



关于湖南投资集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况

汇总表的专项审核报告

众环专字[2026]1700008号

关于湖南投资集团股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

众环专字[2026]1700008 号

湖南投资集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了湖南投资集团股份有限公司(以下简称“湖南投资”) 2025 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2025 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《上市公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表》(以下简称“汇总表”)进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会印发的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定，编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是湖南投资管理层的责任，我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。


我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，后附汇总表所载资料与我们审计湖南投资 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容，在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解湖南投资 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供湖南投资 2025 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：
时 应 生

中国注册会计师：
柏 乐

中国·武汉

二〇二六年四月二日

上市公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表

编制单位：湖南投资集团股份有限公司		单位：人民币元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用发生额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
控股股东、实际控制人及其附属企业											
小计											
前控股股东、实际控制人及其附属企业											
小计											
其他关联方及其附属企业											
小计											
总计											
其它关联资金往来											
控股股东、实际控制人及其附属企业	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来发生额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)	
湖南广泽置业发展有限公司	湖南广泽置业发展有限公司	受同一实际控制人控制的公司	应收账款	68,958.50			68,958.50		提供服务	经营性往来	
长沙环路建设开发集团有限公司机场路分公司	长沙环路建设开发集团有限公司机场路分公司	受同一实际控制人控制的公司	其他应收款		1,620,674.75		1,620,674.75		出租、提供服务	经营性往来	
湖南君逸山水大酒店有限公司	湖南君逸山水大酒店有限公司	上市公司子公司	其他应收款	54,479,347.55	33,096,523.30		23,102,864.47	64,473,006.38	资金往来	非经营性往来	
湖南浏阳河城镇建设发展有限公司	湖南浏阳河城镇建设发展有限公司	上市公司子公司	其他应收款	436,168,323.28	12,746,882.17		16,116,224.55	432,798,980.90	资金往来	非经营性往来	
湖南现代投资置业发展有限公司	湖南现代投资置业发展有限公司	上市公司子公司	其他应收款	290,076,579.37	19,145,934.58		58,043,861.40	251,178,652.55	资金往来	非经营性往来	
湖南广荣房地产开发有限公司	湖南广荣房地产开发有限公司	上市公司子公司	其他应收款	100,643,737.70	12,705,558.81		20,349,963.84	92,999,332.67	资金往来	非经营性往来	
湖南广欣物业发展有限公司	湖南广欣物业发展有限公司	上市公司子公司	其他应收款	314,513.26	3,647,007.58		3,508,771.55	452,749.29	资金往来	非经营性往来	
长沙市君逸物业有限公司	长沙市君逸物业有限公司	上市公司子公司	其他应收款	347,806.88	2,173,859.60		2,085,620.22	436,046.26	资金往来	非经营性往来	
湖南君逸财富大酒店有限公司	湖南君逸财富大酒店有限公司	上市公司子公司	其他应收款	809,976.00	10,563,024.05			11,373,000.05	资金往来	非经营性往来	
湖南润辰置业有限公司	湖南润辰置业有限公司	上市公司子公司	其他应收款		106,834,048.00			106,834,048.00	资金往来	非经营性往来	
其他关联方及其附属企业											
总计				882,909,242.54	202,533,512.84		124,896,939.28	960,545,816.10			

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

