

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

2025 年年度报告

2026-013



2026 年 4 月 4 日

2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人韦法华、主管会计工作负责人刘定萍及会计机构负责人陈寒声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中如有涉及未来计划等方面的内容，均不构成本公司对任何投资者及相关人士的承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划与承诺之间的差异。

公司可能面临应收账款风险、市场竞争风险、业务创新风险、业务区域性风险、质量管理风险、人才流失风险、募集资金投资项目风险等，在本报告“第三节 管理层讨论与分析”中，公司详细分析了经营活动面临的风险以及公司根据实际情况已经或者将要采取的应对措施，敬请投资者查阅。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 112,000,000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.9 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	7
第三节 管理层讨论与分析.....	10
第四节 公司治理、环境和社会.....	51
第五节 重要事项	70
第六节 股份变动及股东情况.....	98
第七节 债券相关情况	104
第八节 财务报告	105

备查文件目录

- (一) 载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- (三) 报告期内在中国证监会指定信息披露媒体上公开披露的所有公司文件正本及公告的原稿。
- (四) 经公司法定代表人签字和公司盖章的 2025 年年度报告全文及其摘要。

释义

释义项	指	释义内容
本公司、建研设计	指	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司
建筑设计院	指	安徽省建筑设计研究院（全民所有制企业）
建院有限	指	安徽省建筑设计研究院有限责任公司
安徽国控集团	指	安徽省国有资本运营控股集团有限公司
审图公司	指	安徽省施工图审查有限公司，本公司之全资子公司
升元图文	指	安徽升元图文技术有限公司，本公司之全资子公司
建院检测	指	安徽省建院工程质量检测有限公司，本公司之控股子公司
建院能源	指	安徽省建院能源管理有限公司，本公司之控股子公司
上海研泊	指	上海研泊科技有限公司，本公司之控股子公司
蚌埠高新	指	蚌埠高新建筑设计有限公司，本公司之控股子公司
建院数智	指	安徽省建院数智科技有限公司，本公司之控股子公司
肥西公司	指	省建院（肥西）工程咨询有限公司，本公司之全资子公司
晟元咨询	指	安徽晟元工程咨询有限公司，本公司参股公司
住建部、住房城乡建设部、住房和城乡建设部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
安徽省国资委	指	安徽省人民政府国有资产监督管理委员会
安徽省住建厅、省住建厅	指	安徽省住房和城乡建设厅
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
容诚	指	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
天健	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司章程》
报告期、本报告期、本期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
建筑设计	指	运用工程技术理论及技术经济方法，按照现行技术标准，对新建、扩建、改建项目的工艺、土建工程、市政公用工程、环境工程等进行综合性设计及技术经济分析，并提供作为建设依据的设计文件和图纸的活动
方案设计	指	从规划的角度，在满足项目整体定位及经济技术指标的要求下，确定总平面布局及建筑外形和平面结构的设计方案。方案设计包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计几个过程。根据设计任务书及国家建筑工程法规要求，对设计对象开展总平面、建筑、结构、设备等各专业设计，除总平面和建筑专业应绘制图纸外，其他专业以设计说明表达设计内容，此阶段需经建设主管部门审查通过
常规建筑设计业务	指	公共建筑、居住建筑、城乡规划、园林景观、室内装饰、市政设计相关的设计业务
新兴业务设计与咨询	指	装配式建筑、绿色建筑、建筑节能相关的设计与咨询业务等
设计总包、设计总承包	指	设计企业拥有较齐全的业务资质和综合服务能力，不仅能为业主提供建筑设计服务，还能提供与建筑相关的可行性研究、规划、室内外装饰、园林景观、市政、岩土、智能化、幕墙、泛光照明等全程设计服务
EPC 总承包	指	EPC 总承包全称 Engineering Procurement Construction（即“设计-采购-施工”），工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的勘察设计、采购、施工等全过程工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责
全过程工程咨询、全过程咨询	指	涉及建设工程全生命周期内的策划咨询、前期可研、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收及运营保修等各

		个阶段的管理服务
施工图审查	指	按照国家及省级人民政府住建主管部门关于施工图审查的资质准入、审查范围、审查程序、审查内容等要求，对施工图设计文件在基础和主体结构安全、设计深度、建筑节能、消防安全等方面是否符合国家和地方法规、规范、标准和规定的要求进行审查
装配式建筑	指	将建筑所需要的墙体、叠合板、楼梯等预制构件在工厂按标准生产好后，直接运输至现场进行施工装配，实现建筑过程从“建造”到“制造”的转变
绿色建筑	指	在建筑的全生命周期内，最大限度地节约资源（节能、节地、节水、节材）、保护环境和减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑
建筑节能	指	在一定的地域范围内，因地制宜地运用相关检测和技术手段，通过改造用能设备、用能结构、可再生能源合理利用等途径达到建筑的绿色、节能
建筑智能化	指	以建筑为平台，兼备通信、办公设备自动化，集系统结构、服务、管理及它们之间的最优化组合，提供一个高效、舒适、安全、便利的建筑环境
BIM	指	建筑信息模型（Building Information Modeling），在 CAD 等技术基础上发展起来的多维模型信息集成技术，是对建筑工程物理特征和功能特性信息的数字化承载和可视化表达
TOD	指	Transit-Oriented-Development，是“以公共交通为导向”的开发模式，即一种以公共交通为中枢、综合发展的步行化城区，以实现各个城市组团紧凑型开发的有机协调模式

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	建研设计	股票代码	301167
公司的中文名称	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司		
公司的中文简称	建研设计		
公司的外文名称（如有）	Anhui Provincial Architectural Design and Research Institute Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	AADRI		
公司的法定代表人	韦法华		
注册地址	合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号		
注册地址的邮政编码	230091		
公司注册地址历史变更情况	1992 年 7 月至 2017 年 6 月公司注册地址为：安徽省合肥市庐阳区环城南路 28 号；2017 年 6 月至 2018 年 2 月注册地址为：合肥经济技术开发区繁华大道与宿松路交叉口；2018 年 2 月至今注册地址为：合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号		
办公地址	合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号		
办公地址的邮政编码	230091		
公司网址	http://www.aadri.com		
电子信箱	aadri@aadri.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王红兵	苏向妮
联系地址	合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号	合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号
电话	0551-65195839	0551-65195839
传真	0551-62656192	0551-62656192
电子信箱	aadri@aadri.com	aadri@aadri.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所（http://www.szse.cn）
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》、巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	董事会办公室

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	浙江省杭州市上城区钱江路 1366 号华润大厦 B 座
签字会计师姓名	彭卓、龚文昌

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年 增减	2023 年
营业收入（元）	355,366,701.36	354,067,157.82	0.37%	514,233,834.62
归属于上市公司股东的净利润（元）	21,694,100.64	15,566,925.87	39.36%	59,651,852.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	9,486,619.00	2,344,868.76	304.57%	49,073,399.25
经营活动产生的现金流量净额（元）	78,790,442.52	42,761,102.50	84.26%	45,335,573.09
基本每股收益（元/股）	0.19	0.14	35.71%	0.53
稀释每股收益（元/股）	0.19	0.14	35.71%	0.53
加权平均净资产收益率	2.30%	1.66%	0.64%	6.47%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上 年末增减	2023 年末
资产总额（元）	1,454,413,135.31	1,406,705,157.31	3.39%	1,377,830,470.81
归属于上市公司股东的净资产（元）	950,142,172.61	935,168,071.97	1.60%	943,793,145.81

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	81,470,171.44	77,413,330.16	75,633,039.64	120,850,160.12
归属于上市公司股东的净利润	10,810,516.76	-724,721.40	4,335,472.95	7,272,832.33
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	8,298,769.28	-3,421,123.64	548,288.30	4,060,685.06
经营活动产生的现金流量净额	-11,514,485.26	22,366,809.02	23,833,793.17	44,104,325.59

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-20,830.16	111,895.43	148,735.28	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	2,078,600.00	883,000.00	408,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	12,348,855.46	14,606,131.95	10,291,524.99	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			1,147,087.95	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	347,727.64	-604,355.64		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	24,299.05	-78,252.97	7,778.36	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	11,713.54			
减：所得税影响额	2,179,816.05	1,727,051.20	1,326,419.93	
少数股东权益影响额（税后）	403,067.84	-30,689.54	98,253.33	
合计	12,207,481.64	13,222,057.11	10,578,453.32	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

报告期内，公司享受退役军人增值税减免政策，减免增值税 11,713.54 元。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司主营建筑设计、咨询、研发及延伸业务，涵盖常规建筑设计、新兴业务设计咨询、EPC 工程总承包、施工图审查、建筑工程质量检测、合同能源管理等业务板块。深耕行业多年，公司始终坚守建筑设计咨询核心主业，不断强化技术创新，以先进设计理念为引领、高品质设计作品与精细化全链条服务为核心竞争力，横向开拓合同能源管理、数智科技、历史文化建筑保护修缮、建筑消防、水务工程、乡村建设设计等新兴赛道，纵向推进工程总承包、全过程咨询、工程勘察等产业链一体化布局，致力于成为国内一流的科技型设计咨询集团。

成立以来，公司一直从事建筑设计及相关业务的拓展和提升，主营业务未发生重大变化。

1、公司主要产品或服务情况

（1）常规建筑设计业务

常规建筑设计是公司核心业务板块之一，业务范畴涵盖公共建筑设计、居住建筑设计、城乡规划设计、园林景观设计及装饰设计等领域。公司坚持以方案创新创意与设计品质提升为核心战略，持之以恒聚焦专业能力建设；积极运用 AI 等前沿技术赋能方案创作，围绕医疗建筑、教育建筑、产业园区、高品质住宅、城市更新等重点领域定期开展技术交流沙龙，紧密追踪国内外设计行业前沿动态。在此基础上持续打造具备核心竞争力的特色产品体系，构筑差异化竞争壁垒，稳步夯实综合实力，不断提升行业影响力与品牌价值。

①公共建筑设计

公司公共建筑设计主要涵盖医疗建筑、教育建筑、办公建筑、文体建筑、酒店建筑、商业中心、产业园区等领域。公共建筑设计技术难度高，需统筹建筑、结构、机电设备等专业设计，兼顾空间布局、消防安全设施规划，同时要严格落实投资预算与成本控制等要求。公司在公共建筑设计中，遵循功能性、安全性、人性化、经济性、美观性和可持续发展原则，注重建筑风格、空间布局与城市肌理、历史文脉的有机融合，确保体块构成、功能分区、人流组织与疏散、空间组合、绿色智慧、物理环境营造及配套设施配置的科学与合理性，逐步锻造出多专业协同、多维度融合的综合设计能力。

历经多年深耕与实践，公司在公共建筑设计领域积淀了深厚的经验，创作了一批有代表性的项目，涵盖医疗、文化、科研、教育、商业等多元场景，包括安徽中医院国家中医临床研究基地建设大楼、安徽中医药大学第一附属医院国家中医疫病防治基地、安徽省博物馆陈列展览大楼、黄山光明顶气象楼、清华公共安全研究院、长鑫存储研发楼、宿州市“三馆”工程、合肥市第六中学教育集团新桥校区、合肥万达广场等。

报告期，公司持续聚焦优质项目投标，新承接一批有影响力的重点项目，包括科学家小镇（南园）一期规划与建筑设计总承包项目、国控·智汇产业园工程设计、合肥实验高中（暂定名）项目设计总承包、合肥周谷堆大兴农产品国际物流园 B6 地块规划设计、勘察设计、新港科技园二地块设计总承包及三、四地块概念性设计、合肥市第七中学学府校区项目设计、合肥市第四中学新港校区设计总承包、黄山温泉（桃花溪段）综合整治项目设计总承包、桐城胜利街、东大街、南大街历史文化街区保护提升项目等。

②居住建筑设计

公司居住建筑设计业务涵盖商品住宅、安置房、公寓等多种业态。居住建筑设计需优先构建布局科学、便捷舒适、安全可靠的居住空间，严格遵循城市规划管控要求，强化与周边环境的整体协调性，推动土地资源的经济、合理、高效配置。高品质居住建筑创作更需坚持系统思维，综合考量功能实用性与空间美观性、绿色生态与可持续发展、智慧赋能与生活便捷性、无障碍适配与全龄友好性、项目性价比与经济合理性等关键维度，实现居住品质与综合效益的协同提升。

在居住建筑设计领域，公司始终坚守“以人为本”核心理念，以创意设计为引领，立足人居舒适本质，精细考量户型布局、采光通风、隔音降噪、私密保障等人居核心需求，同时注重建筑风貌与自然生态、城市环境的和谐共生，着力营造安全、舒适、绿色、智慧的生活空间，实现建筑、艺术、文化、景观与人居品质的有机统一。凭借扎实的专业设计能力，公司成功打造了一批功能布局合理、设计理念新颖、绿色生态宜居的高品质居住建筑作品，如黄山市齐云福邸康养区项目、天下锦城 R4 地块 1#楼（洋房）、梦园小区规划设计、新华万城南山郡、华地·紫园、公园道、皖投云锦台、悦禧园、华润万橡府、合肥城建琥珀东樾里与菁华里、安徽置地栢悦书香、高速信达时代星河、铁四局中铁臻庭、云启锦上花园、招商雍润府、四季臻邸、天青臻境等，赢得了市场认可，树立了良好口碑。

报告期，公司紧跟行业前沿趋势，结合装配式建筑设计业务，设计完成琥珀星樾湾、金茂璞逸云湖、和顺高投云上森林等高品质装配式住宅建筑项目，探索实践装配式建筑与立体生态住宅、高品质住宅、超低能耗住宅相融合的新技术；持续拓展省内居住建筑设计市场，承接了芜湖鸠江区 2405 号宗地勘察设计及居住建筑设计项目。2026 年 1 月，公司两个方案创作作品《营尺宅之内，纳天伦之乐》和《弹性边界，温情共生》在住房城乡建设部主办的全国“好房子”设计大赛中荣获三等奖，彰显了公司在住房设计领域的实力。

③城乡规划设计

城乡规划是一种综合性的空间规划，涵盖了城乡经济和社会发展的多个方面，包括土地利用、空间布局、环境保护、社会服务设施等，核心在于合理利用城乡土地，协调城乡空间布局和各项建设，以实现经济、社会、环境的协调发展。

公司长期专注于城乡规划设计业务，服务范畴涵盖城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划、村庄规划及各类城市更新专项规划等。在规划设计全过程中，公司积极探索前沿技术的深度应用，积累了丰富实践经验并形成了一定的技术优势：在三维辅助规划系统应用层面，实现全终端动态三维模型加载、GIS 地理信息系统数据层叠加，构建规划动态交互管理体系；通过 AI 大模型赋能智慧辅助设计，为智慧交通组织优化、项目平台技术支撑等提供核心技术保障。

得益于持之以恒的技术创新与专业深耕，公司在城乡规划设计领域积累了丰富的实践经验，完成众多高品质规划设计项目与工程建设成果，涵盖区域总体规划、乡村振兴、老旧小区改造、城市更新、空间发展规划等多元场景，如泾县榔桥黄田村总体规划、四川松潘县城北片区控制性详细规划、濉溪县 2023 年度省级美丽乡村建设项目规划设计三标段、庐江县万山镇乡村振兴项目一期 EPC 总承包工程项目、固镇县 2022、2023 年度省级美丽乡村勘察规划设计项目二标段、瑶海区 2023 年老旧小区环境综合整治工程设计（2 标段）、合肥大蜀山片区城市设计与双修、鲁中矿业空间发展规划设计和安徽省城市更新标准体系研究项目等。

报告期，公司持续拓展城乡规划设计业务，新承接了合肥市规划建筑技术平台第 2 包、柏堰雅苑老旧小区改造工程及丰乐小区“三供一业”改造工程设计、陈台沟铁矿采选工程项目规划及建筑设计等城乡规划项目，以优质服务推动业务稳健发展。

④园林景观设计

园林景观设计是指在一定的地域范围内，运用园林艺术和工程技术手段，通过改造地形、种植植物、营造建筑和布置园路等途径，创造优美的自然环境和游憩境域的过程，主要包括城市景观设计、居住区景观设计、城市公园设计、滨水绿地设计、旅游度假区与风景区景观设计等。

公司具备风景园林工程设计专项甲级资质，历经多年市场深耕与实践积累，构建起以建筑学、植物学、生态学、艺术学、地理学、工程学多专业深度融合为核心的综合解决方案服务体系。所打造的园林景观作品，兼具美学价值、实用功能与可持续发展理念，如公司作为核心设计者参与的空港国际小镇宝教寺湖生态修复工程和王建沟上游生态修复工程设计项目，主要利用海绵城市设计理念和水资源综合管理理念规划新的城市水景观系统，形成了一体化区域性水生态景观系统；第十四届中国（合肥）国际园林博览会园博小镇（一期）项目设计，以“保留记忆·新老对话”为核心，活化原骆岗机场工业遗存，融合多元业态与生态技术，打造无围墙开放活力街区，成为“百姓园博”理念下城市更新的典范；科学家小镇（南园）一期规划与建筑设计总承包项目，在设计中秉持“最小干预”原则，保留场地原有生态与水域系统，项目聚焦水岸再生，结合科研与生活功能构建亲水空间，将自然水体转化为社区共享核心，实现了自然与人文的有机共生。

凭借技术创新与专业深耕，公司在园林景观设计领域成果丰硕，打造了安徽省文化博物园区室外总体及景观、肥西县群英湖公园景观绿化工程设计（第二阶段）、巢湖市东西环城河景观提升工程设计、芜湖县青弋江滨水生态治理工程规划设计等众多优质项目，受到社会各界一致好评，近年来获得包括中国风景园林学会科学技术奖在内的各级优秀设计奖 40 余项。同时，公司还依托设计优势向风景园林设计施工总承包业务不断延伸，完成了经开区翡翠湖、南艳湖“拆围透绿”设计工作。报告期，公司持续拓展园林景观设计业务，新承接了肥西县大桃花片区城市更新项目-桃花口袋公园幸福坝设计项目、新站高新区柳荫塘环境治理设计、黄山市玉屏·央璟小区景观设计、宿松路沿线环境综合整治项目施工图阶段设计等，以专业实力赋能业务发展。

