

万科企业股份有限公司

2025 年度营业收入扣除情况的专项说明

**关于万科企业股份有限公司
2025 年度营业收入扣除情况的专项说明**

德师报(函)字(26)第 Q00355 号

万科企业股份有限公司董事会：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了万科企业股份有限公司(以下简称“贵公司”)2025 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表，2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注(以下合称“财务报表”)，并于 2026 年 3 月 31 日签发了德师报(审)字(26)第 P05529 号带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的有关规定，贵公司编制了后附的 2025 年度营业收入扣除情况表。

如实编制和对外披露 2025 年度营业收入扣除情况表并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司管理层的责任。基于我们为对贵公司财务报表整体发表审计意见而实施的审计工作，我们将后附的 2025 年度营业收入扣除情况表所载资料与本所审计贵公司财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解贵公司 2025 年度营业收入扣除情况，后附的 2025 年度营业收入扣除情况表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明仅供贵公司 2025 年年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师

中国·上海

中国注册会计师

2026 年 3 月 31 日

万科企业股份有限公司 2025 年度营业收入扣除情况表

金额单位：人民币万元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	23,343,276.90		34,317,644.07	
营业收入扣除项目合计金额	572,237.42	养殖业务收入， 非公司主营业务	629,199.24	养殖业务收入， 非公司主营业务
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	2.45%		1.83%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入	572,237.42	养殖业务收入， 非公司主营业务	629,199.24	养殖业务收入， 非公司主营业务
与主营业务无关的业务收入小计	572,237.42		629,199.24	
二、不具备商业实质的收入	-	不适用	-	不适用
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入	-	不适用	-	不适用
营业收入扣除后金额	22,771,039.48		33,688,444.83	

此扣除情况表已于 2026 年 3 月 31 日获董事会批准。

黄力平
董事长

韩慧华
主管会计工作负责人

韩慧华
会计机构负责人

公司盖章