

关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
汇总表的专项审计报告



上合会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司
2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的
专项审核报告

上会师报字(2026)第 2186 号

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司全体股东:

我们接受委托,审计了上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称“贵公司”)2025年度的财务报表,包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表,2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表及财务报表附注,并于2026年3月23日出具了审计报告(报告书编号为:上会师报字(2026)第2188号)。在此基础上,我们审核了后附的贵公司管理层编制的“上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表”(以下简称“汇总表”)。

贵公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料,按照《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号——业务办理(2025年8月修订)》(上证函(2025)2735号)的规定,编制和披露后附的汇总表,并保证其内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。我们遵守《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任,我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们计划和执行审核工





上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

作对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核的过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，贵公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理（2025 年 8 月修订）》（上证函〔2025〕2735 号）的规定，如实反映了上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表所载资料与贵公司 2025 年度已审的会计报表及相关资料的内容在所有重大方面未发现不一致。

为了更好的理解贵公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的 2025 年度财务报表一并阅读。

本专项审核报告仅供贵公司向中国证券监督管理委员会及其相关机构和证券交易所报送 2025 年度年报披露之用，不得用作其他目的。

附件：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

张会



中国注册会计师

张会



二〇二六年三月二十三日



附表 2

关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年年初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额 (不含利息)	2025 年度占用资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
总计	/	/	/						/	/
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会	2025 年年初往来资金	2025 年度往来累计	2025 年度往来资金	2025 年度偿还累计	2025 年期末往来资	往来形成原因	往来性质

			计科目	余额	发生金额 (不含利息)	的利息 (如有)	发生金额	金余额		
控股股东、实际控制人及其附属企业	成都鸿汇置业有限公司	同受一方控制	应收账款	4.98	0.00	0.00	0.00	4.98	销售代理服务	经营性往来
	江苏盛唐艺术投资有限公司	同受一方控制	应收账款	16.50	129.39	0.00	40.30	105.59	物业管理	经营性往来
	南京润昌房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	52.85	0.00	0.00	0.00	52.85	销售代理服务、物业管理	经营性往来
	宁波宝莱置业有限公司	同受一方控制	应收账款	3.10	15.21	0.00	7.49	10.82	销售代理服务、物业管理	经营性往来
	上海东航复地房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	330.39	0.00	0.00	0.00	330.39	销售代理服务	经营性往来
	上海方鑫投资管理有限公司	同受一方控制	应收账款	313.94	580.04	0.00	52.18	841.80	销售代理服务、物业管理	经营性往来
	上海复地投资管理有限公司	同受一方控制	应收账款	105.66	0.00	0.00	10.71	94.95	物业管理、餐饮服务	经营性往来
	上海复地新河房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	235.62	4.06	0.00	0.00	239.68	销售代理服务、物业管理	经营性往来
	上海松亭复地房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	1,094.41	0.00	0.00	556.33	538.08	销售代理服务、工程设计服务	经营性往来
	芜湖星焱置业有限公司	同受一方控制	应收账款	156.49	381.70	0.00	375.99	162.20	销售代理服务、物业管理	经营性往来

	烟台星颐置业有限公司	同受一方控制	应收账款	3.12	112.91	0.00	5.80	110.23	销售代理服务、物业管理	经营性往来
	重庆复地金羚置业有限公司	同受一方控制	应收账款	909.91	168.60	0.00	182.24	896.27	销售代理服务、物业管理	经营性往来
	重庆复信置业有限公司	同受一方控制	应收账款	79.29	42.40	0.00	42.12	79.57	销售代理服务、物业管理	经营性往来
	Hive Carbon Zero Developers Private Limited	同受一方控制	应收账款	3.68	0.00	0.00	0.00	3.68	销售代理服务、物业管理	经营性往来
	上海樱花置业有限公司	同受一方控制	应收账款	229.11	11.67	0.00	0.00	240.78	销售代理服务、物业管理	经营性往来
	德邦证券股份有限公司	控股股东的联合营公司	应收账款	18.05	0.00	0.00	18.05	0.00	销售商品	经营性往来
	海南复星商社贸易有限公司	同受一方控制	应收账款	238.79	90.90	0.00	169.43	160.26	销售商品	经营性往来
	上海新施华投资管理有限公司	同受一方控制	应收账款	1,611.45	2,384.11	0.00	164.83	3,830.73	商业咨询、物业管理	经营性往来
	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	同受一方控制	应收账款	81.29	732.19	0.00	473.73	339.75	销售商品	经营性往来
	上海复星高科技（集团）有限公司	控股股东	应收账款	562.92	1,286.99	0.00	1,183.37	666.54	销售商品、房屋租赁费	经营性往来
	国药控股国大复美药业（上海）有限公司	其他关联人	应收账款	44.04	32.74	0.00	52.41	24.37	药品销售	经营性往来
	Vacances (S) PTE LTD	同受一方控制	应收账款	6,950.64	702.80	0.00	0.00	7,653.44	代收酒店预订房款	经营性往来

