

证券代码：002162

证券简称：悦心健康

公告编号：2026-005

# 上海悦心健康集团股份有限公司 2025 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 919,700,965 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损

经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至 2025 年 12 月 31 日，公司母公司报表未分配利润为-242,372,286.49 元，存在未弥补亏损，不满足现金分红的条件。公司 2025 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	悦心健康	股票代码	002162
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	程梅	莫丹丹	
办公地址	上海市闵行区浦江镇恒南路 1288 号	上海市闵行区浦江镇恒南路 1288 号	
传真	021-54331229	021-54331229	
电话	021-54333699	021-54333699	
电子信箱	zqb@cimic.com	zqb@cimic.com	

## 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司所从事的主要业务、主要产品及其经营模式均未发生重大变化。公司业务分为建材业务、大康养业务、城市更新业务等。具体说明如下：

### （一）建材业务

#### 1、业务概况

报告期内，公司建材业务主要致力于高端建筑陶瓷品牌“斯米克”瓷砖的研发、生产和销售，具有独立的采购、生产和销售体系。公司秉承以匠心智造产品、以品质塑造价值、以环保缔造健康、以创新引领时尚的企业宗旨，满足消费者对“时尚空间·健康生活”的追求。

公司瓷砖产品按产品外观特色分为玻化石、大理石、云石代、釉面砖、岩板、艺术瓷等大类，辅以外墙干挂、挂贴产品、花砖、腰线、转角等配件产品，可以满足各类室内外空间、各种档次以及风格的装修用砖需求，主要客户为国内大中型房地产开发公司、建材经销商、家装公司以及国外特约经销商等。

#### 2、主要经营模式

公司具有独立的采购、生产和销售体系。

##### （1）采购模式

建材业务采用集中采购制度，由采购中心专门负责公司所有采购业务。采购程序是依据原材料需求计划，结合原材料安全库存制订采购计划后进行比价采购。原材料的采购通过招标比价的形式，与主要供应商签订《产品供货合同》，建立了长期的合作关系。

##### （2）生产模式

公司生产模式包括自产和外协加工（OEM）。主要分为两类，一类是根据工程客户订单进行生产，另一类是公司销售子公司上海斯米克建材有限公司及其各地子公司、分公司、经销商根据客户需求及市场近期预测以订单的方式向公司订货，控制好库存周转。

##### （3）销售模式

公司面对国内外市场进行销售，国内市场整体销售模式以线下经销商网络和直营工程为主，辅以电子商务、整体家装以及互联网家装等渠道销售到终端客户。公司的对外贸易业务则由国际事业部负责，主要采取发展国外特约经销方式出口公司产品。

本报告期内，公司主营业务、主要产品和主要经营模式均未发生重大变化。

## 3、业绩驱动因素

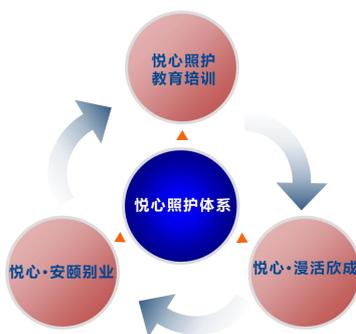
近年来，公司以内部挖潜来提升企业核心竞争力，通过开发新产品、加强渠道建设、拓展工程销售渠道、开发家装整装渠道、新增战略大客户等措施来驱动建材业绩增长。

### （二）大康养业务

#### 1、战略定位

随着我国人口老龄化进程的加速演进，“银发经济”已上升为国家战略层面的重要组成部分。国家统计局数据显示，我国老龄人口规模持续扩大，高龄化、空巢化特征日益凸显，社会对高质量、多层次养老服务的需求日益增长。在此宏观背景下，公司积极响应“健康中国”国家战略，洞察并把握行业发展趋势，确立了以大康养业务为核心的发展战略。

