛇头湾	中国铁塔股份有限公司东莞市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2024/11/1 至 2029/10/31	铁塔
73	天津大港 LNG 码头	中国铁塔股份有限公司天津市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/10/15 至 2025/10/14	铁塔
74	辽宁大连双岛湾自然保护区	中国铁塔股份有限公司大连市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/02/24 至 2031/02/23	铁塔
75	辽宁大连东港镇后大地	中国铁塔股份有限公司大连市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/02/24 至 2031/02/23	铁塔
76	辽宁大连李官镇龙王庙	中国铁塔股份有限公司大连市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/02/24 至 2031/02/23	铁塔
77	辽宁大连钓鱼嘴至 2	中国铁塔股份有限公司大连市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/02/24 至 2031/02/23	铁塔
78	辽宁葫芦岛贺港	中国联合网络通信有限公司葫芦岛市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2019/11/28 至 2029/11/27	铁塔
79	觉华岛	中国联合网络通信有限公司葫芦岛市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2019/12/2 至 2029/12/1	铁塔
80	辽宁葫芦岛大南铺-2	中国联合网络通信有限公司葫芦岛市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020/07/11 至 2030/07/22	铁塔
81	辽宁葫芦岛箴箴头子-2	中国联合网络通信有限公司葫芦岛市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020/07/23 至 2030/07/22	铁塔
82	辽宁葫芦岛止锚湾	中国联合网络通信有限公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2019/11/30 至 2029/11/30	铁塔

		葫芦岛市分公司			
83	辽宁营口渔业公司	中国铁塔股份有限公司营口市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020/8/8 至 2030/08/07	铁塔
84	辽宁盘锦笔架岭	中国铁塔股份有限公司盘锦市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020/08/13 至 2030/8/12	铁塔
85	烟台养马岛	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
86	烟台龙口砣矶岛	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
87	烟台三山岛	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
88	烟台虎头崖	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
89	烟台北隍城	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
90	烟台北长山	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
91	烟台海阳港	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
92	东营十四号闸	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
93	东营中心渔港	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
94	东营华春水产	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
95	潍坊新港	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
96	青岛胡家山	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔

97	青岛东高山	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
98	青岛竹岔岛	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
99	滨州无棣港	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
100	日照栈子社区	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
101	青岛大公岛	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
102	威海靖子头	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
103	青岛黄岛 VTS	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
104	日照前三岛平台	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
105	青岛东方海景	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
106	青岛兔子岛	中国铁塔股份有限公司山东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/11/01 至 2025/10/31	铁塔
107	中国山东烟台芝罘区崆峒岛	中国铁塔股份有限公司烟台市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025/1/1 至 2028/11/30	铁塔
108	浙江舟山沈家湾（浙江六横老鹰咀）	中国铁塔股份有限公司舟山分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/4/30 至 2026/04/29	铁塔
109	岱山大衢鼠浪 2	中国铁塔股份有限公司舟山分公司	三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2021/8/31 至 2026/09/30	铁塔
110	普陀葫芦 2	中国铁塔股份有限公司舟山分公司	三亚海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020/12/28 至 2025/12/31	铁塔
111	福建诏安风电屋面站点	福建大唐国际诏安风电有限责任公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023/11/30 至 2025/11/29	屋面站点

112	福州长乐石壁村	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
113	福州长乐下午山顶	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
114	福州鉴江井水	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
115	福州三山霞湖洞	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
116	福州江阴麦岛	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
117	福州苔藓北茭	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
118	宁德下白石莱尾	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
119	宁德渔井小学	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
120	宁德纪念堂	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
121	宁德北礮炮台	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
122	宁德下浒山顶	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
123	宁德溪南长腰岛	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
124	福州东岸海峡	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
125	福州青峰村	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
126	福州草屿南海	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔

127	莆田南日土地坪	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
128	莆田平海上林	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
129	莆田美澜西田	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
130	莆田东岱大小山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
131	厦门岛美	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
132	宁德嵛山岛红旗洞	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
133	宁德三沙狮球山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
134	泉州大岞东山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
135	泉州围头电信局	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
136	泉州斗尾港	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
137	漳州东山南山头	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
138	漳州古雷山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
139	漳州六鳌虎头山	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
140	漳州佛昙井尾	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
141	漳州隆教	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔

142	厦门翔安下许	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
143	厦门小嶝岛	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
144	宁德福鼎沙埕南镇村	中国铁塔股份有限公司福建省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2022/12/01 至 2025/11/30	铁塔
145	海南	铁塔智联技术有限公司海南省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-04-01 至 2030-03-31	铁塔
146	浙江	中国铁塔股份有限公司舟山市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-04-06 至 2030-04-05	铁塔
147	浙江	中国铁塔股份有限公司舟山市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-04-20 至 2030-04-19	铁塔
148	广西	中国铁塔股份有限公司广西壮族自治区分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-05-31 至 2028-05-30	铁塔
149	泉州港湾一号	泉州市荣诚物业管理有限公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-06-01 至 2035-05-31	2
150	厦门观音山	厦门市观音山城市服务集团有限公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-06-15 至 2030-06-14	4
151	广东	中国铁塔股份有限公司广东省分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-08-01 至 2030-07-31	铁塔
152	海南沙上卡口	吴多涛	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-09-01 至 2026-09-01	屋面站点
153	广东湛江龙塘赤坎	中国铁塔股份有限公司湛江市分公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-09-01 至 2030-08-31	铁塔
154	大连办公室	大连新星亿乾房地产开发有限公司	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2025-09-10 至 2028-09-24	

本次评估假设上述租赁事项到期后可以正常续租，未来年度不会因租赁事项变更对被评估单位经营情况产生重大影响。

3、截至评估基准日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司不存在或有事项。

(五) 截至评估基准日 2025 年 9 月 30 日, 被评估单位及其子公司持有的 38 个地波雷达站点和 22 个小目标雷达站点存在未获取无线电台执照事项。截至评估报告日, 上述雷达站点的无线电台执照尚处于办理阶段, 本次评估假设上述无线电台执照能如期办理获取, 提请报告使用人关注无线电台执照办理进度。

(六) 2025 年 9 月 4 日, 被评估单位子公司福建海兰寰宇海洋信息科技有限公司已注销, 仅剩余货币资金 27,526.94 元, 已于基准日后划转至被评估单位北京海兰信数据科技股份有限公司账户。

(七) 2025 年 7 月 7 日, 海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司子公司广东海兰寰宇海洋科技有限公司成立清算组, 将对广东海兰寰宇海洋科技有限公司进行清算解散, 目前广东海兰寰宇海洋科技有限处于清算程序中, 本次评估假设广东海兰寰宇海洋科技有限公司有序清算。

(八) 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下, 根据公开市场的原则确定的市场价值, 未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项, 也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

(九) 本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的和基准日下, 根据公开市场的原则确定的现行公允市价, 没有考虑将来可能承担的抵押、担保、诉讼赔偿等事宜, 以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

(十) 本评估报告是在委托人及被评估单位所提供的资料基础上得出的, 其真实性、合法性、完整性由委托人及被评估单位负责。资产评估机构及资产评估师对在此基础上形成的评估结果承担法律责任。

(十一) 本次评估未考虑控股权及少数股权等因素产生的溢价或折价。

(十二) 本次评估未考虑流动性对评估对象价值的影响。

(十三) 评估结论在评估假设前提下成立, 并限于此次评估目的使用。当被评估单位生产经营依赖的经营环境发生重大变化, 资产评估专业人员将不承担由于前提条件和评估依据出现重大改变而推导出不同评估结果的责任。

十二、重大风险提示

（一）市场竞争风险

随着行业内其他厂商在巩固自身优势基础上积极进行市场拓展，市场竞争或将加剧，若被评估单位不能正确把握市场动态和行业发展趋势，不能根据客户需求及时进行技术和产品创新，则被评估单位的行业地位、市场份额、经营业绩等可能受到不利影响。

（二）产业政策风险

被评估单位主营业务为对海监测雷达产品、雷达组网综合监测系统、雷达监测信息服务，并为相关客户提供配套软件产品和运维保障服务。近年国家出台了一系列利好政策以推动海洋信息科技行业的发展。在战略驱动上，国家将海洋信息科技纳入海洋强国核心任务，要求突破关键技术与数据要素管理瓶颈，同时聚焦基础设施与数据要素，通过产业融合为杠杆撬动创新。同时，受到财政预算投入的波动、海岸监视雷达系统、船舶交通管理系统（VTS）重大工程的实施进度等影响，雷达等装备需求会出现短期波动，对被评估单位经营业务产生影响。

综上，若未来行业政策、市场需求、财政预算投入等出现不利于被评估单位的变化，可能对其生产经营产生负面影响，提请报告使用人关注相关风险。

（三）所得税税收优惠的风险

被评估单位于 2023 年 12 月 8 日取得《高新技术企业证书》（证书编号：GR202346000378），根据有关规定，高新技术企业享受减按 15% 的税率征收企业所得税。如果国家税收优惠政策发生变化或者被评估单位不能持续取得高新技术企业证书，则被评估单位可能将不能享受相关税收优惠，会对被评估单位盈利水平及经营业绩产生不利影响。

（四）经营资质取得风险

被评估单位主营业务雷达监测信息服务以岸基小目标雷达和地波雷达为主要传感器，雷达站点设置需取得无线电频率许可及无线电台执照。被评估单位尚有部分雷达站点无线电频率许可及无线电台执照尚在办理过程中，主管部门关于被评估单位经营资质申请的批准时间存在不确定性，如果资质申请的批准时间较

长或未能获得批准，则被评估单位经营活动可能受到影响，进而对其经营业绩产生不利影响。

（五）技术人员流失风险

被评估单位所处的行业属于技术密集型、人才密集型行业，技术发展迭代较快、优秀的研发人员团队是被评估单位的核心竞争力及未来发展保障。目前被评估单位主要管理层及研发团队在监视雷达及雷达监测系统领域拥有丰富的技术开发经验，其产品及技术得到市场的一致认可。随着市场竞争的加剧，如果被评估单位未能准确把握市场发展趋势，或未来研发资金投入不足，导致被评估单位研发项目无法按计划取得成果，甚至出现研发失败的情形；另外，若被评估单位不能提供良好的发展路径、有吸引力的薪酬待遇及相应的激励考核机制，也将面临核心研发人员流失的风险。

（六）应收账款较高风险

截至本评估报告出具体，2023年末、2024年末、2025年9月末应收票据及应收账款余额分别为11,750.27万元、16,294.51万元、21,051.74万元，应收账款账面余额占总资产的比例分别为23.29%、29.99%、33.56%。历史年度被评估单位应收账款金额较高。被评估单位主要客户为涉海军地客户，若标的公司管理不当或客户付款政策发生变化，可能产生坏账损失并对标的公司经营业绩构成不利影响，提请报告使用人关注相关风险。

十三、资产评估报告使用限制说明

（一）评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途、只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资

产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本报告经备案后方可使用。

十四、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2026 年 3 月 13 日。

【资产评估报告签字盖章页 | 此页无正文】



资产评估师签名 1: _____



资产评估师签名 2: _____



资产评估师签名 3: _____

评估机构: 沃克森(北京)国际资产评估有限公司



中国·北京

二〇二六年三月十三日

资产评估报告·附件

- 一、 相关经济行为文件
- 二、 被评估单位专项审计报告
- 三、 委托人和被评估单位法人营业执照
- 四、 委托人和被评估单位产权登记证
- 五、 评估对象涉及的主要权属证明资料
- 六、 委托人和其他相关当事人承诺函
- 七、 签名资产评估师承诺函
- 八、 资产评估机构资格证明文件
- 九、 资产评估机构法人营业执照副本
- 十、 负责该评估业务的资产评估师资格证明文件
- 十一、 资产评估委托合同
- 十二、 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

北京市财政局

京财资评备〔2024〕0028号

变更备案公告

沃克森（北京）国际资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

沃克森（北京）国际资产评估有限公司股东由徐伟建（资产评估师证书编号：21000606）、黄立新（资产评估师证书编号：43000392）、成本云（资产评估师证书编号：43000103）、吕铜钟（资产评估师证书编号：32070042）、王玉林（资产评估师证书编号：51040046）、王海鹏（资产评估师证书编号：41030145）、杨冬梅（资产评估师证书编号：21030072）、卢江（资产评估师证书编号：31170076）、邓士丹（资产评估师证书编号：43060064），变更为徐伟建（资产评估师证书编号：21000606）、姜海成（资产评估师证书编号：31150001）、成本云（资产评估师证书编号：43000103）、吕

铜钟（资产评估师证书编号：32070042）、王玉林（资产评估师证书编号：51040046）、王海鹏（资产评估师证书编号：41030145）、杨冬梅（资产评估师证书编号：21030072）、卢江（资产评估师证书编号：31170076）、邓士丹（资产评估师证书编号：43060064）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书



经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准沃克森
(北京) 国际资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0100004002

发证时间：二〇〇八年十二月

序列号:000019



营业执照 (副本) (3-3)

统一社会信用代码
911101087921023031

扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息，体验
更多应用服务。



名称 沃克森(北京)国际资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 徐伟建
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 1000万元
成立日期 2006年08月31日
住所 北京市海淀区车公庄西路19号37幢三层305-306



登记机关

2024年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：21030072

会员姓名：杨冬梅

证件号码：210302*****2

所在机构：沃克森(北京)国际资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就辉煌

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：11210290

会员姓名：裴明明

证件号码：410327*****0



所在机构：沃克森(北京)国际资产评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

矿业权评估师

评估发现价值

诚信铸就品牌

本人印鉴：



签名：

裴明明



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：11190053

会员姓名：刘奇龙

证件号码：210503*****X

所在机构：沃克森(北京)国际资产评估有限公司



扫码查看详细信息

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

评估发现价值

诚信铸就辉煌

本人印鉴：



签名：

刘奇龙



(有效期至 2026-04-30 日止)

北京海兰信数据科技股份有限公司
拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的
海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值

资产评估说明

沃克森评报字(2026)第0275号

(共八册 第一册)

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

二〇二六年三月十三日

目录

第一部分关于《资产评估说明》使用范围的声明	1
第二部分企业关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分资产评估说明	3
第一章评估对象和评估范围说明	3
一、评估对象与评估范围内容	3
二、实物资产的分布情况及特点	4
三、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况	5
四、企业申报表外资产的类型、数量	11
五、利用其他机构报告	11
第二章资产核实情况总体说明	12
一、资产核实人员组织、实施时间和过程	12
二、影响资产核实的事项及处理方法	13
三、核实结论	17
第三章资产基础法评估技术说明	18
一、流动资产评估技术说明	18
二、长期股权投资评估技术说明	26
三、设备类固定资产评估技术说明	39
四、在建工程评估技术说明	48
五、使用权资产评估技术说明	49
六、无形资产—其他无形资产评估技术说明	49
七、递延所得税资产评估技术说明	66
八、其他非流动资产评估技术说明	66
九、负债评估技术说明	66
第四章收益法评估技术说明	72
一、评估对象	72
二、收益法的应用前提及选择的理由和依据	72
三、收益预测的假设条件	73
四、企业经营、资产、财务分析	75
五、尽职调查与资产核实情况说明	99
六、评估计算及分析过程	114
七、评估值测算过程与结果	133
八、非经营性、溢余资产、负债的评估和少数股东权益价值	134
九、股东全部权益的市场价值确定	135
十、收益法评估测算表格	136

第一部分关于《资产评估说明》使用范围的声明

资产评估说明仅供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人及被评估单位编写、单位负责人签字、加盖单位公章并签署日期，具体内容见附件一：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

第三部分资产评估说明

第一章评估对象和评估范围说明

一、评估对象与评估范围内容

（一）评估对象

本资产评估报告评估对象为北京海兰信数据科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益。

（二）评估范围

评估范围为经济行为之目的所涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债。海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司评估基准日财务报表经过天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计,出具天健审(2025)1-1996号标准无保留意见专项审计报告。

截至评估基准日2025年9月30日,海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司纳入评估范围内的所有者权益账面价值为26,337.34万元。

（三）委托评估的资产及负债的类型、账面金额

具体资产及负债类型有货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、合同资产、长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、递延所得税资产、其他非流动资产、短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、租赁负债和递延收益。截至评估基准日各类资产及负债的账面价值如下:

金额单位:人民币万元

项 目	2025年9月30日
流动资产	41,796.34
非流动资产	25,514.00
长期股权投资	5,792.99
固定资产净额	11,336.41
在建工程	4,445.25
使用权资产	1,902.70
无形资产	289.55
递延所得税资产	1,453.24

项 目	2025年9月30日
其他非流动资产	293.86
资产总计	67,310.34
流动负债	34,255.47
非流动负债	6,717.54
负债合计	40,973.01
所有者权益	26,337.34

注：上表财务数据经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具标准无保留意见的审计报告。

（四）委托评估的资产权属状况

根据企业申报，资产评估机构委派资产评估专业人员到现场参与企业的资产清查工作，并对存货、固定资产、使用权资产、无形资产等进行重点清查。

经清查核实，委托评估的资产均归被评估单位所有，负债为被评估单位应当承担的债务。

二、实物资产的分布情况及特点

实物资产主要为存货、设备类资产和在建工程，实物资产的分布情况及特点如下：

1. 存货

存货包括产成品（库存商品）、发出商品及已完工尚未结算款。其中，产成品（库存商品）主要为企业生产的各种用于对外销售各种型号的雷达等，分布于广东、海南等；发出商品主要为立塔、立杆和雷达等，分布于厦门、广东和北京等地；已完工尚未结算款主要为合同履行成本。

2. 设备类

设备类资产共计 772 项，购置于 2016 年至 2024 年间，主要分布于海南、广东、广西、福建等地。其中，机器设备共 518 项，主要包括地波雷达、光电雷达、小目标雷达等；电子及其他设备共 254 项，主要包括电脑、电视机、服务器等。

经现场勘查，设备的维护保养良好，在用设备性能可靠，质量稳定，均处于正常使用状态。

3. 在建工程

在建工程为工程物资，共 135 项，主要为拆除的近海雷达综合监控设备、综

合监控站及库存的相关设备软件以及采购未用的物资。

三、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

企业申报的无形资产包括其他无形资产（软件、专利权、著作权），共计 122 项，包括外购软件、非专利技术 25 项、专利权 24 项、著作权 72 项，域名 1 项。其中专利权 24 项、著作权 72 项、域名 1 项在账面未反映。企业拥有的无形资产清单如下：

1、软件类无形资产

金额单位：人民币元

序号	权利人	名称	入账日期	原始价值	账面价值
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	深信服防火墙	2021-5-31	46,017.71	25,693.22
2	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	深信服上网行为管理	2021-5-31	29,203.54	16,305.31
3	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	汕尾 VTS-兴康信云平台软件	2021-5-31	448,093.88	250,185.75
4	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	NVR 软件	2022-5-17	9,450.00	6,221.25
5	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心防火墙	2022-5-17	39,646.02	26,100.30
6	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心防火墙软件	2022-5-17	106,194.69	69,911.50
7	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心防火墙增强级软件 V6.0	2022-5-17	12,389.38	8,156.34
8	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心安全云脑-云智订阅软件 V8.0	2022-5-17	12,389.38	8,156.34
9	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心网关杀毒软件 V6.0	2022-5-17	24,778.76	16,312.68
10	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心网卡	2022-5-17	7,079.65	4,660.76
11	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心深信服 vpn 网关	2022-5-17	203,539.82	133,997.05
12	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心深信服 VPN 网关管理软件 V7.0	2022-5-17	44,247.79	29,129.79
13	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	环保园防火墙一套	2022-7-12	100,177.00	67,619.48
14	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	防火墙	2023-5-8	53,274.35	40,399.71
15	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	等保环评软件一套	2023-6-28	976,991.15	749,026.54
16	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	等保测评-神威云安全管控系统 V2.0	2023-6-28	154,867.26	118,731.56
17	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	北京云友互联科技有限公司用友软件数据	2023-11-30	1,509,254.53	1,219,980.75

序号	权利人	名称	入账日期	原始价值	账面价值
18	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	云链 PasS 系统 v10.0	2025-5-26	108,910.89	104,372.94
19	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	保密技术防护专用系统	2020-11-25	5,309.73	88.49
20	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	涉密计算机专用清除工具	2020-11-25	4,407.08	73.45
21	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	涉密计算机专用检查工具	2020-11-25	4,407.08	73.45
22	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	打印监控与审计系统（单机）	2020-11-25	1,327.43	22.12
23	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	主机监控与审计系统	2020-11-25	6,637.17	110.62
24	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	光盘刻录监控与审计系统	2020-11-25	2,654.87	44.25
25	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	终端安全登录	2020-11-25	9,292.04	154.87

2、专利权

序号	权利人	专利名称	专利申请号	专利申请日	专利类型	授权状态
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种船只进出港的检测方法及装置	CN20211009596 2.X	2021-1-25	发明专利	授权
2	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种船舶运动状态判别方法及系统	CN20211014398 9.1	2021-2-2	发明专利	授权
3	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种用于船舶的视频抓拍方法及系统	CN20211015621 5.2	2021-2-4	发明专利	授权
4	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种单拖船只目标的识别方法及装置	CN20211026593 2.9	2021-3-11	发明专利	授权
5	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种基于多点位相机阵列的轨迹获取方法及装置	CN20211055532 8.X	2021-5-21	发明专利	授权
6	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种雷达回波图像的处理方法及装置	CN20211062567 6.X	2021-6-4	发明专利	授权
7	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种监控设备的控制方法、装置及设备	CN20221003624 4.X	2022-1-10	发明专利	授权
8	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标数据的处理方法、装置及设备	CN20221079123 6.6	2022-7-7	发明专利	授权

序号	权利人	专利名称	专利申请号	专利申请日	专利类型	授权状态
9	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标对象的识别方法、装置及设备	CN20221147881 7.0	2022-11-24	发明专利	授权
10	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标对象的轨迹处理方法、装置及设备	CN20221148740 6.8	2022-11-25	发明专利	授权
11	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标对象的抛锚预测方法、装置及设备	CN20221155264 5.7	2022-12-6	发明专利	授权
12	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种信息的显示方法、装置及设备	CN20221156053 8.9	2022-12-7	发明专利	授权
13	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种数据处理方法、装置及设备	CN20221159822 3.3	2022-12-14	发明专利	授权
14	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种海上目标时空数据的回放数据推送方法、装置及设备	CN20241121290 0.2	2024-8-30	发明专利	授权
15	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种信息处理方法及装置	CN20241123591 8.4	2024-9-4	发明专利	授权
16	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种雷达目标信息处理方法、装置及设备	CN20241126552 6.2	2024-9-10	发明专利	授权
17	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标回波数据处理方法、装置及设备	CN20241126551 6.9	2024-9-10	发明专利	授权
18	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种海图回放数据中目标轨迹的确定方法、装置及设备	CN20241079652 3.5	2024-6-20	发明专利	实质审查的生效
19	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种船舶告警回放的方法、装置及设备	CN20241107976 6.3	2024-8-7	发明专利	实质审查的生效
20	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于 X 波段固态雷达数据拼接处理方法、装置、设备及可读存储介质	CN20241164196 3.X	2024-11-18	发明专利	实质审查的生效
21	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海上多源目标融合控制方法、装置、设备及计算机可读存储介质	CN20241147496 8.8	2024-10-22	发明专利	实质审查的生效

序号	权利人	专利名称	专利申请号	专利申请日	专利类型	授权状态
22	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种海上目标回放数据的处理方法、装置及设备	CN20241120692 6.6	2024-8-30	发明专利	实质审查的生效
23	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种雷达光电联动跟踪系统、目标跟踪方法及设备	CN20241120669 2.5	2024-8-30	发明专利	实质审查的生效
24	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种雷达回波尾迹的渲染方法及装置	CN20241132144 9.8	2025-6-24	发明专利	实质审查的生效

3、软件著作权

序号	著作权人	软件名称	版本号	登记号	登记批准日期
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	船舶多层次高效轨迹压缩方法		202510850957 3	2024-9-23
2	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	雷达跟踪处理软件	V3.0	2025SR02870 66	2025-2-19
3	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海图海管及名称展示系统	V1.0	2025SR01924 12	2025-2-5
4	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	边防检查智慧监测预警系统	V1.0	2025SR01924 06	2025-2-5
5	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于人工智能的船舶行为可视化分析管理系统一船多码报警系统	V1.0	2025SR01909 67	2025-1-27
6	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	光电联动模块软件	V3.0	2025SR01884 98	2025-1-27
7	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	国产船舶交通态势显示系统	V1.0	2025SR01895 77	2025-1-27
8	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海图渔船热力图展示系统	V1.1.0	2024SR07329 84	2024-5-29
9	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	多源视频管理平台	V1.0	2024SR02703 53	2024-2-18
10	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023年基于大数据的海上走私行为辅助分析技术研究系统	V2.0	2024SR02738 00	2024-2-18
11	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于增强现实技术的视频卡口开发系统	V2.0	2024SR02739 58	2024-2-18
12	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海上风电安全监管系统	V1.0	2024SR02705 21	2024-2-18
13	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	岸线及狭窄水道监控系统	V1.1.0	2024SR02705 55	2024-2-18
14	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于AIS雷达与北斗的多源信息融合系统	V1.1	2024SR02738 12	2024-2-18
15	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于雷达目标处理系统	V1.0	2024SR02705 24	2024-2-18

序号	著作权人	软件名称	版本号	登记号	登记批准日期
16	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于水域卡口的流媒体服务器软件	V1.0	2023SR0440115	2023-4-6
17	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于微服务的智慧渔港系统	V1.0	2023SR0242535	2023-2-15
18	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的船只行为数据线索挖掘分析系统	V1.0	2023SR0247469	2023-2-15
19	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测定置网报警并发系统	V1.0	2023SR0247557	2023-2-15
20	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统-双拖报警系统	V1.0	2023SR0242600	2023-2-15
21	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于增强现实技术的视频卡口开发系统	V2.0	2023SR0247556	2023-2-15
22	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	智慧海防光电过安全边界系统	V1.0	2023SR0242528	2023-2-15
23	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于渔船的北斗融合系统	V1.0	2023SR0247555	2023-2-15
24	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	全国雷达网船舶管理与边检解决方案开发系统	V1.0	2023SR0242554	2023-2-15
25	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于 CS 架构的客户端安全登录认证系统	V1.0	2022SR1372561	2022-9-23
26	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网目标数据上报协议转化软件	V1.0	2022SR1372533	2022-9-23
27	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	船舶走私离线分析检测系统	V1.0	2022SR1372506	2022-9-23
28	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统接驳报警系统	V1.0	2022SR1372594	2022-9-23
29	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的历史数据解析和推送软件	V1.0	2022SR0502812	2022-4-21
30	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的海上无人机联合执法监控系统软件平台	V1.0	2022SR0392763	2022-3-25
31	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	全国雷达网数据管理与数据可视化系统	V1.0	2022SR0285196	2022-2-28
32	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于视频结构化技术的雷达网自动值班技术系统	V1.0	2022SR0285174	2022-2-28
33	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	全国雷达网数据组网与分发技术系统	V1.0	2022SR0285173	2022-2-28
34	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的智能风险预测系统	V1.0	2022SR0285168	2022-2-28
35	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于 BS 架构的海缆风险动态评估系统	V1.0.0	2022SR0101045	2022-1-14
36	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的平台避碰预警系统	V1.0.0	2021SR2176185	2021-12-27
37	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的碰撞预警系统	V1.0.0	2021SR2176377	2021-12-27
38	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的北斗目标查询系统	V1.0.0	2021SR2176375	2021-12-27
39	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统-北斗融合系统	V1.0.0	2021SR2176378	2021-12-27

序号	著作权人	软件名称	版本号	登记号	登记批准日期
40	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统-无人机管理系统	V1.0	2021SR1729511	2021-11-15
41	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海兰寰宇后台管理系统	V1.0	2021SR1717619	2021-11-12
42	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于智能监控的卡口抓拍软件	V1.0	2021SR1717626	2021-11-12
43	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统_移动端系统	V1.0	2021SR1717660	2021-11-12
44	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统_抛锚预测系统	V1.0	2021SR1717657	2021-11-12
45	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于 Spring Cloud 的船只调度管理系统	V1.0	2021SR0304062	2021-2-26
46	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的近海雷达网目标行为自动预警系统	V1.0	2021SR0299594	2021-2-25
47	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于分布式架构的近海雷达网高可靠实时数据转发软件	V1.0	2021SR0299350	2021-2-25
48	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于智能定位技术的过往船舶流量监管系统	V1.0	2021SR0301258	2021-2-25
49	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的融合目标接口软件	V1.0	2020SR1734205	2020-12-4
50	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据的海上目标行为识别及智能预警平台	V1.0	2020SR1707025	2020-12-2
51	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于视频结构化技术的海上目标出入港检测软件	V1.0	2020SR1698508	2020-12-1
52	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于微服务架构的休闲渔船监管系统	V1.0	2020SR1698509	2020-12-1
53	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	智慧渔业监控系统	V1.0	2020SR0929067	2020-8-14
54	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	船只智能抓拍与号码识别系统软件	V1.0	2020SR0440507	2020-5-12
55	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	对海视频结构化软件	V1.0	2020SR0443004	2020-5-12
56	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海面光电雷达处理软件	V1.0	2020SR0440513	2020-5-12
57	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于海面目标的大数据处理平台软件	V1.0	2020SR0440501	2020-5-12
58	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于水面目标的水底管缆监控预警模型软件	V1.0	2020SR0324185	2020-4-10
59	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海上采砂监管执法辅助应用系统	V1.0	2019SR1061163	2019-10-18
60	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于雷达网的海洋牧场综合监管系统	V1.0	2019SR1061364	2019-10-18
61	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	岸基 X-band 测波雷达组网综合监测系统	V1.0	2019SR1061379	2019-10-18
62	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的海上精准执法辅助决策系统	V1.0	2019SR1061346	2019-10-18
63	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于海面目标的智能光电识别算法研究及应用系统	V1.0	2019SR1061359	2019-10-18

序号	著作权人	软件名称	版本号	登记号	登记批准日期
64	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于雷达网的海洋倾废综合监管系统	V1.0	2019SR1061371	2019-10-18
65	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的非法采砂行为识别管理系统	V1.0	2019SR0730095	2019-7-16
66	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的海上船只行为分析应用管理系统	V1.0	2019SR0732314	2019-7-16
67	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于 B/S 架构的近海小目标雷达网监控应用系统	V1.0	2019SR0732290	2019-7-16
68	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据的小目标雷达感知与智能光电识别探测系统	V1.0	2019SR0731894	2019-7-16
69	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	多光电智能综合控制应用管理平台	V1.0	2019SR0732302	2019-7-16
70	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于光学的目标智能侦测与识别应用系统	V1.0	2019SR0730543	2019-7-16
71	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	NUI-AIS 数据处理软件		2022SRE006261	2025-9-15
72	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的近海多海缆动态预警系统		2025SR1779985	2022-3-4

4、域名

序号	网址	域名	网站备案/许可证号	登记批准日期
1	www.uniseas.com.cn	uniseas.com.cn	琼 ICP 备 19005100 号-1	2024-12-2

四、企业申报表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产为专利权 24 项、著作权 72 项、域名 1 项，除了处于实质审查生效的专利和域名外，均已取得相应的权利证书。

五、利用其他机构报告

本资产评估报告利用了天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告。

第二章资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

（一）清查核实的人员组织

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门的法律规定和规范化要求，按照资产评估委托合同所约定的事项，沃克森（北京）国际资产评估有限公司于2026年2月对纳入评估范围内的资产在企业清查的基础上实施了现场清查核实。

由具有丰富资产评估经验的人员组成评估小组，具体执行资产评估事宜。根据海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司的资产情况，按照专业分别安排收益法评估专业人员、流动资产及负债评估专业人员和设备评估专业人员等进入现场。

（二）实施时间和过程

在整个清查核实过程中，资产评估专业人员对海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司进行了详细的清查，对被评估单位提供的法律性文件与会计记录以及相关资料进行了核查、验证，并取得了相关的产权证明文件，进行了必要地市场调查和交易价格比较，用以确定资产和负债的客观存在。

1、指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的资产评估申报表及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2、初步审查和完善被评估单位提交的资产评估申报表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类资产评估申报表，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估申报表有无漏项等，同时反馈给被评估单位对资产评估申报表进行完善。

3、现场调查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现

场调查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的调查方法。

4、补充、修改和完善资产评估申报表

资产评估专业人员根据现场实地调查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善资产评估申报表，以便做到：账、表、实相符。

5、被评估单位经营状况调查

资产评估专业人员主要通过收集分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈对企业的经营业务进行调查，收集了解的主要内容如下：

- (1) 调查了解企业历史年度股权资本的构成、变化，分析其变化的原因；
- (2) 调查了解企业历史年度主营业务收入情况及其变化，分析主营业务收入变化的原因；
- (3) 调查了解企业历史年度营业成本的构成及其变化；
- (4) 调查了解企业主要的其他业务构成，分析各业务对企业营业收入的贡献情况；
- (5) 调查了解企业历史年度利润情况，分析利润变化的主要原因；
- (6) 调查了解企业各项生产指标、财务指标，分析各项指标变动原因；
- (7) 调查了解企业未来年度的经营计划、投资计划等；
- (8) 调查了解企业的税收及其他优惠政策；
- (9) 调查收集企业所在行业的有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；
- (10) 调查了解企业的溢余资产和非经营性资产的内容及其资产状况。

二、影响资产核实的事项及处理方法

截至评估基准日 2025 年 9 月 30 日，被评估单位及其子公司持有的 38 个地波雷达站点和 22 个小目标雷达站点存在未获取无线电台执照事项。截至评估报告日，上述雷达站点的无线电台执照尚处于办理阶段，未办理无线电台牌照的站点明细如下：

序号	使用单位	设备名称	规格型号	安装地点	计量单位	数量	购置日期	启用日期
1	海南寰宇	珠海外伶仃	HLD-RADAR900	珠海市外伶仃岛山顶公园附近	座	1	2022年10月	2022年10月

