

证券代码：000016、200016 证券简称：深康佳 A、深康佳 B 公告编号：2026-21  
债券代码：133782、133783 债券简称：24 康佳 03、25 康佳 01  
134294、134334 25 康佳 03

## 康佳集团股份有限公司 关于对烟台康云产业发展有限公司 提供股东借款逾期的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、概述

烟台康云产业发展有限公司（以下简称“烟台康云”）为康佳集团股份有限公司（以下简称“公司”）的参股公司，其中公司持有烟台康云 34%的股权，烟台华毅康侨置业有限公司（以下简称“烟台华毅”）持有烟台康云 33.66%的股权，毅康控股（烟台）有限公司（以下简称“毅康控股”，为烟台华毅的一致行动人）持有烟台康云 32.34%的股权。目前，烟台康云主要负责建设烟台市经济技术开发区 479 亩环保科技小镇项目（以下简称“环保科技小镇项目”）。

烟台康云成立于 2019 年 12 月，注册资本为 3,000 万元，成立时公司持有烟台康云 51%的股权，毅康控股持有烟台康云 49%的股权。2020 年 11 月，烟台康云以约 6.372 亿元竞得环保科技小镇项目，因烟台康云注册资本不足以支付上述对价，公司及烟台康云其他股东一起按持股比例对烟台康云提供了股东借款约 6.65 亿元，其中公司同股同权提供约 3.39 亿元股东借款，持股 49%的毅康控股同股同权提供约 3.26 亿元股东借款，用于支付用地地价和建设价款、相关税费和项目前期其他资金需求。

2021 年 3 月，公司通过在国有产权交易所公开挂牌方式，将公司持有的烟台康云 17%股权转让给烟台华毅。股转完成后，公司持有烟台康云 34%的股权，烟台华毅与毅康控股合计持有烟台康云 66%股权，即烟台康云由公司的控股公司变为参股公司，公司在股权转让的同时收回了 17%股权所对应的 5,010 万元股东借款。为顺利推进环保科技小镇项目，公司于 2021 年 2 月 26 日召开的第九届董事局第三十九次会议及 2021 年 3 月 15 日召开的 2021 年第一次临时股东大会审议通过了《关于在挂牌转让烟台康云产业发展有限公司 17%股权后按持股比例提供股东借款的议案》，同意公司公开挂牌转让烟台康云 17%股权完成后，与烟台康云其他股东一起按持股比例对烟台康云提供股东借款，其中公司的股东借款金额不超过 2.26 亿元，借款期限不超过 3 年，借款的年化利率不低于 8%，该股东

借款事项的具体情况请见公司于 2021 年 2 月 26 日披露的《关于按持股比例对烟台康云产业发展有限公司提供财务资助的公告》（公告编号：2021-09）及 2021 年 3 月 31 日披露的《关于挂牌转让烟台康云产业发展有限公司 17%股权的进展公告》（公告编号：2021-33）。

因商住用地开发需履行前置规划、建设审批手续，并且销售不及预期，首次批准财务资助到期时烟台康云无资金归还股东借款，为顺利推进环保科技小镇项目建设，公司于 2024 年 2 月 6 日召开的第十届董事局第二十二次会议及 2024 年 2 月 26 日召开的 2024 年第一次临时股东大会审议通过了《关于按持股比例向烟台康云产业发展有限公司提供财务资助的议案》，同意公司按持股比例对烟台康云提供不超过 2.26 亿元财务资助，借款期限不超过 3 年，借款的年化利率为 8%，该股东借款事项的具体情况请见公司于 2024 年 2 月 7 日披露的《关于按持股比例为烟台康云产业发展有限公司提供财务资助的公告》（公告编号：2024-07）。

截至 2025 年末，股东共向烟台康云提供了约 6.65 亿元股东借款，其中烟台华毅与毅康控股合计提供约 4.39 亿元股东借款，公司提供约 2.26 亿元股东借款。烟台康云已将股东借款用于支付地价款、相关税费和项目开发建设所需费用等。

因环保科技小镇项目销售进度不及预期，为施加压力加快项目进展，保障资金安全，公司要求烟台康云按合同约定归还公司提供的股东借款本金约 2.26 亿元及其利息，但烟台康云因项目销售不达预期且资金不足，所以无法及时归还，导致股东借款逾期。

## 二、烟台康云的基本情况

公司名称：烟台康云产业发展有限公司。成立日期：2019 年 12 月 30 日。  
注册地址：山东省烟台市经济技术开发区上海大街 68 号状元里 5 号楼。法定代表人：邬新民。注册资本：3,000 万元。经营范围：一般项目：企业总部管理；企业管理；酒店管理；商业综合体管理服务；资产评估；市场调查（不含涉外调查）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；环保咨询服务；建筑材料销售；规划设计管理；会议及展览服务；房地产评估；建筑装饰材料销售；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

截至 2025 年末，环保科技小镇项目已开工建设约 194.8 亩土地，公司已推动烟台康云与政府协商将未开发的土地 284.2 亩进行退地，目前已完成退地相关协议签署。烟台康云 2025 年 12 月 31 日未经审计的资产总额为 144,695.14 万元，负债总额为 168,546.47 万元，净资产为-23,851.33 万元，营业收入为 31,813.61 万元。截至 2025 年末，公司按持股比例向烟台康云提供了约 2.26 亿元股东借款，烟台华毅与毅康控股合计提供约 4.39 亿元股东借款，合计向烟台康云提供了约 6.65 亿元股东借款。

### 三、逾期情况及公司拟采取的措施

#### （一）逾期情况

近日，公司对烟台康云的股东借款期满，鉴于环保科技小镇项目进度不及预期，为施加压力加快项目进展，保障资金安全，公司要求烟台康云按合同约定归还公司提供的股东借款本金约 2.26 亿元及其利息，但烟台康云因项目销售不达预期且资金不足，所以无法及时归还，导致股东借款逾期。

#### （二）公司拟采取的措施

针对烟台康云股东借款逾期事项，首先，公司已向烟台康云发出催款通知函，督促其履行还款义务，后续将进一步加大催收力度，并拟通过法律手段对烟台康云进行诉讼维护公司合法权益。其次，公司已成立专项工作小组，通过共管烟台康云印鉴和银行账户 U 盾等方式监督烟台康云经营管理及资金使用，并积极配合政府保交房工作。最后，公司已推动烟台康云与政府协商将未开发的土地进行退地，目前已完成退地相关协议签署，后续将根据协议逐步收回相关土地款项，项目开发留存资金可用于归还公司借款。公司将持续紧密关注烟台康云资产现状、信用状况、涉诉情况、偿债能力以及项目开发进度，采取措施尽快收回股东借款本金和利息。

### 四、对公司的影响

目前，受政策调整和市场变化等因素影响，可能导致公司无法全额收回股东借款本金及利息。

烟台康云股东借款逾期事项预计不会影响公司的正常生产经营。公司后续将根据实际情况及时采取相应措施，有关上述股东借款逾期事项的进展情况，公司将按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年四月二日