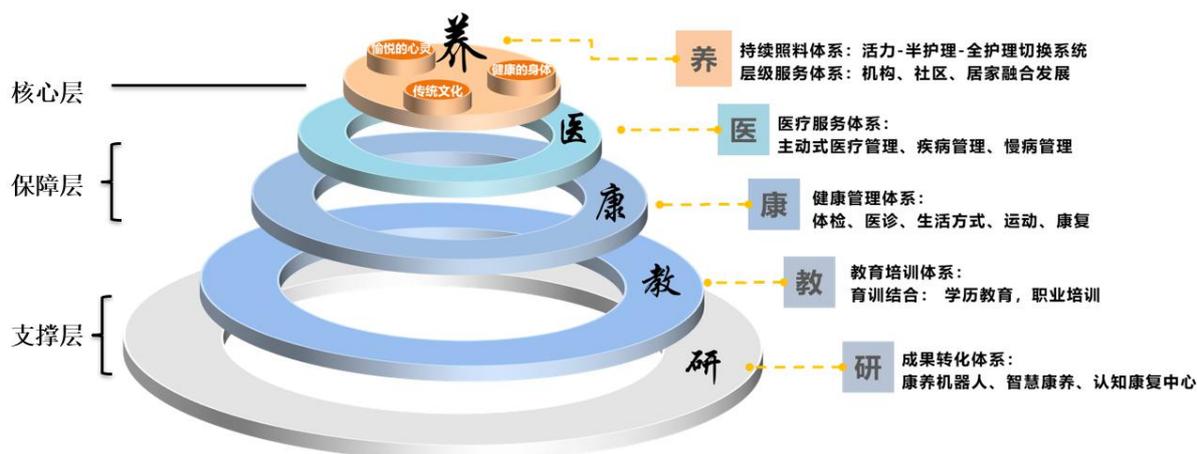
公司提出“医养康教研”五位一体的业务模式，旨在解决传统养老服务存在的单一化、碎片化问题，构建一个覆盖较广、服务连贯的康养服务体系。这一模式不仅体现了公司对行业痛点的关注与积极应对，也彰显了公司积极回应社会养老需求、履行社会责任的担当。“医养康教研”模式通过融合医疗资源、养老服务、康复技术、人才教育与科研创新，形成了竞争优势。



公司的文化内核在于将中华民族优秀传统孝道文化与中国式现代化养老需求深度融合，精心构建了人文关怀和科技应用高效结合的“悦心照护体系”。该体系不仅关注并保障长者的生理健康，更着力满足其精神慰藉与社会参与需求，致力于为长者营造“健康身体，愉悦心灵”的生活愿景。公司的核心价值体现于，通过专业化、标准化的服务，确保长者在活力期、介助期、介护期等不同生命阶段，均能获得有品质、有尊严的专业康养服务，以期实现老有所养、老有所医、老有所乐的目标。

## 2、业务概况

围绕“优质运营”的核心目标，公司大康养业务构建了“金字塔”型三层业务架构，各层级分工明确，旨在实现协同高效。



### 核心层（养）：全服务周期照护体系

“养”是整个康养体系的基石与核心。公司打造了面向长者健康管理的持续照料切换模式，建立了一套从自理、护理、认知症护理到医疗护理的无缝切换机制。这一机制确保了长者随着身体状况的变化，无需离开熟悉的环境，即可获得相匹配的照护服务，有助于提升长者的安全感和归属感。公司提供多层级的精细化服务：

- 管家服务：为活力长者提供生活协助、文化娱乐组织及日常事务代理，保障其高质量的退休生活。
- 失能/半失能照护：针对生活自理能力下降的长者，提供助浴、助餐、助行等生活护理，重点关注防跌倒、防压疮等安全管理。
- 失智照护：引入国际先进的认知症照护理念，设置专区，采用怀旧疗法、音乐疗法等非药物干预手段，延缓认知衰退，维护长者尊严。
- 居家照护：打破机构围墙，将专业护理服务延伸至社区家庭，满足居家养老长者的上门护理需求。
- 医疗照护：为重症或术后康复长者提供 24 小时专业医疗护理，实现“医”与“养”的深度融合。