2	海南寰宇	汕头广澳表角北	HLD-RADAR900	汕头市表角北灯塔附近	座	1	2022年10月	2022年10月
3	海南寰宇	汕头外青山	HLD-RADAR900	汕头市南澳县致美南舍附近 154 米	座	1	2022年10月	2022年10月
4	海南寰宇	汕头南澳考场	HLD-RADAR900	汕头南澳大桥南澳端附近	座	1	2022年10月	2022年10月
5	海南寰宇	潮州饶平旗头山	HLD-RADAR900	潮州饶平潮州港附近	座	1	2022年12月	2022年12月
6	海南寰宇	惠来图田	HLD-RADAR900	揭阳惠来县图田村旁。	座	1	2022年12月	2022年12月
7	海南寰宇	珠海电厂	HLD-RADAR900	珠海电厂对面山顶铁塔	座	1	2023年4月	2023年4月
8	海南寰宇	珠海东澳岛	HLD-RADAR900	东澳岛上 3 个铁塔聚集的山上（第一个铁塔）	座	1	2023年5月	2023年5月
9	海南寰宇	珠海桂山岛	HLD-RADAR900	珠海桂山岛登岛处对面	座	1	2023年5月	2023年5月
10	海南寰宇	威海马栏糇	HLD-RADAR900	山东省威海市荣成市宁津街道东楮岛村附近	座	1	2024年4月	2024年4月
11	海南寰宇	威海百尺所	HLD-RADAR900	威海市环翠区海埠路铁底湾附近	座	1	2024年2月	2024年2月
12	海南寰宇	中山南朗边检站（台山北邑）	HLD-RADAR900	中山市南朗镇华生围旁边	座	1	2018年11月	2018年11月
13	海南寰宇	青岛东方海景	HLD-RADAR900	山东省青岛市黄岛区隐珠街道海景路东方海景	座	1	2020年1月	2020年1月
14	海南寰宇	烟台新港	HLD-RADAR900	烟台新港	座	1	2024年11月	2024年11月
15	海南寰宇	烟台大辛家	HLD-RADAR900	烟台大辛家	座	1	2024年11月	2024年11月
16	海南寰宇	海口阳光酒店	HLD-RADAR900	海口阳光酒店	座	1	2025年4月	2025年4月
17	海南寰宇	海口东营	HLD-TU125	海口东营站点	座	1	2025年6月	2025年6月

18	海南寰宇	珠海桂山顶	HLD-RADAR900	珠海桂山顶	座	1	2025年7月	2025年7月
19	海南寰宇	福建福州目屿岛	HLD-RADAR900	福建福州目屿岛	座	1	2025年5月	2025年5月
20	海南寰宇	珠海华联油库	HLD-RADAR900	珠海金湾华联油库	座	1	2025年4月	2025年4月
21	海南寰宇	临高长岛蓝湾	HLD-RADAR900	临高长岛蓝湾	座	1	2025年7月	2025年7月
22	海南寰宇	湛江龙塘赤坎	HLD-RADAR900	湛江龙塘赤坎	座	1	2025年9月	2025年9月
23	海南寰宇	湛江徐闻	OSMAR-S100	广东省湛江市徐闻县下洋镇下湖仔附近养殖场（外罗海上风电陆上集控中心附近）	座	1		
24	海南寰宇	汕尾遮浪	OSMAR-S100	广东省汕尾市红海湾开发区南澳山	座	1		
25	海南寰宇	陆丰甲子港	OSMAR-S100	广东省汕尾市陆丰市狮子澳沙滩东南侧	座	1		
26	海南寰宇	桂山岛	OSMAR-S100	广东省珠海市香洲区桂山岛中交四航局院内	座	1		
27	海南寰宇	珠海横琴	OSMAR-S100	广东省珠海市香洲区横琴新区富祥湾珠海横琴长隆国际海洋度假区内	座	1		
28	海南寰宇	珠海担杆1	OSMAR-S100	广东省珠海市香洲区担杆镇外伶仃岛南担杆岛担杆头附近	座	1		
29	海南寰宇	珠海庙湾1	OSMAR-S100	广东省珠海市香洲区担杆镇外伶仃岛南庙湾岛	座	1		
30	海南寰宇	涠洲岛东	OSMAR-S100	广西壮族自治区北海市海城区涠洲岛海洋观测站	座	1		
31	海南寰宇	大丰站	OSMAR-S100	江苏省盐城市大丰区大丰港码头	座	1		
32	海南寰宇	射阳港	OSMAR-S100	江苏省盐城市射阳县射阳经济开发区	座	1		
33	海南寰宇	黄龙甲	OSMAR-S100	山东省威海市乳山市海阳所镇古龙咀	座	1		
34	海南寰宇	沙岛子	OSMAR-S100	山东省威海市荣成市上庄镇沙口村	座	1		
35	海南寰宇	威海双岛站	OSMAR-S100	山东省威海市环翠区高区初村镇初村	座	1		
36	海南寰宇	王家村站	OSMAR-S100	山东省威海市环翠区孙家疃街道王家村	座	1		

37	海南 寰宇	河口村 站	OSMAR- S100	山东省威海市荣成市成 山镇河口村	座	1		
38	海南 寰宇	芝罘岛 站	OSMAR- S100	山东省烟台市芝罘区芝 罘岛东路芝罘岛村	座	1		
39	海南 寰宇	蓬莱东 董村	OSMAR- S100	山东省烟台市蓬莱市新 港街道东董村	座	1		
40	海南 寰宇	飞燕滩	OSMAR- S050	山东省东营市河口区飞 雁滩东	座	1		
41	海南 寰宇	106排 涝站	OSMAR- S050	山东省东营市河口区海 三联东 106 排涝站	座	1		
42	海南 寰宇	桩西站	OSMAR- S100	山东省东营市河口区桩 西采油厂采油管理三区 注采 301 站	座	1		
43	海南 寰宇	孤东站	OSMAR- S100	山东省东营市垦利县孤 东镇东外环路	座	1		
44	海南 寰宇	茂名博 贺气象 站	OSMAR- S100	广东省茂名市电白区博 贺海洋气象科学实验基 地内	座	1		
45	海南 寰宇	湛江硇 洲岛	OSMAR- S100	广东省湛江市麻章区硇 洲岛存亮村附近	座	1		
46	海南 寰宇	遂溪罗 屋村	OSMAR- S050	广东省湛江市遂溪县草 潭镇罗屋村支部委员会 附近养殖场	座	1		
47	海南 寰宇	遂溪墩 文村	OSMAR- S050	广东省湛江市遂溪县乐 民镇敦文村附近养殖场	座	1		
48	海南 寰宇	流会	OSMAR- S100	福建省漳州市龙海区隆 教畲族乡流会村	座	1		
49	海南 寰宇	黄岐	OSMAR- S100	福建省连江县筱埕镇定 海村	座	1		
50	海南 寰宇	小朝阳 村站	OSMAR- S100	山东省日照市东港区涛 雒镇小朝阳村	座	1		
51	海南 寰宇	刁龙咀	OSMAR- S100	山东省烟台市莱州市三 山岛街道汪里村	座	1		
52	海南 寰宇	大滩村 站	OSMAR- S100	河北省秦皇岛市昌黎县 茹荷镇大滩村	座	1		
53	厦门 寰宇	福建南 镇	OSMAR- S100	福建省福鼎市沙埕镇南 镇村	座	1		
54	厦门 寰宇	福建漳 州山寮	OSMAR- S100	福建省漳州市漳浦县佛 县镇山寮村	座	1		
55	厦门 寰宇	福建莆 田南日 岛	OSMAR- S100	福建省莆田市南日岛港 南村	座	1		
56	厦门 寰宇	福建省 宁德市 北霜北	OSMAR- S100	福建省宁德市霞浦县北 霜岛北	座	1		
57	厦门 寰宇	福建省 宁德市 北霜南	OSMAR- S100	福建省宁德市霞浦县北 霜岛南	座	1		

58	厦门寰宇	福建省宁德市北茭站	OSMAR-S100	福建省福州市连江县苔菴镇北茭村	座	1		
59	厦门寰宇	福建省惠安县崇武1	OSMAR-S100	福建省泉州市惠安县崇武镇大岞村	座	1		
60	厦门寰宇	福建省石狮市岗边村	OSMAR-S100	福建省石狮市永宁镇岗边村	座	1		

三、核实结论

经过清查核实，除上述事项外，纳入评估范围内的资产产权清晰，权属证明文件齐全，被评估企业提供的资产评估申报明细表与资产核实结果相符，账面值与经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的评估基准日财务报表的账面值一致。

第三章资产基础法评估技术说明

一、流动资产评估技术说明

（一）评估范围

本次评估范围内流动资产包括：货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货及合同资产。

上述资产在评估基准日账面值如下所示：

金额单位：人民币元		
序号	科目名称	账面价值
1	货币资金	58,938,347.01
2	应收票据	2,264,912.32
3-1	应收账款合计	218,379,983.59
3-2	减：坏账准备	12,759,704.41
3-3	应收账款净额	205,620,279.18
4	预付款项	23,812,364.65
5-1	其他应收款合计	81,559,183.05
5-2	减：坏账准备	519,871.47
5-3	其他应收款净额	81,039,311.58
6-1	存货合计	38,182,619.73
6-2	减：存货跌价准备	1,208,647.59
6-3	存货净额	36,973,972.14
7	合同资产	9,314,219.14
8	其他流动资产	-
9	流动资产合计	417,963,406.02

（二）评估操作过程

流动资产评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

资产评估专业人员对纳入评估范围的流动资产构成情况进行初步了解，设计了初步评估技术方案和资产评估专业人员配备方案；向被评估单位提交评估资料清单和资产评估申报表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料和填写流动资产评估申报表。

第二阶段：现场调查阶段

1、核对账目：根据被评估单位提供的流动资产评估申报表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对以确保其与总金额相符；然后与被评估单位的流动资产明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后对部分流动资产核对了原始

记账凭证等。

2、资料收集：资产评估专业人员按照重要性原则，根据各类流动资产的典型特征收集了评估基准日的银行对账单、销售合同与发票、存货出入库单，以及部分记账凭证等评估相关资料。

3、现场调查：资产评估专业人员在被评估单位相关人员的配合下，根据各类资产的性质和特点，在评估准则规定的询问、访谈、核对、监盘、勘查等现场调查手段中选取适当的调查手段，对评估对象进行现场调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

4、现场访谈：资产评估专业人员向被评估单位相关人员询问了库存商品的采购模式，以及存货相关的市场信息；询问了产品销售信用政策、客户构成及资信情况、历史年度应收款项的回收情况、坏账准备计提的政策等。

5、清查结果：本次评估未发现账实、账表不一致的情况。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类流动资产的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写流动资产评估技术说明。

（三）评估方法

1、货币资金

（1）银行存款

纳入评估范围内的银行存款账面值 56,579,310.27 元，共有 11 个银行账户，全部为人民币账户。资产评估专业人员对各银行账户进行了函证，取得了各银行账户的银行对账单和银行存款余额调节表，并对未达账项调整的真实性进行了核实。银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。

经过以上评估程序，银行存款评估值为 56,579,310.27 元。

（2）其他货币资金

纳入评估范围内的其他货币资金账面值 2,359,036.74 元，系保函保证金存款。资产评估专业人员核实了相关保证金账户的对账单以及原始凭证，确认账面金额属实。其他货币资金以核实无误后的账面价值作为评估值。

经过以上评估程序，其他货币资金评估值为 2,359,036.74 元。

货币资金评估值合计为 58,938,347.01 元。

2、应收票据

纳入评估范围的应收票据账面价值为 2,384,118.23 元，计提坏账准备 119,205.91 元，为商业承兑汇票。

资产评估专业人员查阅了票据存根和相关的原始凭证，核实了应收票据的种类、号数和出票日、票面金额、是否带息、交易合同号和付款人、承兑人、背书人的姓名或单位名称、到期日等资料。确认应收票据为商业承兑汇票，其交易事项真实、有效，金额准确。会计师对商业承兑汇票参照“应收账款”的标准，按其对应的账龄连续计算信用损失，本次评估参照审计师预提坏账准备的原则和方法评估风险损失，应收票据以核实无误后的账面净额作为评估值。

经过以上评估程序，应收票据评估值为 2,264,912.32 元。

3、应收账款

纳入评估范围的应收账款账面余额 218,379,983.59 元，计提坏账准备 12,759,704.41 元，应收账款净额为 205,620,279.18 元，核算内容为企业应收的销售商品应收的货款和服务费等。

在本次评估中，资产评估专业人员对于应收账款进行了核查、分析、处理：

首先，核实总账、明细账与评估申报表金额，确定记账中有无遗漏、重复及错入账情况。根据实际情况，资产评估专业人员对外部债权根据重要性以及项目特殊性，发函核对并查阅相关的合同。对于确有特殊原因而不能发函的，评估中执行了相关替代程序，抽查了原始凭证。

其次，在清查核实的基础上，进一步分析坏账损失。通过与企业会计人员了解，借助于历史资料和调查情况，具体分析款项的欠款时间及原因、历史款项的回收情况、债务人的经营情况，以判断款项回收的可能性。

(1) 对于账龄较短，已回函证有充分理由能全部收回的，按账面值确认评估值。

(2) 对于可以确定坏账损失的款项，如企业破产倒闭或债务人死亡、失踪，而确实无法收回的款项，资产评估专业人员根据企业提供的逐笔款项坏账成因的书面说明和有关证据，评估值按零值处理。

(3) 对于没有明确证据表明已经无法收回，但是账龄较长的应收款项，考虑

到款项已经存在一定的回收风险，在分析历史回收数据的基础上，按照账龄计提评估风险损失。本次评估的风险损失比例如下：

账龄	风险损失预计比例 (%)
一年以下	5.00
一至二年	15.00
二至三年	30.00
三至四年	50.00
四至五年	80.00
五年以上	100.00

经过以上评估程序，纳入本次评估范围的应收款项预计评估风险损失为 12,759,704.41 元，同时坏账准备评估为 0.00 元，应收账款评估值为 205,620,279.18 元。

4、预付款项

纳入评估范围内的预付账款账面值 23,812,364.65 元，系预付的链路费、租赁费、站点选址及维护费等。资产评估专业人员在了解预付账款形成原因的基础上，按照重要性原则，对大额或账龄较长等情形的预付账款进行了函证，并对相应的合同等原始凭证进行了抽查。通过核实与分析，未发现账实不符的情况，预计各预付款项均能收回相应资产或权利，则以核实后账面值作为评估值。

经过以上评估程序，预付账款评估值为 23,812,364.65 元。

5、其他应收款

纳入评估范围的其他应收款账面余额 81,559,183.05 元，计提坏账准备 519,871.47 元，账面价值 81,039,311.58 元，系押金、保证金、员工借款、关联方往来款等。资产评估专业人员核对了账簿记录、抽查了部分原始凭证等相关资料，核实交易事项的真实性、账龄、业务内容和金额等，并对大额款项进行了函证，核实结果账、表、单金额相符。

在本次评估中，资产评估专业人员对于其他应收款进行了核查、分析、处理：

首先，核实总账、明细账与评估申报表金额，确定记账中是否有遗漏、重复及错入账情况。根据实际情况，资产评估专业人员对外部债权根据重要性以及项目特殊性，发函核对并查阅相关的合同。对于确有特殊原因而不能发函的，评估中执行了相关替代程序，抽查了原始凭证。

其次，在清查核实的基础上，进一步分析坏账损失。通过与企业会计人员了

解，借助于历史资料和调查情况，具体分析款项的欠款时间及原因、历史款项的回收情况、债务人的经营情况，以判断款项回收的可能性。

(1) 对于账龄较短，已回函证有充分理由能全部收回的，按账面值确认评估值。

(2) 对于可以确定坏账损失的款项，如企业破产倒闭或债务人死亡、失踪，而确实无法收回的款项，资产评估专业人员根据企业提供的逐笔款项坏账成因的书面说明和有关证据，评估值按零值处理。

(3) 对于没有明确证据表明已经无法收回，但是账龄较长的应收款项，考虑到款项已经存在一定的回收风险，在分析历史回收数据的基础上，按照账龄计提评估风险损失。本次评估的风险损失比例如下：

账龄	风险损失预计比例 (%)
一年以下	5.00
一至二年	15.00
二至三年	30.00
三至四年	50.00
四至五年	80.00
五年以上	100.00

(4) 对广东海兰寰宇海洋科技有限公司的其他应收款，由于子公司广东海兰寰宇海洋科技有限公司于 2025 年 7 月 7 日开始清算注销，本次评估按广东寰宇清算后可收回金额进行评估。

经过以上评估程序，纳入本次评估范围的其他应收款预计评估风险损失为 4,473,959.77 元，同时坏账准备评估为 0.00 元，其他应收款评估值为 77,085,223.28 元。

6、存货

纳入评估范围的存货账面余额 38,182,619.73 元，存货跌价准备 1,208,647.59 元，账面价值 36,973,972.14 元，包括产成品（库存商品）、发出商品和合同履约成本。

资产评估专业人员将存货评估申报表与总账、明细账及财务报表进行核对，查阅相关账簿记录和原始凭证，以确认存货的真实存在及权属状况。另外，资产评估专业人员了解企业的存货内控制度，并通过查阅最近的存货进出库单等，掌握存货的周转情况，并对存货的品质、库存时间进行核查。最后，资产评估专业人员与企业存货保管人员共同对存货进行了抽盘，并结合盘点日至评估基准日之

间的存货出入库记录倒推计算出评估基准日存货的实有数量。

(1) 产成品（库存商品）

库存商品账面余额 15,479,044.06 元，库存商品跌价准备 1,208,647.59 元，账面价值 14,270,396.47 元，主要包括双光枪机、固态雷达、GNSS 导航仪等站点配件，并非对外销售的产品。

对于购进时间较近且未计提跌价准备的库存商品，账面价值中已包含进货成本、运杂费、损耗、验收入库等其他合理费用，评估基准日市场价格变化不大，按账面值确定评估值。

对已全额计提跌价准备的库存商品，根据现场勘查情况和有关凭证，通过分析，该类产成品已损坏不能使用，本次评估为零。

对其他产成品按照企业提供的最新不含税采购价确认评估值。

对产成品的 3 台雷达，以其不含税合同价为基础，扣除销售税金、企业所得税及一定的产品销售利润后，确定评估值。

经过以上评估程序，产成品评估值为 13,242,122.02 元。

(2) 发出商品、合同履约成本

发出商品账面余额 22,703,575.67 元，未计提跌价准备，账面价值 22,703,575.67 元，主要包括已向可发出的网络交换机、显示器等；合同履约成本账面价值 6,897,180.47 元，主要为对应发出商品的项目包含的材料费、服务费、人工费等，二者可按项目匹配。故发出商品和合同履约成本主要采用如下评估方法：

对于集成类的项目以其不含税合同额为基础，扣除销售税金、企业所得税及一定的产品销售利润后，按照项目完工比率确定评估值。

评估价值=不含税合同额×【1-销售税金及附加费率-所得税收入比率-营业利润率×(1-所得税率)×r】×项目完工比率

其中：

不含税合同额：根据企业提供的在手合同台账确定；

销售税金及附加费率：以增值税为税基计算交纳的城市建设税与教育附加；

营业利润率：营业利润÷营业收入，营业利润=营业收入-营业成本-税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用；

所得税收入比率：所得税÷营业收入，所得税率按企业现实执行的税率；

项目完工比率：项目账面价值÷项目总成本，项目总成本=不含税合同额-不含税合同额×预计毛利率

r：本次评估考虑到上述项目已经开工，故 r 取值为 0%。

对于公共项目，账面主要为不能明确项目的材料、人工等费用，本次评估以核实后账面值确认评估值。

案例：HJ 全国雷达网采购项目（发出商品评估明细表序号 3）

项目名称：HJ 全国雷达网采购项目

合同金额：根据企业提供的在手合同台账，确定该项目的合同金额为 67,800,000.00 元，不含税合同金额为 60,000,000.00 元。

评估价值=不含税合同额×【1-销售税金及附加费率-所得税收入比率-营业利润率×（1-所得税率）×r】×项目完工比率

$$=60,000,000.00 \times [1 - 0.18\% - 9.93\% \times 15\% - 9.93\% \times (1 - 15\%) \times 0\%] \times 3\%$$

$$= 1,769,949.00 \text{ (元)}$$

经过以上评估程序，发出商品及合同履行成本评估值为 41,930,551.53 元。

存货评估值为 55,172,673.55 元，评估增值 18,198,701.41 元，增值率 49.22%。增值原因为发出商品和合同履行成本账面价值为成本，评估时在账面成本的基础上考虑了一定的销售利润，造成了存货评估增值。

7、合同资产

纳入评估范围内的合同资产账面余额 10,436,349.46 元，坏账准备 1,122,130.32 元，账面价值 9,314,219.14 元，系质保金。

资产评估专业人员在了解合同资产形成原因的基础上，按照重要性原则，对相关的合同和会计凭证进行了抽查，核实账面余额的真实性。在资产核实的基础上，采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，同时将评估基准日计提的合同资产减值准备评估为零元。

（1）对于账龄较短，已回函证有充分理由能全部收回的，按账面值确认评估值。

（2）对于可以确定坏账损失的款项，如企业破产倒闭或债务人死亡、失踪，而确实无法收回的款项，资产评估专业人员根据企业提供的逐笔款项坏账成因的书面说明和有关证据，评估值按零值处理。

(3) 对于没有明确证据表明已经无法收回,但是账龄较长的合同资产,考虑到款项已经存在一定的回收风险,在分析历史回收数据的基础上,按照账龄计提评估风险损失。本次评估的风险损失比例如下:

账龄	风险损失预计比例 (%)
一年以下	5.00
一至二年	15.00
二至三年	30.00
三至四年	50.00
四至五年	80.00
五年以上	100.00

根据上述方法,得出合同资产评估风险损失为 1,122,130.32 元,以核实后的账面余额减去评估风险损失作为评估值。原账面计提的合同资产减值准备评估为 0。

经过以上评估程序,合同资产评估值为 9,314,219.14 元。

(四) 评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表:

金额单位:人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
货币资金	58,938,347.01	58,938,347.01	-	-
应收票据	2,264,912.32	2,264,912.32	-	-
应收账款合计	218,379,983.59	218,379,983.59	-	-
减:坏账准备	12,759,704.41	-	-	-
减:评估风险损失	-	12,759,704.41	-	-
应收账款净额	205,620,279.18	205,620,279.18	-	-
预付款项	23,812,364.65	23,812,364.65	-	-
其他应收款合计	81,559,183.05	81,559,183.05	-	-
减:坏账准备	519,871.47	-	-	-
减:评估风险损失	-	4,473,959.77	-	-
其他应收款净额	81,039,311.58	77,085,223.28	-3,954,088.30	-4.88
存货合计	38,182,619.73	-	-	-
减:存货跌价准备	1,208,647.59	-	-	-
存货净额	36,973,972.14	55,172,673.55	18,198,701.41	49.22
合同资产合计	10,436,349.46	10,436,349.46	-	-
减:减值准备	1,122,130.32	-	-	-
减:评估风险损失	-	1,122,130.32	-	-
合同资产价值	9,314,219.14	9,314,219.14	-	-
流动资产合计	417,963,406.02	432,208,019.12	14,244,613.11	3.41

评估结果增减值分析:

流动资产评估值为 432,208,019.12 元,评估增值 14,244,613.11 元,增值率 3.41%。增值原因为发出商品和合同履行成本账面价值为成本,评估时在账面成本的基础

上考虑了一定的销售利润，造成了存货评估增值。

二、长期股权投资评估技术说明

（一）评估范围

纳入评估范围内的长期股权投资账面余额 57,929,882.28 元，减值准备 0 元，账面价值 57,929,882.28 元，共 7 项，评估基准日长期股权投资概况如下表所示：

金额单位：人民币元

序号	企业名称	投资时间	出资比例	原始投资成本	减值准备	账面价值
1	湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2019-9	100.00%	4,500,000.00		4,500,000.00
2	山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2018-2	100.00%	6,700,000.00		6,983,300.63
3	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020-10	100.00%	7,500,000.00		7,500,000.00
4	厦门兴康信科技股份有限公司	2022-6	100.00%	12,800,000.00		36,813,281.02
5	北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023-6	100.00%	1,000,000.00		2,133,300.63
6	广东海兰寰宇海洋科技有限公司	2023-5	100.00%			
7	福建海兰寰宇海洋信息科技有限公司	-				
	合计					57,929,882.28

（二）被投资单位概况

(1) 湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司

企业类型：有限责任公司

住 所：湛江市麻章区湖光快线 88 号海洋科技产业创新中心科技创新大厦三楼 308 室

法定代表人：王一博

注册资本：人民币 800.00 万元

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；海洋服务；海洋气象服务；海洋环境服务；海洋工程装备制造；海洋工程平台装备制造；海洋能系统与设备制造；水下系统和作业装备制造；海

洋工程装备销售；海洋工程装备研发；导航、测绘、气象及海洋专用仪器制造；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；海洋能系统与设备销售；海洋工程关键配套系统开发；海洋能发电机组制造；海洋环境监测与探测装备销售；海洋能发电机组销售；海洋工程设计和模块设计制造服务；信息技术咨询服务；工程和技术研究和试验发展；信息系统集成服务；数据处理服务；软件开发；通信设备制造；机械设备研发；雷达、无线电导航设备专业修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务；货物进出口；技术进出口；海洋环境监测与探测装备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

② 基准日股权结构

于评估基准日，湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	800.00	100.00%	450.00	100.00%
	合计	800.00	100.00%	450.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	633.05	947.48	1,009.61
非流动资产	1,017.79	789.14	1,156.65
固定资产净额	788.94	744.33	618.11
在建工程	127.35	-	60.97
使用权资产	94.48	34.81	469.98
递延所得税资产	7.02	10.00	7.60
资产总计	1,650.84	1,736.62	2,166.26
流动负债	2,100.53	2,308.65	2,332.62
非流动负债	171.40	109.10	471.24
负债合计	2,271.92	2,417.75	2,803.86
所有者权益	-621.08	-681.13	-637.59

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
一、营业收入	115.85	307.87	210.00
减：营业成本	-7.78	389.84	176.39
税金及附加	-	0.08	2.01
销售费用	1.75	0.31	-
管理费用	2.82	0.68	0.66
研发费用	-	-	-
财务费用	6.42	3.51	3.67
信用减值损失	-0.05	0.58	-0.58
资产减值损失	-	-	-
加：其他收益	24.10	24.10	18.08
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
二、营业利润	136.78	-63.02	45.93
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额	136.78	-63.02	45.93
减：所得税费用	8.28	-2.98	2.40
四、净利润	128.50	-60.04	43.53

(2) 山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住 所：山东省青岛市即墨市青岛蓝色硅谷创业中心

法定代表人：王一博

注册资本：人民币 3,000.00 万元

经营范围：海洋技术开发、转让、咨询、服务；船舶电子集成系统、海洋信息化系统、计算机信息管理系统开发；航运、港口、海事、渔业、海洋管理与环境保障信息咨询服务；以自有资金对外投资，海洋模式数据产品制作与服务，海洋数据挖掘、数据分析、数据服务及数字化资源开发（不含商业秘密）；通信设备、船舶电子设备、海洋探测仪器、海洋工程设备的研发、制造、销售与租赁；海洋开发、观测、监测、探测、勘探、调查、管理与服务（凭资质经营）；基础软件和应用软件服务；信息系统、安全系统的设计、承建、运营管理及维护；工程和技术研究与实验；图形图像处理，电子海图，导航与位置服务；遥感数据接收、处理、分发，遥感数据产品定标检验；计算机与智能移动端软硬件技术开发、

技术咨询、技术转让、技术推广、技术服务、系统集成；货物进出口，技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目取得许可后方可经营）

② 基准日股权结构

于评估基准日，山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	3,000.00	100.00%	670.00	100.00%
	合计	3,000.00	100.00%	670.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	186.99	274.61	291.39
非流动资产	7.13	0.59	0.40
固定资产净额	0.94	0.59	0.40
使用权资产	6.19	-	-
资产总计	194.12	275.20	291.78
流动负债	740.84	987.16	1,098.08
非流动负债	-	-	-
负债合计	740.84	987.16	1,098.08
所有者权益	-546.72	-711.96	-806.30

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	109.69	226.17	202.83
减：营业成本	18.85	90.51	83.06
税金及附加	0.04	0.01	2.34
销售费用	236.18	398.09	183.11
管理费用	55.50	32.28	24.10
研发费用	-	-	-
财务费用	3.37	-0.01	0.25
资产减值损失	-	-0.24	-
信用减值损失	7.37	-7.90	4.41
加：其他收益	-	8.00	0.23
投资收益	-	-	-

项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
公允价值变动收益	-	-	-
二、营业利润	-211.61	-278.57	-94.21
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	0.13
三、利润总额	-211.61	-278.57	-94.33
减：所得税费用	-	-	-
四、净利润	-211.61	-278.57	-94.33

(3) 厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住 所：厦门市集美区集美大道 1302 号创业大厦第 23 层 2311 单元

法定代表人：覃善兴

注册资本：人民币 5000 万元

经营范围：海洋服务；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；导航、气象及海洋专用仪器制造；雷达及配套设备制造；通信系统设备制造；通信终端设备制造；环境监测专用仪器仪表制造；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；生态监测；测绘服务；自然保护区管理；电气安装；海洋工程建筑；工程管理服务；数据处理和存储服务；其他未列明科技推广和应用服务业；其他互联网服务（不含需经许可审批的项目）；其他未列明专业技术服务业（不含需经许可审批的事项）；其他机械和设备修理业。

② 基准日股权结构

评估基准日该公司的股权结构如下表所示：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	5,000.00	100.00%	750.00	100.00%
	合计	5,000.00	100.00%	750.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 9 月 30 日
流动资产	1,656.87	4,603.41	4,027.67

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
非流动资产	1,530.28	1,626.98	1,403.39
固定资产净额	1,223.26	1,017.88	851.29
在建工程	-	522.56	522.56
无形资产	-	-	-
使用权资产	160.91	84.92	27.93
递延所得税资产	146.12	-	-
其他非流动资产	-	1.62	1.62
资产总计	3,187.16	6,230.39	5,431.06
流动负债	3,887.15	5,778.66	5,080.88
非流动负债	163.75	209.42	176.15
负债合计	4,050.91	5,988.09	5,257.03
所有者权益	-863.75	242.31	174.03

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	656.02	4,693.43	3,783.29
减：营业成本	515.53	2,616.94	3,622.13
税金及附加	0.16	8.77	0.45
销售费用	245.83	313.76	153.21
管理费用	41.10	67.49	22.05
研发费用	-	84.67	6.08
财务费用	11.10	6.51	2.51
信用减值损失	33.28	135.21	61.22
资产减值损失	-0.04	9.17	3.07
加：其他收益	109.75	13.59	0.06
投资收益	-	-	-1.45
公允价值变动收益	-	-	-
资产处置收益	-	13.68	-
二、营业利润	-81.19	1,478.17	-88.82
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额	-81.19	1,478.17	-88.82
减：所得税费用	-153.66	372.12	-20.54
四、净利润	72.46	1,106.05	-68.28

(4) 厦门兴康信科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：厦门兴康信科技有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住 所：厦门市软件园三期诚毅北大街 62 号 109 单元 1100 号

法定代表人：王一博

注册资本：人民币 1,280.00 万元

经营范围：一般项目：软件开发；信息系统集成服务；海上风电相关系统研发；人工智能应用软件开发；海洋环境监测与探测装备制造；雷达及配套设备制造；海洋环境监测与探测装备销售；信息技术咨询服务；通信设备制造；海洋工程关键配套系统开发；电气信号设备装置销售；环境监测专用仪器仪表制造；船用配套设备制造；船舶自动化、检测、监控系统制造；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；海洋环境服务；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

② 基准日股权结构

于评估基准日，厦门兴康信科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	1,280.00	100.00%	1,280.00	100.00%
	合计	1,280.00	100.00%	1,280.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	4,481.03	10,706.75	10,624.95
非流动资产	355.47	382.86	224.51
投资性房地产	53.29	49.30	46.32
固定资产净额	101.42	71.35	20.76
无形资产	8.37	28.19	23.71
递延所得税资产	192.39	147.61	98.35
其他非流动资产	-	86.40	35.38
资产总计	4,836.50	11,089.61	10,849.46
流动负债	2,296.17	8,156.14	7,410.58
非流动负债	-	-	-
负债合计	2,296.17	8,156.14	7,410.58
所有者权益	2,540.33	2,933.46	3,438.88

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
一、营业收入	2,600.53	3,259.43	2,467.06
减：营业成本	1,679.13	1,909.19	1,331.09
税金及附加	12.01	29.89	1.41
销售费用	510.43	631.62	359.93
管理费用	160.49	61.86	56.84
研发费用	471.78	292.50	254.14
财务费用	43.41	21.50	0.31
信用减值损失	-67.70	124.30	-26.40
资产减值损失	-72.39	14.36	-18.35
加：其他收益	115.13	86.79	51.29
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
资产处置收益	-4.40	-	-
二、营业利润	-25.90	261.01	559.37
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	0.08	4.42	4.69
三、利润总额	-25.98	256.59	554.68
减：所得税费用	-47.77	44.78	49.27
四、净利润	21.78	211.81	505.42

(5) 北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司

企业类型：有限责任公司(法人独资)

住 所：北京市海淀区地锦路 7 号院 10 号楼 4 层 401

法定代表人：覃善兴

注册资本：100 万人民币

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；海洋服务；海洋环境服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理和存储支持服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；海洋工程装备销售；海洋环境监测与探测装备销售；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；导航、测绘、气象及海洋专用仪器制造；海洋环境监测与探测装备制造；船舶自动化、检测、监控系统制造；数字视频监控系统销售；数字视频监控系统制造。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

② 基准日股权结构

于评估基准日，北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	100.00	100.00%	100.00	100.00%
	合计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	100.02	154.41	197.39
非流动资产	-	-	-
资产总计	100.02	154.41	197.39
流动负债	0.01	198.18	491.23
非流动负债	-	-	-
负债合计	0.01	198.18	491.23
所有者权益	100.00	-43.76	-293.84

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	49.54	639.27	91.57
减：营业成本	49.54	645.07	53.07
税金及附加	0.03	2.87	-
销售费用	-	20.50	29.30
管理费用	-	219.33	256.15
研发费用	-	8.61	3.14
财务费用	-0.03	-0.01	0.01
资产减值损失	-	-	-
加：其他收益	-	-	0.02
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
二、营业利润	0.01	-257.10	-250.08
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额	0.01	-257.10	-250.08
减：所得税费用	-	-	-
四、净利润	0.01	-257.10	-250.08

(6) 广东海兰寰宇海洋科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：广东海兰寰宇海洋科技有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

住 所：广州市天河区车陂路 48 号 3 栋 234-13 房

法定代表人：陈家涛

注册资本：人民币 1000 万元

经营范围：数据处理和存储支持服务；互联网数据服务；气象观测服务；卫星遥感应用系统集成；卫星通信服务；卫星遥感数据处理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械设备租赁；机械设备销售；海洋工程关键配套系统开发；卫星导航服务；导航终端销售；工程和技术研究和试验发展；气象信息服务；地理遥感信息服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息安全设备销售；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；国际船舶管理业务；海洋环境服务；海洋气象服务；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；海洋服务；海洋工程装备销售；海洋能系统与设备销售；海洋环境监测与探测装备销售；计算机系统服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；货物进出口；检验检测服务；船舶检验服务；进出口代理

