

证券代码：002775

证券简称：文科股份

公告编号：2026-017

债券代码：128127

债券简称：文科转债

广东文科绿色科技股份有限公司 关于签署重要合同的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、合同签署情况

广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“公司”）近日与深圳湾区城市建设发展有限公司（以下简称“发包人”）签署了《C塔及相邻地块项目景观工程施工合同》，合同金额为人民币50,816,217.26元。公司于2026年2月10日在指定信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上刊登了《关于项目中标的自愿性信息披露公告》（公告编号2026-011）。

二、项目发包人介绍

发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司

企业类型：有限责任公司(国有独资)

法定代表人：麦浩

注册资本：420,000万元

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋B3601

经营范围：一般经营项目：深圳湾超级总部基地范围内园区及总部的综合开发、建设、销售、租赁、运营管理，城市单元开发、城市重大基础设施建设，物业管理、产业投资及其他投资；工程设计、施工；工程项目管理；工程建设管理；商务信息咨询。停车场服务；合同能源管理；酒店管理；咨询策划服务；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）。数字技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。

股权结构：深圳市深投控城市运营集团有限公司持有深圳湾区城市建设发展有限公司100%股权。

公司与项目招标单位不存在关联关系。

经查询，项目招标单位不是失信被执行人。

三、合同的主要内容

（一）工程概况

1. 项目名称：C塔及相邻地块项目景观工程

2. 工程地点：白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块）

3. 工程规模：C塔及相邻地块项目景观工程面积约4万平方米，包括用地红线内除建筑及地下车库出入口、规划停车场外的所有户外空间，市政人行道和绿化带的景观施工；施工范围包含负一层下沉广场、首层、裙楼“梯田”、屋顶花园、塔楼半透空花园等区域。

（二）工期：366日历天。

（三）签约合同价：人民币伍仟零捌拾壹万陆仟贰佰壹拾柒元贰角陆分（小写：¥50,816,217.26）

（四）合同价款的支付

1. 预付款：预付款比例为签约合同价的5%。

2. 进度款支付：按月支付，每月支付金额为当月形象进度产值的80%。

3. 结算付款：景观工程验收合格后，支付至签约合同价或实际完成实物量的85%；承包人完成档案移交，并按规定报送结算资料且经发包人审核完成后支付至发包人审核结算价的90%；工程竣工结算经深圳市造价管理部门（或审计机构）审定后支付至审定结算价的97%；剩余结算款的3%作为质量保修金，待缺陷责任期满后，按《工程质量保修书》约定进行支付。

四、对公司的影响

（一）C塔及相邻地块项目景观工程施工合同金额为50,816,217.26元，预计对公司经营业绩产生积极的影响。

（二）上述合同的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行上述

合同对发包人形成依赖。

五、风险提示

（一）项目施工进度可能受天气或其他自然灾害等因素影响，导致工期延误及不能及时验收的风险。

（二）合同履行期间可能因存在和发生其他不可预见或无法预期事项，导致施工项目无法正常执行的风险。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

《C塔及相邻地块项目景观工程施工合同》

特此公告。

广东文科绿色科技股份有限公司董事会

2026年4月4日