

上海悦心健康集团股份有限公司

2025 年年度报告



悦心健康
EVERJOY HEALTH GROUP

2026 年 3 月 31 日

2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人李慈雄、主管会计工作负责人赵一非及会计机构负责人（会计主管人员）刘晓青声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告涉及的发展战略、经营计划等前瞻性陈述受市场变化多方面因素影响，并不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 919,700,965 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损

经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至 2025 年 12 月 31 日，公司母公司报表未分配利润为-242,372,286.49 元，存在未弥补亏损，不满足现金分红的条件。公司 2025 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	10
第四节 公司治理、环境和社会	32
第五节 重要事项	46
第六节 股份变动及股东情况	55
第七节 债券相关情况	61
第八节 财务报告	62

备查文件目录

- 一、载有公司负责人李慈雄、主管会计工作负责人赵一非、会计机构负责人刘晓青签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签字并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、以上备查文件备置地点：公司证券部。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、悦心健康	指	上海悦心健康集团股份有限公司
股东会	指	上海悦心健康集团股份有限公司股东会
董事会	指	上海悦心健康集团股份有限公司董事会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
报告期、本报告期	指	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	悦心健康	股票代码	002162
变更前的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	上海悦心健康集团股份有限公司		
公司的中文简称	悦心健康		
公司的外文名称（如有）	EVERJOY HEALTH GROUP CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	EVERJOY HEALTH		
公司的法定代表人	李慈雄		
注册地址	上海市闵行区浦江镇三鲁公路 2121 号		
注册地址的邮政编码	201112		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	上海市闵行区浦江镇恒南路 1288 号		
办公地址的邮政编码	201114		
公司网址	http://www.everjoyhealth.com/		
电子信箱	zqb@cimic.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	程梅	莫丹丹
联系地址	上海市闵行区浦江镇恒南路 1288 号	上海市闵行区浦江镇恒南路 1288 号
电话	021-54333699	021-54333699
传真	021-54331229	021-54331229
电子信箱	zqb@cimic.com	zqb@cimic.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所 www.szse.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	上海市闵行区浦江镇恒南路 1288 号公司证券部

四、注册变更情况

统一社会信用代码	91310000607254680E
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	1、公司于 2015 年 8 月 24 日召开的 2015 年第一次临时股东大会上审议通过了《关于变更公司名称的议案》及《关于修订公司〈章程〉的议案》，同意对公司名称、注册资本及经营范围进行变更。其中，公司经营范围由：“生产精密陶瓷、建筑陶瓷、卫生陶瓷，配套件，高性能功能陶瓷产品，室内外建筑装饰五金和超硬工具，建筑保温材料及其他隔热、隔音、防火等建

	<p>筑材料，销售自产产品（涉及许可经营的凭许可证经营）以及提供产品技术服务。”变更为：“医疗企业管理咨询（不得从事诊疗活动、心理咨询）、健康管理咨询（不得从事诊疗活动、心理咨询）、投资管理咨询、企业管理咨询（咨询类项目除经纪）、会议及展览服务、市场营销策划；从事健康环境科技及医用产品技术领域的技术开发、自有技术转让、并提供技术咨询及技术服务；生产销售精密陶瓷，建筑陶瓷，卫生陶瓷，配套件，高性能功能陶瓷产品，室内外建筑装潢五金和超硬工具，建筑保温材料及其他隔热、隔音、防火等建筑材料，销售自产产品并提供产品技术服务。（涉及许可证、专项规定、质检、安检等管理要求的，需按照国家有关规定取得相应许可后开展经营业务）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】”。</p> <p>2、公司于 2016 年 3 月 29 日召开的 2016 年第一次临时股东大会上审议通过了《关于修订公司<章程>的议案》，同意对经营范围新增一条：“位于三鲁公路 2121 号的自有房屋租赁”，经工商行政管理机关核准后登记为“在上海市闵行区三鲁公路 2121 号内从事自有房屋出租”。</p> <p>3、公司于 2017 年 10 月 16 日召开的 2017 年第三次临时股东大会上审议通过了《关于增加经营范围、变更注册资本并修订公司<章程>的议案》，同意对经营范围新增一条：“养老机构业务，为老年人提供社区托养、居家照护等社区养老服务；机器设备租赁。”</p>
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更。

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 9 层
签字会计师姓名	王亮、吴晓蕊

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	1,061,871,436.31	1,204,147,736.16	-11.82%	1,278,144,047.00
归属于上市公司股东的净利润（元）	6,727,107.03	-147,124,591.55	104.57%	50,063,818.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-13,314,235.14	-167,586,639.58	92.06%	-117,920,636.43
经营活动产生的现金流量净额（元）	74,050,282.18	82,229,306.63	-9.95%	123,616,172.02
基本每股收益（元/股）	0.0073	-0.1595	104.58%	0.0540
稀释每股收益（元/股）	0.0073	-0.1595	104.58%	0.0540
加权平均净资产收益率	0.82%	-16.30%	17.12%	5.06%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产（元）	1,940,002,927.44	2,057,924,527.48	-5.73%	2,358,838,216.90
归属于上市公司股东的净资产（元）	822,925,147.90	826,496,223.46	-0.43%	992,468,338.54

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

项目	2025 年	2024 年	备注
营业收入（元）	1,061,871,436.31	1,204,147,736.16	包含材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入
与主营业务无关收入（元）	20,247,860.80	23,616,796.10	与主营业务无关的业务收入
营业收入扣除金额（元）	20,247,860.80	23,616,796.10	材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入
营业收入扣除后金额（元）	1,041,623,575.51	1,180,530,940.06	扣除材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	195,759,896.00	292,230,393.05	283,318,009.11	290,563,138.15
归属于上市公司股东的净利润	-8,328,206.11	10,096,159.72	1,316,393.08	3,642,760.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-12,107,719.04	-2,948,341.89	-1,262,561.71	3,004,387.50
经营活动产生的现金流量净额	-27,654,406.32	19,712,446.15	40,038,855.33	41,953,387.02

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-1,836,709.33	940,996.51	167,235,439.44	系工抵房处置损失

计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	2,962,956.18	4,624,673.96	9,999,919.31	浦江镇政府扶持补助 55 万元，江西丰城市政府扶持补助 225 万元。
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	265,337.61	-328,369.92	88,743.52	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	3,190,942.08	18,858,710.23	9,156,775.60	
债务重组损益	12,812,692.26	2,379,477.81	-7,583,395.14	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	4,791,700.00	3,444,000.00	-728,000.00	系投资性房地产公允价值增加
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,298,632.84	-1,286,288.37	-2,720,723.86	系往来款清理
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-2,413,536.52	-3,530,030.65		系上海悦心健康科技发展有限公司非经常性损益金额影响
减：所得税影响额	1,035,963.25	4,714,677.56	7,486,698.92	
少数股东权益影响额（税后）	-5,290.30	-73,556.02	-22,394.63	
合计	20,041,342.17	20,462,048.03	167,984,454.58	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司所从事的主要业务、主要产品及其经营模式均未发生重大变化。公司业务分为建材业务、大康养业务、城市更新业务等。具体说明如下：

（一）建材业务

1、业务概况

报告期内，公司建材业务主要致力于高端建筑陶瓷品牌“斯米克”瓷砖的研发、生产和销售，具有独立的采购、生产和销售体系。公司秉承以匠心智造产品、以品质塑造价值、以环保缔造健康、以创新引领时尚的企业宗旨，满足消费者对“时尚空间·健康生活”的追求。

公司瓷砖产品按产品外观特色分为玻化石、大理石、云石代、釉面砖、岩板、艺术瓷等大类，辅以外墙干挂、挂贴产品、花砖、腰线、转角等配件产品，可以满足各类室内外空间、各种档次以及风格的装修用砖需求，主要客户为国内大中型房地产开发公司、建材经销商、家装公司以及国外特约经销商等。

2、主要经营模式

公司具有独立的采购、生产和销售体系。

（1）采购模式

建材业务采用集中采购制度，由采购中心专门负责公司所有采购业务。采购程序是依据原材料需求计划，结合原材料安全库存制订采购计划后进行比价采购。原材料的采购通过招标比价的形式，与主要供应商签订《产品供货合同》，建立了长期的合作关系。

（2）生产模式

公司生产模式包括自产和外协加工（OEM）。主要分为两类，一类是根据工程客户订单进行生产，另一类是公司销售子公司上海斯米克建材有限公司及其各地子公司、分公司、经销商根据客户需求及市场近期预测以订单的方式向公司订货，控制好库存周转。

（3）销售模式

公司面对国内外市场进行销售，国内市场整体销售模式以线下经销商网络和直营工程为主，辅以电子商务、整体家装以及互联网家装等渠道销售到终端客户。公司的对外贸易业务则由国际事业部负责，主要采取发展国外特约经销方式出口公司产品。

本报告期内，公司主营业务、主要产品和主要经营模式均未发生重大变化。

3、业绩驱动因素

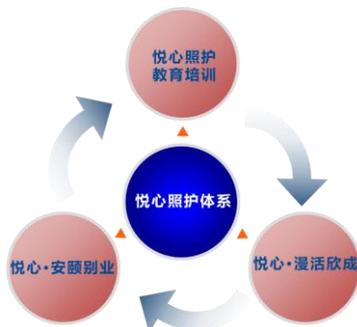
近年来，公司以内部挖潜来提升企业核心竞争力，通过开发新产品、加强渠道建设、拓展工程销售渠道、开发家装整装渠道、新增战略大客户等措施来驱动建材业绩增长。

（二）大康养业务

1、战略定位

随着我国人口老龄化进程的加速演进，“银发经济”已上升为国家战略层面的重要组成部分。国家统计局数据显示，我国老龄人口规模持续扩大，高龄化、空巢化特征日益凸显，社会对高质量、多层次养老服务的需求日益增长。在此宏观背景下，公司积极响应“健康中国”国家战略，洞察并把握行业发展趋势，确立了以大康养业务为核心的发展战略。

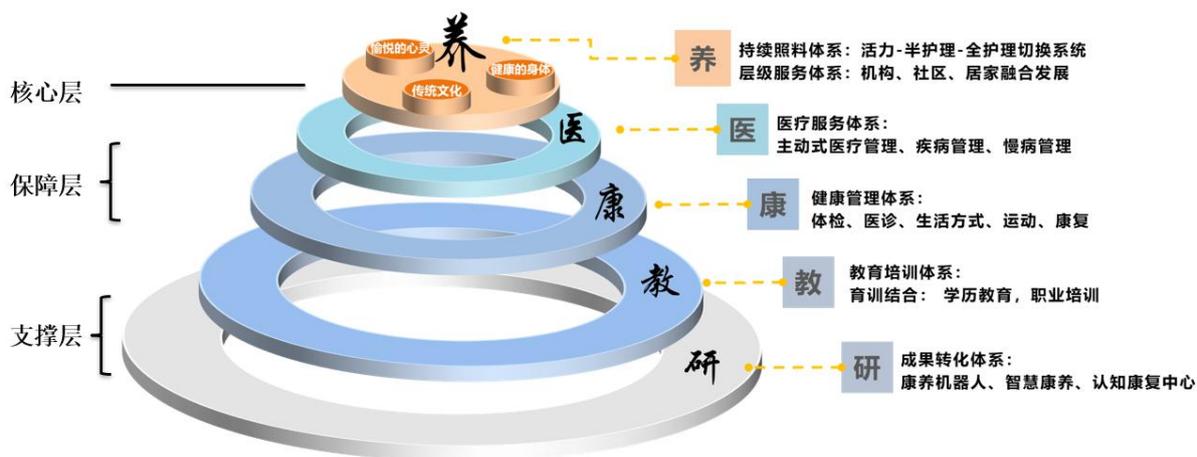
公司提出“医养康教研”五位一体的业务模式，旨在解决传统养老服务存在的单一化、碎片化问题，构建一个覆盖较广、服务连贯的康养服务体系。这一模式不仅体现了公司对行业痛点的关注与积极应对，也彰显了公司积极回应社会养老需求、履行社会责任的担当。“医养康教研”模式通过融合医疗资源、养老服务、康复技术、人才教育与科研创新，形成了竞争优势。



公司的文化内核在于将中华民族优秀传统孝道文化与中国式现代化养老需求深度融合，精心构建了人文关怀和科技应用高效结合的“悦心照护体系”。该体系不仅关注并保障长者的生理健康，更着力满足其精神慰藉与社会参与需求，致力于为长者营造“健康身体，愉悦心灵”的生活愿景。公司的核心价值体现于，通过专业化、标准化的服务，确保长者在活力期、介助期、介护期等不同生命阶段，均能获得有品质、有尊严的专业康养服务，以期实现老有所养、老有所医、老有所乐的目标。

2、业务概况

围绕“优质运营”的核心目标，公司大康养业务构建了“金字塔”型三层业务架构，各层级分工明确，旨在实现协同高效。



核心层（养）：全服务周期照护体系

“养”是整个康养体系的基石与核心。公司打造了面向长者健康管理的持续照料切换模式，建立了一套从自理、护理、认知症护理到医疗护理的无缝切换机制。这一机制确保了长者随着身体状况的变化，无需离开熟悉的环境，即可获得相匹配的照护服务，有助于提升长者的安全感和归属感。公司提供多层级的精细化服务：

- 管家服务：为活力长者提供生活协助、文化娱乐组织及日常事务代理，保障其高质量的退休生活。
- 失能/半失能照护：针对生活自理能力下降的长者，提供助浴、助餐、助行等生活护理，重点关注防跌倒、防压疮等安全管理。

- 失智照护：引入国际先进的认知症照护理念，设置专区，采用怀旧疗法、音乐疗法等非药物干预手段，延缓认知衰退，维护长者尊严。
- 居家照护：打破机构围墙，将专业护理服务延伸至社区家庭，满足居家养老长者的上门护理需求。
- 医疗照护：为重症或术后康复长者提供 24 小时专业医疗护理，实现“医”与“养”的深度融合。

保障层（医+康）：专业医疗与康复支撑

作为“养”的坚实后盾，“医”与“康”板块为长者提供了有力的健康保障。在医疗方面，公司采用“管理式医疗+互联网医院+绿通转诊”的创新模式。通过建立个人健康档案，实施全方位的健康管理、疾病预防与慢病管理；利用互联网医院平台，实现远程问诊、在线配药，打破时空限制；开通三甲医院绿色通道，力求保障急危重症长者能够得到及时、有效的救治。

康复板块则聚焦于提升长者的生活质量。公司建立了完善的康复服务体系，涵盖定期体检、医生巡诊、生活方式指导、运动干预及专业康复训练。特别针对老年常见的中风后遗症、骨折术后恢复等问题，提供定制化的康复方案，帮助长者最大限度地恢复身体机能，重返生活。

支撑层（教+研）：人才培育与技术创新

“教”与“研”是驱动公司康养业务持续发展的源动力。在教育板块，公司深化“产教融合+‘中高企’一体化培养”模式，通过自建职业技术学校 and 培训机构，源源不断地输送具备专业技能与职业素养的护理人才，旨在缓解行业人才短缺的挑战。在研发板块，公司聚焦前沿科技成果转化，积极推进适老化产品研发、智慧康养技术应用以及认知康复研究中心建设，以科技力量赋能养老服务，提升运营效率与服务水平。

（三）城市更新业务

报告期内，为顺应国家城市更新战略导向，公司将原“投资性房地产租赁业务”升级为“城市更新业务”。升级后，业务主要围绕两大方向展开：一方面聚焦公司自身发展需求，包括存量资产运营管理、转型开发及康养业务前期服务，推进相关工作；另一方面受关联方委托，为其持有的存量资产转型升级提供服务。为实现上述业务目标，城市更新业务以“存量盘活、业态创新、产业赋能”为核心发展模式，重点围绕公司及关联方存量资产的转型需求，致力于构建“咨询顾问+前期服务+改造升级+运营管理”的全链条服务体系。通过专业化运作与全链条服务，进一步优化资源配置，挖掘存量资产价值，提升综合服务能力与核心竞争力。

主要业务如下：

1、**物业运营管理**：对公司及关联方自持的经营性物业提供专业化的运营与管理服务。通过精细化管理与增值服务，提升存量资产的运营效率、租赁收益及内在价值。目前，主要运营管理标的为公司及关联方位于上海市闵行区浦江镇的投资性房地产，其中公司持有的建筑面积约 7.28 万平方米，关联方持有的建筑面积约 8.39 万平方米。主要面向物流仓储企业提供租赁服务。

2、**物业改造与运营**：为公司及关联方持有的存量经营性物业提供从前期定位策划、设计优化、改造实施到招商运营及后续管理的一体化解决方案，积极探索存量物业高效盘活与价值提升的有效路径。

3、**康养项目前期服务**：作为公司大康养业务板块的重要支撑，为养老服务设施项目提供前期开发全过程的专业支持服务，包括但不限于项目可行性研究、规划设计、政策咨询、设计管理、工程管理、开业筹建等，助力公司在康养产业领域的战略布局与项目顺利落地。

4、**综合性城市更新服务**：为公司及关联方的存量物业提供涵盖项目前期咨询、策划定位、规划调整、设计管理、工程管理、招商运营及配套服务在内的综合性城市更新全周期服务，以专业化服务赋能存量物业的功能优化与价值重塑。

二、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求

（一）结合宏观经济数据与行业指标（如行业总产能、总产销量、总能耗、总排放量等）变化说明行业发展状况、公司经营情况与行业发展是否匹配，如公司情况与行业情况存在较大差异，应当分析原因；

2025 年，我国建筑卫生陶瓷行业整体处于深度调整期，产能利用率持续低位运行，2025 年全国陶瓷砖产量预计将进一步下降。据国家统计局数据，2025 年，全国房地产开发投资 82,788 亿元，同比下降 17.2%；新建商品房销售面积 88,101 万平方米，同比下降 8.7%；新建商品房销售额 83,937 亿元，同比下降 12.6%。据中国建筑材料流通协会披露数据，2025 年，全国规模以上建材家居卖场销售额为 14,411.45 亿元，同比下降 3.33%。反映了全年市场整体呈现“旺季不旺、淡季承压”的运行特征。

报告期内，公司建材业务营业收入为 8.54 亿元，同比下降 16%，经营情况与行业总体情况相匹配。

（二）报告期内对行业或公司具体生产经营有重大影响的国家行业管理体制、产业政策及主要法规等变动情况及其具体影响，并说明已经或计划采取的应对措施；

2025 年，建筑陶瓷行业迎来一系列深刻变革，国家通过强化行业管理体制、出台系统性产业政策与法规标准，推动行业从“规模扩张”向“质量效益”转型。这些变动对企业的生产经营产生了实质性影响，尤其在产能控制、绿色转型、质量分级和市场准入等方面形成刚性约束。

建筑陶瓷行业的监管体系进一步完善，形成多部门协同治理格局：工业和信息化部门主导产业规划与技术升级，推动传统建材向先进无机非金属材料转型，重点扶持高性能陶瓷、功能陶瓷等高附加值产品；生态环境部门严格落实“双碳”目标，强化能耗与排放监管，推动企业实施清洁生产，淘汰能效基准以下产能；市场监管部门加强产品质量追溯体系建设，严打假冒伪劣，推进质量分级认证落地，维护市场秩序。这一协同监管机制使企业面临更全面的合规压力，任何环节的疏漏都可能引发停产整改或市场禁入风险。

报告期内，面对政策与市场双重压力，公司积极调整产品结构及市场布局，通过参与《陶瓷砖新国标》起草，确保产品合规并塑造品牌形象。加大技改投入、推进绿色智造，拓展新兴市场与应用场景，对接“好房子”工程，推动陶瓷产品进入政府背书的样板项目；借力“绿色建材下乡”政策，下沉县域与农村市场。强化品牌建设与服务升级，推出“5A 认证”及“适老化认证”作为宣传核心，增强消费者信任，并通过产品溢价及服务延伸价值链。

（三）针对周期性非金属建材产品（主要指水泥、建筑石材、石灰、石膏及相关制品、玻璃、混凝土等产品，下同），应当披露所在细分行业或主要产品区域的市场竞争状况、公司的市场地位及竞争优势与劣势等情况；

不适用。

（四）结合披露的宏观环境、行业特性、消费需求及原材料等信息，详细说明公司生产经营所处行业的周期性、季节性和区域性等特征；

1、周期性

建筑陶瓷是我国公共建筑装饰和住宅装饰装修普遍使用的建筑装饰材料之一，其发展状况与我国建筑装饰行业的运行紧密相关。随着中国城镇化率的不断提升，增量住房（新房）增速放缓，存量住宅（二手房、老旧小区）的二次装修、翻新需求占比持续提升，“存量主导+改善升级”的需求稳定性将推动我国建筑装饰行业继续发展，行业不存在明显的周期性特征。

2、季节性

每年一季度是建筑装饰的淡季，对建筑陶瓷产品的需求量较少。同时，建筑陶瓷企业每年也需要进行一次全面停窑，以进行设备的整体检修。因此，建筑陶瓷行业普遍在农历新年前后停产一个月左右，一季度的销售量较低。在其他月份，凭借多元化的销售渠道，高品质建筑陶瓷生产企业的生产销售较为稳定，不存在明显的季节性特征。

3、区域性

各地高品质建筑陶瓷的需求与当地经济发展水平、基础设施建设规模、行业下游市场活跃程度等因素高度相关，不同区域的总体市场规模和行业发展水平具有较强的区域性特征。同时，高品质建筑陶瓷企业的布局也与当地经济水平有关。目前来看，东部沿海地区，特别是华东、广东地区的高品质建筑陶瓷企业较多，品牌知名度高、技术实力雄厚、产品销往全国各地和海外。

（五）主要产销模式，并列说明不同销售区域或者细分产品的生产量、销售量、库存量等经营性指标情况，并披露该等指标的同比变动情况，以及在主要销售区域或者细分产品的毛利率变动趋势及其原因；

公司瓷砖生产包括自产和外协加工（OEM），销售主要以线下经销商网络和直营工程为主，辅以直营零售、电商等销售渠道。销售区域主要为国内，少量出口。

（六）针对周期性非金属建材产品，应当披露相关产品的产能、产能利用率、成品率（如适用），以及在在建产能及其投资建设情况等；

不适用。

（七）主要产品的原材料和能源及其供应情况，报告期内主要原材料和能源的价格出现大幅波动的，应当披露其对公司生产经营的影响及应对措施。

公司的主要产品为建筑陶瓷，建筑陶瓷的原材料主要包括坯料和釉料，坯料以黏土、石英、长石等矿物原料为原料，釉料以金属氧化物、盐类等为原料，此外还有喷墨墨水和特殊装饰材料等，材料成本占总成本的比重较大。此外，生产中要消耗一定的天然气能源和电力，能源消耗占据了总成本的较大比重。

2025 年，建筑陶瓷行业面临原材料与能源价格双重波动压力，整体呈现“成本承压、结构性分化”的特征。受上游市场持续调整、环保政策加码及国际供应链波动影响，主要原材料价格走势出现明显分化，而能源价格则因地缘差异呈现区域化特征，对企业采购策略与生产布局带来挑战。

报告期内，公司的生产经营紧贴上下游市场，内部积极寻求改进措施，通过一系列技术改进、管理改善等，进一步降低成本。外部积极开拓销售渠道，消化产能，控制库存。

三、核心竞争力分析

1、专业的康养业务团队及资源

公司积累了强大的康养资源和专业团队，同时整合国内外及两岸医疗、护理、康复、心理等康养产业相关专家团队和优质资源，不断提升公司的核心竞争力。公司整合创新，逐渐培养出康养整体化优势团队，完成集投资策划、规划设计、开发建设、市场营销、运营管理、专业护理、教育培训为一体的专业团队建设。

2、完整的照护体系

公司融合欧美、日本以及台湾地区康养服务的经验和理念，结合地区政策和相应市场情况，建立专业的评估体系、照护体系、标准化作业流程和质量监控程序，形成完整的“悦心照护体系”，全方位提升长者的生活质量和身心健康。

3、全面的康养服务产业链支撑能力

“医养康教研”五位一体的发展模式为公司在康养服务业务领域铸就了强大的产业链支撑能力，公司以医养康养结合、产教融合的方式，相互依托，相互促进，稳步推进业务的发展。

4、品牌影响力

“斯米克”瓷砖是国内建筑陶瓷行业知名品牌，定位高端，凭借精致的产品、优质的服务，在行业内具有较高的影响力和良好的声誉。公司秉承让更多客户享受“时尚空间·健康生活”的理念，通过加强创新、质量管理、打造品牌和开拓市场等手段，驱动业绩增长，服务消费者，提升品牌价值。

5、领先的研发及技术能力

公司坚持发展和完善产品创新和研发能力，持续开发瓷砖新产品，拓展丰富产品种类、创新升级产品技术，同时更加注重绿色环保。

6、优质的产品质量

确保产品质量是公司经营哲学的重要组成部分，公司在生产的不同阶段均实施严格的质量控制工序。公司制定了严格的内部质量控制标准，通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO50001 能源管理体系认证和 ISO45001 职业健康安全管理体系认证以及中国环境标志产品认证。

7、管理优势

公司地处中国经济金融中心上海，充分利用上海人才高地的优势，吸引了大批优秀的营销、管理、技术人才及行业专家。秉承“提供舞台、成就人才、东西合璧、共创事业”的经营文化，经过多年培养，公司拥有了与企业长期发展的核心经营团队和多个专业团队，形成了较为完善的生产经营管理制度和内部控制制度，确保了经营管理的规范和高效。公司高度重视人才发展体系的建设，建立了科学的人力资产培育机制，结合公司发展战略规划，形成了人才梯队，持续提升核心竞争力。

四、主营业务分析

1、概述

2025 年度，公司实现营业收入 10.62 亿元，同比下降 11.82%；其中建材业务实现营业收入 8.54 亿元，占比 80.43%；大康养业务实现营业收入 1.08 亿元，占比 10.18%；城市更新业务实现营业收入近 1 亿元，占比 9.39%，与上年相比，建材业务营业收入下降 15.9%，大康养业务营业收入下降 0.24%，城市更新业务营业收入增长 24.21%。

营业毛利额同比减少 856.55 万元，减幅 3.34%。主要影响因素为：

1) 瓷砖毛利额同比减少 1,937 万元。其中：销量同比减少 177.24 万平方米，减幅 5.98%，按上年毛利率计算减少毛利额 1,108 万元；单位平均售价同比下降 3.49 元/平方米，减幅 10.24%，影响毛利额减少 9,738 万元；单位平均销售成本下降 3.20 元/平方米，减幅 11.47%，影响毛利额增加 8,909 万元。

2) 大康养业务毛利额同比增加 283 万元。主要系：温州东方悦心中等职业技术学校本年度实现营收 3,923 万元，较上年增加 1,634 万元，影响毛利额增加 706 万元；全椒同德爱心医院受收入下滑影响，毛利额下降约 200 万元；其他医疗咨询服务类毛利减少约 223 万元。

3) 城市更新业务毛利额同比增加 789 万元，主要系：公司投资性房地产租赁业务收入增加 245 万元，影响毛利额增加 172.5 万元；本年度公司受关联方上海胜康斯克房产投资有限公司委托，启动了对其旗下位于上海陆家嘴核心商务区的一处商业办公物业的改造升级项目，公司通过承租该物业，将其改造为亚朵酒店，并负责该酒店的运营管理，该酒店于 2025 年实现营业收入 958.4 万元，毛利额 345.47 万元；同时，受关联方委托为其工业物业提供转型提容改建整体解决方案，实现物业资产的显著增值，实现毛利额 271.4 万元。

(一) 建材业务

2025 年，受上游行业持续调整影响，建筑陶瓷市场需求增长乏力，叠加行业内同质化竞争加剧、价格战频发等多重不利因素的影响，公司建材业务 2025 年度实现营业收入 8.54 亿元，同比下降 16%。

面对复杂严峻的行业环境和市场挑战，公司坚持“稳中求进”的总基调，明确“以稳为前提，以进为核心，求变、求精、求快”的运营方针，通过主动调整和精细化运营抵御外部冲击。并制定了三大核心应对策略：

1、营销全域化：打破传统渠道边界，整合线上线下资源，构建覆盖广泛、响应迅速的全渠道营销网络，以适应消费者触点多元化的趋势。

2、产品差异化：聚焦细分市场需求，加大研发投入，通过材料创新、功能升级、设计优化打造差异化产品矩阵，摆脱同质化竞争泥潭。

3、管理精细化：优化内部流程，强化成本控制，提升供应链效率，以精细化管理对冲外部成本压力，增强企业抗风险能力。

为有效落实既定策略，驱动公司业绩在挑战中寻求稳定，并为未来的发展成长奠定坚实基础，公司重点推进了以下举措：

（1）产品创新与结构升级：构筑差异化竞争优势

公司始终将产品研发创新置于战略核心地位，致力于通过提供差异化、高附加值的产品来满足不断变化的市场需求。2025 年，公司成功开发并推出了超过 40 套新产品，并补充岩板、大理石类新品，迅速推向市场，2025 年全年新产品销售收入占比近 18%。

公司自 1994 年推出斯米克玻化石以来，始终保持着对这一品类的钻研创新。目前，公司在玻化石领域实现了多项技术突破，通过技术领先构筑差异化优势。2025 年，公司推出了“炫彩宝石”、“黄金洞石”、“新澳洲砂岩”等全新一代大规格玻化石产品，丰富了产品线。在施釉技术方面，公司通过工艺叠加与组合，推出了“臻石系列”和“芳菲系列”云石代产品，为市场提供了更多元化的选择。除了在产品设计和品类上进行创新外，公司还积极通过生产线的智能化调整与升级，实现了柔性化生产能力的提升。使得公司能够更灵活、高效地响应市场上日益增长的个性化定制需求，为客户提供更贴合其特定空间和审美偏好的解决方案，进一步巩固了公司的市场适应能力和客户满意度。

（2）渠道深化与市场下沉：拓展市场覆盖与深化合作

销售渠道是连接产品与消费者的桥梁，因此公司持续投入资源巩固和拓展销售网络，并积极深化与各类合作伙伴的关系。公司一方面致力于扩展销售网点的地理覆盖范围，确保产品能够触达更广泛的消费群体；另一方面，更加注重提升经销商队伍的整体质量，通过筛选、培训和赋能，打造一支更具专业素养和市场开拓能力的合作伙伴团队。公司高度重视设计师和整装公司在现代家居建材消费决策中的关键影响力。自 2023 年以来，公司已连续三年深度参与并赞助广州设计周这一行业盛事，累计吸引观众人数突破 130 万人，其中设计师群体占比高达 65%以上，充分展现了公司对设计力量的重视。2025 年，斯米克瓷砖再次以“缘·境”为主题精心打造展位，吸引了超过 3,000 人次的设计师现场打卡交流，相关媒体曝光总浏览量更是超过 100 万次，有效提升了品牌在设计圈层的影响力，并荣获“2025 广州设计周推荐品牌”称号。此外，公司持续推行的、专门针对设计师渠道打造的“设计 31 飞扬计划”，通过一系列线上线下活动，极大地深化了品牌与设计师圈层之间的互动与链接，为未来合作奠定了坚实基础。