② 基准日股权结构

于评估基准日，广东海兰寰宇海洋科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	1,000.00	100.00%	0.00	0.00%
	合计	1,000.00	100.00%	0.00	0.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 9 月 30 日
流动资产	27.84	78.88	24.25
非流动资产	-	-	-
资产总计	27.84	78.88	24.25
流动负债	321.41	474.04	419.66

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
非流动负债	-	-	-
负债合计	321.41	474.04	419.66
所有者权益	-293.57	-395.15	-395.41

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	-	50.45	-
减：营业成本	-	31.07	-
税金及附加	-	0.23	-
销售费用	264.08	120.82	-
管理费用	29.47	-	-
研发费用	-	-	-
财务费用	0.01	0.03	0.03
资产减值损失	-	-	-
加：其他收益	-	0.13	0.07
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
二、营业利润	-293.57	-101.59	0.03
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	0.01
三、利润总额	-293.57	-101.59	0.02
减：所得税费用	-	-	0.28
四、净利润	-293.57	-101.59	-0.26

(7) 福建海兰寰宇海洋信息科技有限公司

2025年9月4日，福建海兰寰宇海洋信息科技有限公司已注销，仅剩余货币资金 27,526.94 元，已于基准日后划转至被评估单位北京海兰信数据科技股份有限公司账户。

(三) 评估操作过程

核实过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

资产评估机构对评估范围的长期股权投资构成情况进行初步了解，设计了评估技术方案和资产评估专业人员配备方案；向被评估单位提交评估资料清单和资产评估申报明细表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料和填写长期股权投资评估申报表。

第二阶段：现场调查阶段

资产评估专业人员查阅了被评估单位长期股权投资明细账、总账、记账凭证，查阅了被投资单位公司章程、出资验资报告，核实了长期股权投资账面记载的真实性，以及长期股权投资的投资日期、原始投资额、持股比例、持股数量等。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类长期股权投资的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估计算表，撰写长期股权投资评估技术说明。

（四）评估方法

资产评估专业人员首先对长期股权投资的形成原因、账面值情况和被投资单位的实际状况进行了调查，并查阅了投资协议、股东会决议、公司章程、会计记录等资料，以核实长期股权投资的真实性和完整性。在此基础上，根据长期股权投资的具体情况选择适当的评估方法进行评估。

截至评估基准日，对于被评估单位未实缴出资的企业，资产评估专业人员根据被评估单位权属公司提供的公司章程、股东决议，股东按照认缴出资比例获得红利和其他形式的利益分配。因此，按照以下方式确定长期股权投资的评估值：

长期股权投资的评估值=(被投资单位股东全部权益评估值+应缴未缴出资额)×该股东认缴的出资比例-该股东应缴未缴出资额

由于本次已对母子公司采用合并报表口径收益法评估，故资产基础法中仅对各长期股权投资采用资产基础法评估，不再对各长期股权投资单位单独进行收益法评估。

本次评估中各项长期股权投资选取的评估方法及理由如下表所示：

序号	企业名称	采用的评估方法	确定评估结论的评估方法
1	湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司	资产基础法	资产基础法
2	山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司	资产基础法	资产基础法
3	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	资产基础法	资产基础法
4	厦门兴康信科技股份有限公司	资产基础法、收益法	收益法
5	北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司	资产基础法	资产基础法

（五）评估过程

详细评估过程见本公司出具的下列长期股权投资评估技术说明：

1、《北京海兰信数据科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值（长期股权投资：福建海兰寰宇海洋信息科技有限公司）资产评估说明〔沃克森评报字（2026）第XXX号〕（共八册第二册）；

2、《北京海兰信数据科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值（长期股权投资：湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司）资产评估说明〔沃克森评报字（2026）第XXX号〕（共八册第三册）；

3、《北京海兰信数据科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值（长期股权投资：山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司）资产评估说明〔沃克森评报字（2026）第XXX号〕（共八册第四册）；

4、《北京海兰信数据科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值（长期股权投资：厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司）资产评估说明〔沃克森评报字（2026）第XXX号〕（共八册第五册）；

5、《北京海兰信数据科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值（长期股权投资：厦门兴康信科技有限公司）资产评估说明〔沃克森评报字（2026）第XXX号〕（共八册第六册）；

6、《北京海兰信数据科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值（长期股权投资：北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司）资产评估说明〔沃克森评报字（2026）第XXX号〕（共八册第七册）；

7、《北京海兰信数据科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值（长期股权投资：广东海兰寰宇海洋科技有限公司）资产评估说明〔沃克森评报字（2026）第XXX号〕

(共八册第八册)；

(六) 评估结果

按照上述评估方法，长期股权投资评估结果如下：

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	持股比例%	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司	100.00	4,500,000.00	-5,241,152.47	-9,741,152.47	-216.47
2	山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司	100.00	6,983,300.63	-8,062,078.97	-15,045,379.60	-215.45
3	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	100.00	7,500,000.00	2,443,961.44	-5,056,038.56	-67.41
4	厦门兴康信科技股份有限公司	100.00	36,813,281.02	58,321,209.68	21,507,928.66	58.42
5	北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司	100.00	2,133,300.63	-2,938,408.43	-5,071,709.06	-237.74
6	广东海兰寰宇海洋信息科技有限公司					
7	福建海兰寰宇海洋信息科技有限公司			27,526.94		
	合计		57,929,882.28	44,551,058.19	-13,378,824.09	-23.09

*截至评估基准日，福建海兰寰宇海洋信息科技有限公司已注销。仅剩货币资金 27,526.94 已于基准日后划转。

长期股权投资账面值为 57,929,882.28 元，评估值为 44,551,058.19 元，评估减值 13,378,824.09 元，减值率 23.09%，减值原因主要是海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司对于纳入合并范围的长期股权投资采用成本法核算，历史年度损益未反映到基准日账面价值中，长期股权投资除子公司厦门兴康信外都选用累计亏损基础上的资产基础法下的结果进行汇总，综上因素导致评估减值。

三、设备类固定资产评估技术说明

(一) 评估范围

企业纳入本次评估范围的设备类资产有机器设备和电子办公设备。主要分布各个站点和办公室等处。设备类资产于评估基准日的账面价值构成如下表：

金额单位：人民币元

项目	账面原值	账面净值
固定资产-机器设备	223,640,290.09	108,322,712.30
固定资产-电子办公设备	9,745,934.35	5,041,411.36

项目	账面原值	账面净值
合计	233,386,224.44	113,364,123.67

详见《固定资产-机器设备评估明细表》和《固定资产-电子办公设备评估明细表》。

（二）设备概况

1、设备类资产基本情况

1.1 机器设备

纳入本次评估范围的机器设备共计 518 项，主要包括地波雷达、光电雷达、小目标雷达等设备，主要分布于海南、广东、广西、福建等地。截至勘察现场日全部机器设备均可正常使用，设备维护保养情况一般，满足工作要求。

1.2 电子办公设备

纳入评估范围的电子办公设备共计 246 项，主要包括电脑、电视机、服务器等，主要分布于北京、福建办公区。截至勘察现场日全部电子办公设备均能正常使用，设备维护保养情况一般，满足日常办公需要。

2、账面原值构成

机器设备账面原值包括设备购置费和运费，部分机器设备包括安装调试费；电子设备账面原值包括设备购置费和运费，部分电子设备包括安装调试费。

（三）评估操作过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

资产评估专业人员对纳入评估范围的设备类资产构成情况进行初步了解，向被评估单位提交评估资料清单和评估申报明细表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料和填写设备类资产评估申报明细表。

第二阶段：现场调查阶段

1、核对账目：根据被评估单位提供的设备类资产评估申报明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对使总金额相符；然后与被评估单位的设备类资产明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后对部分设备类资产核对了原始记账凭证等。

2、资料收集：资产评估专业人员按照重要性原则，根据设备类资产的类型、

金额等特征收集了设备购置合同、发票复印件。

3、现场查点：资产评估专业人员和被评估单位相关人员共同对评估基准日申报的设备类资产进行了盘点与查看。核对了设备名称、规格、型号、数量、购置日期、生产厂家等基本信息；了解了设备的工作环境、利用情况、维护与保养情况等使用信息。

4、现场访谈：资产评估专业人员向被评估单位调查了解了设备类资产的性能、运行、维护、更新等信息；调查了解了各类典型设备评估基准日近期的购置价格及相关税费；调查了解了设备类资产账面原值构成、折旧方法、减值准备计提方法等相关会计政策与规定。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类设备的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写设备类资产评估技术说明。

（四）评估方法

根据评估目的及资料收集情况，此次对正常使用的机器设备和电子设备类资产按现有用途原地继续使用的假设前提，采用成本法评估；对部分超期服役的电子设备根据其市场回收情况采用市场法评估。

成本法

基本计算公式为：

评估值=重置全价×综合成新率

1、重置全价的确定

1.1 机器设备重置全价的确定

机器设备的重置全价一般包括以下内容：设备购置价、运杂费、设备基础费、安装调试费、前期费用及其他费用和资金成本。

机器设备的重置全价=设备购置价+运杂费+基础费+安装调试费+前期费用及其他费用+资金成本-可抵扣增值税。

1.1.1 设备购置价格

重置全价计算公式中的设备购置价为评估基准日设备出厂价，主要通过向生产厂家或贸易公司询价、或参照网上报价等资料，以及参考近期同类设备的合同

价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采取类比方法确定，如设备购置不久，则按发票价确认。

1.1.2 运杂费

设备运杂费项目包括设备从生产厂家或经销商所在地到设备安装地所发生的装卸、运输、保管等费用。设备运杂费采用以下公式计算确定：

$$\text{设备运杂费} = \text{设备购置价} \times \text{运杂费率}$$

式中：运杂费率主要根据《资产评估常用数据和参数手册》提供的运杂费参考费率，并结合企业设备运杂费实际支出情况综合确定。

1.1.3 设备基础费

$$\text{设备基础费} = \text{设备购置价} \times \text{基础费率}$$

对于设备的基础费率，根据《资产评估常用数据和参数手册》、设备合同中约定内容(剔出其中非正常因素造成的不合理费用后)综合确定。

1.1.4 安装调试费的确定

设备安装调试费包括设备到达施工现场后，需经过组合、定位、联接固定、检测试验等一系列作业，最后达到可使用状态所发生的全部费用。

$$\text{设备安装调试费} = \text{设备购置价} \times \text{安装调试费率}$$

式中：安装调试费率主要根据《资产评估常用数据和参数手册》提供的安装调试费参考费率，并结合企业设备安装费实际支出情况综合确定。

1.1.5 前期费用及其他费用

前期费用及其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、监理费、招标服务费、环境评价费和前期咨询费等，根据相关文件测算出合理的前期费用及其它费用费用率。

$$\text{前期费用及其他费用} = (\text{设备购置费} + \text{运杂费} + \text{设备基础费} + \text{安装调试费}) \times \text{费率}$$

本次评估前期费用及其他费用费率如下表：

序号	费用名称	计算基数
1	建设单位管理费	设备价+运费+基础费+安装费
2	勘察设计费	设备价+运费+基础费+安装费
3	监理费	设备价+运费+基础费+安装费
4	招标服务费	设备价+运费+基础费+安装费
5	环境评价费	设备价+运费+基础费+安装费
6	前期咨询费	设备价+运费+基础费+安装费

1.1.6 资金成本

资金成本的计算基础为设备购置价、运杂费、基础费、安装调试费和前期费用及其他费用，资金投入为工期内均匀投入。资金成本计算公式为：

资金成本=(设备购置价格+运杂费+设备基础费+安装调试费+前期费用及其他费用)×贷款利率×合理工期÷2

贷款利率采用评估基准日当月全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR），一至五年(含五年)取一年期和五年期以上平均值。工期对应的贷款利率取值如下表：

工期	一年以内(含一年)	一至五年(含五年)	五年以上
贷款利率	3.00%	3.25%	3.50%

1.1.7 可抵扣增值税

对于设备类固定资产，根据国家关于增值税的相关政策，设备原价、运杂费、基础费、安装调试费、前期及其他费用包含的增值税进项税额可以抵扣。

可抵扣增值税=购置原价进项税额+运杂费进项税额+基础费进项税额+安装调试费进项税额+前期及其他费用进项税额

a、购置设备进项税额=设备购置原费×增值税率÷(1+增值税率)

购置设备增值税率：13%。

b、运杂费、基础费、安装调试费进项税额=含税费用×增值税率÷(1+增值税率)

运杂费、基础费、安装调试费增值税率：9%

c、前期及其他费用进项税额=含税前期及其他费用(不包括不可抵扣增值税的费用)×增值税率÷(1+增值税率)

前期及其他费用增值税率：6%

1.2 电子办公设备重置全价

根据当地市场信息及相关网站价格信息资料，确定评估基准日的电子办公设备价格，一般生产厂家或商家提供免费运输及安装，则其重置全价：

重置全价=购置价(不含增值税)

2、成新率的确定

依据国家有关的经济技术、财税等政策, 在各类设备的经济寿命年限基础上, 现场查看设备实际技术状况、维护保养、使用情况, 结合行业特点及有关功能性贬值、经济性贬值等因素, 综合确定成新率。具体确定如下:

2.1 对于设备中的大型、关键设备, 综合成新率的确定采用权重法, 理论成新率权重 40%, 现场调查成新率权重 60%。

综合成新率=理论成新率×40%+调查成新率×60%

式中: 理论成新率=尚可使用年限÷(尚可使用年限+已经使用年限)×100%

现场调查成新率: 通过对设备使用状况的现场查看, 查阅有关设备的运行状况、主要技术指标等资料, 以及向有关工程技术人员、操作维护人员查询该设备的技术状况、大修次数、维护保养、负荷程度、原始制造质量等有关情况, 综合分析确定设备的调查成新率。

2.2 对于电子办公设备成新率的确定

对于电子办公设备一般直接采用年限法确定其综合成新率。

尚可使用年限 / (实际已使用年限+尚可使用年限) ×100%

3、评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

市场法

对于部分超期服役的电子设备类资产直接参考市场回收价确定其评估值。

(五) 典型案例

案例一: TN60L 光电设备(固定资产-机器设备评估明细表第 425 项)

1、设备概况:

设备名称: TN60L 光电设备

规格型号: TN60L-150mm 定焦

生产厂家: 广州市上赛电子科技有限公司

启用日期: 2024 年 4 月

数量: 1 套

账面原值: 289,655.17 元

账面净值: 250,672.41 元

主要组成部分和参数:

参数名称	参数值
光电云台	360°旋转
150mm 定焦镜头 红外热像仪	640*512
长焦镜头、透雾摄像机	12.5-750mm
光电控制箱	

2、评定估算

(1) 重置全价的确定

1.1 设备购置价：

资产评估专业人员首先会同企业工作人员，通过电话询价的方式向生产厂商询价，原型号中部分无线电设备已有所升级，且同型号的新设备售价基本与企业的购置价相同。但考虑到新设备的部分无线电设备已有所升级，因此资产评估专业人员在分析设备账面价值的基础上，对其中的设备购置价按照国家公布的通信设备物价指数进行调整，已体现无线电设备升级对委估设备的价值影响。经调整后确定设备的购置价为 301,300.00 元，该价格为含税售价，包含运杂费和安装调试费。

1.2 运杂费：

设备购置价中已包含运杂费。

1.3 基础费和安装调试费：

设备的基础及安装调试较为简易，已包含在设备的购置价中。

1.4 前期及其他费用：

设备的安装调试较为简易，且每个独立项目均不需要前期复杂的勘察、设计，因此无需考虑前期及其他费用。

1.5 可抵扣增值税：

可抵扣的增值税包括设备购置价中包含的增值税进项税额，设备购置价按 13% 税率计算增值税进项税。

可抵扣增值税=设备购置价/1.13×13%=34,662.83 元

1.6 重置全价的确定：

重置全价=设备购置价+资金成本-可抵扣增值税
= 266,600.00 元（取整）

(2) 综合成新率的确定

该设备于 2024 年 4 月投入使用，至评估基准日已使用了 1.5 年，经现场勘察，并与工作人员了解设备的运行情况，该设备的实际运行状态与已使用年限相符。预计尚可使用 11 年。则：

$$\text{年限成新率} = 11 / (11 + 1.5) = 88\% \text{ (取整)}$$

$$\text{勘察成新率} = \text{年限成新率} = 88\%$$

$$\text{综合成新率} = 88\% \times 40\% + 88\% \times 60\% = 88\%$$

(3) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率} \times \text{数量}$$

$$= 266,600.00 \times 88\% \times 1$$

$$= 234,608.00 \text{ (元)}$$

案例二：服务器（固定资产-电子设备评估明细表序号 239）

1、概况

设备名称：服务器

设备编号：202408280001

规格型号：2288HV6

生产厂家：戴尔（中国）有限公司

购置日期：2024/08

账面原值：72,566.37 元

数量：1 台

2、重置价格及成新率的确定

2.1 重置价格的确定

经京东购物平台询价，该型号服务器的含税购置价为 78,090.00 元/台。

$$\text{不含税购置价} = 78,090.00 \div 1.13$$

$$= 69,106.00 \text{ (元) 取整}$$

2.2 综合成新率的确定

该服务器于 2024 年 8 月投入使用，至评估基准日已使用 1.09 年，经与现场人员了解，该服务器运转情况良好，同时资产评估专业人员观察了其使用环境与物理状态，确定其在用状态与其已使用期限的理论状态相符，因此综合其现场勘察结果，预计其尚可使用 6.91 年，则：

$$\begin{aligned} \text{综合成新率} &= 6.91 \div (1.09 + 6.91) \times 100\% \\ &= 86\% \end{aligned}$$

3、评估值的确定

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= \text{重置价格} \times \text{综合成新率} \\ &= 69,106.00 \times 86\% \\ &= 59,431.00 \text{（元）取整} \end{aligned}$$

（六）评估结果及增减值原因分析

1、设备评估结果见下表：

金额单位：人民币元

项目	账面值		评估值		增值率%	
	原值	净额	原值	净值	原值	净值
机器设备	223,640,290.09	108,322,712.30	216,272,500.00	117,535,114.00	-3.29	8.50
电子办公设备	9,745,934.35	5,041,411.36	9,074,685.00	5,881,319.00	-6.89	16.66
合计	233,386,224.44	113,364,123.67	225,347,185.00	123,416,433.00	-3.44	8.87

2、设备评估增减值原因分析

（1）评估原值减值原因

1.1 机器设备：机器设备均为整套设备，其中部分电子化设备市场价值下降，造成评估原值略有下降。

1.2 电子设备

A、电子设备迭代更新较快，升级产品的不断出现，使老产品的市场价格不断下降，导致评估原值减值；

B、部分超经济寿命使用年限的电子设备采用市场法进行评估，以电子设备二手回收商的回收价格确定其评估值，导致评估原值减值。

（2）评估净值增值原因

1.1 机器设备：被评估单位机器设备的折旧年限短于评估的经济寿命使用年限，导致评估净值增值；

1.2 电子设备：被评估单位电子设备的折旧年限短于评估的经济寿命使用年限，导致评估净值增值。

四、在建工程评估技术说明

（一）评估范围

纳入本次评估范围的在建工程全部为工程物资，共计 135 项，账面价值合计 44,452,529.13 元，未计提减值准备。

（二）评估操作过程

1、检查资产评估明细表各项内容填写情况，并核实在建工程评估明细表合计数与财务报表在建工程账面数是否一致；

2、根据申报的在建工程项目，审核其合同内容，并通过与财务人员交谈了解工程实际进度情况及设备款项支付情况，分析账面值的构成及其合理性；

3、现场实地调查设备到位情况，安装情况，核实是否按照合同条款执行；

4、通过现场了解，确定评估方法，测算在建工程评估值；

5、撰写在建工程评估技术说明。

（三）评估方法

采用重置成本法对在建工程进行评估。对在建工程，资产评估专业人员对现场进行勘察，并核实了在建工程实际状态及设备到货情况、付款进度，并对评估基准日时设备、材料价格、人工费水平进行了调查、分析，各类设备、材料的价格水平与账面值水平变化。

经现场核实了解，工程物资全部为未安装的设备类资产，主要分为两大类，即未使用过的工程物资和已使用过后拆除的工程物资。

对未使用过的工程物资按购买日与评估基准日设备、材料价格水平的变化确定其重置全价。

对使用过后拆除的工程物资按购买日与评估基准日设备、材料价格水平的变化确定其重置全价；按首次建成时间与拆除时间确定其已使用年限，进而确定其成新率。公式为：

评估值=重置全价×成新率

因设备均未安装，因此重置全价不考虑安装调试费。则：

重置全价=不含税设备购置价

成新率=尚可使用年限÷（尚可使用年限+已使用年限）

（四）典型案例

参照机器设备典型案例一。

（五）评估结果

经过以上评估程序，在建工程账面价值为 44,452,529.13 元，评估值 40,984,680.29 元，减值额 3,467,848.84 元，减值率为 7.80%。在建工程评估减值的主要原因为：部分工程物资账面价值中包含了设备的安装调试费和质保费，本次评估因设备均为未安装状态，因此未考虑安装调试费，同时根据合同，按照基准日与合同签订日的时间差质保费均已失效，因此本次评估也未考虑该项费用，因此导致评估减值。

五、使用权资产评估技术说明

纳入评估范围内的使用权资产账面价值 27,609,286.53 元，共计 25 项，系租赁的房屋、铁塔等资产。

资产评估专业人员查阅了使用权资产的相关的入账凭证和租赁合同，根据合同条款复核了使用权资产的入账和折旧过程。对于使用权资产以核实后的账面价值作为评估值。

经过以上评估程序，使用权资产评估值 19,026,967.26 元。

六、无形资产—其他无形资产评估技术说明

（一）评估范围

纳入评估范围内的无形资产-其他无形资产账面原值 3,920,541.20 元，账面净值 2,895,528.53 元，减值准备 0 元，账面价值 2,895,528.53 元，共计 122 项，包括外购软件、专有技术 25 项、专利权 24 项、著作权 72 项、域名 1 项，其中专利权 24 项、著作权 72 项、域名 1 项在账面未反映。企业拥有的无形资产清单如下：

1、软件类无形资产

金额单位：人民币元

序号	权利人	名称	入账日期	原始价值	账面价值
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	深信服防火墙	2021-5-31	46,017.71	25,693.22
2	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	深信服上网行为管理	2021-5-31	29,203.54	16,305.31
3	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	汕尾 VTS-兴康信云平台软件	2021-5-31	448,093.88	250,185.75

序号	权利人	名称	入账日期	原始价值	账面价值
4	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	NVR 软件	2022-5-17	9,450.00	6,221.25
5	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心防火墙	2022-5-17	39,646.02	26,100.30
6	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心防火墙软件	2022-5-17	106,194.69	69,911.50
7	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心防火墙增强级软件 V6.0	2022-5-17	12,389.38	8,156.34
8	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心安全云脑-云智订阅软件 V8.0	2022-5-17	12,389.38	8,156.34
9	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心网关杀毒软件 V6.0	2022-5-17	24,778.76	16,312.68
10	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心网卡	2022-5-17	7,079.65	4,660.76
11	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心深信服 vpn 网关	2022-5-17	203,539.82	133,997.05
12	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	数据中心采购-省中心深信服 VPN 网关管理软件 V7.0	2022-5-17	44,247.79	29,129.79
13	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	环保园防火墙一套	2022-7-12	100,177.00	67,619.48
14	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	防火墙	2023-5-8	53,274.35	40,399.71
15	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	等保环评软件一套	2023-6-28	976,991.15	749,026.54
16	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	等保测评-神威云安全管控系统 V2.0	2023-6-28	154,867.26	118,731.56
17	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	北京云友互联科技有限公司用友软件数据	2023-11-30	1,509,254.53	1,219,980.75
18	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	云链 PasS 系统 v10.0	2025-5-26	108,910.89	104,372.94
19	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	保密技术防护专用系统	2020-11-25	5,309.73	88.49
20	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	涉密计算机专用清除工具	2020-11-25	4,407.08	73.45
21	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	涉密计算机专用检查工具	2020-11-25	4,407.08	73.45
22	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	打印监控与审计系统（单机）	2020-11-25	1,327.43	22.12
23	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	主机监控与审计系统	2020-11-25	6,637.17	110.62
24	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	光盘刻录监控与审计系统	2020-11-25	2,654.87	44.25
25	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	终端安全登录	2020-11-25	9,292.04	154.87

2、专利权

序号	权利人	专利名称	专利申请号	专利申请日	专利类型	授权状态
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种船只进出港的检测方法及装置	CN20211009596 2.X	2021-1-25	发明专利	授权
2	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种船舶运动状态判别方法及系统	CN20211014398 9.1	2021-2-2	发明专利	授权
3	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种用于船舶的视频抓拍方法及系统	CN20211015621 5.2	2021-2-4	发明专利	授权
4	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种单拖船只目标的识别方法及装置	CN20211026593 2.9	2021-3-11	发明专利	授权
5	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种基于多点位相机阵列的轨迹获取方法及装置	CN20211055532 8.X	2021-5-21	发明专利	授权
6	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种雷达回波图像的处理方法及装置	CN20211062567 6.X	2021-6-4	发明专利	授权
7	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种监控设备的控制方法、装置及设备	CN20221003624 4.X	2022-1-10	发明专利	授权
8	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标数据的处理方法、装置及设备	CN20221079123 6.6	2022-7-7	发明专利	授权
9	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标对象的识别方法、装置及设备	CN20221147881 7.0	2022-11-24	发明专利	授权
10	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标对象的轨迹处理方法、装置及设备	CN20221148740 6.8	2022-11-25	发明专利	授权
11	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标对象的抛锚预测方法、装置及设备	CN20221155264 5.7	2022-12-6	发明专利	授权
12	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种信息的显示方法、装置及设备	CN20221156053 8.9	2022-12-7	发明专利	授权
13	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种数据处理方法、装置及设备	CN20221159822 3.3	2022-12-14	发明专利	授权
14	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种海上目标时空数据的回放数据推送方法、装置及设备	CN20241121290 0.2	2024-8-30	发明专利	授权

15	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种信息处理方法及装置	CN20241123591 8.4	2024-9-4	发明专利	授权
16	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种雷达目标信息处理方法、装置及设备	CN20241126552 6.2	2024-9-10	发明专利	授权
17	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种目标回波数据处理方法、装置及设备	CN20241126551 6.9	2024-9-10	发明专利	授权
18	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种海图回放数据中目标轨迹的确定方法、装置及设备	CN20241079652 3.5	2024-6-20	发明专利	实质审查的生效
19	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种船舶告警回放的方法、装置及设备	CN20241107976 6.3	2024-8-7	发明专利	实质审查的生效
20	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于X波段固态雷达数据拼接处理方法、装置、设备及可读存储介质	CN20241164196 3.X	2024-11-18	发明专利	实质审查的生效
21	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海上多源目标融合控制方法、装置、设备及计算机可读存储介质	CN20241147496 8.8	2024-10-22	发明专利	实质审查的生效
22	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种海上目标回放数据的处理方法、装置及设备	CN20241120692 6.6	2024-8-30	发明专利	实质审查的生效
23	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种雷达光电联动跟踪系统、目标跟踪方法及设备	CN20241120669 2.5	2024-8-30	发明专利	实质审查的生效
24	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	一种雷达回波尾迹的渲染方法及装置	CN20241132144 9.8	2025-6-24	发明专利	实质审查的生效

3、软件著作权

序号	著作权人	软件名称	版本号	登记号	登记批准日期
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	船舶多层次高效轨迹压缩方法		20251085095 73	2024-9-23
2	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	雷达跟踪处理软件	V3.0	2025SR02870 66	2025-2-19
3	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海图海管及名称展示系统	V1.0	2025SR01924 12	2025-2-5
4	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	边防检查智慧监测预警系统	V1.0	2025SR01924 06	2025-2-5
5	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于人工智能的船舶行为可视化分析管理系统 一船多码报警系统	V1.0	2025SR01909 67	2025-1-27

6	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	光电联动模块软件	V3.0	2025SR0188498	2025-1-27
7	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	国产船舶交通态势显示系统	V1.0	2025SR0189577	2025-1-27
8	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海图渔船热力图展示系统	V1.1.0	2024SR0732984	2024-5-29
9	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	多源视频管理平台	V1.0	2024SR0270353	2024-2-18
10	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023年基于大数据的海上走私行为辅助分析技术研究系统	V2.0	2024SR0273800	2024-2-18
11	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于增强现实技术的视频卡口开发系统	V2.0	2024SR0273958	2024-2-18
12	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海上风电安全监管系统	V1.0	2024SR0270521	2024-2-18
13	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	岸线及狭窄水道监控系统	V1.1.0	2024SR0270555	2024-2-18
14	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于 AIS 雷达与北斗的多源信息融合系统	V1.1	2024SR0273812	2024-2-18
15	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于雷达目标处理系统	V1.0	2024SR0270524	2024-2-18
16	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于水域卡口的流媒体服务器软件	V1.0	2023SR0440115	2023-4-6
17	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于微服务的智慧渔港系统	V1.0	2023SR0242535	2023-2-15
18	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的船只行为数据线索挖掘分析系统	V1.0	2023SR0247469	2023-2-15
19	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测定置网报警并发系统	V1.0	2023SR0247557	2023-2-15
20	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统-双拖报警系统	V1.0	2023SR0242600	2023-2-15
21	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于增强现实技术的视频卡口开发系统	V2.0	2023SR0247556	2023-2-15
22	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	智慧海防光电过安全边界系统	V1.0	2023SR0242528	2023-2-15
23	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于渔船的北斗融合系统	V1.0	2023SR0247555	2023-2-15
24	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	全国雷达网船舶管理与边检解决方案开发系统	V1.0	2023SR0242554	2023-2-15
25	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于 CS 架构的客户端安全登录认证系统	V1.0	2022SR1372561	2022-9-23
26	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网目标数据上报协议转化软件	V1.0	2022SR1372533	2022-9-23
27	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	船舶走私离线分析检测系统	V1.0	2022SR1372506	2022-9-23
28	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统接驳报警系统	V1.0	2022SR1372594	2022-9-23

29	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的历史数据解析和推送软件	V1.0	2022SR0502812	2022-4-21
30	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的海上无人机联合执法监控系统软件平台	V1.0	2022SR0392763	2022-3-25
31	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	全国雷达网数据管理与数据可视化系统	V1.0	2022SR0285196	2022-2-28
32	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于视频结构化技术的雷达网自动值班技术系统	V1.0	2022SR0285174	2022-2-28
33	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	全国雷达网数据组网与分发技术系统	V1.0	2022SR0285173	2022-2-28
34	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的智能风险预测系统	V1.0	2022SR0285168	2022-2-28
35	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于 BS 架构的海缆风险动态评估系统	V1.0.0	2022SR0101045	2022-1-14
36	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的平台避碰预警系统	V1.0.0	2021SR2176185	2021-12-27
37	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的碰撞预警系统	V1.0.0	2021SR2176377	2021-12-27
38	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的北斗目标查询系统	V1.0.0	2021SR2176375	2021-12-27
39	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统-北斗融合系统	V1.0.0	2021SR2176378	2021-12-27
40	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统-无人机管理系统	V1.0	2021SR1729511	2021-11-15
41	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海兰寰宇后台管理系统	V1.0	2021SR1717619	2021-11-12
42	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于智能监控的卡口抓拍软件	V1.0	2021SR1717626	2021-11-12
43	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统_移动端系统	V1.0	2021SR1717660	2021-11-12
44	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	守望者近海智慧监测系统_抛锚预测系统	V1.0	2021SR1717657	2021-11-12
45	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于 Spring Cloud 的船只调度管理系统	V1.0	2021SR0304062	2021-2-26
46	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的近海雷达网目标行为自动预警系统	V1.0	2021SR0299594	2021-2-25
47	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于分布式架构的近海雷达网高可靠实时数据转发软件	V1.0	2021SR0299350	2021-2-25
48	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于智能定位技术的过往船舶流量监管系统	V1.0	2021SR0301258	2021-2-25
49	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的融合目标接口软件	V1.0	2020SR1734205	2020-12-4

50	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据的海上目标行为识别及智能预警平台	V1.0	2020SR1707025	2020-12-2
51	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于视频结构化技术的海上目标出入港检测软件	V1.0	2020SR1698508	2020-12-1
52	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于微服务架构的休闲渔船监管系统	V1.0	2020SR1698509	2020-12-1
53	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	智慧渔业监控系统	V1.0	2020SR0929067	2020-8-14
54	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	船只智能抓拍与号码识别系统软件	V1.0	2020SR0440507	2020-5-12
55	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	对海视频结构化软件	V1.0	2020SR0443004	2020-5-12
56	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海面光电雷达处理软件	V1.0	2020SR0440513	2020-5-12
57	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于海面目标的大数据处理平台软件	V1.0	2020SR0440501	2020-5-12
58	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于水面目标的水底管缆监控预警模型软件	V1.0	2020SR0324185	2020-4-10
59	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	海上采砂监管执法辅助应用系统	V1.0	2019SR1061163	2019-10-18
60	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于雷达网的海洋牧场综合监管系统	V1.0	2019SR1061364	2019-10-18
61	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	岸基 X-band 测波雷达组网综合监测系统	V1.0	2019SR1061379	2019-10-18
62	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的海上精准执法辅助决策系统	V1.0	2019SR1061346	2019-10-18
63	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于海面目标的智能光电识别算法研究及应用系统	V1.0	2019SR1061359	2019-10-18
64	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于雷达网的海洋倾废综合监管系统	V1.0	2019SR1061371	2019-10-18
65	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的非法采砂行为识别管理系统	V1.0	2019SR0730095	2019-7-16
66	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于近海雷达网的海上船只行为分析应用管理系统	V1.0	2019SR0732314	2019-7-16
67	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于 B/S 架构的近海小目标雷达网监控应用系统	V1.0	2019SR0732290	2019-7-16
68	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据的小目标雷达感知与智能光电识别探测系统	V1.0	2019SR0731894	2019-7-16
69	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	多光电智能综合控制应用管理平台	V1.0	2019SR0732302	2019-7-16
70	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于光学的目标智能侦测与识别应用系统	V1.0	2019SR0730543	2019-7-16

71	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	NUI-AIS 数据处理软件		2022SRE006 261	2025-9-15
72	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	基于大数据平台的近海多海缆动态预警系统		2025SR17799 85	2022-3-4

4、域名

序号	网址	域名	网站备案/许可证号	登记批准日期
1	www.uniseas.com.cn	uniseas.com.cn	琼 ICP 备 19005100 号-1	2024-12-02

