

证券代码：000828

证券简称：东莞控股

公告编号：2026-006

# 东莞发展控股股份有限公司 2025 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,039,516,992 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.25 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	东莞控股	股票代码	000828
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘娇	周晓敏	
办公地址	广东省东莞市南城街道轨道交通大厦 38 楼	广东省东莞市南城街道轨道交通大厦 38 楼	
传真	0769-88999292	0769-88999292	
电话	0769-88999292	0769-88999292	
电子信箱	lj@dgholdings.cn	zxm@dgholdings.cn	

### 2、报告期主要业务或产品简介

2025 年公司主动融入东莞“拼经济、抓产业、挑大梁”工作大局，坚持“稳经营”与“谋转型”双向发力，高速公路业务聚焦保畅通、促建设；金融投资业务坚持提质效、控风险；新能源业务狠抓降成本、增效益。2025 年公司主体信用评级首次获评 AAA 级，ESG 评级持续保持 A 级，并顺利通过 ISO 37301 合规管理体系认证，以实绩实效交出高质量发展答卷。公司始终坚持与股东共享发展成果，在持续稳健经营的基础上，正式发布《2025—2027 年股东分红回报规划》，坚定执行高比例现金分红政策，以稳定、可持续的回报切实回馈广大投资者。报告期公司实现营业收入 15.52 亿元，同比下降 8.28%，主要系公司聚焦核心主业，合理控制类金融业务规模所致；实现归属于上市公司股东的净利润为 8.24 亿元，同比下降 13.79%，主要系宏通保理结合当前市场环境、资产质量，依据企业会计准则要求，对保理项目计提相应减值准备所致；公司每股收益达 0.7922 元，近几年均位于行业前列。在实现的营业收入中，高速公路通行费收入 12.90 亿元，

占总营业收入的 83.13%；融资租赁及商业保理业务收入 1.51 亿元，占总营业收入的 9.72%；新能源汽车充电业务收入合计 0.87 亿元，占总营业收入的 5.59%。

### （一）高速公路业务

#### 1、高速公路经营管理

公司经营管理莞深高速一二期、三期东城段和龙林高速，总长 55.66 公里，收费经营期至 2027 年 6 月 30 日。莞深高速是广东省珠三角环线高速（G94）的关键部分，位于珠三角核心区域，是连接广州、东莞与深圳的重要快速通道，地理位置优越。公司间接持有惠常高速公路东莞段 35% 的权益，该路段全长 14.9 公里，贯穿谢岗、樟木头和常平三镇，并与甬莞高速、常虎高速交汇，收费经营期至 2034 年 9 月 27 日。

莞深高速处于成熟运营期，收入端主要以现金、ETC 结算，现金流稳定，成本端主要由折旧摊销、人工成本及日常运营成本构成，波动较小；影响业绩的驱动因素主要为车流量和收费政策。2025 年，高速公路持续聚焦保畅通，莞深高速混合车流量达到 12,283.77 万辆，同比下降 2.15%，全年实现通行费收入 12.90 亿元，同比减少 2.48%，其中莞深高速一二期、三期东城段及龙林高速分别实现通行费收入 10.64 亿元、1.02 亿元、1.24 亿元，分别减少 1.90%、8.02%、2.60%，通行费下降主要受报告期改扩建施工及东莞地区极端强降雨、台风等恶劣天气显著增多影响。从通行的车辆类型来看，其中一类车，即小型汽车的交通流量仍延续往年的高比例态势，占比高达 88.99%，呈现莞深高速私家车通勤出行需求旺盛，车流整体稳定性较强的特征。从成本端来看，2025 年莞深高速运营成本 3.35 亿元，较上年同比下降 7.01%。

#### 2、莞深高速改扩建工程

公司正在对莞深高速实施改扩建工程，其中主线莞深高速由目前的双向六车道改扩为双向十车道（局部十二车道），支线龙林高速由双向四车道改扩为双向六车道，改扩建工程预计于 2028 年 12 月建成通车。项目批复概算为 175.84 亿元，资本金比例为 25%。该工程项目已于 2022 年动工建设，报告期投入金额 16.49 亿元，累计投入金额 43.22 亿元，占投资总额的 24.58%。目前，项目征地拆迁及通信管线、燃气、铁塔、军用光缆等迁改工作已基本完成，全线土建标段已全面进入梁板架设施工，路面标段顺利完成主线路面垫层试验段铺筑，即改扩建工程施工重点已由路基、桥涵等下部结构施工，逐步转入上部路面结构施工阶段。鉴于项目正处于改扩建建设期，根据相关政策规定，2027 年 6 月 30 日收费期限届满后不影响项目继续收费。公司将结合工程建设进度，依规向政府相关部门申请延长收费期限，最终收费延期年限以主管部门批复为准。

