

广州市广百股份有限公司

2025 年年度报告

【2026 年 3 月】

2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人康永平、主管会计工作负责人王玟及会计机构负责人（会计主管人员）曹细妹声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

本报告第三节“管理层讨论与分析”中“十一、公司未来发展的展望”详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

| | |
|-----------------------|----|
| 第一节 重要提示、目录和释义 | 2 |
| 第二节 公司简介和主要财务指标 | 6 |
| 第三节 管理层讨论与分析 | 10 |
| 第四节 公司治理、环境和社会 | 23 |
| 第五节 重要事项 | 37 |
| 第六节 股份变动及股东情况 | 46 |
| 第七节 债券相关情况 | 53 |
| 第八节 财务报告 | 54 |

备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

释义

| 释义项 | 指 | 释义内容 |
|-----------|---|----------------------------------|
| 公司、本公司 | 指 | 广州市广百股份有限公司 |
| 岭南集团、岭南商旅 | 指 | 广州岭南商旅投资集团有限公司 |
| 广州友谊、友谊集团 | 指 | 广州友谊集团有限公司 |
| 岭南资本 | 指 | 广州市岭南资本管理有限公司 |
| 广商资金 | 指 | 广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙） |
| 元、万元 | 指 | 人民币元、人民币万元 |
| 报告期 | 指 | 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日 |

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

| | | | |
|--------------|-----------------------------|------|--------|
| 股票简称 | 广百股份 | 股票代码 | 002187 |
| 股票上市证券交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 公司的中文名称 | 广州市广百股份有限公司 | | |
| 公司的中文简称 | 广百股份 | | |
| 公司的外文名称（如有） | Guangzhou Grandbuy Co., Ltd | | |
| 公司的法定代表人 | 康永平 | | |
| 注册地址 | 广东省广州市越秀区西湖路 12 号 | | |
| 注册地址的邮政编码 | 510030 | | |
| 公司注册地址历史变更情况 | 无 | | |
| 办公地址 | 广东省广州市越秀区西湖路 12 号 10-12 楼 | | |
| 办公地址的邮政编码 | 510030 | | |
| 公司网址 | www.grandbuy.com.cn | | |
| 电子信箱 | grandbuyoffice@163.com | | |

二、联系人和联系方式

| | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|------|------------------------|------------------------|
| 姓名 | 王玟 | 李亚 |
| 联系地址 | 广东省广州市越秀区西湖路 12 号 11 楼 | 广东省广州市越秀区西湖路 12 号 11 楼 |
| 电话 | 020-83322348-6220 | 020-83322348-6220 |
| 传真 | 020-83331334 | 020-83331334 |
| 电子信箱 | grandbuyoffice@163.com | grandbuyoffice@163.com |

三、信息披露及备置地点

| | |
|------------------|--------------------------------|
| 公司披露年度报告的证券交易所网站 | 深圳证券交易所 www.szse.cn |
| 公司披露年度报告的媒体名称及网址 | 《证券时报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn |
| 公司年度报告备置地点 | 公司董事会办公室 |

四、注册变更情况

| | |
|---------------------|--------------------|
| 统一社会信用代码 | 91440101190422131L |
| 公司上市以来主营业务的变化情况（如有） | 无变更 |
| 历次控股股东的变更情况（如有） | 无变更 |

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

| | |
|------------|-------------------------|
| 会计师事务所名称 | 致同会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 会计师事务所办公地址 | 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层 |
| 签字会计师姓名 | 李继明、谭鹏 |

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 2025 年 | 2024 年 | 本年比上年增减 | 2023 年 |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------|------------------|
| 营业收入（元） | 3,412,169,869.82 | 5,528,475,112.57 | -38.28% | 5,343,811,214.59 |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | -96,156,562.58 | 47,608,060.17 | -301.98% | 36,165,213.67 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | -96,453,560.15 | 18,811,535.72 | -612.74% | 21,274,816.46 |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | 160,543,276.92 | 655,345,225.73 | -75.50% | 476,170,253.84 |
| 基本每股收益（元/股） | -0.14 | 0.07 | -300.00% | 0.05 |
| 稀释每股收益（元/股） | -0.14 | 0.07 | -300.00% | 0.05 |
| 加权平均净资产收益率 | -2.40% | 1.18% | -3.58% | 0.91% |
| | 2025 年末 | 2024 年末 | 本年末比上年末增减 | 2023 年末 |
| 总资产（元） | 7,380,567,642.89 | 9,108,767,896.32 | -18.97% | 9,832,493,319.38 |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 3,968,187,464.42 | 4,070,550,970.05 | -2.51% | 4,022,754,082.51 |

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

| 项目 | 2025 年 | 2024 年 | 备注 |
|--------------|------------------|------------------|---------------------------|
| 营业收入（元） | 3,412,169,869.82 | 5,528,475,112.57 | |
| - | 0.00 | 0.00 | 与主营业务无关的业务收入 |
| 营业收入扣除金额（元） | 1,672,970.77 | 2,032,985.87 | 主要是饭堂、出售废品、收集团托管费等其他业务收入。 |
| 营业收入扣除后金额（元） | 3,410,496,899.05 | 5,526,442,126.70 | |

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

| | 第一季度 | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
|------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| 营业收入 | 1,613,633,494.55 | 634,293,467.14 | 538,759,095.51 | 625,483,812.62 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 22,386,748.52 | -37,740,415.97 | -15,643,727.28 | -65,159,167.85 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 21,795,164.68 | -33,784,490.57 | -15,350,537.74 | -69,113,696.52 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -143,027,966.82 | 1,170,345.86 | 84,401,122.51 | 217,999,775.37 |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 2025 年金额 | 2024 年金额 | 2023 年金额 | 说明 |
|--|---------------|---------------|---------------|----|
| 非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分） | 11,599,387.74 | 45,631,816.13 | 15,483,495.59 | |
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外） | 1,061,277.00 | 3,634,000.00 | 3,422,192.00 | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金 | -9,256,893.95 | 9,695,720.17 | -871,195.40 | |

| | | | | |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------------|----|
| 融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | | | | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | -499,845.24 | -902,159.74 | |
| 受托经营取得的托管费收入 | 207,547.17 | | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -3,364,901.30 | -17,931,674.49 | 2,183,192.63 | |
| 减：所得税影响额 | -567,030.01 | 11,858,378.83 | 4,589,814.07 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 516,449.10 | -124,886.71 | -164,686.20 | |
| 合计 | 296,997.57 | 28,796,524.45 | 14,890,397.21 | -- |

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中零售相关业的披露要求

（一）公司业务概述

公司从事的主要业务为百货零售，经营业态包括百货商场、购物中心、超市、专业店以及线上商品销售等。公司采用的经营模式主要包括：联销、购销及物业出租。

1、联销业务：公司就供货形式、价格管理、退换货、结算方式等方面与供应商达成一致并签署相关经营协议，使用存货管理系统记录供应商实际到货情况，由公司营业员及供应商的销售人员共同负责商品销售，在售出商品并取得货款或收款凭证时确认收入。

2、购销业务：公司与供应商签订商品购销合同，公司先向供应商下订单采购商品、办理入库，由公司负责商品销售，在售出商品并取得货款或收款凭证时确认收入。

3、物业出租：是在本公司经营场所里进行的租赁经营，其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。根据租赁对象的不同，可分为两类：一类是配合百货门店零售业务，满足顾客其他消费需求的服务补充，例如银行、通信、餐厅、快餐店、电影院、娱乐项目等；另一类运用购物中心经营理念，按公司统一规划租赁给其他品牌供应商或代理商用于商品零售及其他服务，以满足各消费群体的不同需求。

报告期内，公司从事的主要业务及主要经营模式没有发生重大变化。

（二）报告期内门店的经营情况

1、报告期末门店的经营状况

截至本报告期末，公司已广州市区及广东省内其他城市开设门店 26 家，其中广州市区综合百货店 12 家，购物中心 4 家，超市专业店 4 家，钟表专业店 1 家；广东省其他城市综合百货店 3 家，购物中心 1 家，超市专业店 1 家，经营面积合计约 60 万平方米。公司所有门店均为直营门店，2025 年公司门店营业收入为 240,051 万元。2025 年营业收入排名前十的门店情况如下：

| 名称 | 地址 | 开业日期 | 建筑面积 (平方米) | 经营业态 | 经营模式 | 物业权属 |
|----------|--------|------------------|---------------|------|------|------------------------------------|
| 广百北京路店 | 广州市越秀区 | 1991 年 2 月 8 日 | 86,966 | 综合百货 | 直营 | 自有物业 8.2 万平方米， 租赁物业 0.5 万平方米。 |
| 广州友谊环市东店 | 广州市越秀区 | 1978 年 4 月 12 日 | 55,193 | 综合百货 | 直营 | 自有物业 3.2 万平方米， 租赁物业 2.3 万平方米。 |
| 广百天河中怡店 | 广州市天河区 | 2006 年 9 月 29 日 | 49,599 | 综合百货 | 直营 | 租赁 |
| 广州友谊正佳店 | 广州市天河区 | 2005 年 1 月 13 日 | 18,264 | 综合百货 | 直营 | 租赁 |
| 智慧城广百广场 | 广州市天河区 | 2023 年 12 月 19 日 | 64,919 | 购物中心 | 直营 | 自有 |
| 海珠广百广场 | 广州市海珠区 | 2007 年 1 月 15 日 | 36,068 | 购物中心 | 直营 | 自有物业 3.55 万平方米， 租赁物业 0.05 万平方米。 |
| 荔胜广百广场 | 广州市荔湾区 | 2018 年 12 月 29 日 | 37,578 | 购物中心 | 直营 | 租赁 |

| | | | | | | |
|---------|--------|-------------|--------|------|----|----|
| 广州友谊国金店 | 广州市天河区 | 2010年11月18日 | 27,099 | 综合百货 | 直营 | 租赁 |
| 花都广百广场 | 广州市花都区 | 2011年12月2日 | 42,462 | 购物中心 | 直营 | 租赁 |
| 新大新 国风 | 广州市越秀区 | 1989年9月28日 | 21,289 | 综合百货 | 直营 | 自有 |

2、报告期内门店的变动情况

报告期内公司新增3家门店，具体情况如下：

| 名称 | 地址 | 开业日期 | 建筑面积 (平方米) | 经营业态 | 物业权属 |
|-----------|--------|---------|---------------|------|------|
| 广百超市技师学院店 | 广东省惠州市 | 2025年3月 | 128 | 超市 | 租赁 |
| 广百超市水榕路店 | 广州市海珠区 | 2025年6月 | 64 | 超市 | 租赁 |
| 友谊云城超市 | 广州市白云区 | 2025年2月 | 270 | 超市 | 租赁 |

报告期内，公司因经营调整原因关闭3家门店，分别是广百东山店，位于广州市越秀区，经营面积约26608平方米，于2025年5月撤出经营；广百莱茵汇店，位于广州市从化区，经营面积约6786平方米，于2025年6月撤出经营；广百阳江店，位于广东省阳江市，经营面积约9211平方米，于2025年10月撤出经营。

3、门店店效信息

公司2025年分地区及业态可比门店情况如下：

| 地区 | 业态 | 数量 | 店面坪效 (元/m ²) | 销售额同比 | 营业收入同比 |
|----------|-------|----|--------------------------|---------|---------|
| 广州市内 | 综合百货店 | 12 | 16,390 | -33.24% | -44.95% |
| | 购物中心店 | 4 | 7,731 | -20.53% | -4.31% |
| | 小计 | 16 | 15,358 | -32.60% | -42.80% |
| 广东省内其他城市 | 综合百货店 | 3 | 3,656 | -46.41% | -14.06% |
| | 小计 | 3 | 3,656 | -46.41% | -14.06% |
| 合计 | | 19 | 14,652 | -32.86% | -42.64% |

注：1、可比门店是指在2025年及2024年正常经营的直营门店。

2、坪效是指每平方米经营面积年含税销售额。

(三) 报告期内线上销售情况

公司自建线上销售平台包括“广百荟”“友谊网乐购”，2025年在自建销售平台以及第三方销售平台实现线上销售交易额43,296万元，营业收入30,249万元。广百荟平台加力推进广百美妆精细化运营，美妆频道销售倍增。广百抖音官方旗舰店顺利运营，构建“直播+达人”“员工自播+联动抖音资源置换”传播矩阵，实现抖音本地生活平台曝光超5000万次。以“实体商业数字化转型”为突破口，创新举办“66电商节”，实现线上线下深度联动，严选多款“超值爆品”及品牌直供商品，依托数字化工具进行精准曝光，线下门店同步启动“品牌直播矩阵”扩大活动声量。

(四) 报告期内采购、仓储及物流情况

1、商品采购与存货情况

(1) 2025 年公司向前五名供应商采购额 145,836.41 万元，占年度采购总额 29.77%。

(2) 公司的存货管理及滞销、过期商品处理政策

公司的存货主要为自营商品存货。存货管理政策的主要目标是维持合理库存量，加快资金周转，保证商品在各流转环节的安全。公司制定了商品盘点管理制度，并严格按照制度要求定期对商品存货进行实物盘点。此外，公司与供应商签订的合同中约定了商品退货条件和商品坏损补偿条款。

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

2、仓储与物流情况

公司现有配送中心大朗仓库，位于广州市白云区白云湖街道内，属于自有物业，配送中心占地面积约 3.2 万 m²，仓库建筑面积约 1.9 万 m²。公司物流配送业务均已外包，报告期内物流配送支出约 2,734.52 万元。

二、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中零售相关业的披露要求

2025 年中国消费市场在提振消费各项政策措施的支持下，消费规模稳步扩大，根据国家统计局公布的数据，2025 年全年商品零售额 443,220 亿元，比上年增长 3.8%。直播带货、即时零售等消费新业态新模式快速成长，实物商品网上零售额比上年增长 5.2%。线下业态零售额同比增速差异明显：便利店增长 5.5%、超市增长 4.3%，专业店增长 2.6%，百货店增长 0.1%，品牌专卖店下降 0.6%。从商品品类来看，以旧换新政策效果明显，带动家电、通讯器材零售额比上年增长分别增长 11%、20.9%；升级类商品需求加速释放，体育娱乐用品、金银珠宝零售额比上年增长分别增长 15.7%、12.8%。

2025 年我国百货零售业呈现低增长、强竞争格局，限额以上百货店零售额同比增长 0.1%，行业整体处于存量竞争阶段。市场竞争主体以全国性龙头及区域强势企业为主，行业集中度偏低。购物中心、奥特莱斯、电商及即时零售持续分流客流与品牌资源，传统联营模式盈利空间受限。公司加快数字化转型，推进线上线下融合发展，优化现有门店运营管理，依托优越的门店位置，丰富的供应商资源和积极的市场研究，不断提升在区域内的竞争力。公司是广州市销售规模最大的百货零售企业，是广东省百货连锁龙头企业，根据中国连锁经营协会公布的“2024 年中国连锁百强”，公司名列第 40 位。

三、核心竞争力分析

公司的核心竞争力主要包括优越的门店位置、丰富的供应商资源、较高的品牌知名度和经验丰富的管理团队。报告期内，公司核心竞争力没有发生重大变化。

1、公司的主要门店均坐落于广州市或者广东省其他城市的主要商业地段，地理优势突出。门店物业一般使用自有物业或通过长期租约租用，保持长期稳定持续的盈利能力。报告期内公司主要门店物业权属和租约情况没有发生重大变化。

2、公司与超过 5000 家国际和国内知名品牌供应商建立了良好的长期合作关系，并与其中大部分结成了长期稳定战略合作发展伙伴，使公司商品供应稳定，并能及时根据消费趋势进行更新，保持对消费者的吸引力。报告期内，公司供应商资源得到了持续优化。

3、公司是广东省百货连锁龙头企业，在广州市及广东省内享有较高的知名度，公司连续多年被评为“广东省守合同重信用企业”，公司所属多家门店被商务部评定为“金鼎”百货店，深受消费者信赖。报告期内，公司知名度和美誉度不断提高。

4、公司经营管理团队经验丰富，从事百货行业多年，对百货行业有深入的见地，对百货经营的各个环节有清晰的了解，并按照市场发展趋势，创建了合乎市场规律的经营模式和管理体制，使公司在激烈的市场竞争中保持了较强的竞争力。报告期内公司核心管理团队保持稳定，没有发生重大变化。

四、主营业务分析

1、概述

(1) 报告期内的主要经营情况

2025 年，在行业发展持续承压及竞争态势日趋严峻的背景下，公司以“品质化、数智化、资本化”为三大抓手，主动因应市场变化调整业务布局，对低效门店实施战略性退出，将资源集中投入到核心商圈旗舰店的场景升级与服务优化之中，大力拓展免税店等新业态，全面推进数智化转型。报告期内，公司实现营业收入 34.12 亿元，同比下降 38.28%；实现归属于上市公司股东的净利润-9,615.66 万元，同比减少 14,376.46 万元。报告期内公司完成的主要经营工作如下：

一是转型发展迈出坚实步伐。积极拓展商业新业态，与中免集团合资设立广州首家市内免税店，同步完成友谊国金店升级调改，推动 10 间门店成为离境退税商店，成功设立全市集中退付点，国际化服务水平进一步提升；扎实推进社区零售市场布局，超市板块全年落地多个新项目，有效助力广州“一刻钟便民生活圈”建设。

二是业务调改取得新突破。自采自营模式初见成效，聚焦国家地理标志产品，以“产地直销”优化供应链体系，自有品牌销售额实现较快增长；中华老字号“李占记”创新推出静音手表系列，亮相广交会等重点展会，成功进驻新华书店渠道，品牌影响力与市场覆盖面持续扩大；有序推进低效门店撤出经营，完成多家门店减租工作，成本管控与资源优化取得实效。

三是场景体验实现新提升。构建多元化消费场景，引入官方特许商品零售店及广州礼物专门店，做优广百之夜、友谊国际时尚节等传统营销 IP，创新举办音乐节、电商节等特色活动；引入新生代消费业态，在广百北京路店试点策展式零售，落地知名动漫 IP 亚洲巡回展；推进广州首家 VR 全感剧场与 MR 游戏体验店规划筹备，以潮流业态与沉浸式体验吸引年轻客群，不断增强商业吸引力与市场竞争力。

四是数智建设迈上新台阶。统筹搭建数智科技公司平台架构，组建专业运营实体统筹推进数字化转型，打通旗下各品牌数据壁垒，构建一体化运营管理平台，推动营销、物业、客服等核心业务数字化管理提档升级；深化业财一体化融合，实现税务数电发票系统全域覆盖，完成多家门店业财凭证自动生成，财务管控效率与规范化水平全面提升；强化智能化技术赋能，构建 AI 应用体系，在美妆等重点品类成功试点智能补货模型，持续优化供应链决策能力；深化 RPA 技术多业务场景落地应用，运营自动化、智能化水平稳步提高。

(2) 主营业务分析

1) 报告期内，公司实现主营业务收入 318,678.97 万元，较上年同期减少 39.55%。主要原因是：因消费市场的结构性变化、线上零售模式的加速重构，及个别低效门店退出经营的影响，公司零售收入同比下跌。

2) 报告期内，公司主营业务成本为 243,935.44 万元，较上年同期减少 42.82%。主要原因是：销售收入减少。

3) 报告期内，公司销售费用为 80,080.45 万元，较上年同期减少 14.60%，主要原因是：门店协商减租取得成效，租赁资产折旧等费用同比大幅减少；销售人员人工成本同比减少。

4) 报告期内，公司管理费用为 15,014.63 万元，较上年同期增加 2.24%，主要原因是：因公司优化人力资源架构，人员费用同比略增。

5) 报告期内，公司财务费用为 2,163.12 万元，较上年同期减少 58.71%，主要原因是：借款利息支出及租赁负债利息摊销同比减少。

6) 报告期内，经营活动产生的现金流量净额为 16,054.33 万元，较上年同期减少 75.5%，主要原因是：本期实现零售毛利率的减少及支付跨年货款的增加。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

| | 2025 年 | | 2024 年 | | 同比增减 |
|---------|------------------|---------|------------------|---------|---------|
| | 金额 | 占营业收入比重 | 金额 | 占营业收入比重 | |
| 营业收入合计 | 3,412,169,869.82 | 100% | 5,528,475,112.57 | 100% | -38.28% |
| 分行业 | | | | | |
| 商品销售 | 2,855,898,010.68 | 83.70% | 4,919,854,014.24 | 88.99% | -41.95% |
| 租赁 | 330,891,682.39 | 9.70% | 352,077,657.03 | 6.37% | -6.02% |
| 其他业务收入 | 225,380,176.75 | 6.61% | 256,543,441.30 | 4.64% | -12.15% |
| 分产品 | | | | | |
| 商品销售 | 2,855,898,010.68 | 83.70% | 4,919,854,014.24 | 88.99% | -41.95% |
| 租赁 | 330,891,682.39 | 9.70% | 352,077,657.03 | 6.37% | -6.02% |
| 其他业务收入 | 225,380,176.75 | 6.61% | 256,543,441.30 | 4.64% | -12.15% |
| 分地区 | | | | | |
| 广州市 | 3,380,174,922.44 | 99.06% | 5,486,324,231.46 | 99.24% | -38.39% |
| 广东省其他城市 | 31,994,947.38 | 0.94% | 42,150,881.11 | 0.76% | -24.09% |
| 分销售模式 | | | | | |

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

| | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 | 营业收入比上年同期增减 | 营业成本比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|---------|------------------|------------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 分行业 | | | | | | |
| 商品销售 | 2,855,898,010.68 | 2,325,241,683.35 | 18.58% | -41.95% | -43.92% | 2.86% |
| 租赁 | 330,891,682.39 | 114,112,758.91 | 65.51% | -6.02% | -4.63% | -0.51% |
| 分产品 | | | | | | |
| 分地区 | | | | | | |
| 广州市 | 3,380,174,922.44 | 2,439,897,410.04 | 27.82% | -38.39% | -42.89% | 5.70% |
| 广东省其他城市 | 31,994,947.38 | 9,492,918.68 | 70.33% | -24.09% | 16.90% | -10.40% |
| 分销售模式 | | | | | | |

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

| 行业分类 | 项目 | 单位 | 2025 年 | 2024 年 | 同比增减 |
|------|-----|----|------------------|------------------|---------|
| 商品销售 | 销售量 | 元 | 2,855,898,010.68 | 4,919,854,014.24 | -41.95% |
| | 生产量 | | | | |
| | 库存量 | | | | |

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

适用 不适用

主要原因是因消费市场的结构性变化、线上零售模式的加速重构，及个别低效门店退出经营的影响，公司零售收入同比下跌。

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

| 行业分类 | 项目 | 2025 年 | | 2024 年 | | 同比增减 |
|------|--------|------------------|---------|------------------|---------|---------|
| | | 金额 | 占营业成本比重 | 金额 | 占营业成本比重 | |
| 商品销售 | 主营业务成本 | 2,325,241,683.35 | 94.93% | 4,146,494,920.87 | 96.86% | -43.92% |
| 租赁 | 主营业务成本 | 114,112,758.91 | 4.66% | 119,649,618.96 | 2.80% | -4.63% |
| 其他业务 | 其他业务成本 | 10,035,886.46 | 0.41% | 14,598,152.81 | 0.34% | -31.25% |

说明

不适用。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

本报告期新纳入合并范围的公司 1 家，为新设的子公司广州市广百岭南海港汇商业管理有限公司。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

| | |
|--------------------------|---------------|
| 前五名客户合计销售金额（元） | 56,025,053.98 |
| 前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例 | 1.96% |
| 前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例 | 0.00% |

公司前 5 大客户资料

| 序号 | 客户名称 | 销售额（元） | 占年度销售总额比例 |
|----|------|---------------|-----------|
| 1 | 第一名 | 17,032,675.22 | 0.60% |
| 2 | 第二名 | 13,361,540.71 | 0.47% |
| 3 | 第三名 | 11,764,810.62 | 0.41% |
| 4 | 第四名 | 8,341,282.30 | 0.29% |
| 5 | 第五名 | 5,524,745.13 | 0.19% |
| 合计 | -- | 56,025,053.98 | 1.96% |

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

| | |
|---------------------------|------------------|
| 前五名供应商合计采购金额（元） | 1,458,364,060.23 |
| 前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例 | 29.77% |
| 前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例 | 0.00% |

公司前 5 名供应商资料

| 序号 | 供应商名称 | 采购额（元） | 占年度采购总额比例 |
|----|-------|------------------|-----------|
| 1 | 第一名 | 790,056,240.67 | 16.13% |
| 2 | 第二名 | 264,389,717.51 | 5.40% |
| 3 | 第三名 | 144,396,633.59 | 2.95% |
| 4 | 第四名 | 130,554,413.86 | 2.67% |
| 5 | 第五名 | 128,967,054.60 | 2.62% |
| 合计 | -- | 1,458,364,060.23 | 29.77% |

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

3、费用

单位：元

| | 2025 年 | 2024 年 | 同比增减 | 重大变动说明 |
|------|----------------|----------------|---------|---------------------------|
| 销售费用 | 800,804,450.20 | 937,693,837.44 | -14.60% | 不适用 |
| 管理费用 | 150,146,296.10 | 146,856,097.75 | 2.24% | 不适用 |
| 财务费用 | 21,631,170.89 | 52,393,832.75 | -58.71% | 主要原因是借款利息支出及租赁负债利息摊销同比减少。 |
| 研发费用 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | 不适用 |

4、研发投入

适用 不适用

5、现金流

单位：元

| 项目 | 2025 年 | 2024 年 | 同比增减 |
|---------------|------------------|------------------|---------|
| 经营活动现金流入小计 | 6,464,759,508.96 | 9,190,439,113.61 | -29.66% |
| 经营活动现金流出小计 | 6,304,216,232.04 | 8,535,093,887.88 | -26.14% |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 160,543,276.92 | 655,345,225.73 | -75.50% |
| 投资活动现金流入小计 | 660,988,010.84 | 1,057,164,963.54 | -37.48% |
| 投资活动现金流出小计 | 61,599,275.25 | 972,046,885.54 | -93.66% |
| 投资活动产生的现金流量净 | 599,388,735.59 | 85,118,078.00 | 604.18% |

| | | | |
|---------------|-------------------|------------------|----------|
| 额 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 613,214,229.45 | 1,441,751,049.18 | -57.47% |
| 筹资活动现金流出小计 | 1,712,535,516.11 | 2,118,068,273.83 | -19.15% |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -1,099,321,286.66 | -676,317,224.65 | 62.55% |
| 现金及现金等价物净增加额 | -339,389,274.15 | 64,146,079.08 | -629.09% |

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

- (1) 经营活动产生的现金流量净额较上年减少 75.50%，主要是本期实现零售毛利额的减少及支付跨年货款的增加。
- (2) 投资活动现金流入小计较上年减少 37.48%，主要原因是收回的定期存款本金和利息收益同比减少。
- (3) 投资活动现金流出小计较上年减少 93.66%，主要原因是本期减少投资定期存款和购置物业所致。
- (4) 投资活动产生的现金流量净额较上年增加 604.18%，主要是投资流出减少。
- (5) 筹资活动现金流入小计较上年减少 57.47%，主要是本期短期借款减少。
- (6) 筹资活动产生的现金流量净额较上年减少 62.55%，主要原因是本期银行借款净还款。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

适用租赁准则的主要租赁费用支出在筹资活动列支。

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

| | 金额 | 占利润总额比例 | 形成原因说明 | 是否具有可持续性 |
|----------|----------------|---------|--------------------|----------|
| 投资收益 | 15,363,429.85 | -20.84% | 联营企业投资、交易性金融资产的收益 | 是 |
| 公允价值变动损益 | -16,679,725.69 | 22.62% | 交易性金融资产的公允价值变动 | 是 |
| 资产减值 | -235,616.15 | 0.32% | 存货跌价及固定资产减值损失 | 否 |
| 营业外收入 | 2,121,746.70 | -2.88% | 主要为补偿款及三年以上应付未付款收入 | 否 |
| 营业外支出 | 6,024,580.98 | -8.17% | 主要为关店赔偿、诉讼赔付等支出。 | 否 |

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

| | 2025 年末 | | 2025 年初 | | 比重增减 | 重大变动说明 |
|------|------------------|--------|------------------|--------|--------|--------|
| | 金额 | 占总资产比例 | 金额 | 占总资产比例 | | |
| 货币资金 | 1,968,819,901.72 | 26.68% | 2,940,472,703.68 | 32.28% | -5.60% | |
| 应收账款 | 33,952,402.70 | 0.46% | 35,945,524.30 | 0.39% | 0.07% | |
| 合同资产 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | 0.00% | |

| | | | | | | |
|--------|------------------|--------|------------------|--------|--------|--|
| 存货 | 192,909,500.85 | 2.61% | 249,980,001.80 | 2.74% | -0.13% | |
| 投资性房地产 | 1,489,255,195.90 | 20.18% | 1,366,602,194.73 | 15.00% | 5.18% | |
| 长期股权投资 | 225,047,057.43 | 3.05% | 220,831,459.32 | 2.42% | 0.63% | |
| 固定资产 | 679,579,358.36 | 9.21% | 899,817,045.09 | 9.88% | -0.67% | |
| 在建工程 | 1,068,069.89 | 0.01% | 0.00 | 0.00% | 0.01% | |
| 使用权资产 | 968,047,471.37 | 13.12% | 1,480,503,635.98 | 16.25% | -3.13% | |
| 短期借款 | 505,327,097.21 | 6.85% | 1,242,460,471.49 | 13.64% | -6.79% | |
| 合同负债 | 562,693,920.09 | 7.62% | 610,862,854.47 | 6.71% | 0.91% | |
| 长期借款 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | 0.00% | |
| 租赁负债 | 915,258,367.01 | 12.40% | 1,369,153,649.03 | 15.03% | -2.63% | |

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 期初数 | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期计提的减值 | 本期购买金额 | 本期出售金额 | 其他变动 | 期末数 |
|----------------------|----------------|----------------|---------------|---------|------------|--------|---------------|----------------|
| 金融资产 | | | | | | | | |
| 1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产） | 69,503,218.24 | 1,325,525.31 | 0.00 | 0.00 | 634,062.00 | 0.00 | 0.00 | 71,462,805.55 |
| 4. 其他权益工具投资 | 238,206,369.30 | 0.00 | 27,209,139.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 265,415,508.30 |
| 5. 其他非流动金融资产 | 577,175,462.74 | -18,005,251.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -3,292,076.61 | 555,878,135.13 |
| 金融资产小计 | 884,885,050.28 | -16,679,725.69 | 27,209,139.00 | 0.00 | 634,062.00 | 0.00 | -3,292,076.61 | 892,756,448.98 |
| 上述合计 | 884,885,050.28 | -16,679,725.69 | 27,209,139.00 | 0.00 | 634,062.00 | 0.00 | -3,292,076.61 | 892,756,448.98 |
| 金融负债 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

其他变动的内容

其他变动为退出期基金收回的本金。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

截至报告期末，公司所有权或使用权受到限制的资产中，货币资金为 29,617,427.23 元，受限主要原因为银行承兑汇票保证金 19,759,304.02 元，履约保证金 500,115.29 元及诉讼等冻结存款 9,358,007.92 元。

