

公司代码：600838

公司简称：上海九百

上海九百股份有限公司
2025年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。

2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、 公司全体董事出席董事会会议。

4、 北京国府嘉盈会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经北京国府嘉盈会计师事务所〈特殊普通合伙〉国府审字(2026)第01220009号审计报告确认：公司本年度归属于上市公司股东的净利润45,330,714.53元（合并报表），加上年初未分配利润640,369,026.97元，扣除本年度分配的2024年度利润12,828,220.96元，本年度提取法定盈余公积4,997,936.62元，因此，本年度可供上市公司股东分配的利润为667,873,583.92元。

本着积极回报股东，培育长期投资者，利于公司长远发展的原则，公司董事会拟定2025年度利润分配方案为：以2025年末公司总股本400,881,981股为基数，向全体股东按每10股派发现金红利0.34元（含税），共计派发现金红利13,629,987.35元，占2025年度归属于上市公司股东净利润（合并报表）的比例为30.07%。本次利润分配后的未分配利润余额654,243,596.57元结转至下一年度。本年度不进行资本公积金转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海九百	600838	第九百货

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈功	沈依抒
联系地址	上海市北京西路669号东展商业大厦14楼	上海市北京西路669号东展商业大厦14楼
电话	021-62569866	021-62569829、021-62729898*838
传真	021-62569821	021-62569821
电子信箱	shjb838@shjb600838.com	shjb838@shjb600838.com

2、报告期公司主要业务简介

1. 商贸零售

2025年国内商贸零售行业在消费复苏、政策支持和业态创新的多重驱动下，呈现稳中有进、结构优化的发展态势，尽管面临外部环境复杂、居民消费需求分化等挑战，但行业复苏势头稳健，整体增速较上年有所提升，市场发展韧性持续凸显。国家统计局数据显示，全年社会消费品零售总额为50.12万亿元，比上年增长3.7%。线上零售继续保持增长，成为拉动行业增长的重要引擎；线下零售市场则主动求变，积极推进数字化转型与场景化改造。2025年促消费政策持续发力，进一步推动城市商业布局完善、业态升级，绿色消费、品质消费、智能消费成为新的增长热点；同时，城乡零售市场协同发展态势更加明显，共同推动行业向更高质量发展的方向稳步前行。

2. 商铺租赁

2025年商铺租赁市场在消费逐步回暖、存量优化调整的大环境下，整体保持平稳运行、结构持续优化。市场需求稳步恢复，同时也面临一定的竞争压力，租金水平小幅波动，区域与业态分化特征较为明显。全年新增项目供应节奏平稳，存量商业仍是市场主体，空置率整体保持相对稳定。行业正从规模扩张转向提质增效，消费场景升级、运营模式创新成为发展重点，灵活招商、精细运营、业态适配成为行业主流方向。市场主体通过存量提升、场景优化和服务升级，进一步夯实租赁业务基础，推动市场持续健康发展。

3. 洗染服务

2025年，洗染服务市场整体运行平稳有序，行业规范化水平与服务能力稳步提高。在消费需求多元化与行业规范发展的双重带动下，市场服务体系日趋完善，专业化、标准化建设持续推进，行业整体运营质量与服务供给能力持续提升。绿色环保理念深度融入行业运营，数字化服务模式进一步普及，线上线下协同发展的格局更加成熟稳固。消费者对服务品质、安全保障与便捷体验的要求日趋提高，推动行业不断优化服务流程、强化专业能力、完善标准体系，以满足多层次、高品质的市场需求。

上海九百股份有限公司前身为创建于1939年的百乐商场。1966年12月，经上海市百货公司批准定名为上海市第九百货商店。1993年10月，经上海市人民政府财贸办公室沪府财贸（93）第318号和上海市证券管理办公室沪证办1993（122）号批准，以募集方式设立“上海市第九百货商店股份有限公司”，并向社会公开发行股票。1994年2月24日，本公司股票在上海证券交易所挂牌上市，证券代码600838。1999年6月29日，公司更名为“上海九百股份有限公司”。

公司旗下全资子公司“上海正章洗染有限公司”深耕百年“中华老字号”品牌，以洗染服务及洗涤化工产品生产与销售为特色，不断提升服务能级，积极投入新品研发，做好老字号品牌的传承焕新；全资子公司“上海九百中糖酒业有限公司”于2025年6月更名为“上海九百中唐商业

发展有限公司”，在做好“名特优”酒类业务的基础上，进一步丰富业务领域，强化经营。

公司参股投资的“上海九百城市广场有限公司”及商贸零售企业“上海久光百货有限公司”自开业以来，经营业绩持续稳健发展，成为静安寺商圈地标性商业百货，长期以来为公司贡献了较为稳定且丰厚的投资收益和现金流，已成为公司利润的主要来源。公司通过在静安寺、南京西路等核心商圈自有和拥有长期使用权的商业物业，积极打造高品质商业生态圈，提升物业能级和含金量，取得长期而稳定的收益。

