

关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金
往来情况汇总表的专项审核报告
上会师报字(2026)第 2186 号

上海会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。

报告编码：沪26424623J4





上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的 专项审核报告

上会师报字(2026)第 2186 号

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司全体股东:

我们接受委托,审计了上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称“贵公司”)2025年度的财务报表,包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表,2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表及财务报表附注,并于2026年3月23日出具了审计报告(报告书编号为:上会师报字(2026)第2188号)。在此基础上,我们审核了后附的贵公司管理层编制的“上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表”(以下简称“汇总表”)。

贵公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料,按照《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号——业务办理(2025年8月修订)》(上证函(2025)2735号)的规定,编制和披露后附的汇总表,并保证其内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。我们遵守《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任,我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们计划和执行审核工





上会会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

作对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核的过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，贵公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理（2025 年 8 月修订）》（上证函〔2025〕2735 号）的规定，如实反映了上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表所载资料与贵公司 2025 年度已审的会计报表及相关资料的内容在所有重大方面未发现不一致。

为了更好的理解贵公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的 2025 年度财务报表一并阅读。

本专项审核报告仅供贵公司向中国证券监督管理委员会及其相关机构和证券交易所报送 2025 年度年报披露之用，不得用作其他目的。

附件：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上会会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 上海

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年三月二十三日



其它关联方往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人其附 属企业	徐州恩晨妇儿医院有限公司	同受一方控制	应收账款	101.03	202.67	-	199.83	103.87	物业管理	经营性往来
	宁波星德养老服务有限公司	同受一方控制	应收账款	154.43	343.98	-	305.36	193.05	物业管理	经营性往来
	上海复星医药产业发展有限公司	同受一方控制	应收账款	24.30	87.90	-	82.80	29.40	物业管理	经营性往来
	北京西单佳翼房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	65.68	114.63	-	130.27	50.04	物业管理	经营性往来
	上海复星养老投资管理有限公司	同受一方控制	应收账款	20.43	1.19	-	0.60	21.02	物业管理	经营性往来
	上海复星创新投资管理股份有限公司	同受一方控制	应收账款	211.65	74.46	-	32.57	253.54	物业管理、销售商品	经营性往来
	苏州星德养老服务有限公司	同受一方控制	应收账款	23.44	114.55	-	116.43	21.56	物业管理	经营性往来
	宁波江北星德三章护理院有限公司	同受一方控制	应收账款	544.40	106.20	-	23.58	627.02	房屋租赁费、物业管理	经营性往来
	深圳恒生医院	同受一方控制	应收账款	117.49	4.92	-	59.83	62.58	物业管理	经营性往来
	浙江西盟支付有限公司	同受一方控制	应收账款	32.65	577.64	-	607.62	2.67	代收物业费	经营性往来
	复星万邦(江苏)医药集团有限公司	同受一方控制	应收账款	9.27	72.18	-	80.56	72.18	物业管理	经营性往来
	徐州万邦金新制药有限公司	同受一方控制	应收账款	15.04	54.96	-	69.11	0.89	物业管理	经营性往来
	上海瑞动健身管理有限公司	同受一方控制	应收账款	520.41	2.84	-	366.92	156.33	物业管理	经营性往来
	上海复星化妆品销售有限公司	同受一方控制	应收账款	20.92	-	-	-	20.92	物业管理	经营性往来
	乐来有星超市(上海)有限公司	同受一方控制	应收账款	375.83	74.73	-	112.74	337.82	物业管理、销售商品	经营性往来