⑤装饰设计

装饰设计是对建筑设计的延伸，涉及建筑内部和外部空间的美化与提升，以创新、可持续和美学的的设计理念，引领未来建筑环境的演变，为客户提供独特而实用的空间解决方案。公司装饰设计业务涵盖公共建筑室内装饰、住宅精装修及幕墙设计等范畴，设计作品兼顾安全性、舒适性与文化内涵，形成鲜明特色；在金融办公、医疗健康、文化教育、高端酒店等大型公共建筑装饰设计领域积累了成熟的项目经验，具备较强的核心技术竞争力。

近年来，公司持续提升装饰设计综合技术能力：贯彻可持续发展理念，优先选用环保建材，全面推行绿色装饰设计；积极应用 AI 辅助设计技术赋能方案创作，显著提升设计质量、效率与精准度；主动开拓高端住宅精装修、城市更新、既有建筑改造等新兴业务市场，积极推动设计牵头 EPC 项目，持续增强品牌影响力与市场竞争力。代表性项目有长丰县北城医院（省立医院北区）、合肥市传染病医院改扩建项目、合肥经开区文旅酒店、合肥文渊府酒店及配套用房项目、合肥六中新桥学校、合肥一六八中学北校区项目、芜湖江北新区江湾府、合肥轨道 SS202408 号 SS202409 号地块、中国民生银行安徽省分行、中国农业发展银行金融科技中心合肥项目、深空探测实验室北京分部、安徽（合肥）创新法务中心、中国科学技术大学控股大厦、合肥市智慧养老中心医养结合改建项目、六安市裕安区中医院养老中心项目等。

（2）新兴业务设计与咨询

公司新兴业务设计与咨询紧扣国家“双碳”战略部署及高质量发展导向，聚焦绿色建筑与可持续发展重点领域，以装配式建筑、绿色建筑、建筑节能与低碳设计咨询为业务核心。公司持续强化资源投入，深化绿色建筑、建筑节能、可再生能源应用、智能化建造等关键技术创新，同步推进新材料、新技术、新工艺的研发与落地应用，逐步构建具备自主知识产权的技术体系，为企业高质量发展打造新引擎。

①装配式建筑设计与咨询

装配式建筑是推动建筑业转型升级的关键抓手与核心动力，在提升建造效率与工程品质、助力行业绿色低碳发展、赋能建筑业创新升级等方面发挥着重要支撑作用。公司在装配式建筑设计与咨询领域起步较早，从 2009 年启动装配式建筑专项研究以来，先后被评为首批“安徽省装配式建筑产业基地”、首批“国家装配式建筑产业基地”，并率先提供“技术策划-规划设计-施工图设计-深化设计”的装配式建筑设计全过程服务。公司参编了《装配式混凝土建筑技术标准》等相关国家标准，主编了《装配式住宅统一模数标准》《装配式建筑工程项目管理规程》等多项安徽省地方标准；参与了多个国内和省内装配式建筑首创项目，代表性项目包括合肥市经开区西伟德叠合板式住宅推广试验楼、滨湖新区滨湖康园地下车库、合肥经济技术开发区天门湖公租房 3#楼、紫云广场、淮北职业技术学院新校区二期、高速信达时代星河、凤宁花园、揽山悦府等，在行业内发挥了装配式建筑产业基地的引领、示范与推广作用。2023 年被住建部《建筑》杂志社评为“装配式建筑领军企业巡礼入选单位”；2024 年被安徽省装配式建筑产业协会评为“2024 年度装配式与智能建造技术创新单位”；2025 年再次被安徽省装配式建筑产业协会评为“2025 年度装配式与智能建造技术创新单位”、“2025 年度优秀组织单位”，承揽的“淮北职业技术学院新校区二期”项目被评为“2025 年度有影响力装配式建筑工程项目”，四名员工被评为“2025 年度装配式建筑技术推广先进个人”；公司受到合肥市城乡建设局书面表扬。

②绿色建筑设计与咨询

绿色建筑设计的核心理念在于根据项目的地理位置、文化背景及业态特性，选用恰当的绿色建筑技术，这一理念贯穿于建筑从设计、施工到运营维护的全生命周期，以达到节约资源、保护环境、减少污染的目的，最终目标是为人们创造健康、舒适且功能齐全的高品质建筑空间，从而实现人与自然之间的和谐共存。

公司始终紧跟国家“双碳”战略与高质量发展政策导向，将绿色发展理念深度融入企业战略规划，聚焦“科技型设计咨询集团”定位，建立绿色“双碳”专班工作机制，依托板块资源、业务体系、人才梯队、信息平台等优势，深耕绿色建筑技术研发与创新，持续探索高效低碳、环保可持续的建筑解决方案，将先进绿色建筑理念与技术贯穿于城乡规划、方案设计、施工图设计及建筑运维的各个关键环节，为行业低碳可持续发展提供从前期策划到运维管理的全生命周期一体化解决方案。

历经多年深耕，公司在绿色建筑领域积淀了深厚的技术经验与项目实践成果，打造了多个有影响力的项目，形成了特色鲜明的绿色业务品牌，包括金安区人民医院传染病楼建设项目（安徽省首个获得近零能耗测评认证的医院建筑）、合肥市包河 BH202210 号地块 12#楼、合肥市包河 BH202208 地块 G1#楼（获得竣工阶段测评认证的超低能耗建筑）、绿色建材试点项目技术服务等。

③建筑节能与低碳设计咨询

建筑节能与低碳设计是指依托建筑单体或建筑集群，因地制宜运用相关节能与低碳技术，优化建筑用能结构，合理开发利用太阳能、风能、地热能等可再生能源，有效降低建筑能耗，提升能源利用效率，实现建筑节能与低碳运行的目标。

公司是国家节能专家库机构成员、安徽省住建厅城乡建设领域碳达峰碳中和工作专班成员，主编了多项安徽省及长三角地方标准，参与了多个安徽省重点研发课题和安徽省住建厅科研项目。在安徽省碳中和产业协会的支持下，与合肥工业大学、安徽建筑大学联合成立了零碳建筑（园区）专业委员会，加速推动零碳建筑（园区）应用体系建设工作；与中科院合肥创新院、合肥工业大学、安徽建筑大学联合组建安徽省建筑光储直柔联合实验室，报告期新增承接合肥市关键共性技术研发“揭榜挂帅”类项目 1 项；在省住建厅支持下成立了“安徽省建筑光伏一体化与光储直柔工程研究中心”，加快对建筑光伏一体化、光储直柔等先进低碳技术的研究与应用，逐步构建了较为完整的建筑节能与低碳设计技术体系。

（3）EPC 总承包业务

公司在安徽省建筑设计行业率先开展 EPC 工程总承包业务，现为合肥市工程总承包、全过程工程咨询双试点单位，并拥有建筑工程施工总承包一级资质。

经过持续市场深耕，公司 EPC 业务拓展取得一定成效，截至目前，已成功承接合肥金融广场 D3 号楼内装修设计装修施工一体化工程、合肥师范学院 2022 年锦绣校区 3 号学生公寓维修工程设计采购施工总承包（EPC）、蜀山区老城区污水管网提标改造工程、经开区翡翠湖、南艳湖“拆围透绿”项目、深空探测实验室北京分部（首特钢产业园）装饰工程（施工图设计、EPC）、合肥国家大学科技园创业孵化中心设计施工一体化项目等众多 EPC 项目。

（4）施工图审查业务

施工图审查作为工程建设的重要环节，主要按照国家及省级人民政府住建主管部门关于施工图审查的资质准入、审查范围、审查程序、审查内容等要求，对施工图设计文件在基础和主体结构安全、设计深度、建筑节能等方面是否符合国家和地方法规、规范、标准和规定的要求进行审查。

历经多年深耕，公司在施工图审查领域积淀了深厚的技术底蕴和品牌信誉，打造了一支技术过硬、服务高效的专家团队。报告期，公司紧跟行业前沿趋势，结合施工图审查业务，完成合肥深空科学城一期、科大硅谷创新产业园二期、六安北站综合交通枢纽工程、合肥市滨湖高中、合肥高新区体育中心项目等多个重点项目。

（5）工程质量检测业务

工程质量检测是依据国家有关建筑法律、法规、工程建设强制性标准和设计文件，对建设工程的材料、构配件、设备，以及工程实体质量、使用功能等进行测试确定其质量特性。

公司工程质量检测业务主要由控股子公司安徽省建院工程质量检测有限公司负责拓展。建院检测具有安徽省住房和城乡建设厅颁发的建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程等九项工程质量检测资质，并获得省住建厅建设工程可靠性鉴定、重大工程质量事故鉴定、工程质量检测争议复检等专项授权、工程勘察专业类岩土工程（物探测试检测监测）乙级、工程勘察专业类工程测量乙级等检测资质。具有安徽省交通运输厅颁发的公路水运工程质量检测机构综合乙级资质，同时取得雷电防护装置检测、人防检测、排水管道检测与评估、消防设施维护保养检测、消防安全评估、测绘乙级等资质，具备面向市场的较为全面的工程检测业务优势，承接了安徽省内众多工程建设项目的质量检测服务，赢得了市场广泛认可。

（6）合同能源管理业务

合同能源管理是节能服务公司与用能单位以契约形式约定节能项目的节能目标，节能服务公司为实现节能目标向用能单位提供必要的服务，用能单位以节能效益、节能服务费或能源托管费支付节能服务公司的投入及合理利润的节能服务机制。

公司合同能源管理业务主要由控股子公司安徽省建院能源管理有限公司负责拓展。建院能源依托经营团队多年积累的综合能源利用技术、节能项目实施经验和较为完善的服务体系，为客户提供从节能解决方案到项目投资建设及运维等全生命周期的综合能源服务，业务范围覆盖建筑低碳节能改造、建筑用能系统的全生命周期节能服务、工业余热余压回收利用、采用光伏及储能等新能源技术进行低碳园区建设、高效能源站的投资运营等多个领域。

2、公司的经营模式

（1）盈利模式

公司承接常规建筑设计业务、新兴业务设计与咨询、施工图审查业务、工程质量检测业务等项目后，为客户提供建筑设计与咨询、施工图审查、工程质量检测等服务，收取相应的设计与咨询及审图、检测服务费用；承接 EPC 项目后，为客户提供设计、采购、施工及项目管理等服务或者为客户提供设计及项目管理等服务，向客户收取服务费用，并支付采购款、分包施工费，获取相应的利润；承接合同能源管理项目后，为客户提供整体节能解决方案，如属于能源托管型项目，则由客户（用能单位）直接向公司支付能源托管费，公司进行节能改造投资及运营管理，支付能源供应商（如国网、燃气公司等）相关费用后的余额即为公司实现的收益；如属于节能分享型项目，则由客户委托公司进行系统节能改造管理，公司进行节能改造投资及运营管理，并按照合同约定的比例与客户共同分享节能收益。

（2）业务承接模式

公司业务承接模式主要包括招投标方式、议标洽谈方式和客户直接委托方式。

公司的招投标工作由总经理和分管的副总经理联合负责，由市场部负责招投标管理具体工作；子公司的招投标工作由各子公司自行负责。公司及子公司获取客户及相应设计业务的途径、方式及过程如下：

①招投标方式

公司以方案创作中心及设计分院、所为单位，密切跟踪、采集公开招投标信息，对有意承接的项目进行搜集整理，及时将相关信息提交给方案创作中心、设计院所或者公司层面进行综合评审。评审通过后，在招标项目负责人的组织下，市场部和创作中心及设计分院、所相关人员负责编写投标文件，并在有效时间内向招标方或者建设方提交投标文件。项目中标后，双方草拟合同，公司相关部门进行合同评审，评审通过后签署合同。

各子公司的招投标由其相关部门具体负责，方式及过程与公司基本一致。

②议标洽谈方式

公司接到业主单位的议标邀请后，组织相关部门编写议标文件、进行方案设计，与业主接洽商谈。中标后双方草拟合同，公司相关部门进行合同评审，评审通过后签署合同。

③客户直接委托

该模式的客户，通常为认可公司的品牌信誉或者曾接受过公司专业技术服务的企业，鉴于对公司的信任或者基于与公司过往良好服务合作经历，直接与公司协商签订合同。

（3）采购模式

在日常经营中，公司对外采购的主要设备和物资包括：计算机及辅助设备，系统软件、设计应用软件和计算分析软件，图纸、模型等耗材，工程质量检测试验仪器设备，光伏组件、光伏逆变器、节能设备及系统等。此外，还包括细分专业的服务分包、光伏电站的施工及效果图制作、多媒体演示、复印等服务。

公司制定并执行《本部采购管理办法》，将采购项目划分为批量采购物品、固定资产设备类和建设

工程项目类等，分类管理，明确采购流程、供应商选择和合同签订、物资验收和付款审批。根据采购物资的金额大小、重要性等，实行公开招标或者邀请招标、询价比价方式，从质量、价格和服务等方面综合确定供应商，同时降低采购成本。

公司制定并执行《设计咨询类项目专项对外分包管理办法》，市场部主要以招标方式选择具有相应业务专长或者资质的分包单位，以解决在设计总包及 EPC 总承包等业务中对于其他细分专业的资质及服务需求。

（4）业务实施模式

公司常规设计类业务主要由公司内设的建筑设计一院、建筑设计二院、建筑设计三院、建筑设计四院、规划景观设计院、建筑装饰设计院和市政设计所等建筑设计业务的核心作业部门承办，按照相应的流程进行实施；新兴设计与咨询业务主要在建筑设计五院（装配式建筑设计研究院）及工程技术研究（咨询）院统领下的各专业研究所负责实施；EPC 业务主要由公司工程项目管理中心负责实施；施工图审查业务由全资子公司安徽省施工图审查有限公司和母公司共同负责实施；工程质量检测业务由控股子公司安徽省建院工程质量检测有限公司负责实施；合同能源管理业务由控股子公司安徽省建院能源管理有限公司负责实施。

目前，在建筑设计行业内，全过程工程咨询的服务模式及技术支持的出现，使得工程项目管理服务和总承包等新模式得以倡导，公司持续紧跟这些新模式、新业态，不断优化经营模式，提升服务能力。

3、公司产品或服务的市场地位

公司是由 1955 年成立的安徽省建筑设计研究院（全民所有制企业）改制而来，成立 70 年来，公司一直专注于建筑设计行业，拥有独立拓展业务所需的全面的专业资质；建成了一支技术过硬、经验丰富、资格齐全、年龄结构合理的人才队伍；公司重视技术创新和新技术的应用，在各项设计业务领域均拥有相应的核心技术；公司立足安徽，面向全国，通过长期的市场耕耘与品牌积累、优良的专业技术能力和周到细致的客户服务，积累了较为稳固的客户市场，在教育建筑、医疗建筑、文体建筑、商业综合体、低碳产业园区、城市更新等专项设计领域均形成了自己的特色。近年来，公司持续发挥自身品牌影响，将业务拓展至江苏、海南、重庆、湖北、广西、山东和北京等 20 余个省份或者直辖市。

公司主要设计作品得到住建部、中国勘察设计协会、中国建筑学会、安徽省内各级建设主管部门、行业协会以及业主单位的高度认可，截至报告期末，累计获得各类设计奖项 722 项。凭借较强的实力，公司获评“中国勘察设计协会优秀勘察设计企业”、“全国建筑设计行业诚信单位”、“全国工程勘察设计行业先进企业”及“当代中国建筑设计百家名院”等荣誉称号。

工程质量检测领域，公司控股子公司建院检测已深耕市场多年，拥有较为全面的工程质量检测资质、完备的检测设备、技术过硬的人才团队和丰富的行业经验，在安徽省内完成了众多建筑、市政项目的检测工作，赢得了客户广泛认可。

合同能源管理领域，公司实力逐步增强。成功入选安徽省第一批合同能源管理合格供应商名单，为开拓省内市场奠定了基础。作为公司合同能源管理业务实施主体的控股子公司建院能源，经过两年的积极拓展后取得了一定成效，本报告期已实现盈利，不仅获评国家级科技型中小企业，还先后入选安徽省创新型中小企业名单（2025 年度第二批）、安徽省绿色低碳产品（装备）及安徽省绿色低碳制造及服务供应商目录，显示出较强的市场竞争力。

依托全面的专业资质、雄厚的人才力量、全方位的技术支持及优良的服务能力，公司在安徽省建筑设计行业处于领先地位，在国内建筑设计行业也拥有一定知名度。

4、主要的业绩驱动因素

报告期，公司实现合并营业总收入 35,536.67 万元，较上年同期增长 0.37%；实现归属于母公司股东的净利润 2,169.41 万元，较上年同期增长 39.36%。

公司净利润较上年同期实现增长，主要系：报告期公司高度重视应收账款管理，将加强应收账款催收作为一项十分重要且长期坚持的工作来推进，多方式、多渠道促进资金有效回笼，并取得一定成效，公司信用减值损失计提金额减少。

二、报告期内公司所处行业情况

1、所处行业分类

公司主要从事建筑设计、咨询、研发及其延伸业务，根据中国证监会 2024 年 11 月发布的《上市公司行业统计分类与代码》（JR/T 0020—2024），公司所处行业隶属于“工程技术与设计服务”，对应代码为“M748”。根据国家统计局 2019 年 5 月发布的《国民经济行业分类》（GB/T 4754—2017）（按第 1 号修改单修订），公司所处行业隶属于“专业技术服务业”大类、“工程技术与设计服务”中类、“工程设计活动”小类，对应代码为“M7484”。

