

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司 关于全资子公司出售资产进展暨完成产权过户的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年1月23日召开了第四届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公开挂牌出售子公司部分资产的议案》，同意公司之全资子公司皮阿诺家居（天津）有限公司（以下简称“天津皮阿诺”）通过公开挂牌转让的方式出售其所持有的一处土地使用权及地上厂房（以下简称“标的资产”），并提请公司董事会授权公司管理层办理本次挂牌转让事项并签署与本次转让相关协议以及办理产权过户的相关变更登记手续等事宜。

标的资产于2026年2月2日在天津交易集团有限公司公开挂牌出售，截至公开挂牌最后期限，共征集到一家符合条件的意向受让方，即天津晟海科技发展有限公司（以下简称“天津晟海”）。根据天津交易集团有限公司相关规定，天津晟海即为受让方，交易价格为人民币9,500.00万元（含增值税）。2026年3月2日，天津皮阿诺与天津晟海签署了《资产交易合同》。

具体内容详见公司分别于2026年1月24日、2026年3月4日刊登在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于公开挂牌出售子公司部分资产的公告》（公告编号：2026-003）、《关于公开挂牌出售子公司部分资产的进展公告》（公告编号：2026-008）。

二、交易进展

近日，标的资产过户手续已全部办理完毕，标的资产已变更登记到受让方天津晟海名下，受让方天津晟海已取得《不动产权证书》。

三、本次交易对公司的影响

天津皮阿诺本次出售标的资产，主要为优化资源配置，盘活存量资产，推动公司持续稳定健康发展，符合公司经营战略方向。本次出售事项不会对公司财务

及经营情况产生重大影响，不存在损害公司及公司股东，尤其是中小股东合法权益的情形。

四、备查文件

《不动产权证书》

特此公告。

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

董事会

二〇二六年四月四日