### 保障层（医+康）：专业医疗与康复支撑

作为“养”的坚实后盾，“医”与“康”板块为长者提供了有力的健康保障。在医疗方面，公司采用“管理式医疗+互联网医院+绿通转诊”的创新模式。通过建立个人健康档案，实施全方位的健康管理、疾病预防与慢病管理；利用互联网医院平台，实现远程问诊、在线配药，打破时空限制；开通三甲医院绿色通道，力求保障急危重症长者能够得到及时、有效的救治。

康复板块则聚焦于提升长者的生活质量。公司建立了完善的康复服务体系，涵盖定期体检、医生巡诊、生活方式指导、运动干预及专业康复训练。特别针对老年常见的中风后遗症、骨折术后恢复等问题，提供定制化的康复方案，帮助长者最大限度地恢复身体机能，重返生活。

#### **支撑层（教+研）：人才培育与技术创新**

“教”与“研”是驱动公司康养业务持续发展的源动力。在教育板块，公司深化“产教融合+‘中高企’一体化培养”模式，通过自建职业技术学校和培训机构，源源不断地输送具备专业技能与职业素养的护理人才，旨在缓解行业人才短缺的挑战。在研发板块，公司聚焦前沿科技成果转化，积极推进适老化产品研发、智慧康养技术应用以及认知康复研究中心建设，以科技力量赋能养老服务，提升运营效率与服务水平。

### **（三）城市更新业务**

报告期内，为顺应国家城市更新战略导向，公司将原“投资性房地产租赁业务”升级为“城市更新业务”。升级后，业务主要围绕两大方向展开：一方面聚焦公司自身发展需求，包括存量资产运营管理、转型开发及康养业务前期服务，推进相关工作；另一方面受关联方委托，为其持有的存量资产转型升级提供服务。为实现上述业务目标，城市更新业务以“存量盘活、业态创新、产业赋能”为核心发展模式，重点围绕公司及关联方存量资产的转型需求，致力于构建“咨询顾问+前期服务+改造升级+运营管理”的全链条服务体系。通过专业化运作与全链条服务，进一步优化资源配置，挖掘存量资产价值，提升综合服务能力与核心竞争力。

主要业务如下：

1、**物业运营管理**：对公司及关联方自持的经营性物业提供专业化的运营与管理服务。通过精细化管理与增值服务，提升存量资产的运营效率、租赁收益及内在价值。目前，主要运营管理标的为公司及关联方位于上海市闵行区浦江镇的投资性房地产，其中公司持有的建筑面积约 7.28 万平方米，关联方持有的建筑面积约 8.39 万平方米。主要面向物流仓储企业提供租赁服务。

2、**物业改造与运营**：为公司及关联方持有的存量经营性物业提供从前期定位策划、设计优化、改造实施到招商运营及后续管理的一体化解决方案，积极探索存量物业高效盘活与价值提升的有效路径。

3、**康养项目前期服务**：作为公司大康养业务板块的重要支撑，为养老服务设施项目提供前期开发全过程的专业支持服务，包括但不限于项目可行性研究、规划设计、政策咨询、设计管理、工程管理、开业筹建等，助力公司在康养产业领域的战略布局与项目顺利落地。

4、**综合性城市更新服务**：为公司及关联方的存量物业提供涵盖项目前期咨询、策划定位、规划调整、设计管理、工程管理、招商运营及配套服务在内的综合性城市更新全周期服务，以专业化服务赋能存量物业的功能优化与价值重塑。

## **3、主要会计数据和财务指标**

### **（1）近三年主要会计数据和财务指标**

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产	1,940,002,927.44	2,057,924,527.48	-5.73%	2,358,838,216.90
归属于上市公司股东的净资产	822,925,147.90	826,496,223.46	-0.43%	992,468,338.54
	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入	1,061,871,436.31	1,204,147,736.16	-11.82%	1,278,144,047.00
归属于上市公司股东的净利润	6,727,107.03	-147,124,591.55	104.57%	50,063,818.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,314,235.14	-167,586,639.58	92.06%	-117,920,636.43
经营活动产生的现金流量净额	74,050,282.18	82,229,306.63	-9.95%	123,616,172.02
基本每股收益（元/股）	0.0073	-0.1595	104.58%	0.0540
稀释每股收益（元/股）	0.0073	-0.1595	104.58%	0.0540
加权平均净资产收益率	0.82%	-16.30%	17.12%	5.06%