与此同时，公司积极实施渠道下沉战略，拓展三四线城市及县域市场，挖掘新兴消费潜力，扩大品牌市场占有率。

（3）品牌赋能与终端激活：提升品牌影响力与终端销售效能

公司通过精准的品牌推广和有效的终端赋能，全面提升品牌价值与销售转化能力。

公司积极运用大数据分析等手段，实施精准的品牌推广策略，特别是针对年轻消费群体这一新兴力量，力求提升品牌在他们心中的认知度与好感度。2025 年，公司大力投入数字化营销，通过抖音、小红书、腾讯等主流新媒体平台，精准投放线上广告并策划推广活动，全年累计总展示曝光数超过 7,500 万次，有效扩大了品牌在线上的声量和影响力。

同时，公司持续加强对终端门店的赋能支持，通过提供系统的产品知识培训、销售技巧指导、服务流程规范等，全面提升导购团队的专业素养和服务水平。并通过优化终端门店的购物环境和客户服务体验有效提升客户粘性，促进销售转化。

（二）大康养业务

2025 年，在市场需求持续释放及行业政策持续利好的双重驱动下，公司大康养业务板块展现出强劲的发展韧性与增长潜力。报告期内，该板块实现营业收入 1.08 亿元，占比 10.18%。

1、战略定位与区域深耕

公司始终坚持“立足长三角，辐射全国”的区域发展战略。长三角地区作为我国经济高度发达、老龄化程度较高、居民支付能力较强的区域之一，为康养产业发展提供了良好基础和广阔空间。报告期内，公司持续深耕这一核心区域，通过托管运营等轻资产模式，快速扩大服务网络。

截至 2025 年末，公司已成功托管运营多个重点项目，包括：

- 上海奉贤区金海悦心颐养院
- 江苏宿迁悦心·泗洪康养中心
- 浙江温州市龙湾悦心城市颐养中心
- 浙江温州龙港市医养康教研示范园

在运营模式上，公司坚定推行“公建民营”合作模式。从实际运营来看，该模式的优势体现在：一方面，通过承接政府投资建设的养老设施，公司能够以较低的资本投入实现规模化扩张，有效规避了重资产模式下的资金沉淀风险；另一方面，作为具有公共服务属性的项目，能够获得政府在政策、资金及资源导入等方面的强力支持。同时，公司积极与所在区域的医疗资源、社区资源进行深度协同，构建起“机构+社区+居家”的区域养老服务网络，形成了强大的区域品牌影响力。

2、专业化运营与服务体系构建

服务质量是康养企业的核心竞争力。报告期内，公司聚焦核心竞争力打造，全面升级了“悦心照护体系”。该体系覆盖了服务标准、护理规范、安全管理等核心维度，实现了服务流程的标准化、规范化与可追溯化。

在护理服务方面，公司进一步完善了自理、护理、认知症护理及医疗护理的照护切换系统。通过对长者身体状况的动态评估，能够及时调整照护等级与服务方案，为不同失能程度的长者提供连续性、精准化的照护服务。这种全程服务的陪伴模式，实现了从“入住”到“临终关怀”的全程覆盖，真正做到了让家属放心、让长者安心。

在安全管理方面，公司建立了多维度的风险防控体系，从跌倒预防、噎食急救到感染控制、消防安全，每一项都制定了严格的应急预案与操作规范，确保运营过程中的“零事故”目标。专业化的运营体系，不仅保障了服务品质的持续稳定输出，也为公司在激烈的市场竞争中赢得了良好的口碑。

3、品牌建设与管理成效

经过多年的深耕细作，公司的品牌建设在 2025 年取得了显著成效，多个标杆项目运营数据亮眼。

上海奉贤区金海悦心颐养院作为公司的旗舰项目，截至 2025 年末，其床位平均使用率达到 97%。该项目的高入住率得益于其精细化的管理、人性化的服务以及与周边社区的深度融合。这一数据显著高于行业普遍水平，已成为长三角地区高品质养老机构的标杆。

浙江温州龙港市医养康教研示范园自 2023 年四季度投入运营以来，仅用约两年时间入住率即达 70%，实现了新建养老项目的高效发展。此外，园区内的龙港悦心护理院于 2024 年上半年正式开业，设有中医、内科、老年病科等专业科室，为入住长者及周边居民提供了便捷、专业的医疗保障，进一步增强了园区的吸引力与服务粘性。

4、医疗协同与智慧化赋能

医养结合是提升养老服务的关键。报告期内，公司积极推进医养深度融合。龙港悦心护理院与温州医科大学附属第一医院龙港院区建立了紧密的“双向转诊”机制。这一机制打通了机构养老与综合医院之间的医疗协作通道，确保长者在突发急重症时能够得到“秒级”响应与救治，同时也为康复期长者回机构休养提供了无缝衔接，真正实现了“小病在机构、大病进医院、康复回机构”的良性循环。

在智慧化赋能方面，公司紧跟科技发展潮流，积极布局智慧康养赛道。2025 年 4 月，公司全资子公司上海悦心多宝智能科技有限公司（“悦心多宝”）与上海金矢机器人科技有限公司（“金矢机器人”）、上海大学工程训练中心达成产研战略合作并签署协议，三方将在康养机器人、健康管理、智慧康复领域展开深度合作，共同推动医康养服务的数字化、智能化发展，特别是结合养老场景的具身智能机器人应用创新。2025 年 6 月，悦心多宝与金矢机器人签署合作框架协议、增资协议、合资协议，悦心多宝战略投资参股金矢机器人并与其合资设立公司。2025 年 10 月，合资公司上海悦心金矢机器人科技有限公司成立。未来，双方将致力于研发及销售适应老年人需求的智能护理机器人、康复辅助器具等高科技产品，通过科技手段提升护理效率，降低人工成本，保障长者安全，优化用户体验。

5、人才体系建设

人才是康养行业发展的核心基石与关键挑战。公司通过前瞻性的教育布局，构建了完善的人才保障体系。截至 2025 年末，公司旗下的温州东方悦心中等职业技术学校在校生规模近 1,700 人，开设有护理、康复技术、婴幼儿托育等专业。与此同时，龙港市悦心职业技能培训学校则专注于在职人员的职业技能提升与再培训。这种“产教融合”的模式，不仅为公司自身输送了大量高素质的专业护理人才，也为行业培养了生力军，有效缓解了专业人才短缺这一行业痛点。

6、战略投资并购，整合优质资源，驱动康养业务新增长

为持续向公司康养业务布局注入新动能，公司积极通过外延式投资与并购，整合优质资源，完善业务版图。

2024 年 7 月，公司全资子公司上海斯米克投资有限公司与公司实际控制人控制的企业上海斯米克有限公司合资设立了上海悦心创智企业服务有限公司（“悦心创智”），其中上海斯米克有限公司持股 60%并控股，上海斯米克投资有限公司持股 40%。悦心创智定位为大健康产业链领域的投资孵化平台，旨在为公司储备和培育新的战略项目，助力公司及时把握产业并购整合机遇。

2025 年 12 月，悦心创智投资控股了乐惠居（苏州）健康产业有限公司（“乐惠居”）对其进行孵化培育。乐惠居 2014 年成立，深耕居家养老与长护险领域，打造了“居家养老+社区服务+长期照护+适老改造”四位一体的服务模式。在业务布局上，乐惠居实现了从基础生活照料到居家医疗护理的全链条覆盖，通过数字化技术对传统养老服务进行重构与赋能，建立了“线下专业服务+线上智慧平台”融合发展的数字养老解决方案，有效提升了服务精准匹配度和服务品质管控。截至目前，乐惠居已建立起覆盖全国的规模化服务网络：业务范围覆盖全国 14 个省 47 个市，设有 130 个居家与长护服务网点、305 家日间照料中心。

随着国家“十五五”规划的深入推进，长期护理保险（“长护险”）制度正从试点阶段迈向全国性推广，作为应对人口老龄化挑战的核心社会保障制度，其系统性重构了失能长者照护服务的支付体系，为居家养老服务行业带来确定性发展机遇。在行业层面，长护险制度的加速落地对居家养老服务赛道形成显著利好：需求端，长护险通过建立长期稳定的第三方支付机制，有效缓解了家庭照护的经济压力，推动失能及半失能长者的隐性刚需转化为具备实际购买力的有效需求，驱动行业规模实现结构性扩容；运营端，医保资金常态化结算体系的建立，为服务提供商提供了清晰的现金流预期，显著降低了传统模式下的获客成本与回款风险，为行业规模化扩张奠定了财务基础。

公司积极把握上述行业发展机遇，通过战略投资乐惠居，推进居家养老这一核心服务入口建设。依托乐惠居成熟的居家照护服务网络，公司实现了轻资产服务模式的有序布局，有利于推动公司大康养产业链的优化升级，为公司长远高质量发展构建核心竞争优势。

此外，在 2026 年 1 月，公司进一步收购浙江康芮嘉养健康管理有限公司股权并实现控股，此举进一步拓展了公司的服务版图，巩固了区域市场优势。

通过上述一系列战略投资与并购，公司正稳步完善康养产业链布局，为业务持续发展注入强劲动力。

（三）城市更新业务

报告期内，公司城市更新业务板块实现业务收入 9,974.28 万元，较上年同期增长 24.21%。

1、物业租赁与转型推进

公司位于上海市闵行区浦江镇的投资性房地产租赁业务，主要服务于物流仓储类客户。2025 年，工业物业租赁市场整体面临新增供应集中释放、市场竞争加剧及租金下行压力等挑战。对此，公司积极采取应对措施，通过持续提升客户服务质量、优化物业园区综合环境、加强客户关系维护等方式，以稳定并力争提升出租率为核心目标，全力保障存量客户续约，并积极拓展优质新增客户。

同时，根据公司战略发展规划及地方政府区域发展布局，依据上海市人民政府于 2018 年 12 月批准的《上海市闵行区总体规划暨土地利用总体规划（2017—2035）》（沪府【2018】90 号）及 2019 年 6 月批准的《闵行区浦江新市镇（含浦锦街道）总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035）（含近期重点公共基础设施专项规划）》（沪府规划【2019】121 号）等文件精神，上述对外租赁的存量工业用地将进行转型升级。现阶段，该地块的转型规划功能与空间布局已基本明确，规划目标为打造“产城融合的绿色、生态、健康、智能的产业园区”，建设集研发办公、产业支撑、生活配套保障为一体的创新型产业集群。报告期内，公司就该地块的控规调整及转型方案的推进工作，与政府相关部门保持了持续、积极的沟通，并取得了阶段性进展。

2、物业改造与运营实践

报告期内，公司受关联方上海胜康斯克房产投资有限公司委托，启动了对其旗下位于上海陆家嘴核心商务区的一处商业办公物业的改造升级项目；公司通过承租该物业，将其改造为亚朵酒店，并负责该酒店的运营管理。该酒店于 2025 年 9 月开业运营，2025 年度实现营业收入 958.40 万元，为公司在存量商业物业改造与运营领域积累了宝贵经验。

3、康养项目前期服务支持

2025 年，公司继续为已承接的公建民营养老机构项目提供从规划设计到具备运营条件的全流程专业支持服务，有力推动了公司康养项目的高效落地。具体服务内容包括：规划设计与资源整合，如制定科学的功能分区（护理、康复、活动空间等）及适老化解决方案；场地改造与设施筹备，如对既有场地进行改造评估、监督施工进度、配置智能化设备等基础设施。

4、关联方物业转型咨询与服务

报告期内，受关联方上海斯克信息科技有限公司委托，公司为其所持有的位于上海浦东新区曹路镇的工业物业提供转型提容改建整体解决方案，助力关联方实现资源优化配置，通过空间重构与功能升级实现物业资产的显著增值。主要服务内容包括：现状评估（涵盖结构安全、合规性审查及关联方产业需求分析）、规划设计（优化容积率、空间复用，明确产业园区、创新综合体等转型方向）、工程实施（旧改施工组织、智能设施接入、绿色节能改造），以及合规与效益平衡（政策对接、成本精细化控制、运营协同方案制定）等。

2、收入与成本

（1）营业收入构成

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,061,871,436.31	100%	1,204,147,736.16	100%	-11.82%
分行业					
建材	854,081,638.73	80.43%	1,015,533,923.66	84.34%	-15.90%
大康养	108,046,996.57	10.18%	108,309,968.99	8.99%	-0.24%

城市更新	99,742,801.01	9.39%	80,303,843.51	6.67%	24.21%
分产品					
瓷砖-大理石	366,024,795.92	34.47%	468,814,920.58	38.93%	-21.93%
瓷砖-玻化石	53,613,995.34	5.05%	91,023,943.71	7.56%	-41.10%
瓷砖-仿古砖	354,753,227.90	33.41%	324,637,963.22	26.96%	9.28%
瓷砖-瓷片	72,014,333.23	6.78%	120,129,831.21	9.98%	-40.05%
瓷砖-其他	7,499,125.92	0.71%	7,173,348.93	0.60%	4.54%
生态建材	176,160.42	0.02%	3,753,916.01	0.31%	-95.31%
大康养	108,046,996.57	10.18%	108,309,968.99	8.99%	-0.24%
城市更新	99,742,801.01	9.39%	80,303,843.51	6.67%	24.21%
分地区					
国内销售	1,057,137,409.21	99.55%	1,192,626,009.34	99.04%	-11.36%
国外销售	4,734,027.10	0.45%	11,521,726.82	0.96%	-58.91%
分销售模式					
直销	674,977,210.98	63.56%	801,578,336.16	66.57%	-15.79%
经销	386,894,225.33	36.44%	402,569,400.00	33.43%	-3.89%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建材	854,081,638.73	687,909,780.17	19.46%	-15.90%	-17.13%	1.20%
大康养	108,046,996.57	86,987,850.64	19.49%	-0.24%	-3.43%	2.66%
分产品						
瓷砖-大理石	366,024,795.92	295,090,382.32	19.38%	-21.93%	-20.31%	-1.64%
瓷砖-仿古砖	354,753,227.90	287,557,616.20	18.94%	9.28%	6.76%	1.91%
大康养	108,046,996.57	86,987,850.64	19.49%	-0.24%	-3.43%	2.66%
分地区						
国内销售	1,057,137,409.21	809,943,795.80	23.38%	-11.36%	-13.76%	2.13%
分销售模式						
直销	674,977,210.98	481,866,194.27	28.61%	-15.79%	-20.48%	4.21%
经销	386,894,225.33	331,789,387.27	14.24%	-3.89%	-2.81%	-0.96%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2025 年	2024 年	同比增减
瓷砖	销售量	万平方米	2,786.88	2,964.13	-5.98%

	生产量	万平方米	2,744.22	2,879.78	-4.71%
	库存量	万平方米	294.74	337.40	-12.64%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
瓷砖	原材料	193,042,890.60	28.06%	249,433,130.88	26.29%	-22.61%
瓷砖	能源	183,278,587.25	26.64%	265,244,039.07	27.95%	-30.90%
瓷砖	人工工资	56,989,749.93	8.28%	76,377,553.02	8.05%	-25.38%
瓷砖	制造费用	235,962,074.07	34.30%	323,396,839.95	34.08%	-27.04%
瓷砖	运输、装卸费	18,621,119.59	2.71%	34,407,832.38	3.63%	-45.88%
瓷砖	合计	687,894,421.45	100.00%	948,859,395.31	100.00%	-27.50%

说明

本公司营业成本构成包含：

- 1、生产瓷砖所需的泥石料、砂浆粉等原材料
- 2、瓷砖生产工艺的烧制过程所需消耗的能源
- 3、生产线工人薪酬
- 4、生产线设备产生的固定折旧及摊销
- 5、生产及销售过程中产生的运输费用

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

本期纳入合并范围增加：新设控股子公司上海瑞礼酒店管理有限公司、荆州市山枫材料有限公司、上海悦心金矢机器人科技有限公司、斯米克（上海）建筑材料有限公司。

本期合并范围减少：注销控股子公司荆州市川枫材料有限公司。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	88,972,070.50
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	8.39%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	28,347,278.65	2.67%
2	第二名	17,269,064.48	1.63%
3	第三名	15,584,450.70	1.47%
4	第四名	13,970,241.91	1.32%
5	第五名	13,801,034.76	1.30%
合计	--	88,972,070.50	8.39%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	215,921,709.30
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	30.25%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	130,818,794.85	18.33%
2	第二名	23,642,049.10	3.31%
3	第三名	23,074,218.71	3.23%
4	第四名	19,337,599.71	2.71%
5	第五名	19,049,046.93	2.67%
合计	--	215,921,709.30	30.25%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	139,462,220.36	166,821,722.84	-16.40%	无重大变化
管理费用	65,769,064.86	74,423,461.89	-11.63%	无重大变化
财务费用	17,961,997.44	19,778,815.59	-9.19%	无重大变化
研发费用	6,164,479.84	7,918,208.12	-22.15%	无重大变化

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
臻石-星曜石系列	开发兼具功能实用性与情感价值的金丝绒面状瓷砖产品，以强化公司在高端瓷砖市场的产品竞争力，引领行业美学设计与技术创新方向。	已完成	工艺稳定，良品率达 95%以上。	丰富公司中高端产品矩阵，顺应设计潮流，成为承接小红书、抖音等新媒体流量、赋能终端零售的产品。
臻石-莱姆石/西米石系列	顺应侘寂风、奶油风等流行风格，满足天然石材纹理与温润质感的需求，契合设计师及个性业主偏好。	已完成	品质达内控要求，工艺稳定，良品率达 95%以上。	精准匹配设计师选材，以产品力差异化驱动渠道，适配改善型住房与精品商业空间。
臻石-数码木纹系列	顺应自然木材情怀与实用主义结合的流行趋势，依托成熟的数码模具打印技术，实现肌理、颜色、触感三位一体的超逼真还原。	已完成	品质达内控要求，工艺稳定，良品率达 95%以上。	赋能设计师打造美感、情感、性能兼具的木纹空间，驱动并巩固设计渠道，与整装产品形成差异化。
玻化石-莫兰迪风景色	设计师对兼具特色、颜值提升与溢价潜力的材料需求旺盛，莫兰迪色系作为设计界的通用语言，已成为设计师方案中的理想之选。	已完成产品小试	小试产品效果基本达到开发要求。	凭借独特的通体材质与高饱和色彩，构筑产品核心差异，有助于巩固公司在玻化石领域的市场地位。
云石代-数码模具质感石	随着行业发展，数码模具技术在木纹、仿岩石类产品中广泛应用，其纹理与质感表现自然逼真，已成为行业热点。	已完成	良品率达 95%以上。	数码模具叠加定位于粒为前沿技术，融合智能制造，提升产品附加值与竞争力。

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	105	109	-3.67%
研发人员数量占比	14.50%	13.57%	0.93%
研发人员学历结构			
本科	10	10	0.00%
硕士	0	0	0.00%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	5	5	0.00%
30~40 岁	44	46	-4.35%
40~50 岁	50	50	0.00%
50 岁以上	6	8	-25.00%

公司研发投入情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发投入金额（元）	26,154,217.89	28,272,245.30	-7.49%
研发投入占营业收入比例	2.46%	2.35%	0.11%
研发投入资本化的金额（元）	19,989,738.05	20,354,037.18	-1.79%
资本化研发投入占研发投入的比例	76.43%	71.99%	4.44%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,161,392,264.29	1,300,719,392.14	-10.71%
经营活动现金流出小计	1,087,341,982.11	1,218,490,085.51	-10.76%
经营活动产生的现金流量净额	74,050,282.18	82,229,306.63	-9.95%
投资活动现金流入小计	160,744,773.16	199,198,551.16	-19.30%
投资活动现金流出小计	170,428,078.43	208,256,760.94	-18.16%
投资活动产生的现金流量净额	-9,683,305.27	-9,058,209.78	-6.90%
筹资活动现金流入小计	386,237,902.80	371,120,824.85	4.07%
筹资活动现金流出小计	412,799,814.87	514,180,333.58	-19.72%
筹资活动产生的现金流量净额	-26,561,912.07	-143,059,508.73	81.43%
现金及现金等价物净增加额	37,799,305.14	-69,885,661.67	154.09%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

1、筹资活动产生的现金流量净额增加 11,650 万元,增幅 81.43%,主要系支付筹资活动承兑汇票保证金及定存减少。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	1,458,303.05	16.00%	主要系工抵房处置收益。	否
公允价值变动损益	4,791,700.00	52.59%	主要系投资性房地产的评估增值。	是
资产减值	-11,337,879.63	-124.43%	本报告期末,公司按会计政策计提的存货减值准备。	否
营业外收入	2,823,541.60	30.99%	主要系供应商为尽快结清款项一次性给予的无需支付的折让款及违约金收入。	否
营业外支出	1,524,908.76	16.73%	主要系长期资产报废处置损失。	否
其他收益	3,035,349.58	33.31%	主要系报告期收到和确认的政府补贴。	否
信用减值损失	4,143,012.26	45.47%	本报告期末,公司按会计政策计提的应收款项减值准备。	否
资产处置收益	-1,966,709.33	-21.58%	主要系非流动资产处置损失。	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	198,822,175.70	10.25%	233,629,055.22	11.35%	-1.10%	无重大变化
应收账款	105,051,814.04	5.42%	148,320,575.03	7.21%	-1.79%	无重大变化
存货	141,638,170.88	7.30%	160,130,242.49	7.78%	-0.48%	无重大变化
投资性房地产	539,540,800.00	27.81%	534,749,100.00	25.98%	1.83%	无重大变化
长期股权投资	270,895,666.81	13.96%	252,080,518.63	12.25%	1.71%	无重大变化
固定资产	256,135,431.77	13.20%	292,378,291.16	14.21%	-1.01%	无重大变化
在建工程	3,879,396.90	0.20%	4,842,678.40	0.24%	-0.04%	无重大变化
使用权资产	50,787,788.41	2.62%	41,654,310.69	2.02%	0.60%	无重大变化
短期借款	194,320,089.25	10.02%	214,646,240.71	10.43%	-0.41%	无重大变化
合同负债	57,882,105.30	2.98%	64,685,457.04	3.14%	-0.16%	无重大变化
长期借款	281,499,250.00	14.51%	288,750,000.00	14.03%	0.48%	无重大变化
租赁负债	36,334,086.32	1.87%	27,899,594.56	1.36%	0.51%	无重大变化

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
5. 其他非流动金融资产	70,181,865.00					7,500,000.00		62,681,865.00
金融资产小计	70,181,865.00					7,500,000.00		62,681,865.00
投资性房地产	534,749,100.00	4,791,700.00						539,540,800.00
应收款项融资	3,130,891.68							
持有待售资产							31,334,727.77	31,334,727.77
上述合计	608,061,856.68	4,791,700.00				7,500,000.00	31,334,727.77	696,239,257.77
金融负债	0.00						145,342.33	145,342.33

其他变动的内容

持有待售资产及金融负债的其他变动为：2025 年 4 月 23 日，公司子公司上海斯米克健康环境技术有限公司（以下简称 健康环境公司）与湖北新景祥新材料有限公司签订《股权转让协议》，健康环境公司将其持有的荆州市山枫材料有限公司 100%股权转让予湖北新景祥新材料有限公司，双方约定，于 2026 年 3 月 31 日后 2 个月内完成股权转让事项。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

本公司以投资性房地产账面价值 534,749,100.00 元（转入投资性房地产前的原值 110,677,264.58 元、净值 110,677,264.58 元的房屋建筑物及净值为 51,127,872.37 元的土地使用权（包括转入投资性房地产的土地使用权）向上海农村商业银行股份有限公司办理了《抵押合同》，贷款额度为等值人民币 35,000 万元，截至 2025 年 12 月 31 日，本公司实际向上海农村商业银行股份有限公司长期借款为人民币 27,375 万元。

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
34,072,000.00	9,634,000.00	253.66%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海斯米克建材有限公司	子公司	销售	5,500.00	72,669.42	12,037.24	60,201.12	-3,700.75	-3,641.06
江西斯米克陶瓷有限公司	子公司	生产销售	47,000.00	93,037.70	63,730.84	50,588.87	3,596.43	3,555.36
上海斯米克建筑陶瓷有限公司	子公司	销售	65,465.62	66,283.83	55,924.19	50,023.95	177.92	135.78
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	子公司	投资管理	14,000.00	9,321.24	4,671.85	2,263.68	1,443.39	1,541.38
江西斯米克建材有限公司	子公司	销售	5,000.00	4,856.35	4,028.48	5,020.71	249.53	249.53
成都斯米克建材连锁经营有限公司	子公司	销售	100.00	1,476.42	-998.17	4,205.89	310.96	313.64
上海斯米克投资有限公司	子公司	投资管理	7,000.00	4,651.33	2,919.73		-93.12	-93.12
上海悦心安颐投资管理有限公司	子公司	投资管理	3,000.00	3,010.21	2,419.23	94.30	-95.04	-95.04
上海悦心康养实业有限公司	子公司	投资管理	6,000.00	1.05	-809.53		-175.60	-175.60
温州东方悦心中等职业技术学校有限公司	子公司	教育机构	3,500.00	3,683.63	2,523.03	3,628.79	-238.26	-232.06
上海悦心多宝智能科技有限公司	子公司	投资管理	1,000.00	2,158.61	-153.02	109.29	-167.49	-167.49
上海瑞礼酒店管理有限公司	子公司	酒店运营	100.00	551.69	-247.27	958.40	-459.53	-347.27
江苏安颐健康管理集团有限公司	参股公司	医疗养老服务	8,000.00	506.08	468.08		-1,711.19	-873.19
鑫山保险代理有限公司	参股公司	保险代理	11,600.00	19,818.02	16,781.14	17,618.30	-1,604.65	-1,595.23
上海悦心健康科技发展有限公司	参股公司	投资管理	33,066.78	39,940.59	39,259.29	2,816.51	-887.75	-959.43

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
上海瑞礼酒店管理有限公司	新增设立	业务发展所需
荆州市山枫材料有限公司	新增设立	业务发展所需
上海悦心金矢机器人科技有限公司	新增设立	业务发展所需
斯米克（上海）建筑材料有限公司	新增设立	业务发展所需
荆州市川枫材料有限公司	注销	整合资产

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）行业格局和趋势

1、建筑陶瓷行业

建筑陶瓷行业作为建材领域的重要组成部分，其格局与趋势正经历深刻变革。当前，行业整体呈现集中度逐步提升的趋势，尽管中小企业众多，但具有品牌、技术、资金和渠道优势的大型企业正通过并购、整合不断扩大市场份额，形成寡头竞争的态势。产品同质化曾是困扰行业的问题，但如今，差异化、个性化、高端化成为主流发展方向。企业纷纷

加大研发投入，通过技术创新（如大规格、薄型化、多功能化、低辐射釉料等）和设计创新（模仿天然石材、木材、水泥等效果）来提升产品附加值，满足消费者对美学、品质和健康环保日益增长的需求。

数字化、智能化转型是行业不可逆转的趋势。从自动化生产线、智能仓储物流到数字化营销和设计服务，科技赋能贯穿产业链。柔性化生产技术的应用，使得满足小批量、多品种的定制化需求成为可能。同时，随着环保法规日益严格和“双碳”目标的推进，绿色生产、节能减排成为企业生存和发展的必修课，推动行业向更可持续的模式转型。此外，渠道变革也在加速，线上营销、与整装公司、设计师合作日益重要，线上线下融合的全渠道布局成为企业拓展市场的重要策略。整体来看，建筑陶瓷行业正朝着更集中、更创新、更智能、更绿色、更个性化的方向发展。

2、养老行业

（1）行业发展阶段与特征

当前，我国养老行业正逐步告别粗放式发展阶段，迈向高质量发展的新时期，呈现出多元化、专业化、智能化、品牌化四大主要特征。市场主体日趋多元，国企、民企、外资纷纷入局；服务内容从单一的生活照料向医疗、康复、精神慰藉等专业领域延伸；大数据、人工智能等技术的应用日益广泛；品牌化连锁经营成为头部企业的重要选择之一。

（2）政策环境与制度建设

政策红利的持续释放是行业发展的重要驱动力量。从国家层面看，顶层设计持续强化，多项重要政策相继落地，为行业规范化发展指明了方向。特别是长期护理保险制度的推进，试点已扩大至全国 49 个城市，这为失能长者的照护支付提供了重要保障，有效激发了市场的潜在需求。此外，全国老年人健康管理服务覆盖率已超 90%，体现了国家对老年健康预防端口的高度重视。这一系列政策组合拳，有力推动了养老服务市场的规范化、标准化发展。

（3）市场需求与结构变化

随着人口老龄化程度的持续加深，养老需求呈现出显著的分层化与结构性变化。根据相关数据，高龄、失能、空巢老人数量持续攀升，使得对专业照护的需求呈现刚性增长态势。与此同时，“60 后”新老年群体的加入，带来了消费观念与支付能力的显著提升。市场需求不再局限于基础生存型养老，而是向追求生活品质、精神满足的享受型、发展型养老转变。针对自理、半失能、失能及失智长者的差异化服务需求持续扩大，特别是高品质、专业化的养老服务供给缺口依然较大。

（4）行业发展趋势

展望未来，行业发展呈现五大核心趋势：

1) 医养深度融合：“医”与“养”不再割裂，深度融合成为主流方向，具备医疗服务能力的养老机构将在市场竞争中占据优势地位。

2) 科技赋能加速：AI 辅助诊断、智能护理机器人、物联网监护设备等科技手段将加速渗透到养老服务的各个环节，深刻影响并优化服务流程与效率。

3) 人才培养体系完善：产教融合模式将得到更广泛推广，专业化、职业化的养老护理队伍将逐步壮大。

4) 多元支付体系建设：以长护险为基础，商业养老保险、个人支付为补充的多元支付体系将逐步完善，有助于提升老年人的支付能力和养老服务的可及性。

5) 商业模式重构：行业正处于商业模式创新与探索的阶段，单一的床位费模式有望向“服务+产品+金融”的综合商业模式转型。

（二）经营计划

1、建材业务

2026 年，公司建材业务将坚定不移地执行“深耕主业，布局价值战场；效率为先，做强组织能力”的核心方针。紧密围绕“品牌价值重构、销售精准定位、经营质效提升”三大运营策略，力求实现稳健成长。

（1）以市场需求为导向，驱动产品创新与精准开发

2026 年，公司将继续将市场需求置于产品开发的中心地位，开发出更符合当前市场趋势、具有良好销售前景的产品。推行“订单驱动”模式，以销定产，优化从产品研发、智能化生产、精准销售到库存管理的全链条流程，力求将成本和资源精打细算到每一款产品上，从而显著提高整体经营的质量和效率。

（2）把握政策机遇，深耕城市更新与“好房子”建设

城市更新行动作为提升城市品质和人居环境改善的重要举措，近年来持续受到国家政策支持，包括推进“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造等。国家持续推出的“两重”（重大战略、重大工程）、“两新”（新安全观、新质生产力）等政策，将进一步加速城市更新投资，并带动家装消费升级，特别是国家推出的“好房子”建设计划。基于此，公司将进一步拓展在城市更新、老旧小区改造、局部装修（局装）以及适老化改造等细分领域的业务渠道，将政策红利转化为实实在在的市场增长点。