### （二）金融投资业务

公司通过旗下两家专业子公司开展金融服务：全资子公司融通租赁专注于融资租赁业务，控股子公司宏通保理专注于商业保理业务。在具体经营模式上，融通租赁主要开展基础设施或设施的售后回租业务，宏通保理则主要基于企业的应收账款，开展商业保理业务，两家公司通过金融助力实体企业高质量发展。两家公司的盈利模式均体现为：向客户投放租赁或保理本金，后收取手续费、租息收入等费用，并分期收回投放的本金，影响业绩的因素包括投放的本金、融资成本、信用减值等。报告期内，两家公司持续强化信用风险管控，合理控制业务投放规模，融通租赁全年实现营业收入 0.19 亿元，净利润 0.15 亿元；宏通保理实现营业收入 1.33 亿元，净利润-1.93 亿元，业绩下降主要由于宏通保理结合当前市场环境、资产质量，依据企业会计准则要求，对保理项目计提减值准备所致。

股权投资方面，报告期内公司成功受让东莞证券 7.1% 股权，持股比例提升至 27.1%，进一步巩固核心金融资产布局，持续优化投资结构。2025 年度，公司确认对联营企业、合营企业投资收益合计 2.94 亿元，同比上升 29.06%，其中，东莞证券业绩受资本市场行情较好的影响，实现净利润 12.45 亿元，同比增长 34.82%，为公司贡献稳定增长的投资收益。

### （三）新能源汽车充换电业务

公司下属东能公司及康亿创公司主要从事新能源汽车充换电服务业务，盈利模式为收取充换电服务费，业绩主要受服务费价格水平及充换电车辆流量等因素影响。截至报告期末，两家公司已运营充电站 144 座，覆盖东莞市 29 个镇街。报告期内，两家公司围绕降本增效、提升运营效率持续开展各项工作，当期实现净利润-0.25 亿元，亏损同比收窄 10.21%。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产	15,757,945,162.50	17,369,370,373.16	-9.28%	29,369,505,614.12
归属于上市公司股东的净资产	10,185,712,854.00	9,836,596,276.60	3.55%	10,918,643,403.26
	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入	1,551,933,747.48	1,691,945,551.38	-8.28%	4,688,423,749.59
归属于上市公司股东的净利润	823,505,964.25	955,199,043.56	-13.79%	666,761,777.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	822,217,630.29	826,577,012.62	-0.53%	613,945,860.77
经营活动产生的现金流量净额	2,319,560,003.58	1,372,796,339.89	68.97%	388,781,056.36
基本每股收益（元/股）	0.7922	0.9087	-12.82%	0.5901
稀释每股收益（元/股）	0.7922	0.9087	-12.82%	0.5901
加权平均净资产收益率	8.23%	9.85%	-1.62%	6.71%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	365,624,276.17	400,023,704.08	418,261,972.62	368,023,794.61
归属于上市公司股东的净利润	219,083,118.27	313,325,894.63	303,297,677.27	-12,200,725.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	219,526,986.64	309,125,022.03	304,643,673.30	-11,078,051.68
经营活动产生的现金流量净额	387,884,407.88	543,311,792.97	713,052,012.66	675,311,790.07

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	25,716	年度报告披露日前一个月末	26,926	报告期末表决权恢复的优先	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的	0
-------------	--------	--------------	--------	--------------	---	--------------------	---

		普通股股东总数	股股东总数		优先股股东总数	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
东莞市交通投资控股集团有限公司	国有法人	41.81%	434,671,714	0.00	不适用	0
福民发展有限公司	国有法人	25.00%	259,879,247	0.00	不适用	0
东莞市福民集团公司	国有法人	3.01%	31,291,633	0.00	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.21%	12,548,553	0.00	不适用	0
招商证券股份有限公司	国有法人	0.49%	5,131,200	0.00	不适用	0
孔凡强	境内自然人	0.43%	4,518,000	0.00	不适用	0
王道虎	境内自然人	0.38%	4,000,000	0.00	不适用	0
招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.37%	3,798,300	0.00	不适用	0
招商银行股份有限公司—华夏中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.23%	2,410,245	0.00	不适用	0
黄迎	境内自然人	0.23%	2,410,000	0.00	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	述股东中东莞市交通投资控股集团有限公司、东莞市福民集团公司、福民发展有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	自然人股东孔凡强通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 4,318,000 股；自然人股东王道虎，通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 4,000,000 股。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

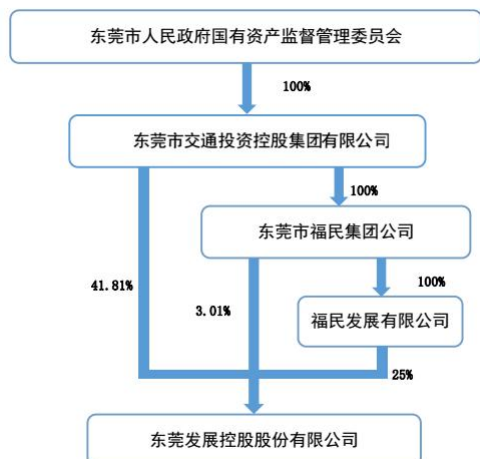
适用 不适用

**(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表**

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

具体情况见公司 2025 年年度报告。