

证券代码：600649

证券简称：城投控股

公告编号：2026-017

## 上海城投控股股份有限公司

### 关于控股子公司为子公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

##### ● 担保对象及基本情况

担保对象	被担保人名称	上海馨伴寓置业有限公司
	本次担保金额	7,200 万元
	实际为其提供的担保余额	7,200 万元
	是否在前期预计额度内	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____
	本次担保是否有反担保	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____

##### ● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0.00
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	771,800.00
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	36.69

特别风险提示	<input type="checkbox"/> 对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 50% <input type="checkbox"/> 对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 100% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保总额（含本次）达到或超过最近一期经审计净资产 30% <input checked="" type="checkbox"/> 本次对资产负债率超过 70% 的单位提供担保
其他风险提示	无

## 一、担保情况概述

### （一）担保的基本情况

上海馨伴寓置业有限公司（以下简称“馨伴寓公司”）是上海城投控股股份有限公司（以下简称“公司”）下属控股子公司上海盛馨庭管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“盛馨庭合伙企业”）于 2024 年 12 月 26 日通过上海联合产权交易所摘牌取得。原馨伴寓公司与建行于 2020 年 2 月 24 日签订了《固定资产借款合同》，贷款额度 6.20 亿元，期限 25 年，根据建设银行的要求，盛馨庭合伙企业作为馨伴寓公司股东，向建设银行出具股东承诺函，差额补足金额共计 9,000 万元。根据公司持有盛馨庭合伙企业 80% 股权，实际为馨伴寓公司提供差额补足金额 7,200 万元。

### （二）内部决策程序

公司于 2025 年 3 月 27 日召开第十一届董事会第二十次会议，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于 2025 年度预计提供对外担保的议案》，公司及所属子公司拟对其所属子公司提供信用担保额度合计不超过 63.60 亿元。该议案于 2025 年 6 月 20 日经 2024 年年度股东会审议通过。

## 二、被担保人基本情况

### (一) 基本情况

被担保人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）
被担保人名称	上海馨伴寓置业有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	<input type="checkbox"/> 全资子公司 <input checked="" type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）
主要股东及持股比例	盛馨庭合伙企业持有馨伴寓公司 100%股份，公司全资子公司持有盛馨庭合伙企业 80%股份
法定代表人	郑晨
统一社会信用代码	91310104MA1FREHP0R
成立时间	2018 年 09 月 27 日
注册地	上海市徐汇区田林路 200 号 B 楼 5 层 546 室
注册资本	人民币 28,000 万元整
公司类型	其他有限责任公司

经营范围	许可项目：房地产开发经营；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网销售（除销售需要许可的商品）；软件开发；物业管理；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
主要财务指标（万元）	项目	2026年2月28日 /2026年1-2月（未经审计）	2025年12月31日 /2025年度（经审计）
	资产总额	139,108.71	141,922.65
	负债总额	122,157.00	125,281.02
	资产净额	16,951.71	16,641.63
	营业收入	1,116.19	2,513.14
	净利润	310.08	-4,662.32

**（二）被担保人不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项，不属于失信被执行人。**

**（三）担保额度调剂情况**

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号—规范运作》等规章制度，考虑到公司的实际业务需要，公司拟在2025年度担保总额度不变的前提下，将上海城展置业有限公司7,200万元未使用的担保额度调剂至盛馨庭合伙企业，调剂后上海城展置业有限公司剩余额度为12,800万元。

### **三、担保的主要内容**

盛馨庭合伙企业于近日向建设银行提供股东承诺函，主要内容如下：

馨伴寓公司在徐汇区田林街道 244-19 地块租赁住房项目租赁收入根据 509612732020001 号《固定资产借款合同》（以下简称“合同”）约定已不能覆盖还本付息计划安排时，盛馨庭合伙企业将给予以满足在监管账户上留存两期本息还款金额 9,000 万元。根据公司持有盛馨庭合伙企业 80% 股权，实际为馨伴寓公司提供差额补足金额 7,200 万元。

### **四、担保的必要性和合理性**

本次担保是为了满足经营及业务发展的需要，不会对公司及子公司日常经营造成影响，不会损害公司和投资者的利益。

### **五、董事会意见**

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保均在董事会及 2024 年年度股东会批准的额度范围内。

### **六、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总额为 77.18 亿元，均为对合并报表范围内子公司提供的担保，占公司 2025 年经审计归属于上市公司股东净资产的比例为 36.69%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保，也不存在担保逾期事项。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2026年3月28日