（3）强化经销商网络，助力伙伴开拓提升

经销商作为品牌触达消费者、实现市场网络布局的关键力量，是品牌形象的直接体现者，是中小工程、线上销售落地的重要支撑。公司将在 2026 年继续坚定地执行“经销为主、直营为辅”的战略。为经销商提供包括市场支持、培训赋能、运营指导等多方面的资源倾斜，与经销商建立更紧密的伙伴关系，合作共赢，共同抵御市场风险，分享发展成果。

（4）开拓整合新兴渠道，提升零售份额

整装、全案家装、半包装修以及设计师渠道，正日益成为影响消费者购买决策和经销商销售业绩的主导力量。公司将在 2026 年积极开拓并深度整合整装家装公司和设计师资源。通过建立更紧密、更高效的合作机制，推动多渠道融合发展，有效提升公司在零售市场的份额和品牌渗透率。

2、大康养业务

2026 年，公司大康养业务将继续以打造“医养康教研一体化龙头企业”为核心目标，继续深化“五位一体”的业务模式，通过内生增长与外延扩张并举，提升品牌影响力与市场占有率。

（1）持续深化区域布局

公司将继续依托“公建民营”模式，加大在长三角及周边重点城市的拓展力度。建立严格的选址标准和项目评估体系，优选区位优势明显、市场需求旺盛、政府支持力度大的项目进行落地。采用轻资产模式，输出成熟的运营管理经验，快速扩大床位规模，提升区域市场覆盖率。

（2）积极拓展居家养老服务市场

依托“乐惠居”在居家养老照护及长护险服务领域的深厚积累与业务布局，公司将大力拓展居家养老服务业务。公司将打破传统机构养老的服务边界，将机构内专业的护理、康复及医疗资源与服务能力延伸到社区与家庭，构建“机构+社区+居家”一体化、协同互补的康养服务体系。公司将通过智慧化服务平台作为核心支撑，实现居家上门服务的精准匹配、高效调度与管理，积极抢占居家养老这片广阔的蓝海市场。

（3）加强医养资源整合与协同效应释放

公司将进一步提升自有医疗机构的服务能力，引进高水平医疗人才与设备。同时，深化与外部三甲医院、专科医院的合作深度，构建更加紧密的区域医疗服务网络。通过资源共享、双向转诊、远程医疗等方式，为机构及居家老人提供更加便捷、优质的医疗保障，构筑核心竞争壁垒。

（4）全面推进养老机构数字化转型

公司将把数字化转型作为提升管理效能的关键抓手。全面部署智慧康养系统，实现对长者健康数据、服务过程、运营管理的数字化全覆盖。加快康养机器人及智能设备的落地应用，通过科技手段辅助人工护理，提升服务效率与安全水平，增强客户体验，打造智慧养老新范式。

3、城市更新业务

2026 年，城市更新业务板块将通过物业运营与转型、康养服务、关联方资产增值等业务线的协同推进与深度融合，力争在重点转型项目上取得实质性突破，实现运营业务盈利能力的稳步提升，为公司在城市更新相关业务、康养服务等核心战略领域的长期发展奠定坚实基础。

(1) 加速存量工业物业转型与租赁业务协同发展

全力推进公司位于闵行区浦江镇的存量工业用地转型规划的落地实施，积极跟进控规调整等关键环节，确保转型过渡期间租赁业务的稳定运营，为将其打造成为“产城融合的绿色、生态、健康、智能的产业园区”奠定坚实基础。

(2) 提升亚朵酒店运营效能与品牌影响力

充分发挥陆家嘴核心商务区的区位优势，通过精细化运营、优化服务体验、强化市场营销等手段，全面提升酒店的经营盈利能力与客户满意度，致力于将其打造为区域内精品商务酒店的标杆。

(3) 推动康养项目落地与标准化体系建设

保障公建民营养老机构项目顺利投入运营，积极推进经营性养老项目的拓展和前期手续办理。在此基础上，总结项目经验，提炼核心能力，形成可复制、可推广的“规划-建设-运营”全流程服务标准体系，支撑康养业务的规模化发展。

(4) 深化关联方工业物业转型服务能力

进一步优化存量产业物业的定位与提升方案，强化转型方案的落地成效与增值能力。通过提供更专业、更全面的咨询与管理服务，显著提升关联方物业的资产价值，实现资源优化配置与产业协同发展。

(三) 可能面对的风险

1、受节能降耗政策影响的风险

建筑陶瓷行业是环保部列示的重污染行业，同时也是资源、能源消耗较大的行业。近几年国家大力倡导节能减排，提出碳达峰、碳中和目标。如果公司环保及节能降耗措施不能适应国家环保政策要求，将带来一定风险。

2、原材料及能源价格波动的风险

公司生产瓷砖所需要的原材料及消耗的能源价格面临上涨的风险，从而影响产品成本上涨，若未来上述要素价格上涨，公司获利能力将受到影响。

3、市场竞争的风险

受行业市场需求增长放缓的影响，公司一方面要通过一系列技术改进、管理改善等，进一步降低成本，同时还要外部积极开拓销售渠道，以应对市场风险。

4、医疗康养行业风险

公司发展医疗康养服务，可能存在国家医疗政策变化、养老政策变化、资源整合方面的风险，公司将适应政策、市场和形势的发展变化，采取措施避免或减少风险，同时，如果公司无法持续保持在品牌、技术、人才方面的优势，可能会在不断竞争的市场环境中逐渐失去优势地位。

(四) 公司未来发展战略

公司实施双品牌战略，在巩固并发展建材业务的同时，稳步向大健康产业战略转型。“斯米克”品牌持续引领建材业务发展；“悦心”品牌则聚焦大健康领域，重点布局康养服务业务，以“医养康教研”五位一体的产业模式全面推进。

展望未来，公司将立足上海，深耕长三角，辐射全国，打造以康养服务为核心、“医养康教研”五位一体的龙头企业。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025 年 03 月 06 日	全景网投资者关系互动平台	网络平台线上交流	其他	参与公司 2024 年度业绩说明会的投资者	公司经营情况	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《002162 悦心健康业绩说明会、路演活动信息 20250306》
2025 年 03 月 12 日	公司会议室	实地调研	机构	诺安基金	公司经营情况	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《002162 悦心健康调研活动信息 20250312》
2025 年 05 月 16 日	公司会议室	实地调研	机构	中信建投、广发证券、中伦基金、中广云私募基金、和常投资、华商联投资、天琛私募、创世界、卓越投资基金、拓牌基金、九杰资本、哇塞财经、维投律所等	公司经营情况	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《002162 悦心健康调研活动信息 20250516》
2025 年 09 月 25 日	公司会议室	实地调研	机构	国诚投资	公司经营情况	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《002162 悦心健康调研活动信息 20250925》
2025 年 11 月 06 日	公司会议室	实地调研	机构	中信建投证券、东北证券、燕园投资、华宝证券、隆赢投资、玄恩集团、上海壹晓石资本、光方迅视、万业兴隆、碧生科技、来神企业服务	公司经营情况	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《002162 悦心健康调研活动信息 20251106》

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及中国证监会、深圳证券交易所发布的有关公司治理规范性文件的要求，不断完善公司治理结构，诚信规范运作，建立健全内部管理和控制制度。

截至报告期末，公司治理的实际运作情况与中国证监会、深圳证券交易所有关上市公司治理的规范性文件基本符合，并能严格依照有关规定规范运行，不存在尚未解决的治理问题。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司与控股股东、实际控制人在资产、人员、财务、机构、业务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。即：

（一）资产方面：公司拥有独立的生产系统、销售系统、采购系统、辅助生产系统、配套设施，独立拥有工业产权、商标、非专利技术等无形资产。

（二）人员方面：公司在劳动、人事及工资管理等方面独立于控股股东，公司设立了专门的机构负责公司的劳动人事及工资管理工作；公司总裁及其他高级管理人员均在本公司领取薪酬，未在控股股东单位担任职务。

（三）财务方面：公司设立了财务部，配备了专业的财务人员，具有规范、独立的财务运作体系，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，并在银行独立开户。

（四）机构方面：公司同控股股东机构分设，各自独立运作。

（五）业务方面：公司具有独立完整的业务及自主经营能力，完全独立于控股股东。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增 持股份 数量 (股)	本期 减持 股份 数量 (股)	其他 增减 变动 (股)	期末持股数 (股)	股份增 减变动 的原因
李慈雄	男	70	董事长	现任	2002年01月08日	2026年04月06日						

			总裁		2011年08月24日	2026年04月06日						
余璟	男	50	董事	现任	2023年04月07日	2026年04月06日	0	85,212			85,212	股权激励行权
			副董事长		2025年02月26日	2026年04月06日						
陈前	男	59	董事	现任	2018年12月28日	2026年04月06日	75,000	85,212			160,212	股权激励行权
			执行副总裁		2014年10月24日	2026年04月06日						
陈超	女	56	董事	现任	2020年04月21日	2026年04月06日	0	85,212			85,212	股权激励行权
			执行副总裁		2020年01月17日	2026年04月06日						
宋源诚	男	64	董事	现任	2002年01月08日	2026年04月06日	192,606				192,606	
叶匡时	男	69	董事	现任	2024年06月07日	2026年04月06日						
阮永平	男	53	独立董事	现任	2020年04月21日	2026年04月06日						
王其鑫	男	67	独立董事	现任	2024年06月07日	2026年04月06日	690,000				690,000	
洪亮	男	51	独立董事	现任	2023年04月07日	2026年04月06日						
何志明	男	52	执行副总裁	现任	2022年04月25日	2026年04月06日	85,212				85,212	
刘晖	男	56	副总裁	现任	2018年07月25日	2026年04月06日	80,250	85,212			165,462	股权激励行权
赵一非	男	51	财务负责人	现任	2022年08月22日	2026年04月06日	25,000	42,606			67,606	股权激励行权
程梅	女	46	董事会秘书	现任	2014年03月31日	2026年04月06日	25,000	42,606			67,606	股权激励行权
王璐	男	43	副总裁	现任	2024年04月24日	2026年04月06日						
丁晖	男	58	总裁	离任	2025年01月02日	2025年02月26日						
合计	--	--	--	--	--	--	1,173,068	426,060	0	0	1,599,128	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

2025年2月26日，丁晖先生因个人原因辞去公司总裁职务。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
李慈雄	总裁	聘任	2025年02月26日	工作调动
丁晖	总裁	解聘	2025年02月26日	解聘

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1、董事

李慈雄先生：中国台湾籍，1956 年 10 月生，台湾大学电机系毕业，美国斯坦福大学博士。1982 年在世界银行任职，1984 年至 1987 年在 AT&T 公司任职，1987 年至 1989 年在波士顿咨询公司任职，任职期间于 1988 年由波士顿咨询公司派驻中国，担任世界银行委托贷款项目的国营企业工业改造项目经理；1989 年创办斯米克有限公司，1990 年 5 月起开始中国的企业投资，于 1993 年设立了公司的前身上海斯米克建筑陶瓷有限公司并担任董事长至今，现兼任公司总裁。

余璟先生：中国国籍，1976 年 5 月生，大学本科学历，国际工商管理硕士，中国注册会计师。1998 年 8 月至 2012 年 8 月，历任中国工商银行上海市分行国际业务部交易员、科长、副总经理。2012 年 8 月至 2022 年 7 月，历任中国工商银行上海市分行第二营业部副总经理、青浦支行行长、卢湾支行行长等职。2022 年 11 月加入公司，2023 年 2 月至 2024 年 12 月任公司总裁，2023 年 4 月起任公司董事、2025 年 2 月起任公司副董事长。

陈前先生：中国国籍，1967 年 1 月生，大学本科学历，工程师。1989 年参加工作，任上海东明电子陶瓷厂工程师，1995 年加入公司，历任生产技术部工程师、制造一部部长、制造二部部长、生产技术部副部长、玻化石厂副厂长、市场部副总监、产品中心副总监、市场中心产销总监。2012 年 12 月至今任公司全资子公司江西斯米克陶瓷有限公司总经理。2017 年 7 月至今任公司全资子公司上海斯米克建筑陶瓷有限公司总经理。2014 年 10 月至今任公司执行副总裁，2018 年 12 月至今任公司董事。

陈超女士：中国国籍，1970 年 8 月生，研究生学历，华东师范大学经济学学士，上海交通大学工商管理硕士及传播学文学硕士。历任上海盛大家庭文化传播有限公司总经理、馨月汇母婴专护服务(上海)有限公司总裁、上海新东苑投资集团有限公司副总裁兼养老事业部总经理。2019 年 8 月加入公司，2020 年 1 月起任公司执行副总裁，2020 年 4 月起任公司董事。

宋源诚先生：中国台湾籍，1962 年 8 月生，台湾政治大学会计系毕业，中国注册会计师及台湾注册会计师。1988 年起在台湾安达信会计师事务所担任审计，1993 年起在上海安达信会计师事务所担任审计，1995 年起在上海斯米克有限公司历任审计经理、财务经理。2002 年 1 月至 2012 年 12 月以及 2014 年 3 月至今任公司董事，2004 年 1 月至 2014 年 3 月任公司董事会秘书，2009 年 4 月至 2009 年 10 月以及 2019 年 6 月至 2022 年 8 月任公司财务负责人，2012 年 12 月至 2021 年 9 月以及 2022 年 5 月至 2023 年 4 月任公司副总裁，2021 年 9 月至 2022 年 5 月任公司总裁。2023 年 6 月至今任上海悦心健康科技发展有限公司总经理。

叶匡时先生：中国台湾籍，1957 年 1 月生，台湾大学政治系学士、美国特拉华大学公共行政硕士、美国卡内基梅隆大学组织理论博士。曾任高雄副市长、台湾交通部门领导人、桃园机场公司首任董事长、台湾政治大学科智所教授、高雄中山大学企管系教授、北京清华大学及上海复旦大学访问教授、长风文教基金会执行长、太平洋联网营运长、易游网旅游共同创办人、方正富邦基金管理公司独立董事、上海东冠健康用品股份有限公司独立董事。现任台湾中华大学讲座教授、台湾富邦金控独立董事、台湾公信电子独立董事，2024 年 6 月至今任公司董事。

阮永平先生：中国国籍，1973 年 9 月生，博士研究生学历，会计学教授，博士生导师，中国注册会计师协会会员。1995 年至 1998 年，暨南大学金融学专业就读，获经济学硕士学位，1998 年至 2001 年任职于广东华侨信托投资公司证券总部，先后从事证券发行、研发与营业部管理工作，并任分支机构负责人；2001 年至 2005 年于上海交通大学管理学院企业管理专业（公司财务方向）就读，获管理学博士学位；2005 年至今在华东理工大学商学院会计学系从事教学科研工作，任财务研究所所长。2020 年 4 月至今任公司独立董事。

王其鑫先生：中国台湾籍，1959 年 4 月生，台湾大学经济系毕业，美国伊利诺大学企管硕士。历任美商花旗银行副理、台湾第一信托副理、美商永信证券协理、台达电子工业股份有限公司董事长特别助理、中达电通股份有限公司总经理、中达电通股份有限公司董事、曜中能源集团总裁。2002 年 1 月至 2020 年 4 月担任公司董事，2014 年 12 月至 2018 年 7 月期间任公司总裁。2024 年 6 月至今任公司独立董事。

洪亮先生：中国国籍，1975 年 12 月生，硕士研究生学历，美国伊利诺理工大学国际比较法专业和复旦大学高级管理人员工商管理专业。曾任职于上海市人民政府、香港证券交易所。1999 年 7 月任职于上海市光大律师事务所，历任高级合伙人，2019 年 6 月至今任职于上海至合律师事务所，为高级合伙人。2023 年 4 月至今任公司独立董事，目前兼任上海交运集团股份有限公司独立董事。

2、高级管理人员

陈超女士：执行副总裁，简历详见前述“1、董事”。

陈前先生：执行副总裁，简历详见前述“1、董事”。

何志明先生：中国国籍，1974 年 2 月生，上海财经大学经济学学士，本科学历，中国注册会计师协会会员。1997 年任上海三鼎经济发展总公司会计，1998 年任上海斯米克有限公司软件系统分析员，2002 年任华东电脑股份有限公司软件应用顾问，2003 年任上海顺胤科技有限公司软件应用顾问，2005 年至 2021 年 9 月，任职上海东冠健康用品股份有限公司，历任财务经理、财务总监、副总经理、总经理。2021 年 9 月至 2021 年 12 月任斯米克集团副总裁，2022 年 1 月加入本公司，2022 年 4 月至今任公司副总裁。

刘晖先生：中国国籍，1970 年 3 月生，硕士学历，拥有美国 CPA 证书。历任华一银行客户经理、上海斯米克建筑陶瓷有限公司外贸部经理、华新（中国）投资有限公司管制长、百超（上海）精密机械设备有限公司财务总监，2012 年 4 月至今任职于本公司，历任销售财务部总监、市场部总监，现任公司全资子公司上海斯米克建筑陶瓷有限公司执行副总经理。2018 年 7 月起至今任公司副总裁。

程梅女士：中国国籍，1980 年 6 月生，本科学历。2002 年 2 月加入本公司，2007 年 7 月至 2014 年 3 月任公司证券事务代表，2014 年 4 月至今任公司董事会秘书。

赵一非先生：中国国籍，1975 年 9 月生。上海财经大学会计专业专科、中央广播电视大学会计专业本科，高级国际财务管理师。1993 年 9 月至 2001 年 5 月任职于上海新世界股份有限公司财务部；2001 年 5 月加入本公司，历任税务主管、财务管理科长、总账副经理、财务长助理、税务总监、总裁助理兼副财务长，2022 年 8 月至今任公司财务负责人。

王璐先生：中国国籍，1983 年 12 月生，研究生学历，美国底特律大学计算科学硕士，上海交通大学计算机科学学士和法学学士。2011 年 5 月至 2013 年 9 月，历任中国金融期货交易所技术中心项目经理、产品经理等。2013 年 10 月至 2019 年 11 月，历任中国民生银行上海分行公司条线副总经理；民生电商华东事业部总经理、战略部总经理、技术中心总经理、CTO；大数征信有限公司董事；中民普惠副总裁等。2019 年 11 月加入公司，曾任公司投资促进部总经理，2024 年 4 月至今任公司副总裁。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

公司实际控制人李慈雄先生同时担任公司董事长和总裁，其深度参与管理可保障战略连贯性、提升决策效率，契合公司现阶段（战略转型期）的发展需求。为确保权责清晰，公司已严格划分董事会与总裁的职权边界：董事会聚焦战略决策、重大事项审批（如年度预算、投融资、核心人事任免等）及监督职能，总裁则负责日常经营管理、执行董事会决议。同时，为保持上市公司独立性，公司通过完善治理机制防范风险：董事会中独立董事占比不低于 1/3，审计、提名、薪酬与考核委员会均由独立董事主导，强化对经营层的监督；严格执行关联交易决策程序，关联董事/股东回避表决；明确杜绝控股股东干预公司日常经营，确保公司在人员、财务、业务等方面独立于控股股东，并建立健全内控与合规体系，定期披露治理运行情况。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员	股东单位名称	在股东单位	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否
------	--------	-------	--------	--------	---------

姓名	担任的职务			领取报酬津贴
李慈雄	斯米克工业有限公司	董事长	1997 年 09 月 01 日	否
李慈雄	太平洋数码有限公司	董事长	2000 年 04 月 01 日	否
李慈雄	斯米克工业集团有限公司	董事长	1997 年 06 月 01 日	否
李慈雄	上海斯米克有限公司	董事长	1992 年 08 月 23 日	否
李慈雄	上海金曜斯米克能源科技有限公司	董事长	1996 年 03 月 29 日	否
宋源诚	斯米克工业有限公司	董事	2003 年 12 月 01 日	否
宋源诚	太平洋数码有限公司	董事	2001 年 07 月 01 日	否
宋源诚	斯米克工业集团有限公司	董事	2003 年 12 月 01 日	否
宋源诚	上海斯米克有限公司	董事	2018 年 04 月 01 日	否
宋源诚	上海金曜斯米克能源科技有限公司	董事	2015 年 12 月 29 日	否
在股东单位任职情况的说明	无。			

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
李慈雄	上海斯米克材料科技有限公司	董事长	2000 年 06 月 15 日		否
李慈雄	上海胜康斯米克房产投资有限公司	董事长	1993 年 03 月 30 日		否
李慈雄	上海东冠健康用品股份有限公司	董事长	1992 年 08 月 22 日		否
李慈雄	美加置业（武汉）有限公司	董事长	2002 年 06 月 12 日		否
李慈雄	上海鑫曜节能科技有限公司	董事长	2006 年 07 月 25 日		否
李慈雄	上海悦心健康科技发展有限公司	董事长	2022 年 08 月 01 日		否
李慈雄	上海悦心创智企业服务有限公司	董事长	2024 年 07 月 29 日		否
宋源诚	美加置业（武汉）有限公司	董事	2016 年 10 月 19 日		否
宋源诚	上海悦心健康科技发展有限公司	董事\总经理	2022 年 08 月 01 日		是
宋源诚	上海悦心创智企业服务有限公司	董事\总经理	2024 年 07 月 29 日		否
何志明	上海悦心创智企业服务有限公司	董事	2024 年 07 月 29 日		否
何志明	上海金矢机器人科技有限公司	董事	2025 年 09 月 05 日		否
叶匡时	上海悦心健康科技发展有限公司	顾问	2024 年 06 月 07 日		是
陈超	上海悦心健康科技发展有限公司	董事	2022 年 08 月 01 日		否
在其他单位任职情况的说明	上述其他单位指公司下属控股子公司以外的其他公司，但如有在该等公司所转投资的下属子公司或参股公司的任职情况则不再逐一列示。				

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

(1) 在公司担任经营管理职务的董事和高级管理人员按其行政岗位及职务，根据公司现行的工资制度领取薪酬，董事长及高级管理人员实行年薪制，年薪与年度经营指标完成情况挂钩。

(2) 公司独立董事津贴每年 9.6 万元（含税），由公司 2022 年度股东大会决议通过，独立董事为履行职责所发生的费用由公司据实报销。

(3) 不在公司担任经营管理职务的董事，不领取公司薪酬。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
李慈雄	男	70	董事长\总裁	现任	44.46	否
余璟	男	50	副董事长	现任	77.5	否
陈前	男	59	董事\执行副总裁	现任	123.11	否
陈超	女	56	董事\执行副总裁	现任	177.6	否
宋源诚	男	64	董事	现任	0	是
叶匡时	男	69	董事	现任	0	是
阮永平	男	53	独立董事	现任	9.6	否
王其鑫	男	67	独立董事	现任	9.6	否
洪亮	男	51	独立董事	现任	9.6	否
何志明	男	52	执行副总裁	现任	124.87	否
刘晖	男	56	副总裁	现任	102.74	否
王璐	男	43	副总裁	现任	107.63	否
赵一非	男	51	财务负责人	现任	72.77	否
程梅	女	46	董事会秘书	现任	50.9	否
丁晖	男	58	总裁	离任	142.32	否
合计	--	--	--	--	1,052.7	--

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	1) 基本薪酬根据承担的战略责任、经营规模、岗位职责、市场薪资行情、公司职工工资水平及其他参考因素确定, 按月发放。 2) 绩效薪酬根据个人岗位绩效考核情况、公司目标完成情况等综合考核结果确定, 绩效薪酬在年度报告披露和绩效评价后支付。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	已完成。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	2025 年度, 独立董事领取固定的独立董事津贴; 非独立董事和高级管理人员薪酬暂无递延支付安排。公司已制定《董事、高级管理人员薪酬管理制度》, 后续公司将按照前述制度的规定进行递延支付安排。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用。

其他情况说明

适用 不适用

五、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
李慈雄	7	7	0	0	0	否	2
余璟	7	7	0	0	0	否	2
陈前	7	7	0	0	0	否	2
陈超	7	7	0	0	0	否	2
宋源诚	7	7	0	0	0	否	2
叶匡时	7	1	6	0	0	否	1
阮永平	7	1	6	0	0	否	1
王其鑫	7	1	6	0	0	否	1
洪亮	7	1	6	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

无。

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事勤勉尽责、积极履职。公司董事会共召开 7 次会议，所有董事均按时亲自出席，没有委托出席或缺席情况。公司董事详细了解公司整体生产运作和经营情况，对董事会会议的各项议题进行了认真审议，并积极发表意见和看法，对重大事项履行了合法有效的决策程序。公司独立董事认真行使职权，履行独立董事的职责，对公司的发展战略及规范运作等方面提出了许多指导性意见与合理化建议，并对相关重大事项发表独立意见，公司独立董事发表的独立意见详见与本报告同日刊登于巨潮资讯网的《独立董事 2025 年度述职报告》。

六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
审计委员会	阮永平、宋源诚、洪亮	9	2025 年 01 月 20 日	审议公司年度财务会计报表			
			2025 年 02 月 12 日	听取 2024 年内审工作报告及 2025 年工作计划			
			2025 年 02 月 21 日	年审注册会计师出具初步审计意见后，再次审议公司年度财务会计报表			
			2025 年 02 月 26 日	公司 2024 年度财务决算和 2025 年度财务预算、续聘 2025 年度审计机构、公司内部自我控制评价报告、计提 2024 年度资产减值准备事项			
			2025 年 04 月 24 日	听取 2025 年第一季度审计工作报告			
			2025 年 08 月 20 日	听取 2025 年第二季度审计工作报告、审议定期报告中的财务信息			
			2025 年 10 月 22 日	听取 2025 年第三季度审计工作报告、审议定期报告中的财务信息			
			2025 年 12 月 29 日	确定 2025 年度审计工作的时间安排			
			2025 年 12 月 31 日	听取 2025 年第四季度审计工作报告			
提名委员会	阮永平、洪亮、李慈雄	1	2025 年 02 月 26 日	关于聘任公司总裁的议案			
薪酬与考核委员会	洪亮、余璟、王其鑫	2	2025 年 02 月 26 日	2024 年度公司董事、监事和高级管理人员薪酬			
		2	2025 年 05 月 26 日	2023 年股票期权激励计划首次授予第一个行权期到期未行权股票期权进行注销的事项；2023 年股票期权激励计划首次授予第二个行权期、预留授予第一个行权期行权条件未成就及			

				注销股票期权的事项			
战略委员会	李慈雄、余璟、陈前、陈超、叶匡时	1	2025 年 02 月 26 日	审议 2025 年经营计划			

七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

八、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	528
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	196
报告期末在职员工的数量合计（人）	724
当期领取薪酬员工总人数（人）	724
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	72
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	173
销售人员	325
技术人员	53
财务人员	41
行政人员	132
合计	724
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
高中及以下	294
大专	251
本科及以上	179
合计	724

2、薪酬政策

公司重视薪酬福利与绩效管理体系建设，通过持续调研社会收入水平、企业所在地工资动态及行业薪资标准，定期优化工资与奖金方案，确保员工薪酬与公司发展同步。公司坚持“按劳分配、绩效为纲”原则，建立全面绩效管理体系，以定期考核与不定期评估相结合的方式科学评价员工表现，考核结果直接与薪酬调整、奖金发放挂钩，充分调动员工积极性。

3、培训计划

公司重视员工发展与能力提升，2025 年累计开展线上线下培训 67 场。其中，瓷砖事业群开展培训 24 场，覆盖 1400 人次，围绕新产品、生产与施工工艺、工程案例等核心领域，重点实施新进员工训练营、经销商销售技能提升、零售经验分享、设计软件操作及装饰公司专场讲座等专项培训，有效强化员工专业技能，赋能经销商团队，提升整体业务实战效能；通过培训与考核，赋能区域业务代表独立开展品牌及新品宣讲，提升品牌推广与产品传播效率。大康养事业群聚焦养老领域开展培训 43 场，覆盖 790 人次，重点提升员工职业道德、实操技能、规范操作及消防安全等综合素养，为业务发展提供人才支撑。

4、劳务外包情况

适用 不适用

九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

2025 年 3 月 25 日，公司召开 2024 年度股东大会审议通过《2024 年度利润分配预案》：因合并报表公司累计亏损额较大，公司 2024 年度不进行现金利润分配，也不进行资本公积转增股本。

根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 9 号——回购股份》第七条规定：“上市公司以现金为对价，采用要约方式、集中竞价方式回购股份的，当年已实施的回购股份金额视同现金分红金额，纳入该年度现金分红的相关比例计算。”2025 年度，公司以集中竞价方式回购股份为 2,405,700 股并完成注销，回购股份总金额为 9,998,228 元（不含交易费用）。因此，公司 2025 年度视同现金分红 9,998,228 元。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
分配预案的股本基数（股）	919,700,965

现金分红金额（元）（含税）	0.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	9,998,228.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	9,998,228.00
可分配利润（元）	-242,372,286.49
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	/
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
<p>经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的标准无保留意见审计报告，公司 2025 年度实现合并报表中归属于上市公司股东的净利润为人民币 6,727,107.03 元，母公司实现净利润-4,115,540.84 元。根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，本年度不提取法定盈余公积金，截至 2025 年 12 月 31 日，合并报表中可供股东分配的利润为-199,935,970.94 元，母公司报表中可供股东分配的利润为-242,372,286.49 元。鉴于公司 2025 年度可供分配利润为负值，为保障公司持续、稳定、健康发展，公司 2025 年度利润分配预案为：2025 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。</p> <p>根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 9 号——回购股份》第七条规定：“上市公司以现金为对价，采用要约方式、集中竞价方式回购股份的，当年已实施的回购股份金额视同现金分红金额，纳入该年度现金分红的相关比例计算。”2025 年度，公司以集中竞价方式回购股份 2,405,700 股并完成注销，回购股份总金额为 9,998,228 元（不含交易费用）。公司 2025 年采用集中竞价交易方式回购股份所用资金视同公司 2025 年度的现金分红。</p>	

十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励

1、2025 年 5 月 26 日，公司召开第八届董事会第十五次会议、第八届监事会第十二次会议，审议通过了《关于 2023 年股票期权激励计划首次授予第一个行权期到期未行权股票期权进行注销的议案》、《关于 2023 年股票期权激励计划首次授予第二个行权期、预留授予第一个行权期行权条件未成就及注销股票期权的议案》。

（1）首次授予第一个行权期到期未行权股票期权进行注销

公司 2023 年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期行权起止日为自 2024 年 5 月 20 日至 2025 年 5 月 16 日。截至行权有效期届满，有 2 位激励对象所持有的第一个行权期实际可行权的股票期权未行权，共计 5.1127 万份，由公司注销。

（2）激励对象离职

根据《公司 2023 年股票期权激励计划》的相关规定，有 6 位激励对象因个人原因离职（其中，2 位是首次授予激励对象，3 位是预留授予激励对象，1 位同时是首次与预留授予激励对象），不再具备激励对象资格，其已获授但尚未行权的股票期权不得行权，共计 42.85 万份（其中，首次授予部分份数为 17.85 万份；预留授予部分份数为 25 万份），由公司注销。