	武汉复星地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	2,923.69	25.55	-	23.99	2,925.25	销售代理服务、物业管理、销售商品	经营性往来
	上海智谷信息科技有限公司	同受一方控制	应收账款	3.56	0.24	-	2.44	1.36	销售商品	经营性往来
	复地(集团)股份有限公司	本公司间接股东(且同受一方控制)	应收账款	91.30	644.90	-	-	736.20	商业咨询	经营性往来
	成都复地置业有限公司	同受一方控制	应收账款	33.92	-	-	-	33.92	商业咨询、销售代理服务	经营性往来
	泰坊(廊坊)生物科技有限公司	同受一方控制	应收账款	463.78	1,395.06	-	864.37	994.47	工程设计服务	经营性往来
	苏州星德康复医院有限公司	同受一方控制	应收账款	174.57	195.81	-	218.63	151.75	物业管理	经营性往来
	广州市复星投资有限公司	同受一方控制	应收账款	16.15	-	-	1.15	15.00	物业管理	经营性往来
	四川合信药业有限公司	同受一方控制	应收账款	3.80	45.57	-	45.57	3.80	物业管理	经营性往来
	海博星德贸易服务有限公司	同受一方控制	应收账款	71.53	39.89	-	95.36	16.06	销售商品	经营性往来
	上海复星综合门诊部有限公司	同受一方控制	应收账款	245.32	193.27	-	14.68	423.91	物业管理	经营性往来
	南通星德房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	-	853.73	-	-	853.73	商业咨询	经营性往来
	丽江复星海源文化发展有限公司	同受一方控制	应收账款	239.82	261.06	-	253.70	247.18	物业管理、销售商品	经营性往来
	上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制	应收账款	236.65	839.13	-	114.27	961.51	物业管理、销售商品	经营性往来
	悦浩(太仓)旅游文化开发有限公司	同受一方控制	应收账款	228.38	41.67	-	10.03	260.02	销售代理服务、物业管理	经营性往来
	复星复星工业技术发展有限公司	同受一方控制	应收账款	34.39	45.54	-	49.03	30.90	物业管理	经营性往来
	复星复星(江苏)健康发展有限公司	同受一方控制	应收账款	24.15	15.16	-	24.15	15.16	销售商品、房屋租赁费	经营性往来
	上海复星建设管理有限公司	同受一方控制	应收账款	69.00	-	-	-	69.00	物业管理、租赁服务	经营性往来
	上海复星商业管理有限公司	同受一方控制	应收账款	39.24	3.41	-	-	42.65	物业管理	经营性往来
	上海复星高科技有限公司	同受一方控制	应收账款	54.90	-	-	-	54.90	商业咨询、物业管理、销售商品	经营性往来
	悦雪(太仓)旅游文化开发有限公司	同受一方控制	应收账款	439.36	114.29	-	82.27	471.38	物业管理	经营性往来
	北京复星创信信息咨询有限公司	同受一方控制	应收账款	12.47	35.12	-	40.62	6.97	物业管理	经营性往来
	复悦医疗科技(天津)有限公司	同受一方控制	应收账款	11.98	-	-	-	11.98	销售商品	经营性往来
	上海复星宏济堂生物医药有限公司	同受一方控制	应收账款	64.89	-	-	64.89	-	物业管理	经营性往来
	上海复星假期国际旅行社有限公司	同受一方控制	应收账款	57.96	-	-	57.96	-	代收酒店订房款	经营性往来
	上海复星健身俱乐部有限公司	同受一方控制	应收账款	17.43	-	-	-	17.43	销售商品	经营性往来
	天津星德养老服务有限公司	同受一方控制	应收账款	39.40	-	-	-	39.40	销售商品	经营性往来
	悦洲(太仓)旅游文化开发有限公司	同受一方控制	应收账款	109.17	12.89	-	16.49	105.57	物业管理	经营性往来
	百合网络集团股份有限公司	同受一方控制	应收账款	24.64	114.86	-	83.05	56.45	商业咨询、物业管理、销售商品	经营性往来
	上海复星达文化旅游发展有限公司	同受一方控制	应收账款	165.82	-	-	-	165.82	商业咨询	经营性往来
	上海复星必依物业管理有限公司	同受一方控制	应收账款	96.02	-	-	-	96.02	商业咨询	经营性往来
	海南复星健康产业管理有限公司	同受一方控制	应收账款	124.43	-	-	-	124.43	商业咨询	经营性往来
	山东复星地创房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	22.28	142.29	-	-	164.57	物业管理	经营性往来
星源(孝感)生物科技有限公司	同受一方控制	应收账款	58.57	159.04	-	174.58	43.03	物业管理	经营性往来	
东阳市星源商业运营管理有限公司	同受一方控制	应收账款	30.56	-	-	-	30.56	商业咨询	经营性往来	
安徽济民肿瘤医院	同受一方控制	应收账款	18.83	3.28	-	22.11	-	物业管理	经营性往来	
北京复星房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	25.06	-	-	-	25.06	物业管理	经营性往来	
复星中商(上海)物业管理有限公司	同受一方控制	应收账款	172.26	-	-	-	172.26	商业咨询	经营性往来	
上海复星旅游有限公司	同受一方控制	应收账款	13.65	-	-	-	13.65	商业咨询	经营性往来	
上海复星医药(集团)股份有限公司	同受一方控制	应收账款	-	27.76	-	2.30	39.11	销售商品	经营性往来	
天津星德体育文化发展有限公司	同受一方控制	应收账款	-	20.20	-	2.21	17.99	销售商品	经营性往来	
上海复星体育文化发展有限公司	同受一方控制	应收账款	-	40.67	-	-	40.67	物业管理	经营性往来	
海南复星国际商旅有限公司	同受一方控制	应收账款	-	12.87	-	-	12.87	房屋租赁费、销售商品	经营性往来	



