

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2026-003

苏宁环球股份有限公司

关于为子公司申请银行授信提供担保的 进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第七次会议、第十一届监事会第七次会议、2024年年度股东大会，审议通过了《关于2025年对子公司预计担保额度的议案》，公司、全资子公司及控股子公司（包括但不限于净资产负债率超过70%的子公司），拟在2025年度向金融机构融资，公司及子公司（含控股子公司）拟为其银行及其它金融机构信贷业务以及其它业务提供担保，在授权有效期内提供的担保总额不超过人民币38.2亿元。实际担保金额、种类、期限等以合同为准，授权经营管理层具体办理相关事宜，有效期自本事项经公司2024年年度股东大会审议批准之日起至2025年年度股东会审议之日止。

具体内容详见公司于巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 披露的《关于2025年对子公司预计担保额度的公告》（公告编号：2025-009）等相关公告。

二、担保进展情况

近日，公司及公司全资子公司上海苏宁环球实业有限公司（以下简称“苏宁实业”）分别与中国工商银行股份有限公司（以下简称“工商银行”）上海市静安支行签署了保证、抵押及质押合同，为苏宁实业向工商银行上海市静安支行及工商银行南京城西支行（以下合并简称“工商银行行内银团”）申请的授信提供担保，担保的债权本金总金额为 3.7 亿元。

三、担保合同主要内容

1、公司与工商银行上海市静安支行签署《保证合同》，主要内容如下：

债权人：工商银行上海市静安支行、工商银行南京城西支行

保证人：苏宁环球股份有限公司

债务人：上海苏宁环球实业有限公司

被担保的债权本金金额：3.7 亿元

保证方式：连带责任保证

保证担保范围：债权本金以及利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人根据合同行使相应权利所产生的交易费用等费用以及实现债权的费用。

保证期间：本合同项下借款期限届满之次日起三年

2、苏宁实业与工商银行上海市静安支行签署《抵押合同》及《质押合同》，苏宁实业将其自持的上海苏宁天御国际广场部分资产，面

积合计 49,383.99 平方米，抵押给工商银行行内银团，为苏宁实业向工商银行行内银团申请的经营性物业支持贷款提供担保；同时，将该资产在融资存续期内经营收入对应的应收账款，质押给工商银行行内银团，为上述 3.7 亿元经营性物业支持贷款提供担保。

四、累计对外担保数量和逾期担保的数量

截至目前，公司对子公司及子公司之间担保的已审批额度为 38.2 亿元，实际担保余额为人民币 11.72 亿元，实际担保余额占公司最近一期经审计归属于上市公司股东净资产总额的 12.45%。

公司及控股子公司不存在逾期担保的情形。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

2026 年 3 月 30 日