



中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司 关于公司 2025 年度证券投资情况的专项说明

根据《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》等有关规定，中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）董事会对 2025 年度证券投资情况进行了认真核查，现将有关情况说明如下：

一、证券投资审议批准情况

公司于 2024 年 12 月 23 日召开第八届董事会第二十九次会议，审议通过了《关于 2025 年度使用自有闲置资金进行投资理财的议案》，同意公司在风险可控且不影响正常经营和主营业务发展的前提下，使用不超过人民币 7.5 亿元投资额度进行投资理财（即任一时点交易金额不超过 7.5 亿元），其中用于证券投资的额度不超过 1.5 亿元。上述额度内，资金可以滚动使用。

二、2025 年度证券投资情况

截至 2025 年 12 月 31 日，公司证券投资具体情况如下：

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
债券	242300003	23 海南银行永续债 02	100,000.00	公允价值计量	100,736.43	736.438.36				4,800,000.00	100,736.438.36	交易性金融资产	自有资金
基金	159915	创业板 ETF 易方达	8,054,112.93	公允价值计量		56,625.14		8,054,112.93	3,499,831.58	-80,181.55	4,474,099.80	交易性金融资产	自有资金
基金	588000	科创 50ETF 华夏	7,564,264.00	公允价值计量		-110,154.33		7,564,264.00	2,999,052.06	-318,462.94	4,246,749.00	交易性金融资产	自有资金



基金	510300	沪深300ETF 华泰柏瑞	6,066,385.09	公允价值计量		-15,820.79		6,066,385.09	2,500,517.83	-71,936.96	3,493,930.30	交易性金融资产	自有资金
基金	588200	科创芯片ETF 嘉实	3,306,376.12	公允价值计量		-16,543.98		3,306,376.12	1,500,238.66	-135,120.46	1,671,017.00	交易性金融资产	自有资金
基金	512930	AI人工智能ETF 平安	3,102,527.08	公允价值计量		29,068.87		3,102,527.08	1,500,548.94	-65,610.64	1,536,367.50	交易性金融资产	自有资金
基金	516160	新能源ETF 南方	3,206,957.45	公允价值计量		14,932.20		3,206,957.45	1,699,837.41	17,012.85	1,524,132.90	交易性金融资产	自有资金
股票	688116	天奈科技	7,495,687.86	公允价值计量				7,495,687.86	7,779,366.85	283,678.99	0.00	交易性金融资产	自有资金
股票	002050	三花智控	5,510,353.34	公允价值计量				5,510,353.34	6,037,349.06	526,995.72	0.00	交易性金融资产	自有资金
股票	300115	长盈精密	4,037,613.19	公允价值计量				4,037,613.19	4,074,744.12	37,130.93	0.00	交易性金融资产	自有资金
期末持有的其他证券投资			33,038,356.93	-	3,078,004.00			28,293,638.69	31,208,628.38	-153,167.51	0.00	--	--
合计			181,382,633.99	-	103,814,442.36	694,545.47		76,637,915.75	62,800,114.89	4,840,338.43	117,682,734.86	--	--

三、证券投资内控制度执行情况

报告期内，公司严格按照相关法律法规以及《公司章程》《对外投资管理制度》《证券投资管理制度》等有关规定，在董事会批准权限内进行证券投资。不断强化内部控制执行监督，严格规范审批和执行程序，有效防范和控制投资风险，不存在违反相关法律法规及公司内控制度的情形。

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2026年3月31日