报告期内，公司的主营业务和经营模式未发生重大变化。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	1,721,382,058.56	1,666,106,408.11	3.32	1,591,067,310.29
归属于上市公司股东的净资产	1,579,178,139.15	1,539,809,176.30	2.56	1,470,802,341.29
营业收入	95,645,629.14	92,704,824.99	3.17	86,548,296.07
利润总额	45,347,617.81	42,035,848.09	7.88	62,196,587.79
归属于上市公司股东的净利润	45,330,714.53	42,031,556.46	7.85	62,196,587.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	44,381,611.97	41,831,784.66	6.10	54,832,659.10
经营活动产生的现金流量净额	4,629,040.41	2,155,526.72	114.75	8,232,454.92
加权平均净资产收益率(%)	2.93	2.83	增加0.10个百分点	4.24
基本每股收益(元/股)	0.1131	0.1048	7.92	0.1551
稀释每股收益(元/股)	0.1131	0.1048	7.92	0.1551

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	23,102,530.36	21,950,946.03	18,521,024.12	32,071,128.63
归属于上市公司股东的净利润	12,335,598.14	11,454,066.53	4,635,024.01	16,906,025.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	10,862,813.91	11,856,750.59	4,927,076.62	16,734,970.85

经营活动产生的现金流量净额	-7,739,579.16	4,745,851.42	-4,730,458.89	12,353,227.04
---------------	---------------	--------------	---------------	---------------

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

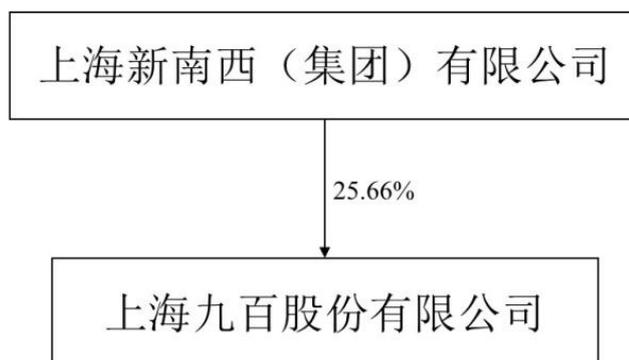
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）		50,108					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		49,250					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海九百（集团）有限公司	0	102,884,316	25.66		无		国有法人
上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司	0	19,678,278	4.91		无		国有法人
李俊	-4,540,000	10,460,000	2.61		无		境内自然人
上海锦迪城市建设开发有限公司	0	8,106,107	2.02		无		国有法人
百联集团有限公司	0	7,366,330	1.84		无		国有法人
郭丰明	6,441,481	6,441,481	1.61		无		境内自然人
陈哲育	30,000	5,820,000	1.45		无		境内自然人
王志平	3,011,108	3,915,308	0.98		无		境内自然人
中国工商银行股份有	2,375,127	2,375,127	0.59		无		其他

限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金							
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	1,556,700	2,147,554	0.54		无		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海九百（集团）有限公司、上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司以及上海锦迪城市建设开发有限公司同受上海市静安区国有资产监督管理委员会控制。其余股东关联关系或一致行动未知。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

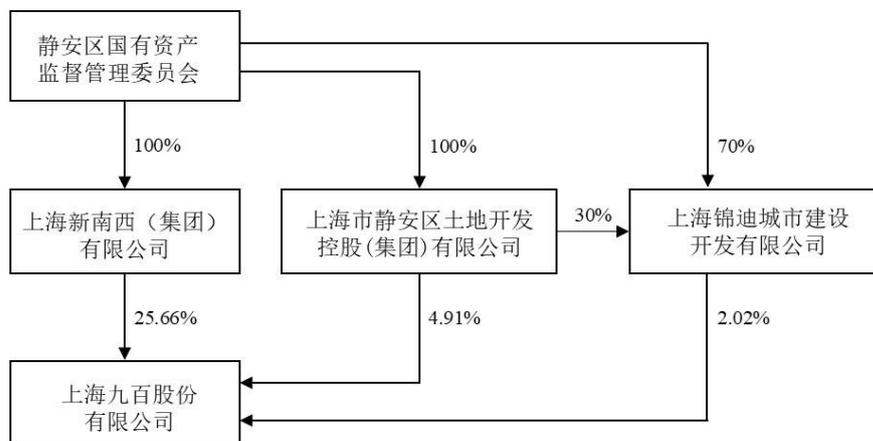
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2025年度，公司实现营业总收入 95,645,629.14 元，较去年同期 92,704,824.99 元，同比增加 3.17%；实现归属于上市公司股东的净利润 45,330,714.53 元，较去年同期 42,031,556.46 元，同比增加 7.85%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 44,381,611.97 元，同比增加 6.10%。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用