2、所处行业发展情况

报告期，建筑设计行业面临的市场环境发生了深刻变化。一方面，我国城镇化进程放缓，全社会固定资产投资增速持续低位运行，基础设施建设趋于饱和，房地产投资处于深度调整的下行通道，叠加地方债务管控全面收紧、新增项目空间被大幅压缩。外部环境负面传导效应直接冲击着建筑设计领域，导致行业市场需求增长空间不断收窄，工程项目订单大幅减少且获取难度显著加大，竞争愈演愈烈。另一方面，国家高质量发展政策导向及城市发展模式的转变又为行业带来了新机遇。中央城市工作会议明确指出，当前及今后一个时期城市工作要“以坚持城市内涵式发展为主线”、“深刻把握城市内涵式发展的战略取向”，标志着我国城市从大规模增量扩张阶段，转向以存量提质增效为主的新阶段。住房城乡建设部同步部署相关工作，明确要大力实施城市更新行动，推动房地产高质量发展，推进建筑业提质升级，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。以城市更新为代表的城市发展模式转变，为建筑设计行业开辟了广阔的市场空间，成为行业转型发展的重要机遇窗口。与此同时，新一轮科技革命的加速为行业转型提供了关键支撑，人工智能、数字孪生、云计算等前沿科技的深度渗透，正推动建筑设计行业从传统的经验驱动、人力密集型发展模式，加速向数据驱动的自动化、智能化新模式深度转型，技术创新已成为企业核心竞争力的重要构成要素。

挑战与压力并存，机遇与潜力交织，共同驱动建筑设计行业呈现下行调整与转型升级并存的复杂态势，具体表现如下：

（1）现实挑战方面

①竞争加剧，企业盈利空间收窄

国家统计局数据显示，报告期内，我国房地产开发投资、新开工施工面积均延续下降趋势，以住宅、办公楼、商业综合体等为核心的传统设计业务规模持续萎缩；叠加地方财政承压，政府投资类项目审批节奏放缓、资金拨付周期拉长，落地实施更趋审慎，市场整体项目总量显著减少。然而市场供给过剩、同质化矛盾也更加突出，导致“揽活难、结算难、回款难”成为行业常态，低价中标、恶性竞争现象愈演愈烈，不仅扰乱了市场竞争秩序，更持续影响了企业的利润空间，据申万行业分类下工程咨询服务板块 45 家上市公司公开披露的年报、季报数据显示，该板块公司 2024 年度、2025 年前三季度平均归属

于上市公司股东的净利润同比分别下滑 32.22%、13.34%，行业整体盈利水平进一步下降。

②工程建设模式深刻变革，全生命周期服务能力成竞争关键

随着工程建设组织模式改革持续深化，以 EPC、全过程工程咨询、建筑师负责制为核心的新型建设模式全面推广，业主方对“设计-采购-施工”全链条一体化服务、全生命周期管理的高层次需求日益增强，尤其注重服务的集成化、协同化与高效化。而多数设计企业仍停留在仅覆盖单一设计环节的传统服务模式阶段，缺乏项目管理、成本管控、资源整合、风险防控等综合能力，难以提供全过程、一体化解决方案。传统服务模式与客户的高层次、综合性需求之间的矛盾凸显，导致设计企业在产业链中的话语权弱化，同时也对其在工程总承包、全过程工程咨询等新模式下占据主导地位产生了不利影响。面对这一困局，设计企业亟需突破传统角色定位，加快构建全生命周期服务能力，通过补齐项目管理短板、强化资源整合能力等措施重塑在工程建设组织模式变革中的话语权。

③数智化转型深度不足，投入产出效益有待提升

尽管目前数智化转型已成为建筑设计行业的普遍共识，但数智化转型中，前期的软硬件投入与后期系统运维成本较高，中小企业普遍面临较大的资金压力；行业缺乏统一的数据标准和系统互通接口，建筑信息模型、项目管理平台等系统之间又会形成新的“数据孤岛”，难以实现数据贯通与业务协同；企业普遍缺乏精通新兴技术的高素质人才。在以上因素的制约下，多数企业的数字化转型仍停留在绘图工具替代、BIM 翻模等单点应用层面，未能实现设计流程全链条数字化贯通，缺乏对数据资产运营、智能决策支持、业务模式重构等深层价值的系统挖掘。可以说，数智化转型投入尚未有效转化为企业设计效率的实质性提升、运营成本的有效降低和市场竞争优势的跃升。

④复合型人才短缺，人力成本压力增大

当前建筑设计行业正处于智能化转型的关键时期。人工智能、BIM、参数化设计等技术的快速发展，使得行业对人才的需求发生了根本性变化。传统的人才培养体系与企业用人机制尚未能及时适应这一转变，导致复合型人才短缺与人力成本压力成为制约行业发展的双重困境。一方面，行业急需既精通设计业务，又熟练运用 BIM、参数化设计软件、人工智能辅助设计工具等数智化技术，且充分了解项目管理知识的复合型人才。另一方面，受高校教育体系更新滞后、职业培训体系缺乏系统性、企业内部培训效果有限等因素限制，传统设计人员对人工智能辅助设计、建筑信息模型正向协同、工程数据管理等新工具新方法掌握普遍不足。更为严峻的是，在企业营收承压的背景下，为稳定人才团队仍需保持较高的人力资源支出，人力成本占营业收入比重偏高，投入产出效率提升缓慢，形成了人才“引不进、留不住、用不好”的困局。

⑤行业分化加剧，企业发展模式亟待转型

建筑设计市场呈现总量企稳、结构重塑的分化特征。传统的房地产、办公建筑、文体场馆、医疗建筑等设计业务持续收缩，项目同质化竞争加剧、利润率持续下降；而城市更新、绿色低碳、“好房子”等政策导向型领域，已成为驱动行业发展的核心增量来源。当前，市场需求已突破单一工程设计的边界，向前端策划咨询与后端运营维护双向延伸，这一变化对企业的全产业链综合服务能力提出了刚性要求。在此背景下，行业分化趋势愈发明显，大型企业凭借资源整合优势贯通产业链条，逐步确立头部主导地位；部分中小企业转向细分领域深耕细作，以专业深度融入产业链；而大量缺乏核心竞争力的传统企业则陷入生存困境，市场份额持续萎缩，行业正加速形成“头部垄断、中小专精”的新格局。面对这一发展趋势，企业需紧跟市场需求变化，加快从单一设计环节向产业链两端延伸，即向前端强化策划咨询与资源整合能力，向后端拓展运营维护与全生命周期服务，通过产业链的纵向贯通，有效对冲传统业务的

横向收缩，从而在行业格局重塑中构建可持续发展的核心竞争力。

（2）发展新机方面

虽然行业遭遇多重挑战与压力，并正在经历深刻调整，但危机中也孕育着新机。报告期内，国家和地方政府以“双碳”战略为核心，深入推动建筑领域从增量扩张向存量提质增效；数字中国战略深入实施，城市信息模型、建筑数字孪生、人工智能辅助设计等新技术加速从研发走向工程应用。在一系列高质量发展政策推动下，行业迎来以存量焕新、绿色低碳、数智赋能、模式升维为重点方向的发展新机。主要体现在以下方面：

①城市更新持续深入且规模化实施，释放广阔市场空间

实施城市更新行动，是推动城市高质量发展、不断满足人民美好生活需要的重要举措。2025 年 5 月，《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》发布，从顶层设计层面引领城市开发建设模式的转变，明确加强既有建筑改造利用、推进城镇老旧小区整治改造、推进老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造等八大主要任务，划定了“到 2030 年城市更新行动实施取得重要进展”的新目标。报告期内，财政部办公厅、住房城乡建设部办公厅于 2025 年 4 月出台《关于开展 2025 年度中央财政支持实施城市更新行动的通知》，中央财政继续支持部分城市实施城市更新行动，共评选不超过 20 个城市给予定额补助，探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。安徽省持续推进《关于推进城市功能品质活力提升行动 深入开展城市更新工作的若干措施》，推广以设计为龙头的“设计-采购-施工-运营”总承包等创新实施模式。“十五五”期间，安徽省已明确将以城市功能品质提升、绿色智能、存量盘活为主线，严控增量、激活存量，全省推进 51 个重点更新片区、改造 600 个老旧小区、城中村/危旧房 2.5 万户以上。随着城市更新持续深入且规模化实施，其所释放的庞大设计需求为建筑设计企业提供了广阔的市场空间。

②绿色低碳政策持续发力，催生建筑节能与绿色建造新兴业务增长点

建筑领域是我国能源消耗和碳排放的主要领域之一，加快推动建筑领域节能降碳对实现碳达峰碳中和具有重大意义。报告期内，《国务院办公厅关于转发国家发展改革委、住房城乡建设部〈加快推动建筑领域节能降碳工作方案〉的通知》《2024-2025 年节能降碳行动方案》等政策持续落地，明确大力发展装配式建筑、积极推动智能建造、加快建筑光伏一体化建设、推进存量建筑改造等重点任务。安徽省积极与国家战略深度对接推动政策落地实施，2024 年 5 月《安徽省零碳产业园区建设方案（试行）》发布，2024 年 10 月《安徽省加快推动建筑领域节能降碳实施方案》发布，明确 2024 年起合肥、芜湖等市城镇新建民用建筑执行 75%节能标准，2025 年起全省全面执行，对具备条件的城镇新建工业建筑、公共建筑，全部按照建筑光伏一体化要求应建尽建。2025 年 3 月合肥市开展支持智能建造转型升级和既有建筑改造及绿色建筑和建筑节能补贴。政策的大力支持，为绿色建筑、建筑节能、装配式建筑、智能建造、建筑光伏一体化、零碳园区建设等领域带来了产业升级的良好机遇，催生了大量新兴业务增长点。

③数智化转型加速推进，驱动建筑设计向协同智能跃升

在科技创新成为经济社会发展核心驱动力的背景下，数字孪生、人工智能、云计算、物联网等数字技术正在全面改变建筑行业从设计、施工到运维的全链条。其中，城市信息模型为数字孪生技术提供了城市级的数据应用基座，让单体建筑得以与城市交通、能源、市政等系统实现智能联动；而建筑数字孪生则通过实时采集、动态更新的精准数据，推动了城市信息模型平台的迭代优化。二者的深度融合，正从根本上打破传统建筑业长期存在的信息孤岛与流程碎片化困局，构建起建筑与城市协同运转的数字生

态。2024 年 11 月，安徽省住建厅等部门出台《关于推进建筑信息模型技术应用的实施意见》，加快推进安徽省 BIM 技术应用，促进城市功能品质活力和城市规划建设治理水平提升；2025 年 11 月，部省共建的中国建造（安徽）互联网平台已完成实体化运营，上线了智建通、建采云、好房子等核心模块，为行业数智化转型提供了省级统一平台支撑。与此同时，云计算、人工智能、物联网等新兴技术正持续重塑建筑设计全过程，技术革新改变了设计方式和手段，以及企业管理模式和作品的交付形态，加速推动整个行业向数字化、智能化深度转型。设计企业正在积极探索数字化转型发展之路，通过构建知识资产库、实现设计成本施工一体化，提升设计效率和质量，增强企业的核心竞争力。

④好房子建设与房地产发展新模式，催生高品质设计服务新需求

中央城市工作会议明确提出要加快构建房地产发展新模式，为广大市民建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子，更好满足人民群众刚性和多样化改善性住房需求，将“好房子、好小区、好社区、好城区”建设作为行业发展的核心目标。报告期内，在 2024 年 9 月政策“组合拳”与市场自身调节的共同作用下，房地产市场呈现修复态势，2025 年 4 月中央政治局会议提出“持续巩固房地产市场稳定态势”、“加大高品质住房供给”，2025 年 6 月国务院常务会议明确“稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险”的政策发力方向。同时，2025 年以来，国家和地方政府通过政策创新与实践探索，逐步构建起“好房子”建设政策体系，《住宅项目规范》正式实施，从层高、隔音、日照、适老化、无障碍等维度全面提高住房建设标准，从住房品质、居住环境、绿色低碳、保障供给等多维度推动房地产市场转型。政策驱动下房地产市场的止跌回稳和品质化需求将逐渐带动产业链上设计咨询业务回稳，利好建筑设计行业。

3、报告期内新公布的法律法规、行业政策对所处行业的重大影响

报告期内，国家及地方相关部门紧密围绕城市更新、绿色低碳、房地产市场稳定、数智化建造等重点方向，出台了一系列具有战略引领性与实操指导性的法规政策，从顶层设计、资金支持、技术标准、市场规范等多个维度为建筑设计行业注入新动能。具体如下：

文件名称	发布时间	发布部门	主要内容
《关于印发〈美丽城市建设实施方案〉的通知》（环综合〔2025〕1号）	2025 年 1 月	生态环境部、中央宣传部、国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、自然资源部、住房城乡建设部、交通运输部、文化和旅游部、中国人民银行、国家数据局	方案提出到 2027 年推动 50 个左右美丽城市建设取得标志性成果，到 2035 年美丽城市建设实现全覆盖。明确提升城市绿色低碳发展水平、生态环境质量、生态宜居品质、环境健康安全保障能力、数智治理效能等五大任务，并附美丽城市建设参考指标体系。方案将绿色建筑、星级绿色建筑比例、社区低碳能源设施覆盖率、绿色出行比例、城市智慧环保信息平台应用场景等纳入评价指标，直接推动建筑设计行业在绿色低碳设计、生态社区规划、城市环境数字化治理等领域的业务拓展。
《住房城乡建设部办公厅关于印发城市住房发展规划和年度计划编制导则（试行）的通知》（建办房〔2025〕11号）	2025 年 3 月	住房城乡建设部办公厅	明确城市住房发展规划是建立“人房地钱”要素联动新机制、构建房地产发展新模式的重要抓手。首次将“好房子”占新增住房比例、城镇新建住宅中绿色建筑比例、装配式建筑面积比例、智能建造比例、完整社区覆盖率等纳入住房发展指标体系。要求各地根据人口变化、产业布局科学确定住房需求，实现以人定房、以房定地、以房定钱。该导则为建筑设计企业参与住房发展规划编制、保障性住房设计、高品质住宅设计、完整社区建设提供了明确的技术指引和市场准入通道。
《住房城乡建设部办公厅关于印发智能建造技术导则（试行）的通知》（建办市〔2025〕14号）	2025 年 3 月	住房城乡建设部办公厅	系统定义了数字勘察、数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维五大环节的技术要求。明确推进 BIM 技术贯穿建筑工程全生命期应用，推广 AI 辅助设计、参数化设计、生成式设计等智能设计方法；推动建筑机器人、智能顶升集成建造平台、智能施工升降机等智能建造装

			备应用；建立智慧运维平台，实现建筑结构健康监测、设备运行监控、能耗实时监测等功能。该导则是智能建造领域首个系统性的技术标准文件，为建筑设计企业开展 BIM 正向设计、数字化交付、智慧运维服务提供了完整的技术框架和交付标准。
《住宅项目规范》 (GB 55038-2025)	2025 年 3 月	住房和城乡建设部	规范以“安全、舒适、绿色、智慧”为目标，对住宅项目建设、使用和维护作出全面规定。核心条款包括：新建住宅建筑层高不低于 3 米；4 层及以上住宅必须设置电梯；提高墙体和楼板隔声性能要求；公共移动通信信号覆盖至公共空间和电梯轿厢；空调室外机须安装在专用平台。该规范从住宅品质底线层面推动建筑设计行业向高品质、适老化、智慧化方向升级，与美丽城市实施方案形成“绿色宜居+品质安居”的双重政策驱动。
《关于开展 2025 年度中央财政支持实施城市更新行动的通知》（财办建〔2025〕11 号）	2025 年 4 月	财政部办公厅、住房和城乡建设部办公厅	通知明确 2025 年中央财政继续通过定额补助方式，在 2024 年首批 15 个城市基础上，再选拔第二批 20 个示范城市实施城市更新行动。中央财政资金的引导和撬动作用将带动地方配套与社会资本投入，直接拉动项目前期评估、方案设计、施工图深化、数字孪生建模等设计咨询服务需求。
《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》	2025 年 5 月	中共中央办公厅、国务院办公厅	文件部署推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，明确加强既有建筑改造利用、推进城镇老旧小区整治改造、开展完整社区建设、推进老旧街区老旧厂区城中村更新改造等八大主要任务。要求建立健全城市更新实施机制，完善用地政策，健全多元化投融资方式，建立城市更新可持续模式。该意见是指导城市更新行动的纲领性文件。
《国家发展改革委 2025 年城市更新专项中央预算内投资计划》	2025 年 6 月	国家发展改革委	2025 年中央预算内投资专门设立城市更新专项，支持城市更新相关公益性基础设施和公共服务设施建设。在已支持城镇老旧小区改造、城中村改造等项目基础上，扩围支持城市危旧住房、老旧街区（厂区）转型提质等工程。
《住房和城乡建设部办公厅关于印发城市更新规划编制导则的通知》（建办科〔2025〕46 号）	2025 年 7 月	住房和城乡建设部办公厅	明确坚持先体检后更新、无体检不更新，将城市体检发现问题作为城市更新工作重点；建立与城市更新相适应的城市设计制度，明确房屋、小区、社区、城区、城市等不同尺度的设计管理要求；鼓励开展从专项规划、到片区策划、到项目实施、再到运营维护的全过程技术服务。该导则系统规范了城市更新规划编制的内容、程序和成果要求，为建筑设计企业参与城市体检、更新规划编制、片区策划、项目实施方案设计提供了完整的业务框架和市场空间。
《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》	2025 年 8 月	中共中央、国务院	文件系统部署了新时代城市工作，明确以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标，以推进城市更新为重要抓手。提出优化现代化城市体系、培育壮大城市发展新动能、营造高品质城市生活空间、推动城市发展绿色低碳转型、增强城市安全韧性、促进城市文化繁荣发展、提升城市治理能力水平等九方面重点任务。文件首次将“好房子”建设、完整社区、城市生命线安全工程、建筑信息模型（BIM）与城市信息模型（CIM）平台融通联动等纳入国家战略顶层设计，为建筑设计行业指明了城市更新、绿色建筑、智慧城市、历史文化保护四大核心赛道。
《贯彻落实〈中共中央办公厅、国务院办公厅关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见〉行动方案（2025—2027 年）》（建办城函〔2025〕233 号）	2025 年 10 月	住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、工业和信息化部办公厅、公安部办公厅、财政部办公厅、商务部办公厅、金融监管总局	围绕智能化市政基础设施改造、智慧城市基础设施与智能网联汽车协同发展、智慧住区、房屋建筑管理智慧化、数字家庭、智能建造与建筑工业化协同、城市信息模型（CIM）平台完善、城市运行管理服务平台搭建等八大重点任务，提出 32 项具体落实举措。明确推进 BIM 技术在建筑、市政、交通、电力、能源等重大基础设施中的研发和应用，在建筑领域推广 BIM 技术全过程应用，推动 BIM 软件标准应用及与 CIM 基础平台融通联动；推