	上海地杰置业有限公司	控股股东的联合营公司	应收账款	1,853.26	2,719.80	0.00	4,119.76	453.30	商业咨询、销售代理服务	经营性往来
	上海复星寰宇国际贸易有限公司	同受一方控制	应收账款	749.75	263.08	0.00	80.60	932.23	销售商品	经营性往来
	北京复运星通科技有限公司	同受一方控制	应收账款	35.59	1.70	0.00	33.87	3.42	销售商品	经营性往来
	上海滋叻美贸易有限公司	同受一方控制	应收账款	198.95	209.45	0.00	213.46	194.94	销售商品	经营性往来
	天津申港置业发展有限公司	同受一方控制	应收账款	150.58	213.00	0.00	0.00	363.58	物业管理	经营性往来
	重庆复地致德置业有限公司	同受一方控制	应收账款	634.90	717.02	0.00	832.33	519.59	商业咨询、物业管理、销售代理服务	经营性往来
	悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制	应收账款	194.62	18.19	0.00	77.48	135.33	销售代理服务、物业管理	经营性往来
	上海木申置业发展有限公司	同受一方控制	应收账款	277.17	0.00	0.00	191.51	85.66	商业咨询、销售代理服务	经营性往来
	武汉臻享行物业管理有限公司	同受一方控制	应收账款	225.79	65.58	0.00	12.00	279.37	房屋租赁费	经营性往来
	重庆朗福置业有限公司	控股股东的联合营公司	应收账款	1,626.74	1,202.81	0.00	1,906.81	922.74	物业管理	经营性往来
	上海星堡老年服务有限公司	同受一方控制	应收账款	114.65	237.09	0.00	90.10	261.64	物业管理	经营性往来
	上海书赞商业管理有限公司	同受一方控制	应收账款	67.44	10.09	0.00	0.00	77.53	物业管理	经营性往来
	浙江东阳中国木雕城投资发	控股股东的联合营公司	应收账款	68.52	0.00	0.00	0.00	68.52	物业管理	经营性往来

	展有限公司									
	上海克隆生物 高新技术有限公 司	同受一方控制	应收账款	3.87	546.00	0.00	500.00	49.87	物业管理	经营性往 来
	上海昂芙商业 经营管理有限 责任公司	同受一方控制	应收账款	25.19	0.00	0.00	7.73	17.46	物业管理	经营性往 来
	徐州星辰妇儿 医院有限公司	同受一方控制	应收账款	101.03	202.67	0.00	199.83	103.87	物业管理	经营性往 来
	宁波星健养老 服务有限公司	同受一方控制	应收账款	154.43	343.98	0.00	305.36	193.05	物业管理	经营性往 来
	上海复星医药 产业发展有限 公司	同受一方控制	应收账款	24.30	87.90	0.00	82.80	29.40	物业管理	经营性往 来
	北京西单佳慧 房地产开发有 限公司	同受一方控制	应收账款	65.68	114.63	0.00	130.27	50.04	物业管理	经营性往 来
	上海星堡养老 投资管理有限 公司	同受一方控制	应收账款	20.43	1.19	0.00	0.60	21.02	物业管理	经营性往 来
	上海复星创富 投资管理股份 有限公司	同受一方控制	应收账款	211.65	74.46	0.00	32.57	253.54	物业管 理、销售 商品	经营性往 来
	苏州星健养老 服务有限责任 公司	同受一方控制	应收账款	23.44	114.55	0.00	116.43	21.56	物业管理	经营性往 来
	宁波江北星健 兰亭护理院有 限公司	同受一方控制	应收账款	544.40	106.20	0.00	23.58	627.02	房屋租赁 费、物业 管理	经营性往 来
	深圳恒生医院	同受一方控制	应收账款	117.49	4.92	0.00	59.83	62.58	物业管理	经营性往 来
	浙江商盟支付 有限公司	同受一方控制	应收账款	32.65	577.64	0.00	607.62	2.67	代收物业 费	经营性往 来