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

单位：元

| 证券品种 | 证券代码 | 证券简称 | 最初投资成本 | 会计计量模式 | 期初账面价值 | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期购买金额 | 本期出售金额 | 报告期损益 | 期末账面价值 | 会计核算科目 | 资金来源 |
|------|--------|------------|---------------|--------|---------------|------------|---------------|------------|--------|------------|---------------|---------|------|
| 基金 | 160631 | 银行LOF基金 | 2,995,528.25 | 公允价值计量 | 5,406,642.37 | 565,259.50 | | | | | 5,971,901.87 | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 基金 | 161812 | 深证100LOF | 1,344,810.58 | 公允价值计量 | 1,690,499.79 | 403,106.92 | | | | | 2,093,606.71 | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 基金 | 163113 | 申万证券LOF | 13,100,903.96 | 公允价值计量 | 5,170,611.03 | 150,701.23 | | | | | 5,321,312.26 | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 基金 | 165511 | 中信保诚500LOF | 607,768.15 | 公允价值计量 | 737,348.80 | 206,457.66 | | | | | 943,806.46 | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 基金 | 025159 | 华夏现金添利货币 | 56,498,116.25 | 公允价值计量 | 56,498,116.25 | | | 634,062.00 | | 634,056.54 | 57,132,178.25 | 交易性金融资产 | 自有资金 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---------------|------|---------------|--------------|------|------------|------|------------|---------------|------|----|----|--|
| | | 市场基金 | | | | | | | | | | | |
| 期末持有的其他证券投资 | 0.00 | -- | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -- | -- | |
| 合计 | 74,547,127.19 | -- | 69,503,218.24 | 1,325,525.31 | 0.00 | 634,062.00 | 0.00 | 634,056.54 | 71,462,805.55 | -- | -- | | |
| 证券投资审批董事会公告披露日期 | 2009年02月26日 | | | | | | | | | | | | |
| 证券投资审批股东会公告披露日期(如有) | 2009年03月20日 | | | | | | | | | | | | |

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

| 公司名称 | 公司类型 | 主要业务 | 注册资本 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 营业利润 | 净利润 |
|------------|------|------|------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 广州市新大新有限公司 | 子公司 | 零售百货 | 30,000,000 | 216,361,697.36 | 52,565,835.00 | 75,007,950.53 | -16,558,886.02 | -15,120,460.42 |

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

| 公司名称 | 报告期内取得和处置子公司方式 | 对整体生产经营和业绩的影响 |
|--------------------|----------------|---------------|
| 广州市广百岭南海港汇商业管理有限公司 | 新设 | 无重大影响 |

主要控股参股公司情况说明

不适用。

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）行业格局和发展趋势

2025 年我国百货零售行业整体处于弱复苏、存量竞争与结构分化阶段，行业增速缓慢、闭店调整持续，呈现头部企业与区域龙头主导、新兴业态加速分流的竞争格局。传统百货与大卖场持续收缩调整，会员店、折扣店、社区店及体验型商业快速崛起，线上销售占比进一步提升。

2026 年零售行业将围绕体验化、数字化、社区化、供应链重构与性价比消费持续深化转型，场景化与沉浸式体验成为核心竞争力，即时零售与全域数字化全面普及，自营、买手制与自有品牌成为提升盈利的关键，门店向社区化、便民化发展，行业整合加速、轻资产与精细化运营成为主流，整体从商品销售场所向生活方式服务与社交体验空间加速转型。

（二）公司发展战略

2026 年公司将加力推进“品质化、数智化、资本化”战略，以新业态、新产品、新模式、新项目为引领，加快构建以数字技术为基础的自主供应链和零售生态圈，进一步加强风控管理和完善激励机制建设，更加关注人的发展，重塑企业文化，全面推进公司的改革创新转型。

（三）经营计划

2026 年作为“十五五”规划开局之年，公司将统筹推进业态、模式、产品、场景四大维度创新，全力扭转经营局面，实现企业发展质的有效提升与量的合理增长。具体将重点推进以下工作：

一是聚焦业态创新，加快布局新兴集合店。对低效门店坚决实施退出策略，以“腾笼换鸟”优化业务结构，突破传统百货增长瓶颈，重点布局新兴集合店，构建多元化、体验化、以自采自营为主的零售新生态。

二是聚焦模式创新，大力发展品类专门店。持续完善终端零售网络，精准抢占细分市场，推动超市、黄金、电器等业务板块实现转型，稳步提升市场竞争力与服务能级。

三是聚焦产品创新，加力打造自有产品。系统推进自有产品体系建设，通过文化赋能、品类拓展与全渠道渗透，创新打造具有市场竞争力的产品矩阵，构建新质产品力。

四是聚焦场景创新，系统升级消费体验。全面提升门店经营质量与顾客体验，围绕场景重构焕新与运营提效，系统推进商业调改，提升门店聚客能力与盈利水平，提升新质品牌力。

五是聚焦数智赋能，构建数科业务板块。整合电商、新零售、数字化等核心业务，加速数智建设进程，筑牢数智化底座，驱动零售业务向智慧型、精细化转型。

六是聚焦资本运作，加大产业协同力度。围绕主业积极寻找产业链并购机遇，扩大战略合作空间，补强匹配现代化产业发展的新业态、新品牌与供应链资源。

（四）可能面临的风险

1、消费需求风险

尽管政策持续发力托底，但消费市场全面复苏的基础仍较脆弱，居民消费信心偏弱，消费行为更趋理性谨慎，可能造成政策拉动效应递减，进而制约行业整体增长空间。公司将持续优化商品结构与服务品质，丰富场景化、体验化内容，深化供给侧结构性改革，提升高品质商品与服务供给能力；同时积极拓展多元化营销渠道，精准传递商品与服务价值，紧跟消费趋势动态调整市场布局。

2、市场竞争风险

线上电商及即时零售平台持续分流线下客流，会员店、折扣店、社区店等新兴业态快速扩张，进一步挤压传统百货经营空间，行业同质化竞争加剧，市场竞争日趋激烈。公司将持续深耕区域市场，强化新技术应用落地，加快数智化转型升级，加大新业态研究与探索力度，依托外延扩张与跨界合作拓展增长空间；同时深挖内部潜力、降本增效，强化预

算与费用管控，落实开源节流，提升核心竞争力。

3、企业转型风险

门店优化调整、闭店止损、数字化改造等转型投入较大、回报周期较长。公司将科学制定转型规划，合理控制投入节奏与投资规模，强化项目可行性论证与过程管控，同步加强运营能力提升，缩短回报周期，降低转型不确定性风险。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律法规的要求，结合公司实际情况，取消了监事会，修订了《公司章程》《董事会议事规则》《股东会议事规则》等多项公司基本制度，进一步完善公司治理结构，不断提高公司规范运作水平。目前公司治理的实际情况符合中国证监会发布的有关上市公司治理规范性文件的要求。

（一）股东和股东会

公司能够严格按照《公司法》《公司章程》和《股东会议事规则》等法律、法规及制度的要求，规范股东会召集、召开、表决程序，确保所有股东享有平等地位，平等权利，并承担相应的义务。

（二）公司与控股股东

公司拥有独立的业务和经营自主能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会和内部机构独立运作。公司控股股东能严格规范自己的行为，没有超越公司股东会直接或间接干预公司决策和经营活动的行为。

（三）董事与董事会

公司董事的选聘程序公开、公平、公正；公司目前有董事七名，其中职工董事一名，独立董事三名，董事会的人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的要求。董事会能够严格按照《公司法》《公司章程》和《董事会议事规则》等法律法规和制度的要求开展工作，公司董事诚信、勤勉地履行职责，认真出席董事会会议和股东会，积极参加有关培训，熟悉有关法律法规。独立董事能够不受影响地独立履行职责。公司董事会下设战略、审计、提名、薪酬与考核四个专门委员会，对董事会负责。

（四）信息披露与透明度

为加强信息披露事务管理，履行信息披露义务，公司制定了《信息披露管理办法》及《投资者关系管理制度》。公司指定《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为公司信息披露的报纸和网站，真实、准确、及时、完整地披露信息，确保所有投资者公平获取公司信息。公司指定董事会秘书为公司信息披露和投资者关系管理事务的直接负责人，公司董事会办公室在董事会秘书的指导下，负责信息披露工作、接待投资者的来访和咨询。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东相互独立，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。

（一）业务

公司业务独立于控股股东及其下属企业，拥有独立完整的采购和销售系统，独立开展业务，不依赖于股东或其它任何关联方。

（二）人员

公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在股份公司工作、领取薪酬，不存在在股东单位兼任职务的情况。公司董事和高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的规定，经公司合法程序选举产生。高级管理人员均由董事会聘任，不存在股东干预公司董事会和股东会人事任免决定的情形。公司人员独立，所有员工均和公司签订了劳动合同。公司在员工管理、社会保障、工薪报酬等方面独立于股东单位或其他关联方。

（三）资产

公司拥有独立完整的资产结构，拥有独立的经营场所，配套设施、房屋所有权等资产，与控股股东之间产权关系清晰，不存在产权纠纷或潜在纠纷。不存在资产资金被控股股东占用的情况，公司资产完全独立于控股股东。

（四）机构

公司依法设立股东会和董事会，各项规章制度完善，法人治理结构规范有效。公司及其职能部门与控股股东及其职能部门之间不存在上下级关系。公司建立了独立于股东的适应自身发展需要的组织机构，并明确了各部门的职能，形成了公司独立与完善的管理机构和业务经营体系。

（五）财务

公司设有独立的财务会计部门，配备了专门的财务人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度。公司独立在银行开户，独立依法纳税。公司独立做出财务决策，不存在大股东占用公司资金及干预公司资金使用的情况，不存在为股东单位及其关联方提供担保的行为。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

| 姓名 | 性别 | 年龄 | 职务 | 任职状态 | 任期起始日期 | 任期终止日期 | 期初持股数（股） | 本期增持股份数量（股） | 本期减持股份数量（股） | 其他增减变动（股） | 期末持股数（股） | 股份增减变动的原因 |
|-----|----|----|-------------|------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|-----------|----------|-----------|
| 康永平 | 男 | 52 | 董事长 | 现任 | 2025年01月27日 | 2028年12月23日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 蔡劲松 | 男 | 45 | 董事 | 现任 | 2025年01月27日 | 2028年12月23日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| | | | 总经理 | 现任 | 2025年01月09日 | 2028年12月23日 | | | | | | |
| | | | 副总经理（代行总经理） | 离任 | 2018年10月23日 | 2025年01月09日 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|------------|----|-------------|-------------|---|---|---|---|---|---|
| | | | 职责) | | | | | | | | | |
| 赖穗怡 | 女 | 53 | 职工董事 | 现任 | 2025年12月23日 | 2028年12月23日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 王晖 | 男 | 53 | 董事长、董事 | 离任 | 2022年12月12日 | 2025年01月27日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 仲路阳 | 女 | 39 | 董事 | 离任 | 2025年12月23日 | 2026年03月03日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 陈倩文 | 女 | 55 | 董事 | 离任 | 2022年12月12日 | 2025年11月01日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 秦生 | 男 | 44 | 董事 | 离任 | 2022年12月12日 | 2025年12月23日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 郭天武 | 男 | 55 | 独立董事 | 现任 | 2022年12月12日 | 2028年12月23日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 李志宏 | 男 | 56 | 独立董事 | 现任 | 2022年12月12日 | 2028年12月23日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 石水平 | 男 | 50 | 独立董事 | 现任 | 2022年12月12日 | 2028年12月23日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 黄瑜 | 女 | 44 | 副总经理 | 现任 | 2025年01月09日 | 2028年12月23日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 李福良 | 男 | 43 | 副总经理 | 现任 | 2025年01月09日 | 2028年12月23日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 王玟 | 男 | 41 | 副总经理、财务负责人 | 现任 | 2025年10月28日 | 2028年12月23日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| | | | 董事会秘书 | 现任 | 2026年02月05日 | 2028年12月23日 | | | | | | |
| 关兆棻 | 女 | 45 | 副总经理 | 现任 | 2025年01月09日 | 2028年12月23日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 钟勇 | 男 | 55 | 副总 | 离任 | 2022 | 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|----|----|-----------|----|------------------|------------------|---|---|---|---|---|----|
| | | | 经理 | | 年 12 月 12 日 | 年 01 月 09 日 | | | | | | |
| 谢安贤 | 男 | 60 | 副总经理 | 离任 | 2016 年 08 月 19 日 | 2025 年 01 月 09 日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| 苏兆忠 | 男 | 57 | 副总理、财务负责人 | 离任 | 2024 年 01 月 01 日 | 2025 年 10 月 28 日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 无 |
| | | | 董事会秘书 | 离任 | 2024 年 03 月 01 日 | 2025 年 10 月 28 日 | | | | | | |
| 合计 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -- |

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

(1) 2025 年 1 月 9 日，王晖先生因工作调整原因辞去公司董事长、董事，以及在董事会下属专业委员会所兼任的其他职务。

(2) 2025 年 1 月 9 日，李福良先生因工作调整原因辞去公司董事，以及在董事会下属专业委员会所兼任的其他职务。

(3) 2025 年 1 月 9 日，钟勇先生和谢安贤先生工作调整原因辞去公司副总经理职务。

(4) 2025 年 10 月 28 日，苏兆忠先生因工作调动原因申请辞去公司副总经理、董事会秘书及财务负责人职务。

(5) 2025 年 11 月 1 日，陈倩文女士因退休原因申请辞去公司第七届董事会董事及在董事会下属专业委员会所兼任的其他职务。

(6) 2025 年 12 月 23 日，秦生先生因董事会换届原因不再担任公司董事。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

| 姓名 | 担任的职务 | 类型 | 日期 | 原因 |
|-----|------------|-------|------------------|------|
| 赖穗怡 | 职工董事 | 被选举 | 2025 年 12 月 23 日 | 换届 |
| 仲路阳 | 董事 | 被选举 | 2025 年 12 月 23 日 | 换届 |
| 王晖 | 董事长、董事 | 离任 | 2025 年 01 月 27 日 | 工作调动 |
| 陈倩文 | 董事 | 离任 | 2025 年 11 月 01 日 | 退休 |
| 秦生 | 董事 | 任期满离任 | 2025 年 12 月 23 日 | 换届 |
| 王玟 | 副总经理、财务负责人 | 聘任 | 2025 年 10 月 28 日 | 工作调动 |
| | 董事会秘书 | 聘任 | 2026 年 02 月 05 日 | 工作调动 |
| 钟勇 | 副总经理 | 解聘 | 2025 年 01 月 09 日 | 工作调动 |
| 谢安贤 | 副总经理 | 解聘 | 2025 年 01 月 09 日 | 工作调动 |
| 苏兆忠 | 副总经理、财务负责人 | 解聘 | 2025 年 10 月 28 日 | 工作调动 |
| | 董事会秘书 | 解聘 | 2025 年 10 月 28 日 | 工作调动 |

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

(1) 董事

康永平先生，中国国籍，1973 年 9 月出生，本科学历，工商管理硕士，酒店及旅游业管理理学硕士，经济师，中共党员。曾任广州中国大酒店副总经理、广州市广州宾馆有限公司党委书记、总经理，广州花园酒店有限公司党委书记、副总经理，广州岭南商旅投资集团有限公司党委组织部部长、人力资源管理中心总经理。现任公司党委书记、董事长。

蔡劲松先生，中国国籍，1980 年 1 月出生，本科学历，经济师，中共党员。曾任广州市广百太阳新天地商贸有限公司总经理，公司总经理助理（期间兼任广百北京路店总经理）、公司副总经理。现任公司党委副书记、董事、总经理。

赖穗怡女士，中国国籍，1972 年 9 月出生，研究生学历，经济学硕士，高级政工师，高级经济师，中共党员。曾任广州友谊集团股份有限公司人力资源部部长，广州商贸投资控股集团有限公司党委工作部、党委宣传部部长，广州友谊集团有限公司党委副书记、工会主席、总法律顾问。现任公司党委副书记、工会主席、职工董事。

郭天武先生，中国国籍，1970 年 12 月出生，博士研究生，教授。曾任中山大学法学院讲师、副教授；现任中山大学法学院教授、博士生导师，广东岭南律师事务所兼职律师、广东广弘控股股份有限公司独立董事、深圳世联行集团股份有限公司独立董事及本公司独立董事。

李志宏先生，中国国籍，1969 年 9 月出生，博士研究生，教授。曾任华南理工大学工商管理学院决策科学系系主任，华南理工大学工商管理学院副院长；现任华南理工大学工商管理学院教授、广州广日股份有限公司独立董事、南方电网数字电网研究院股份有限公司独立董事及本公司独立董事。

石水平先生，中国国籍，1975 年 5 月出生，博士研究生，教授。曾任暨南大学管理学院会计学系讲师、副教授，美国波士顿大学访问学者；现任暨南大学管理学院会计学系教授，广州珠江发展集团股份有限公司独立董事、山河智能装备股份有限公司独立董事及本公司独立董事。

(2) 高级管理人员

黄瑜女士，中国国籍，1981 年 9 月出生，本科学历，经济师，中共党员。曾任广州市广百股份有限公司超市事业部经理，广州友谊集团有限公司采购中心四部经理、部长，广州友谊集团有限公司采购中心党支部书记、采购中心总监兼采购综合部部长，广州友谊集团有限公司党委委员、副总经理、财务负责人，广州友谊环市东商店党总支书记、总经理。现任本公司副总经理。

李福良先生，中国国籍，1982 年 8 月出生，本科学历，工商管理硕士，中共党员。曾任广州百货企业集团有限公司战略发展管理部高级经理、办公室、董事会办公室高级经理、企业管理部副总监，广州商贸投资控股集团有限公司战略与资本运营部副总监，广州岭南商旅投资集团有限公司战略与投资发展中心副总经理，本公司董事。现任本公司副总经理。

王玟先生，中国国籍，1984 年 2 月出生，研究生学历，管理学硕士，会计师，中共党员。曾任广州百货企业集团有限公司财务会计部高级经理、广州商贸投资控股集团有限公司财务会计部高级经理、广州岭南商旅投资集团有限公司财务管理中心（财务结算中心）总经理助理、副总经理。现任本公司副总经理、财务负责人、董事会秘书。

关兆菜女士，中国国籍，1980 年 8 月出生，本科学历，助理经济师，中共党员。曾任本公司人力资源部经理、总监，公司职工监事，总经理助理，广百百货北京路店总经理（兼）。现任本公司副总经理。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

| 任职人员姓名 | 其他单位名称 | 在其他单位担任的职务 | 任期起始日期 | 任期终止日期 | 在其他单位是否领取报酬津贴 |
|--------------|-------------------|------------|-------------|--------|---------------|
| 郭天武 | 中山大学法学院 | 教授 | 2004年07月01日 | | 是 |
| 郭天武 | 广东岭南律师事务所 | 律师 | 1999年10月01日 | | 是 |
| 郭天武 | 深圳世联行集团股份有限公司 | 独立董事 | 2020年09月01日 | | 是 |
| 郭天武 | 广东广弘控股股份有限公司 | 独立董事 | 2020年08月01日 | | 是 |
| 李志宏 | 华南理工大学工商管理学院 | 教授 | 2022年11月01日 | | 是 |
| 李志宏 | 广州广日股份有限公司 | 独立董事 | 2023年09月12日 | | 是 |
| 李志宏 | 南方电网数字电网研究院股份有限公司 | 独立董事 | 2023年10月25日 | | 是 |
| 石水平 | 暨南大学管理学院 | 教授 | 2020年10月01日 | | 是 |
| 石水平 | 广州珠江发展集团股份有限公司 | 独立董事 | 2021年11月01日 | | 是 |
| 石水平 | 山河智能装备股份有限公司 | 独立董事 | 2022年07月01日 | | 是 |
| 在其他单位任职情况的说明 | 无 | | | | |

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

(1) 董事、高级管理人员报酬的决策程序：

董事报酬由公司股东会审议通过后执行；公司高级管理人员报酬由公司董事会薪酬与考核委员会根据年度经营目标完成情况，制定公司高管人员的薪酬方案，并报董事会审议通过后执行。

(2) 董事、高级管理人员报酬确定依据：

不在公司领薪的董事的报酬分别按照公司股东会通过的董事津贴办法执行；在公司领薪的董事报酬按照其担任职务标准执行；公司高级管理人员按照董事会审议通过的公司高管人员薪酬方案，确定年度报酬。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

| 姓名 | 性别 | 年龄 | 职务 | 任职状态 | 从公司获得的税前报酬总额 | 是否在公司关联方获取报酬 |
|-----|----|----|--------|------|--------------|--------------|
| 康永平 | 男 | 52 | 董事长 | 现任 | 56.45 | 是 |
| 蔡劲松 | 男 | 45 | 董事、总经理 | 现任 | 73.6 | 否 |
| 赖穗怡 | 女 | 53 | 职工董事 | 现任 | 61.72 | 否 |
| 陈倩文 | 女 | 55 | 董事 | 离任 | 10.26 | 是 |
| 仲路阳 | 女 | 39 | 董事 | 离任 | 0 | 否 |
| 秦生 | 男 | 44 | 董事 | 离任 | 0 | 否 |
| 郭天武 | 男 | 55 | 独立董事 | 现任 | 8 | 否 |
| 李志宏 | 男 | 56 | 独立董事 | 现任 | 8 | 否 |
| 石水平 | 男 | 50 | 独立董事 | 现任 | 8 | 否 |
| 黄瑜 | 女 | 44 | 副总经理 | 现任 | 60.93 | 否 |

| | | | | | | |
|-----|----|----|------------------|----|--------|----|
| 李福良 | 男 | 43 | 副总经理 | 现任 | 42.37 | 是 |
| 王玟 | 男 | 41 | 副总经理、财务负责人、董事会秘书 | 现任 | 8.31 | 是 |
| 关兆棻 | 女 | 45 | 副总经理 | 现任 | 50.99 | 否 |
| 苏兆忠 | 男 | 57 | 副总经理、财务负责人、董事会秘书 | 离任 | 49.45 | 是 |
| 合计 | -- | -- | -- | -- | 438.08 | -- |

| | |
|------------------------------|------------|
| 报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据 | 公司相关薪酬管理制度 |
| 报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况 | 已完成 |
| 报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排 | 不适用 |
| 报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况 | 不适用 |

其他情况说明

适用 不适用

2025 年，公司董事、高级管理人员从公司获得的税前报酬总额包含 2025 年度基本年薪以及根据 2024 年度业绩考核结果发放的 2024 年度绩效年薪。2024 年在其他单位任职取酬的董事和高级管理人员其当年度绩效年薪由原单位发放。

五、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

| 董事出席董事会及股东大会的情况 | | | | | | | |
|-----------------|--------------|-----------|--------------|-----------|---------|------------------|----------|
| 董事姓名 | 本报告期应参加董事会次数 | 现场出席董事会次数 | 以通讯方式参加董事会次数 | 委托出席董事会次数 | 缺席董事会次数 | 是否连续两次未亲自参加董事会会议 | 出席股东大会次数 |
| 康永平 | 8 | 4 | 4 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 蔡劲松 | 8 | 4 | 4 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 赖穗怡 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 否 | 1 |
| 陈倩文 | 7 | 3 | 4 | 0 | 0 | 否 | 2 |
| 秦生 | 8 | 3 | 5 | 0 | 0 | 否 | 2 |
| 仲路阳 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 否 | 1 |
| 郭天武 | 9 | 4 | 5 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 李志宏 | 9 | 4 | 5 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 石水平 | 9 | 4 | 5 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 王晖 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 否 | 0 |
| 李福良 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 否 | 0 |

连续两次未亲自出席董事会的说明
无

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》以及《公司章程》《董事会议事规则》等法律法规及制度开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，对公司的重大治理和经营决策提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，形成一致意见。同时严格监督和推动董事会决议的执行，维护公司和全体股东的合法权益。

六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

| 委员会名称 | 成员情况 | 召开会议次数 | 召开日期 | 会议内容 | 提出的重要意见和建议 | 其他履行职责的情况 | 异议事项具体情况（如有） |
|-------|-------------|--------|-------------|--|------------|-----------|--------------|
| 审计委员会 | 石水平、郭天武、陈倩文 | 5 | 2025年03月24日 | 1、审议《关于公司2024年度审计报告的议案》；2、审议《关于致同会计师事务所2024年审计工作总结的议案》；3、审议《关于公司2024年内审工作情况和2025年工作计划的议案》；4、审议《关于公司2024年度内部控制评价报告的议案》；5、审议《关于公司2024年四季度证券投资资金审计报告的议案》；6、审议《关于公司2024年四季度委托理财资金审计报告的议案》；7、审议《关于公司2024年关联交易审计报告的议案》；8、审议《关于公司2024年对外担保审计报告的议案》。 | 无 | 无 | 无 |
| | | | 2025年04月21日 | 1、审议《关于公司2025年一季度委托理财资金审计报告的议案》；2、审议 | 无 | 无 | 无 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------|---|------------------|--|---|---|---|
| | | | | 《关于公司 2025 年一季度证券投资资金审计报告的议案》； 3、审议《关于公司 2025 年一季度财务报表的议案》。 | | | |
| | | | 2025 年 08 月 22 日 | 1、审议《关于公司 2025 年上半年内部审计工作情况报告的议案》；2、审议《关于公司 2025 年二季度委托理财资金审计报告的议案》； 3、审议《关于公司 2025 年二季度证券投资资金审计报告的议案》；4、审议《关于公司 2025 年上半年关联交易资金审计报告的议案》； 5、审议《关于公司 2025 年上半年对外担保资金审计报告的议案》；6、审议《关于公司 2025 年二季度财务报表的议案》。 | 无 | 无 | 无 |
| | | | 2025 年 10 月 23 日 | 1、审议《关于公司 2025 年三季度委托理财资金审计报告的议案》；2、审议《关于公司 2025 年三季度证券投资资金审计报告的议案》； 3、审议《关于公司 2025 年三季度财务报表的议案》；4、审议《关于聘任公司财务负责人的议案》。 | 无 | 无 | 无 |
| | | | 2025 年 12 月 01 日 | 审议《关于续聘会计师事务所的议案》。 | 无 | 无 | 无 |
| 审计委员会 | 石水平、郭天武、赖穗怡 | 1 | 2025 年 12 月 23 日 | 审议《关于聘任公司财务负责人的议案》。 | 无 | 无 | 无 |
| 提名委员会 | 李志宏、李福良、郭天武 | 1 | 2025 年 01 月 09 日 | 1、审议《关于提请审查公司拟任高管人员资格的议案》； 2、审议《关于提请审查公司第七届董事会董事候选人资格的议案》。 | 无 | 无 | 无 |
| 提名委员会 | 李志宏、康永平、郭天武 | 3 | 2025 年 10 月 23 日 | 审议《关于提请审查公司拟任高管人员资格的议案》。 | 无 | 无 | 无 |
| | | | 2025 年 12 月 01 日 | 1、审议《关于提请审查公司第八届董事 | 无 | 无 | 无 |

| | | | | | | | |
|----------|--------------------|---|-------------|---|---|---|---|
| | | | | 会董事候选人资格的议案》；2、审议《关于提请审查公司第八届董事会独立董事候选人资格的议案》。 | | | |
| | | | 2025年12月23日 | 审议《关于提请审查公司拟任高管人员资格的议案》。 | 无 | 无 | 无 |
| 薪酬与考核委员会 | 郭天武、石水平、陈倩文 | 1 | 2025年12月01日 | 1、审议《关于公司董事及独立董事津贴的议案》；2、审议《关于公司高管人员年度薪酬的议案》。 | 无 | 无 | 无 |
| 战略委员会 | 康永平、蔡劲松、陈倩文、秦生、李志宏 | 2 | 2025年04月21日 | 1、审议《关于开展消费基础设施公募REITs项目申报工作的议案》；2、审议《关于共同投资设立广州市内免税店有限公司暨关联交易的议案》。 | 无 | 无 | 无 |
| | | | 2025年08月22日 | 1、审议《关于购买西湖路12号九层物业的议案》；2、审议《关于投资岭南海港汇购物中心项目的议案》。 | 无 | 无 | 无 |

七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

八、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

| | |
|---------------------------|-----------|
| 报告期末母公司在职员工的数量（人） | 1,071 |
| 报告期末主要子公司在职员工的数量（人） | 1,226 |
| 报告期末在职员工的数量合计（人） | 2,297 |
| 当期领取薪酬员工总人数（人） | 2,297 |
| 母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人） | 2 |
| 专业构成 | |
| 专业构成类别 | 专业构成人数（人） |
| 生产人员 | 0 |
| 销售人员 | 1,627 |
| 技术人员 | 272 |
| 财务人员 | 126 |

| 行政人员 | 272 |
|---------|-------|
| 合计 | 2,297 |
| 教育程度 | |
| 教育程度类别 | 数量（人） |
| 本科及以上学历 | 922 |
| 大专 | 623 |
| 高中 | 279 |
| 中专 | 382 |
| 初中及以下 | 91 |
| 合计 | 2,297 |

2、薪酬政策

2025 年公司根据国家有关劳动法规和政策，结合公司实际情况，遵循“战略性、竞争性、公平性、经济性、业绩导向、地区、业态和专业细分”等的原则，结合实际情况，建立业绩与薪酬紧密挂钩的激励机制。整体薪酬水平以市场为导向，以公司经营管理情况和财务支付能力为前提，并根据所属地区、业态、发展阶段、专业领域等因素，匹配有针对性的薪酬策略，为公司及公司旗下各单位员工提供具有行业竞争力的薪酬待遇。员工薪酬与组织绩效、个人绩效密切挂钩，根据企业经营业绩、个人绩效考核结果确定个人薪酬总额，促进员工持续发挥积极性。

3、培训计划

公司聚焦科技与数字化人才梯队建设，以系统化、多元化培训强化专业能力与创新素养，开展专题技术培训、新业态实战练兵、探索供应链业务拓展模式、合规与技能提升等项目。通过创新内训、行业交流、线上学习平台、数字化转型赋能及安全法规教育，营造鼓励探索、支持创新的良好氛围，以高素质人才队伍驱动企业持续发展。

4、劳务外包情况

适用 不适用

九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司利润分配政策未发生变化，公司严格按照相关利润分配政策实施利润分配。2025 年 4 月 21 日，公司召开 2024 年度股东大会，审议通过了公司 2024 年度利润分配方案：以公司现有总股本 704,038,932 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金股利 0.4 元人民币现金（含税），不送红股，不以资本公积金转增股本。根据股东大会决议，公司于 2025 年 6 月 5 日在巨潮资讯网、《证券时报》上刊登了公司 2024 年年度权益分派实施公告，本次权益分派股权登记日为：2025 年 6 月 11 日，除权除息日为：2025 年 6 月 12 日。上述权益分派已于 2025 年 6 月 12 日实施完毕。

| 现金分红政策的专项说明 | |
|---------------------------|-----|
| 是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求： | 是 |
| 分红标准和比例是否明确和清晰： | 是 |
| 相关的决策程序和机制是否完备： | 是 |
| 独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用： | 是 |
| 公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步 | 不适用 |

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 为增强投资者回报水平拟采取的举措： | |
| 中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护： | 是 |
| 现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明： | 不适用 |

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

报告期内，公司按照《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，在所有重大事项方面建立了有效的内部控制制度，并能够贯彻落实执行，在公司经营管理各个环节、财务报告、信息披露等方面发挥了较好的管理控制作用，为公司各项业务的正常运行和经营风险的有效控制提供了有力保障，对编制真实、公允的财务报表提供了合理的保证。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

| 公司名称 | 整合计划 | 整合进展 | 整合中遇到的问题 | 已采取的解决措施 | 解决进展 | 后续解决计划 |
|------|------|------|----------|----------|------|--------|
| 不适用 | 不适用 | 不适用 | 不适用 | 不适用 | 不适用 | 不适用 |