		办公厅、国家数据局综合司、国家消防救援局办公室	动智能建造产业集群培育，构建涵盖设计、生产、施工、技术服务的产业链。该方案是新型城市基础设施建设领域首个系统化行动方案，直接催生 BIM 正向设计、CIM 数据服务、智慧工地管理平台、数字家庭集成设计等新兴业务需求。
《国家发展改革委、住房城乡建设部等部门关于印发〈深化智慧城市发展推进全域数字化转型行动计划〉的通知》（发改数据〔2025〕1306号）	2025年10月	国家发展改革委、国家数据局、财政部、住房城乡建设部、自然资源部	明确到 2027 年，全国地级及以上城市智慧化转型取得显著成效，建成一批全国标杆智慧城市，CIM 平台在城市规划建设管理领域实现广泛应用，建筑数字孪生、AI 辅助设计等技术在工程建设领域规模化落地。方案部署了城市基础设施智慧化升级、智慧社区与智慧园区建设、CIM 平台与数字孪生城市建设、智慧化治理能力提升等六大重点任务，明确推动 BIM 技术与 CIM 平台融通联动，实现建筑单体与城市级数字底座的数据贯通。方案直接催生了 CIM 平台建设、建筑数字孪生建模、智慧社区规划设计、城市基础设施数字化改造等领域的设计咨询服务需求。
《自然资源部 住房城乡建设部关于进一步支持城市更新行动若干措施的通知》（自然资发〔2025〕226号）	2025年12月	自然资源部、住房城乡建设部	文件从增强详细规划适应性、优化过渡期支持政策、推进存量土地临时利用、鼓励资源资产组合供应、创新不动产登记服务、妥善处置历史遗留问题等六方面提出 11 条具体措施。明确可制定土地混合开发和空间复合利用正面清单，对微更新项目制定规划许可豁免清单；利用存量资源发展新产业可享受不超过 5 年过渡期政策；对老旧住房自主更新项目可采用直接按户首次登记。该政策打通了城市更新项目实施中规划调整、土地供应、产权登记等关键堵点。
《关于进一步推进全省智慧工地建设的通知》（建质规〔2025〕5号）	2025年8月	安徽省住房和城乡建设厅	明确将智慧工地建设费列为措施项目费计入工程造价，由建设单位予以保障；在招标、信用管理、评优评先等方面建立激励机制。该通知推动智慧工地从“试点示范”向“全面应用”转变，直接催生 BIM 技术全过程应用、施工现场数字化监管、智能建造装备集成等设计服务新需求。
《安徽省住房和城乡建设厅推动经济持续回升向好细化政策举措》（皖政〔2025〕14号）	2025年9月	安徽省住房和城乡建设厅	在城市更新方面，建立健全可持续的城市更新机制，一体推进城市体检和城市更新，探索“策划+融资+运营”“设计+采购+施工+运营”等模式，推动城市片区化更新和项目建设。该政策为建筑设计企业参与保障性住房设计、城市更新片区策划、EPCO 一体化项目、智慧市政设施改造等提供了明确的市场机遇和模式创新空间。
《安徽省好房子建设技术导则（试行）》（建标〔2025〕103号）	2025年11月	安徽省住房和城乡建设厅	围绕“安全、舒适、绿色、智慧”四大维度，系统提出“好房子”建设的规划设计、建筑空间、围护结构、设备管线、室内环境、智慧家居、运维服务等全链条技术要求。明确将“好房子”建设与“好小区、好社区、好城区”四好建设统筹推进，从住宅层高、隔声性能、适老化设计、智慧家居配置等方面提出高于国家现行标准的地方技术要求。该导则为省内建筑设计企业开展高品质住宅设计、适老化改造、既有住区更新提供了明确的技术依据和市场准入指引。

三、核心竞争力分析

1、党建引领优势

公司始终将党的政治建设工作摆在首位，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入学习贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神，围绕“建设国内一流的科技型设计咨询集团”愿景，聚焦中心任务开展党的建设，把提高企业效益、增强企业核心竞争力、实现国有资产保值增值作为出发点和落脚点，深化党建与生产经营“双融双促”，以高质量党建激发企业发展新动能。公司坚持将党的领导持续融入企业法人治理结构，不断健全有效制

衡、科学决策的治理机制，确保公司始终沿着正确方向稳步前行。

2、建筑工程综合技术服务能力优势

公司拥有类别较为齐全、等级优良的资质体系，包括建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划甲级、风景园林工程设计专项甲级、市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）专业甲级、建筑工程施工总承包一级资质、建筑行业（人防工程）乙级、电力行业（变电工程）专业乙级、市政行业（桥梁工程）乙级、工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级、工程勘察专业类岩土工程（设计）乙级；具备一类审图机构资格，拥有建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程等 9 项工程质量检测资质，并获得安徽省住建厅建设工程可靠性鉴定、重大工程质量事故鉴定、工程质量检测争议复检等专项授权、工程勘察专业类岩土工程（物探测试检测监测）乙级、工程勘察专业类工程测量乙级等检测资质，具有安徽省交通运输厅颁发的公路水运工程质量检测机构综合乙级资质，同时取得雷电防护装置检测、人防检测、排水管道检测与评估、消防设施维护保养检测、消防安全评估、测绘乙级等资质。具有产业链较为完整、能够面向市场提供工程技术综合解决方案的优势，可为全国不同客户提供各类建筑的设计与咨询（覆盖前期策划咨询、方案设计、初步设计、施工图设计、装配式建筑设计、绿建咨询、BIM 咨询和施工配合等一体化服务）、城乡规划编制、园林景观设计、室内装饰设计、施工图审查、建筑工程项目管理、工程质量检测与鉴定、合同能源管理等专业服务。

3、高素质人才队伍优势

人才是建筑设计企业的核心驱动力。公司历来高度重视对高素质专业技术人才的引进与培养，在长期发展过程中，通过建立完善的专业技术培训体系，加大内外部培训力度，健全绩效评价与激励机制，倡导开放包容、创新协作的文化氛围，逐步建成了一支技术过硬、经验丰富、资格齐全、年龄结构合理的高素质人才队伍，为公司发展提供了坚实的智力支持。截至报告期末，公司及子公司合计拥有享受国务院及省政府特殊津贴人员 2 人，安徽省学术和技术带头人 5 名，安徽省工程勘察设计大师 15 名，安徽省建设系统有突出贡献中青年专家 12 名，各类专业人员注册资格 296 项，其中：一级注册建筑师资格 95 项，一级注册结构师资格 47 项，注册城市规划师资格 23 项，注册设备工程师资格 33 项，注册电气工程师资格 14 项，注册咨询工程师资格 22 项，其他注册资格 62 项。

报告期内，公司 1 名员工获评“安徽卓越工程师”，1 名员工获评“长三角建筑学会联盟优秀青年建筑师”，1 名员工获评“2025 年长三角土木建筑杰出青年工程师”，1 名员工入选中国勘察设计协会建筑环境与能源应用分会青年人才库，1 名员工获评“安徽省土木建筑学会第五届杰出青年建筑师”。公司高层次人才与青年骨干持续涌现，人才优势进一步巩固，为企业高质量发展注入了强劲动力。

4、技术研发创新优势

多年来，公司始终重视新技术的研发创新与应用，通过不断加强校企科研合作、设立专项技术研发课题、积极承担政府各类研发项目等方式，持续加强对建筑领域的新科技、新技术和新材料的探索研究与推广应用，不断提升公司设计水平和创新能力。公司先后获批为国家高新技术企业、安徽省博士后科研工作站、国家级装配式建筑产业基地、安徽省企业技术中心等，成立“安徽省建筑消防研究中心”、“安徽省建筑光伏一体化与光储直柔工程研究中心”，并参与共建“安徽省徽派建筑重点实验室”、“江苏省智慧建筑工程技术研究中心”，目前在各项设计业务领域均具备相应的核心技术。截至报告期末，公司及子公司共拥有 9 项发明专利、75 项实用新型专利、1 项外观设计专利和 24 项计算机软件著作权，另有 12 项发明专利已进入实质审查阶段。

截至报告期末，公司在装配式建筑、绿色建筑、建筑节能、智能建筑、建筑产业化等重点领域主持或者参与了安徽省重点研发计划“分布式光伏与土壤源热泵耦合技术研究与工程示范”、“夏热冬冷地区建筑空调系统绿色设计评价关键技术标准研制”和安徽省科技支撑碳达峰碳中和科技创新专项“近零能耗建筑围护结构技术研究与示范”等课题，参编了国家标准《装配式混凝土建筑技术标准》《制冷系统及热泵 挠性管道元件和非金属管件 要求和分类》、行业标准《商店建筑电气设计规范》《绿色设计产品评价技术规范空气源热泵冷热水机组》《绿色设计产品评价技术规范高温热泵机组》《燃气锅炉和蒸汽压缩循环热泵耦合供暖系统性能评价方法》，主编了 51 项安徽省地方标准，如《公共建筑节能设计标准》《居住建筑节能设计标准》《民用建筑绿色设计标准》《住宅设计标准》《既有多层住宅加装电梯技术标准》《安徽省保障性住房建设标准》《装配整体式剪力墙结构技术规程（试行）》《装配式混凝土住宅设计标准》《养老服务设施规划建设导则》《空气源热泵供暖空调工程技术规程》《太阳能光伏与建筑一体化技术规程》《既有住宅适老化改造设计标准》《高层钢结构住宅技术规程》等。

5、客户资源丰富与业务相关多元化优势

通过长期的市场开拓和对下游建筑领域的广泛持续涉入，公司积累了类型丰富的客户群体，涵盖了政府机构、社会组织、国有企业和众多民营企业等，对公司业务稳健发展和市场份额巩固提升发挥着至关重要的作用。近年来，公司相关多元化布局不断完善，主要专项业务涉及领域更趋广泛，现已覆盖建筑设计、城乡规划、景观园林、装饰设计、市政设计、装配式建筑设计、绿设计与咨询、建筑节能与低碳设计咨询、施工图审查、工程项目管理与总承包、工程质量检测、合同能源管理等领域，并在各项业务领域均拥有相应的核心技术和丰富的项目经验，具备为客户提供工程技术综合解决方案的能力和优势。

6、优秀设计作品及品牌优势

公司及前身成立 70 年来，紧跟时代发展步伐，持续发挥方案创新创意能力，精心设计产品、竭诚服务客户，创作出大量构思新颖、功能合理、技术先进的优秀设计作品，得到住建部、中国勘察设计协会、中国建筑学会、安徽省内各级建设主管部门、协会以及业主的高度认可。截至报告期末，累计获得国家、省市各类优秀设计奖 722 项，其中本报告期在安徽省工程勘察设计协会 2024-2025 年度优秀工程勘察设计等级评定中获得一等奖 16 项、二等奖 14 项、三等奖 5 项；在安徽省土木建筑学会科技创新成果评价中获得一等奖 2 项、二等奖 7 项、三等奖 16 项；“吾悦广场地块一·二期地库人防区”被中国勘察设计协会评为 2025 年度全国优秀工程勘察设计奖人防工程设计三等奖。

公司还荣获“当代中国建筑设计百家名院”、“全国建筑设计行业诚信单位”、“中国诚信勘察设计单位”、“推动建筑设计行业发展突出贡献单位”、“国家装配式建筑产业化基地”、“安徽省文明单位”、“第六届安徽省属企业文明单位”、“第七届省属企业文明单位”、“2018-2022 年度安徽省工程勘察设计行业企业企业文化建设先进单位”、“合肥市 2023 年度总部企业”、“2022 年度安徽省建筑业骨干企业”、“安徽省民防协会乡贤企业”、“2024 年度建设行业科技创新型企业”、“2025 年合肥市优秀勘察设计企业”和“合肥市智能建造试点城市龙头骨干企业”等称号，连续多年获评“安徽省优秀建筑业企业”和合肥经开区优秀服务业企业奖，并获得工程咨询单位甲级资信评价。

四、主营业务分析

1、概述

报告期，面对复杂多变的行业形势与激烈的市场竞争，公司董事会始终锚定年度核心工作目标，坚定带领管理层和全体员工迎难而上，扎实筑牢建筑设计主业根基，持续深化市场经营，奋力开拓绿色建筑、建筑节能等新兴领域，加快推进数字化、智能化转型步伐，在行业下行压力加大的形势下实现了稳健发展。公司重点工作开展情况如下：

（1）多维举措发力，筑牢建筑设计主业发展根基

①聚焦方案创作能力提升，巩固主业核心竞争力

公司紧跟行业前沿，积极主动加强 AI 与数字化等新技术的应用，将创新设计理念和 AI 出图、AI 动画综合运用等深度融入项目实践，大大提升了方案创作的创新创意、效率与竞争力。公司注重搭建方案设计交流互动平台，持续提升方案创新创意能力，围绕城市更新、产业园区、教育建筑、医养建筑、高品质住宅等重点领域，常态化举办方案沙龙系列活动、优秀方案评选活动和省内外专家专题培训活动，促进经验共享与思想碰撞，激发创新思维。公司不断健全方案创作全过程管理机制，制定、修订《建筑方案过程控制管理细则（试行）》《专项设计方案创作复盘暂行规定（试行）》《方案阶段工作边界及产值划分规定（试行）》等多项方案管理类制度，提升方案创作的规范性与专业性，明确创新激励导向，激发团队创作活力。

②加强技术创新驱动，夯实主业发展质效

公司始终将技术创新作为核心发展战略，持续加大相关资源投入力度，锚定常规建筑设计专项领域，以及装配式建筑技术、绿色建筑设计技术、节能与低碳建筑设计技术、BIM 技术等行业重点方向，系统性开展新技术研发与成果储备。通过技术创新与业务场景的深度融合，为公司方案创作能力提升、设计品质精细化管控、作业效率优化提升提供了有力的技术支撑，夯实了主业核心竞争力。

报告期，公司科研课题研究有序推进。申报并入选 2025 年度安徽省住房城乡建设科学技术计划项目 4 项；积极参与安徽省城市科学研究促进会“城市内涵发展与品质提升”课题研究；公司内部完成一批科研课题的征集立项，同时多个科研课题顺利完成结题；积极参与示范案例申报，共有 10 个项目申报了“安徽省海绵城市建设十年成就和典型案例”。

标准化编制工作成果丰硕。公司 4 项安徽省工程建设地方标准获 2025 年安徽省地方标准制（修）订计划项目立项，2 项安徽省住建厅建设科学课题研究结题。主编的 2 项安徽省工程建设地方标准、2 项安徽省工程建设标准图集发布实施；受安徽省住建厅委托主编的《安徽省好房子建设技术导则（试行）》发布实施；参编的 2 项中国机械工程学会标准、1 项中国工程建设标准化协会标准、1 项中国节能协会标准及 4 项安徽省工程建设地方标准、1 项安徽省工程建设标准图集发布实施，为行业技术规范完善与标准化发展贡献了力量。

专利研发取得新进展。报告期内，公司及控股子公司共有 5 项发明专利、16 项实用新型专利、6 项计算机软件著作权完成申报，共计获得 9 项实用新型专利、7 项计算机软件著作权授权，核心技术知识产权建设持续完善。

以上创新成果的取得，巩固了公司的行业技术优势与核心竞争力，同时有效赋能了主业提质增效，为后续持续稳健发展奠定了坚实的技术基础。

③抓实设计过程精细管控，提升品质塑造品牌形象

在行业下行、竞争加剧、项目总量大幅缩减的严峻形势下，公司坚定实施“强化过程管控、提升作品质量”理念，以设计全流程精细化管理贯穿项目始终，力争每一个承揽的工程项目都达到质量过硬的标准，维护良好市场口碑与品牌形象，为主业稳健发展提供坚实保障。

强化设计过程全链条管控。公司持续健全标准化设计管理流程，明确项目策划、方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段工作要求与交付标准；强化设计进度动态控制，建立定期调度与复盘机制，及时破解技术瓶颈与协作难题。搭建跨部门、跨专业高效沟通平台，完善信息共享与协同作业机制，确保重点项目分工明确、步调一致、统筹有力，实现了设计效率与质量的双提升。

严守设计质量底线。公司始终将设计作品质量作为生存发展的重要生命线，持续完善质量管控长效机制。一方面，通过制定《设计咨询项目业主反馈质量问题处罚规定》等制度规范，压实质量责任，全面提升全员设计质量责任意识；另一方面，常态化开展设计质量专项检查、典型质量案例深度剖析、专业技能专题培训等活动，以“检查、分析、培训”相结合的方式，精准排查质量隐患，补齐技术短板，有效降低设计质量风险。对排查发现的质量问题，坚持从严从快整改，确保整改到位、不留死角，全力保障设计产品质量稳定可控。以严格的质量管控践行口碑工程建设要求，用过硬的设计质量赢得市场认可与客户信赖。

④强化市场营销，稳固主业持续发展基本盘

报告期内，公司锚定增强市场营销质效目标，以经营质效管理体系优化、投标管理提质增效、客户关系维护、品牌影响力塑造、市场区域布局完善为抓手，全面发力市场营销与开拓。

经营质效管理体系优化方面，创新设立“经营工作专班”，实现全公司经营资源统筹整合、区域市场协同联动、信息资源高效共享，以及经营策略快速落地，构建起协同化的经营管理新格局。

投标管理提质增效方面，深化投标全流程精细化管理，紧盯项目前期关键节点，在策划定位、方案创作、成果可视化呈现、投标报价测算等环节加大资源投入，做到主动、精准介入。深入拆解招标文件核心要求，结合项目地域特性、功能需求与文化内涵等，打造高品质投标文件，提升客户认可度。同时与知名设计企业、头部建筑企业组建联合体参与重大项目投标，建立优质生态圈，提高中标率。

客户关系维护方面，加强重点项目全流程调度与管控，统筹协调并快速解决项目推进中的难点问题，为客户提供覆盖项目全周期的优质服务及后期运维支持。严格落实客户定期回访机制，持续跟踪服务质量，提升客户满意度与忠诚度。