复星万邦（江苏）医药集团有限公司	同受一方控制	应收账款	9.27	72.18	0.00	80.56	0.89	物业管理	经营性往来
徐州万邦金桥制药有限公司	同受一方控制	应收账款	15.04	54.96	0.00	69.11	0.89	物业管理	经营性往来
上海绚动健身管理有限公司	同受一方控制	应收账款	520.41	2.84	0.00	366.92	156.33	物业管理	经营性往来
上海芙珈化妆品销售有限公司	同受一方控制	应收账款	20.92	0.00	0.00	0.00	20.92	物业管理	经营性往来
乐来有惠超市（上海）有限公司	同受一方控制	应收账款	375.83	74.73	0.00	112.74	337.82	物业管理、销售商品	经营性往来
武汉复智房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	2,923.69	25.55	0.00	23.99	2,925.25	销售代理服务、物业管理、销售商品	经营性往来
上海智洽信息科技有限公司	同受一方控制	应收账款	3.56	0.24	0.00	2.44	1.36	销售商品	经营性往来
复地（集团）股份有限公司	本公司间接股东（且同受一方控制）	应收账款	91.30	644.90	0.00	0.00	736.20	商业咨询	经营性往来
成都复地置业有限公司	同受一方控制	应收账款	33.92	0.00	0.00	0.00	33.92	商业咨询、销售代理服务	经营性往来
泰坊（廊坊）生物科技发展有限公司	同受一方控制	应收账款	463.78	1,395.06	0.00	864.37	994.47	工程设计服务	经营性往来
苏州星康复医院有限公司	同受一方控制	应收账款	174.57	195.81	0.00	218.63	151.75	物业管理	经营性往来
广州市复星投资有限公司	同受一方控制	应收账款	16.15	0.00	0.00	1.15	15.00	工程设计服务、销售商品	经营性往来

	四川合信药业有限责任公司	同受一方控制	应收账款	3.80	45.57	0.00	45.57	3.80	物业管理	经营性往来
	海南星旅购贸易有限公司	同受一方控制	应收账款	71.53	39.89	0.00	95.36	16.06	销售商品	经营性往来
	上海卓尔荟综合门诊部有限公司	同受一方控制	应收账款	245.32	193.27	0.00	14.68	423.91	物业管理	经营性往来
	南通星浩房地产发展有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	853.73	0.00	0.00	853.73	商业咨询	经营性往来
	丽江复星旅游文化发展有限公司	同受一方控制	应收账款	239.82	261.06	0.00	253.70	247.18	物业管理、销售商品	经营性往来
	上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制	应收账款	236.65	839.13	0.00	114.27	961.51	物业管理、销售商品	经营性往来
	悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制	应收账款	228.38	41.67	0.00	10.03	260.02	销售代理服务、物业管理	经营性往来
	上海复星工业技术发展有限公司	同受一方控制	应收账款	34.39	45.54	0.00	49.03	30.90	物业管理	经营性往来
	复星万邦（江苏）健康发展有限公司	同受一方控制	应收账款	24.15	15.16	0.00	24.15	15.16	销售商品、房屋租赁费	经营性往来
	上海复远建设监理有限公司	同受一方控制	应收账款	69.00	0.00	0.00	0.00	69.00	物业管理、租赁服务	经营性往来
	上海薇襄商业管理有限公司	同受一方控制	应收账款	39.24	3.41	0.00	0.00	42.65	物业管理	经营性往来
	上海峰高科技有限公司	同受一方控制	应收账款	54.90	0.00	0.00	0.00	54.90	商业咨询、物业管理、销售商品	经营性往来

	悦雪（太仓） 旅游文化开发 有限公司	同受一方控制	应收账款	439.36	114.29	0.00	82.27	471.38	物业管理	经营性往 来
	北京复星创富 信息咨询有限 公司	同受一方控制	应收账款	12.47	35.12	0.00	40.62	6.97	物业管理	经营性往 来
	复锐医疗科技 （天津）有限 公司	同受一方控制	应收账款	11.98	0.00	0.00	0.00	11.98	销售商品	经营性往 来
	上海复宏汉霖 生物医药有限 公司	同受一方控制	应收账款	64.89	0.00	0.00	64.89	0.00	物业管理	经营性往 来
	上海客美德假 期旅行社有限 公司	同受一方控制	应收账款	57.96	0.00	0.00	57.96	0.00	代收酒店 订房款	经营性往 来
	上海星之健身 俱乐部有限公 司	同受一方控制	应收账款	17.45	0.00	0.00	0.00	17.45	房屋租赁 费、物业 管理	经营性往 来
	上海星服企业 管理咨询有限 公司	同受一方控制	应收账款	39.40	0.00	0.00	0.00	39.40	销售商品	经营性往 来
	天津星健养老 服务有限责任 公司	同受一方控制	应收账款	109.17	12.89	0.00	16.49	105.57	物业管理	经营性往 来
	悦洲（太仓） 旅游文化开发 有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	11.30	0.00	0.00	11.30	工程设计 服务、销 售商品	经营性往 来
	百合佳缘网络 集团股份有限 公司	同受一方控制	应收账款	24.64	114.86	0.00	83.05	56.45	商业咨 询、房屋 租赁费、 物业管 理、餐饮 销售	经营性往 来