（3）2024 年度公司层面业绩考核未达标

公司 2023 年股票期权激励计划首次授予部分第二个行权期以及预留授予部分第一个行权期的公司层面业绩考核要求，以 2024 年营业收入为基准，因公司层面 2024 年度未满足相应业绩考核目标（公司 2024 年营业收入 12.04 亿元，未达到激励计划业绩考核触发值 14 亿元），所有激励对象所持有的首次授予部分第二个行权期已获授的股票期权、以及预留授予部分第一个行权期已获授的股票期权均不得行权，共计 257.25 万份（其中，首次授予部分第二个行权期注销份数为 221.25 万份；预留授予部分第一个行权期注销份数为 36 万份），由公司注销。

综上，上述共计 305.2127 万份股票期权，已经中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认，于 2025 年 6 月 9 日办理完成注销事宜。

2、截至 2025 年 12 月 31 日，公司 2023 年股票期权激励计划首次授予部分股票期权第一个行权期已届满，激励对象累计行权 2,106,665 股。

公司董事、高级管理人员获得的股权激励情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	年初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格（元/股）	期末持有股票期权数量	报告期末市价（元/股）	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格（元/股）	期末持有限制性股票数量
余璟	副董事长	295,212	0	85,212	85,212	3.41	120,000	4.66					
陈超	董事、执行副总裁	295,212	0	85,212	85,212	3.41	120,000	4.66					
陈前	董事、执行副总裁	295,212	0	85,212	85,212	3.41	120,000	4.66					
刘晖	副总裁	295,212	0	85,212	85,212	3.41	120,000	4.66					
何志明	执行副总裁	210,000	0	0	0	0	120,000	4.66					
宋源诚	董事	105,000	0	0	0	0	60,000	4.66					
赵一非	财务负责人	147,606	0	42,606	42,606	3.41	60,000	4.66					
程梅	董事会秘书	147,606	0	42,606	42,606	3.41	60,000	4.66					
王璐	副总裁	147,606	0	42,606	0	0	60,000	4.66					
合计	--	1,938,666	0	468,666	426,060	--	840,000	--	0	0	0	--	0

高级管理人员的考评机制及激励情况

公司致力于建立和完善高级管理人员的考评与激励机制，旨在将管理层利益与公司及股东长远利益紧密结合，充分调动高级管理人员的积极性与创造性，促进公司持续健康发展。根据公司人力资源管理制度，公司已建立健全高级管理人员考评体系。该体系以年度经营目标为导向，每年年初与高级管理人员签订年度绩效责任书，明确年度收入、利润及重点工作等关键考核指标。2025 年，公司已完成对主要经营团队《2025 年度绩效考核书》的制定与执行工作。此外，公司亦根据行业发展趋势及公司实际经营状况，为高级管理人员制定科学合理的薪酬激励方案，以充分调动其积极性与创造性，确保公司战略目标的实现。

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

3、其他员工激励措施

适用 不适用

十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司一直致力于企业内部控制体系的建设与优化工作，基于公司自身发展需要，结合外部监管要求，从制度、流程、授权等多维度，搭建并持续完善内部控制管理体系，保障公司各项内部控制管理要求的贯彻落地。在内部控制体系建设及落地有效性监督评价方面，公司董事会对公司内部控制制度的制定和有效执行负责，董事会审计委员会下设内部审计部，负责对公司各内部机构、控股子公司以及对公司具有重大影响的参股公司的内部控制制度的完整性、合理性及其实施的有效性进行检查和评估，对会计资料及其它核心业务流程资料，以及反映财务收支及相关的经济活动的合法性、合规性、真实性和完整性进行评价。公司的内部审计部每季度向审计委员会定期汇报各项内控内审发现的问题，及发现问题的整改完成情况。

在机构设置上，公司已按照国家相关法律、法规及制度规范要求设立了股东会、董事会及经营管理层。股东会是公司的权力机构，董事会是公司的决策管理机构。公司董事会下设审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会及战略委员会。公司各项内部控制制度流程对各部门的职责分工、工作流程以及授权审批权限等内容进行了明确的规定，确保各职能部门各司其职、职责分离、相互监督、相互制约。

在内部控制流程制度建设上，公司制定了《公司章程》、《股东会议事规则》、《董事会议事规则》等规范化的治理制度，从制度上保障公司治理层各组织机构的规范运作，有效执行各项决策和独立监督职能。在经营层面已制定了一套包括资金管理、投融资管理、人力资源管理、信息披露、关联交易、预算管理、合同管理、资产管理、采购管理、销售管理、成本费用管理以及财务管理等体系化的内部控制制度，用于规范公司的日常经营管理运作，以实现公司的内部控制目标。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
无	无	无	无	无	无	无

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026年03月31日
内部控制评价报告全文披露索引	www.cninfo.com.cn
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%
缺陷认定标准	

类别	财务报告	非财务报告
定性标准	1) 有确凿证明表明公司在评价期末存在以下情形之一, 应认定为重大缺陷: 控制环境失效; 董事和高级管理人员舞弊; 已公布的财务报告存在重大错报, 影响其真实性、完整性、公允性, 公司予以更正; 注册会计师发现当期财务报告存在重大错报, 而内部控制在运行中未能发现该错报; 公司审计委员会和内部审计机构对内控制度的监督无效; 2) 重要缺陷: 单独或连同其他缺陷组合可能导致公司偏离控制目标; 3) 一般缺陷是指重大缺陷、重要缺陷以外的其他控制缺陷。	1) 有确凿证明表明公司在评价期末存在以下情形之一, 应认定为重大缺陷: 重大事项缺乏合法决策程序; 缺乏决策程序或决策程序不规范, 导致出现重大失误; 违犯国家法律、法规、规章或规范性文件, 受到刑事处罚或责令停产停业、暂扣或吊销许可证或执照行政处罚; 内部控制重大缺陷未得到整改; 重要业务缺乏制度控制或控制系统失效; 2) 重要缺陷, 单独或连同其他缺陷组合可能导致公司偏离控制目标; 3) 一般缺陷指重大缺陷、重要缺陷以外的其他控制缺陷。
定量标准	根据影响财务报告严重程度, 潜在错报金额大于等于年度合并报表利润总额 5%, 则认定为重大缺陷; 潜在错报金额大于等于年度合并报表利润总额 3%, 但小于年度合并报表利润总额 5% 则认定为重要缺陷; 潜在错报金额小于年度合并报表利润总额 3%, 则认定为一般缺陷。上述标准取决于以下因素: 1) 该缺陷是否会导致内部控制不能及时发现或发现并纠正潜在错报; 2) 该缺陷单独或连同其他缺陷组合可能导致的潜在错报金额的大小。	根据造成财产损失金额大小, 直接财产损失大于等于年度合并报表利润总额 5%, 则认定为重大缺陷; 直接财产损失大于等于年度合并报表利润总额 3%, 小于等于年度合并报表利润总额 5% 则认定为重要缺陷; 直接财产损失小于年度合并报表利润总额 3%, 则认定为一般缺陷。上述标准取决于以下因素: 1) 该缺陷是否会导致内部控制不能及时发现或发现并纠正可能导致直接财产损失; 2) 该缺陷单独或连同其他缺陷组合可能导致的直接财产损失金额的大小。
财务报告重大缺陷数量 (个)		0
非财务报告重大缺陷数量 (个)		0
财务报告重要缺陷数量 (个)		0
非财务报告重要缺陷数量 (个)		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
公司于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 03 月 31 日
内部控制审计报告全文披露索引	www.cninfo.com.cn
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无。

十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（家）		1
序号	企业名称	环境信息依法披露报告的查询索引
1	江西斯米克陶瓷有限公司	企业环境信息依法披露系统(江西)http://qyhjxxyfpl.sthjt.jiangxi.gov.cn:15004/pilouxiangqing?id=3d067bd1624141d9be20774a28dc1a19

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求

上市公司发生环境事故的相关情况

无。

十六、社会责任情况

公司已编制了《2025 年度社会责任报告》并披露，详见 2026 年 3 月 31 日巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

报告期内，公司未开展巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴工作。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	斯米克工业有限公司、太平洋数码有限公司、斯米克工业集团有限公司、斯米克管理有限公司、实际控制人李慈雄先生	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	避免同业竞争	2007年03月03日	直至本公司或本人不再成为公司股东或实际控制人为止	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	上海斯米克有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	规范关联交易	2020年11月06日	在本公司作为悦心健康关联方期间持续有效且不可变更或撤销	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	上海斯米克有限公司、李慈雄	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	避免同业竞争	2020年11月24日	直至本公司或本人不再成为公司股东或实际控制人为止	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	斯米克工业有限公司、李慈雄	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	规范关联交易	2020年12月25日	直至本公司或本人不再成为公司股东或实际控制人为止	正常履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	斯米克工业有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	避免同业竞争	2020年12月25日	直至本公司不再成为公司股东为止	正常履行
股权激励承诺	无	无	无			
其他对公司中小股东所作承诺	斯米克工业有限公司	其它承诺	自本承诺出具之日起一年内，若上海悦心健康集团股份有限公司出现营运资金周转困难，无法偿付短期流动负债，斯米克工业有限公司承诺无条件为上海悦心健康集团股份有限公司提供财务支持，包括提供资金、担保、保证等方式，以协助上海悦心健康集团股份有限公司解决短期偿债困难。	2025年02月26日	12个月	履行完毕
其他对公司中小股东所作承诺	李慈雄	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、截至本承诺函出具之日，上市公司位于上海的生产线已全部搬迁至江西，上海斯米克陶瓷有限公司已经停业，因此上海斯米克陶瓷有限公司与上市公司及其合并报表范围内子公司并不构成潜在同业竞争。2、上海斯米克陶瓷有限公司99.26%股权转让给上海斯米克材料科技有限公司后，本人承诺将使上	2014年12月04日	直至本人不再作为上市公司实际控制人为止	正常履行

			海斯米克陶瓷有限公司不从事与上市公司及其合并报表范围内子公司相同、类似或在任何方面构成潜在同业竞争的业务。3、自本函出具之日起，本承诺将持续有效，直至本人不再作为上市公司实际控制人为止。			
其他对公司中小股东所作承诺	李慈雄	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、截至本承诺函出具之日，上海斯米克装饰材料有限公司与瓷砖相关的业务已全部转移给上海斯米克建材有限公司，已不再从事瓷砖相关业务，因此上海斯米克装饰材料有限公司与上市公司及其合并报表范围内子公司并不构成潜在同业竞争。2、上海斯米克装饰材料有限公司 100%股权转让给上海斯米克材料科技有限公司后，本人承诺将使上海斯米克装饰材料有限公司不从事与悦心健康及上市合并报表范围内子公司相同、类似或在任何方面构成潜在同业竞争的业务。3、自本函出具之日起，本承诺将持续有效，直至本人不再作为悦心健康实际控制人为止。	2015 年 10 月 26 日	直至本人不再作为上市公司实际控制人为止	正常履行
其他对公司中小股东所作承诺	斯米克工业有限公司、李慈雄、上海鑫曜节能科技有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、截至本承诺函签署之日，承诺人及其所控制的企业未经营与悦心健康及其控股子公司的业务构成竞争的业务。2、自本承诺函签署之日起，承诺人及其所控制的企业不得经营与悦心健康及其控股子公司的业务构成竞争的业务。3、自本承诺函签署之日起，如悦心健康及其控股子公司进一步拓展业务范围而导致悦心健康与承诺人及其所控制的其他企业产生竞争，则承诺人应在合法合规的前提下尽最大努力将存在竞争的企业注入悦心健康以消除同业竞争。4、在承诺人与悦心健康存在关联关系期间，本承诺函持续有效且不可变更或撤销。	2018 年 09 月 27 日	在承诺人与悦心健康存在关联关系期间，本承诺函持续有效且不可变更或撤销	正常履行
其他承诺	无	无	无			
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期纳入合并范围增加：新增设立控股子公司上海瑞礼酒店管理有限公司、荆州市山枫材料有限公司、上海悦心金矢机器人科技有限公司、斯米克（上海）建筑材料有限公司。

本期合并范围减少：注销控股子公司荆州市川枫材料有限公司。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	95
境内会计师事务所审计服务的连续年限	22
境内会计师事务所注册会计师姓名	王亮、吴晓蕊
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	2年、4年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
产品买卖及服务合同纠纷诉讼事项汇总	8,208.1	否	部分已结案，部分诉讼进行中	对公司无重大影响	部分已结案，部分执行中	未达披露标准	未达披露标准

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

出租方	承租方	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	平均年租金（万元）
公司	顺丰速运集团（上海）速运有限公司	12,132.36m2 仓库	2022年1月1日	2027年12月31日	909.01
公司	顺丰速运集团（上海）速运有限公司	12,132.36m2 仓库	2021年5月1日	2027年12月31日	881.69
公司	顺丰速运集团（上海）速运有限公司	12,132.36m2 仓库	2022年1月1日	2027年12月31日	909.01
公司	顺丰速运集团（上海）速运有限公司	12,132.36m2 仓库	2022年1月1日	2027年12月31日	897.60
公司	顺丰速运集团（上海）速运	12,154.49m2 仓库	2022年1月1日	2027年12月31日	881.63

	有限公司				
公司	顺丰速运集团（上海）速运有限公司	12,154.49m2 仓库	2022年1月1日	2027年12月31日	910.67
合计					5,389.61

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额（万元）	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益（万元）	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
公司	顺丰速运集团（上海）速运有限公司	12,132.36m2 仓库	3,520.4	2022年01月01日	2027年12月31日	717.4	以租金收入扣减税金和相应费用	717.4	否	无
公司	顺丰速运集团（上海）速运有限公司	12,132.36m2 仓库	2,103.06	2021年05月01日	2027年12月31日	717.4	以租金收入扣减税金和相应费用	717.4	否	无
公司	顺丰速运集团（上海）速运有限公司	12,132.36m2 仓库	2,244.6	2022年01月01日	2027年12月31日	717.4	以租金收入扣减税金和相应费用	717.4	否	无
公司	顺丰速运集团（上海）速运有限公司	12,132.36m2 仓库	2,042.77	2022年01月01日	2027年12月31日	717.4	以租金收入扣减税金和相应费用	717.4	否	无
公司	顺丰速运集团（上海）速运有限公司	12,154.49m2 仓库	2,879.22	2022年01月01日	2027年12月31日	718.71	以租金收入扣减税金和相应费用	718.71	否	无
公司	顺丰速运集团（上海）速运有限公司	12,154.49m2 仓库	2,879.22	2022年01月01日	2027年12月31日	718.71	以租金收入扣减税金和相应费用	718.71	否	无

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）

担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
江西斯米克陶瓷有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年01月01日	1,500	连带责任保证			2025.01.01-2026.01.01	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年06月24日	1,000	连带责任保证			2025.06.24-2026.06.24	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年03月20日	2,000	连带责任保证			2025.03.20-2026.03.19	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年05月21日	1,000	连带责任保证			2025.05.21-2026.05.20	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2025年02月28日	70,000	2023年12月28日	1,500	连带责任保证			2023.12.28-2028.12.27	否	是

江西斯米克陶瓷有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年07月03日	980	连带责任保证			2025.07.03-2026.01.03	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年08月25日	476	连带责任保证			2025.08.25-2026.02.25	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年09月22日	341	连带责任保证			2025.09.22-2026.03.22	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年11月06日	60	连带责任保证			2025.11.06-2026.05.06	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年06月20日	1,000	连带责任保证			2025.06.20-2026.01.16	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年09月30日	1,000	连带责任保证			2025.09.30-2026.09.29	否	是
上海斯米克建筑陶瓷有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年09月29日	1,000	连带责任保证			2025.09.29-2026.09.18	否	是
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年06月26日	77	连带责任保证			2025.06.26-2028.06.25	否	是
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年07月17日	282	连带责任保证			2025.07.17-2028.06.25	否	是
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年08月20日	148	连带责任保证			2025.08.20-2028.06.25	否	是
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	2025年02月28日	70,000	2025年09月26日	228	连带责任保证			2025.09.26-2028.06.25	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			70,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)		37,262				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			70,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)		12,591				
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)			5,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)		0				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)			5,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)		0				
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)			75,000	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)		37,262				
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)			75,000	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)		12,591				
全部担保余额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				15.30%						
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)				0						

直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额 (E)	0
担保总额超过净资产 50%部分的金额 (F)	0
上述三项担保金额合计 (D+E+F)	0
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)	无
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)	无

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	低风险	4,000	0

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	887,300	0.10%				319,544	319,544	1,206,844	0.13%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	225,346	0.03%				319,544	319,544	544,890	0.06%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	225,346	0.03%				319,544	319,544	544,890	0.06%
4、外资持股	661,954	0.07%						661,954	0.07%
其中：境外法人持股									
境外自然人持股	661,954	0.07%						661,954	0.07%
二、无限售条件股份	920,697,003	99.90%				-2,202,882	-2,202,882	918,494,121	99.87%
1、人民币普通股	920,697,003	99.90%				-2,202,882	-2,202,882	918,494,121	99.87%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	921,584,303	100.00%				-1,883,338	-1,883,338	919,700,965	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

1、报告期初，公司总股本 921,584,303 股。因公司 2023 年股票期权激励计划处于自主行权期，自本报告期初截至 2025 年 5 月 16 日首次授予部分股票期权第一个行权期届满，公司激励对象累计行权 522,362 股，公司总股本由 921,584,303 股增加至 922,106,665 股。

2、2025 年 5 月 13 日，公司通过回购专用证券账户以集中竞价交易方式累计回购公司股份数量为 2,405,700 股。公司于 2025 年 5 月 28 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完毕 2,405,700 股回购股份的注销事宜，公司总股本由 922,106,665 股变更为 919,700,965 股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

2025 年 2 月 26 日、2025 年 3 月 25 日公司分别召开第八届董事会第十三次会议、2024 年度股东大会，审议通过了《关于回购公司股份方案的议案》，同意公司以自有资金或自筹资金回购公司已发行的人民币普通股（A 股）股票，回购股份将全部用于注销并减少公司注册资本。本次回购总金额不低于人民币 600 万元（含）且不超过人民币 1,000 万元（含），回购价格为不超过人民币 5 元/股（含），回购股份的期限自股东大会审议通过回购股份方案之日起不超过 12 个月。

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
宋源诚	144,454	0		144,454	高管锁定股	按高管股份管理相关规定
余璟	0	63,909		63,909	高管锁定股	按高管股份管理相关规定
陈前	56,250	63,909		120,159	高管锁定股	按高管股份管理相关规定
陈超	0	63,909		63,909	高管锁定股	按高管股份管理相关规定
刘晖	60,187	63,909		124,096	高管锁定股	按高管股份管理相关规定
何志明	63,909	0		63,909	高管锁定股	按高管股份管理相关规定
程梅	18,750	31,954		50,704	高管锁定股	按高管股份管理相关规定
赵一非	18,750	31,954		50,704	高管锁定股	按高管股份管理相关规定
王其鑫	517,500	0		517,500	高管锁定股	按高管股份管理相关规定
吴蕾	7,500	0		7,500	退休离任，按高管股份管理相关规定	按高管股份管理相关规定
合计	887,300	319,544	0	1,206,844	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

1、报告期初，公司总股本 921,584,303 股。因公司 2023 年股票期权激励计划处于自主行权期，自本报告期初截至 2025 年 5 月 16 日首次授予部分股票期权第一个行权期届满，公司激励对象累计行权 522,362 股，公司总股本由 921,584,303 股增加至 922,106,665 股。

2、2025 年 5 月 13 日，公司通过回购专用证券账户以集中竞价交易方式累计回购公司股份数量为 2,405,700 股。公司于 2025 年 5 月 28 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完毕 2,405,700 股回购股份的注销事宜，公司总股本由 922,106,665 股变更为 919,700,965 股。

3、现存的内部职工股情况

□适用 □不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	48,045	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	56,776	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	
持股5%以上的股东或前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
CIMIC INDUSTRIAL INC. （斯米克工业有限公司）	境外法人	37.43%	344,206,164	0	0	344,206,164	质押	200,000,000
DIGITAL PACIFIC INC. （太平洋数码有限公司）	境外法人	6.70%	61,607,356	0	0	61,607,356	不适用	0
上海金曜斯米克能源科技有限公司	境内非国有法人	5.44%	50,000,000	0	0	50,000,000	不适用	0
上海斯米克有限公司	境内非国有法人	2.47%	22,725,000	0	0	22,725,000	不适用	0
上海杜行工业投资发展公司	境内非国有法人	2.30%	21,161,240	0	0	21,161,240	不适用	0
彭洁芳	境内自然人	2.05%	18,892,586	4,880,800	0	18,892,586	不适用	0
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.47%	4,322,229	2,194,164	0	4,322,229	不适用	0
高盛国际—自有资金	境外法人	0.32%	2,926,121	未知	0	2,926,121	不适用	0
王书英	境内自然人	0.31%	2,820,000	未知	0	2,820,000	不适用	0
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.24%	2,250,460	1,461,589	0	2,250,460	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东的情况（如有）（参见注3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	斯米克工业有限公司、太平洋数码有限公司、上海金曜斯米克能源科技有限公司、上海斯米克有限公司受同一实际控制人李慈雄控制，属于一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前10名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注10）	无							
前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量					股份种类		
	股份种类	数量						
CIMIC INDUSTRIAL INC. （斯米克工业有限公司）	人民币普通股	344,206,164				344,206,164		
DIGITAL PACIFIC INC.	人民币	61,607,356				61,607,356		

(太平洋数码有限公司)			普通股	
上海金曜斯米克能源科技有限公司		50,000,000	人民币普通股	50,000,000
上海斯米克有限公司		22,725,000	人民币普通股	22,725,000
上海杜行工业投资发展公司		21,161,240	人民币普通股	21,161,240
彭洁芳		18,892,586	人民币普通股	18,892,586
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.		4,322,229	人民币普通股	4,322,229
高盛国际—自有资金		2,926,121	人民币普通股	2,926,121
王书英		2,820,000	人民币普通股	2,820,000
BARCLAYS BANK PLC		2,250,460	人民币普通股	2,250,460
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	斯米克工业有限公司、太平洋数码有限公司、上海金曜斯米克能源科技有限公司、上海斯米克有限公司受同一实际控制人李慈雄控制，属于一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。			
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	第 6 大股东彭洁芳通过兴业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份数量为 16,528,986 股。			

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：外商控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
CIMIC INDUSTRIAL INC. (斯米克工业有限公司)	李慈雄	1997 年 09 月 24 日	249801	投资业务
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境外自然人

实际控制人类型：自然人

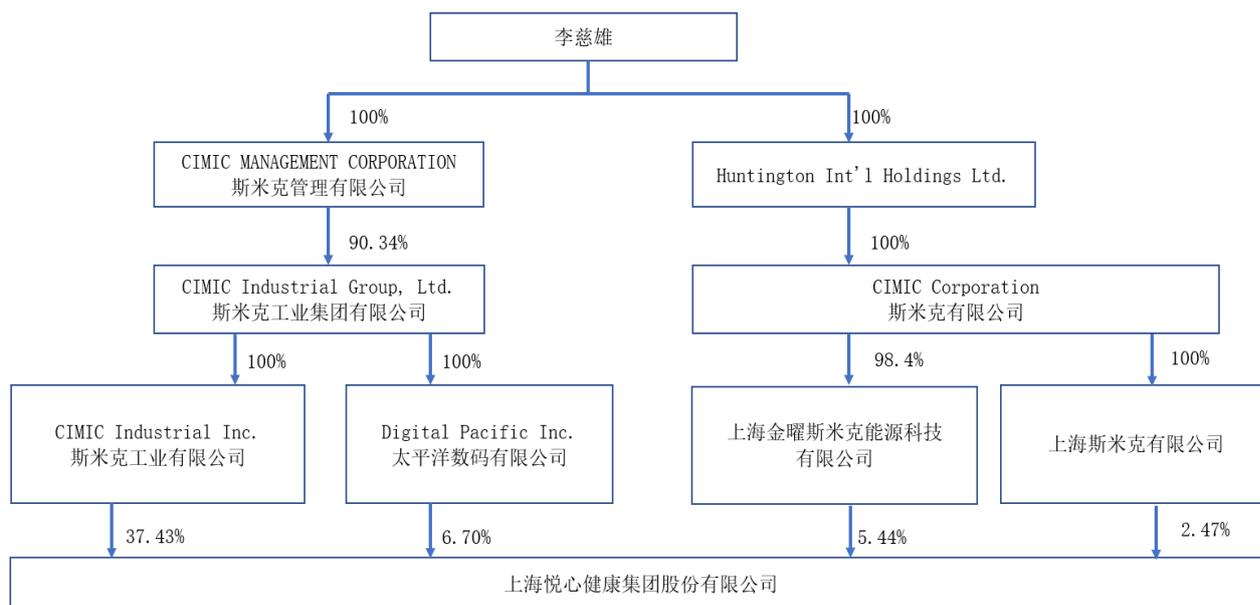
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李慈雄	本人	中国台湾	否
主要职业及职务	1993 年至今任上海悦心健康集团股份有限公司董事长。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	公司实际控制人李慈雄先生控股的公司中仅有上海悦心健康集团股份有限公司一家上市公司，不持有其他境内外上市公司股权。		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

方案披露时间	拟回购股份数量（股）	占总股本的比例	拟回购金额（万元）	拟回购期间	回购用途	已回购数量（股）	已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例（如有）
2025年02月28日	1,200,000-2,000,000	0.13%-0.22%	600-1,000	2025年3月25日至2026年3月24日	用于注销并减少公司注册资本	2,405,700	

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 03 月 27 日
审计机构名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	XYZH/2026SHAA2B0014
注册会计师姓名	王亮、吴晓蕊

审计报告正文

上海悦心健康集团股份有限公司全体股东：

1、审计意见

我们审计了上海悦心健康集团股份有限公司（以下简称“悦心健康集团”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了悦心健康集团 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则中适用于公众利益实体财务报表审计的独立性要求，我们独立于悦心健康集团，并履行了独立性和职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

3、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1、以公允价值计量的投资性房地产事项

关键审计事项	审计中的应对
<p>截止 2025 年 12 月 31 日，悦心健康集团合并财务报表的投资性房地产账面价值为人民币 5.39 亿元，属于悦心健康集团的重要资产。悦心健康集团对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。</p> <p>悦心健康集团的管理层每年聘请具有相关资质的第三方评估机构对投资性房地产的公允价值进行评估。评估采用收益法并参考公开市场价格。对投资性房地产的公允价值评估过程中涉及很多估计和假设，例如投资性房地产所在地区的经济环境及未来趋势分析、预计租金、出租率、折现率等，估计和假设的变化会对评估的投资性房地产之公允价值产生很大的影响。为此我们确定投资性房地产的计量为关键审计事项（详见财务报表</p>	<p>针对该类投资性房地产的公允价值计量问题，我们实施的审计程序主要包括：</p> <p>①了解和评价管理层与投资性房地产相关的关键内部控制设计和运行的有效性；</p> <p>②获取投资性房地产明细表，并结合实地盘点对其出租情况进行复核；</p> <p>③、对外部独立评估机构的胜任能力、专业素质和客观性进行评价；</p> <p>④与管理层、评估人员沟通投资性房地产选用的估值技术，评估过程及相关参数的确定依据，查验相关数据来源，评价所采用的估值方法和假设、选用的估值参数的合理性；</p> <p>⑤将评估师所使用的出租率及租金水平与管理层记录核对，将评估师使用的贴现率及资本化率与行业水平进行比对，将评估涉及的数据、案例与行业水平进行比对，检查评估机构的评估报告所使用数据的合理性和适当性；</p> <p>⑥复核评价评估报告使用的评估依据和方法是否符合企业会计准则中对公允价值</p>

附注“三、15 投资性房地产”、“五、13 投资性房地产”以及“十一、公允价值的披露”所述)。	的规定。
2、存货减值事项	
关键审计事项	审计中的应对
<p>截止 2025 年 12 月 31 日，悦心健康集团合并财务报表的存货账面余额为人民币 1.83 亿元、存货跌价准备 0.41 亿元、存货账面价值 1.42 亿元。</p> <p>管理层对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备。可变现净值按照存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。管理层在预测中需要做出重大判断和假设，特别是对于未来售价、销售费用以及相关税费等。由于减值测试过程较为复杂，年度存货减值测试涉及关键判断和估计。为此我们确定存货减值事项为关键审计事项（详见财务报表附注“三、11 存货”及“五、7. 存货”所述）。</p>	<p>针对存货减值事项，我们实施的审计程序主要包括：</p> <p>①了解和评价管理层与存货跌价准备计提相关的关键内部控制设计和运行的有效性；</p> <p>②对管理层计算存货可变现净值所涉及的重要假设、使用的相关参数，尤其是未来售价、销售费用率和相关税费等进行评价；</p> <p>③执行检查、重新计算等审计程序，特别是对存货可变现净值相关数据进行重新计算</p> <p>④对存货实施监盘，检查存货的数量及状况，分析其跌价准备计提的充分性；</p> <p>⑤检查以前年度计提的存货跌价准备本期变化情况，评估存货跌价准备变化的合理性；</p> <p>⑥ 复核资产减值的账务处理，以及在财务报告中的列报、披露的充分性。</p>
3、应收账款预期信用损失事项	
关键审计事项	审计中的应对
<p>截止 2025 年 12 月 31 日，悦心健康集团合并财务报表中应收账款原值 2.35 亿元、坏账准备 1.30 亿元、应收账款账面价值 1.05 亿元。</p> <p>由于悦心健康集团管理层按照风险特征划分不同组合对应收账款的减值进行评估。管理层对预期信用损失的估计考虑所有合理且有依据的信息，包括客户信用评级、期末余额的账龄、是否存在纠纷以及历史回款情况等信息，还需要结合预期宏观经济环境等因素考虑前瞻性信息。管理层对应收款项不同的信用风险特征组合类别的划分、预期信用损失率的估计等存在重大的判断和估计。为此我们确定应收账款计提预期信用损失事项为关键审计事项（详见财务报表附注“三、10 金融工具”及“五、3. 应收账款”所述）。</p>	<p>针对应收账款预期信用损失事项，我们实施的审计程序主要包括：</p> <p>①了解和评价管理层与预期信用损失估计相关的关键内部控制设计和运行的有效性；</p> <p>②复核管理层对应收账款计提预期信用损失的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；</p> <p>③对于单独计提预期信用损失的应收账款，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；</p> <p>④对于管理层按照信用风险特征组合计提预期信用损失的应收账款，分析并评价预期信用损失率计提比例的合理性；</p> <p>⑤对应收账款账龄划分的准确性进行测试；</p> <p>⑥针对期末逾期账龄的应收账款，获取管理层对该类应收账款的成因分析及对客户信用风险评估，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出评估的依据，以核实信用减值损失计提金额的合理性、充分性；</p> <p>⑦重新测算应收款项预期信用损失的计算过程，复核减值准备的金额；</p> <p>⑧结合期后回款情况的检查，评价管理层预计应收账款可收回性的合理性；</p> <p>⑨ 复核管理层对应收账款的预期信用损失会计处理及披露是否恰当。</p>