(二) 清查核实

在接受委托后，评估机构成立了资产核实工作组，制定了资产核实方案，在企业相关人员的配合下，对纳入评估范围的其他无形资产进行了核实。

1、指导企业填报相关表格并准备资料

指导被评估企业相关的财务与资产管理人员在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“申报评估明细表”、“资料清单”及其填写要求，进行登记填报，同时收集无形资产的权属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

2、初步核实企业提供的申报表及相关资料

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解评估范围内各类无形资产的状况，审阅申报评估明细表及相关资料，检查有无填列不全、资产项目不明确、漏项等现象。

3、现场核实与调查

资产评估专业人员按照评估程序准则和其他相关规范的要求，通过询问、核对等方式对委估资产进行核实与调查。核实内容主要为无形资产数量、实施状况、产权状况及其他影响价值的重要因素。在进行现场调查的同时，资产评估专业人员通过各种可能的途径收集评估相关资料，包括相关权属资料、实施状况资料、相关市场信息等。

4、完善申报评估明细表

根据现场核实结果，进一步完善申报评估明细表，以做到“表”、“实”相符。

5、查验权属资料

对评估范围内相关无形资产的法律权属资料和资料来源进行了必要的查验。

6、评定估算

根据无形资产的特点,遵照评估准则及相关规定,分别采用适宜的评估方法,确定其在评估基准日的市场价值,并编制相应的评估明细表,撰写无形资产评估技术说明。

(三) 评估假设

1、未来市场环境不发生重大变化,被评估单位未来按照既定用途和目的使用委估无形资产;

2、假设委托人和被评估单位所提供的有关法律性文件、资产产权证明等资料是真实的、合法的;

3、假设国家及地方现行法律、法规、财政政策、行业的经济环境、经济条件、市场情况不会有重大变化;

4、假设公司现有和未来的管理层是负责的,并能积极、稳步推进公司的发展计划,努力保持良好的经营态势;

5、假设销售收入在每个预测期间年内均匀产生;

6、假设公司未来的经营方式与既定规划相比无重大变化;

7、假设公司保密制度有效实施,各项技术不会泄密;

8、假设无其他人力不可抗拒因素的重大不利影响。

根据资产评估的要求,我们认定这些假设条件在评估基准日时成立,当未来经济环境发生较大变化时,将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

(四) 评估方法

1. 外购软件

对于难以向软件开发商询价的定制软件,资产评估专业人员参考企业原始购置成本并参照同类软件市场价格变化趋势确定贬值率,计算评估价值,公式如下:

评估价值=原始购置价格×价格指数×成新率

2. 专有技术、专利、软件著作权

依据无形资产评估的评估准则,技术评估按其使用前提条件、评估的具体情况,可采用成本法、收益法或市场法。

市场法主要通过市场上选择相同或相近似的无形资产作为参照物,针对各种价值影响因素,将被评估资产与参照物进行价格差异的比较调整,分析各项调

整结果、确定资产的价值。使用市场法评估无形资产的必要前提是市场数据相对公开、存在具有可比性的参照物、参照物的价值影响因素明确并且能够量化。我国目前市场交易尚处于初级阶段，非专利技术及专利权的公平交易数据采集相对困难，故市场法在本次评估中不具备操作性。

收益法以被评估无形资产未来所能创造的收益的现值来确定其评估价值，对专利等无形资产而言，其之所以有价值，是因为资产所有者或授权使用者能够通过销售产品从而带来收益。收益法适用的基本条件是具备持续经营的基础和条件、经营与收益之间存在较稳定的对应关系、未来收益和风险能够预测并可量化。当对未来预期收益的估算相对客观公允、折现率的选取较为合理时，收益法评估结果能够较为完整地体现无形资产价值，易于为市场所接受。

成本法是依据无形资产形成过程中所需要投入的各种费用成本，并以此为依据确认价值的一种方法。

综上，本次对于账内软件，按照成本法进行测算；对于企业的核心技术也对企业创造收益的专利和软著，作为整体资产组用收益法进行评估。

基本公式如下：

$$P=K \times \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i}$$

式中：

- P：待评估技术型无形资产的评估价值；
- R_i：基准日后第 i 年预期技术型无形资产相关收益；
- K：技术型无形资产综合分成率；
- n：待评估技术型无形资产的未来收益期；
- i：折现期；
- r：折现率。

（五）评估案例

案例 1：外购软件(无形资产-其他评估明细表第 24 项)

名称：北京云友互联科技有限公司用友软件数据

账面原值：1,509,254.53 元

账面净值：1,219,980.75 元

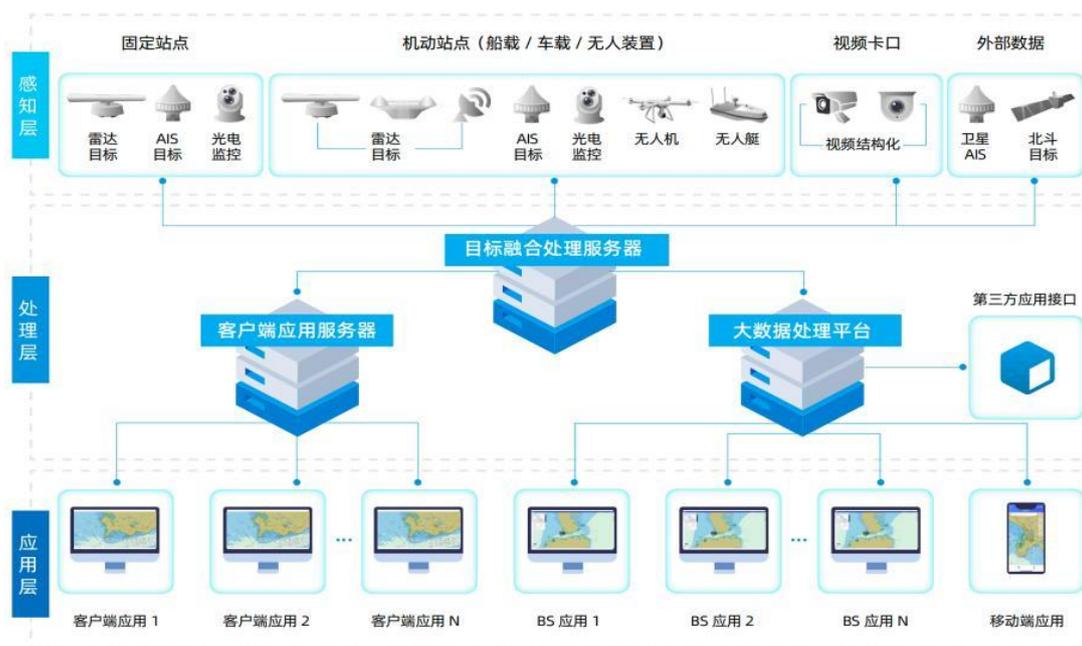
软件于 2023 年 11 月购进，以无形资产的账面历史成本为依据，用物价指数

进行调整进而估算其重置成本。

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= \text{无形资产账面原值} \times \text{价格指数} \times \text{成新率} \\ &= 1,509,254.53 \times 1.0048 \times 82\% \\ &= 1,243,529.00 \text{ 元（取整）} \end{aligned}$$

案例 2：专利和著作权

1、专利软著成果概述



(1) “守望者”近海智慧监测系统

海兰寰宇在全国沿海省份规划建设近海极小目标雷达站，建成全国近海小目标雷达网以及海洋大数据中心，基本形成覆盖中国近海 30 海里的海上目标综合态势观监测系统。

雷达网系统是一个全自动、全天候实时处理，支持多传感器融合、多站点组网的全方位、立体化的海上目标监控系统，同时具备溢油、海浪探测等功能。系统以雷达、光电、AIS、GPS 等为主要传感器，通过先进的雷达信号处理算法及独特的自适应门限设计，实现对海上目标特别是极小目标（ $RCS \geq 0.1m^2$, 目标高度 $\geq 1m$ ）的全自动实时跟踪、探测，并通过与光电联动实现对目标的精准识别，为对海监测执法、管理任务提供高度融合的实时海上态势认知信息。

(2) 系统特性

①小目标跟踪探测

0.1 平米 RCS 极小目标精准识别，填补常规雷达/光电探测盲区，自适应环境干扰，目标捕获率提升 90%，构建立体监控网络。

②雷达光电联动

雷达光电智能联动，AI 算法加持，跟踪平滑无跳跃，锁定目标高清取证，支持多设备组网协同接力跟踪。

③大规模站点组网

大容量数据探测处理能力，支撑粤桂琼三省 100+雷达站组网，实现对覆盖区域的目标连续不间断探测跟踪。

④智能预警

区域警戒类近 10 种；身份识别类 10 余种；轨迹特征类 10 余种；组合类则需同时触发两个或多个告警规则。

⑤多目标信息融合

深度兼容雷达/AIS/北斗等探测设备，构建目标全息画像；信源标注，实时显示目标信息来源，可信度可视化；自动关联目标历史轨迹与信号特征，识别伪装与欺骗行为。

⑥系统记录回放

目标数据实时记录，海量存储架构，历史数据随时调用；支持 1-200 倍速快放/倒放，关键帧秒级定位；回放中自由添加标记/注释，重点信息高亮追踪；一键收藏关键片段，多终端加密共享。

(3) 应用领域

①海洋渔业执法

依托雷达网的主动探测手段，辅以光电取证，获取不同层次、不同特征的目标信息，对单拖、双拖、非法捕捞、非法采砂、“三无”渔船等非法行为进行监测、跟踪、识别，为渔政执法监管提供决策辅助。

②海上维权执法

结合雷达观测网，实现海上目标的实时监控，重点区域警戒、光电抓拍录像、多维回溯取证等，为风险防控、违法行为分析提供技术保障。

③海上安全生产

依托雷达网的行为分析及区域预警，实现对海洋牧场、海上风电、海底光电缆、油气管道、重点保护区等海上经济设施监控保护，并为极端天气的海上目标处置、安全捕捞作业等提供信息化保障。

④海岛海域监控

结合雷达、AIS、光电设备等组成的雷达监测网，为海域使用管理、海岛保护利用、海洋功能区划管理、海域动态监管等工作提供有效的辅助决策分析。

⑤海洋环境监测

采用RS技术结合近海雷达网对海洋环境参数、近海排污、溢油、非法倾废等进行实时监测和预警，为海洋资源开发、海洋环境监测及评价及重大海洋环境事件应急处理等提供辅助决策支持服务。

⑥海域安全保障

实时监控任务海域的海面态势，对船只、快速目标、小目标等进行全方位动态监管，为重大会议、事件的核心海域提供安保信息化保障。

⑦海事管理救助

依托雷达网的目标探测能力和航迹趋势分析，提供船舶航行管理、商渔船碰撞预警、船舶安全事故监控与取证，并为海事救捞提供海况、海上目标漂移轨迹等信息。

(4) 性能指标

项目	具体内容
系统组网能力	支持至少 200 部雷达、光电、AIS 进行组网探测，实现对系统探测覆盖区域的目标进行连续不间断探测跟踪。
记录回放能力	视频存储不低于 30 天，回波存储不低于 90 天，雷达、AIS 目标信息存储不低于 3 年，历史轨迹查询最长可查 2 年。
目标融合处理性能	目标融合处理时延 ≤ 30 秒；融合准确率 $\geq 90\%$ ；支持 200+ 站点（雷达或 AIS）同时目标数据融合。
视频卡口	能见度 $\geq 10\text{km}$ ，相对湿度 $\leq 80\%$ 的情况下：a.白天有效抓拍率 $\geq 85\%$ ，船名识别准确率 $\geq 70\%$ ；b.夜间有效抓拍率 $\geq 80\%$ ，船名识别准确率 $\geq 40\%$ 。
并发处理能力	单站雷达最大目标并发处理能力 ≥ 3000 批次；整个系统目标并发处理能力 ≥ 100000 批次；在网络传输延迟不超过 50ms 的情况下，实时视频延迟不超过 1s，画质清晰流畅、无卡顿；客户终端同时接入能力 ≥ 200 个。
光电探测能力	能见度 15km 以上，湿度 $\leq 80\%$ 条件下，系统光电在可见光模式时，探测距离满足以下要求：a.大目标（大型船舶，长度大于 100 米） ≥ 14 公里；b.中目标（长度 30 到 100 米） ≥ 12 公里；c.小目标（长度 10 到 30 米） ≥ 9 公里；d.极小目标（长度小于 10 米的摩托艇、橡皮艇等目标） ≥ 3 公里。

	系统光电在红外模式时，探测距离满足以下要求：(1)大目标（船舶长度大于 100 米）≥10 公里；(2)中目标（长度 30 到 100 米）≥6 公里；(3)小目标（长度 10 到 30 米）≥3 公里；(4)极小目标（长度<10 米的摩托艇、橡皮筏等目标）≥2 公里。
岸基雷达探测能力	自动探测范围：全量程内自动探测识别目标，探测目标准确度≥95%；探测分辨力（回波）：距离分辨力 20m（短脉冲时），方位分辨力 1.0°；探测精度：距离精度优于 10m，方位精度优于 0.1°，最大位置误差≤40m；探测距离（探测概率 Pd≥90%，虚警率 Pf≤10 ⁻⁶ ）： a.超大目标（RCS≥100000m ² ，ASL≥18m）≥25 海里，如集装箱船、滚装船、油轮等； b.大型目标（RCS≥1000m ² ，ASL≥8m）≥20 海里，如沿海船； c.中型目标（RCS≥100m ² ，ASL≥5m）≥16 海里，如小型金属船、渔船、巡逻艇等； d.小型目标（RCS≥10m ² ，ASL≥3m）≥12 海里，如带角反射器的航标、小型渔船等； e.较小目标（RCS≥1m ² ，ASL≥1m）≥5 海里，如帆船、快艇、无角反射器的航标等； f.极小目标（RCS≥0.1m ² ，ASL≥0.5m）≥3 海里，如小舢板、摩托艇、橡皮艇等。

2、收益模型的介绍

采用收入分成法较能合理测算被评估单位技术型无形资产的价值，其基本公式为：

$$P = K \times \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i}$$

式中：

- P：待评估技术型无形资产的评估价值；
- R_i：基准日后第 i 年预期技术型无形资产相关收益；
- K：技术型无形资产综合分成率；
- n：待评估技术型无形资产的未来收益期；
- i：折现期；
- r：折现率。

3、收益年限的确定

收益预测年限取决于技术型无形资产的经济收益年限，即带来收益的时间。

目标公司技术相关无形资产于 2019 年至 2025 年获取，与软件著作权结合形成的软件在销售中应用。本次评估综合分析技术型无形资产于评估基准日对应的技术先进性等指标，与公司管理层讨论其未来变化情况，预计该无形资产组合的剩余经济收益年限至 2031 年 6 月 30 日。

4、无形资产组合相关的收入预测

本次评估参考无形资产组合对应的历史年度收入，并结合行业的市场发展，综合预测被评估单位主营业务收入(具体预测方法及过程的详见收益法净现金流量预测中的相应内容)。

5、专利技术分成率的确定

资产评估专业人员分析无形资产组合形成的软件及软件场景应用，分析后认为无形资产组合适用于研究和实验发展、专业技术服务业、科技推广和应用服务业、软件和信息技术服务业等行业，根据“2024年度专利实施许可统计数据”，综合考虑上述行业平均值和中位数值，最终确定本次评估取值为5.7%。

6、贡献衰减率

贡献衰减率是用来反映随着时间的推移，新技术的出现，现有技术不可避免的会被替代、形成贬值后的技术成新情况指标。综上，根据专利技术的预测收益期限，确定预测期技术成新率数据如下：

名称	2025年 10-12月	2026年 度	2027年 度	2028年 度	2029年 度	2030年 度	2031年 1-6月
资产贡献递减率 (1)	17.39%	17.39%	17.39%	17.39%	17.39%	17.39%	17.39%
资产贡献递减率 (2)	100.00%	82.61%	65.22%	47.83%	30.43%	13.04%	4.35%

7、折现率的确定

折现率采用风险累加法确定。折现率=无风险报酬率+风险报酬率

(1) 无风险报酬率取 FIND 资讯提供的国债收益率 1.59%。

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，本项目收益期限为有限年期，参照国家发行的中长期国债利率的平均水平，按照剩余期限 4-6 年国债利率平均水平确定无风险收益率，即为 1.59%。

(2) 风险报酬率的确定：

本次委估技术资产包的风险与可比公司平均的风险水平是有差别的，还需进行调整。本次委估技术资产包的风险主要由：技术风险、市场风险、资金风险和管理风险四方面构成。

根据目前评估惯例，具体确定方法如下：

A.市场风险取值表:

权重	考虑因素	分值						合计
		10.00	8.00	6.00	4.00	2.00	0.00	
40%	市场容量风险				4.00			1.60
40%	市场现有竞争风险				4.00			1.60
20%	市场潜在竞争风险			6.60				1.32
	合计							4.52

市场潜在竞争风险取值表

权重	考虑因素	分值						合计
		10.00	8.00	6.00	4.00	2.00	0.00	
30%	规模经济性		8.00					2.40
40%	投资额及转换费用			6.00				2.40
30%	销售网络			6.00				1.80
	合计							6.60

市场容量风险:市场总容量大且平稳(0);市场总容量一般,但发展前景好(2);市场总容量一般且发展平稳(4-6);市场总容量小,呈增长趋势(8);市场总容量小,发展平稳(10)。

市场现有竞争风险:市场为新市场,无其他厂商(0);市场总厂商数量较少,实力无明显优势(2);市场总厂商数量较多,但其中有几个厂商具有较明显的优势(4-6);市场总厂商数量众多,且无明显优势(8-10)。

市场潜在竞争风险。市场潜在竞争风险由以下三个因素决定。一是规模经济性。市场存在明显的规模经济(0-2);市场存在一定的规模经济(4-6);市场基本不具规模经济(8-10)。二是投资额及转换费用。项目的投资额及转换费用高(0-2);项目的投资额及转换费用中等(4-6);项目的投资额及转换费用低(8-10)。三是销售网络。产品的销售依赖固有的销售网络(0-2);产品的销售在一定程度上依赖固有的销售网络(4-6);产品的销售不依赖固有的销售网络(8-10)。

根据以上三点市场潜在竞争风险为 6.6 分。

市场风险系数=4.52%

B.资金风险取值表:

权重	考虑因素	分值						合计
		10.00	8.00	6.00	4.00	2.00	0.00	
50%	融资风险				4.00			2.00
50%	流动资金风险				4.00			2.00
	合计							4.00

融资固定资产风险。项目投资额低,取 0-2 分,项目投资额中等,取 4-6 分,

项目投资额高取 8-10 分。

流动资金风险。流动资金需要额少，取 0-2 分；流动资金需要额中等取 4-6 分；流动资金需要额高，取 8-10 分。

资金风险系数=4.00%

C.管理风险取值表:

权重	考虑因素	分值						合计
		10.00	8.00	6.00	4.00	2.00	0.00	
40%	销售服务风险					2.00		0.80
30%	质量管理风险			6.00				1.80
30%	技术开发风险		8.00					2.40
	合计							5.00

销售服务风险：已有销售网点和人员(0)；除利用现有网点外，还需要建立一部分新销售服务网点(2)；必须开辟与现有网点数相当的新网点和增加一部分新人力投入(4-6)；全部是新网点和新的销售服务人员(8-10)。

质量管理风险：质保体系建立完善，实施全过程质量控制(0-2)；质保体系建立但不完善，大部分生产过程实施质量控制(4-6)；质保体系尚待建立，只在个别环节实施质量控制（8-10）。

技术开发风险。技术力量强，R&D 投入高(0-2)；技术力量较强，R&D 投入较高(4)；技术力量一般，有一定 R&D 投入(6)；技术力量弱，R&D 投入少(8-10)。

管理风险系数=5.00%

确定委估专利技术风险收益率=13.52%

(3) 折现率的确定。

折现率=无风险报酬率+风险报酬率=1.59%+13.52%=15.11%

8、其他无形资产评估值的确定

金额单位：人民币元

项目/年期	2025 年 10-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年 1- 6 月
销售收入	93,209,331 .13	334,016,95 0.80	381,104,45 9.10	405,803,68 5.20	442,395,39 5.69	473,494,71 9.95	236,747,35 9.97
分成率	5.70%	5.70%	5.70%	5.70%	5.70%	5.70%	5.70%
资产贡献递减率 (1)	17.39%	17.39%	17.39%	17.39%	17.39%	17.39%	17.39%
资产贡献递减率 (2)	100.00%	82.61%	65.22%	47.83%	30.43%	13.04%	4.35%
现有无形资产贡 献额	5,312,931. 87	15,727,841 .64	14,167,144 .02	11,062,561 .33	7,674,598. 39	3,520,330. 31	586,721.72

折现年期	0.13	0.75	1.75	2.75	3.75	4.75	5.25
折现率	15.11%	15.11%	15.11%	15.11%	15.11%	15.11%	15.11%
折现系数	0.9826	0.8999	0.7818	0.6792	0.5901	0.5126	0.4778
分成额现值	5,220,323. 05	14,152,980. .88	11,075,571. .81	7,513,539. 88	4,528,450. 44	1,804,606. 14	280,339.12
现值合计	44,575,800. .00						

（五）评估结果

其他无形资产评估值 47,541,371.00 元，评估增值 44,645,842.47 元，增值率为 1,541.89%。增值原因为评估专利、软著等表外资产纳入评估范围并采用收入分成法评估价值导致评估增值。

七、递延所得税资产评估技术说明

纳入评估范围内的递延所得税资产账面值 14,532,385.11 元。系由于企业计提坏账准备、存货跌价准备、递延收益、租赁负债等形成的可抵扣暂时性差异产生。

资产评估专业人员调查了解了递延所得税资产发生的原因和形成过程，查验了确认递延所得税资产的相关记账凭证。经核实，企业计提递延所得税资产的金额符合企业会计准则及税法相关规定。本次评估结合形成递延所得税资产的相关科目的评估处理情况重新计算递延所得税资产，以预计可实现的与可抵扣暂时性差异相关的经济利益确认评估值。递延所得税资产的评估值则直接以核实无误后的账面值确定。

经过以上评估程序，递延所得税资产评估值为 14,532,385.11 元。

八、其他非流动资产评估技术说明

纳入评估范围内的其他非流动资产账面价值 2,938,613.45 元，系质保金。

资产评估专业人员在了解其他非流动资产形成原因的基础上，按照重要性原则，对相关的合同和会计凭证进行了抽查，核实账面余额的真实性。

经过以上评估程序，其他非流动资产评估值为 2,938,613.45 元。

九、负债评估技术说明

（一）评估范围

本次评估范围内负债包括：短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、租赁负债、

递延收益。

上述负债在评估基准日账面值如下所示：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
短期借款	134,471,744.70
应付账款	131,455,526.51
合同负债	20,704,080.37
应付职工薪酬	83,987.99
应交税费	2,014,238.84
其他应付款	47,022,892.00
一年内到期的非流动负债	4,619,985.58
其他流动负债	2,182,210.07
流动负债合计	342,554,666.06
非流动负债合计	67,175,396.79
负债合计	409,730,062.85

（二）评估操作过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

资产评估专业人员对纳入评估范围的负债构成情况进行初步了解，在此基础上安排了资产评估专业人员；向被评估单位提交评估资料清单和评估申报表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料和填写负债评估申报表。

第二阶段：现场调查阶段

1、核对账目：根据被评估单位提供的负债评估申报表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对使总金额相符；然后与被评估单位的负债明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后按照重要性原则，对大额负债核对了原始记账凭证等。

2、资料收集：资产评估专业人员按照重要性原则，根据各类负债的典型特征收集了评估基准日的采购合同与发票、完税证明，以及部分记账凭证等评估相关资料。

3、现场访谈：资产评估专业人员向被评估单位相关人员调查了解了各往来单位的商业信用情况；调查了解了负担的税种、税率与纳税制度情况；调查了解了员工构成与职工薪酬制度情况等。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类负债的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写负债评估技术说明。

（三）评估方法

1、短期借款

纳入评估范围的短期借款账面值 134,471,744.70 元，系银行借入的期限在 1 年以下（含 1 年）的借款、结息后应计利息和 24 个月贴现未到期票据。

资产评估专业人员查阅了各笔短期借款的借款合同及相关担保合同、评估基准日前最近一期结息单等资料，逐笔核对了借款金额、借款日期、到期日、还款付息方式和利率，以核实后的账面值作为评估值。

经过以上评估程序，短期借款评估值为 134,471,744.70 元。

2、应付账款

纳入评估范围的应付账款账面值 131,455,526.51 元，系采购应付的设备款、货款等款项。

资产评估专业人员了解企业的采购模式和商业信用情况的基础上，按照重要性原则，对大额或账龄较长的应付账款进行了函证，并对相应的合同和凭证进行了抽查，以核实后的账面值作为评估值。

经过以上评估程序，应付账款评估值为 131,455,526.51 元。

3、合同负债

纳入评估范围的合同负债账面值 20,704,080.37 元，为信息数据服务、智慧监管系统建设等货款。

资产评估专业人员了解合同负债形成原因的基础上，按照重要性原则，对相应的合同和凭证进行了抽查，以核实后的合同负债金额作为评估值。

经过以上评估程序，合同负债评估值为 22,886,290.44 元。

4、应付职工薪酬

纳入评估范围的应付职工薪酬账面值 83,987.99 元，系应付职工的短期薪酬、保险费、辞退福利等。

资产评估专业人员了解企业员工构成和薪酬体系的基础上，核实了评估基

准日近期的职工薪酬计提及发放凭证，以核实后的账面价值作为评估值。

经过以上评估程序，应付职工薪酬评估值为83,987.99元。

5、应交税费

纳入评估范围的应交税费账面值 2,014,238.84 元，系应交印花税、增值税、个人。

资产评估专业人员在了解企业应负担的税种、税率以及缴纳方式等税收政策的基础上，查阅了评估基准日近期的纳税申报表和完税凭证，以核实后的账面价值作为评估值。

经过以上评估程序，应交税费评估值为 2,014,238.84 元。

6、其他应付款

纳入评估范围的其他应付款-其他应付款账面值 47,022,892.00 元，系应付的内部往来、报销款等。

资产评估专业人员在了解其他应付款形成原因的基础上，按照重要性原则，对大额或账龄较长等情形的其他应付款进行了函证，并对相应的合同和凭证进行了抽查，以核实后的账面值作为评估值。

经过以上评估程序，其他应付款评估值为 47,022,892.00 元。

7、一年内到期的非流动负债

纳入评估范围的一年内到期的非流动负债账面值 4,619,985.58 元，系将在一年之内到期的租赁费用。

对于租赁款，资产评估专业人员查阅了相关租赁合同、担保合同、评估基准日前最近一期的付款凭证等，以核实后的账面值作为评估值。以核实后的账面值作为评估值。

经过以上评估程序，一年内到期的非流动负债评估值为 4,619,985.58 元。

8、其他流动负债

纳入评估范围的其他流动负债账面值 2,182,210.07 元，系合同负债重分类待转销项税，资产评估专业人员在了解合同负债形成原因的基础上，按照重要性原则，对相应的合同和凭证进行了抽查，以核实无误的账面值作为评估值。

经过以上评估程序，其他流动负债评估值为 2,182,210.07 元。

9、租赁负债

纳入评估范围的租赁负债账面值 14,038,729.41 元，系资产负债表日承租人企业尚未支付的租赁付款额的期末账面价值。

资产评估专业人员查阅了相关入账凭证、租赁合同、租赁支付凭证等资料，根据合同条款复核了租赁负债的计算过程，以核实后的账面值作为评估值。

经过以上评估程序，租赁负债评估值 14,038,729.41 元。

10、递延收益

纳入评估范围的递延收益账面值 53,136,667.38 元，系收到的政府补助资金。资产评估专业人员查阅了相关的补助文件、资金入账凭证等资料，了解补助资金的用途、金额和期限，并核实了补助资金的实际使用情况和相关的会计凭证。

对于序号 1、5、6、9 的递延收益，目前被补助项目已完成并通过验收，系无需偿还的负债，但未来结转损益时尚需缴纳企业所得税，故以后续需缴纳的企业所得税金额确定评估值。

对于序号 2、3、4、7、8、10 的递延收益，目前被补助项目正在进行中，尚未进行验收，相关义务尚未履行完毕，故递延收益以核实后的账面值作为评估值。

经过以上评估程序，递延收益评估值为 40,336,371.12 元。

（四）评估结果

负债评估结果及增减值情况如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
短期借款	134,471,744.70	134,471,744.70	-	-
应付账款	131,455,526.51	131,455,526.51	-	-
合同负债	20,704,080.37	20,704,080.37	-	-
应付职工薪酬	83,987.99	83,987.99	-	-
应交税费	2,014,238.84	2,014,238.84	-	-
其他应付款	47,022,892.00	47,022,892.00	-	-
一年内到期的非流动负债	4,619,985.58	4,619,985.58	-	-
其他流动负债	2,182,210.07	2,182,210.07	-	-
流动负债合计	342,554,666.06	344,736,876.13	-	-
租赁负债	14,038,729.41	14,038,729.41	-	-
递延收益	53,136,667.38	40,336,371.12	-12,800,296.26	-24.09
非流动负债合计	67,175,396.79	54,375,100.53	-12,800,296.26	-19.06
负债合计	409,730,062.86	396,929,766.59	-12,800,296.27	-3.12

综上，负债评估值 396,929,766.59 元，评估减值 12,800,296.27 元，减值率 3.12%。

减值原因为部分已完成并通过验收的递延收益，系无需偿还的负债，但未来结转损益时尚需缴纳企业所得税，本次评估以后续需缴纳的企业所得税金额确定评估值。

第四章收益法评估技术说明

一、评估对象

北京海兰信数据科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益，为此我们对发行股份及支付现金购买资产之目的所涉及的海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司评估基准日市场价值进行估算，评估对象为海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司评估基准日的股东全部权益。

二、收益法的应用前提及选择的理由和依据

（一）收益法定义和原理

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

（二）收益法应用前提

采用收益法对评估对象价值进行评估，需要具备以下三个条件：

- 1、被评估单位未来收益期的预期收益，可以预测并可以用货币衡量；
- 2、资本所有者获得预期收益所承担的风险，可以预测并可以用货币衡量；
- 3、被评估资产预期获利年限，可以预测。

（三）收益法选择理由和依据

1、《资产评估基本准则》第十六条，“确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。”

2、《资产评估执业准则——企业价值》第十七条，“执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。”

3、《资产评估执业准则——企业价值》第十八条，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

4、依据《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权【2006】274号）文件第六款规定，“涉及企业价值的资产评估项目，以持续经营为前提进行评估时，原则上要求采用两种以上方法进行评估，并在评估报告中列示，依据实际状况充分、全面分析后，确定其中一个评估结果作为评估报告使用结果。同时，对企业进行价值评估，企业应当提供与经济行为相对应的评估基准日审计报告。”

根据以上规范内容，同时考虑本评估项目的以下特点，满足采用收益法对评估对象价值进行评估的条件，因此本项目采用收益法对评估对象价值进行评估。

1、被评估单位未来有较好的发展前景，能够对被评估单位预期收益的测算并可以用货币衡量；

2、资本市场有适合的样本企业可以测算其未来收益的风险，并可以用货币衡量；

3、被评估单位未来预测收益期可以预测。

本项目采用收益法对企业价值进行估算，具体选用企业自由现金流折现模型对评估对象价值进行测算。

三、收益预测的假设条件

（一）一般假设及限定条件

1、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2、针对评估基准日被评估单位资产的实际使用状况和经营情况，假设被评估单位持续经营；

3、假设被评估单位经营者是负责的，且管理层有能力担当其责任，在未来收益期内被评估单位主要管理人员和技术人员基于评估基准日状况，不发生影响其

经营变动的重大变更，管理团队稳定发展，管理制度不发生影响其经营的重大变动；

4、假设未来收益期被评估单位经营符合国家各项法律、法规，不违法。除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化；

5、除已经颁布尚未实施的会计制度，假设未来收益期内被评估单位所采用的会计政策与评估基准日在重大方面保持一致，具有连续性和可比性；

6、假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上未来收益期持续经营，经营范围、方式与目前经营策略保持一致；

7、假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋、政策性征收费用及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响；

8、假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见性事件。

（二）特定假设及限制条件

1、除评估基准日有确切证据表明期后生产能力将发生变动的固定资产投资外，假设被评估单位未来收益期不进行影响其经营的重大固定资产投资活动，企业生产能力以评估基准日状况进行估算；

2、假设被评估单位拥有的各项经营资质未来到期后，在符合现有续期条件下可以顺利续期；

3、假设被评估单位在符合现有高新企业认定条件下，未来持续被认定为高新技术企业，享受 15%的企业所得税优惠税率；

4、假设被评估单位已建雷达站点、未来收益期新建雷达站点可以按照《中华人民共和国无线电管理条例》、《无线电频率使用许可管理办法》、《无线电台执照管理规定》取得许可及无线电台执照；

5、假设被评估单位未来收益期应纳税所得额的金额与利润总额基本一致，不存在重大的永久性差异和时间性差异调整事项；

6、假设被评估单位未来收益期保持与历史年度相近的应收账款和应付账款周转情况，不发生与历史年度出现重大差异的拖欠货款情况；

7、假设被评估单位主要资产按照设计要求进行运营，设备不超期服役；

8、假设被评估单位未来收益期经营现金流入、现金流出为均匀发生，不会出现年度某一时点集中确认收入的情形。

根据资产评估的要求，我们认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

四、企业经营、资产、财务分析

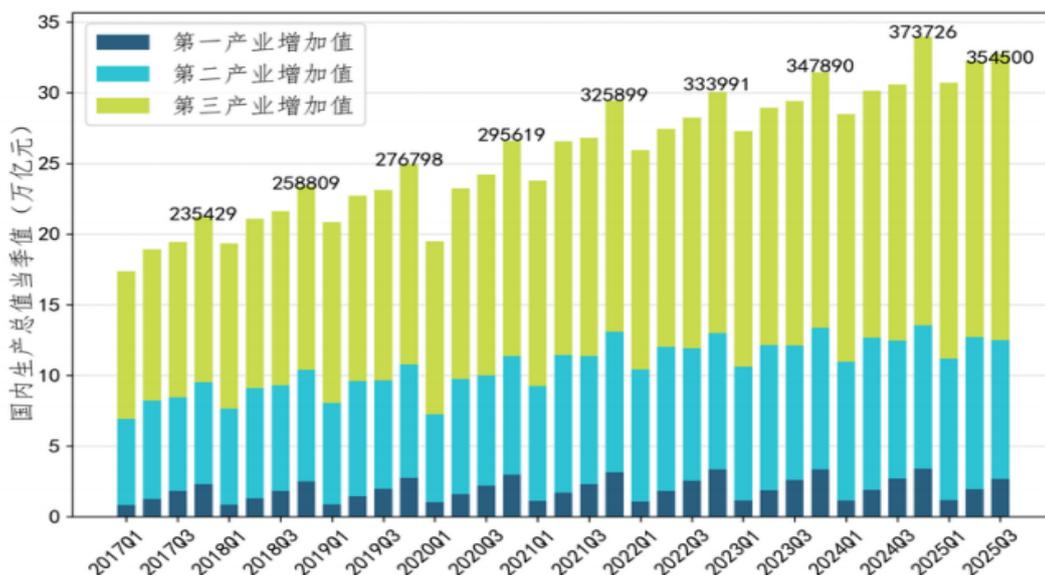
（一）企业发展环境分析

1、宏观经济发展状况分析

2025 年三季度国内生产总值（GDP）报 354500 亿元，按不变价格计算同比增长 4.8%。其中，第一产业增加值 26889 亿元，同比增长 4.0%；第二产业增加值 124970 亿元，同比增长 4.2%；第三产业增加值 202641 亿元，同比增长 5.4%。