上海复星泛文化旅游发展有限公司	同受一方控制	应收账款	165.82	0.00	0.00	0.00	165.82	商业咨询	经营性往来
上海星双健投资管理有限公司	同受一方控制	应收账款	96.02	0.00	0.00	0.00	96.02	商业咨询	经营性往来
海南爱必依物业管理有限公司	同受一方控制	应收账款	124.43	0.00	0.00	0.00	124.43	物业管理	经营性往来
山东复高地创房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	22.28	142.29	0.00	0.00	164.57	物业管理	经营性往来
星泓（孝感）生物科技有限公司	同受一方控制	应收账款	58.57	159.04	0.00	174.58	43.03	物业管理	经营性往来
东阳市星凯商业运营管理有限公司	同受一方控制	应收账款	30.56	0.00	0.00	30.56	0.00	商业咨询	经营性往来
安徽济民肿瘤医院	同受一方控制	应收账款	18.83	3.28	0.00	22.11	0.00	物业管理	经营性往来
北京康堡房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	25.06	0.00	0.00	0.00	25.06	物业管理	经营性往来
复星时尚（上海）咨询管理有限公司	同受一方控制	应收账款	172.26	0.00	0.00	0.00	172.26	商业咨询	经营性往来
上海星景旅游有限公司	同受一方控制	应收账款	13.65	27.76	0.00	2.30	39.11	餐饮销售	经营性往来
上海复星医药（集团）股份有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	20.20	0.00	2.21	17.99	销售商品	经营性往来
天津市捷威动力工业有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	40.67	0.00	0.00	40.67	物业管理	经营性往来

上海星学体育文化传播有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	10.55	0.00	0.00	10.55	商业咨询	经营性往来
海南复星国际商旅有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	12.87	0.00	0.00	12.87	房屋租赁费、销售商品	经营性往来
上海金吉星供应链科技有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	33.65	0.00	6.35	27.30	销售商品	经营性往来
山泰（重庆）生物科技发展有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	131.35	0.00	58.21	73.14	物业管理	经营性往来
酷怡国际旅行社（海南）有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	63.60	0.00	0.00	63.60	代收酒店订房款	经营性往来
东阳白云商业运营管理有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	41.49	0.00	0.00	41.49	销售商品	经营性往来
上海复骥投资有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	37.28	0.00	23.20	14.08	房屋租赁费、销售商品	经营性往来
上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制	预付账款	12.94	138.18	0.00	116.29	34.83	房屋租赁费	经营性往来
上海咨酷信息科技有限公司	同受一方控制	预付账款	5.76	0.00	0.00	0.00	5.76	技术开发费	经营性往来
上海云济信息科技有限公司	同受一方控制	预付账款	3.55	0.00	0.00	3.55	0.00	技术开发费	经营性往来
海南复星国际商旅有限公司	同受一方控制	预付账款	7.91	56.09	0.00	32.37	31.63	代理服务费	经营性往来
酷怡国际旅行社（海南）有限公司	同受一方控制	预付账款	19.46	13.80	0.00	15.90	17.36	代理服务费	经营性往来
复星联合健康保险股份有限公司	控股股东的联合营公司	预付账款	20.35	8.94	0.00	28.47	0.82	商业保险费	经营性往来