4、其他信息

悦心健康集团管理层（以下简称 管理层）对其他信息负责。其他信息包括悦心健康集团 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

5、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估悦心健康集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算悦心健康集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督悦心健康集团的财务报告过程。

6、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对悦心健康集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致悦心健康集团不能持续经营。

5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6) 就悦心健康集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：上海悦心健康集团股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	198,822,175.70	233,629,055.22
结算备付金	0.00	
拆出资金	0.00	
交易性金融资产	0.00	
衍生金融资产	0.00	
应收票据	8,582,317.65	16,053,282.20
应收账款	105,051,814.04	148,320,575.03
应收款项融资	0.00	3,130,891.68
预付款项	21,529,571.70	26,934,479.40
应收保费	0.00	
应收分保账款	0.00	
应收分保合同准备金	0.00	
其他应收款	18,861,922.24	21,540,329.51
其中：应收利息	0.00	
应收股利	0.00	
买入返售金融资产	0.00	
存货	141,638,170.88	160,130,242.49
其中：数据资源		
合同资产	0.00	
持有待售资产	31,334,727.77	
一年内到期的非流动资产	51,569,333.34	38,697,142.19
其他流动资产	2,632,156.88	1,775,852.23
流动资产合计	580,022,190.20	650,211,849.95
非流动资产：		
发放贷款和垫款	0.00	0.00
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	270,895,666.81	252,080,518.63
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	62,681,865.00	70,181,865.00
投资性房地产	539,540,800.00	534,749,100.00
固定资产	256,135,431.77	292,378,291.16
在建工程	3,879,396.90	4,842,678.40
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	50,787,788.41	41,654,310.69
无形资产	17,582,256.80	31,816,395.59
其中：数据资源		

开发支出		
其中：数据资源		
商誉	0.00	
长期待摊费用	56,866,784.94	32,725,906.30
递延所得税资产	33,733,770.58	33,913,139.33
其他非流动资产	67,876,976.03	113,370,472.43
非流动资产合计	1,359,980,737.24	1,407,712,677.53
资产总计	1,940,002,927.44	2,057,924,527.48
流动负债：		
短期借款	194,320,089.25	214,646,240.71
向中央银行借款	0.00	0.00
拆入资金	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	89,004,447.60	124,217,034.20
应付账款	126,570,981.46	194,916,190.04
预收款项	0.00	0.00
合同负债	57,882,105.30	64,685,457.04
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
应付职工薪酬	29,480,068.36	29,585,153.72
应交税费	9,164,998.49	7,000,231.96
其他应付款	83,729,054.32	80,278,483.57
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
应付手续费及佣金	0.00	0.00
应付分保账款	0.00	0.00
持有待售负债	145,342.33	0.00
一年内到期的非流动负债	44,321,818.33	33,323,975.90
其他流动负债	8,164,354.18	10,350,204.01
流动负债合计	642,783,259.62	759,002,971.15
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	281,499,250.00	288,750,000.00
应付债券	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	36,334,086.32	27,899,594.56
长期应付款	0.00	0.00

长期应付职工薪酬	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00
递延收益	2,464,712.60	2,572,082.93
递延所得税负债	137,003,433.07	134,044,387.98
其他非流动负债	1,664,239.96	1,877,277.96
非流动负债合计	458,965,721.95	455,143,343.43
负债合计	1,101,748,981.57	1,214,146,314.58
所有者权益：		
股本	919,700,965.00	921,584,303.00
其他权益工具	0.00	
其中：优先股	0.00	
永续债	0.00	0.00
资本公积	36,068,437.27	185,540,510.65
减：库存股	0.00	
其他综合收益	67,091,716.57	67,091,716.57
专项储备	0.00	
盈余公积	0.00	72,853,943.26
一般风险准备	0.00	
未分配利润	-199,935,970.94	-420,574,250.02
归属于母公司所有者权益合计	822,925,147.90	826,496,223.46
少数股东权益	15,328,797.97	17,281,989.44
所有者权益合计	838,253,945.87	843,778,212.90
负债和所有者权益总计	1,940,002,927.44	2,057,924,527.48

法定代表人：李慈雄 主管会计工作负责人：赵一非 会计机构负责人：刘晓青

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	106,856,625.06	99,422,887.20
交易性金融资产	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	780,634.00	4,875,782.41
应收账款	15,398,301.62	79,423,456.48
应收款项融资	0.00	4,665,891.68
预付款项	1,623,212.19	1,211,704.26
其他应收款	106,165,074.70	35,330,188.52
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
存货	4,295,729.81	5,677,885.39
其中：数据资源		0.00
合同资产	0.00	0.00
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	51,569,333.34	38,697,142.19

其他流动资产	0.00	261,545.81
流动资产合计	286,688,910.72	269,566,483.94
非流动资产：		
债权投资	0.00	
其他债权投资	0.00	
长期应收款	0.00	
长期股权投资	1,009,596,595.82	1,123,637,416.13
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	62,181,865.00	69,681,865.00
投资性房地产	539,540,800.00	534,749,100.00
固定资产	15,977,615.58	18,282,063.10
在建工程	0.00	98,570.31
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	8,967,273.12	15,571,891.21
无形资产	1,032,699.40	1,367,939.18
其中：数据资源		0.00
开发支出		0.00
其中：数据资源		0.00
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	2,308,755.09	2,992,318.47
递延所得税资产	31,809,845.86	35,870,700.09
其他非流动资产	1,215,400.00	51,669,455.56
非流动资产合计	1,672,630,849.87	1,853,921,319.05
资产总计	1,959,319,760.59	2,123,487,802.99
流动负债：		
短期借款	75,072,353.18	100,090,166.42
交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	61,000,000.00	62,000,000.00
应付账款	5,050,667.61	29,063,881.29
预收款项	0.00	0.00
合同负债	330,553,077.89	277,857,184.39
应付职工薪酬	6,486,909.51	6,391,265.49
应交税费	2,502,945.14	699,342.33
其他应付款	199,120,561.30	343,448,933.39
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	26,530,778.76	24,204,239.95
其他流动负债	41,255,599.06	35,031,008.23

流动负债合计	747,572,892.45	878,786,021.49
非流动负债：		
长期借款	264,750,000.00	273,750,000.00
应付债券	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	925,424.55	8,435,164.29
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00
递延收益	1,384,967.57	2,572,082.93
递延所得税负债	95,806,977.08	96,438,273.91
其他非流动负债	1,664,239.96	1,877,277.96
非流动负债合计	364,531,609.16	383,072,799.09
负债合计	1,112,104,501.61	1,261,858,820.58
所有者权益：		
股本	919,700,965.00	921,584,303.00
其他权益工具	0.00	
其中：优先股	0.00	
永续债	0.00	
资本公积	168,180,682.43	317,652,755.81
减：库存股	0.00	
其他综合收益	1,705,898.04	1,705,898.04
专项储备	0.00	
盈余公积	0.00	72,853,943.26
未分配利润	-242,372,286.49	-452,167,917.70
所有者权益合计	847,215,258.98	861,628,982.41
负债和所有者权益总计	1,959,319,760.59	2,123,487,802.99

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	1,061,871,436.31	1,204,147,736.16
其中：营业收入	1,061,871,436.31	1,204,147,736.16
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,054,181,699.28	1,229,212,295.42
其中：营业成本	813,655,581.55	947,366,396.74
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	11,168,355.23	12,903,690.24
销售费用	139,462,220.36	166,821,722.84
管理费用	65,769,064.86	74,423,461.89
研发费用	6,164,479.84	7,918,208.12
财务费用	17,961,997.44	19,778,815.59
其中：利息费用	21,844,269.22	23,901,704.73
利息收入	4,457,137.59	5,071,479.92
加：其他收益	3,035,349.58	6,430,583.58
投资收益（损失以“-”号填列）	1,458,303.05	-8,881,173.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-15,256,851.82	-15,031,714.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	4,791,700.00	3,039,938.77
信用减值损失（损失以“-”号填列）	4,143,012.26	-38,710,114.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-11,337,879.63	-46,949,276.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,966,709.33	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,813,512.96	-110,134,600.61
加：营业外收入	2,823,541.60	1,517,668.82
减：营业外支出	1,524,908.76	2,803,957.19
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	9,112,145.80	-111,420,888.98
减：所得税费用	3,138,230.24	38,604,086.40
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	5,973,915.56	-150,024,975.38
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	6,520,725.62	-150,024,975.38
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-546,810.06	
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	6,727,107.03	-147,124,591.55
2. 少数股东损益	-753,191.47	-2,900,383.83
六、其他综合收益的税后净额		-9,518.45
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-5,711.07
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-5,711.07
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		

6. 外币财务报表折算差额		-5,711.07
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-3,807.38
七、综合收益总额	5,973,915.56	-150,034,493.83
归属于母公司所有者的综合收益总额	6,727,107.03	-147,130,302.62
归属于少数股东的综合收益总额	-753,191.47	-2,904,191.21
八、每股收益		
（一）基本每股收益	0.0073	-0.1595
（二）稀释每股收益	0.0073	-0.1595

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：李慈雄 主管会计工作负责人：赵一非 会计机构负责人：刘晓青

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	276,042,244.99	405,251,676.62
减：营业成本	221,986,847.50	356,365,479.84
税金及附加	2,312,855.50	2,531,731.75
销售费用	13,404,985.87	13,916,845.21
管理费用	31,700,690.08	35,754,834.50
研发费用	0.00	
财务费用	12,765,416.80	15,162,951.86
其中：利息费用	15,048,683.27	17,095,556.71
利息收入	2,428,215.07	2,094,012.76
加：其他收益	10,138.50	857,112.10
投资收益（损失以“-”号填列）	-6,328,706.60	-7,189,236.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-12,691,089.49	-11,569,537.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	4,791,700.00	3,444,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6,823,979.76	-2,040,249.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）	35,232.81	-517,170,540.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-796,206.29	-540,579,081.12
加：营业外收入	331,793.16	254,130.07
减：营业外支出	221,570.31	113,615.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-685,983.44	-540,438,566.68
减：所得税费用	3,429,557.40	1,828,245.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-4,115,540.84	-542,266,812.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-4,115,540.84	-542,266,812.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		

2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-4,115,540.84	-542,266,812.44
七、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,148,534,925.49	1,255,516,963.04
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	377,403.79	408,763.17
收到其他与经营活动有关的现金	12,479,935.01	44,793,665.93
经营活动现金流入小计	1,161,392,264.29	1,300,719,392.14
购买商品、接受劳务支付的现金	794,346,100.97	888,574,973.80
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	189,005,262.84	209,472,719.03
支付的各项税费	36,854,621.63	42,691,790.65
支付其他与经营活动有关的现金	67,135,996.67	77,750,602.03
经营活动现金流出小计	1,087,341,982.11	1,218,490,085.51
经营活动产生的现金流量净额	74,050,282.18	82,229,306.63

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	102,255,000.00	154,550,000.00
取得投资收益收到的现金	6,796,348.50	5,272,339.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,034,876.66	2,730.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	46,658,548.00	39,373,481.76
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	160,744,773.16	199,198,551.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41,881,078.43	31,622,760.94
投资支付的现金	128,547,000.00	176,634,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	170,428,078.43	208,256,760.94
投资活动产生的现金流量净额	-9,683,305.27	-9,058,209.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,602,902.80	1,580,824.85
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	332,675,000.00	339,540,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	47,960,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计	386,237,902.80	371,120,824.85
偿还债务支付的现金	352,835,250.00	355,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,752,910.89	23,723,438.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	40,211,653.98	135,456,894.75
筹资活动现金流出小计	412,799,814.87	514,180,333.58
筹资活动产生的现金流量净额	-26,561,912.07	-143,059,508.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-5,759.70	2,750.21
五、现金及现金等价物净增加额	37,799,305.14	-69,885,661.67
加：期初现金及现金等价物余额	145,645,621.43	215,531,283.10
六、期末现金及现金等价物余额	183,444,926.57	145,645,621.43

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	485,031,132.80	640,875,290.26
收到的税费返还	377,403.79	408,763.17
收到其他与经营活动有关的现金	5,484,535.88	15,798,228.66
经营活动现金流入小计	490,893,072.47	657,082,282.09
购买商品、接受劳务支付的现金	250,696,465.81	518,825,090.94
支付给职工以及为职工支付的现金	24,800,596.45	26,239,082.69
支付的各项税费	2,996,300.58	6,572,821.27
支付其他与经营活动有关的现金	16,860,997.98	16,412,517.79
经营活动现金流出小计	295,354,360.82	568,049,512.69
经营活动产生的现金流量净额	195,538,711.65	89,032,769.40
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	187,125,000.00	31,250,000.00

取得投资收益收到的现金	6,362,382.89	7,608,805.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,492.40	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	40,628,260.00	39,550,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	234,133,135.29	78,408,805.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	71,768.64	615,032.63
投资支付的现金	85,875,000.00	25,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,545,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	76,133,710.04	301,724,436.02
投资活动现金流出小计	162,080,478.68	343,884,468.65
投资活动产生的现金流量净额	72,052,656.61	-265,475,662.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,602,902.80	1,580,824.85
取得借款收到的现金	107,040,000.00	190,040,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		229,486,721.07
筹资活动现金流入小计	112,642,902.80	421,107,545.92
偿还债务支付的现金	195,000,000.00	145,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,407,837.14	16,119,460.33
支付其他与筹资活动有关的现金	160,631,349.35	85,113,686.66
筹资活动现金流出小计	370,039,186.49	246,233,146.99
筹资活动产生的现金流量净额	-257,396,283.69	174,874,398.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-5,759.70	-16.88
五、现金及现金等价物净增加额	10,189,324.87	-1,568,511.36
加：期初现金及现金等价物余额	92,135,388.23	93,703,899.59
六、期末现金及现金等价物余额	102,324,713.10	92,135,388.23

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	921,584,303.00	0.00	0.00	0.00	185,540,510.65	0.00	67,091,716.57	0.00	72,853,943.26	0.00	-420,574,250.02	0.00	826,496,223.46	17,281,989.44	843,778,212.90
加：会计政策变更															0.00
前期差错更正															0.00
其他															0.00
二、本年期初余额	921,584,303.00	0.00	0.00	0.00	185,540,510.65	0.00	67,091,716.57	0.00	72,853,943.26	0.00	-420,574,250.02	0.00	826,496,223.46	17,281,989.44	843,778,212.90

											02					
三、本期增减变动金额 (减少以 “－”号填 列)	- 1,88 3,33 8.00	0.00	0.00	0.00	- 149, 472, 073. 38	0.00	0.00	0.00	0.00	- 72,8 53,9 43.2 6	0.00	220, 638, 279. 08	0.00	- 3,57 1,07 5.56	- 1,95 3,19 1.47	- 5,52 4,26 7.03
(一) 综合 收益总额							0.00					6,72 7,10 7.03		6,72 7,10 7.03	- 753, 191. 47	5,97 3,91 5.56
(二) 所有 者投入和减 少资本	- 1,88 3,33 8.00	0.00	0.00	0.00	- 8,41 4,84 4.59	- 9,99 8,22 8.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	- 299, 954. 59	0.00	- 299, 954. 59
1. 所有者投 入的普通股	522, 362. 00				1,25 8,89 2.42									1,78 1,25 4.42		1,78 1,25 4.42
2. 其他权益 工具持有者 投入资本														0.00		0.00
3. 股份支付 计入所有者 权益的金额					- 2,08 1,20 9.01									- 2,08 1,20 9.01		- 2,08 1,20 9.01
4. 其他	- 2,40 5,70 0.00				- 7,59 2,52 8.00	- 9,99 8,22 8.00								0.00		0.00
(三) 利润 分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 1,20 0,00 0.00	- 1,20 0,00 0.00
1. 提取盈余 公积														0.00		0.00
2. 提取一般 风险准备														0.00		0.00
3. 对所有 者(或股 东)的 分配														0.00	- 1,20 0,00 0.00	- 1,20 0,00 0.00
4. 其他																
(四) 所有 者权益内部 结转					- 141, 057, 228. 79		0.00			- 72,8 53,9 43.2 6		213, 911, 172. 05				
1. 资本公积 转增资本 (或股本)																
2. 盈余公积 转增资本 (或股本)																
3. 盈余公积 弥补亏损										- 72,8 53,9 53,9		72,8 53,9 43.2				

									43.26		6				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他					-141,057,228.79						141,057,228.79		0.00		
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他					0.00	9,998.22	8.00						-9,998.22	0.00	-9,998.22
四、本期期末余额	919,700,965.00	0.00	0.00	0.00	36,068,437.27	0.00	67,091,716.57	0.00	0.00	0.00	-199,935,970.94	0.00	822,925,147.90	15,328,797.97	838,253,945.87

上期金额

单位：元

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	926,500,000.00				199,526,824.89		67,037,228.86		72,853,943.26		-273,449,658.47		992,468,338.54	21,094,561.10	1,013,562,899.64
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	926,500,000.00				199,526,824.89		67,037,228.86		72,853,943.26		-273,449,658.47		992,468,338.54	21,094,561.10	1,013,562,899.64
三、本期增减变动金额	-4,91				-13,9		54,487.7				-147,		-165,	-3,81	-169,784,68

(减少以“—”号填列)	5,697.00				86,314.24		1				124,591.55		972,115.08	2,571.66	6.74
(一) 综合收益总额	0.00						54,487.71				-147,124,591.55		-147,070,103.84	-2,904,191.21	-149,974,295.05
(二) 所有者投入和减少资本	-4,915,697.00				-13,852,676.43	-25,188,762.00	0.00						6,420,388.57	0.00	6,420,388.57
1. 所有者投入的普通股	1,584,303.00				5,091,709.63								6,676,012.63		6,676,012.63
2. 其他权益工具持有者投入资本													0.00		0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-255,624.06								-255,624.06		-255,624.06
4. 其他	-6,500,000.00				-18,688,762.00	-25,188,762.00							0.00		0.00
(三) 利润分配													0.00	-1,800,000.00	-1,800,000.00
1. 提取盈余公积													0.00		0.00
2. 提取一般风险准备													0.00		0.00
3. 对所有者(或股东)的分配													0.00	-1,800,000.00	-1,800,000.00
4. 其他													0.00		0.00
(四) 所有者权益内部结转													0.00		0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)													0.00		0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)													0.00		0.00
3. 盈余公积弥补亏损													0.00		0.00
4. 设定受													0.00		0.00

益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益													0.00		0.00
6. 其他													0.00		0.00
(五) 专项储备													0.00		0.00
1. 本期提取													0.00		0.00
2. 本期使用													0.00		0.00
(六) 其他					-	25,1							-	891,	-
					133,	88,7							25,3	619.	
					637.	62.0							22,3	55	24,430,780
					81	0							99.8		.26
													1		
四、本期期末余额	921,584,303.00				185,540,510.65	0.00	67,091,716.57	72,853,943.26		-420,574,250.02		826,496,223.46	17,281,989.44		843,778,212.90

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	921,584,303.00	0.00	0.00	0.00	317,652,755.81	0.00	1,705,898.04	0.00	72,853,943.26	-452,167,917.70		861,628,982.41
加：会计政策变更												0.00
前期差错更正												0.00
其他												0.00
二、本年期初余额	921,584,303.00	0.00	0.00	0.00	317,652,755.81	0.00	1,705,898.04	0.00	72,853,943.26	-452,167,917.70	0.00	861,628,982.41
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-1,883,338.00	0.00	0.00	0.00	-149,472,073.38	0.00	0.00	0.00	-72,853,943.26	209,795,631.21	0.00	-14,413,723.43
(一) 综合收益总额										-4,115		-4,115

										, 540. 84		, 540. 84
(二) 所有者投入和减少资本	- 1,883, 338. 00	0.00	0.00	0.00	- 8,414, 844. 59	- 9,998, 228. 00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 299,9 54.59
1. 所有者投入的普通股	522,3 62.00				1,258, 892. 42							1,781, 254. 42
2. 其他权益工具持有者投入资本												0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					- 2,081, 209. 01							- 2,081, 209. 01
4. 其他	- 2,405, 700. 00				- 7,592, 528. 00	- 9,998, 228. 00						0.00
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	- 141,0 57,22 8.79	0.00	0.00	0.00	- 72,85 3,943 .26	213,9 11,17 2.05	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损									- 72,85 3,943 .26	72,85 3,943 .26		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	- 141,0 57,22 8.79	0.00	0.00	0.00	0.00	141,0 57,22 8.79	0.00	0.00
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他						9,998, 228. 00						- 9,998, 228. 00
四、本期期末余额	919,7	0.00	0.00	0.00	168,1	0.00	1,705	0.00	0.00	-	0.00	847,2

上海悦心健康集团股份有限公司 2025 年年度报告全文

	00,96 5.00				80,68 2.43		,898. 04			242,3 72,28 6.49		15,25 8.98
--	---------------	--	--	--	---------------	--	-------------	--	--	------------------------	--	---------------

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	926,500,000.00				331,505,432.24		1,705,898.04		72,853,943.26	90,098,894.74		1,422,664,168.28
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	926,500,000.00				331,505,432.24		1,705,898.04		72,853,943.26	90,098,894.74		1,422,664,168.28
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	4,915,697.00				13,852,676.43		0.00	0.00		542,266,812.44		561,035,185.87
（一）综合收益总额										542,266,812.44		542,266,812.44
（二）所有者投入和减少资本	4,915,697.00				13,852,676.43	25,188,762.00						6,420,388.57
1. 所有者投入的普通股	1,584,303.00				5,091,709.63							6,676,012.63
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					255,624.06							255,624.06
4. 其他	6,500,000.00				18,688,762.00	25,188,762.00						0.00
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												

(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他						25,188,762.00						-25,188,762.00
四、本期期末余额	921,584,303.00				317,652,755.81	1,705,898.04		72,853,943.26	-452,167,917.70			861,628,982.41

三、公司基本情况

上海悦心健康集团股份有限公司（以下简称本公司，在包含子公司时统称本集团）成立于 2002 年 1 月 15 日，注册地址：上海市闵行区浦江镇三鲁公路 2121 号，总部办公地址为上海市闵行区恒南路 1288 号。本公司所发行人民币普通股 A 股，深圳证券交易所上市。

本公司属于建材行业，主要从事精密陶瓷的建材业务生产销售、医疗养老服务大康养业务、投资性房地产租赁业务等。本集团建材业务主要产品按产品外观特色分为玻化石、大理石、云石代、釉面砖、岩板、艺术瓷等大类，辅以外墙干挂、挂贴产品、花砖、腰线、转角等配件产品，可以满足各类室内外空间、各种档次以及风格的装修用砖需求；大康养业务全方位为提升长者的生活质量和身心健康提供服务；提供投资性房地产资产对外出租等。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南、解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》（2023 年修订）相关披露规定编制。

2、持续经营

本集团有持续经营的历史且有财务资源支持，自报告期末起 12 个月内具有持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。因此，以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括应收款项坏账准备、存货跌价准备、投资性房地产计量、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认和计量等。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、准确、完整地反映了本公司及本集团于 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年年度经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本集团的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3、营业周期

本集团以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项金额超过 100 万元
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	单项金额超过 100 万元
重要的应收账款核销	单项金额超过 100 万元
重要的在建工程	单项在建工程金额超过本集团资产总额 0.5%
账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款	单项金额超过 100 万元
重要的投资活动现金流量	单项投资活动金额超过本集团资产总额 5%
重要的非全资子公司	单一主体收入占本集团合并报表收入 10%以上的
重要的合营企业或联营企业	对合营企业或联营企业的长期股权投资账面价值超过集团资产总额 5%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

本集团作为购买方，在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并成本进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本集团合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的所有子公司。本集团判断控制的标准为，本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵消。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东 权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

8、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易

本集团外币交易在初始确认时，采用上月最后一天中国人民银行公布的基准汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

10、金融工具

(1) 金融工具的确认和终止确认

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：①、收取金融资产现金流量的权利届满；②、转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

(2) 金融资产分类和计量方法

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等，在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，本集团判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付，包含对货币时间价值的修正进行评估时，判断与基准现金流量相比是否具有显著差异等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①、管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②、该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。本集团该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、长期应收款。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①、管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②、该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。本集团该分类的金融资产主要包括：应收款项融资。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。本集团该分类的金融资产主要包括：交易性金融资产，自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的列报为其他非流动金融资产。

(3) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

(4) 金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资进行减值处理并确认损失准备。

1) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内(若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资等应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产(如其他应收款)、贷款承诺及财务担保合同，本集团采用一般方法(三阶段法)计提预期信用损失。在每个资产负债表日，本集团评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注十、1。

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估时，根据历史还款数据并结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

2) 按照信用风险特征组合计提减值准备的组合类别及确定依据

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，本集团基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括:金融工具类型、信用风险评级、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

①、应收账款(与合同资产)的组合类别及确定依据

本集团根据应收账款(与合同资产)的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款(与合同资产)，本集团判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，本集团参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础评估其预期信用损失。本集团根据收入确认日期确定账龄。

②、应收票据的组合类别及确定依据

本集团基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策:

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
商业承兑汇票	信用风险较高	参照本集团应收账款政策确认预期损失率计提损失准备，与应收账款的组合划分相同

银行承兑汇票	信用风险较低	不计提预期信用损失
--------	--------	-----------

③、其他应收款的组合类别及确定依据

本集团其他应收款主要包括应收押金、保证金、代收代付款、备用金等。根据应收款的性质和不同对手方的信用风险特征，本集团将其他应收款划分为三个组合，具体为：押金和保证金、代收代付款、应收其他。

3) 按照单项计提坏账减值准备的单项计提判断标准

若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，本集团对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

4) 减值准备的核销

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(5) 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②、该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①、集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②、该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产，财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(6) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：(1) 如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2) 如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具(或其组成部分)进行分类时,考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件,如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务,则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本集团作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:①、本集团具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;②、本集团计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11、合同资产

合同资产,是指本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

合同资产的预期信用损失的确定方法,参照上述‘五、10. 金融工具(4) 金融工具的减值’相关内容描述。

12、存货

本集团存货主要包括原材料、在产品、产成品、周转材料等。

存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。周转材料在领用时一次性摊销入成本费用。

资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备,计入当期损益。可变现净值,是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

13、持有待售资产

本集团主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换,下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,将其划分为持有待售类别。

本集团将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售:①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;②出售极可能发生,即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本集团持有的非流动资产或处置组(除金融资产、递延所得税资产、以公允价值计量的投资性房地产、职工薪酬形成的资产外)账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

本集团因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的,无论出售后本集团是否保留部分权益性投资,在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时,在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别,在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价

值减去出售费用后的净额增加的，恢复以前减记的金额，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不予转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

14、长期股权投资

本集团长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的权益性投资。

(1) 重大影响、共同控制的判断

本集团对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。重大影响，是指本集团对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本集团不能参与被投资单位的生产经营决策或形成对被投资单位的控制。本集团持有被投资单位 20%以下表决权的，如本集团在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表的、参与被投资单位财务和经营政策制定过程的、与被投资单位之间发生重要交易的、向被投资单位派出管理人员的、向被投资单位提供关键技术资料等，本集团认为对被投资单位具有重大影响。

本集团与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的权益性投资，即对合营企业投资。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本集团对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的决策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

(2) 会计处理方法

本集团按照初始投资成本对取得的长期股权投资进行初始计量。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为初始投资成本；被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，初始投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本；通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，不属于一揽子交易的，以原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为初始投资成本。

除企业合并形成的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

本公司对子公司投资在个别财务报表中采用成本法核算。采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

本集团对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算，采用权益法时，长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，不调整长期股权投资账面价值；长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，差额调增长期股权投资的账面价值，同时计入取得投资当期损益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，在持有投资期间，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的不构成业务的交易

产生的未实现内部交易损益按照应享有比例计算归属于本集团的部分(内部交易损失属于资产减值损失的,全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认。本集团确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本集团负有承担额外损失义务的除外。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资,原权益法核算的相关其他综合收益在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,在终止采用权益法核算时全部转入当期投资收益。

因处置部分股权后剩余股权仍采用权益法核算的,原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础处理并按比例结转,因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按比例结转转入当期投资收益,

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,确认金融资产,处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益,剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

公允价值计量

选择公允价值计量的依据

本集团投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、已出租的房屋建筑物。采用公允价值模式计量。

本集团投资性房地产坐落于上海地区,有活跃的房地产交易市场,本集团能够从市场上获取类似房地产的市场价格及相关信息,能够持续对投资性房地产的公允价值作出合理估计,因此本集团选择以公允价值对投资性房地产进行后续计量。

16、固定资产

(1) 确认条件

本集团固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一年的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、器具工具、运输设备和电子设备等。除已提足折旧仍继续使用的固定资产外,本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本集团固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下:

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
主要房屋	年限平均法	30	3%	3.23%
其他房屋	年限平均法	20	3%	4.85%

主要建筑物	年限平均法	30	3%	3.23%
其他建筑物	年限平均法	20	3%	4.85%
主要机器设备	年限平均法	15	3%	6.47%
其他机器设备	年限平均法	10	3%	9.70%
主要医疗设备	年限平均法	3	5%	31.67%
主要医疗设备	年限平均法	6	5%	15.83%
主要医疗设备	年限平均法	8	5%	11.88%
主要医疗设备	年限平均法	10	5%	9.50%
其他医疗设备	年限平均法	5	5%	19.00%
运输设备	年限平均法	5	3%	19.40%
运输设备	年限平均法	5	5%	19.00%
器具工具	年限平均法	5	3%	19.40%
电子设备	年限平均法	5	0%	20.00%
电子设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子设备	年限平均法	3	5%	31.67%

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

17、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

项目	结转固定资产的标准
房屋及建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已实质上完工；(2) 建设工程在达到预定设计要求，经勘察、设计、施工、监理等单位完成验收；(3) 经消防、国土、规划等外部部门验收；(4) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。
需安装调试的机器设备	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕；(2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；(3) 生产设备能够在一段时间内稳定的产出合格产品；(4) 设备经过资产管理使用人员和使用人员验收。
运输工具	实际投入使用
其他设备	实际投入使用

18、借款费用

本集团将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。本集团确定的符合资本化条件的资产包括需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生时。为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化：当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，本集团按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

土地使用权从取得之日起，按其出让年限或剩余出让年限平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本集团研发支出的归集范围包括人事费用、办公费用、业务费用、中介机构及咨询费、其他费用等。

本集团根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，将其分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段支出于发生时计入当期损益；对于开发阶段的支出，在同时满足以下条件时予以资本化：“①、本集团评估完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②、本集团具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③、无形资产预计能够为本集团带来经济利益；④、本集团有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量”。对于不满足资本化条件的开发阶段支出于发生时计入当期损益。

20、长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

(1) 除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

本集团以单项资产为基础估计其可收回金额，难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(2) 商誉减值