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期间往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金余额(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	上海吉星供应链科技有限公司	同受一方控制	应收账款	-	33.65	-	6.35	27.30	销售商品	经营性往来
	山泰(重庆)生物科技有限公司	同受一方控制	应收账款	-	131.35	-	58.21	73.14	物业管理	经营性往来
	融怡国际旅行社(海南)有限公司	同受一方控制	应收账款	-	63.60	-	-	63.60	代收酒店订房款	经营性往来
	东阳光云商业运营管理有限公司	同受一方控制	应收账款	-	41.49	-	-	41.49	销售商品	经营性往来
	上海复星医药有限公司	同受一方控制	应收账款	-	37.28	-	23.20	14.08	房屋租赁费、销售商品	经营性往来
	上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制	预付账款	12.94	138.18	-	116.29	34.83	房屋租赁费	经营性往来
	上海睿斯信息科技有限公司	同受一方控制	预付账款	5.76	-	-	-	5.76	技术开发费	经营性往来
	上海云济信息科技有限公司	同受一方控制	预付账款	3.55	-	-	3.55	-	技术开发费	经营性往来
	海南复星国际商旅有限公司	同受一方控制	预付账款	7.91	56.09	-	32.37	31.63	代理服务	经营性往来
	海南复星国际旅行社(海南)有限公司	同受一方控制	预付账款	19.46	13.80	-	17.36	17.36	代理服务	经营性往来
	复星联合健康保险股份有限公司	控股股东的联合营公司	预付账款	20.35	8.94	-	28.47	0.82	商业保险费	经营性往来
	上海复星高科技有限公司	同受一方控制	预付账款	121.78	-	-	121.78	-	系统服务费	经营性往来
	海南复星商旅贸易有限公司	同受一方控制	预付账款	15.16	9.60	-	9.94	14.82	物资采购	经营性往来
	上海地本置业有限公司	控股股东的联合营公司	预付账款	56.02	108.59	-	144.39	20.22	房屋租赁费、物业管理	经营性往来
	海南复星商旅发展有限公司	控股股东的联合营公司	预付账款	0.08	0.01	-	0.08	0.01	物资采购	经营性往来
	海南复星商旅发展有限公司	同受一方控制	预付账款	25.56	15.77	-	30.97	10.36	房屋租赁费	经营性往来
	海南复星商旅贸易有限公司	同受一方控制	预付账款	19.22	-	-	5.00	19.22	物资采购	经营性往来
	上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制	预付账款	220.03	10.00	-	14.39	225.03	物业管理	经营性往来
	上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制	预付账款	46.32	73.70	-	46.32	46.32	房屋租赁费	经营性往来
	上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制	预付账款	2.40	14.39	-	14.39	2.40	房屋租赁费	经营性往来
	Fosun Fashion Group (Cayman) Limited	同受一方控制	预付账款	2,257.71	-	-	2,257.71	-	商业咨询	经营性往来
	杭州越湖装饰工程(集团)有限公司	控股股东的联合营公司	预付账款	73.39	876.87	-	766.95	183.31	物业管理	经营性往来
	上海精雕房地产开发有限公司	同受一方控制	其他应收款	303.66	30.12	-	-	303.66	物资采购	经营性往来
	西安曲江复地文化商业管理有限公司	同受一方控制	其他应收款	80.70	9.17	-	19.28	70.59	物业服务	经营性往来
	上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制	其他应收款	17.16	-	-	-	17.16	物业服务	经营性往来
	上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制	其他应收款	464.39	-	-	-	464.39	押金保证金	经营性往来
	上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制	其他应收款	297.70	-	-	-	297.70	物业管理	经营性往来
	成都复星置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	5.44	-	-	-	5.44	房屋租赁费	经营性往来
	江苏复星置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	7.13	13.60	-	-	20.73	代理服务	经营性往来
	南京复星置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	75.75	-	-	-	75.75	物业服务	经营性往来
	上海地然置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	2,237.45	0.50	-	94.50	2,143.45	物业管理	经营性往来
	上海地然置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	81.17	-	-	44.22	36.95	物业服务	经营性往来
	上海地然置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	13.31	-	-	-	13.31	物业服务	经营性往来
	上海地然置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	50.66	-	-	2.63	48.03	物业管理	经营性往来
	上海地然置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	375.24	-	-	-	375.24	物业管理	经营性往来
	上海地然置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	33.60	-	-	-	33.60	物业管理	经营性往来
	上海地然置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	59.15	-	-	-	59.15	物业管理	经营性往来
	北京柏宏房地产开发有限公司	同受一方控制	其他应收款	46.64	-	-	-	46.64	物业管理	经营性往来
	烟台星耀置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	-	137.48	-	-	137.48	物业管理	经营性往来
	重庆复星置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	120.00	-	-	24.66	95.34	物业管理	经营性往来
	武汉复星房地产开发有限公司	同受一方控制	其他应收款	584.11	24.93	-	-	609.04	购房意向金、销售代理服务	经营性往来
	上海复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	52.80	-	-	-	52.80	物业服务	经营性往来
	武汉复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	27.26	55.56	-	-	82.82	物业服务	经营性往来
	上海复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	350.59	781.00	-	735.83	395.76	代收物业费	经营性往来
	上海复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	10.49	203.27	-	174.90	38.86	物业管理	经营性往来
	苏州复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	5.84	25.91	-	-	31.75	物业管理	经营性往来
	成都复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	17.47	-	-	17.47	-	商业咨询	经营性往来
	上海复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	5,021.10	-	-	5,021.10	-	品牌使用费	经营性往来
	上海复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	219.24	13.83	-	-	233.07	押金保证金	经营性往来
	浙江复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	3.92	6,255.89	-	8,662.05	3.92	代收物业费	经营性往来
	上海复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	2,417.92	-	-	-	11.76	代收物业费	经营性往来
	上海复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	152.98	-	-	-	152.98	销售商品	经营性往来
	宁波复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	85.10	4,113.50	-	4,198.60	-	物业管理	经营性往来
	上海复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	97.99	-	-	74.98	23.01	物业管理	经营性往来
	海南复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	-	56.42	-	1.52	54.90	咨询服务、房屋租赁费	经营性往来
	福州复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	-	10.00	-	-	10.00	物业管理	经营性往来
	泉州复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	-	136.69	-	89.04	47.65	咨询服务	经营性往来
	泉州复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	-	93.45	-	63.21	30.24	咨询服务	经营性往来
	上海复星商旅发展有限公司	同受一方控制	其他非流动资产	19.00	-	-	-	19.00	会员服务采购	经营性往来