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

| | |
|------------------------------|--|
| 内部控制评价报告全文披露日期 | 2026年03月28日 |
| 内部控制评价报告全文披露索引 | 巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2025年度内部控制评价报告》 |
| 纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例 | 100.00% |
| 纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例 | 100.00% |

| 缺陷认定标准 | | |
|----------------|--|---|
| 类别 | 财务报告 | 非财务报告 |
| 定性标准 | 出现下列情形之一导致不能及时防止或发现并纠正财务报告中的重大错报，认定为重大缺陷：(1)董事和高级管理人员舞弊；(2)公司财务报告发生严重错报或漏报；(3)审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效；(4)造成的负面影响波及范围极广，给公司声誉带来无法弥补的损害。重要缺陷：(1)公司财务报告发生中等程度的错报或漏报；(2)审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督存在缺陷；(3)造成的负面影响波及范围较广，给公司声誉带来较大的损害。一般缺陷：(1)公司财务报告发生轻微错报或漏报；(2)造成的负面影响仅在部分区域流传，给公司声誉带来轻微的损害。 | 重大缺陷：(1)缺乏民主决策程序，决策程序发生重大失误；(2)违反国家法律法规并受到处罚；(3)重要业务缺乏制度控制或制度体系失效；(4)内部控制重大缺陷未得到整改。重要缺陷：(1)民主决策程序存在但不够完善，出现一般失误；(2)违反公司内部规章制度，形成损失；(3)重要业务制度或系统存在缺陷；(4)内部控制重要缺陷未得到整改。一般缺陷：(1)违反公司内部规章制度，但未形成损失；(2)一般业务制度或系统存在缺陷；(3)一般缺陷未得到整改。 |
| 定量标准 | 重大缺陷：错漏报金额>当期经营收入总额的 0.5%； 重要缺陷：当期经营收入总额的 0.1%<错漏报金额≤当期经营收入总额的 0.5%； 一般缺陷：错漏报金额≤当期经营收入总额的 0.1%。 | 重大缺陷：直接经济损失>当期经营收入总额的 0.5%； 重要缺陷：当期经营收入总额的 0.1%<直接经济损失≤当期经营收入总额的 0.5%； 一般缺陷：直接经济损失≤当期经营收入总额的 0.1%。 |
| 财务报告重大缺陷数量（个） | 0 | |
| 非财务报告重大缺陷数量（个） | 0 | |
| 财务报告重要缺陷数量（个） | 0 | |
| 非财务报告重要缺陷数量（个） | 0 | |

2、内部控制审计报告

适用 不适用

| 内部控制审计报告中的审议意见段 | |
|--|---|
| 我们认为，广百股份于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。 | |
| 内控审计报告披露情况 | 披露 |
| 内部控制审计报告全文披露日期 | 2026 年 03 月 28 日 |
| 内部控制审计报告全文披露索引 | 巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《广州市广百股份有限公司 2025 年度内部控制审计报告》 |
| 内控审计报告意见类型 | 标准无保留意见 |
| 非财务报告是否存在重大缺陷 | 否 |

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用。

十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

十六、社会责任情况

详见公司于 2026 年 3 月 28 日在巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)披露的《2025 年度环境、社会及公司治理 (ESG) 报告》。

十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

2025 年，公司坚决贯彻落实习近平总书记关于乡村振兴的重要论述和指示精神，立足国有企业使命责任，持续发挥公司自身优势，密切结合对口帮扶地区实际情况及需求，不断加大帮扶协作力度，全面推动帮扶工作走深走实。

一是强化资金保障，夯实振兴基础。积极开展与贵州省毕节市赫章县振兴局的沟通工作，切实了解帮扶镇村帮扶需求，提前完成对四个村帮扶项目的 20 万元资金拨款，为解决当地“急难愁盼”的民生问题提供了坚实的资金保障。

二是深化消费帮扶，拓宽帮扶渠道。切实履行国企社会责任，充分整合内部资源和需求，充分发挥工会组织采购助力消费帮扶的重要作用，各级工会采购帮扶产品逾 7300 份，总金额近百万元。积极与帮扶地区接洽滞销农产品，利用公司自身的行业优势，线上线下协同发力，线上平台实现消费帮扶产品销售超 290 万元，线下“三专”（专柜、专区、专管）平台累计销售超 32 万元，有效盘活了特色农产品的销路，全方位助力推进乡村振兴。凭借突出贡献，公司获评为“2024 年广州市消费帮扶积极参与单位”荣誉称号。

三是落实区域共建，提升帮扶效能。公司紧扣上级对推进环“两山”示范区建设工作部署，全面助力“百千万工程”高质量发展。紧扣公司主责主业，推动广百增城店、从化店、清远店焕新升级，在重大营销活动、数字经济建设、大宗团购业务中，不断提升属地经济消费能力，展现国企担当。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

| 承诺事由 | 承诺方 | 承诺类型 | 承诺内容 | 承诺时间 | 承诺期限 | 履行情况 |
|-----------|--------------------------------------|------|---|-------------|------|-----------------------|
| 资产重组时所作承诺 | 广州市岭南资本管理有限公司、广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙） | 业绩承诺 | 业绩承诺方承诺，如标的公司在业绩承诺期间内，截至每一业绩承诺年度期末累计实现的净利润数额未能达到业绩承诺方累计承诺的净利润数额，则岭南资本应优先以其通过本次交易获得的上市公司股份向广百股份进行补偿，如岭南资本持有的上市公司股份无法足额承担补偿责任，则由广商基金以其通过本次交易获得的上市公司股份就差额部分承担补偿责任；如岭南资本、广商基金以其通过本次交易获得的全部上市公司股份仍无法足额向上市公司承担补偿责任，则应由岭南资本以其通过本次交易获得的现金对价就差额部分承担补偿责任。岭南资本与广商基金应承担的股份补偿及现金补偿义务 | 2020年08月21日 | 三年 | 履行完毕。报告期内已履行业绩承诺补偿义务。 |

| | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------------|----------------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | 均应以其分别通过本次交易获得的上市公司股份及现金对价为上限。 | | | |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 广州岭南商旅投资集团有限公司 | 避免同行业竞争承诺 | 公司首次公开发行股票时公司控股股东广州岭南商旅投资集团有限公司承诺：岭南商旅及其所控制的关联企业不会从事与股份公司构成实质性竞争的业务，并保证不直接或间接从事、参与或进行与股份公司生产、经营相竞争的任何活动。 | 2007年11月08日 | 长期 | 正常履行 |
| 其他承诺 | 广州市岭南资本管理有限公司、广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙） | 业绩承诺期变更 | 在原《盈利预测补偿协议》及《盈利预测补偿协议之补充协议》项下就友谊集团2022年度、2023年度净利润所作承诺的承诺期限顺延至2023年度、2024年度履行（资产减值测试时点同步顺延）：即业绩承诺期由2021年、2022年及2023年三个会计年度变更为2021年、2023年及2024年三个会计年度，标的公司2021年、2023年及2024年实现的净利润数额依次不低于15,145万元、15,423万元及15,863万元。 | 2023年07月27日 | 三年 | 履行完毕。报告期内已履行业绩承诺补偿义务。 |
| | 广州市岭南资本管理有限公司、广州广商鑫石产业投资 | 关于延长所持股份锁定期的承诺 | 在本次交易中以友谊集团股权认购的广百股份发行的股 | 2023年07月27日 | 业绩补偿义务、资产减值补偿义务履行完毕之日 | 履行完毕。 |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|------------------|--|---|--|--|--|
| | 基金合伙企业 (有限合伙) | | 份锁定期顺延至《盈利预测补偿协议》及其补充协议约定的业绩补偿义务、资产减值补偿义务履行完毕之日。股份发行结束后，如因广百股份送红股、转增股本等原因而使本企业被动增持的广百股份之股份亦应遵守上述有关锁定期的承诺。 | | | |
| 承诺是否按时履行 | 是 | | | | | |
| 如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划 | 不适用 | | | | | |

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本报告期新纳入合并范围的公司 1 家，为新设的子公司广州市广百岭南海港汇商业管理有限公司；本报告期不再纳入合并范围的公司 1 家，为注销的子公司广州市友谊餐厅有限公司。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

| | |
|------------------------|------------------|
| 境内会计师事务所名称 | 致同会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 境内会计师事务所报酬（万元） | 116 |
| 境内会计师事务所审计服务的连续年限 | 2 |
| 境内会计师事务所注册会计师姓名 | 李继明、谭鹏 |
| 境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限 | 2 |

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

本年度公司聘任致同会计师事务所（特殊普通合伙）为公司提供内部控制审计服务，内部控制审计费用 20 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

| 共同投资方 | 关联关系 | 被投资企业的名称 | 被投资企业的主营业务 | 被投资企业的注册资本 | 被投资企业的总资产 (万元) | 被投资企业的净资产 (万元) | 被投资企业的净利润 (万元) |
|---|------------------------------|---|------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 中国免税品（集团）有限责任公司、广州岭南集团控股股份有限公司、广州白云国际机场股份有限公司 | 广州岭南集团控股股份有限公司与本公司同为岭南集团控制企业 | 中免市内免税品（广州）有限公司 | 零售业 | 4500 万元 | 9,133.39 | 3,863.19 | -636.81 |
| 被投资企业的重大在建项目的进展情况（如有） | | 2025 年 5 月 16 日，公司第七届董事会第二十二次会议审议通过了《关于共同投资设立广州市内免税店有限公司暨关联交易的议案》，同日公司与中国免税品（集团）有限责任公司、广州岭南集团控股股份有限公司、广州白云国际机场股份有限公司签订《中免市内免税品（广州）有限公司合资经营合同》，共同投资设立中免市内免税品（广州）有限公司，注册资本 4500 万元人民币，其中，公司以自有资金投资 877.50 万元，占注册资本的 19.50%。详见公司 2025 年 5 月 17 日在巨潮资讯网披露的《关于共同投资设立广州市内免税店有限公司暨关联交易的公告》（公告编号：2025-030）。公司于 2025 年 5 月 30 日在巨潮资讯网披露《关于共同投资设立中免市内免税品（广州）有限公司完成工商注册登记的公告》（公告编号：2025-031），中免市内免税品（广州）有限公司已完成工商登记设立手续。 | | | | | |

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

(1) 2025 年 8 月 27 日，公司第七届董事会第二十三次会议审议通过了《关于购买西湖路 12 号九层物业的议案》，同日公司与广州岭南商旅投资集团有限公司签订《广州市越秀区西湖路 12 号九层物业转让协议》，以自有资金购买其持有的广州市越秀区西湖路 12 号九层物业，建筑面积 2,521.4377 平方米，交易总价款（含税）金额为人民币 43,167,010 元。截至本报告期末上述物业尚未达到交割条件。

(2) 2025 年 8 月 27 日，公司第七届董事会第二十三次会议审议通过了《关于投资岭南海港汇购物中心项目的议案》，同日公司与广州岭南商旅投资集团有限公司签订《广州市房屋租赁合同》，承租广州市海珠区瑞宝街大干围路 12 号星汇润锦广场自编 F 栋 1-5 层商业裙楼物业，用于开设岭南海港汇购物中心（暂定名），租期十二年，租赁期内租金总额约 12,696 万元。

(3)

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

| 临时公告名称 | 临时公告披露日期 | 临时公告披露网站名称 |
|---------------------------------------|------------------|------------|
| 《广州市广百股份有限公司关于购买西湖路 12 号九层物业暨关联交易的公告》 | 2025 年 08 月 29 日 | 巨潮资讯网 |
| 《广州市广百股份有限公司关于签订房屋租赁合同暨关联交易的公告》 | 2025 年 08 月 29 日 | 巨潮资讯网 |

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

2025 年 1 月 1 日，公司与岭南集团、广州市妇女儿童用品有限公司签订《托管协议》，公司受托经营管理广州市妇女儿童用品有限公司。托管期限为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，托管费按 1 万元/月计算。

2025 年 2 月 27 日，公司与广州市粮食集团有限责任公司、广州市 8 字连锁店有限公司签订《委托管理协议》，公司受托经营管理广州市 8 字连锁店有限公司，托管期限三年，管理费按每年人民币 12 万元或年度营业收入的万分之八比例计算，两者取其高。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的托管项目。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

报告期内，公司除正常房屋租赁进行开设商场外，未发生也未有以前期间发生但延续到报告期的租赁或者其他公司租赁事项。有关商场房屋租赁的合同正常履行。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

| 出租方名称 | 租赁方名称 | 租赁资产情况 | 租赁资产涉及金额（万元） | 租赁起始日 | 租赁终止日 | 租赁收益（万元） | 租赁收益确定依据 | 租赁收益对公司影响 | 是否关联交易 | 关联关系 |
|--------------|-------------|-------------------------|--------------|-------------|-------------|----------|----------|-----------|--------|------|
| 广州友谊物业经营有限公司 | 广州市诚大置业有限公司 | 广州市十三行路1号之新中国大厦首层至三层;物业 | 140,272.58 | 2011年09月16日 | 2025年03月31日 | 2,577.22 | 租赁合同 | 34.95% | 否 | 无 |
| 广州市广百股份有限公司 | 广州市诚大置业有限公司 | 广州市十三行路1号之新中国大厦首层至三层;物业 | 14,584.59 | 2025年04月01日 | 2026年10月15日 | 7,324.06 | 租赁合同 | 99.33% | 否 | 无 |

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、业绩承诺补偿

2025年3月27日公司第七届董事会第二十次会议及2025年4月21日公司2024年度股东大会审议通过《关于业绩补偿方案暨回购注销补偿股份的议案》，针对重大资产重组标的广州友谊2024年度业绩承诺未实现的情况，根据公司与广州市岭南资本管理有限公司（原名广州市广商资本管理有限公司，以下简称“岭南资本”）、广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙）签署的《盈利预测补偿协议》及其补充协议，岭南资本需以其通过本次交易获得的上市公司股份向公司进行补偿，并就本次补偿股份数量已分配的现金股利作相应返还。详见公司2025年3月29日在巨潮资讯网披露的《关于业绩补偿方案暨回购注销补偿股份的公告》（公告编号：2025-019）。

2025年6月20日，公司已收到岭南资本应返还补偿股份于公司2021年度、2023年度和2024年度利润分配中获取的现金股利合计1,509,263.52元。2025年7月1日公司在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成岭南资本应补偿股份3,144,299股由公司以总价1元人民币回购并注销的手续。详见公司2025年7月3日在巨潮资讯网披露的《关于业绩承诺补偿股份回购注销完成及补偿方案履行完毕暨股份变动的公告》（公告编号：2025-033）。

2、董事、监事及高管人员变动

2025年1月10日，公司在巨潮资讯网披露《关于董事长、董事及高管人员辞职的公告》（公告编号：2025-001），公司董事会收到部分董事会成员及高管人员提交的书面辞职报告，王晖先生因工作调整原因辞去公司董事长、董事职务；李福良先生因工作调整原因辞去公司董事职务；钟勇先生和谢安贤先生因工作调整原因辞去公司副总经理职务。

2025年1月10日，公司在巨潮资讯网披露《第七届董事会第十八次会议决议公告》（公告编号：2025-002），公司董事会同意聘任蔡劲松先生为公司总经理，聘任黄瑜女士、李福良先生和关兆菜女士为公司副总经理。

2025年2月5日，公司在巨潮资讯网披露《2025年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2025-009），公司2025年第一次临时股东大会选举康永平和蔡劲松为公司第七届董事会董事。

2025年10月29日，公司在巨潮资讯网披露《关于高管辞职暨聘任副总经理、财务负责人的公告》（公告编号：2025-043），苏兆忠先生因工作调动原因辞去公司副总经理、董事会秘书及财务负责人职务。公司第七届董事会第二十四次会议同意聘任王玟先生为公司副总经理，兼任公司财务负责人。

2025年11月4日，公司在巨潮资讯网披露《关于董事退休离任的公告》（公告编号：2025-044），陈倩文女士因退休原因辞去公司董事职务。

2025年12月24日，公司在巨潮资讯网披露《2025年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2025-053），公司2025年第二次临时股东大会选举康永平、蔡劲松和仲路阳为公司第八届董事会董事；选举郭天武、李志宏和石水平为公司第八届董事会独立董事。同时，根据本次会议修订的《公司章程》，公司不再设置监事会。

2025 年 12 月 24 日，公司在巨潮资讯网披露《关于第八届董事会职工董事选举结果的公告》（公告编号：2025-054），公司第六届职工代表大会第一次会议选举赖穗怡女士为公司第八届董事会职工董事。

3、持股 5%以上股东持股变动

2025 年 12 月 9 日，公司在巨潮资讯网披露《简式权益变动报告书》《持股 5%以上股东减持至 5%以下的权益变动暨触及 1%整数倍的公告》（公告编号：2025-051），中银金融资产投资有限公司持股比例已低于 5%。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

| | 本次变动前 | | 本次变动增减（+，-） | | | | | 本次变动后 | |
|------------|-------------|--------|-------------|----|-------|--------------|--------------|-------------|---------|
| | 数量 | 比例 | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | 数量 | 比例 |
| 一、有限售条件股份 | 186,927,966 | 26.55% | | | | -186,927,966 | -186,927,966 | 0 | 0.00% |
| 1、国家持股 | | | | | | | | | |
| 2、国有法人持股 | 123,878,934 | 17.60% | | | | -123,878,934 | -123,878,934 | 0 | 0.00% |
| 3、其他内资持股 | 63,049,032 | 8.96% | | | | -63,049,032 | -63,049,032 | 0 | 0.00% |
| 其中：境内法人持股 | 63,049,032 | 8.96% | | | | -63,049,032 | -63,049,032 | 0 | 0.00% |
| 境内自然人持股 | | | | | | | | | |
| 4、外资持股 | | | | | | | | | |
| 其中：境外法人持股 | | | | | | | | | |
| 境外自然人持股 | | | | | | | | | |
| 二、无限售条件股份 | 517,110,966 | 73.45% | | | | 183,783,667 | 183,783,667 | 700,894,633 | 100.00% |
| 1、人民币普通股 | 517,110,966 | 73.45% | | | | 183,783,667 | 183,783,667 | 700,894,633 | 100.00% |
| 2、境内上市的外资股 | | | | | | | | | |
| 3、境外上市的外资股 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|-------------|---------|--|--|--|------------|------------|-------------|---------|
| 4、其他 | | | | | | | | | |
| 三、股份总数 | 704,038,932 | 100.00% | | | | -3,144,299 | -3,144,299 | 700,894,633 | 100.00% |

股份变动的的原因

适用 不适用

1、针对重大资产重组标的广州友谊 2024 年度业绩承诺未实现的情况，根据公司与岭南资本、广商基金签署的《盈利预测补偿协议》及其补充协议，岭南资本需以其通过本次交易获得的上市公司股份向公司进行补偿，应补偿股份数量为 3,144,299 股，由公司以总价人民币 1.00 元向岭南资本定向回购后依法注销。2025 年 7 月 1 日，上述应补偿股份已完成回购注销手续。本次回购注销完成后，公司总股本由 704,038,932 股变更为 700,894,633 股。详见公司于 2025 年 7 月 2 日在巨潮资讯网披露的《关于业绩承诺补偿股份回购注销完成及补偿方案履行完毕暨股份变动的公告》（公告编号：2025-033）。

2、2025 年 10 月 29 日，2021 年 6 月发行股份购买资产的部分有限售条件流通股解除限售。本次解除限售的股东为岭南资本和广商基金，解除限售的 A 股限售股份数量为 183,783,667 股。详见公司于 2025 年 10 月 25 日在巨潮资讯网披露的《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之部分限售股份解禁上市流通的提示性公告》（公告编号：2025-040）。

股份变动的批准情况

适用 不适用

1、2025 年 3 月 27 日，公司第七届董事会第二十次会议审议通过了《关于业绩补偿方案暨回购注销补偿股份的议案》。2025 年 4 月 21 日，公司 2024 年度股东大会审议通过了《关于业绩补偿方案暨回购注销补偿股份的议案》《关于减少注册资本并修订〈公司章程〉的议案》。

2、经深圳证券交易所及中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核同意，2021 年 6 月发行股份购买资产的部分有限售条件流通股上市日期为 2025 年 10 月 29 日。

股份变动的过户情况

适用 不适用

2025 年 6 月 30 日，公司以总价人民币 1.00 元向岭南资本定向回购应补偿股份 3,144,299 股过户手续在中国证券登记结算公司深圳分公司办理完毕。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

| 股东名称 | 期初限售股数 | 本期增加限售股数 | 本期解除限售股数 | 期末限售股数 | 限售原因 | 解除限售日期 |
|---|-------------|----------|-------------|--------|--------------|-------------|
| 广州市岭南资本管理有限公司 | 123,878,934 | 0 | 120,734,635 | 0 | 重大资产重组股份限售承诺 | 2025年10月29日 |
| 广州商贸产业投资基金管理有限公司—广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙） | 63,049,032 | 0 | 63,049,032 | 0 | 重大资产重组股份限售承诺 | 2025年10月29日 |
| 合计 | 186,927,966 | 0 | 183,783,667 | 0 | -- | -- |

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 54,294 | 年度报告披露日前上一月末普通股股东总数 | 44,158 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8） | 0 | 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8） | 0 | |
|--------------------------------------|--------|---------------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------------|------------|----|
| 持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份） | | | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 报告期末持股数量 | 报告期内增减变动情况 | 持有有限售条件的股份数量 | 持有无限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 | |
| | | | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 广州岭南商旅投资集团有限公司 | 国有法人 | 28.54% | 200,025,169 | 0 | 0 | 200,025,169 | 不适用 | 0 |
| 广州市岭南资本管 | 国有法人 | 17.23% | 120,734,635 | -3,144,299 | 0 | 120,734,635 | 不适用 | 0 |

| 理有限公司 | | | | | | | | | |
|---|--|--------|-------------|-------------|---|------------|-----|-----------|--|
| 广州商贸产业投资基金管理有限公司—广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙） | 其他 | 9.00% | 63,049,032 | 0 | 0 | 63,049,032 | 不适用 | 0 | |
| 广州交投融资私募基金管理有限公司 | 国有法人 | 2.64% | 18,518,518 | 0 | 0 | 18,518,518 | 不适用 | 0 | |
| 广州市汽车贸易有限公司 | 国有法人 | 1.54% | 10,800,000 | 0 | 0 | 10,800,000 | 不适用 | 0 | |
| 广州岭南集团控股股份有限公司 | 国有法人 | 1.16% | 8,153,999 | 0 | 0 | 8,153,999 | 不适用 | 0 | |
| 广州化工集团有限公司 | 国有法人 | 1.03% | 7,200,000 | 0 | 0 | 7,200,000 | 冻结 | 7,200,000 | |
| 中银金融资产投资有限公司 | 国有法人 | 0.71% | 5,000,032 | -58,049,000 | 0 | 5,000,032 | 不适用 | 0 | |
| 郑炎坤 | 境内自然人 | 0.70% | 4,937,500 | +4,937,500 | 0 | 4,937,500 | 不适用 | 0 | |
| 顾国绵 | 境内自然人 | 0.57% | 3,999,700 | +3,999,700 | 0 | 3,999,700 | 不适用 | 0 | |
| 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3） | 不适用 | | | | | | | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 上述股东中广州岭南商旅投资集团有限公司、广州市岭南资本管理有限公司、广州商贸产业投资基金管理有限公司—广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙）和广州岭南集团控股股份有限公司是一致行动人；广州市汽车贸易有限公司是广州岭南商旅投资集团有限公司的参股公司；未知其他股东之间是否存在关联，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 | | | | | | | | |
| 上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明 | 不适用 | | | | | | | | |
| 前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10） | 不适用 | | | | | | | | |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股） | | | | | | | | | |
| 股东名称 | 报告期末持有无限售条件股份数量 | 股份种类 | | | | | | | |
| | | 股份种类 | 数量 | | | | | | |
| 广州岭南商旅投资集团有限公司 | 200,025,169 | 人民币普通股 | 200,025,169 | | | | | | |
| 广州市岭南资本管理有限公司 | 120,734,635 | 人民币普通股 | 120,734,635 | | | | | | |

| | | | |
|--|--|--------|------------|
| 广州商贸产业投资基金管理有限公司—广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙） | 63,049,032 | 人民币普通股 | 63,049,032 |
| 广州交投私募基金管理有限公司 | 18,518,518 | 人民币普通股 | 18,518,518 |
| 广州市汽车贸易有限公司 | 10,800,000 | 人民币普通股 | 10,800,000 |
| 广州岭南集团控股股份有限公司 | 8,153,999 | 人民币普通股 | 8,153,999 |
| 广州化工集团有限公司 | 7,200,000 | 人民币普通股 | 7,200,000 |
| 中银金融资产投资有限公司 | 5,000,032 | 人民币普通股 | 5,000,032 |
| 郑炎坤 | 4,937,500 | 人民币普通股 | 4,937,500 |
| 顾国绵 | 3,999,700 | 人民币普通股 | 3,999,700 |
| 前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明 | 上述股东中广州岭南商旅投资集团有限公司、广州市岭南资本管理有限公司、广州商贸产业投资基金管理有限公司—广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙）和广州岭南集团控股股份有限公司是一致行动人；广州市汽车贸易有限公司是广州岭南商旅投资集团有限公司的参股公司；未知其他股东之间是否存在关联，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 | | |
| 前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4） | 不适用 | | |

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

| 控股股东名称 | 法定代表人/单位负责人 | 成立日期 | 组织机构代码 | 主要经营业务 |
|------------------------------|--|------------------|--------------------|--------|
| 广州岭南商旅投资集团有限公司 | 雷宣云 | 1996 年 06 月 10 日 | 91440101231244547W | 商务服务业 |
| 控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况 | 广州岭南商旅投资集团有限公司合计持有广州岭南集团控股股份有限公司(证券简称:岭南控股, 证券代码:000524)60.99%的股权, 为岭南控股的控股股东。 | | | |

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

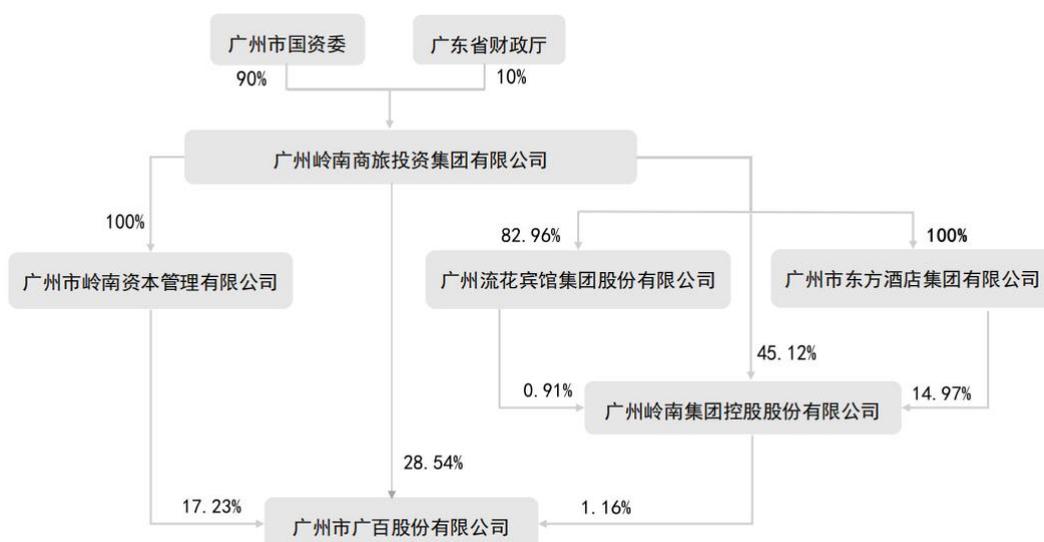
| 实际控制人名称 | 法定代表人/单位负责人 | 成立日期 | 组织机构代码 | 主要经营业务 |
|----------------------------|-------------|------------------|--------------------|----------|
| 广州市人民政府国有资产监督管理委员会 | 梁凌峰 | 2005 年 02 月 02 日 | 1144010077119611XL | 国有资产监督管理 |
| 实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况 | 不适用 | | | |

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

| 法人股东名称 | 法定代表人/单位负责人 | 成立日期 | 注册资本 | 主要经营业务或管理活动 |
|---------------|-------------|------------------|----------|---------------------|
| 广州市岭南资本管理有限公司 | 邓华东 | 2019 年 01 月 21 日 | 90000 万元 | 企业自有资金投资、企业管理咨询服务等。 |

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

| | |
|----------|--------------------------|
| 审计意见类型 | 标准的无保留意见 |
| 审计报告签署日期 | 2026 年 03 月 26 日 |
| 审计机构名称 | 致同会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 审计报告文号 | 致同审字(2026)第 440A005797 号 |
| 注册会计师姓名 | 李继明、谭鹏 |

审计报告正文

广州市广百股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州市广百股份有限公司（以下简称：广百股份公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广百股份公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广百股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）租赁的会计核算

相关信息披露详见财务报表附注三 26、27 和附注五、14、28、30。

1、事项描述

广百股份公司属于百货零售行业，存在较多租赁经营，租赁合同期限长。截至 2025 年 12 月 31 日，广百股份公司合并报表使用权资产账面价值为 85,772.35 万元，占资产总额的 11.84%；租赁负债账面余额为 82,686.08 万元，一年内到期的租赁负债账面余额为 24,919.34 万元，合计占负债总额的 33.03%。

广百股份公司租赁业务的会计核算对报表资产、负债及损益影响重大，涉及管理层重大判断，因此，我们将此事项作为关键审计事项。

2、审计应对

我们对租赁的会计核算实施的主要审计程序包括：

- （1）了解、评价与租赁的会计核算相关的内部控制，并测试关键控制运行的有效性。
- （2）评价制定的使用权资产、租赁负债确认和计量政策是否符合企业会计准则的规定。
- （3）评价对租赁的识别、分拆和合并以及对短期租赁及低价值租赁的判断是否符合企业会计准则的规定。
- （4）复核使用权资产的初始确认、使用权资产折旧的计提和摊销是否准确。
- （5）评价管理层关于租赁负债折现率的选择是否恰当，复核租赁负债的初始确认和租赁负债利息的确认是否准确。
- （6）抽样检查租赁合同及其变更，检查租赁款项是否按照合同约定支付，评价相关会计处理是否符合企业会计准则的规定。

(7) 选取重要租赁合同执行函证程序，确定租赁合同金额、付款金额是否准确。

(二) 递延所得税资产的确认

相关信息披露详见财务报表附注三、25 和附注五、17。

1、事项描述

截至 2025 年 12 月 31 日，广百股份公司合并报表递延所得税资产账面余额为 47,071.63 万元，占资产总额的 6.50%；广百股份公司 2025 年净利润为-9,403.73 万元，递延所得税的确认对财务报表损益影响重大。由于递延所得税资产的确认需评估未来期间是否能够取得足够的可供抵扣应纳税所得额，需预测未来一定期间公司经营业绩，涉及管理层重大判断，因此，我们将此事项作为关键审计事项。