本集团对企业合并形成的商誉，自购买日起将其账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组，难以分摊至相关的资产组的分摊至相关的资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失；再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

21、长期待摊费用

房屋装修改造、养老项目等本集团已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在 1 年以上的费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

22、合同负债

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

23、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、医疗保险、工伤保险、生育保险、住房公积金、职工福利费、工会经费和职工教育经费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划，对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是由于在职工劳动合同到期之前决定解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议所产生，如果本集团已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施，同时本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的职工薪酬负债，计入当期损益，其中对超过一年予以支付的补偿款，按折现率折现后计入当期损益。

24、预计负债

当与未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。本集团于资产负债表日对当前最佳估计数进行复核并对预计负债的账面价值进行调整。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为流动负债。

25、股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。如需在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

26、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 一般原则

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品的承诺。本集团的履约义务在满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：①、客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；②、客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；③、本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品控制权时点确认收入。本集团在判断客户是否已取得商品控制权时，综合考虑下列迹象：①、本集团就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②、本

集团已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③、本集团已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④、本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤、客户已接受该商品；⑥、其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、合同中存在重大融资成分等因素的影响。

合同中存在可变对价的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本集团根据在向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权，来判断本集团从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品前能够控制该商品的，则本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

对于附有销售退回条款的销售，本集团在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本(包括退回商品的价值减损)后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本集团重新估计未来销售退回情况。并对上述资产和负债进行重新计量。

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品提供质量保证，属于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照‘附注三、24. 预计负债’进行会计处理。

(2) 具体方法

本集团的营业收入主要包括建材业务收入、大康养业务收入、租赁业务收入等。

① 建材业务收入

根据本集团与客户签订的销售合同，本集团通过向客户转让商品履行履约义务。本集团在综合考虑上述一般原则描述某一时点履行的履约义务控制权转移迹象的基础上，在交付且客户接受商品的时点确认收入并按照预期有权收取的对价总额确认交易价格。

瓷砖产品销售收入:本集团根据合同或订单等约定将产品运送到客户指定地点，客户签收后取得相关商品控制权，同时本集团已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入，本集团根据客户签收时点确认销售收入。

② 大康养业务收入

销售药品收入:在药品发出、并经客户确认收妥后，商品所有权的主要报酬和风险已经转移时确认收入。提供医疗服务收入:已提供医疗服务，并收讫价款或取得收款权利时确认医疗服务收入的实现。

③ 租赁业务收入在租赁期内各个期间，采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

27、合同成本

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本集团与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。根据其流动性，合同履约成本分别列报在存货和其他非流动资产中，合同取得成本分别列报在其他流动资产和其他非流动资产中。

合同履约成本，即本集团为履行合同发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产，该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果该资产摊销期限不超过一年，本集团选择在发生时计入当期损益的简化处理。增量成本，是指本集团不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出(如无论是否取得合同均会发生的差旅费等)，在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本集团与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

本集团与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：①、企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；②、为转让该相关商品估计将要发生的成本。计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

28、政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本集团的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本集团按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本。用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的暂时性差异计算确认。

本集团对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债：①、暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；②、与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，本集团能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产：①、暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；②、与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

在同时满足下列条件时，本集团将递延所得税资产及递延所得税负债以抵消后的净额列示：本集团拥有以净额结算当期所得税资产及当期递延所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

30、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

1) 租赁确认

除了短期租赁和低价值资产租赁，在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产，是指本集团作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利，按照成本进行初始计量。该成本包括：①、租赁负债的初始计量金额；②、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额扣除已享受的租赁激励相关金额；③、发生的初始直接费用；④、为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本(属于为生产存货而发生的除外)。本集团按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

本集团根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式以直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本集团按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。租赁付款额包括：①、固定付款额及实质固定付款额，扣除租赁激励相关金额；②、取决于指数或比率的可变租赁付款额；③、本集团合理确定将行使

购买选择权时，购买选择权的行权价格；④、租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤、根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率。本集团因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。

在租赁期开始日后，本集团确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

2) 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

本集团作为出租人，如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，本集团将该项租赁分类为融资租赁，除此之外分类为经营租赁。

1) 融资租赁

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

2) 经营租赁

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益，本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

31、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营，是指本集团满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本集团在利润表“净利润”项下增设“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目，以税后净额分别反映持续经营相关损益和终止经营相关损益。终止经营的相关损益应当作为终止经营损益列报，列报的终止经营损益包含整个报告期间，而不仅包含认定为终止经营后的报告期间。

公允价值计量，本集团于每个资产负债表日以公允价值计量投资性房地产、衍生金融工具和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型。估值技术的输入值主要包括：债权类为无风险利率、信用溢价和流动性溢价；股权类为估值乘数和流动性折价。

第三层级的公允价值以本集团的评估模型为依据确定，例如现金流折现模型。本集团还会考虑初始交易价格，相同或类似金融工具的近期交易，或者可比金融工具的完全第三方交易。于 2025 年 12 月 31 日，以公允价值计量的第三层级金融资产在估值时使用贴现率等重大不可观察的输入值，但其公允价值对这些重大不可观察输入值的合理变动无重大敏感性。

本集团采用市场法确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

32、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、租赁收入	内销商品销项税率为 13%；出口商品免销项税；租赁收入 9%、5%

城市维护建设税	应纳增值税	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
教育费附加	应纳增值税	3%
地方教育费附加	应纳增值税	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
上海悦心健康集团股份有限公司	25%
江西斯米克陶瓷有限公司	15%
上海斯米克建筑陶瓷有限公司	25%
上海斯米克建材有限公司	25%
成都斯米克建材连锁经营有限公司	20%
重庆斯米克建材连锁经营有限公司	20%
西安斯米克建材有限公司	20%
江西斯米克建材有限公司	20%
上海斯米克健康环境技术有限公司	25%
荆州斯米克新材料有限公司	25%
上海悦心安颐投资管理有限公司	25%
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	25%
上海斯米克投资有限公司	25%
上海悦心医康养教育科技集团有限公司	25%
上海悦心康养实业有限公司	25%
上海悦心医疗管理有限公司	25%
全椒同德爱心医院有限公司	25%
温州东方悦心中等职业技术学校有限公司	25%
上海悦心多宝智能科技有限公司	20%
荆州市川枫材料有限公司	25%
上海瑞礼酒店管理有限公司	25%
上海悦心金矢机器人科技有限公司	20%
斯米克(上海)建筑材料有限公司	20%

2、税收优惠

(1) 增值税

①本集团出口商品免销项税，为出口产品而支付的进项税可以申请退税。根据《中华人民共和国海关进出口税则》，本集团出口的其他贴面砖、铺面砖（包括炉面砖及墙面砖）适用进出口税则之规定（税目号：69072190、69072390），根据《关于调整出口退税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2024 年 15 号），自 2024 年 12 月 1 日起执行 9% 的出口退税率。

②本公司下属子公司全椒同德爱心医院有限公司提供医疗服务，根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税【2016】36 号），医疗机构提供的医疗服务免征增值税。

③本公司子公司温州东方悦心中等职业技术学校有限公司提供教育服务，根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税【2016】36 号），从事学历教育的学校提供的教育服务免征增值税。

④根据财政部税务总局《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（2023 年第 43 号），先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额的 5% 计提当期加计抵减额。本公司下属子公司江西建筑陶瓷有限公司适用该优惠政策。

(2) 所得税

除以下所述外，本公司境内子公司报告期适用的企业所得税税率为 25%。

① 本公司之子公司——重庆斯米克建材连锁经营有限公司、西安斯米克建材有限公司、成都斯米克建材连锁经营有限公司、江西斯米克建材有限公司、上海悦心多宝智能科技有限公司、悦心金矢机器人科技有限公司、斯米克（上海）建筑材料有限公司

根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 6 号）和《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号）文件有关规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

② 本公司之子公司江西斯米克陶瓷有限公司

江西斯米克陶瓷有限公司于 2025 年 10 月 29 日取得江西省科学技术厅、江西省财政厅、国家税务总局江西省税务局核发的‘高新技术企业证书（证书编号 GR202536000771）’，有效期限为 3 年。依据《中华人民共和国企业所得税法》，2025 年度适用企业所得税税率为 15%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	168,709.58	184,612.15
银行存款	184,279,639.21	211,028,087.12
其他货币资金	14,373,826.91	22,416,355.95
合计	198,822,175.70	233,629,055.22

其他说明：

(1) 银行存款年末余额中一年内到期的定期存款 1,003,422.22 元，由于期限在 3 个月以上未作为现金及现金等价物。

(2) 其他货币资金主要为开立银行承兑汇票保证金 7,745,337.17 元（年初：13,029,257.24 元）、开立信用证保证金 3,000,000 元（年初：5,000,000 元）、开立保函保证金 3,528,489.74 元（年初：4,287,098.71 元）、履约保证金 100,000 元（年初：100,000 元）

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,701,415.56	7,919,726.47
商业承兑票据	5,880,902.09	8,133,555.73
合计	8,582,317.65	16,053,282.20

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	11,626,186.39	100.00%	3,043,868.74	26.18%	8,582,317.65	18,783,585.88	100.00%	2,730,303.68	14.54%	16,053,282.20
其中：										
银行承兑汇票	2,701,415.56	23.24%		0.00%	2,701,415.56	7,919,726.47	42.16%		0.00%	7,919,726.47
商业承兑汇票	8,924,770.83	76.76%	3,043,868.74	34.11%	5,880,902.09	10,863,859.41	57.84%	2,730,303.68	25.13%	8,133,555.73
合计	11,626,186.39	100.00%	3,043,868.74	26.18%	8,582,317.65	18,783,585.88	100.00%	2,730,303.68	14.54%	16,053,282.20

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票	8,924,770.83	3,043,868.74	34.11%
合计	8,924,770.83	3,043,868.74	

确定该组合依据的说明：

该组合为本集团收到外部客户背书的商业承兑汇票，按照应收账款坏账准备计提政策计提应收票据坏账准备。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	2,730,303.68	313,565.06				3,043,868.74
合计	2,730,303.68	313,565.06				3,043,868.74

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		2,355,981.56
合计		2,355,981.56

3、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	61,678,299.73	91,484,056.74
	61,678,299.73	91,484,056.74
1 至 2 年	39,951,849.88	64,749,097.60
2 至 3 年	29,271,929.87	55,372,958.56
3 年以上	105,073,065.37	95,752,768.15
3 至 4 年	35,292,696.33	46,648,255.46
4 至 5 年	38,915,316.11	36,099,853.03
5 年以上	30,865,052.93	13,004,659.66
合计	235,975,144.85	307,358,881.05

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	76,928,604.55	32.60%	74,914,280.16	97.38%	2,014,324.39	99,161,040.32	32.26%	96,880,280.89	97.70%	2,280,759.43
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	159,046,540.30	67.40%	56,009,050.65	35.22%	103,037,489.65	208,197,840.73	67.74%	62,158,025.13	29.86%	146,039,815.60
其中：										
合计	235,975,144.85	100.00%	130,923,330.81	55.48%	105,051,814.04	307,358,881.05	100.00%	159,038,306.02	51.74%	148,320,575.03

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额	期末余额

	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
宝家云	1,936,575.82	1,936,575.82	1,936,575.82	1,936,575.82	100.00%	诉讼
宝龙	47,517,514.09	47,517,514.09	31,339,564.97	31,339,564.97	100.00%	债务违约
广田	1,347,500.65	1,347,500.65	1,347,500.65	1,347,500.65	100.00%	破产重整、诉讼
恒泰	1,132,308.09	1,132,308.09	1,011,426.29	1,011,426.29	100.00%	诉讼
旭辉	45,615,188.66	43,334,429.23	40,286,487.82	38,272,163.43	95.00%	债务违约
正荣	1,611,953.01	1,611,953.01	1,007,049.00	1,007,049.00	100.00%	债务违约
合计	99,161,040.32	96,880,280.89	76,928,604.55	74,914,280.16		

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	159,046,540.30	56,009,050.65	35.22%
合计	159,046,540.30	56,009,050.65	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备:

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
计提坏账准备的应收账款	159,038,306.02	- 1,265,118.01	2,240,942.08	3,644,780.70	20,964,134.4 2	130,923,330.81
合计	159,038,306.02	- 1,265,118.01	2,240,942.08	3,644,780.70	20,964,134.4 2	130,923,330.81

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位: 元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	3,644,780.70

其中重要的应收账款核销情况:

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
单位 1	货款	1,446,464.62	无法收回	已履行	否

单位 2	货款	1,404,534.87	无法收回	已履行	否
合计		2,850,999.49			

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	40,286,487.82	0.00	40,286,487.82	17.07%	38,272,163.43
第二名	31,339,564.97	0.00	31,339,564.97	13.28%	31,339,564.97
第三名	5,641,455.47	0.00	5,641,455.47	2.39%	2,343,284.87
第四名	5,605,046.90	0.00	5,605,046.90	2.38%	3,331,958.04
第五名	5,535,607.99	0.00	5,535,607.99	2.35%	939,966.20
合计	88,408,163.15	0.00	88,408,163.15	37.47%	76,226,937.51

4、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		3,130,891.68
合计	0.00	3,130,891.68

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备						3,130,891.68	100.00%	0.00	0.00%	3,130,891.68
其中：										
合计						3,130,891.68	100.00%	0.00	0.00%	3,130,891.68

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	28,629,120.07	
合计	28,629,120.07	

5、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	
应收股利	0.00	
其他应收款	18,861,922.24	21,540,329.51
合计	18,861,922.24	21,540,329.51

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	63,217,507.48	62,009,689.21
投标保证金	2,155,000.00	1,541,000.00
租金水电	1,659,297.45	1,621,911.26
其他	1,474,035.33	2,487,649.19
备用金	226,680.26	296,290.36
代收代付款	45,406.81	627,682.94
期权行权资金(注2)		3,822,079.04
合计	68,777,927.33	72,406,302.00

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	7,167,047.93	10,212,284.86
1至2年	3,467,145.59	3,535,126.25
2至3年	1,752,448.69	53,148,256.94
3年以上	56,391,285.12	5,510,633.95
3至4年	51,393,862.35	2,435,653.77
4至5年	2,190,752.92	548,474.00
5年以上	2,806,669.85	2,526,506.18
合计	68,777,927.33	72,406,302.00

3) 按坏账计提方法分类披露

☑适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	52,416,005.09	76.21%	49,916,005.09	95.23%	2,500,000.00	53,415,972.49	73.77%	50,865,972.49	95.23%	2,550,000.00

其中:										
按组合计提坏账准备	16,361,922.24	23.79%		0.00%	16,361,922.24	18,990,329.51	26.23%		0.00%	18,990,329.51
其中:										
合计	68,777,927.33	100.00%	49,916,005.09	72.58%	18,861,922.24	72,406,302.00	100.00%	50,865,972.49	70.25%	21,540,329.51

按单项计提坏账准备: 1

单位: 元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
旭辉集团股份有限公司	51,000,000.00	48,450,000.00	50,000,000.00	47,500,000.00	95.00%	债务违约
上海集洪建筑装饰工程有限公司	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	100.00%	无法收回
肇庆市中恒陶瓷有限公司	162,696.90	162,696.90	162,696.90	162,696.90	100.00%	无法收回
其他	332,515.04	332,515.04	332,547.64	332,547.64	100.00%	无法收回
安徽省恒泰房地产开发有限责任公司	1,620,760.55	1,620,760.55	1,620,760.55	1,620,760.55	100.00%	诉讼
合计	53,415,972.49	50,865,972.49	52,416,005.09	49,916,005.09		

按组合计提坏账准备: 1

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
其他应收款	16,361,922.24		
合计	16,361,922.24		

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款	50,865,972.49	32.60	950,000.00	0.00	0.00	49,916,005.09
合计	50,865,972.49	32.60	950,000.00	0.00	0.00	49,916,005.09

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
旭辉集团股份有限公司	1,000,000.00	款项收回	货币资金	本期债务违约, 延期分期支付

合计	1,000,000.00			
----	--------------	--	--	--

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	押金保证金	50,000,000.00	4 年以内	72.70%	47,500,000.00
第二名	押金保证金	2,265,600.00	3 年以内	3.29%	
第三名	押金保证金	1,620,760.55	5 年以内	2.36%	1,620,760.55
第四名	押金保证金	1,500,000.00	1 年以内	2.18%	
第五名	押金保证金	714,095.15	4 年以内	1.04%	
合计		56,100,455.70		81.57%	49,120,760.55

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	19,644,541.28	91.24%	25,578,899.86	94.97%
1 至 2 年	1,717,526.24	7.98%	947,570.48	3.52%
2 至 3 年	71,691.87	0.33%	138,354.66	0.51%
3 年以上	95,812.31	0.45%	269,654.40	1.00%
合计	21,529,571.70		26,934,479.40	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例 (%)
第一名	3,000,000.00	1 年以内	13.93%
第二名	1,280,098.02	1 年以内	5.95%
第三名	1,087,048.68	1 年以内	5.05%
第四名	1,021,667.75	1 年以内	4.75%
第五名	823,256.63	1 年以内	3.82%
合计	7,212,071.08	--	33.50%

7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	17,404,474.50	233,256.07	17,171,218.43	17,813,321.12	233,256.07	17,580,065.05
在产品	4,300,698.96		4,300,698.96	4,322,124.18		4,322,124.18
库存商品	160,151,444.11	41,333,969.05	118,817,475.06	190,543,730.55	53,836,894.60	136,706,835.95
周转材料	1,348,778.43		1,348,778.43	1,521,217.31		1,521,217.31
合计	183,205,396.00	41,567,225.12	141,638,170.88	214,200,393.16	54,070,150.67	160,130,242.49

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	233,256.07					233,256.07
库存商品	53,836,894.60	6,543,956.09		19,046,881.64		41,333,969.05
合计	54,070,150.67	6,543,956.09		19,046,881.64		41,567,225.12

8、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
荆州市山枫材料 有限公司资产	31,334,727.77		31,334,727.77	31,334,727.77		2026年06月01 日
合计	31,334,727.77		31,334,727.77	31,334,727.77		

其他说明：

2025年4月23日，本集团子公司上海斯米克健康环境技术有限公司（以下简称“健康环境公司”）与湖北新景祥新材料有限公司签订《股权转让协议》，健康环境公司将其持有的荆州市山枫材料有限公司100%股权转让予湖北新景祥新材料有限公司，双方约定，于2026年3月31日后2个月内完成股权转让事项。

9、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的其他非流动资产	51,569,333.34	39,550,000.00
其中：未确认融资收益	0.00	-852,857.81
合计	51,569,333.34	38,697,142.19

(1) 一年内到期的债权投资

□适用 ☑不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

□适用 ☑不适用

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税	1,807,228.76	950,890.88
预交的企业所得税	657,021.73	119,819.66
待摊利息	167,906.39	705,141.69
合计	2,632,156.88	1,775,852.23

11、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提减 值准备	其他			
一、合营企业													
龙港市安颐健康管理服务有限公司	2,209,669.11	0.00			- 1,371,792.07							837,877.04	
小计	2,209,669.11	0.00	0.00	0.00	- 1,371,792.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		837,877.04	
二、联营企业													
鑫山保险代理有限公司	42,164,380.39				- 2,271,956.56							39,892,423.83	
江苏安颐健康管理集团有限公司	6,832,674.46				- 6,832,674.46							0.00	
上海悦心健康科技发展有限公司	192,957,772.78				- 3,586,458.48							189,371,314.30	
上海悦心创智企业服务有限公司(注1)	2,557,844.07		13,072,000.00		- 926,572.23							14,703,271.84	
浙江康芮嘉养健康管理有限公司	5,358,177.82	0.00			- 172,182.46							5,185,995.36	
上海金矢机器人科技有限公司(注2)			21,000,000.00		- 95,215.56							20,904,784.44	
小计	249,870,8		34,072,		-							270,05	

	49.52		000.00		13,885,059.75						7,789.77	
合计	252,080,518.63	0.00	34,072,000.00	0.00	15,256,851.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	270,895,666.81	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

其他说明：

注 1：上海悦心创智企业服务有限公司系由上海斯米克有限公司与本公司子公司上海斯米克投资有限公司共同出资设立，注册资本人民币 5,000 万元，上海斯米克有限公司以货币认缴出资 3,000 万元人民币（持股 60%）、上海斯米克投资有限公司以货币认缴出资 2,000 万元人民币（持股 40%）。截止 2025 年 12 月 31 日，上海斯米克投资有限公司出资人民币 1,595.60 万元。

注 2：2025 年 6 月 19 日，本公司子公司上海悦心多宝智能科技有限公司（以下简称“悦心多宝”）与上海金矢机器人科技有限公司（以下简称“上海金矢”）签订《关于上海金矢机器人科技有限公司之增资协议》，对上海金矢公司出资 2,100 万元，持股比例为 6%，悦心多宝向公司董事会委派董事一名。

12、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
泗洪县分金亭医院有限公司	52,500,000.00	60,000,000.00
台商海峡两岸产业私募基金管理（厦门）有限公司	681,865.00	681,865.00
台商海峡两岸产业投资基金（厦门）合伙企业（有限合伙）	9,000,000.00	9,000,000.00
上海遇服科技服务有限公司	500,000.00	500,000.00
合计	62,681,865.00	70,181,865.00

其他说明：

其他非流动金融资产年末余额较年初余额变动主要系：根据公司、泗洪县分金亭医院有限公司、胡道虎签订的《增资协议之补充协议三》、《投资合作协议》公司对持有的股权从 11.54%增至 25%，并由胡道虎对该股权提供相应金额的资产抵押，截止 2025 年 12 月 31 日工商变更尚未完成。

13、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

（2）采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	534,749,100.00			534,749,100.00

二、本期变动	4,791,700.00			4,791,700.00
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入				
企业合并增加				
减：处置				
其他转出				
公允价值变动	4,791,700.00			4,791,700.00
三、期末余额	539,540,800.00			539,540,800.00

14、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	256,135,431.77	292,378,291.16
固定资产清理		
合计	256,135,431.77	292,378,291.16

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	409,567,614.88	571,502,316.04	8,460,861.54	27,070,347.59	1,016,601,140.05
2. 本期增加金额	173,317.12	10,430,245.57	739,402.87	3,718,316.11	15,061,281.67
(1) 购置		363,300.00	739,402.87	3,652,820.53	4,755,523.40
(2) 在建工程转入	173,317.12	10,066,945.57		65,495.58	10,305,758.27
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	44,347,912.63	20,874,301.95	827,299.32	514,954.69	66,564,468.59
(1) 处置或报废	2,660,400.00	18,224,696.28	827,299.32	466,757.44	22,179,153.04
(2) 转持有待售资产	40,408,424.02	2,649,605.67		48,197.25	43,106,226.94
(3) 价值调整	1,279,088.61				1,279,088.61
4. 期末余额	365,393,019.37	561,058,259.66	8,372,965.09	30,273,709.01	965,097,953.13
二、累计折旧					
1. 期初余额	188,408,152.85	463,888,445.64	8,082,568.50	21,315,023.51	681,694,190.50
2. 本期增加金额	12,438,501.32	11,916,701.74	302,544.43	2,445,692.26	27,103,439.75
(1) 计提	12,438,501.32	11,916,701.74	302,544.43	2,445,692.26	27,103,439.75
3. 本期减少金额	10,267,534.19	16,607,242.98	797,379.14	509,384.10	28,181,540.41
(1) 处置或报废	163,784.77	15,480,587.28	797,379.14	463,033.61	16,904,784.80
(2) 转持有待售资产	10,103,749.42	1,126,655.70		46,350.49	11,276,755.61
4. 期末余额	190,579,119.98	459,197,904.40	7,587,733.79	23,251,331.67	680,616,089.84
三、减值准备					
1. 期初余额	13,135,104.73	29,393,553.66			42,528,658.39
2. 本期增加金额		484,123.54			484,123.54

(1) 计提		484,123.54			484,123.54
3. 本期减少金额	13,135,104.73	1,531,245.68			14,666,350.41
(1) 处置或报废		922,591.83			922,591.83
(2) 转持有待售资产	13,135,104.73	608,653.85			13,743,758.58
4. 期末余额		28,346,431.52			28,346,431.52
四、账面价值					
1. 期末账面价值	174,813,899.39	73,513,923.74	785,231.30	7,022,377.34	256,135,431.77
2. 期初账面价值	208,024,357.30	78,220,316.74	378,293.04	5,755,324.08	292,378,291.16

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
机器设备	173,056.10	151,536.52	16,327.90	5,191.68	

(3) 固定资产的减值测试情况

□适用 □不适用

15、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,879,396.90	4,842,678.40
合计	3,879,396.90	4,842,678.40

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
江西基地技改工程	3,879,396.90		3,879,396.90	4,744,108.09		4,744,108.09
上海设备安装工程			0.00	98,570.31		98,570.31
合计	3,879,396.90		3,879,396.90	4,842,678.40		4,842,678.40

(2) 在建工程的减值测试情况

□适用 □不适用

16、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
----	--------	----

一、账面原值		
1. 期初余额	91,848,433.17	91,848,433.17
2. 本期增加金额	35,934,852.33	35,934,852.33
(1) 租入	35,934,852.33	35,934,852.33
3. 本期减少金额	21,015,663.20	21,015,663.20
(1) 租赁到期	20,548,332.45	20,548,332.45
(2) 原值调整	467,330.75	467,330.75
4. 期末余额	106,767,622.30	106,767,622.30
二、累计折旧		
1. 期初余额	50,194,122.48	50,194,122.48
2. 本期增加金额	26,334,043.86	26,334,043.86
(1) 计提	26,334,043.86	26,334,043.86
3. 本期减少金额	20,548,332.45	20,548,332.45
(1) 处置		
(2) 租赁到期	20,548,332.45	20,548,332.45
4. 期末余额	55,979,833.89	55,979,833.89
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	50,787,788.41	50,787,788.41
2. 期初账面价值	41,654,310.69	41,654,310.69

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 不适用

17、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	45,061,527.69			11,446,098.26	56,507,625.95
2. 本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	20,616,378.76				20,616,378.76

(1) 处置				
(2) 转持有待售资产	20,616,378.76			20,616,378.76
4. 期末余额	24,445,148.93		11,446,098.26	35,891,247.19
二、累计摊销				
1. 期初余额	9,769,094.75		9,483,437.98	19,252,532.73
2. 本期增加金额	652,837.21		666,998.56	1,319,835.77
(1) 计提	652,837.21		666,998.56	1,319,835.77
3. 本期减少金额	2,263,378.11			2,263,378.11
(1) 处置				
(2) 转持有待售资产	2,263,378.11			2,263,378.11
4. 期末余额	8,158,553.85		10,150,436.54	18,308,990.39
三、减值准备				
1. 期初余额	5,438,697.63			5,438,697.63
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额	5,438,697.63			5,438,697.63
(1) 处置				
(2) 转持有待售资产	5,438,697.63			5,438,697.63
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	16,286,595.08		1,295,661.72	17,582,256.80
2. 期初账面价值	29,853,735.31		1,962,660.28	31,816,395.59

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

18、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
全椒同德爱心医院有限公司	59,645,237.53	0.00		59,645,237.53
合计	59,645,237.53	0.00		59,645,237.53

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
--------	------	------	------	------

称或形成商誉的事项		计提	处置	
全椒同德爱心医院有限公司	59,645,237.53			59,645,237.53
合计	59,645,237.53	0.00	0.00	59,645,237.53

19、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋装修改造	27,398,169.93	33,355,291.74	7,402,582.10		53,350,879.57
展厅装修	2,358,789.51	1,120,735.25	2,259,789.79		1,219,734.97
养老项目	2,753,538.25		583,153.96		2,170,384.29
其他项目	215,408.61		89,622.50		125,786.11
合计	32,725,906.30	34,476,026.99	10,335,148.35		56,866,784.94

20、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	90,457,879.61	16,157,634.51	111,106,111.15	20,185,392.32
年末工资薪金	9,215,661.70	1,853,708.52	9,598,654.80	1,885,098.22
股权激励	0.00	0.00	1,646,758.18	374,625.05
租赁负债	57,751,249.04	14,437,812.26	45,872,094.98	11,468,023.74
政府补贴	1,079,745.03	161,961.75		
可弥补亏损	4,490,614.11	1,122,653.54		
合计	162,995,149.49	33,733,770.58	168,223,619.11	33,913,139.33

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
投资性房地产公允价值变动	482,460,621.03	120,623,455.35	477,668,921.03	119,425,530.35
未实现售后租回损益-融资租赁	1,384,967.57	207,745.14	2,572,082.93	385,812.44
固定资产折旧时间性差异	23,168,569.89	3,475,285.48	25,463,116.83	3,819,467.52
执行新租赁准则影响	50,787,788.40	12,696,947.10	41,654,310.69	10,413,577.67
合计	557,801,946.89	137,003,433.07	547,358,431.48	134,044,387.98

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		33,733,770.58		33,913,139.33
递延所得税负债		137,003,433.07		134,044,387.98

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	163,338,981.67	203,565,977.73
可抵扣亏损	437,528,509.12	370,584,327.93
合计	600,867,490.79	574,150,305.66

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年		3,886,805.82	
2026 年	7,762,011.86	23,603,961.60	
2027 年	164,527,015.48	164,960,565.40	
2028 年	85,614,824.89	93,812,181.46	
2029 年	131,005,418.93	84,320,813.65	
2030 年	48,619,237.96		
合计	437,528,509.12	370,584,327.93	

21、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付股权转让款	3,600,000.00		3,600,000.00			
抵房	11,473,296.77		11,473,296.77	17,947,185.05		17,947,185.05
购置长期资产预付款				3,421,560.50		3,421,560.50
金海项目	1,200,000.00		1,200,000.00	1,200,000.00		1,200,000.00
1 年以上定期存单	51,603,679.26		51,603,679.26	90,801,726.88		90,801,726.88
合计	67,876,976.03		67,876,976.03	113,370,472.43		113,370,472.43

其他说明：

(1) 预付股权转让款系预付浙江康芮嘉养健康管理有限公司股权转让款。

(2) 金海项目系本公司根据与上海市奉贤区人民政府金海街道办事处签订的《奉贤区金海悦心颐养院委托整体运营合同书》约定，支付的风险保证金。

22、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	15,377,249.13	15,377,249.13	质押	票据保证金、保函保证金、履约保证金、开	77,983,433.79	77,983,433.79	质押	作为定存质押，开票保证金，保函保证金，票

				具票据定存 质押				据定存质押
投资性房地产	539,540,800.00	539,540,800.00	质押	作为抵押物取得银行借款	534,749,100.00	534,749,100.00	质押	作为抵押物取得银行借款
其他非流动资产	41,281,487.48	41,281,487.48	质押	开具票据定存质押	70,705,151.46	70,705,151.46	质押	开具票据定存质押
一年内到期的非流动资产	51,569,333.34	51,569,333.34	质押	开具票据定存质押				
合计	647,768,869.95	647,768,869.95			683,437,685.25	683,437,685.25		

