

证券代码：603886

证券简称：元祖股份

公告编号：2026-011

上海元祖梦果子股份有限公司

关于全资子公司自用房地产转为投资性房地产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海元祖梦果子股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年3月26日召开第五届董事会第八次会议，审议通过了《关于全资子公司自用房地产转为投资性房地产的议案》，现将有关事项公告如下：

一、本次自用房地产转为投资性房地产的具体情况

为盘活闲置资产提高资产使用效率，结合未来公司经营发展需要，在确保生产经营有序开展的前提下，公司拟将全资子公司浙江元祖食品有限公司名下位于浙江省杭州市清泰街 507、509 号富春大厦 15 楼，总建筑面积 694.04 平方米；浙江元祖食品有限公司名下位于浙江省杭州市江干区天城国际商业中心 1 幢，总建筑面积 2,428.18 平方米；四川元祖食品有限公司名下位于重庆渝北区松牌路 145 号 3 幢 22 层，总建筑面积 619.41 平方米；江苏元祖食品有限公司名下位于无锡市新吴区金城东路 333-1 号，总建筑面积 4,244.79 平方米；以上四处自用房地产拟用于对外出租获取收益。

截至 2025 年 12 月 31 日，该部分自用房地产的账面原值为 10,197.03 万元，账面净值为 5,300.77 万元。因持有目的发生变化，按照企业会计准则规定，公司拟将该部分自用房地产转为投资性房地产。

二、投资性房地产的后续计量

该部分房地产从固定资产科目变更至投资性房地产科目，会计核算方式不变，仍按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产相同的方法计提折旧。

三、本次变更对公司的影响

公司本次将全资子公司浙江元祖食品有限公司、四川元祖食品有限公司、江苏元祖食品有限公司部分自用房地产转为投资性房地产，有利于提高公司资产使用效率、增加公司整体收益，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形，不会对公司未来的持续正常经营产生重大影响。

特此公告。

上海元祖梦果子股份有限公司董事会

2026年3月28日