

证券代码：600649

证券简称：城投控股

上海城投控股股份有限公司

2025年度环境、社会和公司治理（ESG）报告摘要

第一节 重要提示

- 1、本摘要来自于上海城投控股股份有限公司 2025 年度环境、社会和公司治理（ESG）报告全文，为全面了解本公司环境、社会和公司治理议题的相关影响、风险和机遇，以及公司可持续发展战略等相关事项，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读公司 2025 年度环境、社会和公司治理（ESG）报告全文。
- 2、本公司 2025 年度环境、社会和公司治理（ESG）报告经公司董事会审议通过。

第二节 报告基本情况

1、基本信息

股票代码	600649
公司简称	城投控股
公司名称	上海城投控股股份有限公司
报告范围	本报告以城投控股为主体，覆盖重要子公司：上海城投置地（集团）有限公司、上海城投置业经营管理有限公司、上海城投控股投资有限公司以及诚鼎基金等。
时间范围	2025 年 1 月 1 日至 12 月 31 日
编制依据	本报告遵循上海市国有资产监督管理委员会《上海市国有控股上市公司 ESG 指标体系 2026 版》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 14 号——可持续发展报告（试行）》，并参照全球报告倡议组织《可持续发展报告指南》（GRI）及联合国可持续发展目标（SDGs）。

2、可持续发展治理体系

(1) 是否设置负责管理、监督可持续发展相关影响、风险和机遇的治理机构：是，该治理机构名称为 董事会—战略与 ESG 委员会—战略与 ESG 工作小组 否

(2) 是否建立可持续发展信息内部报告机制：是，报告方式及频率为 公司每年编制并发布一次年度环境、社会和公司治理（ESG）报告（报告涵盖期间通常为一个完整会计年度，与年度报告保持一致）。该报告经战略与 ESG 委员会审议通过后提交董事会审议，董事会确认后发布。 否

(3) 是否建立可持续发展监督机制，如内部控制制度、监督程序、监督措施及考核情况等：是，相关制度或措施为 公司已将可持续发展理念深度融入公司战略与日常运营，制定 ESG 战略并搭建标准化管理体系，明确各层级 ESG 职责分工、管理要求及规范流程，推动 ESG 管理落地实施。董事会发挥关键引领和监督作用，推动并监督公司可持续发展工作。 否

3、利益相关方沟通

公司是否通过访谈、座谈、问卷调查等方式开展利益相关方沟通并披露：是 否

利益相关方	关注内容	沟通方式
政府	监管执行、城市发展	合规汇报、政策沟通、项目进度汇报、防汛防台应急演练
租户	社区品质、服务保障	主题活动、投诉响应、APP 互动、满意度调查
客户	产品质量、服务体验	需求调研、产品矩阵宣介、项目交付沟通、满意度调查
股东与投资者	投资回报、企业透明	业绩说明会、机构投资者调研活动、

		REIT 可持续发展报告、投资者热线、上证 e 互动、电子邮箱、投资峰会
员工	职业发展、工作环境	座谈会、工会接待日、职业培训、兴趣社团、健康关怀、家属开放日、满意度调查
合作伙伴与同业	业务协同、风险共担	供应商项目协同会、战略合作、论坛
媒体	企业形象、社会影响	新闻发布、ESG 荣誉宣介、媒体专访、开放日活动
社区公众	社区氛围、社会责任	志愿服务、乡村振兴活动、社区共建、无废主题活动

4、双重重要性评估结果

序号	公司 ESG 报告议题名称	重要性分析	对应上交所可持续发展报告指引议题名称
1	党建引领与企业治理	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题
2	员工职业健康和安	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	员工
3	提升能源效益	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	能源利用
4	应对气候变化风险与机遇	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	应对气候变化
5	排放物和废弃物管理	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	污染物排放、废弃物处理、循环经济
6	科技创新	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	创新驱动
7	可持续发展战略	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题
8	反贪腐及不当竞争行为	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	反商业贿赂及反贪污、反不正当竞争

序号	公司 ESG 报告议题名称	重要性分析	对应上交所可持续发展报告指引议题名称
9	产品/服务质量和责任	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	产品和服务安全与质量
10	减少温室气体排放	<input checked="" type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题
11	绿色社区运营	<input checked="" type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题
12	服务国家重大战略	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	社会贡献、乡村振兴
13	环境管理目标	<input checked="" type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	环境合规管理
14	数据安全与客户隐私保护	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	数据安全与客户隐私保护
15	风险管理	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题
16	合规经营	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题
17	绿色健康建筑技术与推广	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题
18	员工培训与发展	<input checked="" type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	员工
19	利益相关方沟通	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	利益相关方沟通
20	员工权益与薪酬福利	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	员工

序号	公司 ESG 报告议题名称	重要性分析	对应上交所可持续发展报告指引议题名称
21	供应链管理	<input checked="" type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	供应链安全、平等对待中小企业
22	质量与安全	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题
23	ESG 治理	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题
24	提升员工参与及满意度	<input checked="" type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	员工
25	城市更新	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题
26	保障性住房建设与运营	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题

注：《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 14 号——可持续发展报告（试行）》规定的议题中，科技伦理对公司不适用，已在报告中解释说明。