其它关联方往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来资金利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业									
关联自然人									
	上海复星实业发展有限公司	合营公司	其他流动资产	465,269.13	700.00	-	481,231.87	合营公司投入	经营性往来
	上海复星实业发展有限公司	合营公司	其他流动资产	236,662.70	849.00	219,781.08	17,730.62	合营公司投入	经营性往来
其他关联方及其附属企业	上海复星实业发展有限公司(注4)	(2025年7月14日前为合营公司)	其他流动资产	137,284.36	6,059.14	143,343.50	-	合营公司投入	经营性往来
	上海复星实业发展有限公司	子公司	其他流动资产	145,166.54	7,587.67	430.90	152,323.31	合营公司投入	经营性往来
	昆明复星地房地产开发有限公司	合营公司	其他流动资产	64,946.30	1,783.59	963.91	65,765.98	合营公司投入	经营性往来
	武汉复星汉正街房地产开发有限公司(注4)	子公司	其他流动资产	306,900.19	218,661.17	525,561.36	-	合营公司投入	经营性往来
总计		(2025年12月26日前为合营公司之子公司)		1,400,441.19	269,252.68	928,775.47	756,181.14		

注1: 公司负责开发的地产项目, 委托关联方进行项目精装修工程, 因项目业主室内发生了精装修问题一直未能妥善处理, 公司先行垫付业主维修费用及施工水电费, 公司已与关联方签署抵扣确认函, 确认公司支付的上述款项从关联方精装修结算尾款中予以抵扣, 该项代付款项已与关联方结清。

注2: 公司报告期内自关联方转入运营员工, 并与该等员工签署劳动合同, 劳动关系转移前的薪酬由关联方承担, 劳动关系转移后的薪酬由公司承担, 鉴于员工年度奖金涉及个税扣缴的连续性及便利性, 经公司与关联方及员工协商, 由公司统一发放该部分年度奖金, 该等奖金往来系劳动关系转移过渡期间正常的结算安排, 关联方已结清。

注3: 公司与联合非企业其他股东按照对联营企业的持股比例及各自独立负责经营资产范围同等条件投入, 根据联合非企业股权合作安排, 公司对联合非企业投入符合联合非企业各方合作内容, 且对联营企业资金投入未超过公司所占权益比例。

注4: 上海复星实业发展有限公司、武汉复星汉正街房地产开发有限公司因本期已纳入合并范围内, 期末余额已在编制合并报表时合并抵消, 本期减少主要系纳入合并范围内所致。