品牌影响力塑造方面，积极尝试打破传统单一宣传模式，以具有社会影响力的标杆项目为核心载体，统筹运用传统媒体与新媒体平台，探索多渠道、多平台、立体化的品牌推广路径，进一步提升市场认知度与行业影响力。

完善市场区域布局方面，秉持“深耕本地+辐射省外”策略，适度扩大服务网络覆盖范围，一方面投资设立全资子公司省建院（肥西）工程咨询有限公司，推动省内设计服务网络向县域市场深度下沉，夯实本地市场根基；另一方面优化分支机构布局，注销镇江分公司、新设南京分公司，加快切入南京及周边市场，适度拓展区域发展空间。

⑤聚合优势资源，积极布局城市更新核心赛道

公司深刻理解并把握中央城市工作会议、全国住房城乡建设工作会议等精神，大力投身区域城市更新、适老化改造、“好房子”建设等热点赛道，拓展业务增长新空间。2025年6月，公司依托自身人才、技术、项目经验等优势资源，成立城市更新设计研究所，联合公司已有设计院所，聚焦老旧小区改造、完整社区建设、历史街区活化、低效空间再生、市政设施提质、适老化与无障碍改造等核心场景，

深耕存量市场，以高品质方案设计与全流程高质量服务开拓业务，现已初步形成“现状诊断-价值挖掘-协同设计”的标准化工作流程，为后续发展奠定基础。

综上，凭借优秀的方案创作水平、坚实的专业技术能力、过硬的设计作品质量和精准的市场开拓策略等，公司成功中标科学家小镇（南园）一期规划与建筑设计总承包、合肥市第七中学学府校区项目设计、合肥市第四中学新港校区设计总承包、新港科技园二地块设计总承包及三、四地块概念性设计、合肥轨道 SS202408 号、SS202409 号地块精装修设计服务、黄山温泉（桃花溪段）综合整治项目设计总承包、国控·智汇产业园工程设计等一批省内重点项目，夯实了区域市场优势地位。

（2）专业技术与市场开拓不断精进，加快新兴业务设计咨询发展壮大

在筑牢建筑设计主业根基的同时，公司紧紧把握“双碳”战略机遇与行业绿色发展趋势，坚持专业技术提升与市场开拓不断精进，积极推动绿色建筑、建筑节能与低碳、装配式建筑等新兴业务设计与咨询板块发展，培育新质生产力、打造增长新动能。

①绿色建筑设计与咨询。报告期内，公司持续加大绿色建筑相关技术研发，主编的安徽省工程建设专项标准设计图集《建筑楼板楼维銻固面保温隔声系统》正式发布实施；《既有建筑绿色化升级关键技术研究》《医院建筑绿色低碳适宜技术及运营策略研究》等横向课题研究顺利结题，以技术创新为绿色建筑加快发展注入动力。

业务拓展方面，公司持续拓展绿色建筑、海绵城市、超低能耗与低碳建筑、绿色工业建筑、光伏建筑一体化相关业务，服务范围覆盖池州、黄山、铜陵等多个地市，并新承接一批项目，如屯溪区社区办公用房改造项目节能量审核项目、金安区人民医院传染病楼建设项目近零能耗建筑设计、长丰县融媒体中心新建广播电视发射塔绿色建筑咨询、舒城城乡供水一体化工程生活楼、综合楼项目绿色建筑咨询、宣城市天都小学项目绿色建筑咨询、湖山云著花园项目绿色建筑咨询、合肥市六安路小学、红星路小学项目绿色建筑工程、电子信息产业园 EPC 工程申报二星级绿色建筑认证服务项目等，为业务稳健发展奠定了基础。

②建筑节能与低碳。依托多年的技术精进及各类创新平台优势，报告期内公司完成省级低碳城市技术支撑及建筑光伏一体化类课题 2 项，承接安徽省住建厅建设科学计划课题 1 项，顺利推进安徽省第一批零碳产业园（亳芜零碳园区）建设规划工作，进一步巩固了区域市场技术优势。

市场开拓方面，承接了黄山丰大国际大酒店改造项目等多个既有建筑改造类项目，顶山-汉河省际毗邻区零碳产业园项目规划设计方案及初步设计项目、高新区零碳园区建设工作三年行动方案（淮南市）、山东青岛莱西市零碳供热能源站、安徽龙源欣然 32MW 分布式光伏项目载荷评估服务、池州经开区零碳园区项目技术咨询服务等零碳技术应用类项目，以及安徽省公共机构节约能源资源“十五五”规划编制服务、BEST 排风烟囱“T 塔”设计与服务采购项目、BEST 设备水冷系统采购与集成等业务拓展类项目，为建筑节能与低碳设计及咨询业务的稳健发展打开了市场空间。

得益于在建筑节能与低碳设计领域的持续深耕，公司被安徽省建筑节能与科技协会评为“2025 年度积极推动建筑节能与科技工作先进单位”。

③装配式建筑设计与咨询。报告期内，公司围绕装配式建筑项目落地、技术研发创新与产业示范引领持续深耕发力，高质量完成琥珀星樾湾、金茂璞逸云湖、和顺高投云上森林等装配式建筑项目设计工作，积极探索并实践装配式建筑与立体生态住宅、高品质住宅、超低能耗住宅融合发展的新技术路径。

装配式建筑标准体系建设方面，参编中国工程建设标准化协会标准 1 项；主编安徽省工程建设地方标准 2 项、参编 1 项，主编安徽省工程建设地方标准设计 1 项。知识产权与科研创新同步推进，取得计

计算机软件著作权 4 项，获批实用新型专利 1 项；2 项科研课题入选 2025 年度安徽省住房城乡建设科学技术计划项目。

行业竞技与交流成果显著，公司踊跃参与长三角区域装配式建筑职业技能竞赛，并在设计组中荣获第三名；先后亮相中国勘察设计协会建筑产业化分会二次理事会议、安徽省装配式建筑产业协会专家委员会工作务虚会、安徽省装配式建筑产业协会一届三次会员大会等行业会议并在多个论坛做主题交流，积极传递技术实践经验，提升行业影响力。

公司还联合安徽省装配式建筑产业协会、安徽交通职业技术学院、安徽建工北城工业有限公司，共同举办“产研共进，育才兴业-装配式建筑产教融合技术实践日”活动，主动践行行业社会责任，以实际行动助力装配式建筑产业高质量发展。

综上，随着公司在绿色建筑、建筑节能、装配式建筑等领域的技术研究与场景应用持续深化，市场拓展日趋精进，新兴业务设计与咨询正成长为赋能公司高质量、可持续发展的重要业务支撑。

（3）业务布局持续完善，构筑未来增长新引擎

报告期，公司紧跟市场需求变化趋势，横向进一步完善多元化布局，纵向加快延伸产业链相关业务，双轮驱动构筑未来增长新引擎。

①完善多元化业务布局，拓展发展新领域

A. 合同能源管理领域，控股子公司建院能源紧紧把握安徽省大力支持合同能源管理业务的良好政策机遇，全面发力开拓省内市场，采取了多项举措推动业务发展。积极申报示范项目树立良好形象，聚焦优质项目全力开展投标，强化品牌宣传提升市场认知度，推广节能新技术和新产品形成竞争优势，持续优化运营成本、提升项目收益水平等。建院能源还尝试拓展山东、江苏、浙江、福建、贵州等省外市场，促进市场布局不断完善。经过两年努力，本报告期建院能源顺利步入起步发展阶段并实现了盈利。

项目实践层面，截至报告期末，建院能源承接的 37 个合同能源管理项目中已有 31 个进入稳定运营期，占比 83.78%。其中建院检测风光储充一体化项目被安徽省工业和信息化厅评选为“安徽省先进光伏和新型储能示范应用”，苏州生益锅炉综合节能改造项目获中国节能协会碳中和专业委员会“2025 中国节能协会创新奖 节能减排科技进步奖（碳中和领域）”二等奖，遵义格兰云天国际酒店能源托管项目在暖通空调产业技术创新联盟、美的楼宇科技举办的“设计生命建筑”第二十三届 MDV 中央空调设计应用大赛中获得“节能改造·杰出应用奖”，以实践成果印证了服务价值。

凭借在合同能源管理服务领域的较强实力，建院能源荣获中国质量认证中心颁发的 5A 级四类和 4A 级四类合同能源管理服务认证证书，以及中国节能协会节能服务产业委员会颁发的节能服务公司综合能力等级（公共设施领域）AAAA 级企业证书，并获评为 2025-2026 年度节能服务产业景气度定点联系企业；同时跻身安徽省科学家企业家协会、安徽省院士专家联合会等主导编写的《2024 安徽新质生产力企业 TOP100 发展报告》榜单。技术能力方面，其绿色低碳技术服务能力被中关村现代能源环境服务产业联盟（EESIA）分别评定为 GSC 4（杰出级），节能降碳技术服务能力获评 AAA 级，技术水平获业界认可。

B. 历史建筑与文化街区保护提升业务领域，公司精准把握国家大力推动历史文化保护的政策机遇，积极实施“深耕传统建筑、历史建筑、历史文化街区及传统古村落保护修缮，拓展文旅融合开发项目，延伸古建筑产业链”的发展规划，以打造优质标杆项目、积淀良好口碑、提升品牌核心竞争力为发力点，持续汇聚优质业务合作机会。经过近年市场深耕，筑牢了桐城、寿县、舒城等省内核心市场阵地，并开拓了滁州市凤阳县、铜陵市大通镇、池州市九华镇等新区域。

顺应行业发展趋势，公司与优质施工、运营企业联合，积极推进 EPC 项目，通过深度参与施工环节，确保设计效果得以完美呈现，有效提升项目整体品质。凭借专业实力中标潜山市传统村落传统建筑集中连片示范项目（EPC）、桐城胜利街、东大街、南大街历史文化街区保护提升项目等，进一步夯实了在区域细分领域的优势地位。

C. 建筑消防领域，公司整合建筑、结构、电气、给排水、暖通及性能化模拟等多专业人才，成立“建筑消防研究中心”，聚焦建设工程消防领域关键瓶颈问题，全面开展技术支撑、科研攻关和消防相关业务，致力于提供建设工程消防全过程技术咨询服务。科研创新方面，建筑消防研究中心确立建筑消防科研攻关、标准编制、特殊消防设计、火灾风险评估等重点科研方向，立项并开展省级消防设计审查工作相关导则、指南或者标准的研究工作 5 项。技术支撑层面，建筑消防研究中心积极参与 2025 年度安徽省建设工程消防设计审查验收“双随机、一公开”监督检查、政策研讨等重要工作，为行业监管提供有力保障；与省内多个地市住建部门联合开展工程消防设计审查相关技术培训 4 场，覆盖多地市从业者，既提升了区域消防技术应用水平，也为开拓区域市场奠定了基础。业务落地方面，已签订阜阳市建设工程消防设计审查第三方协审服务框架协议，完成阜阳市建设工程双随机抽查消防设计复审服务、青阳县一字赢城市会客厅项目之建设工程消防验收现场技术咨询，为后续业务拓展积累了经验。

D. 水务工程领域，公司积极把握政策机遇，成立“水务工程设计研究所”，针对水资源、水安全、水生态、水环境等领域突出问题，强化技术创新与工程实践能力，提供水系统综合治理方案和安全保障。报告期内，水务工程设计研究所着力打造专业技术过硬、服务水平高效的设计团队，立足省内市场，加强投标方案编制水平，不断复盘总结提升，市场拓展成效初显，成功承揽了合肥经开区排水设施排查整治完善工程一期——设施和管网改造工程、天长——六合省际毗邻区污水处理工程项目——田园南路北侧排水和环境整治工程设计项目、芜湖市鸠江区江北片区污水管网提升项目初步设计等多个项目，水务相关业务实现了稳步起步。

E. 乡村建设领域，公司乡村建设设计研究所立足自身专业技术优势，深耕乡镇一线、全面融入乡村建设行动，有效施策深化市场经营，为绘就宜居宜业和美乡村新画卷贡献专业力量。

精准把握市场需求。乡村建设设计研究所主动与各级政府、农业农村部门、乡镇村开展沟通联络，建立常态化对接机制，精准把握各地在乡村规划、建设、发展方面的实际需求。

提升规划设计与技术服务的深度与广度。一是高标准编制乡村规划，精心编制大量“多规合一”的实用性村庄规划，注重保护乡村风貌、传承历史文化、留住乡愁记忆，为村庄建设发展提供依据。二是高质量推进乡村建设，深度参与农村人居环境整治提升五年行动，提供了涵盖农村生活垃圾治理、污水治理、“厕所革命”、村容村貌提升等方面的系统性设计方案和技术咨询，助力建设美丽宜居村庄；开展农房设计研究，提供安全、经济、绿色、美观的农房设计图集和技术指导；承担多个乡村道路、供水保障等基础设施的工程设计，改善乡村生产生活条件。三是高起点助力乡村产业发展，承担数个乡村旅游景区、田园综合体、精品民宿集群、乡村电商物流中心、冷链仓储设施等产业项目的规划设计，促进农村一二三产业融合发展。

拓展服务路径，提升服务水平。积极探索适应乡村特点的服务方式，提升服务水平。包括“陪伴式”服务，在重点地区、重点项目推行“规划-设计-建设-运营”技术咨询服务，派驻技术人员长期驻地或定期下乡，提供全过程技术指导；“下乡入户”与培训服务，组织设计师、工程师深入田间地头、农户家中，了解实际需求，开展现场设计；跨专业协同服务，整合公司规划、建筑、景观、市政、古建筑等多专业力量，提供综合性解决方案。

经过努力，新承接一批乡村建设设计项目，如寿县八公山乡张管村和美乡村精品示范村规划设计项目，固镇县王庄镇、仲兴镇、湖沟镇 2025 年度和美乡村省级中心村规划设计，蜀山区小庙镇将军社区和美乡村精品示范村项目，老峰镇广丰村和美乡村精品示范村项目，安徽省阜阳市界首市光武镇黄寨村、段庄村全域土地综合整治试点项目人居环境提升设计项目等，凭借扎实的项目实践，为美丽乡村建设添砖加瓦。

②加快延伸产业链相关业务，增强综合竞争实力

报告期，面对 EPC 市场由施工企业主导的格局，公司坚定践行“设计驱动 EPC”差异化发展路径，通过前端设计优化实现投资概算精准控制、有效减少施工变更，持续提升全周期成本管控能力；坚守质量底线，将项目质量管理融入施工图纸设计、材料品牌与性能指标把控、施工作业流程规范等全流程中，以工匠精神铸就精品工程，充分发挥设计在 EPC 项目中的核心优势。该等举措不仅强化了设计牵头 EPC 模式下的全流程价值创造水平，更塑造了鲜明的品牌形象，保证公司在激烈的市场竞争中实现业务持续发展。

公司正在推进包河区大圩镇农文旅融合发展乡村振兴产业平台项目、深空探测实验室北京分部（首钢产业园）装饰工程（施工图设计、EPC）、合肥国家大学科技园创业孵化中心设计施工一体化项目，并新承接了安徽国控投资有限公司办公楼 6 层 10 层局部修缮设计施工一体化、潜山市传统村落传统建筑集中连片示范项目、大通镇和悦街街区保护利用研究及重点片区设计施工一体化项目、中共安徽省委党校（安徽行政学院）6、7、8 号学员楼维修改造全过程工程咨询服务项目、合肥市智能机器人公共服务平台项目（一期）训练测试平台建设 EPC，为发展以设计牵头的 EPC 项目和全过程工程咨询奠定了良好基础。

此外，公司正在积极布局并发展全过程工程咨询业务，构建投融资、供应链、人才团队整合机制，从而为客户提供从项目立项、设计、招标、施工到运维的全生命周期管理服务，提升服务价值。

多元化业务与产业链延伸业务全面协同发展，有效拓宽了公司业务发展领域，提升了公司综合竞争实力与抗风险能力。

（4）人工智能应用部署加速，全力推进数智化转型进程

随着以 DeepSeek 为代表的国产大模型加速崛起，人工智能应用正迎来井喷式发展，深刻重塑各行各业的发展格局。在此背景下，公司紧跟技术革新步伐，全力推进企业数智化转型进程。

报告期内，公司整合旗下数智建造研究所与控股子公司建院数智的人才技术资源，专项组建“数字化与人工智能工作专班”，聚焦人工智能技术应用、数字化正向设计、数字孪生等前沿领域开展集中攻关，推动技术成果快速转化与应用场景落地。目前，工作专班加快搭建人工智能应用平台，积极部署 DeepSeek、Stable Diffusion 等大模型，推动公司逐步实现从传统人工设计向智能辅助设计的转型跨越，以有效提升设计效率与成果质量，同时着力打破各环节信息孤岛，促进跨部门协同设计与办公，全面优化企业运营管理效能。

2、收入与成本

（1）营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减
--	--------	--------	------

	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	355,366,701.36	100%	354,067,157.82	100%	0.37%
分行业					
工程勘察设计服务	212,022,934.75	59.66%	208,197,776.45	58.80%	1.84%
其他	143,343,766.61	40.34%	145,869,381.37	41.20%	-1.73%
分产品					
常规建筑设计业务	158,130,179.23	44.50%	157,466,964.16	44.47%	0.42%
新兴业务设计与咨询	53,892,755.52	15.17%	50,730,812.29	14.33%	6.23%
EPC 业务	6,595,099.00	1.85%	10,908,851.57	3.08%	-39.54%
施工图审查业务	28,649,131.95	8.06%	31,632,686.67	8.93%	-9.43%
工程质量检测业务	80,350,200.99	22.61%	85,486,719.53	24.15%	-6.01%
其他	27,749,334.67	7.81%	17,841,123.60	5.04%	55.54%
分地区					
安徽省内	346,693,111.32	97.56%	335,352,615.14	94.71%	3.38%
安徽省外	8,673,590.04	2.44%	18,714,542.68	5.29%	-53.65%
分销售模式					
直销	355,366,701.36	100.00%	354,067,157.82	100.00%	0.37%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
工程勘察设计服务	212,022,934.75	163,220,254.55	23.02%	1.84%	2.72%	-0.66%
其他	143,343,766.61	91,509,381.27	36.16%	-1.73%	0.71%	-1.55%
分产品						
常规建筑设计业务	158,130,179.23	123,351,936.29	21.99%	0.42%	1.52%	-0.85%
新兴业务设计与咨询	53,892,755.52	39,868,318.26	26.02%	6.23%	6.59%	-0.25%
施工图审查业务	28,649,131.95	13,441,663.06	53.08%	-9.43%	1.44%	-5.03%
工程质量检测业务	80,350,200.99	53,443,455.25	33.49%	-6.01%	-7.17%	0.84%
分地区						
安徽省内	346,693,111.32	248,386,161.59	28.36%	3.38%	4.87%	-1.02%
分销售模式						
直销	355,366,701.36	254,729,635.82	28.32%	0.37%	1.99%	-1.14%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