	公司									
	上海峰高科技 有限公司	同受一方控制	预付账款	121.78	0.00	0.00	0.00	121.78	系统服务 费	经营性往 来
	海南复星商社 贸易有限公司	同受一方控制	预付账款	15.16	9.60	0.00	9.94	14.82	物资采购	经营性往 来
	上海地杰置业 有限公司	控股股东的联 合营公司	预付账款	56.02	108.59	0.00	144.39	20.22	房屋租赁 费、物业 管理	经营性往 来
	海南欢响商贸 有限公司	控股股东的联 合营公司	预付账款	0.08	0.01	0.00	0.08	0.01	物资采购	经营性往 来
	海南亚特兰蒂 斯商旅发展有 限公司	同受一方控制	预付账款	25.56	15.77	0.00	30.97	10.36	房屋租赁 费	经营性往 来
	海南星旅购贸 易有限公司	同受一方控制	预付账款	19.22	0.00	0.00	0.00	19.22	物资采购	经营性往 来
	宁波欣玥建材 有限公司	同受一方控制	预付账款	220.03	10.00	0.00	5.00	225.03	物资采购	经营性往 来
	上海复星创富 投资管理股份 有限公司	同受一方控制	预付账款	46.32	73.70	0.00	73.70	46.32	管理费	经营性往 来
	海南矿业股份 有限公司	同受一方控制	预付账款	2.40	14.39	0.00	14.39	2.40	房屋租赁 费	经营性往 来
	Fosun Fashion Group (Cayman) Limited	同受一方控制	预付账款	2,257.71	0.00	0.00	2,257.71	0.00	商业咨询	经营性往 来
	杭州越颖装饰 工程有限公司	同受一方控制	预付账款	73.39	876.87	0.00	766.95	183.31	物业管理	经营性往 来
	上海复星高科 技(集团)有 限公司	控股股东	预付账款	0.00	30.12	0.00	0.00	30.12	物资采购	经营性往 来
	上海精盛房地 产开发有限公	同受一方控制	其他应收款	303.66	0.00	0.00	0.00	303.66	提供服务	经营性往 来

司										
西安曲江复地文化商业管理有限公司	同受一方控制	其他应收款	80.70	9.17	0.00	19.28	70.59	物业管理	经营性往来	
上海复地驿优房地产开发有限公司	控股股东的联合营公司	其他应收款	17.16	0.00	0.00	0.00	17.16	提供服务	经营性往来	
上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制	其他应收款	464.39	0.00	0.00	0.00	464.39	押金保证金	经营性往来	
上海樱花置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	297.70	0.00	0.00	0.00	297.70	物业管理	经营性往来	
成都复地置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	5.44	0.00	0.00	0.00	5.44	房屋租赁押金	经营性往来	
海南复星国际商旅有限公司	同受一方控制	其他应收款	7.13	13.60	0.00	0.00	20.73	代理服务费用	经营性往来	
江苏盛唐艺术投资有限公司	同受一方控制	其他应收款	75.75	0.00	0.00	0.00	75.75	提供服务	经营性往来	
南京润昌房地产开发有限公司	同受一方控制	其他应收款	2,237.45	0.50	0.00	94.50	2,143.45	物业管理	经营性往来	
上海地杰置业有限公司	控股股东的联合营公司	其他应收款	81.17	0.00	0.00	44.22	36.95	押金保证金	经营性往来	
上海港瑞置业发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	13.51	0.00	0.00	0.00	13.51	提供服务	经营性往来	
上海松亭复地房地产开发有限公司	同受一方控制	其他应收款	50.66	0.00	0.00	2.63	48.03	物业管理	经营性往来	
上海蜂邻健康管理有限公司	同受一方控制	其他应收款	375.24	0.00	0.00	0.00	375.24	物业管理	经营性往来	
上海方鑫投资管理有限公司	同受一方控制	其他应收款	33.60	0.00	0.00	0.00	33.60	物业管理	经营性往来	
无锡地久置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	59.15	0.00	0.00	0.00	59.15	物业管理	经营性往来	