三季度 GDP 增速较二季度小幅回落，反映经济在结构转型与周期调整双重作用下的阶段性放缓。第三产业虽仍为增长主引擎，但其 5.4% 的同比增速相较二季度收窄 0.1 个百分点，显示服务消费在经历快速修复后动能边际趋缓，部分线下接触型服务业面临需求饱和压力。第二产业增速下滑至 4.2%，主要受制造业投资节奏调整与出口订单波动影响，工业部门正处于从产能扩张向效率提升的过渡阶段。第一产业增速稳定，对整体波动形成缓冲。当前增长模式正由政策驱动型复苏转向内生动能培育，服务业虽具韧性，但需警惕其对就业与收入传导链条的滞后效应；制造业则需通过技术升级加强竞争优势。

按三大产业分国内生产总值（GDP）



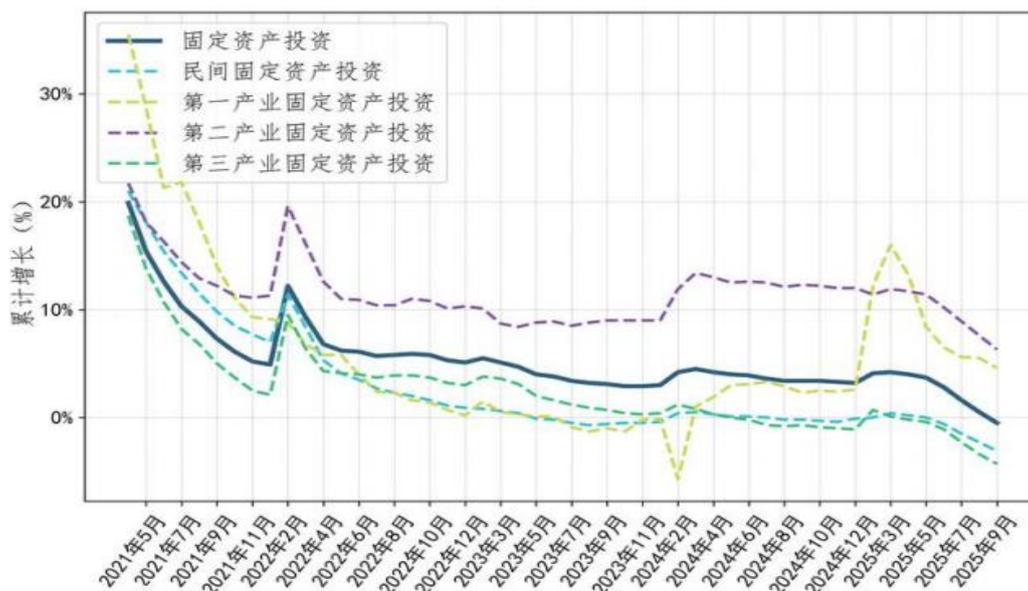
数据来源：国家统计局

(1) 投资

2025年9月，固定资产投资累计增长-0.5%，较上月下降1.0个百分点；民间固定资产投资累计增长-3.1%，较上月下降0.8个百分点；第一产业累计增长4.6%，较上月下降0.9个百分点；第二产业累计增长6.3%，较上月下降1.3个百分点；第三产业累计增长-4.3%，较上月下降0.9个百分点。

本月固定资产投资累计增速由正转负，整体投资动能持续弱化。民间投资跌幅扩大，显示私营部门信心依然不足，企业盈利预期低迷与融资约束共同抑制了资本开支意愿。第二产业投资增速虽保持相对高位，但回落幅度显著，制造业投资受外部需求放缓与内部产能过剩双重压制，高技术制造业尚未完全对冲传统产业的收缩压力。第三产业投资降幅继续加深，房地产领域流动性困境未解，对服务业的拖累效应持续显现，同时基建投资受地方财政压力制约，逆周期调节作用效果有限。

民间及按三大产业分固定资产投资



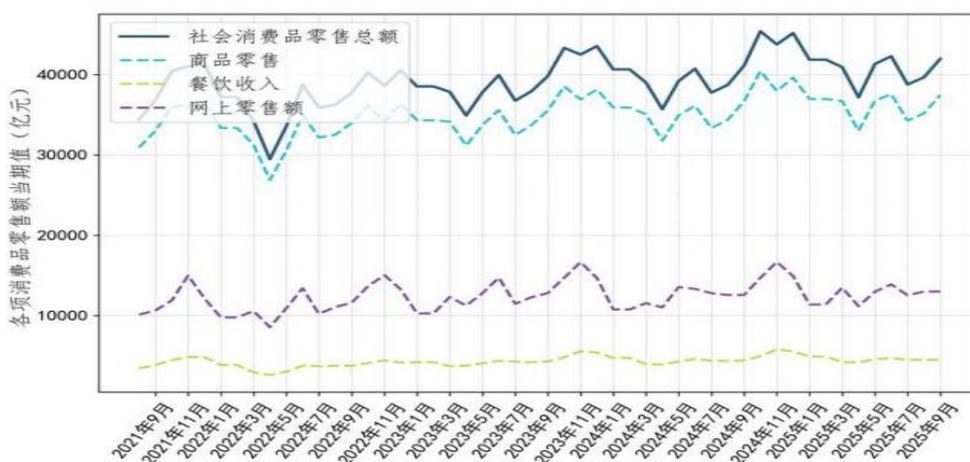
数据来源：国家统计局

(2) 消费

2025年9月，社会消费品零售总额当期值为41971亿元，同比增长2.09%。其中商品零售当期值37462亿元，同比增长2.09%；餐饮收入当期值4509亿元，同比增长2.08%；网上零售额当期值13002亿元，同比增长3.39%。

本月社零增速进一步放缓，商品与餐饮消费同步走弱，显示居民消费行为正从“政策驱动型”向“预期约束型”切换，耐用品更新动能在补贴退坡后未能有效接续，反映消费信心尚未修复。网上零售额虽维持相对高增，但绝对规模扩张有限，表明线上渠道更多承接存量转移而非创造增量需求。当前消费疲软的核心症结在于收入预期不稳与资产负债表修复压力并存，导致预防性储蓄倾向压制即期支出。因此，仅单纯依靠短期促销或政策支持难以扭转消费偏弱态势，还需从就业质量改善与财产性收入提升等长期方法入手解决。

主要社会消费品零售情况



数据来源：国家统计局

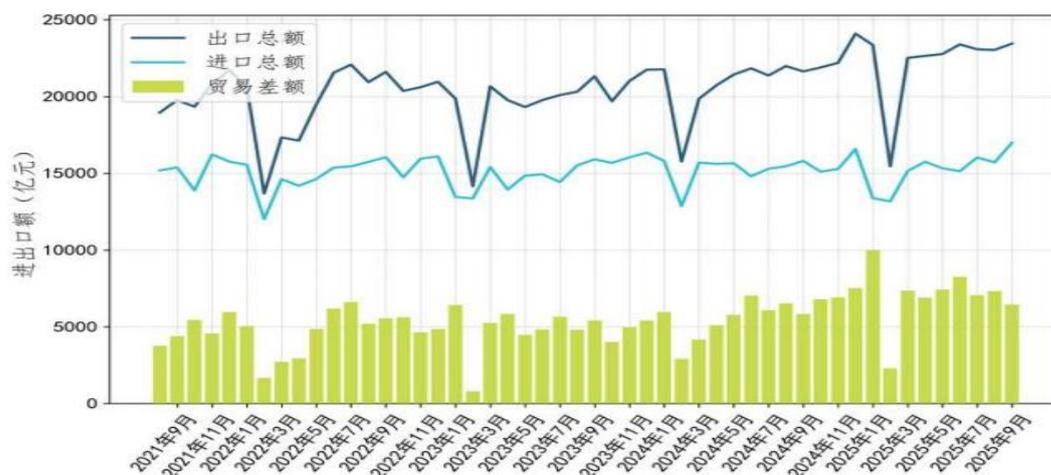
注：为消除统计发布规律造成的异常波动，每年 1-2 月数据已做均等拆分处理

(3) 外贸

2025 年 9 月，人民币计价进口总额为 16990.8 亿元，同比增长 7.49%；出口总额为 23445.5 亿元，同比增长 8.37%；进出口差额为 6454.7 亿元，较上月下降了 872.1 亿元。

本月进出口增速双双反弹，全球制造业周期边际企稳与国内稳外贸政策持续显效。出口增速回升至 8% 以上，显示外需在前期筑底后出现阶段性回暖，尤其机电产品、新能源汽车等优势品类出口保持强劲。进口增速反弹幅度更为显著，一方面反映国内生产需求在政策支撑下逐步修复，带动中间品与原材料进口增加；另一方面也受大宗商品价格阶段性回升影响，尤其是能源与金属类商品进口量价齐升。贸易顺差收窄主要源于进口增速反弹力度超过出口，内需修复对进口的拉动作用开始显现。

进出口及其差额情况



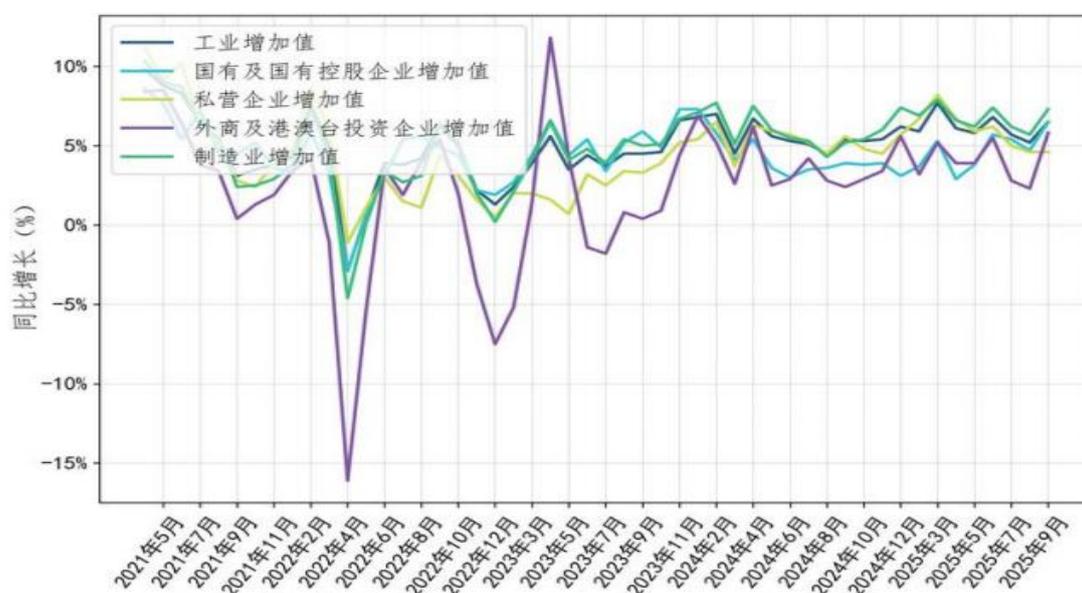
数据来源：海关总署

(4) 生产

2025年9月，工业增加值同比增长6.5%，较上月上升1.3个百分点；国有及国有控股企业增加值同比增长6.5%，较上月上升1.8个百分点；私营企业增加值同比增长4.6%，与上月水平相同；外商及港澳台投资企业增加值同比增长5.8%，较上月上升3.5个百分点；制造业增加值同比增长7.3%，较上月上升1.6个百分点。

本月工业增加值同比增速显著回升，主要得益于国有及国有控股企业与制造业的强劲拉动，反映出政策端对工业生产的支撑作用明显增强。国有及国有控股企业增速大幅提升，与近期基建项目集中开工有关，同时带动了上游原材料及装备制造业的需求释放。外商及港澳台投资企业增速反弹幅度最大，显示海外已经在为年末的促销旺季备库，出口订单出现阶段性回暖，但持续性仍需观察全球终端需求复苏节奏。总体来看，工业部门正经历从去库存向弱补库的过渡，但增长动能仍依赖于政策驱动与外需回暖，内生增长动力有待进一步巩固。

按部门分及制造业工业增加值



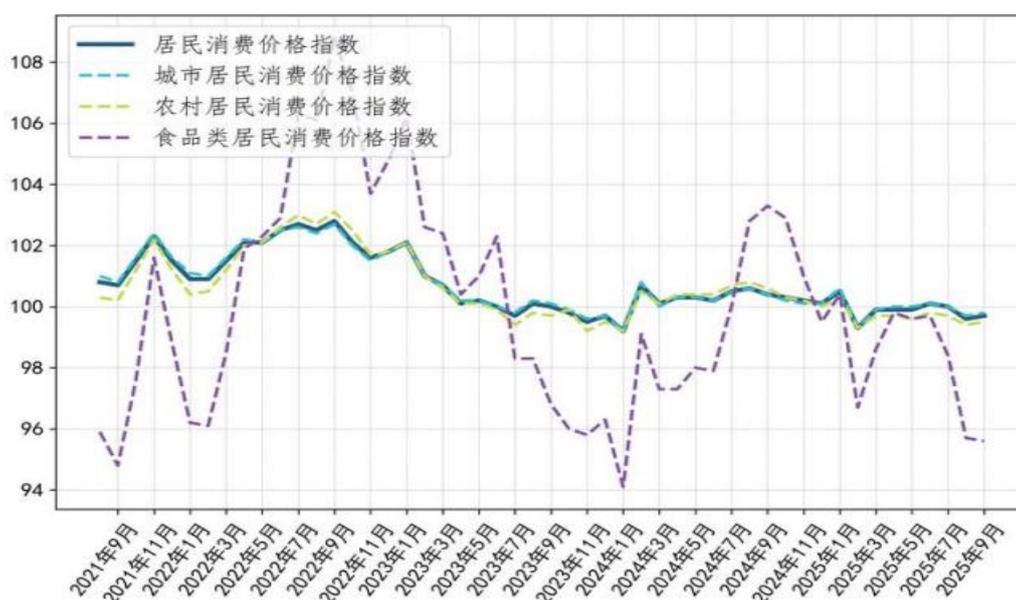
数据来源：国家统计局

(5) 价格

2025年9月末，居民消费价格指数（上年同月=100）为99.7，较上月上升0.1个百分点；城市居民消费价格指数为99.8，较上月上升0.1个百分点；农村居民消费价格指数为99.5，较上月上升0.1个百分点；食品类居民消费价格指数为95.6，较上月下降0.1个百分点。

本月 CPI 同比降幅收窄，主要源于非食品项价格边际企稳对冲了食品价格的进一步下探。其中，食品类 CPI 虽仍处深度收缩区间，但环比降幅已明显收敛，反映前期产能出清与季节性供给扰动正逐步消化。非食品价格止跌回稳，说明服务消费修复斜率虽平缓但具备持续性，教育、医疗及居住类价格粘性支撑核心通胀中枢。当前 CPI 结构上的分化表明总需求修复尚未全面传导至价格层面，居民预防性储蓄倾向仍抑制终端定价能力，长周期通胀回升动能取决于收入分配改善与消费场景重构进度，而非单纯供给调节。

居民消费价格数据（CPI）



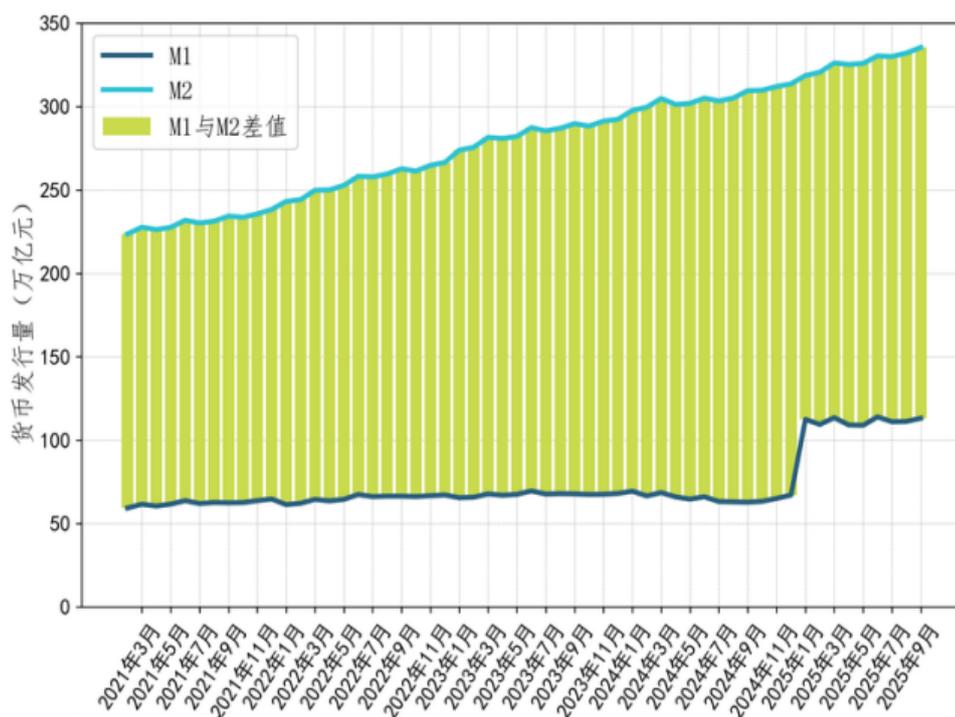
数据来源：国家统计局

（6）货币与财政

2025年9月末，货币供应量（M1）为1131455.07亿元，同比增长7.2%；货币和准货币供应量（M2）为3353771.03亿元，同比增长8.4%；M1与M2差值为2222315.96亿元，同比下降9.9%；M2-M1增速差为1.2个百分点。

本月M1同比增速加快，企业短期交易性资金活跃度有所提升，企业经营预期边际改善。M2增速小幅回落，广义货币派生动能略有放缓，与金融体系通过信贷渠道创造存款的节奏调整相契合。M1与M2差值同比降幅扩大至9.9%，表明定期化储蓄倾向仍在深化，大量资金滞留于准货币形态，显示出货币在支付流通与价值储藏功能间的结构性失衡仍较显著。M2与M1增速差收窄至1.2个百分点，进一步印证狭义货币活化程度有所增强，但广义货币扩张势能趋于平缓，整体货币循环仍面临从金融体系向实体部门传导效率的约束。

货币发行情况

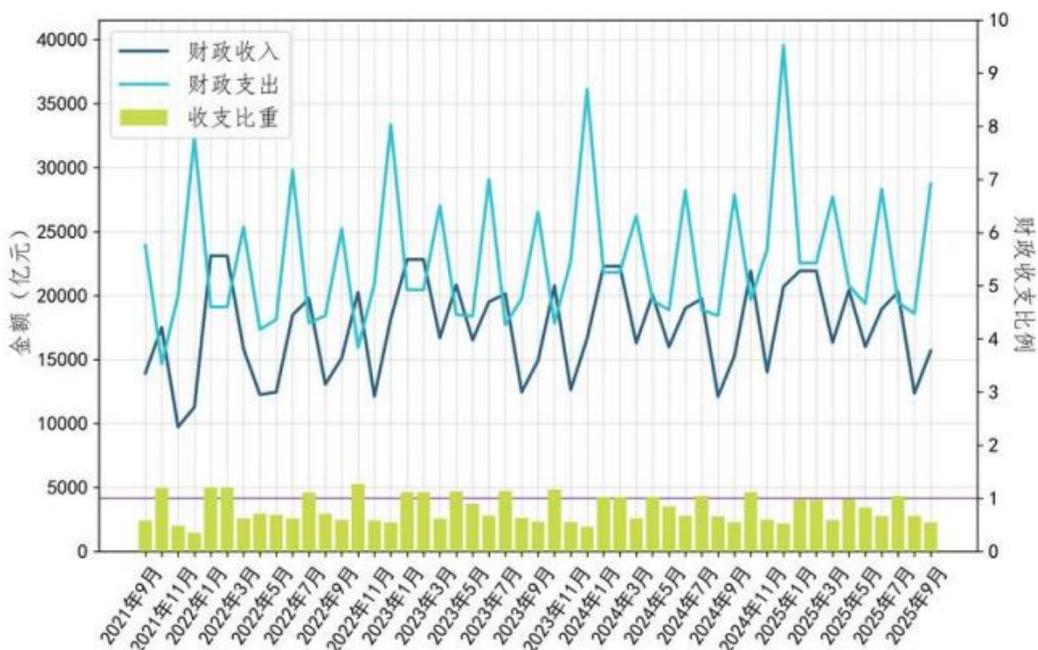


数据来源：人民银行

2025年9月，全国财政收入15678亿元，同比增长2.58%；财政支出28740亿元，同比增长3.08%；收入支出比重为0.55。

本月财政支出端再度发力。收入端同比增速小幅回升，主要源于非税收入的季节性上缴及部分一次性因素支撑，税收收入尤其是企业所得税与增值税的持续低迷，反映出企业端盈利能力和经营活力仍受需求不足制约。支出端增速反弹至3%以上，主要受民生类刚性支出与部分基建项目资金拨付提速驱动。当前财政运行呈现“收入弱复苏依赖非税、支出刚性持续发力”的特征，一方面一般公共预算对土地相关税收的依赖仍在减弱，另一方面支出结构向社会保障与转移支付倾斜，后续需关注广义财政的发力空间及资金使用效率。

财政收支情况



数据来源：财政部

注：1.为消除统计发布规律造成的异常波动，每年1-2月数据已做均等拆分处理

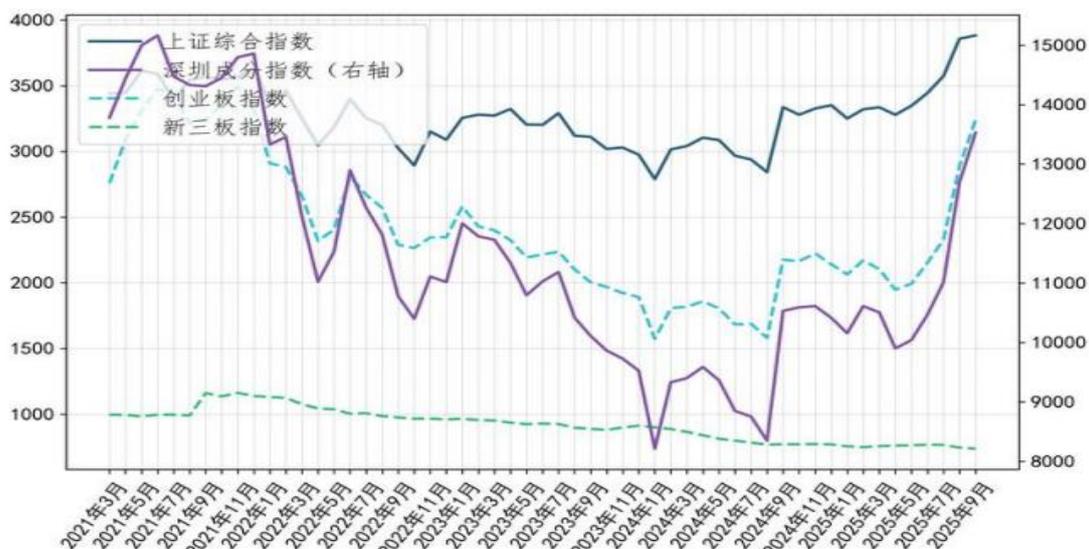
2.财政收支比例=收入/支出，大于1为收大于支，小于1为支大于收

(7) 资本市场

2025年9月末，上证综指录得3882.78点，较前月上涨0.64%；深成指录得13526.51点，较前月上涨6.54%；创业板指数录得3238.16点，较前月上涨12.04%；新三板指数736.89点，较前月下跌1.19%。

本月创业板在政策利好持续释放与产业资本活跃的支撑下再度领涨，涨幅虽较8月收窄，但超12%的上涨幅度仍显著高于主板，反映出市场对科技创新主线的定价逻辑进一步强化。深成指资金继续向成长性更强、盈利弹性更高的板块倾斜，尤其在半导体、新能源及AI应用等细分领域形成估值与景气度共振。新三板连续两月下跌，显示中小微企业股权融资环境尚未实质性改善，流动性分层现象加剧。

证券市场指数

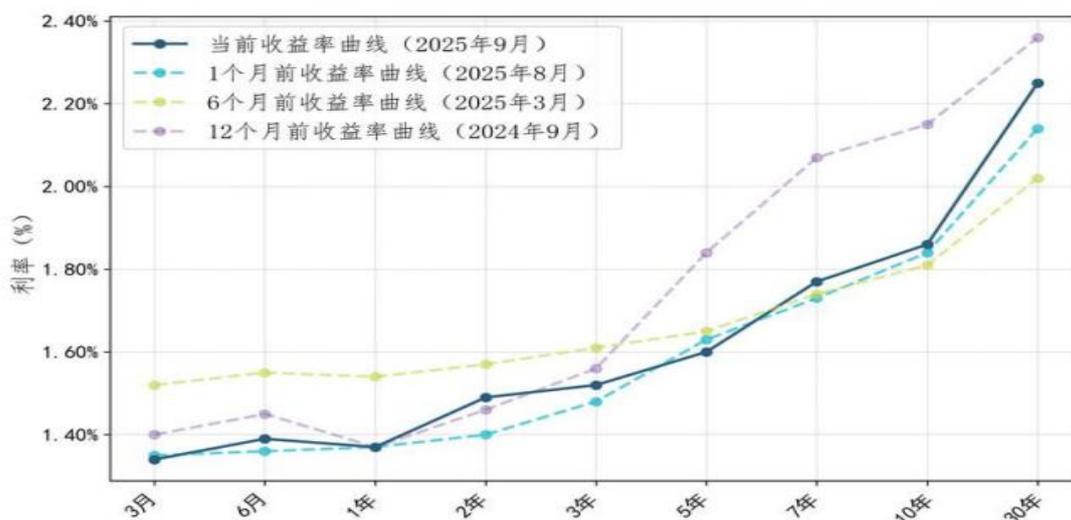


数据来源：上海证券交易所、深圳证券交易所、全国中小企业股份转让系统

2025年9月末，3个月期国债年化收益率为1.34%；6个月期为1.39%；1年期为1.37%；2年期为1.49%；3年期为1.52%；5年期为1.6%；7年期为1.77%；10年期为1.86%；30年期为2.25%。

本月收益率曲线呈现短端平稳、中长端结构性上行的特征，30年期收益率较上月再升11个基点，而3个月期微降1个基点，1年期甚至略低于6个月期，隐现局部倒挂。这一形态反映出市场对远期增长与通胀的预期持续强化，尤其超长期限利率的显著抬升，表明投资者正对财政扩张节奏加快、特别国债供给压力上升以及潜在通胀风险进行重新定价。与此同时，短端利率维持低位，显示出货币政策仍保持宽松基调，流动性环境未受扰动。

国债收益率曲线



数据来源：中央国债登记结算公司

2、所处行业发展状况分析

(1) 政策情况

时间	法规/政策文件	发文部门	相关内容
2025年3月	《政府工作报告》	国务院	培育壮大新兴产业、未来产业。深入推进战略性新兴产业融合集群发展。开展新技术新产品新场景大规模应用示范行动，推动商业航天、低空经济、深海科技等新兴产业安全健康发展。建立未来产业投入增长机制，培育生物制造、量子科技、具身智能、6G等未来产业。深化先进制造业和现代服务业融合发展试点，加快发展服务型制造。加强产业统筹布局和产能监测预警，促进产业有序发展和良性竞争。加快国家高新区创新发展。梯度培育创新型企业，促进专精特新中小企业发展壮大，支持独角兽企业、瞪羚企业发展，让更多企业在新领域新赛道跑出加速度
2025年1月	《2025年海南省人民政府工作报告》	海南省人民政府	谋划推进深海工程装备、潜探器械产业发展。抓好海洋开发，向海洋要生产力、求新增长点，建设海洋强省，重点发展“5+4+2”现代海洋产业，依托国家海洋综合试验场，开辟“以场带产、深海智造”新赛道，打造“智慧海洋”深海科技创新策源地，海洋生产总值占地区生产总值比重达37%
2025年1月	《2025年广东省政府工作报告》	广东省人民政府	加快建设海洋强省。大力发展海洋经济和湾区经济，高水平规划建设沿海经济带，整合利用海岸、海岛、港口等资源，科学布局交通设施、风电核电、临港工业、滨海旅游等项目。推动出台促进海洋经济高质量发展条例，推进海洋经济创新发展综合改革试点。推进海域立体分层设权，推行“标准海”供应，促进形成点上开发、适度集聚、优近拓远的海洋空间格局。加快渔港经济区建设，布局更多现代化海洋牧场示范项目，建成揭阳重型网箱平台等风渔融合试点项目，支持阳江建设海水种业示范基地，打造“蓝色粮仓”。提升海洋工程装备制造业和海洋船舶工业，支持海洋药物和生物制品等新兴产业发展，提高海洋矿产资源勘探开发和综合利用水平。支持广州海洋实验室、南方海洋实验室、湛江湾实验室建设，推动海洋科技创新发展。深入实施海洋生态保护修复“五大工程”，推进珠江口邻近海域综合治理攻坚，加强

时间	法规/政策文件	发文部门	相关内容
			海岛分类保护利用，完成大陆自然岸线保有率管控和红树林营造修复硬任务，全力守护好碧海银滩。我们要经略海洋、挺进深蓝，把海洋的资源优势转化为经济动能、发展活力，加快打造海上新广东
2024年11月	《海南省海洋信息化建设总体方案》	海南省海洋厅	聚焦“向海图强”“向数图强”，强化信息化赋能，围绕“物联海洋、孪生海洋、智能海洋、深海智造”四步走战略目标，构建海洋基础设施和海洋网络数据安全保障能力，完善海洋资源数据体系，提升数据治理、智能计算、场景构建、协同共享能力，大幅提高海洋资源管理和海洋空间治理信息化水平和效能，为逐梦深蓝，再造一个“海上海南”夯实数字基础
2024年3月	《贯彻实施〈国家标准化发展纲要〉行动计划（2024—2025年）》	市场监管总局、中央网信办、国家发展改革委、科技部、工业和信息化部、公安部民政部、自然资源部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部、商务部、国家卫生健康委、应急管理部、中国人民银行、国务院国资委、全国工商联	实施新产业标准化领航工程，围绕新一代信息技术、新能源、新材料、高端装备、新能源汽车、绿色环保、民用航空、城市轨道交通、船舶与海洋工程装备、安全应急装备等产业领域，紧盯产业发展趋势，适度超前研制相关标准，以标准引领产业创新发展。充分发挥新一代信息技术快速迭代优势，聚焦工业互联网、车联网、国土空间规划实施监测网络等融合基础设施重点领域，加快标准研制，释放新型基础设施效能
2022年12月	《无线电发射设备管理规定》	工业和信息化部	明确无线电发射设备定义。研制无线电发射设备使用的无线电频率，应当符合国家无线电频率划分规定。生产或者进口在国内销售、使用的无线电发射设备，应当符合产品质量等法律法规、国家标准和国家无线电管理的有关规定。生产或者进口在国内销售、使用除微功率短距离无线电发射设备以外的无线电发射设备，应当向国家无线电管理机构申请无线电发射设备型号核准。无线电发射设备型号核准目录由国家无线电管理机构公布等
2022年12月	《地面无线电台（站）管理规	工业和信息化部	对地面无线电台（站）的定义进行阐释，明确设置、使用除地面公众移动通信终

时间	法规/政策文件	发文部门	相关内容
	定》		端、单收无线电台（站）以及国家无线电管理机构规定的微功率短距离无线电发射设备以外的地面无线电台（站），应当申请取得无线电台执照。无线电台执照应当载明无线电台（站）的设置、使用人，台址或者使用区域，使用频率，发射功率，占用带宽，无线电发射设备型号核准代码，有效期，使用要求，执照编号，发证机关及签发时间等事项。同时核发无线电台识别码的，还应当在无线电台执照上载明无线电台识别码等
2021年12月	《国务院关于“十四五”海洋经济发展规划的批复》	国务院	优化海洋经济空间布局，加快构建现代海洋产业体系，着力提升海洋科技自主创新能力，协调推进海洋资源保护与开发，维护和拓展国家海洋权益，畅通陆海连接，增强海上实力，走依海富国、以海强国、人海和谐、合作共赢的发展道路，加快建设中国特色海洋强国
2021年3月	《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》	全国人民代表大会	要构建现代边防、海防、空防安全防御体系，加强边境管控和海上维权执法力量建设，提高应对安全威胁与挑战的能力，有效维护国家主权、安全和发展利益。要推进边海防建设与经济社会发展相协调，加强基础设施建设和信息化智能化应用，提高边海防管控效能，强化党政军警民合力强边固防
2017年5月	《国家海洋局关于进一步加强海洋信息化工作的若干意见》	国家海洋局	明确海洋信息化建设目标，要求整合数据资源、完善基础设施，推动海洋监测装备研发及数据共享。提出构建统一标准体系，支持海洋环境监测、资源开发等领域的技术创新
2016年11月	《中华人民共和国无线电管理条例》	国务院	明确无线电频谱属国家所有，实行统一规划、合理开发、有偿使用原则，建立频率划分、分配及许可制度，优先保障公共安全、应急通信等需求。要求无线电发射设备须经型号核准，不得擅自使用未经认证的设备，进口设备需符合国家标准等

（2）行业情况

智慧海洋是海洋信息科技行业发展的新理念新趋势，其以完善的海洋信息采集与传输体系为基础，以海洋大数据云平台为支撑，将海洋研究、开发、管控三大领域的装备和活动进行体系性整合，运用大数据和人工智能技术，实现更高效的海洋开发利用，达到智慧经略海洋的目的。它旨在通过新一代传感器、大数据、