单位：万元

合同标的	对方当事人	合同总金额	合计已履行金额	本报告期履行金额	待履行金额	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况	是否正常履行	影响重大合同履行的各项条件是否发生重大变化	是否存在合同无法履行的重大风险	合同未正常履行的说明
芜湖造船厂地块方案及施工图设计	芜湖滨江文旅投资运营有限公司	3,573.63	767.34	197.9	2,806.29	186.7	723.9	截至报告期末，累计已回款 770 万元，报告期末应收账款余额为 0	是	否	否	不适用
新站区 XZ202212 号地块项目勘察设计	合肥玉荃置业有限公司	1,880	1,300.5	0	579.5	0	1,226.89	截至报告期末，累计已回款 1,300.5 万元，报告期末应收账款余额为 0	是	否	否	不适用
周谷堆片区城市更新（城中村改造）项目设计	合肥市包河区城市更新建设有限公司、合肥市滨投宜居建设投资有限公司	3,854.27	0	0	3,854.27	0	0	不适用	是	否	否	不适用
宇桥生态科技园及宇桥湖、滁河干渠生态综合治理项目	合肥北城生态产业投资有限公司	7,100	212.36	0	6,887.64	0	200.34	截至报告期末，累计未回款，报告期末应收账款余额为 212.36 万元	是	否	否	不适用
科学家小镇（南园）一期规划与建筑设计总承包	科学家小镇（南园）一期规划与建筑设计总承包	2,750	17	17	2,733	16.04	16.04	截至报告期末，累计已回款 17 万元，报告期末应收账款余额为 0	是	否	否	不适用

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

产品分类

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
常规建筑设计业务	人工成本、外协成本等	123,351,936.29	48.42%	121,499,642.83	48.64%	1.52%
新兴业务设计与咨询	人工成本、外协成本等	39,868,318.26	15.65%	37,402,176.77	14.97%	6.59%

EPC 业务	人工成本、外协成本等	4,522,890.11	1.78%	7,543,414.34	3.02%	-40.04%
施工图审查业务	人工成本、外协成本等	13,441,663.06	5.28%	13,251,034.23	5.31%	1.44%
工程质量检测业务	人工成本、外协成本等	53,443,455.25	20.98%	57,571,983.09	23.05%	-7.17%
其他	人工成本、外协成本等	20,101,372.85	7.89%	12,500,573.94	5.01%	60.80% ¹

注：1 在其他业务板块中，合同能源管理业务营业成本同比增长较大。

说明

公司经营过程中发生的主要成本为人工成本。公司营业成本中对外采购的主要内容为专业技术服务、外协分包、图文制作等。其中，专业技术服务、外协分包为根据项目执行需要而进行的定制化采购。图文制作服务主要为效果图制作等，报告期内采购金额及占比较小，相关价格总体保持稳定。公司日常经营活动的能源消耗主要为日常办公的水、电消耗，供应方为合肥供水集团有限公司、国网安徽省电力有限公司合肥供电公司，公司不存在大规模能源消耗的情况。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

本报告期，公司合并范围内新增 1 家全资子公司，具体如下：

2025 年 5 月 9 日，公司第三届董事会第十六次会议审议通过《关于投资设立全资子公司的议案》，董事会同意公司以自有资金出资 200 万元在合肥市肥西县投资设立全资子公司——安徽省建院庐西发展有限公司（拟定名称）。安徽省建院庐西发展有限公司于 2025 年 6 月完成工商注册登记手续，正式成立，经市场监督管理部门最终核准的名称为“省建院（肥西）工程咨询有限公司”，本公司于 2025 年 6 月将其纳入合并报表范围。

截至报告期末，公司已累计完成出资 100 万元。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	49,539,983.43
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	13.94%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	合肥海恒控股集团有限公司	12,795,183.94	3.60%
2	合肥市重点工程建设管理局	9,818,381.70	2.76%
3	合肥高新控股集团有限公司	9,244,439.63	2.60%
4	合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	8,906,772.47	2.51%

5	合肥城建发展股份有限公司	8,775,205.69	2.47%
合计	--	49,539,983.43	13.94%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	27,978,535.74
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	20.38%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	山东益通安装有限公司	8,636,898.39	6.29%
2	安徽中茂电力有限公司	5,713,648.78	4.16%
3	安徽皓晨能源科技有限公司	5,235,608.37	3.81%
4	同舟电力科技有限公司	4,718,363.01	3.44%
5	苏州晟德亿节能环保科技有限公司	3,674,017.19	2.68%
合计	--	27,978,535.74	20.38%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	6,865,832.25	6,355,132.68	8.04%	
管理费用	42,308,132.60	38,911,147.93	8.73%	
财务费用	777,627.30	-497,433.50	256.33%	报告期内，为提高资金收益，公司资金用于结构性存款金额增加，活期存款减少，导致利息收入减少；同时，子公司银行借款利息支出增加
研发费用	13,737,071.90	16,427,761.32	-16.38%	

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
完整社区建设关键举措研究	本课题主要对完整社区建设规划的关键举措进行研究，促进建设居民步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制，提升人民群众的幸福感和获得感。	完成了安徽省内 2 个国家级和 13 个省级完整社区建设试点的评估工作。完成《安徽省完整社区试点验收评估报告》。	与城市更新、老旧小区改造相结合，编制完整社区建设规划，制定扩面、增效、提质行动方案，为建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区提供完整方案。	完整社区建设是实施城市更新、增强发展潜力、优化发展空间、提高城市宜居水平和安全韧性的有效途径。通过课题研究能有效提升公司在城市更新、完整社区建设

				的核心竞争力。
既有建筑更新改造多维策略探析	当前我国城市发展已从“大规模增量扩张”转向“存量提质增效为主的”城市更新阶段。同时，双碳目标已成为国家战略，而城乡建设领域是绿色、节能、降碳的重要方向。在此双重背景下，本研究旨在如何推动既有建筑更新改造，从“单一建筑更新改造”向“系统性更新改造”跃升，从而激发其持续的生命力。	已完成研究报告；已发表相关学术论文三篇。	研究构建一个三个维度、七个视角、两种尺度的分析框架。三个维度七个视角是：宏观环境维度；绿色低碳维度，涵盖绿色、低碳、地域视角，回答“如何绿色低碳地更新改造”，使更新改造项目成为一项面向未来的可持续投资；空间本体维度，基于空间要素分析视角，关注功能、布局、空间、形态等决定空间品质与体验的要素。两种尺度是：片区更新尺度，强调建筑群与建成环境的关联性；单体改造尺度，强调建筑物个体的适应性。	形成既有建筑更新改造多维策略体系，不仅作为指引工具，更旨在为更新改造实践中的不同主体提供协同工作的基础与桥梁。通过策略指引与案例参照，帮助设计师寻找到创新路径，提升城市更新项目的综合服务能力。
机器学习辅助的历史文化街区业态布局优化研究	本课题以实际的历史街区保护规划项目为研究对象，通过安徽桐城东大街历史街区活化改造项目实地获取数据，旨在探索并完善机器学习方法在历史街区业态活力评估中的快速应用流程。并通过街景语义分割获取历史城区内不同街道的空间的详细特征，利用回归分析量化其与该街道业态分布特征之间的关联性。基于以上数据分析和研究结果，探索历史文化街区的业态布局优化方案，以实现更好的城市历史街区经济、文化和社会效益。为历史街区保护与活化项目的设计和后期运营增强理论、数据和方法依据。	完成两篇论文撰写并投稿于sci 期刊，处于审稿过程中。两篇文章分别探讨了桐城古城城市形态演变与遗产空间分布之间的互动机制，定量揭示桐城古城形态结构与遗产格局的耦合关系；以桐城市历史文化街区为对象，整合多源数据构建人群活力测度体系，揭示其由主街向街巷扩散的时空格局。基于 SHAP 方法，识别功能密度、业态混合与集中度的非线性驱动机制，构建“结构主导—情境调节”框架。	构建基于机器学习的历史文化街区业态布局优化体系，融合多源数据刻画街区活力与业态分布的耦合关系，提出面向优化的策略路径。以此提升历史街区的经济、文化与社会综合效益，为城市更新与文化遗产保护提供数据驱动的决策依据。	研究为公司提供面向城市更新与历史文化街区规划的数据驱动决策方法，支撑业态布局的精细化优化与市场适配能力提升。依托多源数据融合与可解释机器学习分析，推动业务向数字化与智能化转型，增强公司在相关领域的核心竞争力与创新能力。
传统徽派木结构建筑抗震性能研究	传统木结构建筑的尺寸几乎没有相关规范标准，建房随意性大，造成了极大的安全隐患。为此，在修建和维护现存传统徽派木结构建筑时有必要从	已申报发明专利 1 项，并结合实际工程项目，选取典型	探讨传统徽派木结构建筑的抗震性能，通过系统的力学分析和实验研究，揭示其抗	公司将积累在传统木结构建筑抗震性能评估与加固技术方面的核心技术，

	力学性能的角度进行考虑，这就要求对结构的抗震机理、薄弱环节等方面开展研究，以便科学评价其抗震性能，提出合理的加固建议，保证结构使用的安全。	建筑中徽派结构木榫卯节点进行抗震性能分析。投稿论文 1 篇。	震机理、薄弱环节及破坏模式。研究将提出适用于传统徽派木结构建筑的抗震性能评价方法，并基于此提出科学合理的加固建议和技术措施。	提升在历史建筑保护与修缮领域的专业能力，进一步增强市场竞争力和行业影响力。
区域综合能源系统优化设计及运行策略研究	区域综合能源系统具有经济、环保、高效、可靠等特点，是实现建筑领域碳中和目标的重要途径，具有重要的应用前景。本项目综合考虑区域综合能源系统中的电制冷机组、地源热泵、水蓄能、电锅炉等设备初始成本及年运行费用，选择合理的目标函数和约束条件，并采用优化算法进行求解，建立低碳区域综合能源系统规划设计优化方法，对区域综合能源系统各类设备容量进行规划；基于实际工程项目实地测量的相关数据，建立区域综合能源系统运行策略优化方法，用于优化不同工况下的系统各设备运行策略。项目研究成果为区域低碳供能提供经济节能的解决方案。	已申报国家发明专利 1 项，已发表学术论文 1 篇，已完成低碳区域综合能源系统规划设计优化方法的研究。	建立低碳区域综合能源系统规划设计优化方法，并建立低碳区域综合能源系统运行策略优化方法，为区域低碳供能提供经济节能的解决方案。	通过项目研发能有效提升公司在区域综合能源系统设计及运行优化领域的核心竞争力。
基于单目计算机视觉的混凝土结构缺陷识别及三维重构研究	计算机视觉技术在混凝土结构检测方面具有高效性、非接触性、安全性等多重优势，可以及时发现混凝土结构表面的裂缝、破损等缺陷，并实时反馈检测结果。本研究基于高精度的混凝土结构三维几何模型，结合物理特性参数生成数字孪生模型，实现混凝土结构检测数据与数字孪生模型连接。将识别的结构表面缺陷损伤以及其他监测数据同步至数字孪生模型。为结构安全评估、健康监测与预测性维护提供可靠的数据与工具支撑。	已申报发明专利 1 项，并结合实际工程项目，选取典型混凝土结构进行三维重建和缺陷识别分析。	实现复杂环境下缺陷的高精度识别与定位，完成基于影像的高效三维重构。将缺陷及监测信息同步更新至三维模型，开展结构性能评估与维护需求预测。	通过项目研发能有效提升公司在结构健康监测的自动化水平，提升检测准确率，降低劳动成本。提升公司核心竞争力。
园区多源工业余热跨场景分级利用与智慧供热集成技术的研究与应用	通过园区多源工业余热跨场景分级利用与智慧供热集成技术的研究，以及“余热分级回收-多能互补-智慧供热”集成技术体系构建，可有效实现工业园区余热资源的高效利用与清洁能源替代，降低化石能源消耗与碳排放。	功能设计与开发中。	完成开发出园区多源工业余热跨场景分级利用与智慧供热集成技术的研究与应用，实现多源系统实时监控，优化能源配置等功能。	通过项目研发，建立能源系统数字孪生平台，可有效提升公司针对多源供热系统的数字化服务能力。
PVT（光电光热）耦合空气源、地源热泵互补系统在零碳项目应用场景的研究	通过研发 PVT（光电光热）耦合空气源、地源热泵互补系统在零碳项目应用场景的研究，建立可量化的零碳路径，把原本分散的光伏收益、供暖制冷支出和碳资产打包成清晰的现金流模型，降低决策风险。	正在改进并优化技术性能。	完成开发出 PVT（光电光热）耦合空气源、地源热泵互补系统在零碳项目应用场景的研究，实现能够实时监控能源使用情况，优化能源配置。	通过项目研发及模型建立，可有效规范零碳项目设计路径，降低能源浪费，提高公司在相关领域的竞争力。
太阳能 PVT 耦合多源热泵在虚拟电厂场景下的能碳双控技术研发	整合太阳能 PVT 与多源热泵，构建“源-荷-储-碳”协同的零碳供能新模式，破解分布式清洁能源利用率低、碳排放难管控等痛点，为县域、园区、公共建筑提供可复制、可推广的能碳双控解决方案，助力“双碳”目标落地，推动能源系统绿色低碳转型。	改进并优化技术性能中。	通过太阳能与热泵技术的综合应用，实现热水供应的零能耗和零碳排放，同时降低系统运行成本。	推动分布式能源资源的整合与优化，提升能源系统的灵活性和响应能力。
基于 AIoT 技	通过研发基于 AIoT 技术实现多项目协	平台建立及技	完成开发出基于 AIoT	通过平台研发，实

技术实现多项目协同和碳资产开发的综合能碳管理平台研发	同和碳资产开发的综合能碳管理平台，以多项目协同和碳资产开发为核心，直接支撑“双碳”战略落地，帮助客户在配额收紧、碳价走高的外部环境中降低履约成本、防范政策风险。	术优化中。	技术实现多项目协同和碳资产开发的综合能碳管理平台研发，预期将显著提升能源与碳排放管理的智能化水平，实现能耗动态深度分析与实时监控，为多项目协同提供数据支撑，同时，结合内置碳排放计算模型，实现碳排放数据的精准计量与可视化管理。	现碳排放数据的精准计量与可视化管理。提升公司在相关领域的服务能力。
建筑工程数字化见证取样及检测系统研发	该项目旨在构建覆盖“取样-送检-报告-监管”全流程的数字生态系统，通过技术创新实现建筑质量和检测流程的数字化管理，解决传统模式中的痛点，提升工程质量和监管效能。	项目按计划推进，已完成需求分析、系统设计和核心模块开发，正在进行系统集成与测试。	研发一种基于数字化技术的建筑工程见证取样及检测系统，通过区块链、物联网等先进技术，实现对取样、封样过程的全程监督，确保样品的真实性和完整性，提高检测结果的准确性和公正性。	通过数字化取样及检测系统研发，将显著提升建院检测工程管理效率、保障质量与安全，降低管理成本。
建筑构件多参数强度智能检测系统研发	解决传统检测效率低、精度不稳、数据不互通问题，研发多参数同步采集、智能分析、自动判定系统，提升建筑构件强度检测标准化与智能化水平。	已完成方案设计、核心技术开发与硬件选型，开展多轮试验验证，正在优化集成与稳定性测试。	实现多参数同步智能检测，数据自动采集上传，精度与效率显著提升，形成成套技术与标准，具备产业化条件。	建筑构件多参数强度智能检测系统研发，强化公司服务能力，拓展智能检测业务，提升市场竞争力，助力建院检测向数字化、智慧化检测机构转型。
混凝土结构几何参数无损检测技术研究	破解传统检测效率低、精度不足、损伤结构等痛点，研发高精度、非接触式几何参数无损检测技术，提升检测标准化、智能化水平，保障工程质量与结构安全。	已完成技术路线论证、核心方法选型与试验方案制定，开展室内试件测试与数据验证，形成检测方法方法与数据模型，推进现场适用性优化。	形成成套无损检测技术与操作规范，实现尺寸、平整度、垂直度等参数快速精准测量，成果达到行业先进水平，具备工程推广条件。	相关研发可有效解决行业痛点，形成差异化竞争优势，为建院检测提供技术支撑，推动业务结构优化升级。
建筑外墙保温材料环境适应性检测技术研发	解决外墙保温材料在湿热、冻融等复杂环境下性能衰减问题，建立精准检测方法，提升材料耐久性与安全性，支撑建筑节能与绿色建材发展。	已完成环境模拟方案设计、关键检测参数验证，搭建试验平台，形成检测流程，正在开展多材料比对测试与数据优化。	形成成套检测技术与规范，提升检测精度与效率，实现复杂环境下材料性能快速、可靠评价。	通过外墙保温材料环境适应性检测技术研发，提升公司在外墙保温性能检测的能力，建立技术壁垒，拓展相关业务，培育新增长点。

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	113	125	-9.60%
研发人员数量占比	12.83%	13.01%	-0.18%

研发人员学历			
大专	2	9	-77.70%
本科	51	69	-26.08%
硕士	56	43	30.23%
博士	4	4	0.00%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	17	16	6.25%
30~40 岁	61	66	-7.57%
40-50 岁	28	29	-3.44%
50 岁-60 岁	7	14	-50.00%