## (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	195,759,896.00	292,230,393.05	283,318,009.11	290,563,138.15
归属于上市公司股东的净利润	-8,328,206.11	10,096,159.72	1,316,393.08	3,642,760.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-12,107,719.04	-2,948,341.89	-1,262,561.71	3,004,387.50
经营活动产生的现金流量净额	-27,654,406.32	19,712,446.15	40,038,855.33	41,953,387.02

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是  否

## 4、股本及股东情况

### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	48,045	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	56,776	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
CIMIC INDUSTRIAL INC. (斯米克工业有限公司)	境外法人	37.43%	344,206,164	0	质押	200,000,000	
DIGITAL PACIFIC INC. (太平洋数码有限公司)	境外法人	6.70%	61,607,356	0	不适用	0	
上海金曜斯米克能源科技有限公司	境内非国有法人	5.44%	50,000,000	0	不适用	0	
上海斯米克有限公司	境内非国有法人	2.47%	22,725,000	0	不适用	0	
上海杜行工业投资发展公司	境内非国有法人	2.30%	21,161,240	0	不适用	0	
彭洁芳	境内自然人	2.05%	18,892,586	0	不适用	0	

MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.47%	4,322,229	0	不适用	0
高盛国际—自有资金	境外法人	0.32%	2,926,121	0	不适用	0
王书英	境内自然人	0.31%	2,820,000	0	不适用	0
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.24%	2,250,460	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		斯米克工业有限公司、太平洋数码有限公司、上海金曜斯米克能源科技有限公司、上海斯米克有限公司受同一实际控制人李慈雄控制，属于一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		第6大股东彭洁芳通过兴业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份数量为 16,528,986 股。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

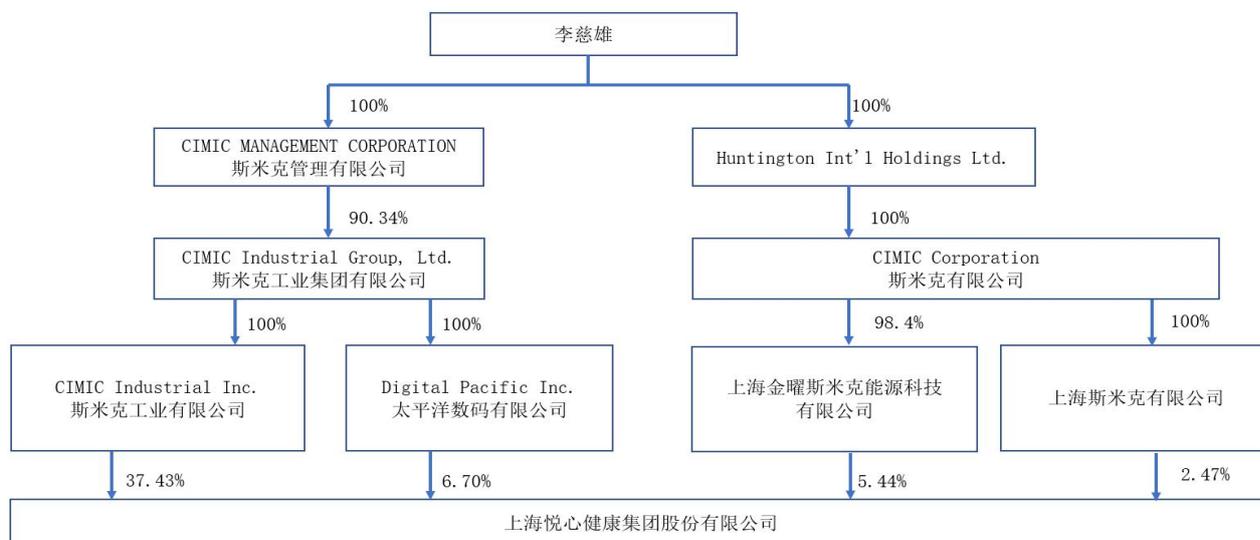
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无。