2、审计应对

我们对递延所得税资产的确认实施的主要审计程序包括：

(1) 了解及评价与递延所得税资产的确认相关的关键内部控制设计及运行的有效性。

(2) 取得上年度所得税汇算清缴资料，复核评价可抵扣亏损金额；测算本年可抵扣亏损金额，并与企业账面确认递延所得税资产的可抵扣亏损金额进行对比。

(3) 取得广百股份公司上年度盈利预测情况，并将本年实际完成情况与上年度盈利预测进行对比，判断上年预测和后续预测的合理性。

(4) 评价广百股份公司 2025 年未来期间盈利预测的合理性，评价未来期间是否能够取得足够的可供抵扣的应纳税所得额。

四、其他信息

广百股份公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广百股份公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广百股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广百股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广百股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广百股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广百股份公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审

计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广百股份公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就广百股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

致同会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国注册会计师：李继明

（项目合伙人）

中国注册会计师：谭鹏

中国·北京

二〇二六年三月二十六日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：广州市广百股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 1,968,819,901.72 | 2,940,472,703.68 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 交易性金融资产 | 71,462,805.55 | 69,503,218.24 |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | 0.00 | 0.00 |
| 应收账款 | 33,952,402.70 | 35,945,524.30 |
| 应收款项融资 | 0.00 | 0.00 |
| 预付款项 | 44,703,707.33 | 58,987,900.10 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| 应收分保合同准备金 | | |
| 其他应收款 | 115,493,486.00 | 104,756,470.85 |
| 其中：应收利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应收股利 | 12,500,000.00 | 0.00 |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 192,909,500.85 | 249,980,001.80 |
| 其中：数据资源 | 0.00 | 0.00 |
| 合同资产 | 0.00 | 0.00 |
| 持有待售资产 | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动资产 | 0.00 | 0.00 |
| 其他流动资产 | 97,543,755.26 | 62,168,756.05 |
| 流动资产合计 | 2,524,885,559.41 | 3,521,814,575.02 |
| 非流动资产： | | |
| 发放贷款和垫款 | | |
| 债权投资 | | |
| 其他债权投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 225,047,057.43 | 220,831,459.32 |
| 其他权益工具投资 | 265,415,508.30 | 238,206,369.30 |
| 其他非流动金融资产 | 555,878,135.13 | 577,175,462.74 |
| 投资性房地产 | 1,489,255,195.90 | 1,366,602,194.73 |
| 固定资产 | 679,579,358.36 | 899,817,045.09 |
| 在建工程 | 1,068,069.89 | 0.00 |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 使用权资产 | 968,047,471.37 | 1,480,503,635.98 |
| 无形资产 | 53,261,272.44 | 57,361,714.65 |
| 其中：数据资源 | | |
| 开发支出 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：数据资源 | | |
| 商誉 | 0.00 | 0.00 |
| 长期待摊费用 | 96,866,742.84 | 96,650,906.78 |
| 递延所得税资产 | 498,297,287.77 | 628,950,440.43 |
| 其他非流动资产 | 22,965,984.05 | 20,854,092.28 |
| 非流动资产合计 | 4,855,682,083.48 | 5,586,953,321.30 |
| 资产总计 | 7,380,567,642.89 | 9,108,767,896.32 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 505,327,097.21 | 1,242,460,471.49 |
| 向中央银行借款 | | |
| 拆入资金 | | |
| 交易性金融负债 | 0.00 | 0.00 |
| 衍生金融负债 | | |

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| 应付票据 | 72,737,216.08 | 138,000,000.00 |
| 应付账款 | 393,157,240.61 | 527,244,010.21 |
| 预收款项 | 31,714,290.06 | 34,547,479.43 |
| 合同负债 | 562,693,920.09 | 610,862,854.47 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 应付职工薪酬 | 10,533,964.99 | 7,870,809.86 |
| 应交税费 | 13,465,953.16 | 55,697,263.87 |
| 其他应付款 | 258,997,414.73 | 269,071,454.01 |
| 其中：应付利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应付股利 | 0.00 | 0.00 |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付分保账款 | | |
| 持有待售负债 | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动负债 | 271,119,796.60 | 326,396,069.63 |
| 其他流动负债 | 38,156,560.48 | 2,251,811.20 |
| 流动负债合计 | 2,157,903,454.01 | 3,214,402,224.17 |
| 非流动负债： | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 长期借款 | 0.00 | 0.00 |
| 应付债券 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 租赁负债 | 915,258,367.01 | 1,369,153,649.03 |
| 长期应付款 | 0.00 | 0.00 |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 预计负债 | 5,343,599.99 | 9,277,407.86 |
| 递延收益 | 0.00 | 0.00 |
| 递延所得税负债 | 317,314,150.57 | 430,942,318.54 |
| 其他非流动负债 | 0.00 | 0.00 |
| 非流动负债合计 | 1,237,916,117.57 | 1,809,373,375.43 |
| 负债合计 | 3,395,819,571.58 | 5,023,775,599.60 |
| 所有者权益： | | |
| 股本 | 700,894,633.00 | 704,038,932.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 1,750,638,757.61 | 1,745,985,196.09 |
| 减：库存股 | 0.00 | 0.00 |
| 其他综合收益 | 115,169,859.88 | 94,724,508.17 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 406,446,296.72 | 406,429,594.89 |
| 一般风险准备 | | |

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| 未分配利润 | 995,037,917.21 | 1,119,372,738.90 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 3,968,187,464.42 | 4,070,550,970.05 |
| 少数股东权益 | 16,560,606.89 | 14,441,326.67 |
| 所有者权益合计 | 3,984,748,071.31 | 4,084,992,296.72 |
| 负债和所有者权益总计 | 7,380,567,642.89 | 9,108,767,896.32 |

法定代表人：康永平 主管会计工作负责人：王玟 会计机构负责人：曹细妹

2、母公司资产负债表

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 102,587,775.24 | 136,007,736.19 |
| 交易性金融资产 | 71,462,805.55 | 69,503,218.24 |
| 衍生金融资产 | 0.00 | 0.00 |
| 应收票据 | 0.00 | 0.00 |
| 应收账款 | 9,244,736.58 | 14,148,492.16 |
| 应收款项融资 | 0.00 | 0.00 |
| 预付款项 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应收款 | 141,455,750.32 | 157,377,309.46 |
| 其中：应收利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应收股利 | 12,500,000.00 | 50,000,000.00 |
| 存货 | 48,229,689.07 | 56,608,837.99 |
| 其中：数据资源 | | |
| 合同资产 | 0.00 | 0.00 |
| 持有待售资产 | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动资产 | 0.00 | 0.00 |
| 其他流动资产 | 67,332,483.68 | 49,660,063.06 |
| 流动资产合计 | 440,313,240.44 | 483,305,657.10 |
| 非流动资产： | | |
| 债权投资 | 0.00 | 0.00 |
| 其他债权投资 | 0.00 | 0.00 |
| 长期应收款 | 0.00 | 0.00 |
| 长期股权投资 | 3,928,689,317.49 | 3,814,627,095.70 |
| 其他权益工具投资 | 261,832,593.64 | 234,777,444.48 |
| 其他非流动金融资产 | 97,787,649.79 | 95,736,688.29 |
| 投资性房地产 | 1,136,275,156.04 | 1,003,613,307.49 |
| 固定资产 | 379,584,617.95 | 561,087,112.96 |
| 在建工程 | 0.00 | 0.00 |
| 生产性生物资产 | 0.00 | 0.00 |
| 油气资产 | 0.00 | 0.00 |
| 使用权资产 | 296,708,526.00 | 820,894,076.20 |
| 无形资产 | 30,507,100.95 | 32,799,597.32 |
| 其中：数据资源 | | |

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| 开发支出 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：数据资源 | | |
| 商誉 | 0.00 | 0.00 |
| 长期待摊费用 | 40,359,733.84 | 53,055,526.12 |
| 递延所得税资产 | 252,624,615.80 | 397,981,783.31 |
| 其他非流动资产 | 22,965,984.05 | 20,817,986.09 |
| 非流动资产合计 | 6,447,335,295.55 | 7,035,390,617.96 |
| 资产总计 | 6,887,648,535.99 | 7,518,696,275.06 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 500,322,361.01 | 1,000,704,609.81 |
| 交易性金融负债 | 0.00 | 0.00 |
| 衍生金融负债 | 0.00 | 0.00 |
| 应付票据 | 0.00 | 113,147,468.41 |
| 应付账款 | 121,372,722.40 | 156,293,892.40 |
| 预收款项 | 29,839,999.87 | 2,805,824.13 |
| 合同负债 | 314,643,859.36 | 385,744,912.90 |
| 应付职工薪酬 | 1,220,843.30 | 1,752,754.66 |
| 应交税费 | 3,873,618.75 | 3,965,106.17 |
| 其他应付款 | 1,068,259,552.23 | 399,641,759.56 |
| 其中：应付利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应付股利 | 0.00 | 0.00 |
| 持有待售负债 | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动负债 | 141,445,363.64 | 148,868,021.56 |
| 其他流动负债 | 37,653,404.56 | 1,116,520.08 |
| 流动负债合计 | 2,218,631,725.12 | 2,214,040,869.68 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 0.00 | 0.00 |
| 应付债券 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：优先股 | 0.00 | 0.00 |
| 永续债 | 0.00 | 0.00 |
| 租赁负债 | 262,190,354.95 | 763,545,335.30 |
| 长期应付款 | 0.00 | 0.00 |
| 长期应付职工薪酬 | 0.00 | 0.00 |
| 预计负债 | 2,463,489.00 | 6,177,450.00 |
| 递延收益 | 0.00 | 0.00 |
| 递延所得税负债 | 113,619,924.68 | 237,995,663.21 |
| 其他非流动负债 | 0.00 | 0.00 |
| 非流动负债合计 | 378,273,768.63 | 1,007,718,448.51 |
| 负债合计 | 2,596,905,493.75 | 3,221,759,318.19 |
| 所有者权益： | | |
| 股本 | 700,894,633.00 | 704,038,932.00 |
| 其他权益工具 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：优先股 | 0.00 | 0.00 |
| 永续债 | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|------------|------------------|------------------|
| 资本公积 | 2,158,603,594.49 | 2,153,950,032.97 |
| 减：库存股 | 0.00 | 0.00 |
| 其他综合收益 | 117,624,445.22 | 97,333,083.35 |
| 专项储备 | 0.00 | 0.00 |
| 盈余公积 | 295,467,271.02 | 295,450,569.19 |
| 未分配利润 | 1,018,153,098.51 | 1,046,164,339.36 |
| 所有者权益合计 | 4,290,743,042.24 | 4,296,936,956.87 |
| 负债和所有者权益总计 | 6,887,648,535.99 | 7,518,696,275.06 |

3、合并利润表

单位：元

| 项目 | 2025 年度 | 2024 年度 |
|--------------------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | 3,412,169,869.82 | 5,528,475,112.57 |
| 其中：营业收入 | 3,412,169,869.82 | 5,528,475,112.57 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 3,493,470,058.35 | 5,497,225,246.96 |
| 其中：营业成本 | 2,449,390,328.72 | 4,280,742,692.64 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险责任合同准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 税金及附加 | 71,497,812.44 | 79,538,786.38 |
| 销售费用 | 800,804,450.20 | 937,693,837.44 |
| 管理费用 | 150,146,296.10 | 146,856,097.75 |
| 研发费用 | 0.00 | 0.00 |
| 财务费用 | 21,631,170.89 | 52,393,832.75 |
| 其中：利息费用 | 57,939,089.76 | 114,287,034.21 |
| 利息收入 | 46,860,821.55 | 75,973,398.08 |
| 加：其他收益 | 1,096,241.02 | 4,296,959.21 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 15,363,429.85 | 10,011,534.25 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 7,940,598.11 | -1,345,666.14 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 0.00 | 0.00 |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |

| | | |
|-----------------------|----------------|---------------|
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | -16,679,725.69 | -1,661,480.22 |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列） | -211,035.16 | -172,225.66 |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | -235,616.15 | -958,393.19 |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | 12,137,320.72 | 45,819,722.89 |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列） | -69,829,573.94 | 88,585,982.89 |
| 加：营业外收入 | 2,121,746.70 | 1,079,328.32 |
| 减：营业外支出 | 6,024,580.98 | 19,198,909.57 |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | -73,732,408.22 | 70,466,401.64 |
| 减：所得税费用 | 20,304,874.14 | 22,589,003.23 |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列） | -94,037,282.36 | 47,877,398.41 |
| （一）按经营持续性分类 | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | -94,623,683.37 | 35,469,602.94 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 586,401.01 | 12,407,795.47 |
| （二）按所有权归属分类 | | |
| 1.归属于母公司股东的净利润 | -96,156,562.58 | 47,608,060.17 |
| 2.少数股东损益 | 2,119,280.22 | 269,338.24 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 20,445,351.71 | 21,309,995.33 |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 20,445,351.71 | 21,309,995.33 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 20,445,351.71 | 21,309,995.33 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 20,445,351.71 | 21,309,995.33 |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 5.其他 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 0.00 | 0.00 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | |
| 5.现金流量套期储备 | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | |
| 7.其他 | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 0.00 | 0.00 |
| 七、综合收益总额 | -73,591,930.65 | 69,187,393.74 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总 | -75,711,210.87 | 68,918,055.50 |

| | | |
|----------------|--------------|------------|
| 额 | | |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 2,119,280.22 | 269,338.24 |
| 八、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | -0.14 | 0.07 |
| （二）稀释每股收益 | -0.14 | 0.07 |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：康永平 主管会计工作负责人：王玟 会计机构负责人：曹细妹

4、母公司利润表

单位：元

| 项目 | 2025 年度 | 2024 年度 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 1,743,790,938.52 | 2,204,369,305.02 |
| 减：营业成本 | 1,303,413,992.66 | 1,735,462,653.02 |
| 税金及附加 | 34,416,085.30 | 33,349,154.26 |
| 销售费用 | 314,863,933.35 | 413,092,253.86 |
| 管理费用 | 113,415,548.14 | 87,022,146.02 |
| 研发费用 | 0.00 | 0.00 |
| 财务费用 | 48,407,481.33 | 80,968,410.12 |
| 其中：利息费用 | 47,094,512.55 | 81,884,932.95 |
| 利息收入 | 3,233,531.06 | 7,365,672.75 |
| 加：其他收益 | 1,074,837.98 | 900,792.41 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 77,184,654.65 | 289,755,565.46 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 7,940,598.11 | -1,345,666.14 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 3,376,486.81 | 422,391.08 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 41,057,005.34 | -82,333,741.17 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | -40,764,747.31 | -47,847,672.25 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 7,803,554.51 | 0.00 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 19,005,689.72 | 15,372,023.27 |
| 加：营业外收入 | 84,755.52 | 308,429.78 |
| 减：营业外支出 | 4,705,785.29 | 6,588,628.24 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 14,384,659.95 | 9,091,824.81 |
| 减：所得税费用 | 14,217,641.69 | -51,342,896.20 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填 | 167,018.26 | 60,434,721.01 |

| | | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| 列) | | |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列) | 167,018.26 | 60,434,721.01 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列) | 0.00 | 0.00 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 20,291,361.87 | 21,221,223.12 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 20,291,361.87 | 21,221,223.12 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 0.00 | 0.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 0.00 | 0.00 |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | 20,291,361.87 | 21,221,223.12 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | 0.00 | 0.00 |
| 5. 其他 | 0.00 | 0.00 |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 0.00 | 0.00 |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | 0.00 | 0.00 |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 0.00 | 0.00 |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | 0.00 | 0.00 |
| 5. 现金流量套期储备 | 0.00 | 0.00 |
| 6. 外币财务报表折算差额 | 0.00 | 0.00 |
| 7. 其他 | 0.00 | 0.00 |
| 六、综合收益总额 | 20,458,380.13 | 81,655,944.13 |
| 七、每股收益 | | |
| (一) 基本每股收益 | 0.000 | 0.09 |
| (二) 稀释每股收益 | 0.000 | 0.09 |

5、合并现金流量表

单位：元

| 项目 | 2025 年度 | 2024 年度 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 6,376,315,876.95 | 9,050,606,350.33 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | |
| 收到的税费返还 | 668,156.96 | 0.00 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 87,775,475.05 | 139,832,763.28 |
| 经营活动现金流入小计 | 6,464,759,508.96 | 9,190,439,113.61 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5,387,645,493.10 | 7,588,114,671.63 |

| | | |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 拆出资金净增加额 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 363,438,619.92 | 389,835,887.36 |
| 支付的各项税费 | 169,327,485.14 | 182,810,090.85 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 383,804,633.88 | 374,333,238.04 |
| 经营活动现金流出小计 | 6,304,216,232.04 | 8,535,093,887.88 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 160,543,276.92 | 655,345,225.73 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 641,745,657.38 | 977,373,646.49 |
| 取得投资收益收到的现金 | 17,794,808.59 | 79,431,183.95 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 1,447,544.87 | 360,133.10 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 0.00 | 0.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 投资活动现金流入小计 | 660,988,010.84 | 1,057,164,963.54 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 52,190,213.25 | 161,361,088.77 |
| 投资支付的现金 | 9,409,062.00 | 810,685,796.77 |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 0.00 | 0.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 61,599,275.25 | 972,046,885.54 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 599,388,735.59 | 85,118,078.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | 611,704,965.93 | 1,441,751,049.18 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 1,509,263.52 | 0.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 613,214,229.45 | 1,441,751,049.18 |
| 偿还债务支付的现金 | 1,358,186,769.65 | 1,546,010,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 40,088,419.72 | 64,561,496.60 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 0.00 | 1,071,435.97 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 314,260,326.74 | 507,496,777.23 |
| 筹资活动现金流出小计 | 1,712,535,516.11 | 2,118,068,273.83 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -1,099,321,286.66 | -676,317,224.65 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 0.00 | 0.00 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -339,389,274.15 | 64,146,079.08 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 890,032,926.71 | 825,886,847.63 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 550,643,652.56 | 890,032,926.71 |

6、母公司现金流量表

单位：元

| 项目 | 2025 年度 | 2024 年度 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 3,641,910,327.29 | 4,216,277,920.69 |
| 收到的税费返还 | 178,575.51 | 0.00 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 120,557,199.70 | 202,642,292.51 |
| 经营活动现金流入小计 | 3,762,646,102.50 | 4,418,920,213.20 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 3,253,214,799.48 | 3,612,660,419.82 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 189,435,710.56 | 173,743,368.06 |
| 支付的各项税费 | 39,244,361.76 | 37,801,903.54 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 158,866,917.19 | 195,345,193.00 |
| 经营活动现金流出小计 | 3,640,761,788.99 | 4,019,550,884.42 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 121,884,313.51 | 399,369,328.78 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 0.00 | 398,863.16 |
| 取得投资收益收到的现金 | 119,244,056.54 | 420,252,368.44 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 605,997.04 | 138,158.66 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 0.00 | 0.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 41,292,774.73 | 0.00 |
| 投资活动现金流入小计 | 161,142,828.31 | 420,789,390.26 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 25,854,044.77 | 146,800,376.96 |
| 投资支付的现金 | 159,909,062.00 | 2,232,216.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 0.00 | 0.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 185,763,106.77 | 149,032,592.96 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -24,620,278.46 | 271,756,797.30 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | 0.00 | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | 1,478,000,000.00 | 1,200,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 1,509,263.52 | 0.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 1,479,509,263.52 | 1,200,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 1,390,000,000.00 | 1,540,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 50,486,826.88 | 61,583,097.40 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 146,705,294.93 | 242,086,752.75 |
| 筹资活动现金流出小计 | 1,587,192,121.81 | 1,843,669,850.15 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -107,682,858.29 | -643,669,850.15 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 0.00 | 0.00 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -10,418,823.24 | 27,456,275.93 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 113,006,598.48 | 85,550,322.55 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 102,587,775.24 | 113,006,598.48 |

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目 | 2025 年度 | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---------|----|--|------------------|---------------|----------------|----------|----------------|----------------|------------------|----|------------------|---------------------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数 股东 权益 | 所有 者权 益合 计 | |
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本 公积 | 减： 库存 股 | 其他 综合 收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 一般 风险 准备 | 未分 配利 润 | 其他 | | | 小计 |
| | 优先 股 | 永续 债 | 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 704,038,932.00 | | | | 1,745,985,196.09 | 0.00 | 94,724,508.17 | | 406,429,594.89 | | 1,119,372,738.90 | | 4,070,550,970.05 | 14,441,326.67 | 4,084,992,296.72 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 二、本年期初余额 | 704,038,932.00 | | | | 1,745,985,196.09 | 0.00 | 94,724,508.17 | | 406,429,594.89 | | 1,119,372,738.90 | | 4,070,550,970.05 | 14,441,326.67 | 4,084,992,296.72 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | -3,144,299.00 | | | | 4,653,561.52 | 0.00 | 20,445,351.71 | 0.00 | 16,701.83 | | -124,334,821.69 | | -102,363,505.63 | 2,119,280.22 | -100,244,225.41 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 20,445,351.71 | | | | -96,156,562.58 | | -75,711,210.87 | 2,119,280.22 | -73,591,930.65 |
| （二）所有者投入和减少资本 | -3,144,299.00 | | | | 4,653,561.52 | 0.00 | | | 0.00 | | 0.00 | | 1,509,262.52 | 0.00 | 1,509,262.52 |
| 1. 所有者投入的普通股 | -3,144,299.00 | | | | 4,653,561.52 | 0.00 | | | | | | | 1,509,262.52 | | 1,509,262.52 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|------|--|--|--|------|------|-----------|-----------|--|----------------|--|--|----------------|------|----------------|
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 4. 其他 | | | | | 0.00 | | | | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| (三) 利润分配 | 0.00 | | | | 0.00 | | | 16,701.83 | | -28,178.259.11 | | | -28,161.557.28 | 0.00 | 28,161.557.28 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | 16,701.83 | | | -16,701.83 | | | 0.00 | | 0.00 |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | -28,161.557.28 | | | -28,161.557.28 | | -28,161.557.28 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| (四) 所有者权益内部结转 | 0.00 | | | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | | 0.00 | | 0.00 |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | 0.00 | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 5. 其他综合 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------|--|--|--|------|------|----------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 综合收益总额 | | | | | | | 09,9 95.3 3 | | | | 08,0 60.1 7 | | 18,0 55.5 0 | 338. 24 | 87,3 93.7 4 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 0.00 | | | | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 4. 其他 | | | | | 0.00 | | | | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| (三) 利润分配 | 0.00 | | | | 0.00 | | | 6,04 3,47 2.10 | | - 27,1 64,6 40.0 6 | | - 21,1 21,1 67.9 6 | - 1,45 4,65 7.44 | - 22,5 75,8 25.4 0 | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | 6,04 3,47 2.10 | | - 6,04 3,47 2.10 | | 0.00 | | | | 0.00 |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | - 21,1 21,1 67.9 6 | | - 21,1 21,1 67.9 6 | - 1,45 4,65 7.44 | - 22,5 75,8 25.4 0 | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| (四) 所有者权益内部结转 | 0.00 | | | | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 | | 0.00 |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | 0.00 | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|--|--|--|------------------------------|------|---------------------------|--|----------------------------|--|------------------------------|--|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 2. 盈 余公 积 转 增 资 本 (或 股 本) | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 3. 盈 余公 积 弥 补 亏 损 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 4. 设 定 受 益 计 划 变 动 额 结 转 留 存 收 益 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 5. 其 他 综 合 收 益 结 转 留 存 收 益 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 6. 其 他 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| (五) 专 项 储 备 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 1. 本 期 提 取 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 2. 本 期 使 用 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| (六) 其 他 | | | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 四、本 期 期 末 余 额 | 704, 038, 932. 00 | | | | 1,74 5,98 5,19 6.09 | 0.00 | 94,7 24,5 08.1 7 | | 406, 429, 594. 89 | | 1,11 9,37 2,73 8.90 | | 4,07 0,55 0,97 0.05 | 14,4 41,3 26.6 7 | 4,08 4,99 2,29 6.72 |

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目 | 2025 年度 | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------------------|-------------|-------------|--------|------------------------------|---------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------------------------|--------|---------------------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公 积 | 减： 库存 股 | 其他 综合 收 益 | 专 项 储 备 | 盈 余 公 积 | 未 分 配 利 润 | 其 他 | 所 有 者 权 益 合 计 |
| | | 优 先 股 | 永 续 债 | 其 他 | | | | | | | | |
| 一、 上 年 期 末 余 额 | 704,0 38,93 2.00 | | | | 2,153 ,950, 032.9 7 | | 97,33 3,083 .35 | | 295,4 50,56 9.19 | 1,046 ,164, 339.3 6 | | 4,296 ,936, 956.8 7 |
| 加 ： 会 计 政 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--|--|--|------------------|--|---------------|--|----------------|------------------|--|------------------|
| 策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 704,038,932.00 | | | | 2,153,950,032.97 | | 97,333,083.35 | | 295,450,569.19 | 1,046,164,339.36 | | 4,296,936,956.87 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | -3,144,299.00 | | | | 4,653,561.52 | | 20,291,361.87 | | 16,701.83 | -28,011,240.85 | | -6,193,914.63 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 20,291,361.87 | | | 167,018.26 | | 20,458,380.13 |
| （二）所有者投入和减少资本 | -3,144,299.00 | | | | 4,653,561.52 | | | | | | | 1,509,262.52 |
| 1. 所有者投入的普通股 | -3,144,299.00 | | | | 4,653,561.52 | | | | | | | 1,509,262.52 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|-----------|----------------|--|--|----------------|
| 额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | 16,701.83 | -28,178,259.11 | | | -28,161,557.28 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | 16,701.83 | -16,701.83 | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | -28,161,557.28 | | | -28,161,557.28 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|--|--|------------------|--|----------------|--|----------------|------------------|--|------------------|
| 留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期末余额 | 700,894,633.00 | | | | 2,158,603,594.49 | | 117,624,445.22 | | 295,467,271.02 | 1,018,153,098.51 | | 4,290,743,042.24 |

上期金额

单位：元

| 项目 | 2024 年度 | | | | | | | | | | | |
|----------|----------------|--------|-----|----|------------------|-------|---------------|------|----------------|------------------|----|------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 704,038,932.00 | | | | 2,153,950,032.97 | | 76,111,860.23 | | 289,407,097.09 | 1,012,894,258.41 | | 4,236,402,180.70 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 704,038,932.00 | | | | 2,153,950,032.97 | 0.00 | 76,111,860.23 | | 289,407,097.09 | 1,012,894,258.41 | | 4,236,402,180.70 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------|--|--|--|------|------|---------------|------|--------------|----------------|--|----------------|
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 0.00 | | | | 0.00 | 0.00 | 21,221,223.12 | | 6,043,472.10 | 33,270,080.95 | | 60,534,776.17 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 21,221,223.12 | | | 60,434,721.01 | | 81,655,944.13 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 0.00 | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 0.00 | | | | 0.00 | | | | 6,043,472.10 | -27,164,640.06 | | -21,121,167.96 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 6,043,472.10 | 6,043,472.10 | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | -21,121,167.96 | | -21,121,167.96 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|--|------------------|--|---------------|--|----------------|------------------|--|------------------|
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 704,038.932.00 | | | | 2,153,950,032.97 | | 97,333,083.35 | | 295,450,569.19 | 1,046,164,339.36 | | 4,296,936,956.87 |

三、公司基本情况

广州市广百股份有限公司(以下简称“本公司”)是经广州市人民政府办公厅“穗府办函[2002]46号文”的批准,广东省人民政府“粤府函[2003]13号文”的确认,由广州岭南商旅投资集团有限公司作为主发起人设立的股份有限公司,经深圳证券交易所“深证上[2007]183号文”批准,公司于2007年11月22日在深圳证券交易所上市,股票代码为002187,所属行业为商业类。

截至2025年12月31日,本公司累计发行股本总数700,894,633股,注册资本为700,894,633.00元,统一社会信用代码91440101190422131L。

注册地:广东省广州市越秀区西湖路12号。

总部地址:广东省广州市越秀区西湖路12号10至12楼。

主要经营活动:所处行业为百货零售业,主要从事百货零售、批发和物业出租服务。

本公司的母公司为广州岭南商旅投资集团有限公司,本公司的实际控制人为广州市人民政府国有资产监督管理委员会。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第八届董事会第三次会议于2026年3月26日批准。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称：“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司对自 2025 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况，因此，本财务报表以持续经营为基础列报。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据自身生产经营特点，确定金融工具预期信用损失的确认方法、存货的计价方法、投资性房地产的计量模式、固定资产折旧、无形资产摊销以及收入确认政策，具体会计政策见附注五、9，附注五、10，附注五、12，附注五、13，附注五、16 和附注五、23。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

| 项目 | 重要性标准 |
|------------------|----------------|
| 重要的单项计提坏账准备的应收款项 | 300.00 万元人民币 |
| 重要的在建工程 | 大于等于净资产的 0.25% |

| | |
|--------------------|---------------|
| 账龄超过 1 年且金额重要的预付款项 | 300.00 万元人民币 |
| 账龄超过 1 年的重要应付账款 | 300.00 万元人民币 |
| 账龄超过 1 年的重要其他应付款 | 300.00 万元人民币 |
| 重要合营企业和联营企业 | 大于等于净资产的 0.5% |

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积（股本溢价/资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

(1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

(2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

（5）分步处置股权直至丧失控制权的处理

通过多次交易分步处置股权直至丧失控制权的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况的，本公司将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ① 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ② 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③ 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④ 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

分步处置股权直至丧失控制权时，剩余股权的计量以及有关处置股权损益的核算比照前述“丧失子公司控制权的处理”。在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额，分别进行如下处理：

- ① 属于“一揽子交易”的，确认为其他综合收益。在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。
- ② 不属于“一揽子交易”的，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价/资本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

但是，对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时

间价值、与特定期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

(3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

(4) 衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括远期外汇合约、货币汇率互换合同、利率互换合同及外汇期权合同等。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(5) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注五、28。

(6) 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；

《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；

租赁应收款；

财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

信用风险极低金融资产组合 1：银行承兑汇票

正常信用风险金融资产组合 2：商业承兑汇票、财务公司开具的银行承兑汇票

B、应收账款

应收账款组合 1：账龄组合

应收账款组合 2：信用风险极低组合（包括应收银行卡款、应收政府补贴款等）

应收账款组合 3：关联方款项

C、合同资产

本公司一般不存在向客户转让商品或服务而后收款的情况。

本公司将票据到期日在 1 年以内的银行承兑汇票分类为信用风险极低的金融资产组合；商业承兑汇票分类为正常信用风险金融资产组合。对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于信用风险极低的金融资产组合，本公司判断应收票据的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异，不确认应收票据减值准备。

对于正常信用风险金融资产组合的应收票据，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，预计违约损失率为 3%，按资产负债表日余额的 3%确定应收票据的预期信用损失。

本公司将存在减值迹象或已提起诉讼的应收款项或合同资产，确定为信用风险自初始确认后显著增加的应收款项并单项评估预期信用风险损失，按照该应收款项的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定应收款项或合同资产的预期信用损失。

本公司对其他未单项测试的应收账款，按照欠款人类型和初始确认日期为共同风险特征，对应收账款及合同资产进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加，确定预期信用损失。对于划分为组合的应收账款及合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对本公司合并报表范围内各企业之间的应收款项及合同资产，及应收银行卡款、应收政府补贴等信用风险极低组合本公司判断不存在预期信用损失，不计提坏账准备。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄组合 1：账龄

信用风险极低金融资产组合 2：押金、保证金、备用金、代垫款等

关联方组合 3：关联方款项

本公司将存在减值迹象或已提起诉讼的其他应收款，确定为信用风险自初始确认后显著增加并单项评估预期信用风险损失，按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，该其他应收款的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定其他应收款的预期信用损失。