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2025 年	2024 年	2023 年
研发投入金额（元）	13,737,071.90	16,427,761.32	17,617,473.86
研发投入占营业收入比例	3.87%	4.64%	3.43%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

报告期，公司控股子公司建院检测为提升研发质量，加大选用硕士学历员工参与研发活动，部分大专与本科学历研发人员相应减少；同时注重青年研发人员的培养，使得 50-60 岁研发人员占比下降。

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	417,587,525.97	391,801,420.19	6.58%
经营活动现金流出小计	338,797,083.45	349,040,317.69	-2.93%
经营活动产生的现金流量净额	78,790,442.52	42,761,102.50	84.26%
投资活动现金流入小计	1,969,729,680.63	1,294,012,894.36	52.22%
投资活动现金流出小计	2,091,293,572.18	1,535,822,084.16	36.17%
投资活动产生的现金流量净额	-121,563,891.55	-241,809,189.80	49.73%
筹资活动现金流入小计	63,124,005.54	50,786,392.46	24.29%
筹资活动现金流出小计	36,326,333.33	45,521,155.19	-20.20%
筹资活动产生的现金流量净额	26,797,672.21	5,265,237.27	408.95%
现金及现金等价物净增加额	-15,975,776.82	-193,782,850.03	91.76%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

(1) 报告期内，经营活动产生的现金流量净额同比增长，主要原因为公司本期经营收款较上年同期增长。

(2) 报告期内，投资活动产生的现金流量净额同比增长，主要原因为公司购买银行理财产品和赎回银行理财产品的净额同比下降。

(3) 报告期内，筹资活动产生的现金流量净额同比增长，主要原因为公司取得的借款同比增长。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

(1) 报告期内公司计提的坏账损失金额较大。

(2) 报告期内公司计提的固定资产折旧、使用权资产折旧和无形资产摊销金额较大。

(3) 报告期内公司取得的银行存款利息收入以及购买银行理财产品取得的投资收益和公允价值变动损益金额较大。

(4) 报告期内公司期初应收账款回款较多，计提项目生产成本导致经营性应付项目增加。

五、非主营业务情况

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	9,181,690.98	35.54%	报告期内取得的银行理财产品利息收入	是
公允价值变动损益	3,209,310.11	12.42%	报告期内确认的银行理财产品未到期的利息	是
资产减值	346,063.18	1.34%		否
营业外收入	404,288.85	1.56%		否
营业外支出	74,688.01	0.29%		否
其他收益	3,169,191.04	12.27%	报告期内取得的政府补助以及个人所得税手续费返还等	否
信用减值损失	-23,186,091.73	-89.75%	报告期内计提的应收票据、应收账款和其他应收款坏账准备	否
资产处置收益	21,595.69	0.08%		否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	162,374,756.22	11.16%	178,563,086.68	12.69%	-1.53%	
应收账款	299,469,497.54	20.59%	351,690,045.15	25.00%	-4.41%	报告期内，公司经营回款增加，应收账款余额减少

合同资产	22,802,188.82	1.57%	29,377,389.17	2.09%	-0.52%	
存货	94,605.55	0.01%	91,585.40	0.01%	0.00%	
投资性房地产	6,702,006.19	0.46%	6,916,122.49	0.49%	-0.03%	
固定资产	225,953,869.09	15.54%	182,227,765.55	12.95%	2.59%	
在建工程	10,648,558.16	0.73%	10,507,429.35	0.75%	-0.02%	
使用权资产	3,460,461.25	0.24%	5,351,729.98	0.38%	-0.14%	
短期借款	21,114,002.78	1.45%	27,325,143.94	1.94%	-0.49%	
合同负债	3,849,670.90	0.26%	8,281,204.11	0.59%	-0.33%	
长期借款	35,060,869.17	2.41%	11,948,757.14	0.85%	1.56%	
租赁负债	2,537,727.69	0.17%	3,756,030.30	0.27%	-0.10%	
交易性金融资产	623,209,310.11	42.85%	547,491,945.42	38.92%	3.93%	报告期内，为提高资金收益，公司利用闲置资金购买银行理财产品，期末未到期部分作为交易性金融资产列报

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	547,491,945.42	3,209,310.11			2,033,000,000.00	1,960,491,945.42		623,209,310.11
4. 其他权益工具投资	240,000.00							240,000.00
6. 应收款项融资	351,005.50						3,331.80	354,337.30
上述合计	548,082,950.92	3,209,310.11			2,033,000,000.00	1,960,491,945.42	3,331.80	623,803,647.41
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内，公司应收款项融资为持有的中国工商银行、平安银行、华夏银行、中信银行等承兑银行承兑的银行承兑汇票。期初余额 351,005.50 已于本报告期内到期收款，期末余额 354,337.30 为未到期金额。其他变动为本期净增加额。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额（元）	账面价值（元）	受限类型	受限原因
货币资金	1,401,786.20	1,401,786.20	冻结	保函保证金
固定资产	60,049,864.86	57,470,562.36	抵押	银行借款抵押
应收账款	3,703,982.97	3,518,783.82	质押	应收账款保理、借款质押
在建工程	6,877,115.93	6,877,115.93	抵押	银行借款抵押
合计	72,032,749.96	69,268,248.31	/	/

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
68,223,700.72	47,379,588.14	43.99%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
安徽省建院能源管理有限公司	合同能源管理及节能管理服务	增资	8,250,000.00	55.00%	自有资金	梁耀星	长期	服务	建院能源已完成增加注册资本的工商变更登记手续，并取得了合肥市市场监督管理局换发的《营业执照》，正在按计划推进生产项目投资运营	0.00	1,198,762.68	否	2025年04月26日、2025年06月19日	巨潮资讯网（ https://www.cninfo.com.cn ）《关于使用自有资金对控股子公司安徽省建院能源管理有限公司增资的公告》（公告编号：2025-021）、《关于控股子公司完成工商变更登记并换发营业执照的公告》（公告编号：2025-031）
省建院（肥	工程技术服务	新设	1,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	服务	肥西公司已经完成工商注册	0.00	-39,335.5	否	2025年05月10日	巨潮资讯网（ https://www.cninfo.com.cn ）

西)工程咨询有限公司	(规划管理、勘察、设计、监理除外),工程管理服务								登记手续,并取得了肥西县市场监督管理局颁发的《营业执照》,正在按计划推进经营管理等工作		0		日、2025年06月05日	om.cn)《关于投资设立全资子公司的公告》(公告编号:2025-025)、《关于全资子公司完成工商登记并取得营业执照的公告》(公告编号:2025-030)
合计	--	--	9,250,000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	1,159,427.18	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
安徽升元图文技术有限公司	子公司	图书零售、晒图、图文制作	300,000	2,160,956.65	1,387,258.89	3,622,146.74	909,123.23	863,667.07
安徽省施工图审查有限公司	子公司	施工图审查及技术咨询	3,000,000	38,747,442.49	23,686,773.15	18,663,823.33	3,588,620.41	2,674,734.24
安徽省建院工程质量检测有限公司	子公司	工程质量检测	5,000,000	127,234,729.43	90,063,789.00	80,769,414.20	5,125,423.82	5,221,588.81
安徽省建院能源管理有限公司	子公司	合同能源管理	30,000,000	83,975,310.67	30,464,099.18	13,018,576.14	1,962,770.46	2,179,568.51
蚌埠高新建筑设计有限公司	子公司	建设工程设计	3,000,000	1,632,464.51	1,527,822.91	267,326.73	-615,556.33	-615,556.33
上海研泊科技有限公司	子公司	地下空间优化设计	5,000,000	591,627.07	546,785.11	0.00	-752,722.90	-752,722.90
安徽省建院数智科技有限公司	子公司	舞台声光电专项业务、数字孪生可视化业务、智能化信息系统集成业务	10,000,000	1,669,488.45	1,368,703.31	320,754.72	-2,383,071.79	-2,257,761.43
省建院（肥西）工程咨询有限公司	子公司	工程技术服务	2,000,000	960,789.50	960,664.50	0.00	-39,235.50	-39,335.50

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
省建院（肥西）工程咨询有限公司	新设	加大了对肥西县建筑、市政设计咨询市场的经营力度，推动公司在省内的设计服务网络布局进一步下沉，巩固拓展本地市场。本报告期归属于母公司股东的净利润-3.93万元。

主要控股参股公司情况说明

1、主要控股参股公司概况

截至报告期末，公司拥有建院检测、建院能源、蚌埠高新、上海研泊和建院数智 5 家控股子公司，审图公司、升元图文和肥西公司 3 家全资子公司，以及晟元咨询 1 家参股公司。

本报告期，公司合并范围内新增 1 家全资子公司，具体如下：

2025 年 5 月 9 日，公司第三届董事会第十六次会议审议通过《关于投资设立全资子公司的议案》，董事会同意公司以自有资金出资 200 万元在合肥市肥西县投资设立全资子公司——安徽省建院庐西发展有限公司（拟定名称）。安徽省建院庐西发展有限公司于 2025 年 6 月完成工商注册登记手续，正式成立，经市场监督管理部门最终核准的名称为“省建院（肥西）工程咨询有限公司”，本公司于 2025 年 6 月将其纳入合并报表范围。

截至报告期末，公司已累计完成出资 100 万元。

2、主要控股参股公司财务指标变动情况

报告期内，子公司审图公司、建院检测、建院能源和建院数智经营业绩与上年同期相比有较大幅度波动，且对公司合并经营业绩产生较大影响；子公司蚌埠高新和上海研泊经营业绩与上年同期相比无较大幅度波动，且对公司合并经营业绩未产生较大影响；子公司肥西公司于报告期内成立，尚未开展生产运营，目前处于亏损状态，未对公司合并经营业绩产生较大影响；子公司升元图文和参股公司晟元咨询均未出现较大幅度波动，且未对公司合并经营业绩造成较大影响。

报告期末，子公司建院能源资产规模、构成较期初相比发生重大变化。其他子公司及参股公司资产规模、构成或其他重要财务指标均未出现显著变化。

(1) 审图公司的具体情况如下：

审图公司主营业务为施工图审查。报告期审图公司实现营业收入 1,866.38 万元，同比下降 9.94%；实现净利润 267.47 万元，同比增长 5.34%。审图公司经营业绩变动的主要原因：①地产市场持续低迷，社会投资项目减少，市场总量缩减；审图行业低价竞争加剧，审图价格大幅下降；其他地市相关政策制约，地市外审图机构进驻存在诸多限制，合肥以外市场拓展进度滞后，当地业绩难以实现实质性提升；②公司进一步强化生产经营风险管控，持续加大应收款项清收力度，取得较好成效，信用减值损失计提金额同比减少，在营业收入下降情况下，实现净利润小幅增长。

(2) 建院检测具体情况如下：

建院检测主营业务为工程质量检测。报告期建院检测实现营业收入为 8,076.94 万元，同比下降 5.72%；实现净利润 522.16 万元，同比下降 22.46%。建院检测经营业绩下降的主要原因是：①受房地产及建筑业市场变化影响，2025 年检测业务随建设项目推进减速，与上年同期相比营业收入有所下降；②因企业申请新资质，扩大经营范围，新引进一批技术骨干，增加了人工成本；③企业新生产试验基地投入使用，带来折旧、试验设备耗材和计量标定等成本费用与上年同期相比增加较多。

(3) 建院能源具体情况如下：

建院能源主营业务为合同能源管理。报告期建院能源实现营业收入 1,301.86 万元，同比增长 91.21%；实现净利润 217.96 万元，同比增长 456.09%。建院能源经营业绩增长的主要原因是：公司前期的投资项目逐步开始运营，产生运营收入，导致业绩变动较大。报告期末建院能源资产总额为 8,397.53 万元，较期初增长 174.29%；负债总额为 5,351.12 万元，较期初增长 224.69%；资产负债率为 63.72%，较期初增长 9.89%。报告期内，建院能源项目投资建设支出较大，除自有资金以外，还积极与银行开展合作，取得项目贷款，以确保项目投资顺利完成。报告期末，建院能源资产总额的增长主要来源于固定资产和在建工程的增加，负债总额的增长主要来源于银行借款的增加，所有者权益的增长主要来源于实收资本的增加。

(4) 建院数智具体情况如下：

建院数智主营业务为舞台声光电专项业务、数字孪生可视化业务、智能化信息系统集成业务。报告期建院数智实现营业收入 32.08 万元，实现净利润-225.78 万元。建院数智经营业绩下降的主要原因是：①公司数字孪生业务目前以项目定制化解决方案为主，产品化、标准化、模块化程度不足，交付周期较长，对业务复制推广、规模化发展及盈利能力提升形成一定制约；②公司成立时间较短，电子与智能化、建筑机电安装等专业承包资质尚在推进过程中，相关资质体系尚未完善，对市场准入、项目投标及客户信任度带来一定影响；③公司整体处于业务发展初期，项目储备与营收来源尚未形成稳定规模，市场开拓、订单落地及业务培育仍需一定周期。上述因素共同导致公司本期经营业绩呈现阶段性波动。下一步，公司将加快推进产品化与标准化建设，逐步完善资质体系建设，强化市场开拓与项目储备，持续提升经

营质效与可持续发展能力。

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

1、未来发展战略

(1) 战略定位与目标

以建筑设计咨询为核心，不断提升科研创新水平，聚焦新质生产力培育，以高品质设计和精细化服务为核心竞争力，横向拓展市政、绿色环保、战略新兴业务等多元领域，纵向集成工程建设全产业链全生命周期服务能力，依托上市公司平台优势，打造“设计咨询+服务+投资”的多元产业生态，多环节多链条联合发力，全面提升企业经营规模、综合实力与行业影响力，发展成为国内一流的科技型工程设计咨询综合服务商。

(2) 未来发展思路

未来公司秉承“1+3+4+N”发展思路，围绕建筑设计主业构建“以设计咨询为基础，以绿色智能为牵引，以服务与投资为支撑”的生产、经营和发展体系，持续提升公司综合竞争力。具体如下：

“1”指“一个目标牵引”，即以设计、咨询为主业，以创意、技术为核心，以绿色、智能为牵引，着力打造国内一流的科技型工程设计咨询综合服务商。

“3”指“三大能力建设”，即提升品牌影响力，打造“标杆项目、领军人才、特色产品、优质服务”四位一体的品牌矩阵；强化平台功能，依托上市公司资本运作与资源整合优势，以战略投资为牵引、业务协同为纽带、技术共享为支撑，不断优化上市公司平台化建设，打造增长新动能，通过“设计主业精耕+多元赛道布局”双轮驱动，强化分、子公司能力建设与战略协同，全面激活企业发展内生动力，扩大企业规模、增强整体竞争实力；推进数智化赋能能力，深化 BIM、AI、大数据等数智技术应用，全面提升公司生产、经营与管理能力。

“4”指“四大业务板块”，即巩固常规建筑设计咨询业务，将其作为公司稳定发展的基础，持续夯实优势；积极拓展多元设计咨询业务，重点发展绿色节能、新能源业务、乡村建设、古建文旅、水务工程新兴领域，为公司注入新的增长动力；延伸产业链业务，将服务范围向前端策划咨询和后端运维拓展；稳步发展投资运营业务，构建覆盖能源管理、绿色低碳等领域的投资生态体系。

“N”指“N 项维度突破”，即多区域市场拓展，构建“本地深耕+全国布局”的生产经营格局；多场景应用，紧跟行业形势，激发新动能，开拓各类典型业务服务场景；多样化产品输出，强化业务协同，打造定制化产品服务包，推动设计服务向全过程、全专业、全周期的综合化转型；多项革新驱动，从传统管理到科技赋能、资本联动、多向拓维的现代化企业生态构建。

2、2026 年度经营计划

2026 年是公司“十五五”规划开局之年，顺应建筑设计行业存量提质、绿色转型、数智赋能的发展趋势，为加快打造国内一流科技型工程设计咨询综合服务商，公司将重点采取以下经营举措：

(1) 做优做强设计主业，巩固核心竞争优势

以增强核心竞争力为主线，聚焦城市更新、医养建筑、教体建筑、产业园区、高品质住宅等核心领域，进一步健全原创设计激励机制，持续举办方案创作沙龙与技术交流活动，提升原创方案中标率与设

计质量。加强专项设计团队建设，通过引进细分领域领军人才与内部竞聘相结合的方式优化团队配置，提升作品品质，打造特色优势产品，持续巩固传统主业市场份额。

（2）持续拓展多元业务与产业链延伸，培育发展新动能

抢抓“双碳”战略、城市更新、乡村振兴等政策机遇，创新发展模式，统筹建筑节能、合同能源管理、建筑消防、古建文旅、市政水务等专业资源，拓展新能源、数字孪生、智慧运维等新兴业务，培育新的业务增长点。加快全过程工程咨询业务布局，整合现有的勘察、设计、审图、检测等资源，构建全产业链服务能力，推动建院能源、建院数智、建院检测等各子公司业务协同、聚链成势。同时，充分发挥上市公司平台优势，围绕战略规划择机开展并购重组，整合行业优势资源，加快横向拓展业务板块、纵向延伸产业链，促进公司高质量发展。

（3）聚焦绿色建筑领域，打造低碳技术新优势

持续拓展绿色建筑设计咨询主业，深耕绿色建筑、海绵城市、超低能耗与低碳建筑、绿色工业建筑、光伏建筑一体化等核心领域。依托近零能耗建筑、绿色建材试点等项目积淀，加速技术成果转化与推广应用，扩大绿色低碳业务市场份额。同时，强化关键技术攻关与标准编制，推动高质量科研成果向工程项目实践高效转化，构建从规划、设计、施工到运维的全链条绿色技术服务体系。

（4）加快构建项目全周期服务体系，提升价值创造能力

以项目全生命周期服务价值提升为核心，加快构建“前期策划-中期落地-后期运维”的全链条服务体系。前端精准策划，组建具备复合专业背景的专项策划团队，推动“策划+设计”深度融合，通过服务前端嵌入定制化策划模块，挖掘存量客户潜在需求与价值空间。中后端科技赋能，通过搭建智慧运维平台，运用物联网、BIM、AI 等前沿技术，推动运维服务从“被动响应问题”向“主动预判风险、前置解决需求”转型。建立前后端联动服务机制，打通策划、设计、施工、运维全链条，实现项目全生命周期服务价值最大化。