人工智能、物联网、数字孪生等新一代信息技术与海洋产业深度融合，为海洋资源开发利用、海洋经济发展、海洋生态环境保护和海洋权益维护，提供全面透彻的信息感知、泛在随行的通信保障和精准智能的决策服务。

从产品技术角度分析，智慧海洋主要包括海洋立体观探测、海洋大数据智能化应用服务两个主要领域：

海洋立体观探测：通过雷达、光电、卫星遥感、声纳、化学传感器等多种感知手段，实现对海上目标、海洋环境等相关要素的探测感知；通过岸基监测站、卫星、无人机、浮标、浮台、船舶、无人艇、水下机器人等多种监测平台，搭载一种或多种感知设备，实现对海洋的多维立体感知；利用新一代物联网通信技术，将多个监测站点、多种观探测手段组网结合实现对大范围海域的立体观探测，例如雷达监测网、浮标监测网等，以及多网结合形成综合立体监测网。

海洋大数据智能化应用服务：利用大数据云平台汇集海量海洋多源数据，通过云计算、人工智能等技术，对数据进行深入分析挖掘，并为海洋的开发管理提供态势呈现、数据统计分析、智能预警、趋势预测等辅助决策支撑服务，如海上目标智慧监测、水产病害预测、海洋环境预测等智能化信息服务。

① 国外智慧海洋行业整体发展概况

世界范围内，海洋发达国家积极推动海洋信息基础设施建设，高度重视新一代信息技术和装备在海洋领域的应用，大力实施国家级专项，持续提升海洋信息领域整体能力，不断拓展战略利益空间。

早在 2007 年，美国制定了《美国海洋行动计划》，提出对各类海洋观探测资源进行整合，建成综合海洋观测系统（IOOS, Integrated Ocean Observing System），该系统充分利用新一代物联网技术发展成果，对海洋观探测数据进行统一采集、整合和发布，为海军、海岸警卫队、海洋科研机构、政府管理机构等涉海用户提供海洋数据及智能化应用服务，整体提升海洋研究、开发及管理的效率及水平。近年来，其又推出了“海军海洋科学发展计划”、“海洋数据获取与信息提供能力增强计划”等一系列专项，以期通过这些专项提升海洋信息获取分析的能力，促进海洋产业发展，为海洋战略实施提供技术保障。

加拿大通过整合海洋观测设施，构建了智能海洋系统（SOS, Smart Ocean System），服务于科学研究、政府决策、海洋环境监测、海洋管理、渔

业资源利用等方面。欧盟快速推进“欧洲海洋观测数据网络（EMODNET）”计划，加强海洋的综合观探测能力，提升数据共享能力，服务于海洋科学研究及管理决策。此外，日本、韩国也分别构建了自己的海洋观探测系统，对海洋进行立体监测，为海洋的开发管理服务。

② 国内智慧海洋行业整体发展概况

十八大以来，国家对于智慧海洋的发展高度重视，将智慧海洋作为海洋强国战略的核心组成部分，并纳入“十四五”海洋经济发展规划。

经过多年的发展，我国海洋信息基础设施建设初具规模，逐步构建海洋立体观探测系统，海洋资源综合调查手段和范围不断拓展，资料获取能力和数据量得到极大提升，观测范围初步覆盖近岸、近海、大洋和极地，形成了较为丰富的海洋信息和数据家底。海洋信息应用服务能力持续增强，相关涉海机构围绕海上交通、海洋预报、海洋渔业、海洋资源开发、海洋环境监测、海岛（礁）测绘、涉海电子政务等领域需求，开展了各具特色的信息应用服务，取得了显著成效。

与世界上海洋发达国家相比，我国海洋信息体系建设总体上能力不强，海洋观探测核心装备“硬实力”不足，海洋信息体系“软实力”不够完善，主要表现在：一是海洋信息资源散又弱，数据标准不一、共享机制不畅，“信息孤岛”现象严重，难以发挥整体优势；二是海洋核心观探测装备性能及可靠性与国外主流产品相比仍有差距，关键设备依赖进口，难以有效支撑海洋信息基础设施建设；三是海洋观探测覆盖范围、观测要素、时效精度和数据质量都亟待提升；四是海洋信息服务规模小、水平低，难以满足海洋综合管理、军事活动、经济发展等方面的需要。总之，仍不能适应全球海洋治理格局的重大变革，不能满足我国加快海洋强国建设的重大需求。

③ 海洋立体观探测细分行业发展概况

海洋立体观探测行业旨在通过整合多种观测手段，构建全方位、多层次的海洋观测体系，实现对海上目标、海洋环境、资源、生态等要素的全面、实时、精准监测。早期的海洋观探测主要依赖简单的仪器和人工测量，手段较为单一，数据获取有限。随着科技的进步，尤其是近几十年来，对海监测雷达、远程光电、海洋卫星、自沉式剖面浮标、锚定浮标、自主水下潜器、无人机、无人艇等产品技术不断涌现，推动海洋观探测行业快速发展。

当前，技术比较成熟，应用比较广泛的观探测手段主要有如下几种：

A 雷达探测技术：通过不同制式雷达，能够实现对较大范围的海上目标、海面流场、浪场及海上溢油进行主动探测，获取实时数据，数据更新频率高，通过多雷达组网能够实现更大范围海域的覆盖。

B 光电探测技术：通过可见光或红外固定摄像机、云台远程摄像机等光电产品，能够对局部海域的海上目标、海浪、赤潮等要素进行主动观测，并通过 AI 技术实现相关要素的自动识别提取。

C 卫星遥感技术：能够实现准同步大范围覆盖，获取海洋表面温度、水色、海冰等信息，例如利用卫星可监测大面积的海洋水温变化；能够通过被动接收海上目标主动发射的信号，实现非实时大范围海上目标监测，获取海上目标位置、航向等信息，尤其可实现中远海域覆盖，目标信息更新频率较低。

D 浮标观测技术：通过在海洋中布放大量浮标（潜标），可收集风向风速、海水温度、盐度、叶绿素浓度、海水 PH 值等数据。不过其时空分辨率不够，且缺乏机动能力。

E 无人智能观测平台技术：以无人机、无人艇和自主水下潜器为代表，具备智能、灵活、快速、机动的特点。但目前这些平台搭载传感器的类型和数量有限，覆盖范围小，单一平台无法满足海洋任务多样性的需求。

从观测要素及业务类型分类，海洋立体观探测行业主要分为如下两大类。

① 海上目标立体观探测

海上目标立体观探测主要是利用多种技术手段，对海洋上的各类目标，如船只、无人机、固定构筑物、漂浮物、海洋生物集群等，进行监测、识别、跟踪与定位的产业领域。其技术涵盖雷达技术、光电技术、卫星遥感技术以及基于物联网的传感器技术等。该行业服务于如下多个关键领域，是海洋经济与海洋战略发展中不可或缺的支撑性行业。

海洋安全保障：在国防领域，海上目标观探测系统用于海岸线防御、舰艇作战指挥与反潜作战等，通过对海上目标实时监测与跟踪，为军事决策提供准确情报。在海上执法方面，海警、公安、边检、海关等部门利用该技术打击走私、非法捕捞、海上偷渡等违法犯罪活动，维护国家海洋权益与海上秩序。

海洋资源开发：在海上油气勘探开发及风力发电过程中，需要对作业区域船

只活动进行监测，保障作业安全。渔业资源管理中，通过探测渔船分布，监督渔业安全生产，同时监管非法捕捞行为，保护渔业资源可持续发展。通过对相关海域的海上目标进行监测，保护海底电缆、通信光缆免受船舶非法破坏。通过监测相关海域的海上目标，及时发现非法用海及非法登岛等违法行为。

海上交通管理：港口与航道管理部门利用海上目标观探测技术，对进出港口船只进行实时监控与调度，提高港口运营效率，保障海上交通安全。应急搜救部门利用海上目标观探测技术，及时指挥协调周边船只进行搜救活动。

海洋环境保护：环保部门利用海上目标观探测技术，对相关海域的海上目标进行监测，打击海上非法采砂、非法倾废等破坏海洋环境的行为。

海上目标观探测行业的历史可追溯至二战时期，当时雷达技术的诞生，使海上军事目标探测能力取得重大突破，为战争中的海上作战指挥提供了关键信息支持。但早期雷达受限于技术水平，探测精度与距离有限，且易受海洋复杂环境干扰。进入 21 世纪以来，信息技术革命深刻改变海上目标观探测行业格局，主要体现在以下几方面：

雷达技术持续革新：由于雷达具有探测范围广、全天候、主动探测、探测精度高、实时性好等特点，对海监测雷达一直是海上目标观探测的核心手段。近三十年来，海上目标监测雷达技术得到了快速的迭代发展，性能大幅提升。

雷达天线从抛物面天线，发展到横杆裂隙波导天线（应用于近海）及相控阵面板天线（应用于近岸），体积缩小的同时，增益提升，探测距离提升。

雷达发射机从行波管、速调管发射，发展到磁控管发射，再到目前全固态发射机。固态发射机因其工作寿命长、工作方式灵活、低电压工作等优点渐渐取代其他发射机，但是其技术难度也较高，同时热耗高，需要采用脉冲压缩技术来实现同等的探测距离。

雷达信号处理技术从原来的人工手动调整增益、海杂波过滤、雨雪杂波过滤，手动跟踪等方式，逐步发展到通过复杂的信号处理算法，实现杂波自适应过滤，目标自动提取跟踪，可全天候全自动实现目标的检测跟踪，即使在复杂海况下，仍能够实现弱小目标的探测跟踪。

当前，海上目标监测主要采用小目标监视雷达，其应用自适应门限杂波自动抑制技术，具有在复杂海况下探测跟踪摩托艇、快艇等弱小目标的能力，能够全

全天候全自动无人值守工作，自动提取回波中的目标并跟踪，获取目标的位置、航向、航速、长度等信息。根据应用海域不同，海上目标监视雷达通常又分为海岸小目标监视雷达、港口小目标监视雷达及岸线小目标监视雷达，设备的体积重量、探测分辨率、探测距离会有所不同，分别满足不同海域及应用场景的需求。

光电技术精细化发展：高分辨率光学相机与红外热成像仪广泛应用。光学相机分辨率可达亚米级，能清晰识别船只外观细节，用于船舶识别与海上执法取证。红外热成像仪则不受昼夜与光照条件限制，可通过目标热辐射特征探测，在夜间或恶劣天气下发挥重要作用，对小型船只探测距离可达十几公里。

卫星遥感技术快速发展：卫星遥感具有大面积大范围监测优势，合成孔径雷达（SAR）卫星可穿透云层与黑夜获取海面图像，识别大型船只等目标。另外，随着船舶广泛配置船舶自动识别系统（AIS）及北斗终端，可通过卫星及岸基基站被动接收船舶发出的信号，能够获得近海到中远海的海上目标位置、航向、航速及身份等信息。

物联网与大数据人工智能技术快速发展：物联网技术快速发展及广泛应用，使海上各种各样传感器实现互联互通，构建起庞大的海上目标立体监测网络，实时传输汇聚各类目标信息，并通过融合处理，实现在大范围海域内对目标进行连续探测、跟踪及识别。大数据技术，能实时采集处理海量目标数据，通过大数据分析与人机智能算法，实现目标精准识别与行为预测。物联网与大数据人工技术兴起，使海上目标观探测从单一设备监测，向多源数据融合、智能化分析方向迈进。

基于近 30 年来上述技术的快速发展，以雷达为核心手段，与光电、AIS、北斗等辅助手段相结合的雷达组网综合监测系统，逐渐成为海上目标监测系统的主流方式，其以多部雷达为核心，辅以光电、AIS、北斗等设备，组网形成前端感知探测网，并将获取到的目标数据传输汇聚到后端的大数据平台，利用大数据分析与人工智能算法，实现对管辖海域的海上目标进行探测、跟踪、识别、智能预警及分析预测。从用途维度区分，雷达组网综合监测系统又主要分为船舶交通管理系统、近海智慧监管系统两大类，分别服务于海上交通管理及搜救，近海安全保障、海洋资源开发及海洋环境保护等领域。

② 海洋环境立体观探测

海洋环境立体观探测，主要是基于岸基（以及岛礁、海上平台）监测站，卫星、浮标、潜标、无人机、无人艇等观测平台，通过雷达、卫星遥感、物理传感器、化学传感器等探测手段，实现对大范围海域的多种海洋环境要素进行监测，获取实时或非实时信息，包括气温气压、风速风向、海水温度、盐度、PH值、溶解氧浓度等要素数据，服务于海洋气象预报、防灾减灾、环境保护等领域。

（3）海洋大数据智能化应用服务细分行业发展概况

随着海洋观探测技术及信息化技术的快速发展，人类在利用和研究开发海洋的过程中，获取到大量海洋相关的数据，而随着大数据、云计算、人工智能等新技术的快速发展和广泛应用，能够帮助人类更高效地处理和分析海量的海洋数据，提高数据分析的准确性和效率，为海洋安全保障及管理、海洋资源开发、海洋环境保护、海洋灾害预警、海上交通物流等领域提供更精准的信息服务，海洋大数据智能化应用服务行业逐步发展起来。随着海洋经济的快速发展和海洋产业结构的不断优化，海洋大数据智能化应用服务市场规模逐年扩大，其主要在以下几个方面得到广泛应用：

①海洋安全保障及管理：通过对于获取到海量目标信息进行深度分析处理，实时呈现海上目标态势，自动分析存在异常行为的目标并进行预警，根据历史数据分析对目标进行行为画像，服务于海上安全保卫、治安管理、交通管理、维权执法等各个领域。

②海洋资源开发：通过分析海洋生物的分布、生长周期、繁殖习性等数据，为渔业资源的可持续利用提供决策支持。还可帮助评估海洋能资源的潜力，如潮汐能、波浪能、温差能等，为海洋能源的开发提供科学依据。助力海洋油气、矿产、渔业等资源的勘探与开发，如通过信息服务技术发现大型多金属结核矿床，帮助渔民提高捕捞成功率。

③海洋环境保护：通过分析来自卫星遥感、地面观测站、海洋传感器等多源海量数据，实现对海洋水质、水温、盐度、溶解氧等参数的全面监测和分析，及时发现海洋污染源，评估污染范围和程度，为海洋生态修复和环境保护政策制定提供科学依据。

④海洋灾害预警：利用海洋环境监测数据、气象数据、地质数据等多源信息，通过分析历史灾害数据、实时监测数据以及海洋环境参数，预测风暴潮、海啸、

台风等海洋灾害的发生概率和影响范围，提高公众的防灾减灾意识，减少灾害损失。实时监测海洋环境参数，及时发现海洋环境变化和污染事件，对台风、海啸等海洋灾害进行预警，有效减少人员伤亡和财产损失。

⑤海洋交通运输与物流：通过对海量海上目标数据进行分析，促进优化航线规划、船舶调度，提高运输效率和安全性，提升物流信息化水平。

美国等西方国家，非常重视海洋大数据智能化应用服务行业的发展，其通过综合海洋观测系统（IOOS）等计划，整合了其全球海洋观探测数据资源，将相关数据按不同的级别提供给涉海部队、院校、研究机构、政府部门及相关企业使用，并通过对数据的深入挖掘来提升数据的智能化应用水平。

近十年来，国内也逐步重视海洋大数据智能化应用服务行业的发展，相关数据及智能化应用在海洋安全保障及管理、海洋交通运输与物流等领域得到了广泛应用，但同时也还存在如下几方面问题：

①数据获取与供给不足：近岸近海数据获取体系有待增强，难以实时掌握近海资源环境状况，面向防灾减灾、生态保护和资源开发利用等需求的数据供给不充分。同时，数据共享服务合力不足，共享渠道分散，数据发布内容零散、标准不一、质量参差不齐，且缺乏有影响力的数据产品。

②数据融合应用能力有限：海洋数据存在精度各异、质量参差不齐、时空断续和碎片化等问题，现有以“业务产生”为主的数据产品，难以满足丰富的应用场景需求。

③数据流通交易与监管机制不完善：海洋数据交易面临数据确权难、定价难、互信难、入场难、监管难等问题。交易监管机制尚不完善，缺乏禁止清单，数据确权不明、授权不清，导致市场规范变差，相关市场行为处于司法实践灰色领域，交易模式也尚未建立。

④数据安全风险凸显：海洋数据安全技术标准空白，缺乏全流程非法操作的记录、识别、预警、阻止和回溯等技术手段。

（4）海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司所属行业发展态势

①政策及市场发展趋势

“海洋强国”战略是国家核心战略之一，国家高度重视海洋经济发展与海洋权益维护，出台一系列政策支持智慧海洋行业发展。《国家海洋经济发展“十四五”规

划》明确提出重视智慧海洋发展，加强海洋观测监测能力建设，提升海洋安全保障水平，推动海洋资源可持续开发利用。在政策引导下，各级政府加大对海洋监测基础设施建设投入，带动行业市场需求增长。同时随着海洋经济规模不断扩大，海上贸易、海洋资源开发等活动日益频繁，智慧海洋市场将迎来高速增长。据中研普华研究院《2025-2030年中国智慧海洋产业市场深度调研及投资前景预测研究报告》显示，2025年智慧海洋市场规模将突破4200亿元，年复合增长率高达18.7%。

从市场发展趋势分析，智慧海洋市场主要有以下几个重要趋势：

应用场景不断丰富：在海洋资源开发方面，智慧海洋技术将助力实现更高效、可持续的开发。比如深海将成为一个重要应用方向，在深海油气开发中，利用智能监测设备和远程操控技术，提高开采效率，降低成本和风险。在海洋生态保护领域，通过智能监测网络实时监测海洋污染情况，及时发现和处理污染源，保护海洋生态环境。在海洋安全保障方面，借助先进的监测技术和预警系统，加强对海上非法活动的监测和防范，维护海洋权益和安全。

产业融合加速推进：智慧海洋与海洋传统产业，如渔业、航运、港口等深度融合，推动传统产业转型升级。例如智慧港口通过引入自动化装卸设备、智能调度系统等，提高港口运营效率和服务水平。同时，智慧海洋也将与新兴产业，如海洋新能源、海洋生物医药等协同发展，培育新的经济增长点。比如利用海洋大数据为海洋生物医药研发提供数据支持，加快药物研发进程。

数据价值日益凸显：海洋数据将成为重要的战略资源，对数据的管理、分析和利用能力将成为企业和国家的核心竞争力之一。企业将通过数据挖掘和分析，开发出更多有价值的海洋服务和产品。同时，数据安全和隐私保护也将受到高度重视，相关的法律法规和技术手段将不断完善，确保海洋数据的安全可靠。

服务模式将被更广泛接受：传统的商业模式是用户自筹资金建设海洋观探测设施，自行维护，存在建设周期长、投入大、维护水平低等行业痛点。服务模式由专业的机构来建设运营海洋观探测设施，用户只需支付较少的服务费，即可享受到相应的数据及信息服务，从繁杂的建设运维工作中解放出来，达到了数据共享应用的效果，该模式能够有效解决客户痛点，将逐步被越来越多的客户欢迎，成为行业发展的潮流。

②行业技术发展趋势

从行业技术角度，智慧海洋行业将朝着“感知全域化、决策智能化、服务精准化”的方向发展，实现对海上目标及海洋环境的全面感知和实时监测，为海洋资源开发、环境保护、安全保障等提供更加科学的决策依据。具体体现以下几个方面：

感知全域化：卫星、无人机、无人艇、水下机器人将得到更广泛应用；新的智能探测感知设备将得到广泛应用，新一代的固态体制雷达将全面取代传统的磁控管体制雷达，AI视觉传感器将得到广泛应用；除了海面目标探测外，海上低空目标监测也将成为热点；除了近海，中远海海上目标及海洋环境的实时探测需求日趋强烈。物联网技术将进一步拓展，使更多的海洋设备和设施实现互联互通，构建更庞大、更全面的海洋物联网体系，实时获取海洋的各种信息。例如、5G、低轨卫星通信、量子通信等先进通信技术将得到广泛应用。

决策智能化：云计算、大模型等技术得到广泛应用，人工智能技术将不断升级，实现更高级别的智能决策。例如，通过对海上目标数据进行分析，能够更准确的识别违法犯罪船舶；通过对海量历史数据分析，智能船舶能够根据海洋环境和目的地自动规划最优航线，避开危险区域，实现安全、高效的航运；通过对海洋生态系统的大数据分析，更准确地预测海洋生态变化趋势，为海洋生态保护提供科学依据，制定更有效的保护措施。利用人工智能算法优化海洋资源开发过程，如在海洋油气开采中，实现对设备故障的精准预测和智能运维，提高开采效率，降低成本。

服务精准化：针对海上的众多需求场景，相关的数据分析服务将更有针对性并提供定制化的业务应用系统。例如针对海上目标智慧监测信息服务，针对海上安全保卫、渔业管理、治安管理、锚地管理、安全生产等不同应用场景，分别提供不同的数据分析及业务应用服务

（二）企业经营情况

1、企业概况

（1）公司登记事项

企业名称：海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司

企业类型：其他有限责任公司

住所：海南省陵水黎族自治县英州镇乐活大道 1 号清水湾国际信息产业园 2 号楼 A 座 F1 层 1156 号

法定代表人：王一博

注册资本：人民币 12,196.4920 万元

经营范围：海洋服务；海洋环境服务；海洋气象服务；大数据服务；数据处理和存储支持服务；互联网数据服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能理论与算法软件开发；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；通信设备制造；雷达及配套设备制造；导航、测绘、气象及海洋专用仪器制造；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；海洋环境监测与探测装备制造；海洋环境监测与探测装备销售；海洋工程装备研发；海洋工程装备制造；海洋工程装备销售；海洋工程关键配套系统开发；卫星遥感应用系统集成；卫星遥感数据处理；测绘服务；船舶自动化、检测、监控系统制造；水下系统和作业装备制造；电子、机械设备维护（不含特种设备）；工程和技术研究和试验发展；对外承包工程；建设工程勘察；各类工程建设活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

（2）企业主要经营业务介绍

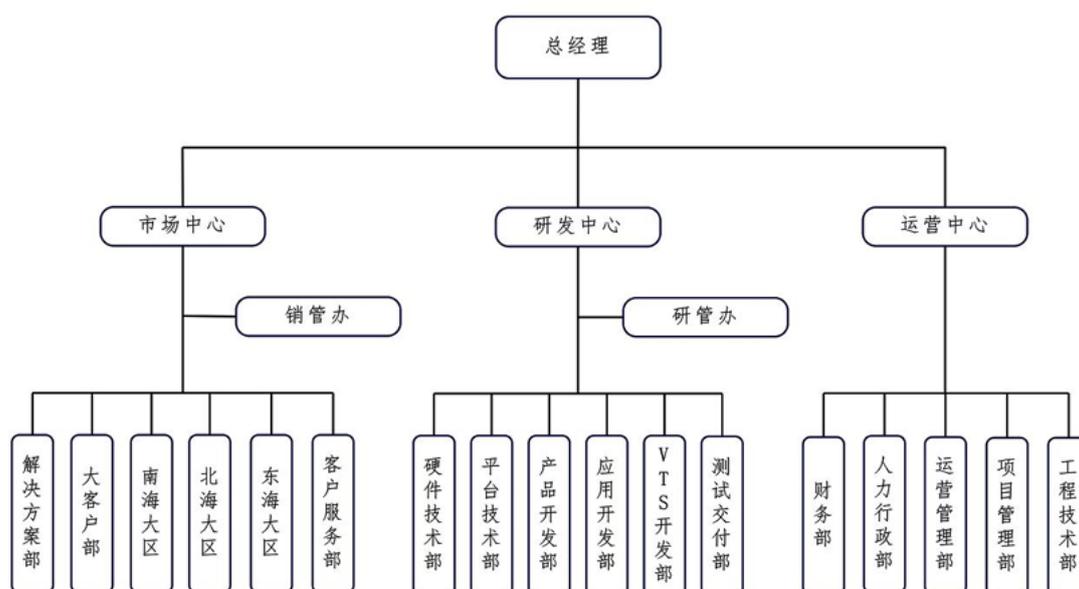
海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司自成立以来，紧紧围绕国家海洋强国战略需要，始终坚持“产品+数据服务”双轮驱动核心发展战略，专注于雷达监测产品研发及雷达监测信息服务能力构建，致力于为涉海军地客户提供性能先进、智能化水平突出的雷达监测产品及雷达监测信息服务。海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司主营业务涵盖了对海监测雷达、雷达组网综合监测系统等产品，以及基于自建雷达网的雷达监测信息服务两大板块，形成了从雷达设计制造、系统应用到数据服务的全链条能力，目标成为中国智慧海防领域的引领者，为建设强大稳固的现代化边海空防贡献重要力量。

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司自主研发了海岸小目标监视雷达、港口小目标监视雷达、卡口视觉监视雷达等对海监测雷达产品，技术性能行业领先，可全天候全自动探测跟踪包括浮球、舢板、快艇等弱小目标在内的各类近海海上目标。基于自主雷达产品，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司突破了雷达多站组网、多源目标融合、海上目标大数据分析挖掘等核心技术，推出了雷达组网综

合监测系统（如下图所示），即通过多雷达站组网，结合配套光电、AIS、北斗、无人机、无人艇等监测手段，可对近海海域的海上目标进行连续地跟踪、监视及识别，并可基于训练的AI研判模型对海上目标异常行为进行智能预警，基于历史数据对目标进行行为画像等深度分析，支撑有关部门实现智慧管海。

基于自主产品技术，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司在全国沿海岸线、岛礁及平台上构建了数百座雷达监测站点，覆盖了中国近海主要海域，并构建了数据中心对相关数据进行深度挖掘处理，形成了全国近海目标雷达网及高频地波雷达网。依托上述雷达网，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司可为涉海客户提供方便快捷的近海雷达监测信息服务，包括海上实时态势、基于大数据及人工智能的多维数据分析与决策支持等服务，极大提升了国家近海监管能力与水平。

（3）企业内部组织结构



（4）企业核心竞争力概述

1) 行业领先的自主核心技术

标的主营业务属于典型智慧海洋高新技术领域，主要包含了对海监测雷达的设计制造、雷达信号处理，海洋信息传输组网、处理融合、挖掘分析及智能化应用几个关键环节，每个环节都有较高的技术门槛，需要多年的技术积累和沉淀才能有所突破。

自成立以来，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司始终高度重视研发队伍的建设及自主研发创新，吸引了一批来自武汉大学、北京航空航天大学、北京理工

大学、北京邮电大学、哈尔滨工程大学、法国图尔工程学院、美国史蒂文斯理工学院等国内外一流院校的优秀人才，覆盖了硬件、软件、人工智能大数据等多个专业，形成了一支优秀的专注于对海监测雷达及雷达监测整体解决方案研发的人才队伍。海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司始终高度重视自主研发创新，结合实际项目不断推进相关核心技术研发突破，通过多年的技术研发积淀，通过自主研发掌握了行业领先的海上目标探测感知、传输组网、融合处理、数据分析应用等各个环节的核心关键技术。

2020年12月，海南大学组织了以院士专家牵头的鉴定委员会对科技成果进行集中评审鉴定，认为海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司“近海环境监控多源信息协同感知与融合关键技术及其应用”项目所研制的可探测极小目标的低成本小目标监视雷达，多维度航迹融合算法，基于多模态多任务学习的海洋环境态势感知和基于多源信息融合的协同过滤服务推荐方法等技术，达到了国内领先国际先进水平，能够很好满足近海监控的需求，项目成果在国内涉海行业得到广泛应用，取得了显著的经济社会效益。相关技术成果也荣获了海南省科学技术进步奖一等奖，全国智慧海洋大数据应用创新大赛一等奖、国家“数据要素x”大赛发展潜力奖。

2) 海量的数据样本及领先的数据分析模型

当前大数据及人工智能等新技术正在给整个海洋信息科技领域带来变革，大数据挖掘应用是实现智慧管海的关键，核心需要有足够的数据样本案例的积累，才能够更好地训练相关模型，获得更好的效果。海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司依托运营的近海小目标雷达网，每天获取约数亿条目标数据，同时拥有一支数十人的专业数据分析运营团队，每天对样本数据进行标注，积累了大量的有效样本数据。海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司数据分析运营团队对海上目标活动业务规律非常了解，在相关模型的开发及训练方面具有突出优势。截至目前，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司已采集超过 5,000 亿条海上目标数据信息，已搭建训练超过 50 个可满足实战化要求的研判模型，模型预警准确率超过 85%。依托海量海上目标历史数据及独一无二的大量数据样本，以及专业的数据分析运营团队，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司在海上目标大数据分析领域具备竞争对手难以复制的竞争优势，具备打造海上目标活动行业垂直大模型的良好潜力。

3) 业务资源的稀缺性

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司实施“产品+数据服务”双轮驱动的战略，除了通过产品创新不断实现业务增长外，还可以通过提供更多数据分析增值服务，来实现业务增长。海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司依托自建雷达网，为包括海警、公安、海事、渔政、海关、边检、海油、风电、电网、海上牧场等涉海军地客户提供的近海雷达监测信息服务，是上述客户开展日常监管的重要辅助手段，具有较高的不可替代性。当前海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司的近海小目标雷达网和近海高频地波雷达网仍是国内唯一的两张网，具有稀缺性，服务业务和客户粘性高，市场竞争水平低，业务毛利率较高，业务持续性强。

4) 企业在行业地位

在国内市场，从产品应用领域角度来看，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司的对海监测雷达及雷达组网综合监测系统业务，与智慧海洋观探测细分领域竞争对手的部分业务存在一定交叉，但产品具体形式、功能等方面存在一定差异。从海洋观探测细分行业的竞争格局来看，军工集团所属科研院所、企事业单位以及部分民营企业共同参与对海监测雷达及雷达组网综合监测系统等产品的竞争，竞争程度和市场化程度相对较高，该领域中，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司的产品市场占有率较高，处于头部位置。

在海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司提供的雷达监测信息服务业务领域，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司突破了雷达多站组网、多源目标融合、海上目标大数据分析挖掘等核心技术，在业内率先实现了数百个雷达监测站点实时组网，推出了海上目标智慧监测服务，可基于训练的AI研判模型对海上目标异常行为进行智能预警，并基于历史数据对目标进行行为画像等深度分析，支撑有关部门实现智慧管海。当前海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司的近海小目标雷达网和近海高频地波雷达网仍是国内唯一的两张网，具有稀缺性，在该细分领域不存在直接竞争者。

五、尽职调查与资产核实情况说明

(一) 尽职调查方法和内容

本次资产评估的尽职调查是在企业主要资产所在地现场进行，采用的方法主要包括通过对企业现场勘察、参观、以专题座谈会的形式，对被评估单位的经营

性资产的现状、生产条件和能力以及历史经营状况、经营收入、成本、期间费用及其构成等的状况进行调查。

对影响评估结果的主要驱动因素，如主营产品的产销量、售价和相关的成本费用等进行了专题详细调查，查阅了相关的会计报表、账册等财务数据资料、重要购销合同协议等。通过与企业的管理、财务人员进行座谈交流，了解企业的经营情况等，在资产核实和尽职调查的基础上进一步开展市场调研工作，收集企业所处行业的宏观行业资料以及可比公司的财务资料和市场信息等。

（二）企业经营性资产、非经营性资产负债和溢余资产负债分析

按照中国资产评估准则规定，经对评估对象在评估基准日资产与经营状况实施必要的清查复核与尽职调查后，得到如下结论：

1、主要资产负债状况

截至 2025 年 9 月 30 日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司资产负债情况见下表：

金额单位：人民币万元			
项 目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 9 月 30 日
流动资产	25,103.32	36,850.64	41,796.34
非流动资产	29,333.30	26,686.51	25,514.00
长期股权投资	6,110.00	6,517.99	5,792.99
固定资产净额	14,009.84	12,726.71	11,336.41
在建工程	5,228.72	4,028.87	4,445.25
无形资产	346.41	307.96	289.55
使用权资产	1,561.92	969.25	1,902.70
递延所得税资产	2,030.65	1,788.77	1,453.24
其他非流动资产	45.76	346.95	293.86
资产总计	54,436.62	63,537.14	67,310.34
流动负债	31,497.03	36,070.95	34,255.47
非流动负债	5,216.09	4,001.50	6,717.54
负债合计	36,713.12	40,072.45	40,973.01
所有者权益	17,723.51	23,464.69	26,337.34

2、利润表项目状况

截至 2025 年 9 月，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司利润表项目状况见下表：

金额单位：人民币万元

项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
一、营业收入	15,900.78	21,894.54	20,609.81
减：营业成本	9,665.22	13,888.32	13,413.73
税金及附加	5.33	12.01	9.55
销售费用	3,159.17	3,422.93	2,040.52
管理费用	5,779.22	777.81	394.88
研发费用	1,733.67	1,783.92	1,214.42
财务费用	350.15	537.30	298.74
信用减值损失	475.69	581.40	-17.42
资产减值损失	20.12	80.49	-24.03
加：其他收益	2,217.51	994.07	603.35
投资收益	1.75	0.01	-634.92
公允价值变动收益	-	-	-
资产处置收益	139.87	4.08	-19.33
二、营业利润	-2,928.65	1,808.51	3,228.53
加：营业外收入	-	-	0.05
减：营业外支出	-	-	20.40
三、利润总额	-2,928.65	1,808.51	3,208.18
减：所得税费用	-1,976.24	241.88	335.53
四、净利润	-952.41	1,566.64	2,872.65

3、长期股权投资

截至 2025 年 9 月 30 日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司长期股权投资情况见下表：

金额单位：人民币元

序号	企业名称	投资时间	出资比例	原始投资成本	减值准备	账面价值
1	湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2019-9	100.00%	4,500,000.00		4,500,000.00
2	山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2018-2	100.00%	6,700,000.00		6,983,300.63
3	厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2020-10	100.00%	7,500,000.00		7,500,000.00
4	厦门兴康信科技股份有限公司	2022-6	100.00%	12,800,000.00		36,813,281.02
5	北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司	2023-6	100.00%	1,000,000.00		2,133,300.63
6	广东海兰寰宇海洋科技有限公司	2023-5	100.00%			
7	福建海兰寰宇海洋信息科技有限公司	-				
	合计					57,929,882.28

(三) 被投资单位概况

(1) 湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司

企业类型：有限责任公司

住 所：湛江市麻章区湖光快线 88 号海洋科技产业创新中心科技创新大厦
三楼 308 室

法定代表人：王一博

注册资本：人民币 800.00 万元

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；海洋服务；海洋气象服务；海洋环境服务；海洋工程装备制造；海洋工程平台装备制造；海洋能系统与设备制造；水下系统和作业装备制造；海洋工程装备销售；海洋工程装备研发；导航、测绘、气象及海洋专用仪器制造；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；海洋能系统与设备销售；海洋工程关键配套系统开发；海洋能发电机组制造；海洋环境监测与探测装备销售；海洋能发电机组销售；海洋工程设计和模块设计制造服务；信息技术咨询服务；工程和技术研究和试验发展；信息系统集成服务；数据处理服务；软件开发；通信设备制造；机械设备研发；雷达、无线电导航设备专业修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务；货物进出口；技术进出口；海洋环境监测与探测装备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

