

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2026-031 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第七次临时股东会审议通过的《关于公司 2026 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关融资机构签订协议，为公司下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股子公司丽江荣盛康旅置业有限公司（以下简称“丽江荣盛”）与中国银行股份有限公司丽江市分行（以下简称“中国银行丽江分行”）拟继续合作业务 5,880 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，担保总额不超过 10,000 万元，担保期限不超过 80 个月。同时，公司全资子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“荣盛康旅”）为上述融资继续提供连带责任保

证担保，丽江荣盛以自有资产为上述融资继续提供抵押担保，公司全资子公司丽江荣鼎房地产开发有限公司（以下简称“丽江荣鼎”）为上述融资继续提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
丽江荣盛	75.26%	10,000	-	10,000	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	2,436,872	2,426,872

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：丽江荣盛；
- 2、成立日期：2018 年 05 月 15 日；
- 3、注册地点：云南省丽江市西山片区 12-02 号地块；
- 4、法定代表人：魏东；
- 5、注册资本：人民币 35,000 万元整；
- 6、经营范围：房地产开发、销售；旅游景点项目开发、经营；旅游宣传促销策划；旅游商品开发、经营；酒店管理；会务、住宿服务；健康保健咨询；养老项目开发与经营；医疗项目及医院管理；康复医疗；文化及体育项目开发、经营；农业技术、新材料技术、节能技术推广；生物制品的技术研发；园林绿化；餐饮服务；会议服务；散装食品、预包装食品、化妆品、服装、鞋帽、体育用品、针纺织品、卫生用品、橡胶制品、工艺美术品（象牙和犀角及其制品除外）零售；洗浴服务；室内游泳馆；停车服务；家政服务；洗染服务；健身休闲活动；信息技术咨询服务；房屋租赁；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；
- 7、股东情况：公司间接持有丽江荣盛 92.14%股权；
- 8、财务情况：

单位：万元

2025年9月30日（未经审计）			2025年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
88,549.11	66,643.09	21,906.02	9.12	-245.50	-245.50

四、担保的主要内容

1、借款协议方：丽江荣盛与中国银行丽江分行；保证担保协议方：公司、荣盛康旅与中国银行丽江分行；抵押担保协议方：丽江荣盛、丽江荣鼎与中国银行丽江分行。

2、担保主要内容：公司、荣盛康旅为上述融资继续提供连带责任保证担保，丽江荣盛、丽江荣鼎为上述融资继续提供抵押担保。

3、担保范围：主合同项下发生的债权构成本合同之主债权，包括本金、利息(包括法定利息、约定利息、复利、罚息)、违约金、赔偿金、实现债权的费用(包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等)、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

五、公司董事会意见

《关于公司 2026 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

丽江荣盛为公司的控股子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握上述公司财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，丽江荣盛有足够的的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 438.47 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 295.17%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 77.54 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 52.19%，公司逾期担保金额为 141.24 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第七次临时股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年三月二十七日