本公司对其他未单项测试的其他应收款，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本公司按照借款人类型和初始确认日期为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

对本公司合并报表范围内各企业之间的其他应收款，本公司判断不存在预期信用损失。

对于押金、保证金、备用金、代垫款等信用风险极低的金融资产组合，本公司判断不存在预期信用损失，不计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的其他应收款，确定为信用风险自初始确认后未显著增加的其他应收款，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，各账龄期间其他应收款按照预期损失率计提预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

借款人不大会全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动；

或

金融资产逾期超过 90 天。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(7) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10、存货

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中零售相关业的披露要求

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、低值易耗品、库存商品、委托加工物资等。

(2) 存货的确认

本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；

②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 发出存货的计价方法

本公司零售商品采用售价核算，商品售价与进价的差额在“商品进销差价”科目核算，每月末按差价率计算分摊本月已销商品负担的进销差价，年度通过商品盘点，计算出库存商品应保留进销差价额，对商品的进销差价进行核实调整；自营黄金按个别计价法核算；批发商品存货发出时按先进先出法计价，采用进价核算；电子商务商品的存货发出时按先进先出法计价，采用进价核算。

(4) 存货跌价准备的确定依据和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

可变现净值的确定方法：

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(5) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(6) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

11、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 初始投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的投资成本进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综

合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

本公司对联营企业及合营企业的长期股权投资，其中通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的部分，以公允价值计量且其变动计入损益。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注五、17。

12、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将自用房地产转换为投资性房地产或将投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

本公司年末对采用成本模式计量的投资性房地产按其成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备并计入减值损失。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13、固定资产

(1) 确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的单价 2,000.00 元以上的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

(2) 折旧方法

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限 | 残值率 | 年折旧率 |
|---------|-------|---------|-----|------------|
| 房屋建筑物 | 年限平均法 | 25~41 年 | 5% | 2.7%~3.8% |
| 机器设备 | 年限平均法 | 15~18 年 | 5% | 5.3%~6.3% |
| 运输工具/设备 | 年限平均法 | 9~14 年 | 5% | 6.8%~10.6% |
| 电子设备 | 年限平均法 | 5 年 | 5% | 19% |
| 其他设备 | 年限平均法 | 5~15 年 | 5% | 6.3%~19% |

(3) 其他

1) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注五、17。

2) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

14、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注五、17。

15、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

16、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

本公司无形资产是指本公司所拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产的计量

① 本公司无形资产按照成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

② 无形资产的后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。经复核，本年年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

无形资产计提资产减值方法见附注五、17。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

无

17、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到预定用途的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

18、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

本公司长期待摊费用包括：经营租赁方式租入的固定资产改良支出、其他长期待摊费用。

本公司将已经发生的但应由本年和以后各期负担的摊销期限在一年以上的各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

- （1）经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按 8 年与剩余租赁期中孰短的期限平均摊销。
- （2）其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。
- （3）长期待摊费用的减值测试方法及减值准备计提方法，见附注五、17。

19、合同负债

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项计入合同负债。

20、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金计划。本公司按年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

21、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

22、股份支付

（1）股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。选用的期权定价模型考虑以下因素：A、期权的行权价格；B、期权的有效期限；C、标的股份的现行价格；D、股价预计波动率；E、股份的预计股利；F、期权有效期内的无风险利率。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

（4）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估

计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件的非市场条件而被取消的除外），本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

23、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（2）具体方法

联销，供应商提供商品在百货店指定区域设立品牌专柜由公司营业员及供应商的销售人员共同负责销售，公司在售出商品并取得货款或收款凭证时确认收入。

商品在销售给顾客之前由供应商控制，公司作为代理人主要是协助供应商销售商品，按照净额确认收入。

购销，公司按所需向供应商发出订单订购商品，商品验收入库后纳入库存管理，公司取得商品的控制权，能够主导商品的销售和转移，公司在售出商品并取得货款或收款凭证时确认收入。

公司在向顾客转让商品之前控制商品，公司为主要责任人，按照已收或应收顾客对价总额确认收入。

出租物业收入，公司在经营场所里进行租赁经营，按照与承租方签订的租赁合同或协议的约定收取租金确认收入。

预收客户货款与尚未交付客户的商品销售有关的款项确认为合同负债，当商品向客户交付后确认收入，在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时将上述合同负债的余额确认为收入。

公司在销售商品或提供劳务的同时授予客户奖励积分的，将销售取得的货款或应收货款在商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分之间按相对独立售价原则分摊，与奖励积分相关的部分计入合同负债，待客户兑换奖励积分或失效时，结转计入当期损益。公司销售商品时向零售客户给予推广或促销商品，交易价格按相对独立售价原则分摊至产品及促销项目，并结转对应成本。

电子商务业务收入，客户通过在网站下订单并按公司提供的付款方式支付货款后，由公司委托物流公司将商品配送交付予客户，客户在规定的期限内，可以将商品退回公司：（a）对于有质量问题商品的退回，公司将原收取的商品货款和运费全额返还予客户；（b）对于非质量问题商品的退回，公司将原收取的商品货款或者商品货款扣除一定比例的退货手续费后返还予客户，客户原支付的运费不予返还。

公司在约定的退货期满后确认营业收入和营业成本。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

无

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中零售相关业的披露要求

无

24、政府补助

（1）政府补助的判断依据

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：企业取得的，用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：除与资产相关的政府补助之外的政府补助；

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：是否用于购建或以其他方式形成长期资产。

（2）政府补助的确认与计量

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：①能够满足政府补助所附条件；②能够收到政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

25、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

26、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物和运输设备。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

使用权资产的会计政策参见附注五、27。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法或其他更为系统合理的方法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(3) 转租赁

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。原租赁为短期租赁，且本公司对原租赁进行简化处理的，将该转租赁分类为经营租赁。

27、使用权资产

(1) 使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

(2) 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注五、17。

28、其他重要的会计政策和会计估计

(1) 公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，考虑该资产或负债的特征；假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等；交易价格与公允价值不相等的，将相关利得或损失计入当期损益，但相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

本公司公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

本公司以公允价值计量非金融资产，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。以公允价值计量负债，假定在计量日将该负债转移给其他市场参与者，而且该负债在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者履行义务。以公允价值计量自身权益工具，假定在计量日将该自身权益工具转移给其他市场参与者，而且该自身权益工具在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者取得与该工具相关的权利、承担相应的义务。

(2) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司在合并利润表和利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。拟结束使用而非出售的处置组满足终止经营定义中有关组成部分的条件的，自停止使用日起作为终止经营列报。因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权，且该子公司符合终止经营定义的，在合并利润表中列报相关终止经营损益。

(3) 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

本公司所处行业为百货零售业，实行总部管控，属下的各分、子公司均从事商业工作，经营模式基本相同。本公司的营业收入、费用、资产及负债主要与百货零售及其相关业务有关，因此本公司将自身作为一个经营分部。

29、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

30、其他

六、税项

1、主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---|-----------------|
| 增值税 | 应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算） | 3%、5%、6%、9%、13% |
| 消费税 | 按应税销售收入计征 | 5% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 20%、25% |
| 房产税 | 按房产原值 70%计缴的，税率为 1.2%；按房产租金收入计缴的，税率为 12% | 1.2%、12% |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

| 纳税主体名称 | 所得税税率 |
|--------|-------|
|--------|-------|

2、税收优惠

根据财政部、国家税务总局发布的《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号），对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。本公司合并范围内有 5 家子公司享受此优惠，分别为：广州市李占记钟表有限公司、广州市广百太阳新天地商贸有限公司、广州保税区友谊保税有限公司、广州市友谊餐厅有限公司、广州市广百商业管理有限公司。

根据财政部、国家税务总局发布的《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本公司合并范围内有 17 家子公司享受此优惠，分别为：广州市新大新荔湾商厦有限公司、佛山市新大新百货有限公司、广州市李占记钟表有限公司、广州市新大新番禺易发商厦有限公司、广州市广百新悦悠超市有限公司、广州市广百佳润商贸有限公司、广州市广百联合贸易有限公司、揭阳广百商贸有限公司、茂名市广百商贸有限公司、清远广百商贸有限公司、阳江广百商贸有限公司、肇庆广百商贸有限公司、从化广百商贸有限责任公司、广州市铂尚珠宝首饰有限公司、广州保税区友谊保税有限公司、广州市友谊餐厅有限公司、广州市广百商业管理有限公司。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------------------|------------------|
| 库存现金 | 1,257,909.70 | 1,539,763.44 |
| 银行存款 | 1,947,784,275.74 | 2,877,394,069.81 |
| 其他货币资金 | 19,777,716.28 | 61,538,870.43 |
| 合计 | 1,968,819,901.72 | 2,940,472,703.68 |

其他说明：

受限制的货币资金明细

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 银行承兑汇票保证金 | 19,759,304.02 | 54,051,137.71 |
| 履约保证金 | 500,115.29 | |
| 其他 | 9,358,007.92 | 1,784,967.01 |
| 合计 | 29,617,427.23 | 55,836,104.72 |

2、交易性金融资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 71,462,805.55 | 69,503,218.24 |
| 其中： | | |
| 其中： | | |
| 合计 | 71,462,805.55 | 69,503,218.24 |

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
| | | |

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------|------|
| 银行承兑票据 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|--------|--|------|------|
| 商业承兑票据 | | 0.00 | |
| 合计 | | 0.00 | 0.00 |

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----|------|----|------|------|------|------|----|------|------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 合计 | 0.00 | | | | | | | | | |

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|----------------|---------------|---------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 33,886,247.44 | 29,095,165.44 |
| 其中：半年以内 | 30,851,192.93 | 28,264,881.74 |
| 半年至 1 年（含 1 年） | 3,035,054.51 | 830,283.70 |
| 1 至 2 年 | 33,307.21 | 3,723,666.99 |
| 2 至 3 年 | 355.00 | 2,970,226.25 |
| 3 年以上 | 5,203,611.70 | 5,212,531.42 |
| 3 至 4 年 | 67,424.67 | 1,391,119.68 |
| 4 至 5 年 | 1,391,119.68 | 361,015.83 |
| 5 年以上 | 3,745,067.35 | 3,460,395.91 |
| 合计 | 39,123,521.35 | 41,001,590.10 |

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|--------------|--------------|-------|--------------|---------|------|--------------|-------|--------------|---------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 按单项计提坏账准备的应收 | 3,497,131.04 | 8.94% | 3,497,131.04 | 100.00% | 0.00 | 3,422,361.44 | 8.35% | 3,422,361.44 | 100.00% | 0.00 |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|---------------|---------|--------------|---------|---------------|---------------|---------|--------------|---------|---------------|
| 账款 | | | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 | 3,497,131.04 | 8.94% | 3,497,131.04 | 100.00% | 0.00 | 3,422,361.44 | 8.35% | 3,422,361.44 | 100.00% | 0.00 |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 35,626,390.31 | 91.06% | 1,673,987.61 | 4.70% | 33,952,402.70 | 37,579,228.66 | 91.65% | 1,633,704.36 | 4.35% | 35,945,524.30 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 账龄组合 | 23,695,477.01 | 60.56% | 1,673,987.61 | 7.06% | 22,021,489.40 | 14,837,959.02 | 36.19% | 1,633,704.36 | 11.01% | 13,204,254.66 |
| 信用风险极低的资产组合 | 11,901,332.92 | 30.42% | | | 11,901,332.92 | 22,741,269.64 | 55.46% | | | 22,741,269.64 |
| 关联方组合 | 29,580.38 | 0.08% | | | 29,580.38 | | | | | |
| 合计 | 39,123,521.35 | 100.00% | 5,171,118.65 | 13.22% | 33,952,402.70 | 41,001,590.10 | 100.00% | 5,056,065.80 | 12.33% | 35,945,524.30 |

按单项计提坏账准备：单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位：元

| 名称 | 期初余额 | | 期末余额 | | | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|--------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 | 计提理由 |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 | 3,422,361.44 | 3,422,361.44 | 3,497,131.04 | 3,497,131.04 | 100.00% | 预计无法收回 |

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | |
|------------|---------------|--------------|---------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 半年以内 | 21,253,029.91 | 0.00 | 0.00% |
| 半年至1年（含1年） | 705,998.72 | 35,299.94 | 5.00% |
| 1至2年 | 30,987.19 | 3,098.72 | 10.00% |
| 2至3年 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 3至4年 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| 4至5年 | 349,361.20 | 279,488.96 | 80.00% |
| 5年以上 | 1,356,099.99 | 1,356,099.99 | 100.00% |
| 合计 | 23,695,477.01 | 1,673,987.61 | |

确定该组合依据的说明：

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

信用风险极低金融资产组合 1：银行承兑汇票

正常信用风险金融资产组合 2：商业承兑汇票、财务公司开具的银行承兑汇票

B、应收账款

应收账款组合 1：账龄组合

应收账款组合 2：信用风险极低组合（包括应收银行卡款、应收政府补贴款等）

应收账款组合 3：关联方款项

C、合同资产

本公司一般不存在向客户转让商品或服务而后收款的情况。

本公司将票据到期日在 1 年以内的银行承兑汇票分类为信用风险极低的金融资产组合；商业承兑汇票分类为正常信用风险金融资产组合。对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于信用风险极低的金融资产组合，本公司判断应收票据的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异，不确认应收票据减值准备。

对于正常信用风险金融资产组合的应收票据，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，预计违约损失率为 3%，按资产负债表日余额的 3%确定应收票据的预期信用损失。

本公司将存在减值迹象或已提起诉讼的应收款项或合同资产，确定为信用风险自初始确认后显著增加的应收款项并单项评估预期信用损失，按照该应收款项的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定应收款项或合同资产的预期信用损失。

本公司对其他未单项测试的应收账款，按照欠款人类型和初始确认日期为共同风险特征，对应收账款及合同资产进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加，确定预期信用损失。对于划分为组合的应收账款及合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对本公司合并报表范围内各企业之间的应收款项及合同资产，及应收银行卡款、应收政府补贴等信用风险极低组合本公司判断不存在预期信用损失，不计提坏账准备。

按组合计提坏账准备：信用风险极低的资产组合

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | |
|-------------|---------------|------|-------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 信用风险极低的资产组合 | 11,901,332.92 | 0.00 | 0.00% |
| 合计 | 11,901,332.92 | 0.00 | |

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：关联方组合

单位：元

| 名称 | 期末余额 |
|----|------|
|----|------|

| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
|-------|-----------|------|-------|
| 关联方组合 | 29,580.38 | 0.00 | 0.00% |
| 合计 | 29,580.38 | 0.00 | |

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|--------------|------------|-------|-----------|------|--------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他 | |
| 按单项计提坏账准备 | 3,422,361.44 | 74,769.60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3,497,131.04 |
| 按组合计提坏账准备 | 1,633,704.36 | 115,634.69 | 0.00 | 75,351.44 | 0.00 | 1,673,987.61 |
| 合计 | 5,056,065.80 | 190,404.29 | 0.00 | 75,351.44 | 0.00 | 5,171,118.65 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
| | | | | |

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|-----------|-----------|
| 实际核销的应收账款 | 75,351.44 |

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 应收账款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|--------|------|------|---------|-------------|
| | | | | | 否 |

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 合同资产期末余额 | 应收账款和合同资产期末余额 | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 | 应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额 |
|----------|--------------|----------|---------------|----------------------|-----------------------|
| 以旧换新政府补贴 | 8,922,003.73 | | 8,922,003.73 | 22.80% | |
| 往来单位一 | 3,431,681.31 | | 3,431,681.31 | 8.77% | |
| 往来单位二 | 2,302,130.00 | | 2,302,130.00 | 5.88% | |

| | | | | | |
|-------|---------------|--|---------------|--------|--|
| 往来单位三 | 2,211,432.54 | | 2,211,432.54 | 5.65% | |
| 往来单位四 | 1,600,859.38 | | 1,600,859.38 | 4.09% | |
| 合计 | 18,468,106.96 | | 18,468,106.96 | 47.19% | |

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|----|------|------|------|------|------|------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| | 0.00 | | 0.00 | | | 0.00 |
| 合计 | 0.00 | | 0.00 | | | 0.00 |

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----|------|----|------|------|------|------|----|------|------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 合计 | 0.00 | | | | | | | | | |

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

7、其他应收款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 应收利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应收股利 | 12,500,000.00 | 0.00 |
| 其他应收款 | 102,993,486.00 | 104,756,470.85 |
| 合计 | 115,493,486.00 | 104,756,470.85 |

(1) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

| 项目（或被投资单位） | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|---------------|------|
| 广州市广百资本有限公司 | 12,500,000.00 | |

| | | |
|----|---------------|------|
| 合计 | 12,500,000.00 | 0.00 |
|----|---------------|------|

2) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|---------|----------------|----------------|
| 押金、保证金等 | 85,140,582.31 | 85,012,083.23 |
| 关联方组合 | 4,604,975.39 | |
| 其他 | 18,293,366.13 | 24,789,899.57 |
| 合计 | 108,038,923.83 | 109,801,982.80 |

2) 按账龄披露

单位：元

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|------------|----------------|----------------|
| 1年以内(含1年) | 35,304,494.67 | 25,105,529.42 |
| 其中：半年以内 | 33,911,162.59 | 19,845,962.09 |
| 半年至1年(含1年) | 1,393,332.08 | 5,259,567.33 |
| 1至2年 | 4,539,691.70 | 15,794,635.29 |
| 2至3年 | 15,197,421.45 | 1,999,782.46 |
| 3年以上 | 52,997,316.01 | 66,902,035.63 |
| 3至4年 | 1,653,525.76 | 313,420.63 |
| 4至5年 | 152,698.30 | 525,287.84 |
| 5年以上 | 51,191,091.95 | 66,063,327.16 |
| 合计 | 108,038,923.83 | 109,801,982.80 |

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|--------------|---------|--------------|---------|------|--------------|---------|--------------|---------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 按单项计提坏账准备 | 4,136,292.05 | 3.83% | 4,136,292.05 | 100.00% | 0.00 | 4,133,223.21 | 3.76% | 4,133,223.21 | 100.00% | 0.00 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 单项金额虽不 | 4,136,292.05 | 100.00% | 4,136,292.05 | 100.00% | 0.00 | 4,133,223.21 | 100.00% | 4,133,223.21 | 100.00% | 0.00 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|---------|------------------|-------|--------------------|--------------------|---------|------------------|-------|--------------------|
| 重大但 单项计 提坏账 准备的 应收账 款 | | | | | | | | | | |
| 按组合 计提坏 账准备 | 103,902 ,631.78 | 96.17% | 909,145 .78 | 0.07% | 102,993 ,486.00 | 105,668 ,759.59 | 0.96% | 912,288 .74 | 0.01% | 104,756 ,470.85 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 账 龄组合 | 13,494, 956.43 | 12.99% | 909,145 .78 | 6.74% | 12,585, 810.65 | 21,082, 841.76 | 19.20% | 912,288 .74 | 4.33% | 20,170, 553.02 |
| 信 用风 险极 低的 资产 组 合 | 85,802, 699.96 | 82.58% | 0.00 | 0.00% | 85,802, 699.96 | 84,585, 917.83 | 77.03% | 0.00 | 0.00% | 84,585, 917.83 |
| 关 联方 组 合 | 4,604,9 75.39 | 4.43% | 0.00 | 0.00% | 4,604,9 75.39 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | | 0.00 |
| 合计 | 108,038 ,923.83 | 100.00% | 5,045,4 37.83 | 4.67% | 102,993 ,486.00 | 109,801 ,982.80 | 100.00% | 5,045,5 11.95 | 0.05% | 104,756 ,470.85 |

按单项计提坏账准备：单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位：元

| 名称 | 期初余额 | | 期末余额 | | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|--------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 | 计提理由 |
| 单项金额虽不 重大但单项计 提坏账准备的 应收账款 | 4,133,223.21 | 4,133,223.21 | 4,136,292.05 | 4,136,292.05 | 100.00% | 预计无法收回 |
| 合计 | 4,133,223.21 | 4,133,223.21 | 4,136,292.05 | 4,136,292.05 | | |

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | |
|------------|---------------|------------|---------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 半年以内 | 10,698,777.19 | | |
| 半年至1年（含1年） | 756,140.90 | 37,807.33 | 5.00% |
| 1至2年 | 1,038,274.08 | 103,812.02 | 10.00% |
| 2至3年 | 282,243.34 | 84,673.00 | 30.00% |
| 3至4年 | 64,461.07 | 32,230.54 | 50.00% |
| 4至5年 | 22,184.79 | 17,747.83 | 80.00% |
| 5年以上 | 632,875.06 | 632,875.06 | 100.00% |
| 合计 | 13,494,956.43 | 909,145.78 | |

确定该组合依据的说明：

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄组合 1：账龄

信用风险极低金融资产组合 2：押金、保证金、备用金、代垫款等

合并范围内关联方组合 3：关联方款项

本公司将存在减值迹象或已提起诉讼的其他应收款，确定为信用风险自初始确认后显著增加并单项评估预期信用风险损失，按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，该其他应收款的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定其他应收款的预期信用损失。

本公司对其他未单项测试的其他应收款，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本公司按照借款人类型和初始确认日期为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

对本公司合并报表范围内各企业之间的其他应收款，本公司判断不存在预期信用损失。

对于押金、保证金、备用金、代垫款等信用风险极低的金融资产组合，本公司判断不存在预期信用损失，不计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的其他应收款，确定为信用风险自初始确认后未显著增加的其他应收款，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，各账龄期间其他应收款按照预期损失率计提预期信用损失。

按组合计提坏账准备：信用风险极低的资产组合

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | |
|-------------|---------------|------|-------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 信用风险极低的资产组合 | 85,802,699.96 | 0.00 | 0.00% |
| 合计 | 85,802,699.96 | 0.00 | |

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：关联方组合

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | |
|-------|--------------|------|-------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 关联方组合 | 4,604,975.39 | 0.00 | 0.00% |
| 合计 | 4,604,975.39 | 0.00 | |

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---------------------|----------------|----------------------|----------------------|--------------|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值） | 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值） | |
| 2025 年 1 月 1 日余额 | 576,217.84 | | 4,469,294.11 | 5,045,511.95 |
| 2025 年 1 月 1 日余额在本期 | | | | |
| 本期计提 | 9,264.04 | | 78,366.83 | 87,630.87 |
| 本期转回 | | | 67,000.00 | 67,000.00 |
| 本期核销 | | | 20,704.99 | 20,704.99 |
| 2025 年 12 月 31 日余额 | 585,481.88 | | 4,459,955.95 | 5,045,437.83 |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|------|--------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 | |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 | 4,133,223.21 | 78,366.83 | 54,593.00 | 20,704.99 | 0.00 | 4,136,292.05 |
| 按账龄组合计提坏账准备的应收账款 | 912,288.74 | 9,264.04 | 12,407.00 | 0.00 | 0.00 | 909,145.78 |
| 合计 | 5,045,511.95 | 87,630.87 | 67,000.00 | 20,704.99 | 0.00 | 5,045,437.83 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
| | | | | |

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|------------|-----------|
| 实际核销的其他应收款 | 20,704.99 |

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 其他应收款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|---------|------|------|---------|-------------|
| | | | | | |

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|------|---------|---------------|-------------|------------------|----------|
| 单位 1 | 押金、保证金等 | 15,380,000.00 | 5 年以上 | 14.24% | 0.00 |
| 单位 2 | 押金、保证金等 | 14,879,800.00 | 半年以内 | 13.77% | 0.00 |
| 单位 3 | 押金、保证金等 | 6,504,436.00 | 5 年以上 | 6.02% | 0.00 |
| 单位 4 | 押金、保证金等 | 5,807,217.17 | 3-4 年、5 年以上 | 5.38% | 0.00 |
| 单位 5 | 押金、保证金等 | 5,654,007.00 | 2-3 年 | 5.23% | 0.00 |
| 合计 | | 48,225,460.17 | | 44.64% | |

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1 年以内 | 44,619,962.00 | 99.81% | 58,904,154.77 | 99.86% |
| 3 年以上 | 83,745.33 | 0.19% | 83,745.33 | 0.14% |
| 合计 | 44,703,707.33 | | 58,987,900.10 | |

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

| 单位名称 | 预付款项 期末余额 | 占预付款项期末余额 合计数的比例% |
|------|---------------|----------------------|
| 单位 1 | 20,000,183.00 | 44.74 |
| 单位 2 | 5,206,861.95 | 11.65 |
| 单位 3 | 4,602,902.71 | 10.30 |
| 单位 4 | 3,656,143.68 | 8.18 |
| 单位 5 | 2,990,806.87 | 6.69 |
| 合计 | 36,456,898.21 | 81.55 |

其他说明：

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|--------|----------------|---------------------------|----------------|----------------|---------------------------|----------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 381,942.56 | | 381,942.56 | 673,935.76 | | 673,935.76 |
| 库存商品 | 193,871,477.69 | 1,823,633.24 | 192,047,844.45 | 250,524,471.02 | 1,691,445.99 | 248,833,025.03 |
| 低值易耗品 | 77,315.68 | | 77,315.68 | 73,799.94 | | 73,799.94 |
| 委托加工物资 | 402,398.16 | | 402,398.16 | 399,241.07 | | 399,241.07 |
| 合计 | 194,733,134.09 | 1,823,633.24 | 192,909,500.85 | 251,671,447.79 | 1,691,445.99 | 249,980,001.80 |

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | 期末余额 |
|------|--------------|--------------|----|------------|----|--------------|
| | | 计提 | 其他 | 转回或转销 | 其他 | |
| 库存商品 | 1,691,445.99 | 1,097,884.88 | | 965,697.63 | | 1,823,633.24 |
| 合计 | 1,691,445.99 | 1,097,884.88 | | 965,697.63 | | 1,823,633.24 |

按组合计提存货跌价准备

单位：元

| 组合名称 | 期末 | | | 期初 | | |
|------|------|------|----------|------|------|----------|
| | 期末余额 | 跌价准备 | 跌价准备计提比例 | 期初余额 | 跌价准备 | 跌价准备计提比例 |

按组合计提存货跌价准备的计提标准

10、其他流动资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 待抵扣、认证进项税 | 36,992,882.22 | 59,375,859.61 |
| 应退多交税费 | 60,550,873.04 | 2,792,896.44 |
| 合计 | 97,543,755.26 | 62,168,756.05 |

其他说明：

11、其他权益工具投资

单位：元

| 项目名称 | 期末余额 | 期初余额 | 本期计入其他综合收益的利得 | 本期计入其他综合收益的损失 | 本期末累计计入其他综合收益的利得 | 本期末累计计入其他综合收益的损失 | 本期确认的股利收入 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 |
|-----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------------|------------------|-----------|---------------------------|
| 中邮消费金融有限公司 | 261,832,593.64 | 234,777,444.48 | 27,055,149.16 | | 156,832,593.64 | | | 管理层指定 |
| 广州金控资产管理有限公司 | 3,582,914.66 | 3,428,924.82 | 153,989.84 | | | 1,417,085.34 | | 管理层指定 |
| 广州商业进出口贸易股份有限公司 | | | | | | 1,000,000.00 | | 管理层指定 |
| 江苏高能时代在线股份有限公司 | | | | | | 50,000.00 | | 管理层指定 |
| 合计 | 265,415,508.30 | 238,206,369.30 | 27,209,139.00 | | 156,832,593.64 | 2,467,085.34 | | |

本期存在终止确认

单位：元

| 项目名称 | 转入留存收益的累计利得 | 转入留存收益的累计损失 | 终止确认的原因 |
|------|-------------|-------------|---------|
|------|-------------|-------------|---------|

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

| 项目名称 | 确认的股利收入 | 累计利得 | 累计损失 | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|------|---------|------|------|-----------------|---------------------------|-----------------|
|------|---------|------|------|-----------------|---------------------------|-----------------|

其他说明：

12、长期股权投资

单位：元

| 被投资单位 | 期初余额 (账面价值) | 减值准备 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | 期末余额 (账面价值) | 减值准备 期末余额 | | |
|-----------------|----------------|--------------|--------------|------|---------------|----------|--------|-------------|---------------|----------------|--------------|----------------|--|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | | | 其他 | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | | | |
| 广州市广百资本有限公司 | 156,742,722.01 | | | | 8,824,572.01 | | | | 12,500,000.00 | | | 153,067,294.02 | |
| 广州市广百小额贷款有限公司 | 63,368,685.13 | | | | 350,730.97 | | | | | | | 63,719,416.10 | |
| 广州市力沛企业管理咨询有限公司 | 720,052.18 | | | | 7,076.66 | | | | | | | 727,128.84 | |
| 中免市内免税品(广州)有限公司 | | | 8,775,000.00 | | -1,241,781.53 | | | | | | | 7,533,218.47 | |
| 小计 | 220,831,45 | | 8,775,000. | | 7,940,598. | | | | 12,500,000 | | | 225,047,05 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------|--|--------------|--|--------------|--|--|---------------|--|--|----------------|--|
| | 9.32 | | 00 | | 11 | | | .00 | | | 7.43 | |
| 合计 | 220,831,459.32 | | 8,775,000.00 | | 7,940,598.11 | | | 12,500,000.00 | | | 225,047,057.43 | |

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

13、其他非流动金融资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 555,878,135.13 | 577,175,462.74 |
| 合计 | 555,878,135.13 | 577,175,462.74 |

其他说明：

14、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 房屋、建筑物 | 土地使用权 | 在建工程 | 合计 |
|--------------------|------------------|---------------|------|------------------|
| 一、账面原值 | | | | |
| 1. 期初余额 | 1,955,769,811.08 | 18,099,720.41 | | 1,973,869,531.49 |
| 2. 本期增加金额 | 300,217,074.55 | | | 300,217,074.55 |
| (1) 外购 | 1,301,298.97 | | | 1,301,298.97 |
| (2) 存货\固定资产\在建工程转入 | 298,915,775.58 | | | 298,915,775.58 |
| (3) 企业合并增加 | | | | |
| 3. 本期减少金额 | 65,251,362.23 | | | 65,251,362.23 |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | 65,251,362.23 | | | 65,251,362.23 |
| 4. 期末余额 | 2,190,735,523.40 | 18,099,720.41 | | 2,208,835,243.81 |
| 二、累计折旧和累计摊销 | | | | |

| | | | | |
|-----------|------------------|---------------|--|------------------|
| 1. 期初余额 | 596,859,227.88 | 10,408,108.88 | | 607,267,336.76 |
| 2. 本期增加金额 | 144,684,032.03 | 420,819.60 | | 145,104,851.63 |
| (1) 计提或摊销 | 57,413,380.91 | 420,819.60 | | 57,834,200.51 |
| (2) 其他增加 | 87,270,651.12 | | | 87,270,651.12 |
| 3. 本期减少金额 | 32,792,140.48 | | | 32,792,140.48 |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | 32,792,140.48 | | | 32,792,140.48 |
| 4. 期末余额 | 708,751,119.43 | 10,828,928.48 | | 719,580,047.91 |
| 三、减值准备 | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | |
| (1) 计提 | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | |
| 四、账面价值 | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 1,481,984,403.97 | 7,270,791.93 | | 1,489,255,195.90 |
| 2. 期初账面价值 | 1,358,910,583.20 | 7,691,611.53 | | 1,366,602,194.73 |