其他说明：

(1) 本公司以投资性房地产账面价值 539,540,800.00 元（转入投资性房地产前的原值 110,677,264.58 元、净值 110,677,264.58 元的房屋建筑物及净值为 51,127,872.37 元的土地使用权（包括转入投资性房地产的土地使用权）向上海农村商业银行股份有限公司办理了《抵押合同》，贷款额度为等值人民币 35,000 万元，截至 2025 年 12 月 31 日，本公司实际向上海农村商业银行股份有限公司长期借款为人民币 28,875 万元。

23、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	20,020,000.00	29,020,000.00
保证借款	88,000,000.00	85,500,000.00
信用借款	86,000,000.00	100,000,000.00
应付利息	300,089.25	126,240.71
合计	194,320,089.25	214,646,240.71

短期借款分类的说明：

(1) 保证借款 8,800 万元，其中 7,800 万元系本公司为江西斯米克陶瓷有限公司银行借款提供保证担保；1,000 万元系本公司为上海斯米克建筑陶瓷有限公司银行借款提供保证担保。

(2) 信用借款 8,600 万元，系中国工商银行股份有限公司向本公司提供的信用借款 2,000 万元，中国建设银行股份有限公司上海虹口支行向本公司提供的信用借款 2,000 万元，江苏银行股份有限公司向本公司提供的信用借款 1,500 万元，浙商银行向本公司提供的信用借款 1,100 万元，上海银行股份有限公司向本公司提供的信用借款 1,000 万元及厦门国际银行股份有限公司向本公司提供的信用借款 1,000 万元。

(3) 质押借款 2,002 万元，系以本公司购买的 2 年期大额存单质押取得的借款。

24、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	11,600,000.00	2,896,484.20
银行承兑汇票	77,404,447.60	121,320,550.00
合计	89,004,447.60	124,217,034.20

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

25、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	107,469,502.09	187,712,568.43
1 年以上	19,101,479.37	7,203,621.61
合计	126,570,981.46	194,916,190.04

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	2,913,326.59	未到结算期
第二名	2,815,974.37	未到结算期
第三名	2,246,680.21	未到结算期
第四名	1,228,186.25	未到结算期
第五名	995,542.26	未到结算期
第六名	789,596.39	未到结算期
第七名	680,211.99	未到结算期
第八名	641,339.63	未到结算期
第九名	591,653.76	未到结算期
第十名	460,582.22	未到结算期
合计	13,363,093.67	

(3) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

是 否

26、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	83,729,054.32	80,278,483.57
合计	83,729,054.32	80,278,483.57

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

押金及保证金	40,518,551.86	39,435,469.46
预提费用	13,191,744.73	13,862,243.43
工程款	15,151,328.97	11,781,370.43
其他	14,867,428.76	15,199,400.25
合计	83,729,054.32	80,278,483.57

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	5,762,474.00	押金及保证金
第二名	4,121,618.95	工程款
第三名	2,796,941.20	押金及保证金
第四名	1,933,993.55	工程款
合计	14,615,027.70	

27、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收货款	57,882,105.30	64,685,457.04
合计	57,882,105.30	64,685,457.04

28、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	28,431,878.62	167,216,068.55	167,373,285.17	28,274,662.00
二、离职后福利-设定提存计划	1,003,275.10	15,667,740.08	15,513,399.42	1,157,615.76
三、辞退福利	150,000.00	5,242,164.82	5,344,374.22	47,790.60
合计	29,585,153.72	188,125,973.45	188,231,058.81	29,480,068.36

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	25,778,608.36	149,037,312.37	148,850,972.70	25,964,948.03
2、职工福利费	158,660.86	2,608,199.71	2,766,860.57	
3、社会保险费	455,298.17	8,707,223.92	8,673,606.23	488,915.86
其中：医疗保险费	409,769.32	7,952,550.15	7,932,777.27	429,542.20
工伤保险费	35,706.89	727,907.06	714,062.25	49,551.70
生育保险费	9,821.96	26,766.71	26,766.71	9,821.96

4、住房公积金	252,220.20	5,521,330.82	5,487,230.82	286,320.20
5、工会经费和职工教育经费	1,787,091.03	788,703.16	1,041,316.28	1,534,477.91
8、残疾人保障金		553,298.57	553,298.57	
合计	28,431,878.62	167,216,068.55	167,373,285.17	28,274,662.00

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	940,682.48	15,178,738.53	15,026,044.93	1,093,376.08
2、失业保险费	62,592.62	489,001.55	487,354.49	64,239.68
合计	1,003,275.10	15,667,740.08	15,513,399.42	1,157,615.76

29、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,589,226.11	1,043,130.74
消费税	0.00	0.00
企业所得税	2,995,039.60	3,156,602.86
个人所得税	479,012.87	669,784.62
城市维护建设税	215,098.93	63,153.51
教育费附加	187,087.83	57,443.90
房产税	872,491.37	953,915.10
土地使用税	731,590.71	809,567.70
其他税费	95,451.07	246,633.53
合计	9,164,998.49	7,000,231.96

30、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
转让荆州市山枫材料有限公司负债	145,342.33	
合计	145,342.33	0.00

31、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	22,590,500.00	15,000,000.00
一年内到期的租赁负债	21,417,162.73	17,972,500.42
应付利息	314,155.60	351,475.48
合计	44,321,818.33	33,323,975.90

32、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收销项税	5,808,372.62	6,770,751.24
未终止确认的票据	2,355,981.56	3,579,452.77
合计	8,164,354.18	10,350,204.01

33、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	258,750,000.00	273,750,000.00
保证借款	16,749,250.00	15,000,000.00
信用借款	6,000,000.00	
合计	281,499,250.00	288,750,000.00

长期借款分类的说明：

(1) 抵押借款 27,375 万元，系本公司以房屋建筑物及土地使用权作为抵押物向上海农商行担保取得，该借款中 1,500 万元将于一年内到期，已在一年内到期的长期借款中反映。

(2) 担保借款 2,233.975 万元，其中 1500 万元系本公司为江西斯克陶瓷有限公司银行借款提供保证担保，该借款中 300 万元将于一年内到期，已在一年内到期的长期借款中反映；733.975 万元系本公司为上海悦心健康医疗投资管理有限公司银行借款提供保证担保，该借款中 259.05 万元将于一年内到期，已在一年内到期的长期借款中反映。

(3) 信用借款 800 万元，系中国工商银行股份有限公司向本公司提供的信用借款，该借款中 200 万元将于一年内到期，已在一年内到期的长期借款中反映

34、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
承租经营性资产所产生的应付经营性租赁负债	57,751,249.05	45,872,094.98
减：一年内到期的租赁负债	-21,417,162.73	-17,972,500.42
合计	36,334,086.32	27,899,594.56

35、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	0.00	2,000,000.00	920,254.97	1,079,745.03	与资产相关
未实现售后租回损益-融资租赁	2,572,082.93		1,187,115.36	1,384,967.57	售后租回形成
合计	2,572,082.93	2,000,000.00	2,107,370.33	2,464,712.60	--

其他说明：

未实现售后租回损益系 2015 年度本公司以相关土地使用权及地上建筑物向原子公司上海斯米克装饰材料有限公司增资，增资后将持有的子公司上海斯米克装饰材料有限公司股权全部转让予关联方上海斯米克材料科技有限公司，转让完成后因本公司业务经营需要，本公司之子公司上海斯米克建材有限公司将其中部分房屋建筑物自上海斯米克装饰材料有限公司签订租赁合同后租回，本公司管理层预计该项租赁在可预见的期间仍将持续存在，故本公司对出售股权中对应的收益予以递延并在建筑物的剩余折旧年限期间分期计入损益。

36、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
受托经营亏损	1,664,239.96	1,877,277.96
合计	1,664,239.96	1,877,277.96

其他说明：

根据本公司与上海市奉贤区人民政府金海街道办事处签订的《奉贤区金海悦心颐养院委托整体运营合同书》约定，委托运营期间颐养院产生的亏损由本公司承担。

37、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	921,584,303.00				-1,883,338.00	-1,883,338.00	919,700,965.00

其他说明：

注 1：‘其他’系

(1) 减少股本 2,405,700.00 股，2025 年 2 月 26 日、2025 年 3 月 25 日，公司召开第八届董事会第十三次会议、2024 年度股东大会，审议通过《关于公司回购股份方案的议案》，同意公司使用自有资金或自筹资金以集中竞价交易的方式回购公司部分已发行的人民币普通股（A 股）股票，回购股份将全部用于注销并减少公司注册资本。公司于 2025 年 5 月 13 日实施完毕股份回购事项，累计回购公司股份 2,405,700 股。

(2) 股权激励行权增加股本 522,362.00 股，2024 年 4 月 24 日本公司第八届董事会第七次会议，审议通过《关于 2023 年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期行权条件成就的议案》，本激励计划首次授予部分股票期权第一个行权期行权条件已满足，同意符合行权条件的 79 名激励对象在第一个行权期行权，可行权的股票期权共计 215.7792 万份，行权价格为 3.41 元/股。本期股票行权数量 522,362.00 股。

注 2：截止 2025 年 12 月 31 日，控股股东 CIMIC INDUSTRIAL INC. 所持有本公司的股份 200,000,000 股已质押。

38、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	171,976,516.61	1,679,043.50	148,649,756.79	25,005,803.32
其他资本公积	13,563,994.04		2,501,360.09	11,062,633.95
合计	185,540,510.65	1,679,043.50	151,151,116.88	36,068,437.27

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注 1：‘股本溢价’本年增加系收到股权激励股票行权的溢价，及本公司股权激励计划第一个行权期满行权条件达成特定对象行权增加所致。

‘股本溢价’本年减少

(1) 系本公司回购股份注销导致减少 7,592,528.00 元。

(2) 2025 年 6 月 11 日，本公司 2025 年第一次临时股东大会决议，审议通过《关于公司使用公积金弥补亏损的议案》：“根据信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2024 年 12 月 31 日，公司母公司报表未分配利润为-452,167,917.70 元。为提升股东回报，根据《公司法》及《公司章程》等相关规定，公司拟使用母公司盈余公积金 72,853,943.26 元和资本公积金 141,057,228.79 元，两项合计 213,911,172.05 元用于弥补母公司累计亏损”。

注 2：‘股份支付’本年减少，系本公司股权激励计划第一个行权期满行权条件达成特定对象行权及第三个行权期未达到行权条件予以冲回前期计提的股份支付所致。

39、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股		9,998,228.00	9,998,228.00	
合计		9,998,228.00	9,998,228.00	0.00

40、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	67,091,716.57							67,091,716.57
其他综合收益合计	67,091,716.57							67,091,716.57

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

其他综合收益为自用转出租的投资性房地产，转换日公允价值大于账面价值的差额。

41、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	72,853,943.26	0.00	72,853,943.26	0.00
合计	72,853,943.26	0.00	72,853,943.26	0.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：2025 年 6 月 11 日，本公司 2025 年第一次临时股东大会决议，审议通过《关于公司使用公积金弥补亏损的议案》：

“根据信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2024 年 12 月 31 日，公司母公司报表未分配利润为-452,167,917.70 元。为提升股东回报，根据《公司法》及《公司章程》等相关规定，公司拟使用母公司盈余公积金 72,853,943.26 元和资本公积金 141,057,228.79 元，两项合计 213,911,172.05 元用于弥补母公司累计亏损”。

42、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-420,574,250.02	-273,449,658.47
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		0.00
调整后期初未分配利润	-420,574,250.02	-273,449,658.47
加：本期归属于母公司所有者的净利润	6,727,107.03	-147,124,591.55
资本公积弥补亏损	141,057,228.79	
加：盈余公积弥补亏损	72,853,943.26	
期末未分配利润	-199,935,970.94	-420,574,250.02

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

注：2025 年 6 月 11 日，本公司 2025 年第一次临时股东大会决议，审议通过《关于公司使用公积金弥补亏损的议案》：“根据信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2024 年 12 月 31 日，公司母公司报表未分配利润为-452,167,917.70 元。为提升股东回报，根据《公司法》及《公司章程》等相关规定，公司拟使用母公司盈余公积金 72,853,943.26 元和资本公积金 141,057,228.79 元，两项合计 213,911,172.05 元用于弥补母公司累计亏损”。

43、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	979,116,402.64	785,716,243.92	1,123,843,892.65	920,153,246.52
其他业务	82,755,033.67	27,939,337.63	80,303,843.51	27,213,150.22
合计	1,061,871,436.31	813,655,581.55	1,204,147,736.16	947,366,396.74

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	1,061,871,436.31	包含材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入	1,204,147,736.16	包含材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入
营业收入扣除项目合计金额	20,247,860.80	材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入	23,616,796.10	材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	1.91%		1.96%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	20,247,860.80	材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入	23,616,796.10	材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入
与主营业务无关的业务收入小计	20,247,860.80	材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入	23,616,796.10	材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入	20,247,860.80	材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入	23,616,796.10	材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入
营业收入扣除后金额	1,041,623,575.51	扣除材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入	1,180,530,940.06	扣除材料销售、加工费、水电费销售等与主营业务无关收入

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	建材		大康养		城市更新		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
建材	854,081,638.73	687,909,780.17					854,081,638.73	687,909,780.17
大康养			108,046,996.57	86,987,850.64			108,046,996.57	86,987,850.64
出租等					99,742,801.01	38,757,950.74	99,742,801.01	38,757,950.74
按经营地区分类								
其中：								
国内	849,347,611.63	684,197,994.42	108,046,996.57	86,987,850.64	99,742,801.01	38,757,950.74	1,057,137,409.21	809,943,795.80
国外	4,734,027.10	3,711,785.75					4,734,027.10	3,711,785.75
市场或客户类型								
其中：								

合同类型								
其中:								
按商品转让的时间分类								
其中:								
在某一时点内履行履约义务	854,081,638.73	687,909,780.17	108,046,996.57	86,987,850.64	40,138,888.96	31,835,181.54	1,002,267,524.26	806,732,812.35
在某一时段内履行履约义务					59,603,912.05	6,922,769.20	59,603,912.05	6,922,769.20
按合同期限分类								
其中:								
按销售渠道分类								
其中:								
直销	467,187,413.40	356,120,392.89	108,046,996.57	86,987,850.64	99,742,801.01	38,757,950.74	674,977,210.98	481,866,194.27
经销	386,894,225.33	331,789,387.27					386,894,225.33	331,789,387.27
合计								

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 122,708,048.68 元,其中,65,689,636.72 元预计将于 2026 年度确认收入,57,018,411.96 元预计将于 2027 年度确认收入。

44、税金及附加

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	0.00	0.00
城市维护建设税	1,654,165.88	1,850,696.67
教育费附加	1,311,781.21	1,547,346.30
资源税	0.00	0.00
房产税	3,930,231.08	4,122,309.83
土地使用税	3,073,795.17	3,243,999.79
车船使用税	6,700.00	5,900.00
印花税	1,140,587.84	2,063,870.95
环境保护税	16,386.60	32,424.79
其他税费	34,707.45	37,141.91
合计	11,168,355.23	12,903,690.24

45、管理费用

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
人事费用	43,424,561.29	51,138,667.22
办公及资产费	14,019,144.81	14,155,517.24
中介机构及咨询费	5,639,535.90	4,268,285.43

业务费用	2,567,193.89	3,903,365.51
其他	118,628.97	957,626.49
合计	65,769,064.86	74,423,461.89

46、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人事费用	84,901,624.52	97,417,343.27
办公及资产费用	12,889,992.56	11,172,043.11
业务费用	11,055,321.75	13,687,553.59
推广展示费	22,786,239.66	31,933,124.43
物流费用	7,647,489.50	11,286,796.74
其他	181,552.37	1,324,861.70
合计	139,462,220.36	166,821,722.84

47、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人事费用	2,390,798.38	3,264,204.90
办公及资产费	615,417.11	966,836.87
中介机构及咨询费	70,480.68	200.00
业务费用	7,383.79	21,047.57
其他	3,080,399.88	3,665,918.78
合计	6,164,479.84	7,918,208.12

48、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	21,844,269.22	23,901,704.73
利息收入	-4,457,137.59	-5,071,479.92
加：汇兑收益	-14,993.32	-55,496.90
加：其他支出	589,859.13	1,004,087.68
合计	17,961,997.44	19,778,815.59

49、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府扶持资金	1,896,500.00	4,180,900.00
递延收益转入	920,254.97	
其他	218,594.61	2,249,683.58
合计	3,035,349.58	6,430,583.58

50、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

按公允价值计量的投资性房地产	4,791,700.00	3,444,000.00
其他非流动金融资产		-404,061.23
合计	4,791,700.00	3,039,938.77

51、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-15,256,851.82	-15,031,714.09
处置长期股权投资产生的投资收益		940,996.51
处置交易性金融资产取得的投资收益	265,337.61	75,691.31
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,507,125.00	2,754,375.00
债务重组收益	12,812,692.26	2,379,477.81
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	130,000.00	
合计	1,458,303.05	-8,881,173.46

52、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-313,565.06	-2,730,303.68
应收账款坏账损失	3,506,060.09	-35,534,774.44
其他应收款坏账损失	950,517.23	-445,035.91
合计	4,143,012.26	-38,710,114.03

53、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-6,543,956.09	-13,978,031.45
四、固定资产减值损失	-484,123.54	-15,040,434.89
九、无形资产减值损失		-863,282.34
十、商誉减值损失		-17,067,527.53
十二、其他	-4,309,800.00	
合计	-11,337,879.63	-46,949,276.21

其他说明：

注：其他非流动资产减值损失 4,309,800 元。

54、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
-----------	-------	-------

非流动资产处置收益	-1,966,709.33	0.00
其中：未划分为持有待售的非流动资产处置收益	-1,966,709.33	0.00

55、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得	233,036.99	298,852.16	233,036.99
其中：固定资产处置利得	233,036.99	298,852.16	233,036.99
无需支付款项	1,933,814.85	908,279.75	1,933,814.85
其他	656,689.76	310,536.91	656,689.76
合计	2,823,541.60	1,517,668.82	2,823,541.60

56、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠		180,000.00	
非流动资产处置损失	727,645.65	21,340.46	727,645.65
其中：固定资产处置损失	727,645.65	21,340.46	727,645.65
其他	797,263.11	2,602,616.73	797,263.11
合计	1,524,908.76	2,803,957.19	1,524,908.76

57、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-183.60	58,782.39
递延所得税费用	3,138,413.84	38,545,304.01
合计	3,138,230.24	38,604,086.40

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	9,112,145.80
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,278,036.45
子公司适用不同税率的影响	-3,694,109.41
调整以前期间所得税的影响	0.00
非应税收入的影响	2,932,670.92
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	394,614.06
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-8,443,993.20
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣	11,307,261.67

亏损的影响	
研发费用加计扣除的影响	-1,636,250.25
所得税费用	3,138,230.24

58、其他综合收益

详见附注 40。

59、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,115,094.61	4,698,037.52
往来款		3,573,287.27
存款利息	1,665,621.60	2,237,353.87
赔偿罚款等	656,689.76	310,536.91
受限货币资金的减少	6,042,529.04	33,974,450.36
合计	12,479,935.01	44,793,665.93

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用付现	49,449,137.09	60,563,899.19
管理费用付现	15,627,982.83	14,998,720.99
财务费用付现	589,859.13	1,004,087.68
营业外支出	327,665.43	1,183,894.17
往来款	1,141,352.19	
合计	67,135,996.67	77,750,602.03

(2) 与投资活动有关的现金

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	89,000,000.00	127,000,000.00
定期存款到期	10,000,000.00	20,000,000.00
处置子公司	46,828,260.00	39,550,000.00
合计	145,828,260.00	186,550,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	89,000,000.00	127,000,000.00
购买定期存款		40,000,000.00
联营公司出资	34,072,000.00	
预付的投资转让款	3,600,000.00	
合计	126,672,000.00	167,000,000.00

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到筹资活动承兑汇票保证金及定存	47,960,000.00	30,000,000.00
合计	47,960,000.00	30,000,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付筹资活动承兑汇票保证金及定存	4,000,000.00	87,960,000.00
支付融资款项及租金	26,213,425.98	22,308,132.75
支付股权回购	9,998,228.00	25,188,762.00
合计	40,211,653.98	135,456,894.75

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用**(4) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响**

项目	本年发生额	上年发生额
票据背书	56,228,348.41	36,187,164.75
合计	56,228,348.41	36,187,164.75

60、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	5,973,915.56	-150,024,975.38
加：资产减值准备	7,194,867.37	85,659,390.24
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	27,103,439.75	36,657,841.33
使用权资产折旧	26,334,043.86	20,131,810.24
无形资产摊销	1,319,835.77	1,540,884.20
长期待摊费用摊销	10,335,148.35	10,457,226.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,966,709.33	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	494,608.66	-277,511.70
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-4,791,700.00	-3,039,938.77
财务费用（收益以“-”号填列）	19,052,753.22	21,268,808.68
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,458,303.05	8,881,173.46
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	179,368.75	42,148,986.21

递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	2,959,045.09	-3,603,682.20
存货的减少（增加以“-”号填列）	11,948,115.52	20,965,609.92
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	74,610,751.53	90,098,023.74
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-107,091,108.52	-99,652,254.86
其他	-2,081,209.01	1,017,915.34
经营活动产生的现金流量净额	74,050,282.18	82,229,306.63
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	183,444,926.57	145,645,621.43
减：现金的期初余额	145,645,621.43	215,531,283.10
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	37,799,305.14	-69,885,661.67

（2）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	6,200,000.00
其中：	
其中：荆州市山枫材料有限公司	6,200,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	169,712.00
其中：	
其中：荆州市山枫材料有限公司	169,712.00
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	40,628,260.00
其中：	
其中：上海悦心健康科技发展有限公司	39,550,000.00
美国日星生殖中心有限公司	1,078,260.00
处置子公司收到的现金净额	46,658,548.00

（3）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	183,444,926.57	145,645,621.43
其中：库存现金	168,709.58	184,612.15
可随时用于支付的银行存款	183,276,216.99	145,461,009.28
三、期末现金及现金等价物余额	183,444,926.57	145,645,621.43

(4) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金	14,373,826.91	22,416,355.95	作为票据保证金、保函保证金
银行存款	1,003,422.22	55,567,077.84	定存存款质押
银行存款		10,000,000.00	定期存款（超3个月）
合计	15,377,249.13	87,983,433.79	

61、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	115,061.36	7.0288	808,743.29
欧元	6.90	8.2355	56.82
港币			
应收账款			
其中：美元	36,304.48	7.0288	255,176.93
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
合同负债：			
其中：美元	172,126.38	7.0288	1,209,841.90

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

62、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项目	本年发生额	上年发生额
租赁负债利息费用	2,617,594.37	2,316,830.14
简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	5,996,765.64	4,317,281.02
与租赁相关的总现金流出	32,210,191.62	26,625,413.77

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
作为出租人的经营租赁	59,603,912.05	
合计	59,603,912.05	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用**(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益**适用 不适用**八、研发支出**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人事费用	5,031,031.80	5,494,576.36
其他费用	6,448,537.98	6,589,752.52
办公费用	615,417.11	966,836.87
业务费用	7,383.79	21,047.57
中介机构及咨询费	70,480.68	200.00
直接材料	5,910,910.86	6,369,307.08
燃料动力	5,849,013.03	6,498,144.01
折旧摊销	2,221,442.64	2,332,380.89
合计	26,154,217.89	28,272,245.30
其中：费用化研发支出	6,164,479.84	7,918,208.12
资本化研发支出	19,989,738.05	20,354,037.18

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
莫兰迪-PRO（玻化石-莫兰迪风景色）			956,221.87			956,221.87	
莫奈花园数码陶瓷砖（玻化石-莫兰迪风景色）			2,671,544.03			2,671,544.03	
山河之脉定位陶瓷砖（云石代-数码模具质感石）			13,334,115.67			13,334,115.67	
数码彩晶高透陶瓷砖（云石代-数码模具质感石）			1,614,431.78			1,614,431.78	
四季艺术微模陶瓷砖（云石代-数码模具质感石）			1,217,033.96			1,217,033.96	
威尼斯小砾岩（玻化石-莫兰迪风景色）			196,390.74			196,390.74	
合计	0.00		19,989,738.05			19,989,738.05	0.00

九、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本期纳入合并范围增加：新增设立控股子公司上海瑞礼酒店管理有限公司、荆州市山枫材料有限公司、上海悦心金矢机器人科技有限公司、斯米克（上海）建筑材料有限公司。

本期合并范围减少：注销控股子公司荆州市川枫材料有限公司。

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
江西斯米克陶瓷有限公司	470,000,000.00	丰城市	丰城市	生产	100.00%	0.00%	设立
上海斯米克建筑陶瓷有限公司	654,656,200.00	上海市	上海市	销售	100.00%	0.00%	设立
上海斯米克建材有限公司	55,000,000.00	上海市	上海市	销售	0.00%	100.00%	设立
成都斯米克建材连锁经营有限公司	1,000,000.00	成都市	成都市	销售	0.00%	100.00%	设立
重庆斯米克建材连锁经营有限公司	500,000.00	重庆市	重庆市	销售	0.00%	100.00%	设立
西安斯米克建材有限公司	520,000.00	西安市	西安市	销售	0.00%	100.00%	设立
江西斯米克建材有限公司	50,000,000.00	丰城市	丰城市	销售	0.00%	100.00%	设立
上海斯米克健康环境技术有限公司	100,000,000.00	上海市	上海市	生产	0.00%	99.99%	设立
荆州斯米克新材料有限公司	45,000,000.00	荆州市	荆州市	生产	0.00%	99.99%	设立
上海悦心安颐投资管理有限公司	30,000,000.00	上海市	上海市	投资管理	100.00%	0.00%	设立
上海悦心康养实业有限公司	60,000,000.00	上海市	上海市	养老服务	0.00%	100.00%	设立
上海悦心医疗管理有限公司	30,000,000.00	上海市	上海市	医疗服务	0.00%	100.00%	设立
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	140,000,000.00	上海市	上海市	投资管理	0.00%	100.00%	设立
上海斯米克投资有限公司	70,000,000.00	上海市	上海市	投资管理	100.00%	0.00%	设立
上海悦心医康养教育科技集团有限公司	50,000,000.00	上海市	上海市	医疗服务	100.00%	0.00%	设立

温州东方悦心中等职业技术学校有限公司	35,000,000.00	温州市	温州市	学历教育	0.00%	55.00%	设立
上海悦心多宝智能科技有限公司	10,000,000.00	上海市	上海市	技术服务	100.00%	0.00%	设立
全椒同德爱心医院有限公司	10,000,000.00	滁州	滁州	医疗服务	70.00%	0.00%	非同一控制下企业合并
荆州市山枫材料有限公司	30,000,000.00	荆州市	荆州市	生产		99.99%	设立
上海瑞礼酒店管理有限公司	1,000,000.00	上海市	上海市	酒店运营		100.00%	设立
上海悦心金矢机器人科技有限公司	5,000,000.00	上海市	上海市	机器人制造		60.00%	设立
斯米克（上海）建筑材料有限公司	2,000,000.00	上海市	上海市	销售		100.00%	设立

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
全椒同德爱心医院有限公司	30.00%	78,926.51	1,200,000.00	4,314,913.09
温州东方悦心职业技术学校有限公司	45.00%	-832,117.98		11,013,884.88

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
全椒同德爱心医院有限公司	16,262,614.10	34,355,030.03	50,617,644.13	22,563,301.17	14,809,252.36	37,372,553.53	20,529,365.81	39,857,174.15	60,386,539.96	26,261,875.56	17,142,662.17	43,404,537.73
温州东方悦心职业技术学校有限公司	21,980,410.27	20,109,911.71	42,090,321.98	16,949,765.42	665,256.81	17,615,022.23	16,498,387.60	27,949,020.05	44,447,407.65	13,702,667.85	4,420,288.99	18,122,956.84

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
美国日星生殖中心有限公司					6,171,543.71	-1,530,920.34	-1,540,438.79	-78,398.91
全椒同德爱心医院有限公司	60,302,349.78	263,088.37	263,088.37	2,144,033.71	70,214,567.82	926,377.91	926,377.91	10,918,030.71
温州东方悦心职业技术学校有限公司	41,825,573.70	1,849,151.06	1,849,151.06	2,092,526.20	22,878,625.16	4,466,894.06	4,466,894.06	618,463.48

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

上海悦心健康科技发展有限公司	上海市	上海市	投资管理	49.00%		权益法
----------------	-----	-----	------	--------	--	-----

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	上海悦心健康科技发展有限公司	上海悦心健康科技发展有限公司
流动资产	12,226,273.54	14,630,291.80
非流动资产	381,440,258.60	398,333,093.38
资产合计	393,666,532.14	412,963,385.18
流动负债	7,194,462.15	10,776,215.46
非流动负债		
负债合计	7,194,462.15	10,776,215.46
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	386,472,069.99	393,791,372.99
按持股比例计算的净资产份额	189,371,314.30	192,957,772.78
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	189,371,314.30	192,957,772.78
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	28,165,063.84	27,656,653.64
净利润	-7,319,303.00	-11,917,063.72
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-7,319,303.00	-11,917,063.72
本年度收到的来自联营企业的股利	0.00	0.00

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	837,877.04	2,209,669.11
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-1,371,792.07	-3,244,198.55
--综合收益总额	-1,371,792.07	-3,244,198.55
联营企业：		
投资账面价值合计	80,686,475.47	56,913,076.74

下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-10,298,601.27	-5,948,154.33
--综合收益总额	-10,298,601.27	-5,948,154.33

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
政府扶持资金	1,882,500.00	4,180,900.00
递延收益转入	920,254.97	
其他	160,201.21	443,773.96
合计	2,962,956.18	4,624,673.96

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本集团的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项、交易性金融资产、交易性金融负债等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1. 各类风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

1) 汇率风险

本集团承受汇率风险主要与美元、欧元有关，本集团的其它主要业务活动以人民币计价结算。于 2025 年 12 月 31 日，除下表所述资产及负债的美元、零星的欧元，本集团的资产及负债均为人民币余额。该等外汇余额的资产和负债产生的汇率风险可能对本集团的经营业绩产生影响。

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
货币资金—美元	115,061.36	0.20
货币资金—欧元	6.90	6.90
应收账款—美元	36,304.48	48,730.55
合同负债—美元	172,126.38	9,066.24

本集团密切关注汇率变动对本集团的影响。

2) 利率风险

本集团的利率风险产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2025 年 12 月 31 日，本集团的带息债务主要为人民币计价的固定利率借款合同，金额合计为 498,109,750.00 元（2024 年 12 月 31 日：518,270,000.00 元）。

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。对于固定利率借款，本集团的目标是保持其浮动利率。

在现有经济环境下，银行借款利率相对稳定，波动不大，较小的利率变动不会形成较大的利率风险。同时，公司通过建立良好的银企关系，满足公司各类短期融资需求，通过做好资金预算，根据经济环境的变化调整银行借款，降低利率风险。

3) 价格风险

本集团以市场价格销售陶瓷墙砖、陶瓷地砖、特殊用途地砖，因此受到此等价格波动的影响。

(2) 信用风险

本集团于 2025 年 12 月 31 日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本集团成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本集团采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本集团无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：88,408,163.15 元。