	北京柏宏房地产开发有限公司	同受一方控制	其他应收款	46.64	0.00	0.00	0.00	46.64	物业管理	经营性往来
	烟台星颐置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	0.00	137.48	0.00	0.00	137.48	物业管理	经营性往来
	重庆复信置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	120.00	0.00	0.00	24.66	95.34	物业管理	经营性往来
	武汉复智房地产开发有限公司	同受一方控制	其他应收款	584.11	24.93	0.00	0.00	609.04	购房意向金、销售代理服务	经营性往来
	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	参股企业（且同受一方控制）	其他应收款	52.80	0.00	0.00	0.00	52.80	提供服务	经营性往来
	武汉臻享行物业管理有限公司	同受一方控制	其他应收款	27.26	55.56	0.00	0.00	82.82	物业管理	经营性往来
	上海峰高科技有限公司	同受一方控制	其他应收款	350.59	781.00	0.00	735.83	395.76	代收物业费	经营性往来
	苏州星健康复医院有限公司	同受一方控制	其他应收款	10.49	203.27	0.00	174.90	38.86	物业管理	经营性往来
	成都鸿汇置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	5.84	25.91	0.00	0.00	31.75	物业管理	经营性往来
	无锡高峰科技服务有限公司	同受一方控制	其他应收款	17.47	0.00	0.00	17.47	0.00	商业咨询	经营性往来
	Fosun Fashion Group (Cayman) Limited	同受一方控制	其他应收款	5,021.10	0.00	0.00	5,021.10	0.00	品牌使用服务	经营性往来
	上海新施华投资管理有限公司	同受一方控制	其他应收款	219.24	13.83	0.00	0.00	233.07	押金保证金	经营性往来
	杭州越颖装饰工程有限公司	同受一方控制	其他应收款	16.33	0.00	0.00	0.00	16.33	代收付水电费	经营性往来

	海南矿业股份有限公司	同受一方控制	其他应收款	3.92	0.00	0.00	0.00	3.92	押金保证金	经营性往来
	浙江商盟支付有限公司	同受一方控制	其他应收款	2,417.92	6,255.89	0.00	8,662.05	11.76	代收物业水电费	经营性往来
	上海云济信息科技有限公司	同受一方控制	其他应收款	152.98	0.00	0.00	0.00	152.98	销售商品	经营性往来
	宁波星健养老服务有限公司	同受一方控制	其他应收款	85.10	4,113.50	0.00	4,198.60	0.00	物业管理	经营性往来
	上海宏璜信息科技有限公司	同受一方控制	其他应收款	97.99	0.00	0.00	74.98	23.01	保证金	经营性往来
	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	0.00	56.42	0.00	1.52	54.90	咨询服务、房屋租赁费	经营性往来
	海南欢响商贸有限公司	控股股东的联合营公司	其他应收款	0.00	15.09	0.00	0.00	15.09	代收付工资	经营性往来
	南通健嘉康复医院有限公司	同受一方控制	其他应收款	0.00	10.00	0.00	0.00	10.00	物业管理	经营性往来
	泉州星耀商业管理有限公司	同受一方控制	其他应收款	0.00	136.69	0.00	89.04	47.65	咨询服务	经营性往来
	泉州星熠商业管理有限公司	同受一方控制	其他应收款	0.00	93.45	0.00	63.21	30.24	咨询服务	经营性往来
	上海蜂高科技有限公司	同受一方控制	其他非流动资产	19.00	0.00	0.00	0.00	19.00	会员系统采购	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业										
关联自然人										
其他关联方及其附属企业										
	上海豫芸实业发展有限公司	合营公司	其他流动资产	465,269.13	700.00	15,262.74	0.00	481,231.87	合营公司投入	经营性往来
	上海复屹实业发展有限公司	合营公司	其他流动资产	236,662.70	849.00	0.00	219,781.08	17,730.62	合营公司投入	经营性往来

	上海复皓实业发展有限公司（注2）	子公司（2025年7月14日前为合营公司）	其他流动资产	137,284.36	6,059.14	0.00	143,343.50	0.00	合营公司投入	经营性往来
	上海复地复融实业发展有限公司	合营公司	其他流动资产	145,166.54	7,587.67	0.00	430.90	152,323.31	合营公司投入	经营性往来
	昆明复地房地产开发有限公司	合营公司之子公司	其他流动资产	64,946.30	1,783.59	0.00	963.91	65,765.98	合营公司投入	经营性往来
	武汉复星汉正街房地产开发有限公司（注2）	子公司（2025年12月26日前为合营公司之子公司）	其他流动资产	306,900.19	218,661.17	0.00	525,561.36	0.00	合营公司投入	经营性往来
总计	/	/	/	1,400,457.52	269,267.77	15,262.74	928,775.47	756,212.56	/	/

注1：公司与联合营企业其他股东按照对联合营企业的持股比例及各自独立负责经营资产范围同等条件投入。根据联合营企业股权合作安排，公司对联合营企业中由公司独立负责操盘的业务或资产范围进行财务资助，并由公司对该业务或资产范围独自承担责任并享有收益。公司对联合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容，且对联合营企业资金投入未超过公司所占权益比例。

注2：上海复皓实业发展有限公司、武汉复星汉正街房地产开发有限公司因本期已纳入合并范围内，期末余额已在编制合并报表时合并抵消，本期减少主要系纳入合并范围内所致。