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书原因 |
|---------------------------------|----------------|-----------|
| 金沙洲广百广场负一至第五层 | 202,875,248.88 | 正在办理中 |
| 保税区贸易街铺位 | 941,502.99 | 开发商原因未能办理 |
| 广州市十三行路1号的新中国大厦首层、二层、三层及五个地下停车位 | 14,469,113.56 | 正在办理中 |

| | | |
|--------------------------------------|--------------|-------|
| 广州市天河区天河北路时代广场 3 层 商铺(314)共 1 间商铺 | 3,796,266.30 | 正在办理中 |
|--------------------------------------|--------------|-------|

其他说明：

15、固定资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|----------------|
| 固定资产 | 679,579,358.36 | 899,817,045.09 |
| 固定资产清理 | | |
| 合计 | 679,579,358.36 | 899,817,045.09 |

(1) 固定资产情况

单位：元

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 运输工具/设备 | 电子设备 | 其他设备 | 合计 |
|--------------|------------------|----------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| 一、账面原值： | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 1,849,856,204.55 | 112,718,681.74 | 4,586,991.87 | 52,098,226.87 | 13,046,282.08 | 2,032,306,387.11 |
| 2. 本期增加金额 | 81,063,805.06 | 1,256,494.87 | 1,012,313.46 | 3,028,104.60 | 129,622.58 | 86,490,340.57 |
| (1) 购置 | 15,812,442.83 | 598,494.87 | 1,012,313.46 | 745,429.21 | 129,622.58 | 18,298,302.95 |
| (2) 在建工程转入 | | 658,000.00 | | | | 658,000.00 |
| (3) 企业合并增加 | | | | | | |
| (4) 投资性房地产转入 | 65,251,362.23 | | | | | 65,251,362.23 |
| (5) 其他增加 | | | | 2,282,675.39 | | 2,282,675.39 |
| 3. 本期减少金额 | 312,945,907.32 | 6,221,101.27 | 3,971,554.86 | 4,819,811.28 | 257,482.68 | 328,215,857.41 |
| (1) 处置或报废 | 14,030,131.74 | 3,733,095.30 | 3,971,554.86 | 4,819,811.28 | 257,482.68 | 26,812,075.86 |
| (2) 转到投资性房地产 | 298,915,775.58 | | | | | 298,915,775.58 |
| (3) 其他减少 | | 2,488,005.97 | | | | 2,488,005.97 |
| 4. 期末余额 | 1,617,974,102.29 | 107,754,075.34 | 1,627,750.47 | 50,306,520.19 | 12,918,421.98 | 1,790,580,870.27 |
| 二、累计折旧 | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 974,174,248.54 | 97,988,131.46 | 3,511,528.31 | 45,748,295.20 | 11,067,138.51 | 1,132,489,342.02 |
| 2. 本期增加金额 | 84,796,702.08 | 2,509,712.96 | 1,104,010.26 | 4,154,962.81 | 770,152.26 | 93,335,540.37 |

| | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| (1) 计提 | 52,004,561.60 | 2,509,712.96 | 1,104,010.26 | 1,956,566.81 | 770,152.26 | 58,345,003.89 |
| (2) 投资性房地产转入 | 32,792,140.48 | | | | | 32,792,140.48 |
| (3) 其他增加 | | | | 2,198,396.00 | | 2,198,396.00 |
| 3. 本期减少金额 | 100,906,126.28 | 5,870,570.45 | 3,414,514.52 | 4,391,431.34 | 240,727.89 | 114,823,370.48 |
| (1) 处置或报废 | 13,635,475.16 | 3,519,852.24 | 3,414,514.52 | 4,391,431.34 | 240,727.89 | 25,202,001.15 |
| (2) 投资性房地产转出 | 87,270,651.12 | | | | | 87,270,651.12 |
| (3) 其他减少 | | 2,350,718.21 | | | | 2,350,718.21 |
| 4. 期末余额 | 958,064,824.34 | 94,627,273.97 | 1,201,024.05 | 45,511,826.67 | 11,596,562.88 | 1,111,001,511.91 |
| 三、减值准备 | | | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | 111,370.99 | | | 111,370.99 |
| (1) 计提 | | | 111,370.99 | | | 111,370.99 |
| 3. 本期减少金额 | | | 111,370.99 | | | 111,370.99 |
| (1) 处置或报废 | | | 111,370.99 | | | 111,370.99 |
| 4. 期末余额 | | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 659,909,277.95 | 13,126,801.37 | 426,726.42 | 4,794,693.52 | 1,321,859.10 | 679,579,358.36 |
| 2. 期初账面价值 | 875,681,956.01 | 14,730,550.28 | 1,075,463.56 | 6,349,931.67 | 1,979,143.57 | 899,817,045.09 |

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

| 项目 | 账面原值 | 累计折旧 | 减值准备 | 账面价值 | 备注 |
|---------|------------|------------|------|------------|----|
| 开发区青年会所 | 335,404.64 | 180,560.40 | | 154,844.24 | |

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|-----------------------|--------------|------------|
| 广州市天河区天河北路时代广场 302 商铺 | 8,576,187.00 | 正在办理中 |

其他说明：

(4) 固定资产的减值测试情况

□适用 不适用

16、在建工程

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|--------------|------|
| 在建工程 | 1,068,069.89 | |
| 合计 | 1,068,069.89 | 0.00 |

(1) 在建工程情况

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---------------------|--------------|------|--------------|------|------|------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 环东店北馆五至七楼商场改造 | 885,729.51 | | 885,729.51 | | | |
| 环东店商业规划及外立面项目 | 45,094.34 | | 45,094.34 | | | |
| 岭南海港汇消防改造和消防安检设计服务费 | 137,246.04 | | 137,246.04 | | | |
| 合计 | 1,068,069.89 | | 1,068,069.89 | | | |

(2) 在建工程的减值测试情况

□适用 不适用

17、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

| 项目 | 房屋及建筑物 | 合计 |
|------------|------------------|------------------|
| 一、账面原值 | | |
| 1. 期初余额 | 2,800,078,992.33 | 2,800,078,992.33 |
| 2. 本期增加金额 | 264,277,444.69 | 264,277,444.69 |
| (1) 租入 | 263,542,828.79 | 263,542,828.79 |
| (2) 租赁负债调整 | 734,615.90 | 734,615.90 |
| 3. 本期减少金额 | 815,073,915.65 | 815,073,915.65 |
| 4. 期末余额 | 2,249,282,521.37 | 2,249,282,521.37 |
| 二、累计折旧 | | |
| 1. 期初余额 | 1,319,575,356.35 | 1,319,575,356.35 |
| 2. 本期增加金额 | 273,102,686.47 | 273,102,686.47 |
| (1) 计提 | 273,102,686.47 | 273,102,686.47 |

| | | |
|-----------|------------------|------------------|
| 3. 本期减少金额 | 311,442,992.82 | 311,442,992.82 |
| (1) 处置 | 311,442,992.82 | 311,442,992.82 |
| 4. 期末余额 | 1,281,235,050.00 | 1,281,235,050.00 |
| 三、减值准备 | | |
| 1. 期初余额 | | |
| 2. 本期增加金额 | | |
| (1) 计提 | | |
| 3. 本期减少金额 | | |
| (1) 处置 | | |
| 4. 期末余额 | | |
| 四、账面价值 | | |
| 1. 期末账面价值 | 968,047,471.37 | 968,047,471.37 |
| 2. 期初账面价值 | 1,480,503,635.98 | 1,480,503,635.98 |

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 不适用

其他说明：

18、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

| 项目 | 土地使用权 | 专利权 | 非专利技术 | 电脑软件 | 合计 |
|------------|----------------|-----|-------|---------------|----------------|
| 一、账面原值 | | | | | |
| 1. 期初余额 | 116,023,623.83 | | | 36,070,606.58 | 152,094,230.41 |
| 2. 本期增加金额 | | | | 461,526.03 | 461,526.03 |
| (1) 购置 | | | | 461,526.03 | 461,526.03 |
| (2) 内部研发 | | | | | |
| (3) 企业合并增加 | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | | |
| (1) 处置 | | | | | |
| 4. 期末余额 | 116,023,623.83 | | | 36,532,132.61 | 152,555,756.44 |
| 二、累计摊销 | | | | | |

| | | | | | |
|-----------|---------------|--|--|---------------|---------------|
| 1. 期初余额 | 61,014,904.29 | | | 33,717,611.47 | 94,732,515.76 |
| 2. 本期增加金额 | 3,448,652.04 | | | 1,113,316.20 | 4,561,968.24 |
| (1) 计提 | 3,448,652.04 | | | 1,113,316.20 | 4,561,968.24 |
| 3. 本期减少金额 | | | | | |
| (1) 处置 | | | | | |
| 4. 期末余额 | 64,463,556.33 | | | 34,830,927.67 | 99,294,484.00 |
| 三、减值准备 | | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | | |
| (1) 处置 | | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 51,560,067.50 | | | 1,701,204.94 | 53,261,272.44 |
| 2. 期初账面价值 | 55,008,719.54 | | | 2,352,995.11 | 57,361,714.65 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

19、长期待摊费用

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期摊销金额 | 其他减少金额 | 期末余额 |
|----------|---------------|---------------|---------------|--------|---------------|
| 固定资产改良支出 | 439,980.40 | | 94,281.48 | | 345,698.92 |
| 装修费 | 96,096,163.18 | 35,695,953.04 | 35,871,449.66 | | 95,920,666.56 |
| 综合服务费 | 114,763.20 | 160,377.36 | 114,763.20 | | 160,377.36 |
| 其他 | | 660,000.00 | 220,000.00 | | 440,000.00 |

| | | | | | |
|----|---------------|---------------|---------------|--|---------------|
| 合计 | 96,650,906.78 | 36,516,330.40 | 36,300,494.34 | | 96,866,742.84 |
|----|---------------|---------------|---------------|--|---------------|

其他说明：

20、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 资产减值准备 | 9,012,227.52 | 2,252,428.04 | 8,765,361.53 | 2,191,340.39 |
| 内部交易未实现利润 | | | 1,735,639.63 | 433,909.78 |
| 可抵扣亏损 | 680,265,838.46 | 170,066,459.63 | 722,213,722.88 | 180,553,430.72 |
| 租赁负债 | 1,186,378,163.61 | 296,594,540.81 | 1,695,549,718.33 | 423,887,429.59 |
| 待兑换会员积分 | 34,991,998.77 | 8,747,999.79 | 30,780,627.65 | 7,695,157.00 |
| 暂未取得发票的固定资产折旧 | 47,354,545.75 | 11,838,636.46 | 38,980,477.60 | 9,745,119.40 |
| 预提费用 | 4,332,260.12 | 1,083,065.00 | 3,503,365.56 | 875,841.39 |
| 金融资产的公允价值变动 | 28,082,790.57 | 7,020,697.67 | 11,403,064.96 | 2,850,766.24 |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | 50,000.00 | 12,500.00 | 50,000.00 | 12,500.00 |
| 合伙企业分红 | 2,723,841.48 | 680,960.37 | 2,723,841.48 | 680,960.37 |
| 捐赠 | | | 95,942.20 | 23,985.55 |
| 合计 | 1,993,191,666.28 | 498,297,287.77 | 2,515,801,761.82 | 628,950,440.43 |

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | 156,832,593.64 | 39,208,148.42 | 129,777,444.52 | 32,444,361.13 |
| 使用权资产 | 968,047,471.37 | 242,011,867.68 | 1,480,503,635.98 | 370,125,908.86 |
| 资产评估增值 | 33,582,423.08 | 8,395,605.77 | 36,512,234.92 | 9,128,058.73 |
| 定期利息税会差异 | 88,558,821.93 | 22,139,705.52 | 53,060,362.40 | 13,265,090.60 |
| 固定资产折旧时间性差异 | 22,235,292.72 | 5,558,823.18 | 23,915,596.88 | 5,978,899.22 |
| 合计 | 1,269,256,602.74 | 317,314,150.57 | 1,723,769,274.70 | 430,942,318.54 |

(3) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|----------------|---------------|
| 可抵扣亏损 | 156,161,263.32 | 28,168,803.27 |
| 坏账准备-其他应收款 | 3,027,962.20 | 3,027,962.20 |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | 2,417,085.34 | 2,571,075.18 |
| 合计 | 161,606,310.86 | 33,767,840.65 |

21、其他非流动资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|----------------------------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 暂估金沙洲广百广场定制项目款及相关税费的待认证进项税 | 20,477,767.80 | | 20,477,767.80 | 20,477,767.80 | | 20,477,767.80 |
| 未上线无形资产项目进度款 | 637,275.56 | | 637,275.56 | 376,324.48 | | 376,324.48 |
| 海港汇项目 | 1,788,285.83 | | 1,788,285.83 | | | |
| 未验收固定资产项目款 | 62,654.86 | | 62,654.86 | | | |
| 合计 | 22,965,984.05 | | 22,965,984.05 | 20,854,092.28 | | 20,854,092.28 |

其他说明：

22、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

| 项目 | 期末 | | | | 期初 | | | |
|--------|---------------|---------------|----------|-------|----------------|----------------|----------|--------|
| | 账面余额 | 账面价值 | 受限类型 | 受限情况 | 账面余额 | 账面价值 | 受限类型 | 受限情况 |
| 货币资金 | 29,617,427.23 | 29,617,427.23 | 保证金及冻结资金 | 保证、冻结 | 55,836,104.72 | 55,836,104.72 | 保证金及冻结资金 | 保证、冻结 |
| 投资性房地产 | | | | | 840,399,608.92 | 815,393,653.72 | 抵押 | 长期借款抵押 |
| 合计 | 29,617,427.23 | 29,617,427.23 | | | 896,235,713.64 | 871,229,758.44 | | |

其他说明：

23、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|------------------|
| 信用借款 | 505,327,097.21 | 1,242,460,471.49 |
| 合计 | 505,327,097.21 | 1,242,460,471.49 |

短期借款分类的说明：

无。

24、应付票据

单位：元

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|----------------|
| 银行承兑汇票 | 72,737,216.08 | 138,000,000.00 |
| 合计 | 72,737,216.08 | 138,000,000.00 |

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元，到期未付的原因为。

25、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|----------------|----------------|
| 货款 | 393,157,240.61 | 527,244,010.21 |
| 合计 | 393,157,240.61 | 527,244,010.21 |

26、其他应付款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 应付利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应付股利 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应付款 | 258,997,414.73 | 269,071,454.01 |
| 合计 | 258,997,414.73 | 269,071,454.01 |

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 租户保证金（租赁押金、保证金） | 140,956,863.47 | 132,708,797.77 |
| 按金 | 15,214,846.44 | 16,286,072.44 |
| 暂收款 | 41,734,927.70 | 51,761,610.66 |
| 应付工程及物料款（工程款） | 25,819,898.43 | 22,756,342.22 |
| 代收代付款 | 5,830,015.90 | 15,013,755.55 |
| 预提费用 | 14,588,777.70 | 12,959,749.19 |
| 控股子公司小股东借款 | 150,000.00 | 8,820,023.11 |
| 商品质量保证金 | 6,469,405.82 | 6,486,271.39 |
| 其他 | 8,232,679.27 | 2,278,831.68 |
| 合计 | 258,997,414.73 | 269,071,454.01 |

其他说明：

27、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|---------------|---------------|
| 租金 | 31,714,290.06 | 34,547,479.43 |
| 合计 | 31,714,290.06 | 34,547,479.43 |

28、合同负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|----------------|----------------|
| 预售卡款 | 481,457,722.63 | 547,168,239.39 |
| 待兑换会员积分奖励款 | 34,991,998.77 | 30,780,627.65 |
| 货款 | 46,244,198.69 | 32,913,987.43 |
| 合计 | 562,693,920.09 | 610,862,854.47 |

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|----|------|-----------|
|----|------|-----------|

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

| 项目 | 变动金额 | 变动原因 |
|----|------|------|
|----|------|------|

29、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| 一、短期薪酬 | 7,870,809.86 | 278,855,934.51 | 281,350,540.53 | 5,376,203.84 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 0.00 | 52,049,324.90 | 52,049,324.90 | 0.00 |
| 三、辞退福利 | 0.00 | 35,148,015.27 | 29,990,254.12 | 5,157,761.15 |
| 合计 | 7,870,809.86 | 366,053,274.68 | 363,390,119.55 | 10,533,964.99 |

(2) 短期薪酬列示

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 2,396,685.10 | 225,729,869.46 | 228,122,554.56 | 4,000.00 |
| 2、职工福利费 | | 9,504,833.01 | 9,504,833.01 | |
| 3、社会保险费 | | 13,264,483.18 | 13,264,483.18 | |
| 其中：医疗保险费 | | 12,370,812.30 | 12,370,812.30 | |
| 工伤保险费 | | 893,670.88 | 893,670.88 | |
| 4、住房公积金 | | 25,349,933.09 | 25,349,933.09 | |
| 5、工会经费和职工教育经费 | 5,474,124.76 | 5,006,815.77 | 5,108,736.69 | 5,372,203.84 |
| 合计 | 7,870,809.86 | 278,855,934.51 | 281,350,540.53 | 5,376,203.84 |

(3) 设定提存计划列示

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|------|---------------|---------------|------|
| 1、基本养老保险 | | 36,961,174.75 | 36,961,174.75 | |
| 2、失业保险费 | | 1,775,069.25 | 1,775,069.25 | |
| 3、企业年金缴费 | | 13,085,080.90 | 13,085,080.90 | |
| 其他 | | 228,000.00 | 228,000.00 | |
| 合计 | 0.00 | 52,049,324.90 | 52,049,324.90 | 0.00 |

其他说明：

公司与员工协商解除、单方解除、终止劳动合同，而按政策法规规定支付给员工的经济补偿金（及支付给工伤员工的一次性伤残就业补助金等），计算依据为补偿月数乘以《劳动合同法》第四十七规定的月工资。

30、应交税费

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 增值税 | 3,430,092.86 | 24,026,565.60 |
| 消费税 | 2,085,655.96 | 2,384,834.00 |
| 企业所得税 | 1,417,415.90 | 19,936,400.64 |
| 个人所得税 | 7,509.51 | 5,874.19 |
| 城市维护建设税 | 369,186.25 | 1,816,100.51 |
| 房产税 | 5,262,341.08 | 5,635,424.85 |
| 教育费附加 | 263,704.57 | 1,297,214.82 |
| 其他税费 | 1,708.52 | 1,698.75 |
| 印花税 | 628,338.51 | 593,150.51 |
| 合计 | 13,465,953.16 | 55,697,263.87 |

其他说明：

31、一年内到期的非流动负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|----------------|----------------|
| 一年内到期的租赁负债 | 271,119,796.60 | 326,396,069.63 |
| 合计 | 271,119,796.60 | 326,396,069.63 |

其他说明：

无。

32、其他流动负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|--------------|
| 待转销项税额 | 38,156,560.48 | 2,251,811.20 |
| 合计 | 38,156,560.48 | 2,251,811.20 |

短期应付债券的增减变动：

单位：元

| 债券名称 | 面值 | 票面利率 | 发行日期 | 债券期限 | 发行金额 | 期初余额 | 本期发行 | 按面值计提利息 | 溢折价摊销 | 本期偿还 | | 期末余额 | 是否违约 |
|------|----|------|------|------|------|------|------|---------|-------|------|--|------|------|
| 合计 | | | | | | | | | | | | | |

其他说明：

无。

33、租赁负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|------------------|
| 1-3 年 | 574,390,842.77 | 697,552,964.15 |
| 3 年以上 | 340,867,524.24 | 671,600,684.88 |
| 合计 | 915,258,367.01 | 1,369,153,649.03 |

其他说明：

无。

34、预计负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 | 形成原因 |
|-------|--------------|--------------|-------------|
| 未决诉讼 | 2,352,748.29 | 3,099,957.86 | 详见附注十二 2（1） |
| 租户补偿款 | 2,990,851.70 | 6,177,450.00 | 门店关闭租赁违约金 |
| 合计 | 5,343,599.99 | 9,277,407.86 | |

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无。

35、股本

单位：元

| | 期初余额 | 本次变动增减（+、-） | | | | | 期末余额 |
|------|----------------|-------------|----|-------|---------------|---------------|----------------|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 704,038,932.00 | | | | -3,144,299.00 | -3,144,299.00 | 700,894,633.00 |

其他说明：

本期根据《业绩承诺补偿协议》及其补充协议约定，定向回购并注销广州市岭南资本管理有限公司应补偿股份 3,144,299 股。

36、资本公积

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|------------------|---------------|---------------|------------------|
| 资本溢价（股本溢 | 1,711,955,746.29 | 26,757,983.49 | 22,104,421.97 | 1,716,609,307.81 |

| | | | | |
|--------|------------------|---------------|---------------|------------------|
| 价) | | | | |
| 其他资本公积 | 34,029,449.80 | | | 34,029,449.80 |
| 合计 | 1,745,985,196.09 | 26,757,983.49 | 22,104,421.97 | 1,750,638,757.61 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

- 1、本期增加广州市岭南资本管理有限公司退回分红 1,509,263.52 元。
- 2、本期根据《业绩承诺补偿协议》及其补充协议约定，以总价人民币 1.00 元向广州市岭南资本管理有限公司定向回购股份 3,144,299 股，增加资本公积 25,248,719.97 元。
- 3、本期注销回购的股份 3,144,299 股，减少资本公积 22,104,421.97 元。

37、库存股

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-------|------|---------------|---------------|------|
| 回购库存股 | 0.00 | 25,248,720.97 | 25,248,720.97 | 0.00 |
| 合计 | 0.00 | 25,248,720.97 | 25,248,720.97 | 0.00 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期根据《业绩承诺补偿协议》及其补充协议约定，以总价人民币 1.00 元向广州市岭南资本管理有限公司定向回购并注销股份 3,144,299 股，价值 25,248,720.97 元。

38、其他综合收益

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期发生额 | | | | | | 期末余额 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | | 本期所得 税前发生 额 | 减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益 | 减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益 | 减：所得 税费用 | 税后归属 于母公司 | 税后归属 于少数股 东 | |
| 一、不能 重分类进 损益的其 他综合收 益 | 94,724,50 8.17 | 27,209,13 9.00 | | | 6,763,787 .29 | 20,445,35 1.71 | | 115,169,8 59.88 |
| 其他 权益工具 投资公允 价值变动 | 94,724,50 8.17 | 27,209,13 9.00 | | | 6,763,787 .29 | 20,445,35 1.71 | | 115,169,8 59.88 |
| 其他综合 收益合计 | 94,724,50 8.17 | 27,209,13 9.00 | | | 6,763,787 .29 | 20,445,35 1.71 | | 115,169,8 59.88 |

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

39、盈余公积

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|----------------|-----------|------|----------------|
| 法定盈余公积 | 406,429,594.89 | 16,701.83 | | 406,446,296.72 |

| | | | |
|----|----------------|-----------|----------------|
| 合计 | 406,429,594.89 | 16,701.83 | 406,446,296.72 |
|----|----------------|-----------|----------------|

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

40、未分配利润

单位：元

| 项目 | 本期 | 上期 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 调整前上期末未分配利润 | 1,119,372,738.90 | 1,098,929,318.79 |
| 调整后期初未分配利润 | 1,119,372,738.90 | 1,098,929,318.79 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | -96,156,562.58 | 47,608,060.17 |
| 减：提取法定盈余公积 | 16,701.83 | 6,043,472.10 |
| 应付普通股股利 | 28,161,557.28 | 21,121,167.96 |
| 期末未分配利润 | 995,037,917.21 | 1,119,372,738.90 |

调整期初未分配利润明细：

- 1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2) 由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3) 由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4) 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5) 其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

41、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 3,186,789,693.07 | 2,439,354,442.26 | 5,271,931,671.27 | 4,266,144,539.83 |
| 其他业务 | 225,380,176.75 | 10,035,886.46 | 256,543,441.30 | 14,598,152.81 |
| 合计 | 3,412,169,869.82 | 2,449,390,328.72 | 5,528,475,112.57 | 4,280,742,692.64 |

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

单位：元

| 项目 | 本年度 | 具体扣除情况 | 上年度 | 具体扣除情况 |
|----------------------|------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| 营业收入金额 | 3,412,169,869.82 | 扣除情况如下 | 5,528,475,112.57 | 扣除收入如下 |
| 营业收入扣除项目合计金额 | 1,672,970.77 | 主要是饭堂、出售废品、收集团托管费等其他业务收入。 | 2,032,985.87 | 主要是饭堂、出售废品、收集团托管费等其他业务收入。 |
| 营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重 | 0.05% | | 0.04% | |
| 一、与主营业务无关的业务收入 | | | | |
| 1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租 | 1,465,423.60 | 主要是饭堂收入 106.32 万元，出售废 | 1,919,778.32 | 主要是饭堂收入 176.22 万元，出售废 |

| | | | | |
|---|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| 固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。 | | 品收入 40.22 万元。 | | 品收入 15.76 万元。 |
| 2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 |
| 3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 |
| 4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。 | 207,547.17 | 主要是收集团托管费 20.75 万元。 | 113,207.55 | 主要是收集团托管费 11.32 万元。 |
| 5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 |
| 6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 |
| 与主营业务无关的业务收入小计 | 1,672,970.77 | 主要是饭堂、出售废品、收集团托管费等其他业务收入。 | 2,032,985.87 | 主要是饭堂、出售废品、收集团托管费等其他业务收入。 |
| 二、不具备商业实质的收入 | | | | |
| 1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 |
| 2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 |
| 3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 |
| 4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 |

| | | | | |
|---------------------------|------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| 方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。 | | | | |
| 5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 |
| 6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 |
| 不具备商业实质的收入小计 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 |
| 三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 | 0.00 | 本公司本期无此类收入。 |
| 营业收入扣除后金额 | 3,410,496,899.05 | 主要是饭堂、出售废品、收集团托管费等其他业务收入。 | 5,526,442,126.70 | 主要是饭堂、出售废品、收集团托管费等其他业务收入。 |

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

| 合同分类 | 分部 1 | | 分部 2 | | | | 合计 | |
|------------|------|------|------|------|------|------|------------------|------------------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 |
| 业务类型 | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | |
| 商品销售 | | | | | | | 2,855,898,010.68 | 2,325,241,683.35 |
| 租赁 | | | | | | | 330,891,682.39 | 114,112,758.91 |
| 提供服务 | | | | | | | 225,380,176.75 | 10,035,886.46 |
| 按经营地区分类 | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | |
| 广州市 | | | | | | | 3,380,174,922.44 | 2,439,897,410.04 |
| 广东省其他城市 | | | | | | | 31,994,947.38 | 9,492,918.68 |
| 市场或客户类型 | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | |
| 合同类型 | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | |
| 按商品转让的时间分类 | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | |
| 按合同期限分类 | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| 按销售渠道分类 | | | | | | | | |
| 其中: | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

与履约义务相关的信息:

| 项目 | 履行履约义务的时间 | 重要的支付条款 | 公司承诺转让商品的性质 | 是否为主要责任人 | 公司承担的预期将退还给客户的款项 | 公司提供的质量保证类型及相关义务 |
|----|-----------|---------|-------------|----------|------------------|------------------|
|----|-----------|---------|-------------|----------|------------------|------------------|

其他说明:

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元, 其中, 0 元预计将于年度确认收入, 0 元预计将于年度确认收入, 0 元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息:

重大合同变更或重大交易价格调整

单位: 元

| 项目 | 会计处理方法 | 对收入的影响金额 |
|----|--------|----------|
|----|--------|----------|

其他说明:

42、税金及附加

单位: 元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 消费税 | 22,852,838.70 | 26,048,885.07 |
| 城市维护建设税 | 4,530,834.91 | 7,534,408.49 |
| 教育费附加 | 1,941,664.19 | 3,229,027.55 |
| 房产税 | 37,032,494.57 | 36,555,820.09 |
| 土地使用税 | 627,127.38 | 625,980.53 |
| 印花税 | 3,191,722.36 | 3,361,118.33 |
| 地方教育费附加 | 1,294,442.67 | 2,152,686.97 |
| 其他 | 26,687.66 | 30,859.35 |
| 合计 | 71,497,812.44 | 79,538,786.38 |

其他说明:

43、管理费用

单位: 元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|----------------|----------------|
| 职工薪酬 | 116,315,281.32 | 113,104,759.36 |
| 折旧费 | 9,328,699.84 | 10,559,061.00 |
| 修理费 | 6,765,242.74 | 7,366,384.54 |
| 其他 | 17,737,072.20 | 15,825,892.85 |
| 合计 | 150,146,296.10 | 146,856,097.75 |

其他说明:

44、销售费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------|----------------|----------------|
| 折旧及摊销 | 307,008,886.19 | 413,671,454.15 |
| 职工薪酬 | 248,539,234.09 | 275,238,426.20 |
| 物业管理费及清洁垃圾费 | 101,260,458.35 | 95,955,351.56 |
| 宣传广告费 | 28,370,362.55 | 27,179,584.78 |
| 水电费 | 28,284,184.30 | 36,034,752.99 |
| 短期及可变租赁费用 | 26,822,831.30 | 8,485,144.14 |
| 其他 | 60,518,493.42 | 81,129,123.62 |
| 合计 | 800,804,450.20 | 937,693,837.44 |

其他说明：

45、财务费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|----------------|----------------|
| 利息支出总额 | 57,939,089.76 | 114,287,034.21 |
| 利息收入 | -46,860,821.55 | -75,973,398.08 |
| 手续费及其他 | 10,552,902.68 | 14,080,196.62 |
| 合计 | 21,631,170.89 | 52,393,832.75 |

其他说明：

46、其他收益

单位：元

| 产生其他收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--|------------|------------|
| 个税返还 | 44,797.43 | 67,013.15 |
| 社保中心“稳定岗位补贴” | -9,833.41 | 595,946.06 |
| 一次性扩岗补助 | 1,000.00 | |
| 2025年省级促进开放型经济发展水平提升专项资金（发展内贸促消费方向）消费枢纽建设项目资金（穗商务函【2025】67号） | 450,000.00 | |
| 2024年国家价格监测补助经费 | 4,508.00 | |
| 2025年国家价格监测补助经费 | 5,769.00 | |
| 2025年广州市促进商务高质量发展专项资金零售与消费促进专题（扶持零售业发展项目）资金 | 100,000.00 | |
| 广州市越秀区促进产业高质量发展的若干措施（企业成长支持奖励方向）扶持资金 | 500,000.00 | |
| 商务局划入专项资金（穗商务函）（2024）221号 | | 200,000.00 |
| 零售企业增量奖励款 | | 100,000.00 |
| 商务局划入专项资金（穗商务函）（2024）156号 | | 100,000.00 |
| 2024年度市级北京路步行街业态提升扶持资金 | | 400,000.00 |
| 广州市商务局2023年零售业企业增量奖励资金 | | 400,000.00 |

| | | |
|---|--|--------------|
| 广州市市场监督管理局 2024 年度广州市标准化战略专项资金 | | 200,000.00 |
| 广州市人民政府国有资产监督管理委员会 2024 年老字号扶持发展资金 | | 1,990,000.00 |
| 广州市商务局 2024 年广州市促进商务高质量发展专项资金零售与消费促进专题（扶持零售业发展项目）补贴资金 | | 150,000.00 |
| 2024 年广东省促进经济高质量发展专项资金老字号创新发展补贴 | | 90,000.00 |
| 广州市越秀区卫生健康局无偿献血补贴款 | | 4,000.00 |