② 基准日股权结构

于评估基准日，湛江海兰寰宇海洋信息科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	800.00	100.00%	450.00	100.00%
	合计	800.00	100.00%	450.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	633.05	947.48	1,009.61
非流动资产	1,017.79	789.14	1,156.65
固定资产净额	788.94	744.33	618.11
在建工程	127.35	-	60.97
使用权资产	94.48	34.81	469.98
递延所得税资产	7.02	10.00	7.60
资产总计	1,650.84	1,736.62	2,166.26
流动负债	2,100.53	2,308.65	2,332.62
非流动负债	171.40	109.10	471.24
负债合计	2,271.92	2,417.75	2,803.86
所有者权益	-621.08	-681.13	-637.59

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	115.85	307.87	210.00
减：营业成本	-7.78	389.84	176.39
税金及附加	-	0.08	2.01
销售费用	1.75	0.31	-
管理费用	2.82	0.68	0.66
研发费用	-	-	-
财务费用	6.42	3.51	3.67
信用减值损失	-0.05	0.58	-0.58
资产减值损失	-	-	-
加：其他收益	24.10	24.10	18.08
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
二、营业利润	136.78	-63.02	45.93
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额	136.78	-63.02	45.93
减：所得税费用	8.28	-2.98	2.40
四、净利润	128.50	-60.04	43.53

(2) 山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住 所：山东省青岛市即墨市青岛蓝色硅谷创业中心

法定代表人：王一博

注册资本：人民币 3,000.00 万元

经营范围：海洋技术开发、转让、咨询、服务；船舶电子集成系统、海洋信息化系统、计算机信息管理系统开发；航运、港口、海事、渔业、海洋管理与环境保障信息咨询服务；以自有资金对外投资，海洋模式数据产品制作与服务，海洋数据挖掘、数据分析、数据服务及数字化资源开发（不含商业秘密）；通信设备、船舶电子设备、海洋探测仪器、海洋工程设备的研发、制造、销售与租赁；海洋开发、观测、监测、探测、勘探、调查、管理与服务（凭资质经营）；基础软件和应用软件服务；信息系统、安全系统的设计、承建、运营管理及维护；工程和技术研究与实验；图形图像处理，电子海图，导航与位置服务；遥感数据接收、处理、分发，遥感数据产品定标检验；计算机与智能移动端软硬件技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广、技术服务、系统集成；货物进出口，技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目取得许可后方可经营）

② 基准日股权结构

于评估基准日，山东海兰寰宇海洋信息科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	3,000.00	100.00%	670.00	100.00%
	合计	3,000.00	100.00%	670.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	186.99	274.61	291.39
非流动资产	7.13	0.59	0.40
固定资产净额	0.94	0.59	0.40
使用权资产	6.19	-	-
资产总计	194.12	275.20	291.78
流动负债	740.84	987.16	1,098.08
非流动负债	-	-	-

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
负债合计	740.84	987.16	1,098.08
所有者权益	-546.72	-711.96	-806.30

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	109.69	226.17	202.83
减：营业成本	18.85	90.51	83.06
税金及附加	0.04	0.01	2.34
销售费用	236.18	398.09	183.11
管理费用	55.50	32.28	24.10
研发费用	-	-	-
财务费用	3.37	-0.01	0.25
资产减值损失	-	-0.24	-
信用减值损失	7.37	-7.90	4.41
加：其他收益	-	8.00	0.23
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
二、营业利润	-211.61	-278.57	-94.21
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	0.13
三、利润总额	-211.61	-278.57	-94.33
减：所得税费用	-	-	-
四、净利润	-211.61	-278.57	-94.33

(3) 厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：厦门海兰寰宇海洋信息科技有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住 所：厦门市集美区集美大道 1302 号创业大厦第 23 层 2311 单元

法定代表人：覃善兴

注册资本：人民币 5000 万元

经营范围：海洋服务；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；导航、气象及海洋专用仪器制造；雷达及配套设备制造；通信系统设备制造；通信终端设备制造；环境监测专用仪器仪表制造；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；生态监测；测绘服务；自然保护区管理；电气安装；海洋工程建筑；工程管理服务；数据处理和存储服务；其他未列明科技推广和应用服务业；其他

互联网服务（不含需经许可审批的项目）；其他未列明专业技术服务业（不含需经许可审批的事项）；其他机械和设备修理业。

② 基准日股权结构

评估基准日该公司的股权结构如下表所示：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	5,000.00	100.00%	750.00	100.00%
	合计	5,000.00	100.00%	750.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	1,656.87	4,603.41	4,027.67
非流动资产	1,530.28	1,626.98	1,403.39
固定资产净额	1,223.26	1,017.88	851.29
在建工程	-	522.56	522.56
无形资产	-	-	-
使用权资产	160.91	84.92	27.93
递延所得税资产	146.12	-	-
其他非流动资产	-	1.62	1.62
资产总计	3,187.16	6,230.39	5,431.06
流动负债	3,887.15	5,778.66	5,080.88
非流动负债	163.75	209.42	176.15
负债合计	4,050.91	5,988.09	5,257.03
所有者权益	-863.75	242.31	174.03

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	656.02	4,693.43	3,783.29
减：营业成本	515.53	2,616.94	3,622.13
税金及附加	0.16	8.77	0.45
销售费用	245.83	313.76	153.21
管理费用	41.10	67.49	22.05
研发费用	-	84.67	6.08
财务费用	11.10	6.51	2.51
信用减值损失	33.28	135.21	61.22
资产减值损失	-0.04	9.17	3.07
加：其他收益	109.75	13.59	0.06

项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
投资收益	-	-	-1.45
公允价值变动收益	-	-	-
资产处置收益	-	13.68	-
二、营业利润	-81.19	1,478.17	-88.82
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额	-81.19	1,478.17	-88.82
减：所得税费用	-153.66	372.12	-20.54
四、净利润	72.46	1,106.05	-68.28

(4) 厦门兴康信科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：厦门兴康信科技有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住 所：厦门市软件园三期诚毅北大街 62 号 109 单元 1100 号

法定代表人：王一博

注册资本：人民币 1,280.00 万元

经营范围：一般项目：软件开发；信息系统集成服务；海上风电相关系统研发；人工智能应用软件开发；海洋环境监测与探测装备制造；雷达及配套设备制造；海洋环境监测与探测装备销售；信息技术咨询服务；通信设备制造；海洋工程关键配套系统开发；电气信号设备装置销售；环境监测专用仪器仪表制造；船用配套设备制造；船舶自动化、检测、监控系统制造；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；海洋环境服务；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

② 基准日股权结构

于评估基准日，厦门兴康信科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	1,280.00	100.00%	1,280.00	100.00%
	合计	1,280.00	100.00%	1,280.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	4,481.03	10,706.75	10,624.95
非流动资产	355.47	382.86	224.51
投资性房地产	53.29	49.30	46.32
固定资产净额	101.42	71.35	20.76
无形资产	8.37	28.19	23.71
递延所得税资产	192.39	147.61	98.35
其他非流动资产	-	86.40	35.38
资产总计	4,836.50	11,089.61	10,849.46
流动负债	2,296.17	8,156.14	7,410.58
非流动负债	-	-	-
负债合计	2,296.17	8,156.14	7,410.58
所有者权益	2,540.33	2,933.46	3,438.88

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	2,600.53	3,259.43	2,467.06
减：营业成本	1,679.13	1,909.19	1,331.09
税金及附加	12.01	29.89	1.41
销售费用	510.43	631.62	359.93
管理费用	160.49	61.86	56.84
研发费用	471.78	292.50	254.14
财务费用	43.41	21.50	0.31
信用减值损失	-67.70	124.30	-26.40
资产减值损失	-72.39	14.36	-18.35
加：其他收益	115.13	86.79	51.29
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
资产处置收益	-4.40	-	-
二、营业利润	-25.90	261.01	559.37
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	0.08	4.42	4.69
三、利润总额	-25.98	256.59	554.68
减：所得税费用	-47.77	44.78	49.27
四、净利润	21.78	211.81	505.42

(5) 北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司

企业类型：有限责任公司(法人独资)

住 所：北京市海淀区地锦路 7 号院 10 号楼 4 层 401

法定代表人：覃善兴

注册资本：100 万人民币

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；海洋服务；海洋环境服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理和存储支持服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；海洋工程装备销售；海洋环境监测与探测装备销售；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；导航、测绘、气象及海洋专用仪器制造；海洋环境监测与探测装备制造；船舶自动化、检测、监控系统制造；数字视频监控系统销售；数字视频监控系统制造。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

② 基准日股权结构

于评估基准日，北京海兰寰宇海洋信息科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	100.00	100.00%	100.00	100.00%
	合计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 9 月 30 日
流动资产	100.02	154.41	197.39
非流动资产	-	-	-
资产总计	100.02	154.41	197.39
流动负债	0.01	198.18	491.23
非流动负债	-	-	-
负债合计	0.01	198.18	491.23
所有者权益	100.00	-43.76	-293.84

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
一、营业收入	49.54	639.27	91.57
减：营业成本	49.54	645.07	53.07
税金及附加	0.03	2.87	-
销售费用	-	20.50	29.30
管理费用	-	219.33	256.15
研发费用	-	8.61	3.14
财务费用	-0.03	-0.01	0.01
资产减值损失	-	-	-
加：其他收益	-	-	0.02
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
二、营业利润	0.01	-257.10	-250.08
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额	0.01	-257.10	-250.08
减：所得税费用	-	-	-
四、净利润	0.01	-257.10	-250.08

(6) 广东海兰寰宇海洋科技有限公司

① 工商注册登记情况

企业名称：广东海兰寰宇海洋科技有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

住 所：广州市天河区车陂路 48 号 3 栋 234-13 房

法定代表人：陈家涛

注册资本：人民币 1000 万元

经营范围：数据处理和存储支持服务；互联网数据服务；气象观测服务；卫星遥感应用系统集成；卫星通信服务；卫星遥感数据处理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械设备租赁；机械设备销售；海洋工程关键配套系统开发；卫星导航服务；导航终端销售；工程和技术研究和试验发展；气象信息服务；地理遥感信息服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息安全设备销售；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；国际船舶管理业务；海洋环境服务；海洋气象服务；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；海洋服务；海洋工程装备销售；海洋能系统与设备销售；海洋环境监测与探测装备销售；计算机系统服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；货物进出口；检验检测服务；

船舶检验服务；进出口代理

② 基准日股权结构

于评估基准日，广东海兰寰宇海洋科技有限公司的股东及其持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		金额	占比	金额	占比
1	海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司	1,000.00	100.00%	0.00	0.00%
	合计	1,000.00	100.00%	0.00	0.00%

③ 简要财务状况

企业前两年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年9月30日
流动资产	27.84	78.88	24.25
非流动资产	-	-	-
资产总计	27.84	78.88	24.25
流动负债	321.41	474.04	419.66
非流动负债	-	-	-
负债合计	321.41	474.04	419.66
所有者权益	-293.57	-395.15	-395.41

损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项 目	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	-	50.45	-
减：营业成本	-	31.07	-
税金及附加	-	0.23	-
销售费用	264.08	120.82	-
管理费用	29.47	-	-
研发费用	-	-	-
财务费用	0.01	0.03	0.03
资产减值损失	-	-	-
加：其他收益	-	0.13	0.06
投资收益	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-
二、营业利润	-293.57	-101.59	0.03
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	0.01
三、利润总额	-293.57	-101.59	0.02
减：所得税费用	-	-	0.28
四、净利润	-293.57	-101.59	-0.26

(7) 福建海兰寰宇海洋信息科技有限公司

2025年9月4日，福建海兰寰宇海洋信息科技有限公司已注销，仅剩余货币资金27,526.94元，已于基准日后划转至被评估单位北京海兰信数据科技股份有限公司账户。

4、付息债务情况

截至评估基准日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司经审计的资产负债表披露，付息债务包括短期借款13,447.17万元。

5、其他应收款、其他应付款情况

截至评估基准日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司经审计的资产负债表披露，其他应收款账面价值为694.08万元，主要为应收项目保证金、员工借款、往来款等；其他应付款账面价值为673.73万元，主要为应付往来款、预提费用和项目保证金等。

6、溢余资产、非经营性资产和负债

(1) 货币资金6,693.34万元，其中溢余资产4,618.64万元，溢余资产是指与企业经营收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。

(2) 其他应收款中，项目保证金、员工借款、往来款等694.08万元，在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性资产。

(3) 其他流动资产中，增值税留抵税额账面金额187.93万元，在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性资产。

(4) 投资性房地产账面金额83.90万元，为子公司厦门兴康信科技有限公司持有的两间外租办公室。本次评估在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性资产。

(5) 递延所得税资产中，历史年度亏损、资产减值损失和递延收益账面金额1,225.75万元，在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性资产。

(6) 在建工程中，包括雷达替换设备，在未来现金流预测中已预测此类款项影响，将其作为溢余资产。

(7) 应付账款中，自建工程款共1,631.74万元，在未来现金流预测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性负债。

(8) 其他应付款中，项目保证金、往来款等共673.73万元，在未来现金流预

测中未考虑此类款项影响，将其作为非经营性负债。

(9) 递延收益账面金额 5,479.61 万元，为政府补助项目，为无后续支付义务的负债，本次评估以后续需缴纳的企业所得税金额 225.89 万元确定评估值。其他补贴款 3,973.69 万元因有验收义务，以核实后的账面值确认。递延收益 4,199.58 万元在未来现金流预测中未考虑其影响，将其作为溢余性负债。

7、税金税率情况

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司的税项主要有增值税、城建税、教育费附加（含地方教育附加）和所得税等。增值税：按 13% 税率计缴；城建税：按照应缴纳流转税额的 7% 的比例计缴；教育费附加（含地方教育附加）：按照应缴纳流转税额的 5% 的比例计缴；所得税：公司所得税的现适用税率为 15%。

(四) 企业财务状况分析

企业经营和财务指标是评判企业整体价值的重要因素，一般财务指标分析包括：资产负债结构、偿债能力、营运能力、盈利指标、成长能力等。根据经审计的资产负债表和利润表财务数据，资产评估专业人员对企业主要经营财务指标进行了分析。

企业的历史财务资料分析如下：

1、成长能力分析

指标分析	2023 年度	2024 年度
营业收入增长率	21.03%	37.51%
净利润增长率	-72.03%	-262.65%

营业收入增值率分别为 22.30%、37.51%，净利润增长率分别为-72.03%、-262.65%。企业处于快速发展阶段，未来发展趋势比较乐观。

2、盈利能力分析

指标分析	2023 年度	2024 年度	2025 年度 1-9 月
销售毛利率	39.3%	44.1%	36.0%
销售净利率	-6.95%	8.22%	15.05%

从上表数据分析，企业盈利能力逐年增加。

3、偿债能力分析

指标分析	2023 年度	2024 年度	2025 年度 1-9 月
资产负债率	72.06%	62.44%	61.97%
流动比率	0.722	0.997	1.219

速动比率	0.56	0.74	0.95
------	------	------	------

从上表数据分析，从资产负债率分析，负债率水平相对较高，从流动比率、速动比率分析，短期偿债风险整体较低,上述指标波动不大，所以偿债能力变化不大。

4、营运能力分析

指标分析	2023 年度	2024 年度
总资产周转率（次）	0.39	0.50
存货周转率（次）	2.66	2.87
应收款项周转率（次）	2.22	1.86

从上表数据分析，总资产周转率、应收账款周转率和存货周转率较为稳定，企业的资产营运能力正常。

六、评估计算及分析过程

（一）收益模型的选取

我们采用现金流量折现法对被评估单位评估基准日的主营业务价值进行估算，具体方法选用企业自由现金流折现模型。以未来若干年度内的企业自由现金流量作为基础，采用适当折现率折现后加总计算得出被评估单位的主营业务价值。

在得出被评估单位主营业务价值的基础上，加上非经营性、溢余资产的价值，减去非经营性、溢余负债的价值，得出被评估单位企业整体价值，之后减去付息债务价值得出股东全部权益的市场价值。

在收益模型中，需要进一步解释的事项如下：

1、企业自由现金流量的计算

预测期企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+财务费用扣税后-资本性支出-营运资金变动额

2、加权平均资本成本的计算

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本 WACC，计算公式为：

$$WACC = K_e \times W_e + K_d \times (1 - T) \times W_d$$

其中：W_e：权益资本结构比例；

W_d：付息债务资本结构比例；

K_e : 权益资本成本;

K_d : 债务资本成本;

T: 被评估单位适用的所得税率。

权益资本成本 K_e 按国际通常使用的 CAPM 模型进行计算, 计算公式为:

$$K_e = R_f + \beta \times MRP + R_c$$

其中: R_f : 无风险报酬率;

MRP: 市场风险溢价;

β : 权益的系统风险系数;

R_c : 企业特有风险调整系数。

3、被评估单位主营业务价值的计算

被评估单位主营业务价值是指企业的经营性资产价值。

被评估单位主营业务价值计算公式如下:

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{FCFF_i}{(1+r)^i} + \frac{FCFF_{n+1}}{r \times (1+r)^n}$$

其中: P: 评估基准日的企业经营性资产价值;

FCFF_i: 评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量;

FCFF_{n+1}: 详细预测期后的企业自由现金流量;

r: 折现率(此处为加权平均资本成本,WACC);

n: 预测期;

i: 预测期第 i 年。

4、非经营性、溢余资产的范围

在本模型中, 非经营性、溢余资产的范围包括长期股权投资、溢余资产和非经营性资产, 相应的其他资产的价值等于长期股权投资价值、溢余资产价值和非经营性资产价值之和。

(1) 长期股权投资是企业对外的股权投资。通常情况下, 对于控股的长期股权投资价值的确定: 以估算出的长期投资单位的股东全部权益的市场价值乘以投资企业所持有的被投资单位的股权比例得出投资企业持有的被投资单位股权的价值; 对于参股的长期股权投资价值的确定: 历史年度有稳定的分红收益的参股股权价值的确定以股利折现模型确定其价值, 历史年度无稳定收益的参股股权价值

的估算以被投资单位评估基准日净资产账面价值乘以持股股权比例计算确定。

（2）溢余资产和非经营性资产

被评估单位评估基准日的资产划分为两类，一类为经营性资产，第二类为非经营性资产。经营性资产是被评估单位经营相关的资产，其进一步划分为有效资产和无效资产，有效资产是企业生产经营正在使用或者未来将使用的资产，无效资产又称为溢余资产，指为经营目的所持有，但在评估基准日未使用或者可以预测的未来不会使用的资产。溢余资产和非经营性资产定义具体如下：

溢余资产指企业持有目的为经营性需要、但于企业特定时期，与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产。通过对被评估单位的资产配置状况与企业收益状况进行分析，并进一步对企业经营状况进行了解，判断被评估单位是否存在溢余资产。

非经营性资产指企业持有目的为非经营性所需、与企业生产经营活动无直接关系的资产，如供股东自己居住的房产、供股东自用的汽车、工业制造企业短期股票债券投资、与企业主营业务无关的关联公司往来款项等。

长期股权投资价值、溢余资产价值和非经营性资产价值的估算以资产特点为基础，采用不同的评估方法确定其价值。

5、非经营性、溢余负债的范围

在本模型中，非经营性、溢余负债的范围包括溢余负债、非经营性负债等，相应的其他负债的价值等于溢余负债与非经营性负债的价值之和。

6、股东全部权益的市场价值计算

股东全部权益的市场价值计算公式为：

股东全部权益的市场价值=企业整体价值-付息债务价值-少数股东权益

企业整体价值=企业主营业务价值+非经营性、溢余资产价值-非经营性、溢余负债价值

（二）收益年限的确定

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司属于雷达销售及信息服务型企业，未来有较好的经营前景，评估基准日及至评估报告出具日，没有确切证据表明海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司在未来某个时间终止经营。最终，我们确定海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司收益期为无限期，预测期为 2025 年 10 月至 2030 年

度。

（三）未来收益的确定

1、未来收益预测的收益主体、口径的确定

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司主营业务为雷达相关业务销售，被评估单位经营业务具有较强的竞争力，考虑收益预测的合理性，我们确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位合并口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

2、收入的预测

（1）主营业务及产品

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司的具体产品、服务及其用途如下：

产品类型	具体产品
对海监测雷达产品	海岸小目标监视雷达
	港口小目标监视雷达
	卡口视觉监视雷达
雷达组网综合监测系统	船舶交通管理系统
	近海智慧监管系统
雷达监测信息服务	近海海上目标智慧监测信息服务
	近海流场实时监测信息服务

1) 对海监测雷达产品

①海岸小目标监视雷达

海岸小目标监视雷达俗称小目标雷达，其主要用于近海非港口海域海面目标探测跟踪。海岸小目标监视雷达尺寸适中，探测分辨力适中，重量轻，可挂载在沿海的铁塔上，结合配套光电、AIS 等设备，可全天候全自动探测、跟踪及监视识别约 30 海里范围内的各类海上目标，被广泛应于近海海域监管。海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司海岸小目标监视雷达产品，采用独特的自适应门限海杂波过滤技术及先跟踪后探测技术，即使在较恶劣的海况天气条件下，仍能够全自动探测跟踪浮球、舢板、快艇等弱小目标。

海岸小目标监视雷达	项目	指标
	工作体制	机械扫描、脉冲压缩

	工作频率范围	9250-9500MHz (X 波段)
	峰值功率	200W
	目标发现距离 (90%发现概率)	≥7 海里 (RCS=1m ²) ; ≥12 海里 (RCS=10m ²); ≥30 海里 (RCS=100m ²)。
	距离分辨率	10 米
	方位分辨率	1°
	量程	48 海里
	同时跟踪目标数量	≥3000 批

②港口小目标监视雷达

港口小目标监视雷达俗称 VTS 雷达，主要应用于港口及交通繁忙海域，雷达天线尺寸大，探测分辨率高，工作可靠性高，设备重量大，需要单独安装在专用铁塔上，可全天候全自动探测、跟踪及监视识别约 30 海里范围内的各类海上目标，辅助监管人员指挥协调水上交通。海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司港口小目标监视雷达产品，采用独特的自适应门限海杂波过滤技术及先跟踪后探测技术。

港口小目标监视雷达	项目	指标
	工作体制	机械扫描、脉冲压缩
	工作频率范围	9250-9500MHz (X 波段)
	峰值功率	200W
	目标发现距离 (90%发现概率)	≥7 海里 (RCS=1m ²) ; ≥12 海里 (RCS=10m ²) ; ≥30 海里 (RCS=100m ²) 。
	距离分辨率	10 米
	方位分辨率	0.42°
	量程	48 海里
	同时跟踪目标数量	≥3000 批

③卡口视觉监视雷达

卡口视觉监视雷达，主要用于内河、港口、岔口及交通要道等水域船舶目标感知探测，其能够通过视觉识别船舶目标，并对目标进行联动跟踪、抓拍，通过对抓拍图片进行结构化分析，识别船舶类型及船舶舷号。

卡口视觉监视雷达	项目	指标
	视频类型	可见光、红外

卡口视觉监视雷达	项目	指标
	目标发现距离	≥3 公里（目标长度 10 米）
	目标漏检率	≤5%
	目标抓拍速度	≥20 艘/分钟
	抓拍准确率	≥95%
	号牌识别准确率	≥80%

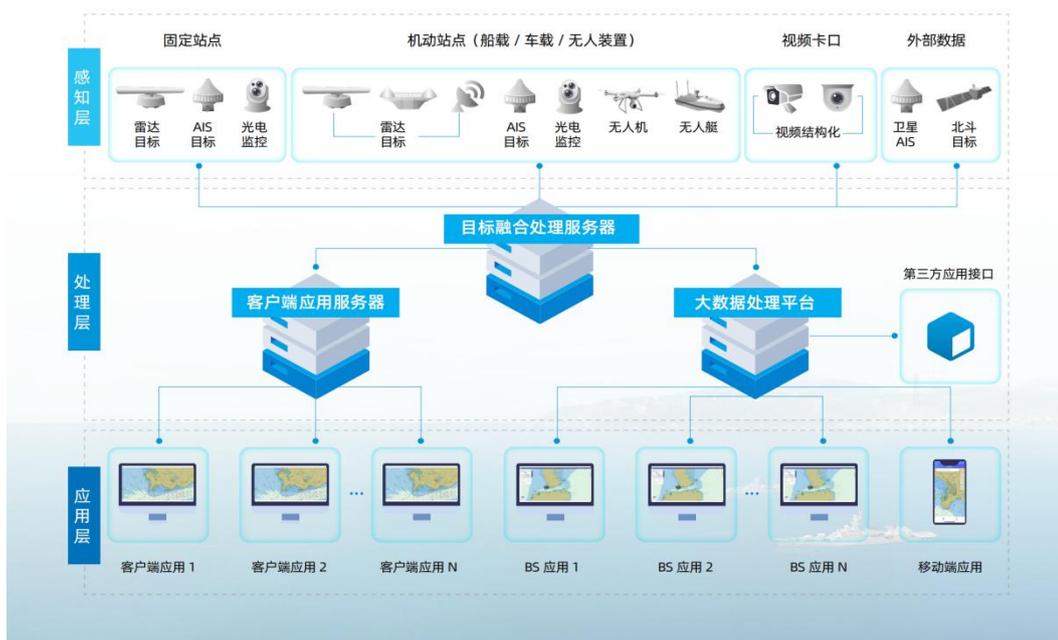
2) 雷达组网综合监测系统

①船舶交通管理系统

船舶交通管理系统（VTS）通常应用于港口及交通要道水域，通过对水上目标实现精细化监控来支撑相应水域的船舶交通管理，该系统在国际上有明确的标准规范，产品需要满足相关标准规范要求。由于港口及交通要道水域的船舶密度非常大，通常会采用数座 VTS 雷达进行组网，结合 AIS、CCTV、VHF（甚高频通信）等设备，形成符合行业标准的海上交通监管系统，提供专用的业务软件系统，用于海上交通的指挥协调，以及搜救等辅助任务。海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司船舶交通管理系统完全基于国产软硬件供应链构建，能够全面满足国产自主可控要求。

②近海智慧监管系统

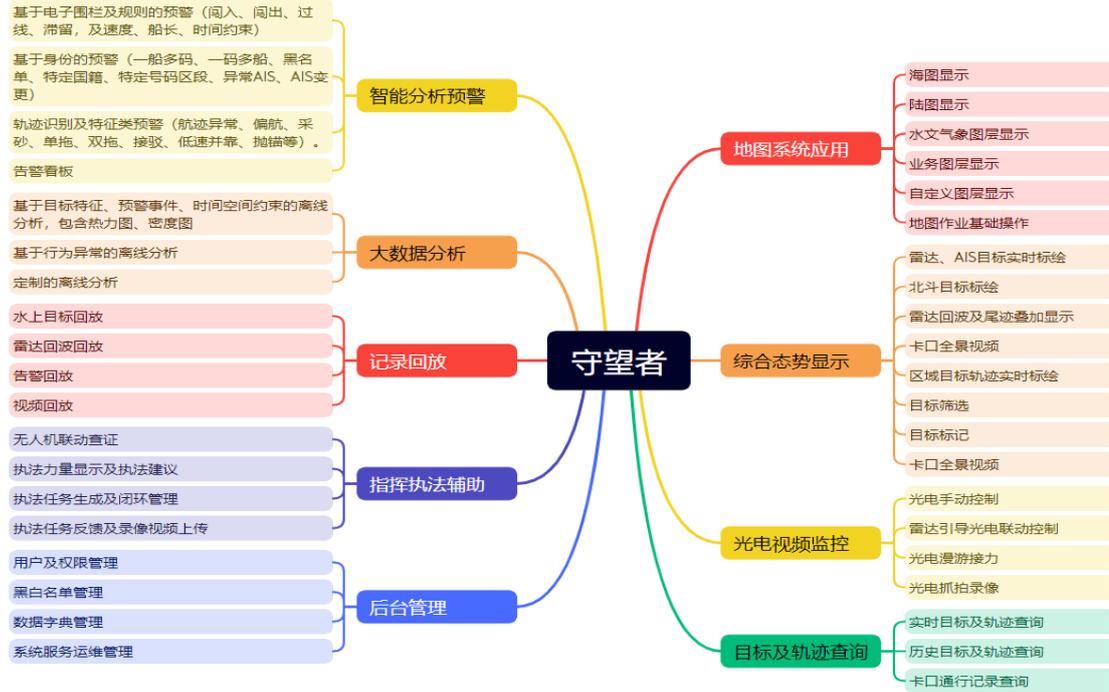
如下图所示，近海智慧监管系统通常应用于非港口海域的监管，主要在海岸小目标监视雷达的基础上，增加远程光电、AIS（船舶自动识别系统）等手段，形成前端雷达监测站点，再通过多个雷达监测站点进行组网运行，将前端站点获取的目标信息汇聚到后端大数据平台上，对信息进行过滤、融合关联、存储等处理，再通过各种研判模型对目标行为进行研判分析，最终通过 GIS 系统给用户提 供海上目标实时态势呈现、目标信息查询回放、海上目标异常行为实时预警、历史数据分析挖掘、光电联动等信息服务，可有力支撑客户实现对近海管辖海域的海上目标进行智慧管控。海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司推出的近海智慧监管系统具有突出的多站组网及多源融合性能，智能化水平高。



3) 雷达监测信息服务

① 近海海上小目标智慧监测信息服务

针对海洋监测设施建设投入大、周期长、维护难等行业痛点，在客户需求引导下，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司在中国沿海建设了 250 余座光电雷达站，基本覆盖中国近海主要海域，自建数据处理中心，部署了基于大数据的雷达组网应用软件，形成“近海小目标雷达网”系统，可为全国涉海军地用户提供近海海上目标智慧监测信息服务。用户只需支付一定的信息服务费，即可获得近海海上目标监测信息服务，而无需关注雷达网的运营维护，具体服务内容如下图所示，包括管辖海域海上目标数据推送服务，海上目标综合态势显示、光电视频监控、目标及轨迹查询、目标异常行为智能分析预警、记录回放、历史数据分析挖掘等软件应用服务，日常值班服务以及案件协查等服务。



②近海海面流场实时监测服务

借鉴“近海小目标雷达网”的模式，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司建设了60余座高频地波雷达站，基本覆盖了黄海、东海和南海近海海域，依托自建的数据处理中心，部署地波雷达组网应用软件，逐渐完善“近海高频地波雷达网”系统，可实现近海100公里范围内海洋表面流场、浪场、风场的实时监测，获取流速、流向、浪高、浪向、浪周期、风速及风向等海洋环境要素数据，可为全国涉海军地用户提供近海海面流场实时监测服务。用户只需支付一定信息服务费，无需关注高频地波雷达网的运营维护，即可获取近海海面流场实时监测数据。

(2) 历史年度收入

根据经审计后的财务报表及经营统计资料，近两年和2025年1-9月收入情况如下：

金额单位：人民币万元

产品名称	2023年度	2024年度	2025年1-9月
海面监视雷达	2,367.60	4,259.36	2,044.08
雷达组网综合监测系统	6,630.82	13,744.87	13,327.08
-船舶交通管理系统	2,086.94	8,090.83	1,862.67
-近海智慧监管系统	4,543.88	5,654.04	11,464.40
雷达监测信息服务	7,563.70	5,296.88	4,861.11
-海上目标监测	7,208.04	5,296.88	4,837.53

产品名称	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
-海面流场监测	355.66	0.00	23.58
软件定制开发	629.31	961.67	2,345.39
运维服务	1,736.39	1,764.44	1,563.38
其他收入	1.90	2.17	2.20
营业收入合计	18,929.72	26,029.40	24,143.24

1) 海面监视雷达

海面监视雷达业务主要系销售雷达产品及配套软件，主要客户群体为有关海防海务的政府机构，海上风电、海油平台等有海上安全作业需求的企业机构。2024 年海面监视雷达业务增长明显，主要系政策要求和市场需求的驱动。海面监视雷达业务在手订单不含税金额为 736.22 万元，意向订单合同金额为 80,403.00 万元，未来年度综合智慧海洋市场情况对业务增长进行预测。

2) 雷达组网综合监测系统

雷达组网综合监测系统业务为集成类业务，分为船舶交通管理系统和近海智慧监管系统两个收入板块，船舶交通管理系统主要客户群体为海事相关的政府机构，近海智慧监管系统主要客户群体为渔港、海上风电、海油平台等企业机构。

船舶交通管理系统业务在手订单不含税金额为 0.00 万元，意向订单合同金额为 19,060.00 万元，未来年度综合智慧海洋市场情况对业务增长进行预测。

近海智慧监管系统业务在手订单不含税金额为 8,394.07 万元，意向订单合同金额为 3,417.30 万元，未来年度综合智慧海洋市场情况对业务增长进行预测。

3) 雷达监测信息服务

雷达监测信息服务主要系目标公司自建雷达站点形成雷达监测网，通过自有研发系统处理采集数据后为客户提供近海雷达监测信息服务。雷达监测信息服务业务分为近海海上目标智慧监测信息服务和近海海面流场实时监测信息服务两个板块。

未来年度近海海上目标智慧监测信息服务业务基于已建成运行站点的数据，结合现有订单新增站点数量，并对站点收益考虑相应的增长。

预测期收入具体如下表所示：

单位：万元

产品	2025年10月至12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
收入	1,780.30	6,742.73	8,771.32	8,990.61	10,306.30	10,964.15
站点数量（座）	237.00	245.00	247.00	247.00	247.00	247.00
站点收益（元/座）	27.92	27.52	35.51	36.40	41.73	44.39

近海海面流场实时监测信息服务历史年度处于早期站点部署阶段，未持续产生稳定收益。现在该业务已具备规模数据信息采集能力，目标公司积极拓展业务，2026年和2027年根据在手订单和意向签约客户预测收入和新增站点数量，2028年度至2030年度结合市场潜在需求考虑业务增长进行预测。

预测期收入具体如下表所示：

单位：万元

产品	2025年10月至12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
收入	105.19	1,158.96	1,761.62	2,113.95	2,536.74	3,044.08
站点数量（座）	48.00	75.00	95.00	95.00	95.00	95.00
站点收益（元/座）	12.88	15.45	18.54	22.25	26.70	32.04