(3) 流动风险

流动风险为本集团在到期日无法履行其财务义务的风险。本集团管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本集团定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

本集团将银行借款作为主要资金来源。于 2025 年 12 月 31 日，本集团尚未使用的银行借款额度为 35,980 万元（2024 年 12 月 31 日：32,638 万元），其中本集团尚未使用的短期银行借款额度为 35,843 万元（2024 年 12 月 31 日：32,638 万元）。

本集团持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

2025 年 12 月 31 日金额：

项目	一年以内	一到二年	二到三年	三年以上	合计
金融资产					
货币资金	198,822,175.70				198,822,175.70
应收票据	8,582,317.65				8,582,317.65
应收款项融资	-				-
应收账款	105,051,814.04				105,051,814.04
其它应收款	11,078,915.38	1,958,000.00	438,980.24	5,386,026.62	18,861,922.24
一年内到期的非流动资产	51,569,333.34				51,569,333.34
其他非流动资产			51,603,679.26	1,200,000.00	52,803,679.26
其他非流动金融资产				62,681,865.00	62,681,865.00
金融负债					-
短期借款	194,320,089.25				194,320,089.25
应付票据	89,004,447.60				89,004,447.60
应付账款	126,570,981.46				126,570,981.46
其他应付款	60,962,399.30	2,414,490.38	2,439,082.60	17,913,082.04	83,729,054.32
租赁负债	-	9,368,200.40	6,932,275.19	20,033,610.73	36,334,086.32
一年内到期的非流动负债	44,321,818.33				44,321,818.33
长期借款	-	27,522,250.00	26,477,000.00	227,500,000.00	281,499,250.00

2. 敏感性分析

本集团采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立的发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是独立的情况下进行的。

(1) 外汇风险敏感性分析

外汇风险敏感性分析假设：所有境外经营净投资套期及现金流量套期均高度有效。

在上述假设的基础上，在其它变量不变的情况下，汇率可能发生的合理变动对当期损益和权益的税后影响如下：

项目	汇率变动	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
		对净利润的影响	对所有者权益的影响	对净利润的影响	对所有者权益的影响
外币资产	对人民币升值 5%	-53,198.85	-53,198.85	-17,516.43	-17,516.43
	对人民币贬值 5%	53,198.85	53,198.85	17,516.43	17,516.43
外币负债	对人民币升值 5%	60,492.09	60,492.09	3,258.41	3,258.41
	对人民币贬值 5%	-60,492.09	-60,492.09	-3,258.41	-3,258.41

(2) 利率风险敏感性分析

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其它金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其它变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和权益的税后影响如下：

项目	汇率变动	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
		对净利润的影响	对所有者权益的影响	对净利润的影响	对所有者权益的影响
借款	增加 1%	-3,815,823.13	-3,815,823.13	-3,922,525.00	-3,922,525.00

	减少 1%	3,815,823.13	3,815,823.13	3,922,525.00	3,922,525.00
--	-------	--------------	--------------	--------------	--------------

2、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据背书/票据贴现	应收票据	2,355,981.56	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险
票据背书/票据贴现	应收款项融资	28,629,120.07	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
合计		30,985,101.63		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收款项融资	票据背书	15,609,120.07	
应收款项融资	票据贴现	13,020,000.00	
合计		28,629,120.07	

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（四）投资性房地产		539,540,800.00		539,540,800.00
（二）其他非流动金融资产			62,681,865.00	62,681,865.00
持续以公允价值计量的资产总额		539,540,800.00	62,681,865.00	602,222,665.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）持有待售资产			31,334,727.77	31,334,727.77

非持续以公允价值计量的资产总额			31,334,727.77	31,334,727.77
非持续以公允价值计量的负债总额			145,342.33	145,342.33

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本集团将输入值是在计量日能够取得的相同资产在活跃市场上未经调整的报价的金融资产及衍生金融工具作为第一层次公允价值计量项目。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

投资性房地产公允价值采用收益法。收益法是指通过估算评估房地产未来预期收益，采用适当的折现率，折算成现值，得出委估房地产价格的一种估价方法。

(1) 基本公式为：

$$P = \frac{A}{(r - s)} \times \left[1 - \frac{(1 + s)^n}{(1 + r)^n} \right]$$

其中：P-为房地产价值；

A-表示单位期间净收益；

r-表示单位期间资本化率；

s-表示单位期间租金递增率；

n-表示剩余收益期限；

税前净收益=有效毛收入-营运用费；

有效毛收入=潜在毛收入×(1-空置率)+押金利息收入；

潜在毛收入=日租金×365；

营运用费=管理费+维修费+保险费+税费；

(2) 房地产纯收益 租约期内租金按租约确定，租约期外租金按市场租金确定。

(3) 折现率 折现率采用无风险报酬率加风险报酬率的方法确定。折现率=无风险报酬率+风险报酬率

(4) 收益年限 收益期限以建筑物与土地剩余使用年限孰低来确定。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。第三层次输入值包括不能直接观察和无法由可观察市场数据验证的未来现金流量、企业使用自身数据作出的财务预测等。公司采用上市公司比较法、资产基础法进行估值，重要参数包括流动性折扣、股权溢价等。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无。

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

无。

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

无。

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本集团管理层认为：年末不以公允价值计量的金融资产及金融负债的账面价值接近该等资产与负债的公允价值。

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
英属斯米克工业有限公司	英属维尔京群岛	投资控股	5 万美金	37.43%	37.43%

本企业的母公司情况的说明

斯米克工业有限公司注册地为英属维尔京群岛，系非居民企业。截至本报告期末，斯米克工业有限公司持有公司股份 344,206,164 股，占总股本的比例为 37.43%，斯米克工业有限公司一致行动人太平洋数码有限公司持有 61,607,356 股，占总股本的比例为 6.70%。上海金曜斯米克能源科技有限公司持有公司股份 50,000,000 股，占总股本的比例为 5.44%，上海斯米克有限公司持有公司股份 22,725,000 股，占总股本的比例为 2.47%，斯米克工业有限公司与太平洋数码有限公司、上海金曜斯米克能源科技有限公司、上海斯米克有限公司均系实际控制人李慈雄先生控制的公司，四家公司合计持有公司股份为 478,538,520 股，占总股本比例为 52.04%。

本企业最终控制方是李慈雄。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
龙港市安颐健康管理服务有限公司	合营企业
龙港市欣成养老服务有限公司	合营企业龙港市安颐健康管理服务有限公司的全资子公司
上海斯米克装饰材料有限公司	联营企业上海悦心健康科技发展有限公司的全资子公司

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海东冠健康用品股份有限公司	(1) 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业
上海洁云商务服务有限公司	(1) 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业
上海东冠卫生用品有限公司	(1) 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业
上海鑫曜节能科技有限公司	(1) 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业
上海恒南文化发展有限公司	(1) 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业

湖北孝感美珈职业学院有限责任公司	(1) 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业
美加置业(武汉)有限公司	(1) 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业
上海胜康斯米克房产投资有限公司	(1) 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业
上海东冠纸业有限公司	(1) 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业
上海珍恒商贸有限公司	(1) 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业
上海悦心健康科技发展有限公司	(1) 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业
上海奉贤区金海悦心颐养院	受托管管理的企业
上海遇服科技服务有限公司	本集团持股 10% 的公司
上海悦心德润教育科技有限公司	本集团参股公司的子公司
苏州斯米克机电有限公司	(1) 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业
上海斯米克信息科技有限公司	(1) 受同一母公司及最终控制方控制的其他企业

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
上海洁云商务有限公司	生活用纸	57,331.00	100,000.00	否	70,699.99
上海东冠卫生用品有限公司	生活用纸	3,663.00	20,000.00	否	24,000.00
上海鑫曜节能科技有限公司	会务活动	17,040.00	100,000.00	否	20,350.00
上海鑫曜节能科技有限公司	电费	156,000.00		是	
上海恒南文化发展有限公司	会务活动、培训费	3,800.00	300,000.00	否	300,000.00
上海胜康斯米克房产投资有限公司	停车费水电费	430,122.99		是	
上海遇服科技服务有限公司	服务费				170,000.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
美加置业(武汉)有限公司	销售瓷砖	9,934.65	28,090.12
上海胜康斯米克房产投资有限公司	软件服务	160,000.00	50,000.00
上海东冠纸业有限公司	销售瓷砖、健康板	6,360.00	18,450.00
湖北孝感美珈职业学院有限责任公司	销售瓷砖、健康板	51,549.63	33,107.33
上海悦心健康科技发展有限公司	园区运营和规划设计	5,088,000.00	3,000,000.00
上海悦心健康科技发展有限公司	出售资产	17,492.40	
上海奉贤区金海悦心颐养院	高清屏视讯系统	205,000.00	180,000.00
龙港市欣成养老服务有限公司	品牌授权	999,600.00	999,600.00
上海悦心德润教育科技有限公司	运营支持服务	246,000.00	
上海斯米克信息科技有限公司	园区运营服务	1,800,000.00	
苏州斯米克机电有限公司	园区运营服务	960,000.00	
龙港市安颐健康管理服务有限公司	服务费		1,522,683.00

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
上海市奉贤区	本公司	整体运营	2022年01月01日	2026年12月31日	运营期间颐养院产生的收	

人民政府金海街道办事处					益由本公司收取，产生的亏损由本公司承担	
-------------	--	--	--	--	---------------------	--

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海洁云商务有限公司	坐落于上海市中山南一路 893 号西楼第三层、面积为 99 平方米的商务办公楼房屋	211,683.00	232,956.00
上海东冠健康用品股份有限公司	坐落于上海市中山南一路 893 号西楼第三层 143 平方米的商务办公楼	153,878.00	115,476.00
上海东冠卫生用品有限公司	坐落于上海市中山南一路 893 号西楼底楼 44 平方米仓库，第三层面积为 525 平方米的商务办公楼	1,592,325.12	1,575,048.00

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
上海鑫曜节能科技有限公司	面积为 2553.24 平方米房屋（2、5、6）					2,101,366.08	2,022,166.08	120,107.63	91,754.02	2,541,348.52	
上海鑫曜节能科技有限公司	东小楼	264.00	34,530.00								
上海斯米克装饰材料有限公司	面积为 1179 平方米房屋					387,301.56	387,301.56	6,338.05	4,452.90	350,890.29	350,869.64
上海悦心健康科技发展有限公司	面积为 14817 平方米房屋					3,528,826.12		46,352.69		3,191,102.47	
上海胜康斯米克房产投资有限公司	面积为 7594.33 平方米房屋					1,013,575.51		811,181.10		26,294,447.19	
上海珍恒商贸有限公司	车辆		78,000.00								

关联租赁情况说明

(1) 2021 年 12 月，本公司与上海东冠健康用品股份有限公司签订《房屋租赁合同》，协议约定本公司将坐落于上海市中山南一路 893 号西楼第三层、使用面积为 171 平方米的房屋转租给上海东冠健康用品股份有限公司，租赁期为 2022 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，含物业年租赁费为 244,920 元，每年递增 3%。2023 年 1 月本公司与上海东冠健康用品

股份有限公司、上海东冠卫生用品有限公司签订三方协议，约定自 2023 年 1 月起原由上海东冠健康用品股份有限公司承租面积为 95 平方米的房屋由上海东冠卫生用品有限公司承担租赁，租赁期为 2023 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，调整后上海东冠健康用品股份有限公司含物业费年租赁费为 112,116 元，每年递增 3%。2025 年 8 月签定变更协议，租期截止至 2025 年 12 月 31 日，2025 年 8 月-12 月租赁费共计 84,494 元。

(2) 2021 年 12 月，本公司与上海洁云商务有限公司签订《房屋租赁合同》，协议约定本公司将坐落于上海市中山南一路 893 号西楼第三层，面积为 154 平方米的房屋转租给上海洁云商务有限公司作为商务办公用房，租赁期为 2022 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，含物业年租赁费为 219,588 元，每年递增 3%。2025 年 8 月签定变更协议，租期截止至 2025 年 12 月 31 日，2025 年 8 月-12 月租赁费共计 71,711 元。

(3) 2021 年 12 月，本公司与上海东冠卫生用品有限公司签订《房屋租赁合同》，协议约定本公司将坐落于上海市中山南一路 893 号西楼第三、四层及仓库室、使用面积为 965 平方米的房屋转租给上海东冠卫生用品有限公司，租赁期为 2022 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，含物业年租赁费为 1,348,572 元，每年递增 3%。2025 年 8 月签定变更协议，租期截止至 2025 年 12 月 31 日，2025 年 8 月-12 月租赁费共计 346,451 元。

(4) 2023 年 1 月，公司与上海鑫曜节能科技有限公司签订《房屋租赁协议》，协议约定上海鑫曜节能科技有限公司将位于上海市闵行区恒南路 1288 号主楼六楼面积为 110.79 平方米的场地出租给公司用于办公使用，租赁期为 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，年租赁费为 87,745.68 元，租金包含物业管理费。

(5) 2023 年 1 月，公司与上海鑫曜节能科技有限公司续签《房屋租赁协议》，协议约定上海鑫曜节能科技有限公司将位于上海市闵行区恒南路 1288 号主楼五楼西区面积为 1342.5 平方米的场地出租给公司用于办公使用，租赁期为 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，年租赁费为 1,063,220.4 元，租金包含物业管理费。2025 年 1 月公司与上海鑫曜节能科技有限公司签定《房屋租赁补充协议》，约定每月收取电费 13,000 元，期限为 2025 年 1 月至 2025 年 12 月。

(6) 2025 年 1 月，公司与上海鑫曜节能科技有限公司续签《房屋租赁协议》，协议约定上海鑫曜节能科技有限公司将位于上海市闵行区恒南路 1288 号主楼二楼西区面积为 1,100 平方米的场地出租给公司用于办公使用，租赁期为 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，年租赁费为 950,400 元，租金包含物业管理费。

(7) 2025 年 1 月，上海斯米克建材有限公司与上海斯米克装饰材料有限公司续签《厂房租用合同》，合同约定上海斯米克装饰材料有限公司将上海市闵行区三鲁公路 2121 号、面积为 1,179 平方米的厂房出租给上海斯米克建材有限公司，租赁期为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，年租金为 387,301.56 元。

(8) 2025 年 1 月，本公司与上海悦心健康科技发展有限公司签订《厂房租赁合同》，协议约定上海悦心健康科技发展有限公司将位于上海市闵行区浦江镇三鲁公路 2121 号共计面积 14,817 平方米厂房出租给公司用于存放货物，租赁期为 2025 年 1 月 1 日到 2025 年 12 月 31 日，月租金 269,787.93 元。

(9) 2025 年 1 月，上海悦心健康医疗投资管理有限公司与上海胜康斯米克房产投资有限公司签订《租赁合同》，协议约定上海胜康斯米克房产投资有限公司将位于上海市浦东新区商城路 800 号共计面积 7,594.33 平方米房屋出租给上海悦心健康医疗投资管理有限公司经营酒店使用，租赁期为 2025 年 2 月 1 日到 2034 年 12 月 31 日，2025 年年租金为 1,013,575.51 元，2026 年-2029 年，年租金为 5,596,231.44 元，2030 年年租金为 7,088,680.4 元，2031 年-2034 年年租金按合同条款执行。

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已
------	------	-------	-------	-------

				经履行完毕
江西斯米克陶瓷有限公司	15,000,000.00	2025年01月01日	2026年01月01日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	10,000,000.00	2025年06月24日	2026年06月24日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	20,000,000.00	2025年03月20日	2026年03月19日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	10,000,000.00	2025年05月21日	2026年05月20日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	15,000,000.00	2023年12月28日	2028年12月27日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	9,800,000.00	2025年07月03日	2026年01月03日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	4,755,903.48	2025年08月25日	2026年02月25日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	3,410,229.11	2025年09月22日	2026年03月22日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	600,000.00	2025年11月06日	2026年05月06日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	10,000,000.00	2025年06月20日	2026年01月16日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	10,000,000.00	2025年09月30日	2026年09月29日	否
上海斯米克建筑陶瓷有限公司	10,000,000.00	2025年09月29日	2026年09月18日	否
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	765,000.00	2025年06月26日	2028年06月25日	否
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	2,817,750.00	2025年07月17日	2028年06月25日	否
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	1,479,000.00	2025年08月20日	2028年06月25日	否
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	2,278,000.00	2025年09月26日	2028年06月25日	否

(5) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
薪酬合计	10,527,000.00	9,362,900.00

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	美加置业（武汉）有限公司			3,355.29	905.93
应收账款	湖北孝感美珈职业学院有限责任公司	47,880.15	5,796.16	1,020.48	122.46
一年内到期的非流动资产	上海斯米克有限公司			38,697,142.20	
应收账款	龙港市欣成养老服务服务有限公司	999,600.00	119,952.00	999,600.00	119,952.00
其他应收款	上海胜康斯米克房产投资有限公司	1,500,000.00			

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	上海悦心健康科技发展有限公司	213,185.68	
应付账款	上海胜康斯米克房产投资有限公司	92,396.48	

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
销售人员			97,983.00	334,122.03			1,351,500.00	4,608,615.00
管理人员			424,379.00	1,447,132.39			1,486,127.00	5,067,693.07
生产人员							144,000.00	491,040.00
研发人员							70,500.00	240,405.00
合计			522,362.00	1,781,254.42			3,052,127.00	10,407,753.07

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

其他说明：

公司 2023 年股票期权激励计划首次授予部分第一个行权期行权起止日为自 2024 年 5 月 20 日至 2025 年 5 月 16 日。截至行权有效期届满，有 2 位激励对象所持有的第一个行权期实际可行权的股票期权未行权，共计 5.1127 万份，由公司注销。

根据《公司 2023 年股票期权激励计划》的相关规定，有 6 位激励对象因个人原因离职（其中，2 位是首次授予激励对象，3 位是预留授予激励对象，1 位同时是首次与预留授予激励对象），不再具备激励对象资格，其已获授但尚未行权的股票期权不得行权，共计 42.85 万份（其中，首次授予部分份额为 17.85 万份、预留授予部分份额为 25 万份），由公司注销。

公司 2023 年股票期权激励计划首次授予部分第二个行权期以及预留授予部分第一个行权期的公司层面业绩考核要求，以 2024 年营业收入为基准，因公司层面 2024 年度未满足相应业绩考核目标（公司 2024 年营业收入 12.04 亿元，未达到激励计划业绩考核触发值 14 亿元），所有激励对象所持有的首次授予部分第二个行权期已获授的股票期权、以及预留授予部分第一个行权期已获授的股票期权均不得行权，共计 257.25 万份（其中，首次授予部分第二个行权期注销份额为 221.25 万份、预留授予部分第一个行权期注销份额为 36 万份）。

综上，上述共计 305.2127 万份股票期权，由公司注销。

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	选择估值模型计算公允价值
授予日权益工具公允价值的重要参数	历史波动率：20.10%、19.18%、20.42%（深证综指对应期间的年化波动率） 无风险利率：1.50%、2.10%、2.75%（分别采用中国人民银行制定的金融机构 1 年期、2 年期、3 年期的人民币存款基准利率）
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权激励对象数量变动等后续信息进行估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	1,693,690.47
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	0.00

3、本期股份支付费用

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
销售人员	-919,088.30	
管理人员	-993,899.69	
生产人员	-110,353.06	
研发人员	-57,867.96	
合计	-2,081,209.01	

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

已签订的正在或准备履行的大额发包合同

截至 2025 年 12 月 31 日，本集团尚有已签订但未支付的约定大额发包合同支出共计 1235.51 万元，具体情况如下：

单位：万元

项目名称	合同金额	已付款金额	未付款金额	未付款预计期间
江西设备安装项目	5,834.53	5,090.69	743.84	一年内
荆州项目	2,708.47	2,680.92	27.55	一年内
酒店项目	2,286.40	1,847.16	439.24	一年内
温州学校项目	1,314.27	1,289.39	24.88	一年内
合计	12,143.67	10,908.16	1,235.51	

2、或有事项

(1) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

(1) 截至 2025 年 12 月 31 日，本集团担保情况如下：

本公司为子公司江西斯米克陶瓷有限公司、上海斯米克建筑陶瓷有限公司、上海悦心健康医疗投资管理有限公司取得银行借款提供保证担保，详见附注十四、5.（4）。

(2) 除存在上述或有事项外，截至 2025 年 12 月 31 日，本集团并无须披露的其他重要或有事项。

十七、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）	0
拟分配每 10 股分红股（股）	0

拟分配每 10 股转增数（股）	0
经审议批准宣告发放的每 10 股派息数（元）	0
经审议批准宣告发放的每 10 股分红股（股）	0
经审议批准宣告发放的每 10 股转增数（股）	0
利润分配方案	无

2、其他资产负债表日后事项说明

鉴于本公司目前出现流动负债超过流动资产情况，短期偿债能力可能发生困难，为此，公司控股股东斯米克工业有限公司于 2026 年 3 月 27 日出具了财务支持承诺，具体如下：自本承诺出具之日起一年内，若上海悦心健康集团股份有限公司出现营运资金周转困难，无法偿付短期流动负债，斯米克工业有限公司承诺无条件为上海悦心健康集团股份有限公司提供财务支持，包括提供资金、担保、保证等方式，以协助上海悦心健康集团股份有限公司解决短期偿债困难。

除存在上述资产负债表日后披露事项外，本集团无其他重大资产负债表日后事项。

十八、其他重要事项

1、债务重组

项目	债务重组方式	原重组债权账面价值	确认的债务重组利得/损失	债务转为资本导致的股本增加额	债权转为股份导致的投资增加额	该投资占债务人股份总额的比例（%）	或有应付/应收	债务重组中公允价值的确定方法和依据
应收账款	以房抵债	911,059.53	12,812,692.26					评估报告或销售合同
合计		911,059.53	12,812,692.26					

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	6,254,054.37	67,536,306.59
	6,254,054.37	67,536,306.59
1 至 2 年	7,886,989.97	13,384,553.34
2 至 3 年	5,225,710.52	7,618,502.58
3 年以上	12,634,937.83	15,355,965.95
3 至 4 年	4,311,787.87	5,968,374.57
4 至 5 年	1,692,691.36	6,686,802.89
5 年以上	6,630,458.60	2,700,788.49
合计	32,001,692.69	103,895,328.46

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	7,200,001.19	22.50%	7,200,001.19	100.00%	0.00	13,895,367.34	13.37%	13,895,367.34	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	24,801,691.50	77.50%	9,403,389.88	37.91%	15,398,301.62	89,999,961.12	86.63%	10,576,504.64	11.75%	79,423,456.48
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	24,517,307.61	98.85%	9,403,389.88	38.35%	15,113,917.73	38,232,196.40	42.48%	10,576,504.64	27.66%	27,655,691.76
与交易对象关系组合	284,383.89	1.15%		0.00%	284,383.89	51,767,764.72	57.52%		0.00%	51,767,764.72
合计	32,001,692.69	100.00%	16,603,391.07	51.88%	15,398,301.62	103,895,328.46	100.00%	24,471,871.98	23.55%	79,423,456.48

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
宝龙	10,941,115.54	10,941,115.54	4,845,451.54	4,845,451.54	100.00%	债务违约
广田	1,347,500.65	1,347,500.65	1,347,500.65	1,347,500.65	100.00%	破产重整、诉讼
正荣	1,606,751.15	1,606,751.15	1,007,049.00	1,007,049.00	100.00%	债务违约
合计	13,895,367.34	13,895,367.34	7,200,001.19	7,200,001.19		

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	24,517,307.61	9,403,389.88	38.35%
合计	24,517,307.61	9,403,389.88	

确定该组合依据的说明：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
与交易对象关系组合	284,383.89		
合计	284,383.89		--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
计提坏账准备的应收账款	24,471,871.98	-7,268,778.76		599,702.15		16,603,391.07
合计	24,471,871.98	-7,268,778.76		599,702.15		16,603,391.07

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	0.00

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	4,845,451.54	0.00	4,845,451.54	15.14%	4,845,451.54
第二名	2,947,332.37	0.00	2,947,332.37	9.21%	1,971,925.76
第三名	2,554,815.29	0.00	2,554,815.29	7.98%	1,039,582.07
第四名	2,527,247.73	0.00	2,527,247.73	7.90%	641,686.87
第五名	1,527,053.09	0.00	1,527,053.09	4.77%	193,630.33
合计	14,401,900.02	0.00	14,401,900.02	45.00%	8,692,276.57

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	106,165,074.70	35,330,188.52
合计	106,165,074.70	35,330,188.52

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来款	100,820,042.42	25,247,332.38
押金保证金	4,660,302.52	4,475,302.52
代收代付款	1,673,469.45	2,083,857.47
投标保证金	780,000.00	775,000.00

备用金	21,033.27	20,000.00
其他	381,868.93	1,078,260.00
期权行权资金		3,822,079.04
合计	108,336,716.59	37,501,831.41

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	82,419,674.36	13,366,165.33
1 至 2 年	6,208,995.29	12,700,928.00
2 至 3 年	8,673,309.86	5,377,661.41
3 年以上	11,034,737.08	6,057,076.67
3 至 4 年	4,977,661.41	2,455,635.00
4 至 5 年	2,455,635.00	960,383.82
5 年以上	3,601,440.67	2,641,057.85
合计	108,336,716.59	37,501,831.41

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	2,171,641.89	2.00%	2,171,641.89	100.00%	0.00	2,171,642.89	5.79%	2,171,642.89	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	106,165,074.70	98.00%	0.00	0.00%	106,165,074.70	35,330,188.52	94.21%	0.00	0.00%	35,330,188.52
其中：										
合计	108,336,716.59	100.00%	2,171,641.89	2.00%	106,165,074.70	37,501,831.41	100.00%	2,171,642.89	5.79%	35,330,188.52

按单项计提坏账准备：1

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
上海集洪建筑装饰工程有限公司	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	100.00%	无法收回
肇庆市中恒陶瓷有限公司	162,696.90	162,696.90	162,696.90	162,696.90	100.00%	无法收回
其他	88,185.44	88,185.44	88,184.44	88,184.44	100.00%	无法收回
安徽省恒泰房地产开发有限责任公司	1,620,760.55	1,620,760.55	1,620,760.55	1,620,760.55	100.00%	诉讼
合计	2,171,642.89	2,171,642.89	2,171,641.89	2,171,641.89		

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
其他应收款	106,165,074.70		
合计	106,165,074.70		

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款	2,171,642.89	-1.00	0.00			2,171,641.89
合计	2,171,642.89	-1.00	0.00	0.00	0.00	2,171,641.89

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	往来款	30,030,373.79	2 年以内	27.72%	
第二名	往来款	22,845,429.46	2 年以内	21.09%	
第三名	往来款	17,316,000.00	3 年以内	15.98%	
第四名	往来款	7,678,834.62	4 年以内	7.09%	
第五名	往来款	6,120,000.00	1 年以内	5.65%	
合计		83,990,637.87		77.53%	

单位：元

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,418,071,550.88	606,470,417.00	811,601,133.88	1,519,421,281.69	606,470,417.00	912,950,864.69
对联营、合营企业投资	197,995,461.94		197,995,461.94	210,686,551.44		210,686,551.44
合计	1,616,067,012.82	606,470,417.00	1,009,596,595.82	1,730,107,833.13	606,470,417.00	1,123,637,416.13

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	减值准备	本期增减变动	期末余额	减值准备
-------	------	------	--------	------	------

	(账面价值)	期初余额	追加投资	减少投资	计提减值准备	其他	(账面价值)	期末余额
上海斯米克建筑陶瓷有限公司	116,602,070.88	500,302,259.51				-1,068,466.50	115,533,604.38	500,302,259.51
江西斯米克陶瓷有限公司	604,757,698.29					-200,518.99	604,557,179.30	0.00
全椒同德爱心医院有限公司	17,354,762.47	59,645,237.53					17,354,762.47	59,645,237.53
上海斯米克投资有限公司	123,477,080.04	46,522,919.96		100,000,000.00			23,477,080.04	46,522,919.96
上海悦心多宝智能科技有限公司	610,000.00						610,000.00	0.00
上海悦心安颐投资管理有限公司	30,149,253.01					-80,745.32	30,068,507.69	
上海悦心医养教育科技有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00	
合计	912,950,864.69	606,470,417.00		100,000,000.00	0.00	-1,349,730.81	811,601,133.88	606,470,417.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
鑫山保险代理有限公司	42,164,380.39				-2,271,956.56						39,892,423.83	
江苏安颐健康管理集团有限公司	6,832,674.46				-6,832,674.46						0.00	
上海悦心健康科技发展有限公司	161,689,496.59				-3,586,458.48						158,103,038.11	
小计	210,686,551.44				-12,691,089.50						197,995,461.94	
合计	210,686,551.44				-12,691,089.50						197,995,461.94	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	199,560,613.07	199,491,395.62	329,420,490.90	332,199,100.37
其他业务	76,481,631.92	22,495,451.88	75,831,185.72	24,166,379.47
合计	276,042,244.99	221,986,847.50	405,251,676.62	356,365,479.84

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	建材		城市更新		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型						
其中：						
建材	199,560,613.07	199,491,395.62			199,560,613.07	199,491,395.62
城市更新			76,481,631.92	22,495,451.88	76,481,631.92	22,495,451.88
按经营地区分类						
其中：						
国内	194,826,585.97	194,427,731.37	76,481,631.92	22,495,451.88	271,308,217.89	216,923,183.25
国外	4,734,027.10	5,063,664.25			4,734,027.10	5,063,664.25
市场或客户类型						
其中：						
合同类型						
其中：						
按商品转让的时间分类						
其中：						
在某一时点内履行履约义务	199,560,613.07	199,491,395.62	18,592,503.11	15,572,682.68	218,153,116.18	215,064,078.30
在某一时段内履行履约义务			57,889,128.81	6,922,769.20	57,889,128.81	6,922,769.20
按合同期限分类						
其中：						
按销售渠道分类						
其中：						
合计						

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 653,681,500.00 元，其中，331,176,362.38 元预计将于 2026 年度确认收入，322,505,137.62 元预计将于 2027 年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-12,691,089.50	-11,569,537.43
处置长期股权投资产生的投资收益		-2,543,355.01
处置交易性金融资产取得的投资收益	55,257.90	22,246.75
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	6,307,125.00	6,954,375.00
债务重组收益		-52,966.21
合计	-6,328,706.60	-7,189,236.90

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-1,836,709.33	系工抵房处置损失
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	2,962,956.18	浦江镇政府扶持补助 55 万元，江西丰城市政府扶持补助 225 万元。
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	265,337.61	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	3,190,942.08	
债务重组损益	12,812,692.26	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	4,791,700.00	系投资性房地产公允价值增加
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,298,632.84	系往来款清理
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-2,413,536.52	系上海悦心健康科技发展有限公司非经常性损益金额影响
减：所得税影响额	1,035,963.25	
少数股东权益影响额（税后）	-5,290.30	
合计	20,041,342.17	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	0.82%	0.0073	0.0073
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.61%	-0.0145	-0.0145

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用