47、公允价值变动收益

单位：元

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------|----------------|---------------|
| 交易性金融资产 | 1,325,525.31 | 2,927,500.79 |
| 其他非流动金融资产 | -18,005,251.00 | -4,588,981.01 |
| 合计 | -16,679,725.69 | -1,661,480.22 |

其他说明：

48、投资收益

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------------|---------------|---------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 7,940,598.11 | -1,345,666.14 |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | 634,056.54 | 857,200.39 |
| 其他非流动金融资产在持有期间的投资收益 | 6,788,775.20 | 10,500,000.00 |
| 合计 | 15,363,429.85 | 10,011,534.25 |

其他说明：

49、信用减值损失

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|-------------|-------------|
| 应收账款坏账损失 | -190,404.29 | -288,796.39 |
| 其他应收款坏账损失 | -20,630.87 | 116,570.73 |
| 合计 | -211,035.16 | -172,225.66 |

其他说明：

50、资产减值损失

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------------|-------------|-------------|
| 一、存货跌价损失及合同履约成本减 | -124,245.16 | -958,393.19 |

| | | |
|------------|-------------|-------------|
| 值损失 | | |
| 四、固定资产减值损失 | -111,370.99 | |
| 合计 | -235,616.15 | -958,393.19 |

其他说明：

51、资产处置收益

单位：元

| 资产处置收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|---------------|---------------|
| 固定资产处置利得 | 742,917.22 | 64,815.68 |
| 使用权资产及租赁负债处置利得 | 11,394,403.50 | 45,754,907.21 |

52、营业外收入

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金 额 |
|-------------|--------------|--------------|-------------------|
| 非流动资产毁损报废利得 | 273.88 | 15,659.78 | 273.88 |
| 其他 | 2,121,472.82 | 1,063,668.54 | 2,121,472.82 |
| 合计 | 2,121,746.70 | 1,079,328.32 | 2,121,746.70 |

其他说明：

53、营业外支出

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金 额 |
|-------------|--------------|---------------|-------------------|
| 非流动资产毁损报废损失 | 538,206.86 | 203,566.54 | 538,206.86 |
| 公益性捐赠支出 | 200,000.00 | 200,000.00 | 200,000.00 |
| 子公司结业损失 | 3,233,837.26 | 13,902,888.06 | 3,233,837.26 |
| 其他 | 2,052,536.86 | 4,892,454.97 | 2,052,536.86 |
| 合计 | 6,024,580.98 | 19,198,909.57 | 6,024,580.98 |

其他说明：

54、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|----------------|
| 当期所得税费用 | 10,043,676.74 | 56,256,970.98 |
| 递延所得税费用 | 10,261,197.40 | -33,667,967.75 |
| 合计 | 20,304,874.14 | 22,589,003.23 |

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

| 项目 | 本期发生额 |
|--------------------------------|----------------|
| 利润总额 | -73,732,408.22 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | -18,433,102.08 |
| 子公司适用不同税率的影响 | -125,305.68 |
| 调整以前期间所得税的影响 | 511,461.86 |
| 非应税收入的影响 | -158,514.14 |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 1,899,898.45 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | -209,714.19 |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 5,044,293.14 |
| 权益法核算的合营企业和联营企业损益 | -1,985,149.53 |
| 未能使用前期已确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | 33,761,006.31 |
| 所得税费用 | 20,304,874.14 |

其他说明：

55、其他综合收益

详见附注。

56、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|---------------|----------------|
| 利息收入 | 3,450,419.61 | 10,789,197.86 |
| 预收租户保证金等 | 61,688,679.62 | 47,842,460.29 |
| 暂收租户、联营专柜装修按金等 | 2,998,908.00 | 5,107,754.00 |
| 商品质量保证金 | 3,644,366.04 | 5,067,491.59 |
| 政府补助 | 1,096,302.01 | 4,174,321.06 |
| 收回共管保证金 | | 50,211,690.70 |
| 租户往来款 | 11,525,776.15 | |
| 其他 | 3,371,023.62 | 16,639,847.78 |
| 合计 | 87,775,475.05 | 139,832,763.28 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------------|----------------|---------------|
| 支付短期可变租赁费 | 22,412,480.76 | 8,754,616.05 |
| 支付水电费 | 31,150,903.98 | 41,866,492.53 |
| 支付修理费 | 29,477,409.52 | 41,947,050.49 |
| 支付手续费 | 10,960,571.56 | 14,637,095.91 |
| 支付广告业务宣传费 | 30,326,545.10 | 29,395,526.28 |
| 退租户等租赁保证金、装修按金等 | 39,801,501.57 | 38,342,529.03 |
| 物业管理费及清洁垃圾费 | 105,145,524.02 | 98,714,872.81 |
| 支付租户往来款 | 11,388,582.96 | |

| | | |
|----|----------------|----------------|
| 其他 | 103,141,114.41 | 100,675,054.94 |
| 合计 | 383,804,633.88 | 374,333,238.04 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|--------------|-------|
| 股东股利返还 | 1,509,263.52 | |
| 合计 | 1,509,263.52 | 0.00 |

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------|----------------|----------------|
| 偿还租赁负债支付的金额 | 314,260,325.74 | 507,113,555.76 |
| 支付少数股东清算资本金 | | 383,221.47 |
| 回购股份 | 1.00 | |
| 合计 | 314,260,326.74 | 507,496,777.23 |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末余额 |
|------|------------------|----------------|---------------|------------------|----------------|------------------|
| | | 现金变动 | 非现金变动 | 现金变动 | 非现金变动 | |
| 短期借款 | 1,242,460,471.49 | 505,000,000.00 | 10,674,612.35 | 1,252,807,986.63 | | 505,327,097.21 |
| 租赁负债 | 1,695,549,718.66 | | 45,238,938.03 | 303,563,397.84 | 250,847,095.24 | 1,186,378,163.61 |
| 合计 | 2,938,010,190.15 | 505,000,000.00 | 55,913,550.38 | 1,556,371,384.47 | 250,847,095.24 | 1,691,705,260.82 |

(3) 以净额列报现金流量的说明

| 项目 | 相关事实情况 | 采用净额列报的依据 | 财务影响 |
|----|--------|-----------|------|
|----|--------|-----------|------|

57、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------|----------------|---------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量 | | |
| 净利润 | -94,037,282.36 | 47,877,398.41 |

| | | |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| 加：资产减值准备 | 446,651.31 | 1,130,618.85 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 116,179,204.40 | 113,873,936.72 |
| 使用权资产折旧 | 273,102,686.47 | 392,574,311.11 |
| 无形资产摊销 | 4,561,968.24 | 4,987,673.73 |
| 长期待摊费用摊销 | 36,300,494.34 | 39,582,749.76 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -12,137,320.72 | -45,819,722.89 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 537,932.98 | 187,906.76 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 16,679,725.69 | 1,661,480.22 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 25,937,672.46 | 49,102,833.98 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -15,363,429.85 | -10,011,534.25 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | 130,653,152.66 | 63,073,286.72 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | -120,391,955.26 | -96,741,254.47 |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 56,938,313.70 | 33,597,377.64 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 45,063,142.86 | 30,362,960.63 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -303,927,680.00 | 29,905,202.81 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 160,543,276.92 | 655,345,225.73 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 550,643,652.56 | 890,032,926.71 |
| 减：现金的期初余额 | 890,032,926.71 | 825,886,847.63 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -339,389,274.15 | 64,146,079.08 |

（2）现金和现金等价物的构成

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 一、现金 | 550,643,652.56 | 890,032,926.71 |

| | | |
|----------------|----------------|----------------|
| 其中：库存现金 | 1,257,909.70 | 1,539,763.44 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 549,367,330.60 | 881,005,430.55 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 18,412.26 | 7,487,732.72 |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 550,643,652.56 | 890,032,926.71 |

58、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

下见本节计入本年损益情况

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

| 项 目 | 本期发生额 |
|-------------------|----------------|
| 短期租赁费用 | 5,771,156.88 |
| 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额 | 21,051,674.42 |
| 与租赁相关的总现金流出 | 336,672,806.50 |

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 租赁收入 | 其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入 |
|------|----------------|--------------------------|
| 租赁收入 | 330,891,682.39 | |
| 合计 | 330,891,682.39 | |

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 每年未折现租赁收款额 | |
|-----|----------------|----------------|
| | 期末金额 | 期初金额 |
| 第一年 | 306,925,823.39 | 309,626,773.92 |
| 第二年 | 198,453,085.48 | 261,525,524.35 |
| 第三年 | 163,248,292.80 | 147,167,161.82 |
| 第四年 | 127,637,997.48 | 112,698,089.26 |
| 第五年 | 82,517,458.24 | 71,014,672.70 |

| | | |
|---------------|----------------|---------------|
| 五年后未折现租赁收款额总额 | 254,987,201.28 | 85,443,475.48 |
|---------------|----------------|---------------|

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

八、研发支出

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

九、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

于 2025 年 10 月 10 日，本公司新设子公司广州市广百岭南海港汇商业管理有限公司，注册资本 1,600.00 万元，持股比例 100.00%。

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

| 子公司名称 | 注册资本 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例 | | 取得方式 |
|------------------|----------------|-------|-----|---------|---------|----|-----------|
| | | | | | 直接 | 间接 | |
| 广州市新大新有限公司 | 30,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 同一控制下企业合并 |
| 广州市新大新番禺易发商厦有限公司 | 3,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 同一控制下企业合并 |
| 广州市新大新荔湾商厦有限公司 | 31,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 同一控制下企业合并 |
| 广州市李占记钟表有限公司 | 2,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 90.00% | | 同一控制下企业合并 |
| 佛山市新大新百货有限公司 | 3,000,000.00 | 佛山 | 佛山 | 商业 | 100.00% | | 同一控制下企业合并 |
| 广州市广百新一城商贸有限公司 | 20,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 设立 |
| 广州市广百新悦悠超市有限公司 | 1,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 设立 |
| 广州友谊集团有限公司 | 100,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 同一控制下企业合并 |
| 广州保税区友谊保税有限公司 | 8,100,000.00 | 广州 | 广州 | 仓储、物业出租 | 100.00% | | 同一控制下企业合并 |

| | | | | | | | |
|------------------|----------------|----|----|------|---------|--------|-----------|
| 广州友谊物业经营有限公司 | 10,000,000.00 | 广州 | 广州 | 物业经营 | 100.00% | | 同一控制下企业合并 |
| 广州市友谊餐厅有限公司 | 476,200.00 | 广州 | 广州 | 餐饮 | 100.00% | | 同一控制下企业合并 |
| 广州新谊商业管理有限公司 | 10,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 同一控制下企业合并 |
| 广州市广百电器有限公司 | 100,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 设立 |
| 广州市华宇声电器有限公司 | 1,750,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 同一控制下企业合并 |
| 广州市华宇力五金交电有限公司 | 1,200,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 同一控制下企业合并 |
| 从化广百商贸有限责任公司 | 1,500,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 90.00% | | 设立 |
| 肇庆广百商贸有限公司 | 35,000,000.00 | 肇庆 | 肇庆 | 商业 | 100.00% | | 设立 |
| 广州市广百佳润商贸有限公司 | 18,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 设立 |
| 广州市广百联合贸易有限公司 | 2,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 90.00% | 10.00% | 设立 |
| 揭阳广百商贸有限公司 | 10,000,000.00 | 揭阳 | 揭阳 | 商业 | 100.00% | | 设立 |
| 茂名市广百商贸有限公司 | 10,000,000.00 | 茂名 | 茂名 | 商业 | 100.00% | | 设立 |
| 广州市广百太阳新天地商贸有限公司 | 10,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 51.00% | | 设立 |
| 广州市铂尚珠宝首饰有限公司 | 10,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 51.00% | | 设立 |
| 清远广百商贸有限公司 | 5,000,000.00 | 清远 | 清远 | 商业 | 100.00% | | 设立 |
| 阳江广百商贸有限公司 | 5,000,000.00 | 阳江 | 阳江 | 商业 | 51.00% | | 设立 |
| 广州市广百新一城广场商贸有限公司 | 10,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 设立 |
| 广州市广百超市有限公司 | 60,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 设立 |
| 广州市荔湾广百商贸有限公司 | 50,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 设立 |
| 广州市广百岭南海港汇 | 16,000,000.00 | 广州 | 广州 | 商业 | 100.00% | | 设立 |

| | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 商业管理有 限公司 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

| 合营企业或联 营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例 | | 对合营企业或 联营企业投资 的会计处理方 法 |
|-----------------------|-------|-----|------|--------|----|---------------------------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 广州市广百小 额贷款有限公 司 | 广州 | 广州 | 小额贷款 | 25.00% | | 权益法 |
| 广州市广百资 本有限公司 | 广州 | 广州 | 金融 | 25.00% | | 权益法 |

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

| | 期末余额/本期发生额 | | 期初余额/上期发生额 | |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | 广州市广百小额贷款 有限公司 | 广州市广百资本有 限公司 | 广州市广百小额贷款 有限公司 | 广州市广百资本有 限公司 |
| 流动资产 | 251,125,522.57 | 238,658,698.37 | 248,715,326.91 | 109,380,822.57 |
| 非流动资产 | 3,752,244.45 | 468,564,840.58 | 3,752,244.45 | 555,186,075.59 |
| 资产合计 | 254,877,767.02 | 707,223,538.95 | 254,042,238.36 | 664,566,898.16 |
| 流动负债 | 102.70 | 51,173,553.72 | 567,497.90 | 1,585,468.78 |
| 非流动负债 | | 18,116,150.50 | | |
| 负债合计 | 102.70 | 69,289,704.22 | 567,497.90 | 12,440,549.97 |
| 少数股东权益 | | 25,664,658.66 | | |
| 归属于母公司股东权 益 | 254,877,664.32 | 612,269,176.07 | 253,474,740.46 | 626,970,888.02 |
| 按持股比例计算的净 资产份额 | 63,719,416.10 | 153,067,294.02 | 63,368,685.13 | 156,742,722.01 |
| 调整事项 | | | | |
| --商誉 | | | | |
| --内部交易未实现利 润 | | | | |
| --其他 | | | | |

| | | | | |
|----------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 对联营企业权益投资的账面价值 | 63,719,416.10 | 153,067,294.02 | 63,368,685.13 | 156,742,722.01 |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 | | | | |
| 营业收入 | 2,699,402.73 | 10,684,640.16 | 5,084,781.72 | 14,104,274.37 |
| 净利润 | 1,402,923.86 | 36,293,096.52 | 2,832,248.66 | -4,607,118.13 |
| 终止经营的净利润 | | | | |
| 其他综合收益 | | | | |
| 综合收益总额 | 1,402,923.86 | 36,293,096.52 | 2,832,248.66 | -4,607,118.13 |
| | | | | |
| 本年度收到的来自联营企业的股利 | | | | |

其他说明：

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

| | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|-----------------|---------------|------------|
| 合营企业： | | |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | | |
| 联营企业： | | |
| 投资账面价值合计 | 8,260,347.31 | 720,052.19 |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | | |
| --净利润 | -6,339,803.78 | 30,069.51 |
| --综合收益总额 | -6,339,803.78 | 30,069.51 |

其他说明：

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

| 会计科目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|--------------|--------------|
| 其他收益 | 1,096,241.02 | 4,296,959.21 |

其他说明：

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、其他流动资产、交易性金融资产、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、应付票据、应付账款、其他应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、租赁负债。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、风险管理目标和政策

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险。

(1) 信用风险

信用风险，是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司的信用风险主要来自于本公司确认的金融资产，具体包括：合并资产负债表中已确认的货币资金、应收账款、其他应收款的账面金额，最大风险敞口等于这些金融资产的账面价值。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2025 年 12 月 31 日，本公司应收账款的 54.39%（2024 年 12 月 31 日：49.63%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司评估信用风险自初始确认后是否已增加的方法、确定金融资产已发生信用减值的依据、划分组合为基础评估预期信用风险的金融工具的组合方法、直接减记金融工具的政策等。

本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司因应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口、损失准备的量化数据，参见附注五、3 和附注五、5 的披露。由于本公司的客户群广泛地分散于不同的部门和行业中，因此本公司没有重大的信用集中风险。

(2) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产结算的义务时遇到资金短缺的风险。

管理流动性风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

期末，本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：元）：

| 项 目 | 1 年以内 | 1-3 年 | 3 年以上 | 合 计 |
|-------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 金融负债： | | | | |
| 短期借款 | 505,327,097.21 | - | - | 505,327,097.21 |
| 应付票据 | 72,737,216.08 | - | - | 72,737,216.08 |
| 应付账款 | 376,941,375.43 | 8,263,147.26 | 7,952,717.92 | 393,157,240.61 |
| 其他应付款 | 148,345,221.37 | 54,970,862.67 | 55,681,330.69 | 258,997,414.73 |
| 一年内到期的非流动负债 | 271,119,796.60 | - | - | 271,119,796.60 |

| | | | | |
|------|---|----------------|----------------|----------------|
| 租赁负债 | - | 574,390,842.77 | 340,867,524.24 | 915,258,367.01 |
|------|---|----------------|----------------|----------------|

(3) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。本公司目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息费用，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

本公司持有的计息金融工具如下（单位：元）：

| 项 目 | 本期数 | 上期数 |
|----------|----------------|------------------|
| 浮动利率金融工具 | | |
| 金融负债 | 505,000,000.00 | 1,005,000,000.00 |
| 其中：短期借款 | 505,000,000.00 | 1,005,000,000.00 |

期末，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 25 个基点，而其他因素保持不变，本公司的净利润及股东权益将减少或增加约：543,918.82 元（期初：约 152,981.98 元）。

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本公司未承受外汇风险。

(4) 其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。其他价格风险可源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

本公司持有的分类为交易性金融资产、其他非流动金融资产及其他权益工具投资的上市权益工具投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。

本公司密切关注价格变动对本公司权益证券投资价格风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避其他价格风险。但管理层负责监控其他价格风险，并将于需要时考虑采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

在其他变量不变的情况下，权益证券投资价格本年 20%（上年：20%）的变动对本公司当期损益及其他综合收益的税后影响如下（单位：元）：

| 项 目 | 税后利润上升（下降） | |
|-------------|---------------|---------------|
| | 本期数 | 上期数 |
| 因权益证券投资价格上升 | 10,709,701.62 | 10,425,482.74 |
| 因权益证券投资价格下降 | 10,709,701.62 | 10,425,482.74 |

2、资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整融资方式、调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股与其他权益工具或出售资产以减低债务。

本公司以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。期末，本公司的资产负债率为 45.02%（期初：55.15%）。

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

| 项目 | 期末公允价值 | | | |
|---------------------------|---------------|------------|----------------|----------------|
| | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | 合计 |
| 一、持续的公允价值计量 | -- | -- | -- | -- |
| （一）交易性金融资产 | 71,462,805.55 | | | 71,462,805.55 |
| 1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 71,462,805.55 | | | 71,462,805.55 |
| （二）其他权益工具投资 | | | 265,415,508.30 | 265,415,508.30 |
| （三）其他非流动金融资产 | | | 555,878,135.13 | 555,878,135.13 |
| 二、非持续的公允价值计量 | -- | -- | -- | -- |

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本企业的持股比例 | 母公司对本企业的表决权比例 |
|----------------|---|-------|-----------|--------------|---------------|
| 广州岭南商旅投资集团有限公司 | 广州市越秀区流花路122号自编1-4栋中国大酒店商业大厦C413-14室及D4、D5、D6、C8、9楼 | 商务服务业 | 72,366.00 | 28.54% | 46.93% |

本企业的母公司情况的说明

母公司广州岭南商旅投资集团有限公司共持有本公司股份计 200,025,169 股，占本公司股本的 28.54%；同时，通过广州市岭南资本管理有限公司持有本公司 120,734,635 股，占本公司股本的 17.23%，通过广州岭南集团控股股份有限公司持有本公司 8,153,999 股，占本公司股本的 1.16%。故其持有本公司股本共 328,913,803 股，占本公司股本的 46.93%。

本企业最终控制方是广州市人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、2。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

| 合营或联营企业名称 | 与本企业关系 |
|-----------|--------|
|-----------|--------|

其他说明：

4、其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|--------------------|--------------------|
| 广东南天供应链管理有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州致美斋食品有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州羊城食品有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州广之旅空运服务有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州花园酒店有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 中国大酒店 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州岭南国际酒店管理有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市华宇新电器有限公司 | 广州岭南商旅投资集团有限公司联营企业 |
| 广州市 8 字连锁店有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市粮食集团有限责任公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州岭南集团控股股份有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市广百资本有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州白云国际会议中心有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州岭南花园大角山酒店发展有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州岭南商旅科技有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市华天晨物资贸易有限公司 | 广州岭南商旅投资集团有限公司联营企业 |
| 广州市致美斋酱园有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州致美生活科技有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市广百展贸股份有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市广百物流有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州岭南国际人力资源管理有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州农村商业银行股份有限公司 | 广州岭南商旅投资集团有限公司联营企业 |
| 广州市妇女儿童用品有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州广之旅国际会展服务有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州流花宾馆集团股份有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州广之旅国际旅行社股份有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州广之旅旅游汽车服务有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市广百莲花山酒店有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州广之旅悦景目的地旅游发展有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市广州宾馆有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市羊城房地产物业经营服务有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市星之光文体用品市场有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市南方大厦商贸发展有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市星之光家电市场有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市星之光实业有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |

| | |
|------------------|--------------------|
| 广州市德禾兴商贸股份有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市广百商业地产投资有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州东百企业集团有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市南方大厦集团有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市南方大厦酒店有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市汽车贸易有限公司 | 广州岭南商旅投资集团有限公司联营企业 |
| 广州国际商品展贸城股份有限公司 | 广州岭南商旅投资集团有限公司联营企业 |
| 广东广商物流园投资发展有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广东广百现代物流园投资有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市爱群大酒店有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市旅业有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市新百货有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州岭南酒店物业管理有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市白云山旅游发展有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州国际会展集团有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市岭南资本管理有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州岭南国际企业集团有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州中百华商业有限公司 | 广州岭南商旅投资集团有限公司联营企业 |
| 中免市内免税品(广州)有限公司 | 广州岭南商旅投资集团有限公司联营企业 |
| 广州市广百小额贷款有限公司 | 广州岭南商旅投资集团有限公司联营企业 |
| 董事、经理、财务总监及董事会秘书 | 关键管理人员 |

其他说明：

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 获批的交易额度 | 是否超过交易额度 | 上期发生额 |
|--------------------|--------|--------------|--------------|----------|--------------|
| 广东南天供应链管理 有限公司 | 采购商品 | 507,897.08 | 600,000.00 | 否 | 605,336.90 |
| 广州致美斋食品有 限公司 | 采购商品 | 110,150.13 | 120,000.00 | 否 | 208,639.64 |
| 广州羊城食品有限 公司 | 采购商品 | 22,357.37 | 30,000.00 | 否 | 41,411.56 |
| 广州广之旅空运服 务有限公司 | 采购商品 | | 1,000.00 | 否 | 78,110.00 |
| 广州花园酒店有限 公司 | 采购商品 | 206.73 | 10,000.00 | 否 | 259,355.98 |
| 中国大酒店 | 采购商品 | 166,398.38 | 200,000.00 | 否 | 38,488.00 |
| 广州岭南国际酒店 管理有限公司 | 采购商品 | 99,981.43 | 120,000.00 | 否 | |
| 广州市华宇新电器 有限公司 | 采购商品 | 7,177,744.52 | 8,000,000.00 | 否 | 7,397,472.45 |
| 广州市 8 字连锁店 有限公司 | 采购商品 | 747,798.09 | 800,000.00 | 否 | 27,136.33 |
| 广州市粮食集团有 限责任公司 | 采购商品 | 81,619.73 | 100,000.00 | 否 | |
| 广州岭南集团控股 股份有限公司 | 采购商品 | 729,203.54 | 820,000.00 | 否 | |
| 广州白云国际会议 中心有限公司 | 采购商品 | | 1,000.00 | 否 | 133,993.92 |

| | | | | | |
|--------------------|------|---------------|---------------|---|---------------|
| 广州岭南花园大角山酒店发展有限公司 | 采购商品 | | 1,000.00 | 否 | 14,150.94 |
| 广州岭南商旅科技有限公司 | 采购商品 | 686.72 | 10,000.00 | 否 | 170,800.63 |
| 广州市华天晨物资贸易有限公司 | 采购商品 | 201,171.47 | 250,000.00 | 否 | 466,437.11 |
| 广州市致美斋酱园有限公司 | 采购商品 | 1,990.02 | 10,000.00 | 否 | 813.70 |
| 广州致美生活科技有限公司 | 采购商品 | 17,732.68 | 30,000.00 | 否 | |
| 广州市广百物流有限公司 | 接受劳务 | 17,556,428.59 | 21,000,000.00 | 否 | 18,537,833.48 |
| 广州岭南商旅投资集团有限公司 | 接受劳务 | 47,169.80 | 60,000.00 | 否 | 47,169.81 |
| 广州市8字连锁店有限公司 | 接受劳务 | 103.74 | 10,000.00 | 否 | 734.32 |
| 广州岭南国际人力资源管理有限公司 | 接受劳务 | 323,103.94 | 380,000.00 | 否 | 38,811.88 |
| 广州农村商业银行股份有限公司 | 接受劳务 | 48,381.10 | 6,100,000.00 | 否 | 78,925.76 |
| 广州岭南集团控股股份有限公司 | 接受劳务 | 109,480.85 | 150,000.00 | 否 | 2,280.00 |
| 广州市妇女儿童用品有限公司 | 接受劳务 | | 1,000.00 | 否 | 2,003.26 |
| 中国大酒店 | 接受劳务 | 77,148.00 | 100,000.00 | 否 | 2,770.00 |
| 广州花园酒店有限公司 | 接受劳务 | 313,512.83 | 350,000.00 | 否 | |
| 广州流花宾馆集团股份有限公司 | 接受劳务 | | 1,000.00 | 否 | 6,500.00 |
| 广州广之旅国际旅行社股份有限公司 | 接受劳务 | 283.02 | 5,000.00 | 否 | 144,812.03 |
| 广州广之旅空运服务有限公司 | 接受劳务 | 62,272.00 | 80,000.00 | 否 | 1,490.28 |
| 广州广之旅旅运汽车服务有限公司 | 接受劳务 | 8,700.00 | 20,000.00 | 否 | |
| 广州市广百莲花山酒店有限公司 | 接受劳务 | | 1,000.00 | 否 | 1,097.72 |
| 广州岭南国际酒店管理有限公司 | 接受劳务 | 613.21 | 10,000.00 | 否 | 267.00 |
| 广州市粮食集团有限责任公司 | 接受劳务 | 25,471.70 | 350,000.00 | 否 | 45,871.56 |
| 广州致美斋食品有限公司 | 接受劳务 | 3,387.61 | 10,000.00 | 否 | 36,106.20 |
| 广州岭南花园大角山酒店发展有限公司 | 接受劳务 | 4,876.00 | 10,000.00 | 否 | 15,000.00 |
| 广州岭南商旅科技有限公司 | 接受劳务 | | 1,000.00 | 否 | 47,320.00 |
| 广州白云国际会议中心有限公司 | 接受劳务 | 23,584.91 | 36,000.00 | 否 | 8,520.00 |
| 广州广之旅悦景目的地旅游发展有限公司 | 接受劳务 | | 1,000.00 | 否 | 7,308.62 |
| 广州市广州宾馆有限公司 | 接受劳务 | 26,226.41 | 32,000.00 | 否 | |
| 广州市羊城房地产 | 接受劳务 | 1,532,410.73 | 1,532,410.73 | 否 | |

| | | | | |
|------------|--|--|--|--|
| 物业经营服务有限公司 | | | | |
|------------|--|--|--|--|

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------------|--------|--------------|--------------|
| 广州市星之光文体用品市场有限公司 | 销售商品 | 5,747.27 | 40,731.96 |
| 广州市南方大厦商贸发展有限公司 | 销售商品 | | 36,489.55 |
| 广州市星之光家电市场有限公司 | 销售商品 | | 15,020.19 |
| 广州市星之光实业有限公司 | 销售商品 | 658.51 | |
| 广州岭南商旅投资集团有限公司 | 销售商品 | 547,023.98 | 47,639.82 |
| 广州市广百展贸股份有限公司 | 销售商品 | 546,461.87 | 412,449.82 |
| 广州市德禾兴商贸股份有限公司 | 销售商品 | | 1,148.60 |
| 广州市广百商业地产投资有限公司 | 销售商品 | 1,366.37 | 13,438.08 |
| 广州市妇女儿童用品有限公司 | 销售商品 | 1,171,008.53 | 1,291,918.03 |
| 广州东百企业集团有限公司 | 销售商品 | 164,615.79 | 211,138.49 |
| 广州市8字连锁店有限公司 | 销售商品 | 415,633.27 | 71,244.17 |
| 广州市南方大厦集团有限公司 | 销售商品 | 3,103.53 | 1,290.35 |
| 广州市南方大厦酒店有限公司 | 销售商品 | 12,092.04 | |
| 广州岭南国际人力资源管理有限公司 | 销售商品 | 2,792.92 | |
| 广州市广州宾馆有限公司 | 销售商品 | 17,311.45 | |
| 广州市汽车贸易有限公司 | 销售商品 | | 12,831.86 |
| 广州国际商品展贸城股份有限公司 | 销售商品 | 32,844.60 | 19,016.20 |
| 广州岭南国际酒店管理有限公司 | 销售商品 | 530,658.50 | 164,040.22 |
| 广州农村商业银行股份有限公司 | 销售商品 | 1,433,610.37 | 2,349,889.79 |
| 广州市华宇新电器有限公司 | 销售商品 | 44,247.79 | 42,477.88 |
| 广州市广百物流有限公司 | 销售商品 | 69,104.80 | 286,500.05 |
| 广州市致美斋酱园有限公司 | 销售商品 | 6,490.00 | 30,648.00 |
| 广州致美斋食品有限公司 | 销售商品 | 19,362.00 | |
| 广东南天供应链管理有限公司 | 销售商品 | 1,317.03 | |
| 广东广商物流园投资发展有限公司 | 销售商品 | 14,935.26 | |
| 广东广百现代物流园投资有限公司 | 销售商品 | 67,446.91 | |
| 广州市爱群大酒店有限公司 | 销售商品 | 23,033.59 | |
| 广州市旅业有限公司 | 销售商品 | 2,879.06 | |
| 广州广之旅国际旅行社股份有限公司 | 销售商品 | 316,990.99 | |
| 中免市内免税品(广州)有限公司 | 销售商品 | 54,974.08 | |
| 广州市新百百货有限公司 | 销售商品 | 9,743.37 | |
| 广州市羊城房地产物业经营服务有限公司 | 销售商品 | 7,964.60 | |
| 广州花园酒店有限公司 | 销售商品 | 1,022.00 | |
| 广州岭南花园大角山酒店发展有限公司 | 销售商品 | 36,227.20 | |
| 广州流花宾馆集团股份有限公司 | 销售商品 | 1,236.00 | |
| 广州岭南酒店物业管理有限公司 | 销售商品 | 1,873.10 | |
| 广州市白云山旅游发展有限公司 | 销售商品 | 85,115.00 | |
| 广州岭南集团控股股份有限公司 | 销售商品 | 521,153.61 | |
| 广州岭南商旅投资集团有限公司 | 提供劳务 | 211,478.80 | 408,824.35 |
| 广州市妇女儿童用品有限公司 | 提供劳务 | 2,893,763.31 | 2,947,604.97 |
| 广州市广百展贸股份有限公司 | 提供劳务 | 774,808.61 | 704,879.04 |
| 广州市广百物流有限公司 | 提供劳务 | 139,415.24 | 192,303.55 |
| 广州市广百商业地产投资有限公司 | 提供劳务 | | 31,168.51 |
| 广州市华宇新电器有限公司 | 提供劳务 | 882,985.63 | 779,891.38 |
| 广州国际商品展贸城股份有限公司 | 提供劳务 | 4,571.43 | 13,714.29 |
| 广州广之旅国际旅行社股份有限公司 | 提供劳务 | 42,557.63 | 21,580.19 |
| 广州羊城食品有限公司 | 提供劳务 | 10,598.02 | 7,143.21 |
| 广州农村商业银行股份有限公司 | 利息收入 | 1,800.59 | 6,497.65 |
| 广东南天供应链管理有限公司 | 提供劳务 | 27,938.69 | 57,634.05 |
| 广州致美斋食品有限公司 | 提供劳务 | 16,750.68 | 12,433.14 |

| | | | |
|--------------------|------|------------|----------|
| 广州岭南商旅科技有限公司 | 提供劳务 | | 3,202.52 |
| 广州岭南国际酒店管理有限公司 | 提供劳务 | 644.35 | 8,174.54 |
| 广州国际会展中心集团有限公司 | 提供劳务 | 143,277.15 | |
| 广州市 8 字连锁店有限公司 | 提供劳务 | 127,139.77 | |
| 广州市华天晨物资贸易有限公司 | 提供劳务 | 7,760.66 | |
| 广州市岭南资本管理有限公司 | 提供劳务 | 2,966.32 | |
| 广州市旅业有限公司 | 提供劳务 | 65,001.06 | |
| 广州市羊城房地产物业经营服务有限公司 | 提供劳务 | 11,965.20 | |
| 中免市内免税品(广州)有限公司 | 提供劳务 | 38,478.58 | |