4) 软件定制开发

软件定制开发主要对已服务客户的定制化需求进行软件开发，在手订单不含税金额为241.51万元，未来年度参考历史年度业务量进行预测。

5) 运维服务

运维服务的客户群体主要系海面监视雷达业务和雷达组网综合监测系统业务的客户，在手订单不含税金额为671.95万元，未来年度参考船舶交通管理系统业务增长预测。

6) 其他收入

房屋出租收益，未来年度不预测。

(3) 营业收入预测结果

根据前述对各业务收入的测算结果，营业收入测算结果如下：

金额单位：人民币万元

产品名称	2025年10月至12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
海面监视雷达	3,568.34	7,000.00	7,800.00	8,600.00	9,400.00	10,200.00

产品名称	2025年10月至12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
雷达组网综合监测系统	6,244.88	21,000.00	22,525.00	23,889.38	25,296.08	26,748.28
-船舶交通管理系统	4,232.09	7,000.00	7,525.00	8,089.38	8,696.08	9,348.28
-近海智慧监管系统	2,012.79	14,000.00	15,000.00	15,800.00	16,600.00	17,400.00
雷达监测信息服务	1,885.49	7,901.70	10,532.95	11,104.55	12,843.04	14,008.24
-海上目标监测	1,780.30	6,742.73	8,771.32	8,990.61	10,306.30	10,964.15
-海面流场监测	105.19	1,158.96	1,761.62	2,113.95	2,536.74	3,044.08
软件定制开发	693.24	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
运维服务	1,401.86	1,075.00	1,155.63	1,242.30	1,335.47	1,435.63
其他收入	-	-	-	-	-	-
营业收入合计	13,793.80	37,776.70	42,813.57	45,636.23	49,674.59	53,192.15

3、营业成本的预测

(1) 历史年度营业成本

根据经审计后的财务报表及经营统计资料，近两年和 2025 年 1-9 月成本情况如下：

金额单位：人民币万元

项目	2023年度	2024年度	2025年1-9月
海面监视雷达	1,048.63	1,494.59	942.51
雷达组网综合监测系统	3,832.46	7,982.95	9,779.56
-船舶交通管理系统	1,609.99	4,425.17	964.25
-近海智慧监管系统	2,222.48	3,557.78	8,815.30
雷达监测信息服务	5,762.06	3,959.21	3,073.72
-海上目标监测	5,387.38	3,638.80	3,060.45
-海面流场监测	374.68	320.41	13.27
软件定制开发	79.12	184.52	865.96
运维服务	764.85	929.04	783.63
其他收入	2.91	6.12	4.59
营业成本合计	11,490.03	14,556.43	15,449.97

(2) 营业成本的预测

1) 海面监视雷达

海面监视雷达业务成本主要系人工费用、硬件成本和技术服务费，未来年度按 2023 年和 2024 年平均毛利率进行预测。

2) 雷达组网综合监测系统

船舶交通管理系统业务成本主要系人工费用、硬件成本和技术服务费，2025年按在手订单预计毛利预测，未来年度按2023年和2024年平均毛利率进行预测。

近海智慧监管系统业务成本主要系人工费用、硬件成本和技术服务费，2025年按在手订单预计毛利预测，未来年度按2023年和2024年平均毛利率进行预测。

3) 雷达监测信息服务

近海海上目标智慧监测信息服务业务成本主要系折旧费用和运维费用，折旧费用根据固定资产情况以及计提折旧会计政策计算。运维费用在预计未来年度站点数量的基础上，参考2025年站点平均运维费用综合测算。

近海海面流场实时监测信息服务业务成本主要系折旧费用和运维费用，折旧费用根据固定资产情况以及计提折旧会计政策计算。运维费用在预计未来年度站点数量的基础上，考虑租赁、电费、运营维护和网络费并考虑一定增长综合测算。

4) 软件定制开发

软件定制开发业务成本主要系人工费用、硬件成本和技术服务费，2025年按在手订单预计毛利预测，未来年度按2023年和2024年平均毛利率进行预测平均毛利率进行预测。

5) 运维服务

运维服务业务成本主要系人工费用、硬件成本和技术服务费，2025年按在手订单预计毛利预测，未来年度按2023年和2024年平均毛利率进行预测。

(3) 营业成本预测结果

根据前述对各业务成本的测算结果，营业成本测算结果如下：

金额单位：人民币万元

项目	2025年10月至12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
海面监视雷达	1,881.49	2,778.31	3,095.83	3,413.35	3,730.88	4,048.40
雷达组网综合监测系统	4,252.12	12,442.90	13,348.15	14,167.53	15,014.81	15,892.09
-船舶交通管理系统	3,170.10	4,614.37	4,960.45	5,332.49	5,732.42	6,162.35
-近海智慧监管系统	1,082.02	7,828.52	8,387.70	8,835.05	9,282.39	9,729.73
雷达监测信息服务	1,007.94	4,668.73	4,676.13	4,252.43	3,975.41	4,191.47
-海上目标监测	975.07	4,014.68	3,789.31	3,283.20	3,036.90	3,336.53

项目	2025年10月至12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
-海面流场监测	32.87	654.05	886.82	969.23	938.52	854.93
软件定制开发	77.08	127.04	127.04	127.04	127.04	127.04
运维服务	648.47	519.77	558.75	600.66	645.71	694.14
其他收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业成本合计	7,867.11	20,536.75	21,805.91	22,561.01	23,493.85	24,953.13

4、税金及附加的预测

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司税金及附加主要包括城建税、教育费附加、房产税、土地使用税、印花税。城建税、教育费附加的税/费率分别为7%、5%，核算基础为应缴纳流转税，评估基准日后的未来年度内，应纳流转税为应交增值税，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司增值税税率为13%、6%。

房产税、土地使用税，本次收益法中只考虑收益口径内资产（不含非经营性资产）所应缴纳的房产税、土地使用税，根据相关税收政策及执行标准计算。

印花税及环保税，则根据相关税收政策及执行标准计算。

税金及附加测算结果如下：

金额单位：人民币万元

项目	2025年10月至12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
合计	14.37	227.26	263.99	248.32	256.71	266.99

5、销售费用的预测

销售费用主要包括职工薪酬、折旧费用、摊销费用、服务费用、差旅费、业务招待费、办公费、宣传展览费、房租物业费、租赁费、其他费用等。

职工薪酬在预计未来年度销售人员数量的基础上，通过人员平均工资水平、合适的工资增长水平等综合测算。

折旧费，根据计入销售费用的固定资产情况以及计提折旧会计政策计算。

摊销费，根据计入销售费用的无形资产情况以及计提折旧会计政策计算。

租赁费和房租物业费以历史年度实际发生情况为基础，对于部分费用考虑合理的增长比例进行测算。

对于其他销售费用，主要在历史年度数据的基础上，剔除其中不合理费用后，

根据未来年度收入增长情况等，综合确定其占营业收入的合适比率进行测算。

经上述测算后，未来年度销售费用预测结果如下表所示：

金额单位：人民币万元

项目	2025年10月至12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
折旧	10.17	20.15	20.58	22.79	20.15	13.60
摊销	-	0.53	0.53	0.53	0.53	0.53
职工薪酬	578.59	2,478.71	2,879.03	3,216.45	3,377.27	3,599.46
服务费用	153.90	544.80	617.43	658.14	716.38	767.11
差旅及车辆费用	247.39	1,039.73	1,178.35	1,256.04	1,367.19	1,464.00
业务招待费	44.67	562.70	637.73	679.78	739.93	792.33
办公费	3.76	50.58	57.32	61.10	66.51	71.22
宣传展览费	-	82.38	93.36	99.52	108.32	115.99
房租物业费	5.44	35.40	37.17	39.03	40.98	43.03
租赁费	1.50	6.41	6.73	7.07	7.42	7.79
其他	2.23	111.84	126.75	135.10	147.06	157.47
合计	1,047.65	4,933.21	5,655.00	6,175.55	6,591.75	7,032.54

6、管理费用的预测

管理费用大致区分为人员费用、相对固定的费用、与收入相关的费用、折摊销费用。对于各项管理费用，主要是在分析历年发生情况的基础上，结合未来年度业务开展情况、相关政策等综合确定。

职工薪酬在预计未来年度管理人员数量的基础上，通过人员平均工资水平、合适的工资增长水平等综合测算。

相对固定的费用，主要包括租赁费和房租物业费等，以历史年度实际发生情况为基础，对于部分费用考虑合理的增长比例进行测算。

与收入相关的费用，主要包括服务费、差旅费、业务招待费、办公费及其他费用等，根据未来年度收入增长情况等，综合确定其占营业收入的合适比率进行测算。

折旧费用，根据计入管理费用的固定资产情况以及计提折旧会计政策计算。

摊销费用，根据计入管理费用的无形资产情况以及计提折旧会计政策计算。

根据上述测算过程，未来年度管理费用测算情况如下：

金额单位：人民币万元

项目	2025年10月至12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
折旧	2.21	10.54	10.39	10.03	8.73	8.27
摊销	-	16.18	16.18	16.18	16.18	16.24

项目	2025年10月至12	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
职工薪酬	196.47	734.05	851.89	979.67	1,028.66	1,080.09
服务费	20.48	154.86	175.51	187.08	203.63	218.05
差旅及车辆费	5.20	86.04	97.51	103.94	113.13	121.14
业务招待费	1.94	21.23	24.06	25.64	27.91	29.89
办公费	4.87	38.39	43.51	46.38	50.48	54.05
房租物业费	30.68	135.49	142.26	149.38	156.85	164.69
使用权资产折	18.53	-	-	-	-	-
租赁费	-	-	-	-	-	-
其他	68.65	65.39	74.10	78.99	85.98	92.07
合计	349.03	1,262.16	1,435.41	1,597.28	1,691.55	1,784.49

7、研发费用的预测

研发费用包括人员费用、直接投入及折旧和摊销。对于研发费用，主要是在分析历年发生情况的基础上，结合未来年度业务开展情况、相关政策等综合确定。

人员费用，主要根据现行工资水平、员工人数，并考虑合适的工资增长水平等因素进行综合测算。

直接投入，主要在历史年度数据的基础上，根据未来年度收入增长情况等，综合确定其占营业收入的合适比率进行测算。

折旧，根据计入研发费用的固定资产情况以及计提折旧会计政策计算。

摊销，根据计入研发费用的固定资产情况以及计提折旧会计政策计算。

根据上述测算过程，未来年度研发费用测算情况如下：

金额单位：人民币万元

项目	2025年10月至12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
折旧	24.10	112.73	103.84	83.83	73.70	74.51
摊销	-	7.44	7.44	7.44	7.44	7.44
职工薪酬	298.27	1,584.61	1,985.88	2,226.06	2,337.36	2,454.23
服务费	-6.78	25.58	28.99	30.90	33.64	36.02
委外研发费	53.07	576.17	633.79	697.17	766.89	843.58
材料费	3.16	0.45	0.51	0.55	0.60	0.64
其他	3.77	69.92	79.24	84.47	91.94	98.45
合计	375.58	2,376.91	2,839.70	3,130.42	3,311.56	3,514.86

8、财务费用的预测

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司的财务费用包括借款利息支出、利息收入、手续费支出及汇兑损失。

于评估基准日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司付息债务包括短期借款科目的银行借款，付息债务合计 13,447.17 万元，综合年利率为 2.765%，年利息费用 371.78 万元。

利息收入，本次已将溢余货币资金作为溢余资产处理，不再考虑利息收入。汇兑损益为非经营性项目，本次不再测算。

9、企业所得税的预测

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司企业所得税率为 15%；另，企业所得税预测中对应纳税所得额的确定，主要考虑的调整事项有：

（1）业务招待费扣除标准

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》相关规定：企业发生的与生产经营活动有关的业务招待费支出，按照发生额的 60%扣除，但最高不得超过当年销售(营业)收入的 5%。

（2）研发费用加计扣除

根据国家税务总局出具的《财政部税务总局关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（财政部税务总局公告 2021 年第 6 号），企业研发费用加计扣除比例维持 75%至 2023 年 12 月 31 日。

该政策实施期间为 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。上述研发费用加计扣除政策实施旨在进一步激励企业加大研发投入，支持科技创新。在此政策实施以前，企业研发费用加计扣除比例为 50%，考虑研发费用加计扣除政策实施宗旨，本次基于谨慎性原则，自 2024 年开始研发费用加计扣除比例恢复为 50%。

根据国家税务总局出具的《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部税务总局公告 2021 年第 13 号），制造业企业研发费用加计扣除比例提高至 100%。由于相关文件并未明确该优惠政策有效期，本次基于谨慎性原则，仅在 2021 年按照 100%的加计扣除比例测算。

在实际计算企业所得税时，考虑了上述研发费用加计扣除政策的影响。

10、折旧与摊销的测算

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司未来收益期非现金支出项目为折旧。折旧项目的确定以预测收益期当年计入成本费用的金额确认。

11、资本性支出的预测

资本性支出主要包括后续技改项目投资支出、长期资产的正常更新投资（存量资产的正常更新支出、增量资产的正常更新支出）。

后续技改项目投资支出，主要根据海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司对相关技改项目的可研、规划、预算、相关批复等进行测算，同时考虑该部分后续技改将会拆除部分现有资产的影响。存量资产的正常更新支出、增量资产的正常更新支出主要根据资产的经济使用年限、更新情况进行测算；对于预测期最后三年，根据经济使用年限计算的需更新的大额资产则不再考虑更新，而是通过加大维修费用的方式维持资产正常使用。未来年度资本性支出测算结果如下：

金额单位：人民币万元

项目	2025年度 4-12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
资本性支出	1,551.79	143.32	119.78	2,614.92	4,058.53	4,899.45

12、营运资金增加额的估算

（1）营运资金增加额定义和计算方法

营运资金的追加是随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。营运资金增加额指企业在不改变当前主营业务条件下，为保持企业的持续经营能力所需的营运资金追加额。

营运资金的范围通常包括正常经营所需保持的最低现金保有量、产品存货购置、代客户垫付购货款（应收票据、应收账款、预付账款）等所需的资金以及应付票据、应付账款、预收账款等，上述项目的发生通常与营业收入或营业成本呈相对稳定的比例关系，其他应收账款和其他应付账款需具体甄别其中的具体项目，视其与所估算经营业务的相关性确定（其中与主营业务无关或暂时性的往来作为非经营性），应交税金和应付薪酬通常情况下是暂时性延期、其周转较快，预测年度按照各年度预测数据确定。

本说明中营运资本增加额为：

营运资金增加额=当期营运资金需求量-上期营运资金需求量

营运资金需求量=最低现金保有量+应收款项平均余额+存货平均余额-应付款项平均余额

其中：

当年度最低现金保有量的发生与下一年度预计的付现成本发生额相关，本次评估基于企业提供的历史数据，同时了解企业经营现金持有情况，测算企业的现金周转天数约为 30 天，假设为保持企业的正常经营，所需的最低现金保有量为 30 天的现金需求。

年付现成本=预测期下一年度营业成本+预测期下一年度税金+预测期下一年度期间费用总额-预测期下一年度非付现成本费用（折旧摊销）总额

应收款项平均余额=当期预测的销售收入/预测期平均应收款项周转率

存货平均余额=当期预测的销售成本/预测期平均存货周转率

应付款项平均余额=预测的销售成本/预测期平均应付款项周转率

（2）营运资金测算程序

预测营运资金前，资产评估专业人员首先了解、核实和分析营运资金增加额计算相关科目的发生情况和其中的不正常因素，必要时进行剔除处理。在此基础上，对营运资金影响重大的科目，如应收账款、应付账款和存货，主要根据该类科目以前年度的周转率结合企业的实际情况进行测算。

（四）折现率的确定

在估算被评估单位预测期企业自由现金流量基础上，我们计算与其口径相一致的加权平均资本成本（WACC），具体计算公式如下：

$$WACC = K_e \times W_e + K_d \times (1 - T) \times W_d$$

其中：WACC——加权平均资本成本；

K_e ：权益资本成本；

K_d ：债务资本成本；

W_e ：权益资本结构比例；

W_d ：付息债务资本结构比例；

T——被评估单位执行的所得税税率。

加权平均资本成本的计算需要确定如下指标：权益资本成本、付息债务资本成本和付息债务与权益价值比例。

1、权益资本成本（ K_e ）的计算

对于权益资本成本的计算，我们运用资本资产定价模型（CAPM）确定。

$$\text{即： } K_e = R_f + \beta \times MRP + R_c$$

其中：Rf：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β ：权益的系统风险系数；

Rc：企业特有风险调整系数。

（1）无风险收益率（Rf）的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小。根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，本项目采用剩余到期年限 10 年以上国债的到期收益率平均值作为无风险报酬率。

本次评估，计算无风险报酬率指标值为 2.21%。

（2）市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

根据中国资产评估协会发布的《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》、证监会发布的《监管规则适用指引——评估类第 1 号》，本项目市场风险溢价采用上证综指和深证成指月收益率几何平均值换算成年收益率后的算术平均值减去无风险报酬率指标值计算，取值时间跨度为自指数设立至今。

本次评估，计算的市场风险溢价指标值为 6.66%。

（3） β 的计算

β 反映一种股票与市场同向变动的幅度， β 指标计算模型为市场模型：

$$R_i = \alpha + \beta R_m + \varepsilon$$

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得 β 指标值，本说明中样本 β 指标的取值来源于同花顺 iFind。

被评估单位 β 指标值的确定以选取的样本自同花顺 iFind 取得的考虑财务杠杆的 β 指标值为基础，计算被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的 β 指标值，根据被评估单位的资本结构计算其考虑财务杠杆的 β 指标值。

考虑财务杠杆的 β 指标值与不考虑财务杠杆的 β 指标值换算公式如下：

$$\beta_U = \beta_L / [1 + (1 - T) \times D/E]$$

式中：

β_L ：考虑财务杠杆的 Beta；

β_U ：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：所得税率。

证券简称	考虑 beta	d	e	t	不考虑 beta
中远海科	0.9667	3,863,421.04	6,481,897,593.60	15.00%	0.9662
四创电子	1.6814	1,789,972,959.30	7,687,688,758.32	15.00%	1.4036
雷科防务	1.0171	176,660,520.18	7,124,913,887.48	25.00%	0.9985
中国海防	1.1043	675,775,380.53	22,249,806,075.66	25.00%	1.0797
平均值					1.1120

数据来源：同花顺 iFind

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的 β 指标值为 1.1120，以评估基准日行业的资本结构作为预测期资本结构，最终确定企业 2025 年 10 月至 2030 年度 β 指标值为 1.1732。

（4）企业特有风险的调整

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 1.50%。

（5）股权资本成本的计算

通过以上计算，依据 $K_e = R_f + \beta \times MRP + R_c$ ，计算被评估单位 2025 年 10 月至 2030 年度股权资本成本为 11.52%。

2、付息债务资本成本

根据被评估单位评估基准日付息债务情况，确定付息债务资本成本为 3.50%。

3、加权平均资本成本的确定

通过上述指标的确定，依据 $WACC = K_e \times W_e + K_d \times (1 - T) \times W_d$ ，计算加权平均资本成本，具体结果为 2025 年 10 月至 2030 年度加权平均资本成本为 11.00%。

七、评估值测算过程与结果

根据以上估算，我们对被评估单位主营业务价值进行估算，2025 年 10 月至 2030 年度具体估算结果为：

金额单位：人民币万元

项目	2025年10月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
企业自由现金流量	-1,360.92	20,768.95	10,312.31	9,081.85	8,998.54	9,772.48
折现率	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%
预测期价值	45,306.21					
永续期价值	72,133.87					
主营业务价值	117,440.08					

八、非经营性、溢余资产、负债的评估

（一）非经营性、溢余资产价值的估算

2025年9月30日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司持有的非经营性、溢余资产包括溢余货币资金、其他应收款、投资性房地产、递延所得税资产和其他流动资产，经过评估其价值为7,628.35万元。

金额单位：人民币元

序号	核算科目	核算内容	账面值	评估值
1	货币资金	未纳入营运资金预测	46,186,365.54	46,186,365.54
2	其他应收款	未纳入营运资金预测	6,940,794.41	6,940,794.41
3	投资性房地产	未纳入营运资金预测	808,403.55	632,701.95
4	递延所得税资产	未纳入营运资金预测	12,257,473.72	12,257,473.72
5	其他流动资产	未纳入营运资金预测	1,879,292.75	1,879,292.75
6	在建工程	未纳入营运资金预测	9,476,775.16	8,386,858.00
	合计		77,549,105.13	76,283,486.37

（二）非经营性、溢余负债价值的估算

被评估单位非经营性、溢余负债项目其他应付款、递延收益、应付账款中自建工程款等，评估值为6,505.05万元。

金额单位：人民币元

序号	核算科目	核算内容	账面值	评估值
1	其他应付款	未纳入营运资金预测	6,737,332.26	6,737,332.26
2	递延收益	未纳入营运资金预测	54,796,085.28	41,995,789.01
3	应付账款	未纳入营运资金预测	16,317,369.63	16,317,369.63
	合计		77,850,787.17	65,050,490.90

（三）付息债务的估算

截至评估基准日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司经审计的资产负债表披露，付息债务包括短期借款13,447.17万元，评估值为13,447.17万元。

九、股东全部权益的市场价值确定

通过以上测算，根据公式股东全部权益的市场价值=主营业务价值+其他资产价值-其他负债价值-付息债务价值-少数股东权益，最终计算海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司评估基准日股东全部权益的市场价值为 105,116.21 万元。

十、收益法评估测算表格

金额单位：人民币万元

项目	2025年10月至12月	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	稳定期
营业收入	13,793.80	37,776.70	42,813.57	45,636.23	49,674.59	53,192.15	53,192.15
减：营业成本	7,867.11	20,536.75	21,805.91	22,561.01	23,493.85	24,953.13	25,263.44
税金及附加	14.37	227.26	263.99	248.32	256.71	266.99	297.16
销售费用	1,047.65	4,933.21	5,655.00	6,175.55	6,591.75	7,032.54	7,038.78
管理费用	349.03	1,262.16	1,435.41	1,597.28	1,691.55	1,784.49	1,786.96
研发费用	375.58	2,376.91	2,839.70	3,130.42	3,311.56	3,514.86	3,532.27
财务费用	108.02	371.78	371.78	371.78	371.78	371.78	371.78
加：其他收益	7.53						
营业利润	4,039.58	8,068.64	10,441.79	11,551.87	13,957.40	15,268.36	14,901.77
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	4.86	-	-	-	-	-	-
利润总额	4,034.71	8,068.64	10,441.79	11,551.87	13,957.40	15,268.36	14,901.77
减：所得税费用	135.42	1,097.11	1,423.60	1,572.96	1,928.78	2,118.10	2,061.56
净利润	3,899.30	6,971.53	9,018.19	9,978.91	12,028.62	13,150.26	12,840.21
加：折旧及摊销	662.43	2,968.63	2,878.64	2,436.77	2,145.69	2,355.60	2,692.02
税后利息费用	88.60	316.01	316.01	316.01	316.01	316.01	316.01
减：营运资金增加	4,459.46	-10,656.10	1,780.75	1,034.92	1,433.24	1,149.94	-
资本性支出	1,551.79	143.32	119.78	2,614.92	4,058.53	4,899.45	2,822.09
企业自由现金流量	-1,360.92	20,768.95	10,312.31	9,081.85	8,998.54	9,772.48	13,026.15
折现率	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%
折现期	0.1250	0.6250	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	-
折现系数	0.9870	0.9247	0.8331	0.7505	0.6761	0.6091	5.5376
折现值	-1,343.29	19,205.36	8,590.94	6,816.10	6,084.31	5,952.79	72,133.87
主营业务价值							117,440.08
加：非经营资产负债净额							1,123.30
减：付息债务价值							13,447.17
股东全部权益价值							105,116.21

第五章评估结论及分析

一、评估结论

（一）资产基础法价值结论

本着独立、公正、客观的原则，经过实施资产评估的法定程序，采用资产基础法形成的价值结论：

截至评估基准日2025年9月30日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司纳入评估范围内的总资产账面价值为67,310.34万元，评估值为72,519.95万元，增值额为5,209.61万元，增值率为7.74%；负债账面价值为40,973.01万元，评估值为39,692.98万元，评估减值1,280.03万元，减值率3.12%；所有者权益账面值为26,337.34万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益的评估值为32,826.98万元，增值额为6,489.64万元，增值率为24.64%。具体各类资产及负债的评估结果见下表：

金额单位：人民币万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	41,796.34	43,220.80	1,424.46	3.41
非流动资产	25,514.00	29,299.15	3,785.15	14.84
其中：长期股权投资	5,792.99	4,455.11	-1,337.88	-23.09
固定资产	11,336.41	12,341.64	1,005.23	8.87
在建工程	4,445.25	4,098.47	-346.78	-7.80
使用权资产	1,902.70	1,902.70		
无形资产	289.55	4,754.14	4,464.58	1,541.89
递延所得税资产	1,453.24	1,453.24		
其他非流动资产	293.86	293.86		
资产总计	67,310.34	72,519.95	5,209.61	7.74
流动负债	34,255.47	34,255.47		
非流动负债	6,717.54	5,437.51	-1,280.03	-19.06
负债总计	40,973.01	39,692.98	-1,280.03	-3.12
所有者权益	26,337.34	32,826.98	6,489.64	24.64

（评估结论的详细情况见评估明细表）

（二）收益法价值结论

资产评估专业人员通过调查、研究、分析企业经营情况的现状及其提供的各项历史指标，结合企业的现状，考虑国家宏观经济政策的影响和企业所处的内外部环境状况，分析相关经营风险，会同企业管理人员和财务、技术人员，在评估假设成立的前提下合理预测未来年度的预测收益、折现率、收益期等指标，

计算股东全部权益的评估价值为人民币 105,116.21 万元。

（三）评估结论

根据国家相关规定，我们采用了资产基础法和收益法两种方法同时进行了评估。采用资产基础法形成的评估值为 32,826.98 万元，采用收益法形成的评估值为 105,116.21 万元，两种评估方法的评估结果差异较大。两种方法评估结果差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同：资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值；收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司有限公司目前盈利状况良好，综合分析两种评估方法、评估结果及评估目的，收益法评估结果能较客观反映被评估单位股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值。

综上，评估结论根据以上评估工作得出：收益法的评估结论具有较好的可靠性和说服力，更能够比较完整、正确的体现公司蕴含的股东全部权益的市场价值，因此本次评估以收益法的评估结论作为最终评估结论。即：截至评估基准日 2025 年 9 月 30 日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司纳入评估范围内的合并口径归属于母公司所有者权益账面价值为 23,855.94 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益的评估价值为 105,116.21 万元，增值额为 81,260.26 万元，增值率为 340.63 %。

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司纳入评估范围内的母公司口径所有者权益账面价值为 26,337.34 万元，在持续经营前提下，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值为 105,116.21 万元，增值额为 78,778.87 万元，增值率为 299.11%。

二、评估价值与账面价值比较变动情况及说明

（一）资产基础法评估结果变动情况及说明

所有者权益评估增值 6,489.64 万元，增值率为 24.64 %，其中：

1、流动资产评估值为 43,220.80 万元，评估增值 1,424.46 万元，增值率 3.41%。增值原因为发出商品和合同履行成本账面价值为成本，评估时在账面成本的基础上考虑了一定的销售利润，造成了存货评估增值。

2、长期股权投资评估值为 4,455.11 万元，评估减值 1,337.88 万元，减值率 23.09%，减值原因主要是海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司对于纳入合并范围的长期股权投资采用成本法核算，历史年度损益未反映到基准日账面价值中，长期股权投资除子公司厦门兴康信外都选用累计亏损基础上的资产基础法下的结果进行汇总，综上因素导致评估减值。

3、固定资产原值评估值为 22,534.72 万元，评估减值 803.90 万元，减值率 3.44%；净值评估值为 12,341.64 万元，评估增值 1,005.23 万元，增值率 8.87%。评估原值减值原因为部分设备购置时间较早，市场购置价降低，导致重置成本小于账面原值出现减值现象；评估净值增值是由于设备的经济寿命大于企业会计折旧年限，导致评估价值大于账面净值。

4、在建工程账面价值为 4,445.25 万元，评估值 4,098.47 万元，减值额 346.78 万元，减值率为 7.80%。在建工程评估减值的主要原因为：部分工程物资账面价值中包含了设备的安装调试费和质保费，本次评估因设备均为未安装状态，因此未考虑安装调试费，同时根据合同，按照基准日与合同签订日的时间差质保费均已失效，因此本次评估也未考虑该项费用，因此导致评估减值。

5、无形资产评估值 4,754.14 万元，评估增值 4,464.58 万元，增值率 1,541.89%，增值原因为评估专利、软著等表外资产纳入评估范围并采用收入分成法评估价值导致评估增值。

6、非流动负债评估值 5,437.51 万元，评估减值 1,280.03 万元，减值率 19.06%。减值原因系递延收益中部分项目已完成并通过验收，未来年度无履约义务。

（二）收益法评估结果变动情况及说明

截至评估基准日 2025 年 9 月 30 日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司纳入评估范围内的合并口径归属于母公司所有者权益账面价值为 23,855.94 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益的评估价值为 105,116.21 万元，增值额为 81,260.26 万元，增值率为 340.63%。

海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司纳入评估范围内的母公司口径所有者权益账面价值为 26,337.34 万元，在持续经营前提下，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司股东全部权益价值为 105,116.21 万元，增值额为 78,778.87 万元，增值率为 299.11%。

被评估单位主营业务聚焦为涉海军地客户提供对海监测雷达产品、雷达监测整体解决方案及雷达监测信息服务，以往年度的经营业绩稳步提升，未来年度的收益可以合理预测，与企业预期收益相关的风险报酬能估算计量。

被评估单位在海监测雷达的设计制造、雷达信号处理、海洋信息传输组网、海洋信息处理融合、海洋信息分析应用领域，经过多年的研发和积累，形成了较强的技术优势。相较于企业的技术、研发投入，企业实物资产投入相对较小，账面值比重不高，而企业的主要价值除了实物资产、营运资金等有形资源之外，还应包含企业所具有的技术优势、资质、产品优势等重要的无形资源的贡献。

三、评估结论中溢价或者折价情况

本次评估结果未考虑由于控股权因素产生的溢价和少数股东权益产生的折价对评估对象价值的影响，同时不涉及流动性对评估结论的影响。

第六章评估结果敏感性分析

本次评估以收益法的评估结论作为最终评估结论，截至评估基准日2025年9月30日，海南海兰寰宇海洋信息科技有限公司在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益的评估价值为105,116.21万元。我们合理分析收益法评估模型中的参数因子对收益法评估结果的影响，最终选取收入、毛利率和折现率进行了敏感性分析。

一、收入和折现率

以收益法评估结论对应的参数为基础，将收入增减幅度为 $\pm 5\%$ 和折现率增减为 $\pm 0.5\%$ 带入收益法模型，模拟评估值及变动幅度见下表：

收入\折现率	10.00%	10.50%	11.00%	11.50%	12.00%
-10.00%	113,323.81	107,433.07	102,085.29	97,209.40	92,746.14
-5.00%	115,014.93	109,027.75	103,592.58	98,637.12	94,101.14
0%	116,724.52	110,639.80	105,116.21	100,080.25	95,470.72
5.00%	118,452.72	112,269.33	106,656.29	101,538.92	96,854.98
10.00%	120,199.66	113,916.46	108,212.95	103,013.22	98,254.03

收入\折现率	10.00%	10.50%	11.00%	11.50%	12.00%
-10.00%	8,207.61	2,316.86	-3,030.91	-7,906.81	-12,370.06
-5.00%	9,898.72	3,911.55	-1,523.63	-6,479.09	-11,015.06
0%	11,608.31	5,523.60	-	-5,035.95	-9,645.49
5.00%	13,336.51	7,153.12	1,540.09	-3,577.29	-8,261.23
10.00%	15,083.46	8,800.26	3,096.75	-2,102.98	-6,862.18

收入\折现率	10.00%	10.50%	11.00%	11.50%	12.00%
-10.00%	7.81%	2.20%	-2.88%	-7.52%	-11.77%
-5.00%	9.42%	3.72%	-1.45%	-6.16%	-10.48%
0%	11.04%	5.25%	0.00%	-4.79%	-9.18%
5.00%	12.69%	6.80%	1.47%	-3.40%	-7.86%
10.00%	14.35%	8.37%	2.95%	-2.00%	-6.53%

收入增减幅度 $\pm 5\%$ 为变化因子的情形下，收入每增减5%幅度对评估值的影响约为1,531.91万元，评估值变动率约为1.46%；

折现率增减 $\pm 0.5\%$ 为变化因子的情形下，折现率每增减0.5%对评估值的影响约为5,313.45万元，评估值变动率约为5.05%。

二、毛利率和折现率

以收益法评估结论对应的参数为基础，将毛利率增减为 $\pm 1\%$ 和折现率增减为 $\pm 0.5\%$ 带入收益法模型，模拟评估值及变动幅度见下表：

毛利率\折现率	10.12%	10.62%	11.00%	11.62%	12.12%
-2.00%	106,185.15	100,602.99	95,535.97	90,916.59	86,688.66
-1.00%	111,454.84	105,621.40	100,326.09	95,498.42	91,079.69
0%	116,724.52	110,639.80	105,116.21	100,080.25	95,470.72
1.00%	121,994.20	115,658.20	109,906.32	104,662.08	99,861.75
2.00%	127,263.88	120,676.61	114,696.44	109,243.91	104,252.78

毛利率\折现率	9.68%	10.18%	10.68%	11.18%	11.68%
-2.00%	1,068.95	-4,513.21	-9,580.24	-14,199.61	-18,427.54
-1.00%	6,338.63	505.19	-4,790.12	-9,617.78	-14,036.51
0%	11,608.31	5,523.60	-	-5,035.95	-9,645.49
1.00%	16,877.99	10,542.00	4,790.12	-454.12	-5,254.46
2.00%	22,147.68	15,560.40	9,580.24	4,127.70	-863.43

毛利率\折现率	9.68%	10.18%	10.68%	11.18%	11.68%
-2.00%	1.02%	-4.29%	-9.11%	-13.51%	-17.53%
-1.00%	6.03%	0.48%	-4.56%	-9.15%	-13.35%
0%	11.04%	5.25%	0.00%	-4.79%	-9.18%
1.00%	16.06%	10.03%	4.56%	-0.43%	-5.00%
2.00%	21.07%	14.80%	9.11%	3.93%	-0.82%

毛利率增减 $\pm 1\%$ 为变化因子的情形下，毛利率每增减1%对评估值的影响约为4,790.12万元，评估值变动率约为4.56%；

折现率增减 $\pm 0.5\%$ 为变化因子的情形下，折现率每增减0.5%对评估值的影响约为5,313.45万元，评估值变动率约为5.05%。

评估说明附件

附件一企业关于进行资产评估有关事项的说明