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁收入 | 上期确认的租赁收入 |
|------------------|--------|--------------|--------------|
| 广州市广百物流有限公司 | 房屋建筑物 | 2,384,492.46 | 2,159,047.68 |
| 广州岭南商旅投资集团有限公司 | 房屋建筑物 | 34,771.20 | 1,328,936.69 |
| 广州广之旅国际旅行社股份有限公司 | 房屋建筑物 | 240,654.51 | 160,678.57 |
| 中免市内免税品(广州)有限公司 | 房屋建筑物 | 1,497,149.15 | |

本公司作为承租方：

单位：元

| 出租方名称 | 租赁资产种类 | 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用） | | 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用） | | 支付的租金 | | 承担的租赁负债利息支出 | | 增加的使用权资产 | |
|----------------|--------|-----------------------------|-------|------------------------|-------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| | | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| 广州岭南商旅投资集团有限公司 | 房屋建筑物 | | | | | 19,167,525.89 | 17,486,707.70 | 2,747,304.37 | 2,886,066.55 | 98,846,063.55 | 5,713,934.35 |
| 广州市广百物流有限公司 | 房屋建筑物 | | | | | 17,986.79 | 98,927.34 | | | | |

关联租赁情况说明

(3) 关键管理人员报酬

本公司本期关键管理人员 9 人（含发放上期清算薪酬的原离职、退休关键管理人员 3 人及年内关键管理人员更替 1 人），上期关键管理人员 5 人，支付薪酬情况见下表：

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|--------------|--------------|
| 关键管理人员薪酬 | 3,104,267.60 | 2,947,091.64 |

(4) 其他关联交易

A、存放金融机构存款

| 关联方名称 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|----------------|----------------|
| 广州农村商业银行股份有限公司 | 600,000,000.00 | 600,000,000.00 |

B、 金融机构存款利息

| 关联方名称 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|---------------|---------------|
| 广州农村商业银行股份有限公司 | 18,040,000.01 | 30,753,479.45 |

C、 其他

本公司以自有资金 877.50 万元与中国免税品（集团）有限责任公司、广州岭南集团控股股份有限公司、广州白云国际机场股份有限公司共同投资设立中免市内免税品（广州）有限公司，占被投资单位注册资本的 19.50%。

本公司与本次对外投资的共同投资方广州岭南集团控股股份有限公司同为广州岭南商旅投资集团有限公司控股的上市公司。

6、 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-------|----------------|---------------|------|--------------|------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 广州农村商业银行股份有限公司 | 2,830.26 | | 183,553.97 | |
| 应收账款 | 广州市妇女儿童用品有限公司 | 24,352.12 | | 11,409.48 | |
| 应收账款 | 广州岭南集团控股股份有限公司 | 2,398.00 | | 0.00 | |
| 应收股利 | 广州市广百资本有限公司 | 12,500,000.00 | | 0.00 | |
| 其他应收款 | 广州岭南商旅投资集团有限公司 | 2,898,731.84 | | 2,898,731.84 | |
| 其他应收款 | 广州市广百物流有限公司 | 117,600.00 | | 117,600.00 | |
| 其他应收款 | 广州市妇女儿童用品有限公司 | 1,588,643.55 | | | |

(2) 应付项目

单位：元

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|----------------|------------|------------|
| 应付账款 | 广州致美斋食品有限公司 | 61,108.22 | 17,589.69 |
| 应付账款 | 广东南天供应链管理有限公司 | | 43,342.48 |
| 应付账款 | 广州羊城食品有限公司 | 32,747.56 | 23,292.54 |
| 应付账款 | 广州市华宇新电器有限公司 | 787,570.03 | 854,853.11 |
| 应付账款 | 广州市华天晨物资贸易有限公司 | 188,493.78 | |
| 应付账款 | 广州致美生活科技有限公司 | 17,732.68 | |
| 应付账款 | 广州市 8 字连锁店有限公司 | 11,031.54 | |
| 其他应付款 | 广州市妇女儿童用品有限公 | 12,998.42 | 11,288.47 |

| | | | |
|-------|------------------|--------------|-----------|
| | 司 | | |
| 其他应付款 | 广东南天供应链管理有限公司 | 5,000.00 | 5,000.00 |
| 其他应付款 | 广州市广百展贸股份有限公司 | 150.00 | 150.00 |
| 其他应付款 | 广州市广百物流有限公司 | 40,000.00 | 40,000.00 |
| 其他应付款 | 广州市华宇新电器有限公司 | 23,300.00 | 26,145.29 |
| 其他应付款 | 广州广之旅国际旅行社股份有限公司 | 32,674.76 | 32,674.76 |
| 其他应付款 | 广州岭南国际企业集团有限公司 | 800.00 | 800.00 |
| 其他应付款 | 广州中百华商业有限公司 | 300.00 | 300.00 |
| 其他应付款 | 广州岭南商旅投资集团有限公司 | | 6,000.00 |
| 其他应付款 | 中免市内免税品(广州)有限公司 | 1,326,980.43 | |
| 其他应付款 | 广州市8字连锁店有限公司 | 12,678.15 | |
| 其他应付款 | 广州岭南国际酒店管理有限公司 | 49.50 | |
| 其他应付款 | 中国大酒店 | 3,360.00 | |
| 其他应付款 | 广州花园酒店有限公司 | 36,400.00 | |
| 预收账款 | 中免市内免税品(广州)有限公司 | 1,122,861.86 | |

7、关联方承诺

无。

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本公司与中国工商银行股份有限公司广州德政中路支行（下称保证人）签订商业预付卡履约保函，保证人根据《单用途商业预付卡管理办法（试行）》的相关规定，对持卡人持有的预付卡内的一定比例的未消费额且未能退还的实际预收资金提供担保，保证人担保责任至 2026 年 5 月 27 日（延长责任期不超过 3 个月）。

本公司的子公司广州友谊集团有限公司与中国工商银行股份有限公司广州第二支行（下称保证人）签订商业预付卡履约保函，保证人根据《单用途商业预付卡管理办法（试行）》的相关规定，对持卡人持有的预付卡内的一定比例的未消费额且未能退还的实际预收资金提供担保，保证人担保责任至 2026 年 5 月 31 日（延长责任期不超过 3 个月）。

2、或有事项

（1）资产负债表日存在的重要或有事项

1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

| 原告 | 被告 | 案由 | 受理法院 | 标的额 (万元) | 案件进展情况 |
|--------------|------------------|----------|------------|-------------|--------|
| 广东沙驰鞋业发展有限公司 | 广州市新大新番禺易发商厦有限公司 | 仓储合同纠纷 | 广州市番禺区人民法院 | 237.35 | 审理中 |
| 衣臻时装有限公司 | 广州友谊集团有限公司 | 房屋租赁合同纠纷 | 广州市越秀区人民法院 | 116.60 | 审理中 |

本公司之控股子公司广州市新大新番禺易发商厦有限公司、广州友谊集团有限公司因有关合同债务纠纷、房屋租赁合同纠纷事宜被他人起诉，诉讼金额为 237.35 万元、116.60 万元，截止本报告公告日，上述案件正在审理过程中，未最终结案。其中广州市新大新番禺易发商厦有限公司仓储合同纠纷案或将承担最终损失 30%-50% 的赔偿责任，预计赔付额为 118.68 万元。

2) 其他或有负债

本公司向佛山市南海广百地产开发有限公司定制购买佛山市南海区里水镇里广路 2 号山海汇花园 4 个商业物业及 143 个产权车位，因至今未能办理产权过户登记手续，向法院提起诉讼，请求法院判令佛山市南海广百地产开发有限公司办理上述物业的产权过户登记手续。上述案件一审于 2025 年 11 月 18 日开庭，截止本报告报出日，未最终判决。

（2）公司 没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、其他重要事项

1、年金计划

根据《企业年金试行办法》，公司于 2008 年建立企业年金计划，根据 2019 年新修订并经广州市人力资源和社会保障局备案通过的《广州市广百股份有限公司企业年金方案》，公司缴费总额为本公司上年度职工工资总额的 8%。公司缴费以职工个人上年度月平均工资为基础进行分配，职工个人缴费额为公司缴费额的 25%。公司采用法人受托的模式来运作企业年金。

2、终止经营

单位：元

| 项目 | 收入 | 费用 | 利润总额 | 所得税费用 | 净利润 | 归属于母公司所有者的终止经营利润 |
|------------------|--------------|--------------|------------|-----------|------------|------------------|
| 广州市新大新荔湾商厦有限公司 | 2,017.04 | -11,198.99 | 53,634.51 | | 53,634.51 | 53,634.51 |
| 肇庆广百商贸有限公司 | | 87,485.02 | 26,135.71 | | 26,135.71 | 26,135.71 |
| 广州市广百佳润商贸有限公司 | 49,764.15 | -9,154.52 | 438,472.08 | | 438,472.08 | 438,472.08 |
| 揭阳广百商贸有限公司 | | 99,393.64 | 29,928.09 | | 29,928.09 | 29,928.09 |
| 广州市广百太阳新天地商贸有限公司 | | -13,530.28 | 72,536.53 | 3,626.83 | 68,909.70 | 35,143.95 |
| 阳江广百商贸有限公司 | 1,826,893.38 | 2,806,637.97 | | 30,679.08 | -30,679.08 | -15,646.33 |

其他说明：

| 项目 | 经营活动现金流量净额 | 投资活动现金流量净额 | 筹资活动现金流量净额 |
|------------------|---------------|------------|--------------|
| 广州市新大新荔湾商厦有限公司 | 420,013.14 | - | 956,322.47 |
| 肇庆广百商贸有限公司 | -120,614.87 | - | 2,198,128.80 |
| 广州市广百佳润商贸有限公司 | -1,813,723.67 | - | 1,509,096.47 |
| 揭阳广百商贸有限公司 | -384.32 | - | - |
| 广州市广百太阳新天地商贸有限公司 | 9,542.88 | - | - |
| 阳江广百商贸有限公司 | -2,667,077.00 | 20,785.00 | - |

3、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司所处行业为百货零售业，实行总部管控，属下的各分、子公司均从事商业工作，经营模式基本相同。由于本公司的营业收入、费用、资产及负债主要与百货零售及其相关业务有关，因此本公司将自身作为一个经营分部，本公司并没有编制分部信息。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

| 项目 | 分部间抵销 | 合计 |
|----|-------|----|
| | | |

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

十八、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|------------|--------------|---------------|
| 1年以内（含1年） | 9,190,161.47 | 13,926,614.29 |
| 其中：半年以内 | 8,884,218.92 | 13,926,614.29 |
| 半年至1年（含1年） | 305,942.55 | |
| 2至3年 | | 67,424.67 |
| 3年以上 | 493,546.44 | 426,121.77 |
| 3至4年 | 67,424.67 | 349,361.20 |
| 4至5年 | 349,361.20 | |
| 5年以上 | 76,760.57 | 76,760.57 |
| 合计 | 9,683,707.91 | 14,420,160.73 |

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|------------------------|--------------|--------|------------|---------|--------------|---------------|---------|------------|-------|---------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 67,424.67 | 0.70% | 67,424.67 | 100.00% | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 | 67,424.67 | 0.70% | 67,424.67 | 100.00% | | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 9,616,283.24 | 99.30% | 371,546.66 | 3.86% | 9,244,736.58 | 14,420,160.73 | 100.00% | 271,668.57 | 1.88% | 14,148,492.16 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|---------|------------|-------|--------------|---------------|---------|------------|-------|---------------|
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 账龄组合 | 7,425,986.20 | 76.69% | 371,546.66 | 5.00% | 7,054,439.54 | 8,393,306.21 | 58.21% | 271,668.57 | 3.24% | 8,121,637.64 |
| 信用风险极低的资产组合 | 2,187,899.04 | 22.59% | | | 2,187,899.04 | 6,026,854.52 | 41.79% | | | 6,026,854.52 |
| 关联方组合 | 2,398.00 | 0.02% | | | 2,398.00 | | | | | |
| 合计 | 9,683,707.91 | 100.00% | 438,971.33 | 4.53% | 9,244,736.58 | 14,420,160.73 | 100.00% | 271,668.57 | 1.88% | 14,148,492.16 |

按单项计提坏账准备：单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位：元

| 名称 | 期初余额 | | 期末余额 | | | |
|------------------------|------|------|-----------|-----------|---------|------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 | 计提理由 |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 | | | 67,424.67 | 67,424.67 | 100.00% | |
| 合计 | | | 67,424.67 | 67,424.67 | | |

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | |
|------------|--------------|------------|---------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 半年以内 | 6,693,921.88 | | |
| 半年至1年（含1年） | 305,942.55 | 15,297.13 | 5.00% |
| 1至2年 | | | |
| 2至3年 | | | |
| 3至4年 | | | |
| 4至5年 | 349,361.20 | 279,488.96 | 80.00% |
| 5年以上 | 76,760.57 | 76,760.57 | 100.00% |
| 合计 | 7,425,986.20 | 371,546.66 | |

确定该组合依据的说明：

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

信用风险极低金融资产组合 1：银行承兑汇票

正常信用风险金融资产组合 2：商业承兑汇票、财务公司开具的银行承兑汇票

B、应收账款

应收账款组合 1: 账龄组合

应收账款组合 2: 信用风险极低组合 (包括应收银行卡款、应收政府补贴款等)

应收账款组合 3: 关联方款项

C、合同资产

本公司一般不存在向客户转让商品或服务而后收款的情况。

本公司将票据到期日在 1 年以内的银行承兑汇票分类为信用风险极低的金融资产组合; 商业承兑汇票分类为正常信用风险金融资产组合。对于划分为组合的应收票据, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

对于信用风险极低的金融资产组合, 本公司判断应收票据的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异, 不确认应收票据减值准备。

对于正常信用风险金融资产组合的应收票据, 本公司根据以前年度的实际信用损失, 并考虑本年的前瞻性信息, 预计违约损失率为 3%, 按资产负债表日余额的 3% 确定应收票据的预期信用损失。

本公司将存在减值迹象或已提起诉讼的应收款项或合同资产, 确定为信用风险自初始确认后显著增加的应收款项并单项评估预期信用风险损失, 按照该应收款项的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额, 确定应收款项或合同资产的预期信用损失。

本公司对其他未单项测试的应收账款, 按照欠款人类型和初始确认日期为共同风险特征, 对应收账款及合同资产进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加, 确定预期信用损失。对于划分为组合的应收账款及合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。

对本公司合并报表范围内各企业之间的应收款项及合同资产, 及应收银行卡款、应收政府补贴等信用风险极低组合本公司判断不存在预期信用损失, 不计提坏账准备。

按组合计提坏账准备: 信用风险极低的资产组合

单位: 元

| 名称 | 期末余额 | | |
|-------------|--------------|------|------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 信用风险极低的资产组合 | 2,187,899.04 | | |
| 合计 | 2,187,899.04 | | |

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备: 关联方组合

单位: 元

| 名称 | 期末余额 | | |
|-------|----------|------|------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 关联方组合 | 2,398.00 | | |
| 合计 | 2,398.00 | | |

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备:

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | 期末余额 |
|----|------|--------|------|
| | | | |

| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他 | |
|----------------|------------|------------|-------|----|----|------------|
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 271,668.57 | 99,878.09 | | | | 371,546.66 |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 0.00 | 67,424.67 | | | | 67,424.67 |
| 合计 | 271,668.57 | 167,302.76 | | | | 438,971.33 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
| | | | | |

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 合同资产期末余额 | 应收账款和合同资产期末余额 | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 | 应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额 |
|----------|--------------|----------|---------------|----------------------|-----------------------|
| 以旧换新政府补贴 | 2,077,509.14 | | 2,077,509.14 | 21.45% | |
| 业务往来单位 1 | 865,694.30 | | 865,694.30 | 8.94% | |
| 业务往来单位 2 | 628,376.00 | | 628,376.00 | 6.49% | |
| 业务往来单位 3 | 621,064.66 | | 621,064.66 | 6.41% | |
| 业务往来单位 4 | 547,037.32 | | 547,037.32 | 5.65% | |
| 合计 | 4,739,681.42 | | 4,739,681.42 | 48.94% | |

2、其他应收款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 应收利息 | 0.00 | 0.00 |
| 应收股利 | 12,500,000.00 | 50,000,000.00 |
| 其他应收款 | 128,955,750.32 | 107,377,309.46 |
| 合计 | 141,455,750.32 | 157,377,309.46 |

(1) 应收利息

1) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|----|------|--------|-------|-------|------|------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| | | | | | | |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
| | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | 性 |
|--|--|--|--|--|---|

其他说明：

2) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

| 单位名称 | 款项性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|------|------|------|---------|-------------|
|------|------|------|------|---------|-------------|

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

| 项目（或被投资单位） | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|---------------|---------------|
| 广州友谊集团有限公司 | | 50,000,000.00 |
| 广州市广百资本有限公司 | 12,500,000.00 | |
| 合计 | 12,500,000.00 | 50,000,000.00 |

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|---------|----------------|----------------|
| 押金、保证金等 | 23,410,930.00 | 26,736,688.99 |
| 关联方组合 | 194,851,127.05 | 213,129,896.33 |
| 其他 | 4,910,180.15 | 2,951,519.12 |
| 合计 | 223,172,237.20 | 242,818,104.44 |

2) 按账龄披露

单位：元

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|----------------|----------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 211,855,272.64 | 215,932,043.11 |
| 其中：半年以内 | 211,689,272.64 | 215,727,774.20 |
| 半年至 1 年（含 1 年） | 166,000.00 | 204,268.91 |
| 1 至 2 年 | 109,636.99 | 8,184,634.58 |
| 2 至 3 年 | 7,710,390.10 | 1,819,944.98 |
| 3 年以上 | 3,496,937.47 | 16,881,481.77 |
| 3 至 4 年 | 1,519,944.98 | 20,000.00 |

| | | |
|---------|----------------|----------------|
| 4 至 5 年 | 20,000.00 | 25,066.28 |
| 5 年以上 | 1,956,992.49 | 16,836,415.49 |
| 合计 | 223,172,237.20 | 242,818,104.44 |

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|------------------------|----------------|---------|---------------|---------|----------------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 按单项计提坏账准备 | 185,340.51 | 0.08% | 185,340.51 | 100.00% | 0.00 | 185,340.51 | 0.08% | 185,340.51 | 100.00% | |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 | 185,340.51 | 0.08% | 185,340.51 | 100.00% | 0.00 | 185,340.51 | 0.08% | 185,340.51 | 100.00% | |
| 按组合计提坏账准备 | 222,986,896.69 | 99.92% | 94,031,146.37 | 42.17% | 128,955,750.32 | 242,632,763.93 | 99.92% | 135,255,454.47 | 55.74% | 107,377,309.46 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 账龄组合 | 4,025,193.03 | 1.80% | 133,609.74 | 3.32% | 3,891,583.29 | 2,766,178.61 | 1.14% | 132,143.11 | 4.78% | 2,634,035.50 |
| 信用风险极低的资产组合 | 24,110,576.61 | 10.81% | | 0.00% | 24,110,576.61 | 26,736,688.99 | 11.01% | | | 26,736,688.99 |
| 关联方组合 | 194,851,127.05 | 87.31% | 93,897,536.63 | 48.19% | 100,953,590.42 | 213,129,896.33 | 87.77% | 135,123,311.36 | 63.40% | 78,006,584.97 |
| 合计 | 223,172,237.20 | 100.00% | 94,216,486.88 | 42.22% | 128,955,750.32 | 242,818,104.44 | 100.00% | 135,440,794.98 | 55.78% | 107,377,309.46 |

按单项计提坏账准备：

单位：元

| 名称 | 期初余额 | | 期末余额 | | | |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|---------|--------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 | 计提理由 |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 | 185,340.51 | 185,340.51 | 185,340.51 | 185,340.51 | 100.00% | 预计无法收回 |
| 合计 | 185,340.51 | 185,340.51 | 185,340.51 | 185,340.51 | | |

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

| 名称 | 期末余额 |
|----|------|
|----|------|

| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
|------|--------------|------------|---------|
| 半年以内 | 3,815,684.06 | | |
| 1至2年 | 84,332.48 | 8,433.25 | 10.00% |
| 5年以上 | 125,176.49 | 125,176.49 | 100.00% |
| 合计 | 4,025,193.03 | 133,609.74 | |

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值） | 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值） | |
| 2025年1月1日余额 | 6,966.62 | | 135,433,828.36 | 135,440,794.98 |
| 2025年1月1日余额在本期 | | | | |
| 本期计提 | 1,466.63 | | 67,000.00 | 68,466.63 |
| 本期转回 | | | 41,292,774.73 | 41,292,774.73 |
| 2025年12月31日余额 | 8,433.25 | | 94,208,053.63 | 94,216,486.88 |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

本公司按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来12个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|------------------------|----------------|-----------|---------------|-------|----|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 | |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 | 185,340.51 | | | | | 185,340.51 |
| 账龄组合 | 132,143.11 | 1,466.63 | | | | 133,609.74 |
| 合并范围内关联方 | 135,123,311.36 | 67,000.00 | 41,292,774.73 | | | 93,897,536.63 |
| 合计 | 135,440,794.98 | 68,466.63 | 41,292,774.73 | | | 94,216,486.88 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理 |
|------|---------|------|------|--------------------|
| | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | 性 |
|--|--|--|--|---|

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|----------|-------------|----------------|------|------------------|---------------|
| 子公司 1 | 合并报表范围内单位往来 | 62,693,857.58 | 半年以内 | 28.09% | 62,693,857.58 |
| 子公司 2 | 合并报表范围内单位往来 | 48,668,054.53 | 半年以内 | 21.81% | |
| 子公司 3 | 合并报表范围内单位往来 | 36,275,438.06 | 半年以内 | 16.25% | |
| 子公司 4 | 合并报表范围内单位往来 | 31,203,679.05 | 半年以内 | 13.98% | 31,203,679.05 |
| 业务往来单位 1 | 押金、保证金等 | 14,879,800.00 | 半年以内 | 6.67% | |
| 合计 | | 193,720,829.22 | | 86.80% | 93,897,536.63 |

3、长期股权投资

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 3,866,005,636.38 | 162,363,376.32 | 3,703,642,260.06 | 3,715,505,636.38 | 121,710,000.00 | 3,593,795,636.38 |
| 对联营、合营企业投资 | 225,047,057.43 | | 225,047,057.43 | 220,831,459.32 | | 220,831,459.32 |
| 合计 | 4,091,052,693.81 | 162,363,376.32 | 3,928,689,317.49 | 3,936,337,095.70 | 121,710,000.00 | 3,814,627,095.70 |

(1) 对子公司投资

单位：元

| 被投资单位 | 期初余额 (账面价值) | 减值准备 期初余额 | 本期增减变动 | | | | 期末余额 (账面价值) | 减值准备 期末余额 |
|----------------|----------------|---------------|---------------|------|---------------|----|----------------|---------------|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 广州市广百新一城商贸有限公司 | 650,783,000.00 | | | | | | 650,783,000.00 | |
| 肇庆广百商贸有限公司 | | 11,530,000.00 | 32,000,000.00 | | 29,465,119.29 | | 2,534,880.71 | 40,995,119.29 |
| 从化广百商贸有限责任公司 | 2,181,533.40 | | | | | | 2,181,533.40 | |
| 广州市广百电器有 | 14,053,160.00 | | 89,500,000.00 | | | | 103,553,160.00 | |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--|-------------------|--|----------------------|--------------------|
| 限公司 | | | | | | | | |
| 广州市广 百佳润商 贸有限公 司 | | 5,000,000 .00 | 13,000,00 0.00 | | 11,188,25 7.03 | | 1,811,742 .97 | 16,188,25 7.03 |
| 广州友谊 集团有限 公司 | 2,620,056 ,835.54 | | | | | | 2,620,056 ,835.54 | |
| 广州市广 百联合贸 易有限公 司 | 6,157,440 .00 | | | | | | 6,157,440 .00 | |
| 广州市华 宇声电器 有限公司 | 4,251,827 .68 | | | | | | 4,251,827 .68 | |
| 揭阳广百 商贸有限 公司 | | 45,000,00 0.00 | | | | | | 45,000,00 0.00 |
| 茂名市广 百商贸有 限公司 | 25,000,00 0.00 | | | | | | 25,000,00 0.00 | |
| 广州市新 大新有限 公司 | 138,661,8 39.76 | | | | | | 138,661,8 39.76 | |
| 广州市广 百太阳新 天地商贸 有限公司 | | 60,180,00 0.00 | | | | | | 60,180,00 0.00 |
| 广州市铂 尚珠宝首 饰有限公 司 | 5,100,000 .00 | | | | | | 5,100,000 .00 | |
| 广州市广 百新一城 广场商贸 有限公司 | 10,000,00 0.00 | | | | | | 10,000,00 0.00 | |
| 广州市广 百超市有 限公司 | 60,000,00 0.00 | | | | | | 60,000,00 0.00 | |
| 清远广百 商贸有限 公司 | 5,000,000 .00 | | | | | | 5,000,000 .00 | |
| 阳江广百 商贸有限 公司 | 2,550,000 .00 | | | | | | 2,550,000 .00 | |
| 广州市荔 湾广百商 贸有限公 司 | 50,000,00 0.00 | | | | | | 50,000,00 0.00 | |
| 广州市广 百岭南海 港汇商业 管理有限 公司 | | | 16,000,00 0.00 | | | | 16,000,00 0.00 | |
| 合计 | 3,593,795 ,636.38 | 121,710,0 00.00 | 150,500,0 00.00 | | 40,653,37 6.32 | | 3,703,642 ,260.06 | 162,363,3 76.32 |

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

| 被投资单位 | 期初余额 (账面价值) | 减值准备 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | 期末余额 (账面价值) | 减值准备 期末余额 | |
|-----------------|----------------|--------------|--------------|------|---------------|----------|--------|---------------|---------------|----------------|----------------|----|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | | | 其他 |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | | |
| 广州市广百资本有限公司 | 156,742,722.01 | | | | 8,824,572.01 | | | | 12,500,000.00 | | 153,067,294.02 | |
| 广州市广百小额贷款有限公司 | 63,368,685.13 | | | | 350,730.97 | | | | | | 63,719,416.10 | |
| 广州市力沛企业管理咨询有限公司 | 720,052.18 | | | | 7,076.66 | | | | | | 727,128.84 | |
| 中免市内免税品(广州)有限公司 | | | 8,775,000.00 | | -1,241,781.53 | | | | | | 7,533,218.47 | |
| 小计 | 220,831,459.32 | | 8,775,000.00 | | 7,940,598.11 | | | 12,500,000.00 | | | 225,047,057.43 | |
| 合计 | 220,831,459.32 | | 8,775,000.00 | | 7,940,598.11 | | | 12,500,000.00 | | | 225,047,057.43 | |

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

4、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 1,624,659,804.07 | 1,298,245,122.82 | 2,078,866,533.82 | 1,726,193,809.55 |
| 其他业务 | 119,131,134.45 | 5,168,869.84 | 125,502,771.20 | 9,268,843.47 |
| 合计 | 1,743,790,938.52 | 1,303,413,992.66 | 2,204,369,305.02 | 1,735,462,653.02 |

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

| 合同分类 | 分部 1 | | 分部 2 | | | | 合计 | |
|------------|------|------|------|------|------|------|------------------|------------------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 |
| 业务类型 | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | |
| 商品销售 | | | | | | | 1,451,021,275.46 | 1,208,662,664.25 |
| 租赁 | | | | | | | 173,638,528.61 | 89,582,458.57 |
| 提供服务 | | | | | | | 119,131,134.45 | 5,168,869.84 |
| 按经营地区分类 | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | |
| 广州市 | | | | | | | 1,733,037,495.99 | 1,296,665,033.49 |
| 广东省其他城市 | | | | | | | 10,753,442.53 | 6,748,959.17 |
| 市场或客户类型 | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合同类型 | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 按商品转让的时间分类 | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 按合同期限分类 | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 按销售渠道分类 | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

与履约义务相关的信息：

| 项目 | 履行履约义务的时间 | 重要的支付条款 | 公司承诺转让商品的性质 | 是否为主要责任人 | 公司承担的预期将退还给客户的款项 | 公司提供的质量保证类型及相关义务 |
|----|-----------|---------|-------------|----------|------------------|------------------|
|----|-----------|---------|-------------|----------|------------------|------------------|

其他说明：

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0 元预计将于年度确认收入，0 元预计将于年度确认收入，0 元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

| 项目 | 会计处理方法 | 对收入的影响金额 |
|----|--------|----------|
|----|--------|----------|

其他说明：

5、投资收益

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------------|---------------|----------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益 | 68,610,000.00 | 290,244,031.21 |
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 7,940,598.11 | -1,345,666.14 |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | 634,056.54 | 857,200.39 |
| 合计 | 77,184,654.65 | 289,755,565.46 |

6、其他

十九、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 金额 | 说明 |
|--|---------------|----|
| 非流动性资产处置损益 | 11,599,387.74 | |
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外） | 1,061,277.00 | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | -9,256,893.95 | |
| 受托经营取得的托管费收入 | 207,547.17 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -3,364,901.30 | |

| | | |
|---------------|-------------|----|
| 减：所得税影响额 | -567,030.01 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 516,449.10 | |
| 合计 | 296,997.57 | -- |

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率 | 每股收益 | |
|-------------------------|------------|-------------|-------------|
| | | 基本每股收益（元/股） | 稀释每股收益（元/股） |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | -2.40% | -0.14 | -0.14 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | -2.41% | -0.14 | -0.14 |

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用

广州市广百股份有限公司
 董事长：康永平
 2026 年 3 月 28 日