（5）激发科研创新活力，抢占行业技术制高点

持续完善科研创新与成果转化激励机制，充分发挥博士后工作站与省级工程研究中心平台作用，聚焦城市更新改造、绿色低碳建筑、综合能源、数智技术等领域开展技术攻关，加快产出高质量科研成果并积极推动在工程项目实践中的应用。积极参与国标、行标、省市级地标的编制工作，加大专利与软件著作权研发，夯实技术领先优势，提升行业话语权与核心竞争力。深化与高校、科研院所的产学研用合作，提升公司科研水平。进一步加强 AI、BIM、数字孪生、协同设计等技术在设计全流程中的应用，提升设计效率，确保作品质量。

（6）深化市场开拓，提升经营质效

主动融入国家发展大局，聚焦城市更新、好房子建设、绿色低碳、乡村振兴等重点领域加大经营力量，立足市场需求特点采取科学有效的经营举措，大力拓宽业务来源。完善市场经营协同机制，强化重要客户维护与重点项目统筹，推动建立长期稳定的合作关系。立足合肥市场，适时设立省内分支机构或与地方平台建立紧密合作关系，实现资源共享、优势互补，持续巩固省内市场份额。面向省外市场，通过加强与异地设计院、央企及头部建筑企业的联合投标与项目合作，提升全国项目落地能力。同步健全经营风险管控机制，加强合同风险管理与应收账款催收，确保市场拓展步伐稳健、风险可控。

（7）完善现代治理，提升企业管理水平

根据公司未来规划部署，进一步完善公司治理体系，以高质量信息披露传递公司价值，做好投资者关系管理，积极推进市值管理工作。深化业财一体化与信息化建设，提升管理数字化水平。健全内控、

合规、风险管理体系，常态化开展风险排查，防范化解经营、法律、安全等各类风险。强化人才支撑，畅通员工职业发展通道，优化管理团队配置，夯实高质量发展的人才根基。加强企业文化建设，丰富活动载体，激发员工创造热情，提升企业凝聚力与向心力，推动治理水平持续提升。

3、公司面临的风险和应对措施

（1）应收账款风险

近年来，公司服务的主要客户如各级地方政府、企事业单位及各类房地产开发商等可能因政策调控、所处行业周期、自身内部管理或经营不善等因素导致不同程度出现资金紧张情况，部分客户甚至遭遇资金链断裂，付款能力下降，致使公司难以如期收回应收账款或者形成坏账风险。此外，公司应收票据因客户经营情况变化，存在到期无法全额兑付的风险。以上情况对公司的现金流、财务状况和运营稳定性产生了较为不利的影响。

应对措施：公司多措并举加强应收账款催收力度，具体包括：①根据公司实际生产运营情况，不断完善应收账款管理制度，进一步优化应收账款催收激励机制，将回款成效与业务部门绩效考核直接挂钩，充分调动员工催收积极性。②成立应收账款管理工作领导小组和清收专班，采取周调度、月分析措施，定期组织召开应收账款管理会议，分析具体客户资信、应收账款账龄、催收方式及公司整体应收账款余额变化趋势。明确每笔应收账款的责任部门和责任人，根据客户经营状况，制定详细的清收方案和时间计划，保障应收账款有效回笼。③加强对在建项目的管理，根据不同项目采取不同措施，确保公司按合同约定如期、足额收取设计费，防范形成新增应收账款。④对难以收回的长账龄应收账款，积极采取法律或其他有效途径清收，维护公司合法权益，防范坏账风险。

（2）市场竞争风险

虽然公司通过长期的市场耕耘与品牌积累、良好的专业技术能力和周到细致的客户服务，积累了较为稳固的客户市场。但随着建筑设计咨询行业市场需求持续萎缩，景气度不断下滑，市场竞争日趋白热化。行业内大中型企业凭借资质、技术、人才优势，大力推进全国化布局发展，小型设计单位则通过灵活多样的经营手段或压低报价抢占市场份额，同时还有来自国际设计机构、建筑施工企业等竞争者的进入更进一步加剧了行业竞争强度。面对严峻的市场竞争形势，如果公司不能持续采取有效措施促进竞争力提升、维护客户资源、拓展市场领域，将面临盈利水平不断下降的风险。

应对措施：将持续强化市场经营力度作为重中之重来抓，具体措施包括：①紧跟国家政策导向，加强市场分析研判，定期收集、整理和分析市场相关信息，制定并实施科学有效的市场拓展规划。②紧盯重点区域市场及重点项目，深入了解客户需求，通过提供更加优质的服务做好客户的培育、拓展与维护，持续做宽、做深、做实市场。③健全客户日常分级维护机制，实行公司与各经营团队、子公司分级管理机制，确保责任到人，加强对客户的跟踪服务，通过及时、专业、高效的全流程服务留住客户。④进一步加强经营人才培养，健全经营团队激励约束机制，最大限度调动经营人员工作积极性，打造具有较强战斗力的市场经营团队。⑤积极拓展省内外市场，明确各经营团队在省内的目标市场，全面加强省内市场挖掘；利用已经设立的省外市场团队，持续加强对当地区域市场的开拓，并在适当时机进一步布局省外市场，推动服务网络不断完善。⑥制定有效的品牌传播策略，一方面通过优质的作品和服务提升客户对公司品牌的认可度和忠诚度。另一方面充分运用电商平台、社交媒体平台等不断拓宽宣传渠道，丰富宣传手段，提升公司作品曝光率和品牌知名度。

（3）业务创新风险

公司一直以来以建筑设计业务为核心，通过创新、创意的建筑设计及技术研发等为客户提供高质量

设计产品和全周期服务。随着建筑设计行业加快向数字化、绿色化、智能化转型升级，改变了传统的竞争格局，特别是 AI+设计已成为行业发展趋势，积极布局 BIM 技术与人工智能应用，推进数字化设计转型等已成为设计企业的发展共识。如果公司未来的创新能力不能紧跟行业发展趋势、把握行业升级机遇，或对数字化、智能化等前沿技术的创新及应用能力不足，可能会在激烈的市场竞争中失去优势地位。

应对措施：①将不断提升建筑方案创作能力和水平作为首要任务来抓，根据不同类型的建筑成立专项研究小组，通过学习、实践、合作相结合的方式，确保方案创作团队对行业创新方向或技术发展趋势具有高度的前瞻性，同时在每个具体项目设计过程中高度重视对方案创作新思想、新理念、新技术手段的研究及应用，注重将创意与专业技术深度融合，不断提升方案创作水平和设计品质，为主业构筑出色的核心竞争力。②加快开展数字化转型提升行动，加强对 BIM、AI、大数据、数字孪生等数智技术的应用研究，进一步提升技术水平和设计效率。大力推进三维正向设计和协同设计，全面夯实业务数字化转型基础。③开展 BIM 运维、数字孪生等技术平台研发，积极推进数字化业务和业务数字化双向融合，保持在行业内的技术领先优势。

（4）业务区域性风险

目前公司的业务主要来源于安徽省，虽然公司已在努力加快开拓安徽省以外的市场，但在可预见的短时期内，公司的业务仍将主要集中在安徽省，与全国性大型设计机构相比，公司的业务发展受到一定的地域局限性。如果今后安徽省建筑工程的开发建设出现投资增速放缓或投资总额下降，公司的经营业绩将受到不利影响。另外，随着行业竞争不断加剧，全国性大型设计机构纷纷将安徽市场作为其全国化布局的重要选地之一，导致省内市场与资源的争夺更加激烈，公司的创新能力、技术实力、品牌认可度等面临较为严峻的挑战。

应对措施：继续巩固并提升具有品牌知名度和地缘优势的安徽省主市场，增加经营力量，实施更加精准和灵活多变的市场营销、维护和开发策略，持续深入挖掘省内区域设计咨询市场；根据省外目标市场潜力、业务成熟度及资源配置的实际情况，适时以自有资金布局省外分支机构，确保公司业务布局与市场开拓更加灵活、高效。

（5）质量管理风险

建筑设计是工程建设的基础，建筑设计的质量直接决定工程建设的质量，对工程的建设成本、功能效率、环境保护以及节能降耗等方面都有重要的影响。随着公司业务的不拓展，如果质量控制体系不能得到持续改进，可能因设计疏漏造成的工程质量隐患损害公司的市场信誉和行业口碑，甚至可能引起业务纠纷、索赔或者诉讼，从而额外增加公司的成本费用。

应对措施：①严格落实公司《设计咨询项目质量管理办法》，完善质量管控流程，严把设计作品质量关。②定期开展项目质量检查工作，确保质量检查执行到位，同时积极配合行业主管部门的质量检查，对于内外部检查中发现的问题及时整改并内部核查反馈，避免类似质量问题重复发生。③持续开展关于国家和地方建筑设计规章及标准的学习培训，提升设计人员专业技能和风险意识。

（6）人才流失风险

优秀的设计人员是建筑设计咨询行业的核心资源，也是企业核心竞争力的体现。由于业内人员具有较强的流动性，在行业下行及市场竞争加剧的当下，一方面行业对人才的吸引力不断下降，另一方面各类设计企业对优秀人才的争夺愈加激烈。若公司不能持续保持对人才的吸引力和凝聚力，将面临人才流失的风险，会给公司长期可持续发展带来不利影响。

应对措施：不断完善公司人才发展体系，健全薪酬福利政策，结合项目激励与考核机制，进一步健全切实有效的中长期激励机制，帮助员工建立职业成长规划。充分利用各种机会、各种平台为员工提供高质量的专业技术培训和综合素质提升培训。将提升员工的获得感和幸福感作为企业文化建设的重要方面进行落实，从而持续增强公司对行业优秀人才的吸引力和凝聚力。

(7) 募集资金投资项目风险

公司首次公开发行股票募集资金投资项目均围绕主营业务展开，募集资金投资项目的顺利实施将对公司未来的经营业绩产生重要影响。虽然前期已经通过慎重、充分的可行性研究论证，符合公司的战略布局，但募集资金投资项目的可行性分析是基于当时市场环境、技术发展趋势的判断等因素作出的，在项目实施过程中，由于宏观经济波动、行业政策调整、市场环境变化、技术迭代升级等诸多不确定因素，可能造成募集资金投资项目建设周期延长或产出效益不达预期，甚至存在变更、中止或终止的风险，将对公司的战略布局和长期业务发展产生不利影响。

应对措施：紧跟市场步伐，密切关注国家宏观经济、行业政策、市场环境等的变化趋势，根据以上外部形势变化及公司内部发展情况及时调整募集资金投资项目建设进度及节奏，推动募集资金投资项目顺利实施并达到预期效益。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025年01月07日	公司4楼1号会议室	实地调研	机构	广发证券	公司在行业下行周期的应对策略，合同能源管理项目的投资回报率、建院检测营收占比及公司省外业务拓展情况等	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2025-001)
2025年02月18日	公司8楼西侧会议室	实地调研	机构	天风证券、中金资管	公司发展现状与应对行业下行的措施，建院数智数字化业务、公司收入结构、化债政策影响及资金运用计划等	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2025-002)
2025年04月18日	价值在线 (https://www.ir-online.cn) 网络平台	网络平台线上交流	其他	线上参与活动的投资者	公司2024年度经营状况、分红预案、城市更新业务突破及公司在数字化、绿色化转型方面的规划等	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2025-003)
2025年08月29日	价值在线 (https://www.ir-online.cn) 网络平台	网络平台线上交流	其他	线上参与活动的投资者	2025年半年度经营状况、省外拓展挑战、研发投入等情况	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2025-004)
2025年09月	全景网“投	网络平台线	其他	线上参与活	公司差异化竞争优	巨潮资讯网

15 日	投资者关系互动平台” (https://ir.p5w.net)	上交流		动的投资者	势、新兴业务毛利率、市值管理措施及扭亏为盈的规划等	(https://www.cninfo.com.cn)《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2025-005)
------	---	-----	--	-------	---------------------------	--

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司市值管理制度》于 2025 年 7 月 24 日经公司第三届董事会第十七次会议审议通过。

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等相关法律法规、规范性文件要求，持续完善法人治理结构，健全内部控制体系，提升规范运作水平，积极防范并化解各类经营管理风险。公司股东会、董事会、管理层权责清晰、相互制衡、科学决策、协调运转，为企业持续、规范、健康发展提供了坚实保障。

1、关于股东与股东会

公司已制定《股东会议事规则》，并严格遵照执行。报告期内，公司共召开 3 次股东会，会议的召集、召开、表决、决议及信息披露等均符合法律法规及规范性文件的要求；股东会采用现场投票与网络投票相结合的方式召开，同时对中小投资者表决情况单独计票并及时披露计票结果，切实保障了全体股东特别是中小股东的合法权益；公司股东会由律师全程现场见证并出具了法律意见书，认为公司股东会的召集与召开、参加会议人员与召集人资格、表决程序与表决结果等相关事宜均符合《公司法》《上市公司股东会规则》和《公司章程》的规定，形成的股东会决议合法有效。

2、关于控股股东与公司

公司控股股东为安徽省国有资本运营控股集团有限公司，其能够按照《公司法》等法律法规、规范性文件及《公司章程》等的规定，依法合规行使股东权利；不存在超越公司股东会直接或者间接干预公司决策和经营活动的情形，也不存在占用公司资金、要求公司为其或者他人提供担保的情形。在资产、人员、财务、机构和业务方面与公司保持完全独立，不存在任何混同情况，未损害公司及其他股东尤其是中小股东的合法权益。

3、关于董事和董事会

公司董事会由 9 名董事组成，其中独立董事 3 名、职工董事 1 名，董事会的人数配置及人员构成符合法律法规和《公司章程》的规定。各位董事能够严格依据《公司章程》《董事会议事规则》《独立董事任职及议事制度》等规定开展工作，按时出席董事会和股东会，以勤勉尽责的态度履行董事职责，以科学审慎的决策推动企业持续健康发展，其中独立董事坚持独立、客观、审慎的履职原则，有效维护了中小股东合法权益。公司董事会下设审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会、战略与可持续发展委员会 4 个专门委员会，各专门委员会成员均由董事组成。各委员会严格遵照《公司章程》和专门委员会工作细则履行职责，为董事会的科学决策提供了重要支撑并发挥了重要作用

报告期内，公司共召开 9 次董事会会议，会议的召集、召开及表决程序均符合《公司法》《公司章程》《董事会议事规则》等规定。

4、关于管理层

公司高级管理人员包括总经理、执行总建筑师、执行总工程师、副总经理、董事会秘书和财务总监。公司严格按照《公司法》《公司章程》等相关规定，规范履行高级管理人员的提名、任免程序。全体高级管理人员均具备担任上市公司高级管理人员的任职资格，任职期间勤勉尽责、忠实履职，切实维护了公司和全体股东的合法权益。

公司管理层立足公司实际经营情况、业务发展特点及相关内部控制要求，通过统筹指挥、协调运转、监督管控各部门工作，有效行使经营管理职权，保障公司日常经营活动有序运转，确保董事会的各项决

策得到全面贯彻与有效落实，为公司经营目标的顺利实现提供了坚实保障。

5、关于利益相关者

公司始终秉持“诚信共赢、团结协作、开拓创新”的核心价值观，充分尊重并切实维护债权人、客户、供应商、员工等全体利益相关者的合法权益。通过恪守商业道德、坚持诚信经营、努力提升经营业绩、助力员工全面成长、积极履行社会责任等多种举措，实现各方利益的动态均衡，推动公司持续、稳定、健康发展。

6、关于信息披露与透明度

公司明确董事会秘书为信息披露、投资者关系管理等事务的负责人，董事会办公室配合董事会秘书开展有关工作，确保权责清晰、执行高效。公司严格按照《上市公司信息披露管理办法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——信息披露事务管理》及《公司章程》等相关法律法规、规范性文件要求，始终坚持真实、准确、完整、及时、公平的信息披露原则，保障全体股东尤其是中小股东平等获取公司信息的权利。

为加强信息披露内部控制，公司已制定《信息披露管理制度》《内幕信息知情人登记管理制度》《重大事项内部报告制度》《对外信息报送管理制度》等多项制度，确立了自愿性信息披露标准，并持续规范信息内部流转、对外报送和使用管理流程，严格落实内幕信息保密要求，稳步提升信息披露质量与公司透明度。

公司指定《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网（<https://www.cninfo.com.cn>）为公司信息披露媒体，同时通过专线电话、专用邮箱、投资者互动平台、业绩说明会等多元化投资者沟通渠道，多维度保障广大投资者的知情权，确保公司所有股东公平、便捷地获取公司经营发展相关信息。

7、关于投资者关系管理与权益保护

公司始终严格按照《上市公司投资者关系管理工作指引》及公司《投资者关系管理制度》的相关规定，构建了多元、便捷的投资者沟通体系，通过公司网站投资者专栏、深交所互动易平台、公开电子邮箱、热线电话、年度/半年度业绩说明会、投资者现场调研等多种渠道，持续增进投资者对公司经营状况、发展战略、投资价值的了解与认同，积极倡导理性投资。

同时，公司自上市始终践行回报股东原则，严格执行现金分红政策，以促进业绩增长为根本，为股东创造长远、可持续的投资回报，切实保障广大投资者能够分享企业成长与发展成果。

8、关于党建工作

公司党委始终把党的政治建设置于首位，坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大和二十届历次全会精神武装头脑，不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。紧扣改革发展中心工作，主动担当、履职尽责，积极应对行业深度调整带来的生产经营挑战，切实将贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神、党中央决策部署和集团党委工作要求转化为推动企业高质量发展的实际行动。

公司严格遵循“坚持加强党的领导和完善公司治理相统一”原则，充分发挥党委“把方向、管大局、保落实”的领导核心和政治核心作用，将党的领导全面融入公司治理各环节、全过程，确保企业发展不偏航。围绕公司发展战略与重点工作，制定《公司 2025 年党的建设重点工作要点》，将党建工作与改革发展同谋划、同部署、同推进。紧扣中心工作研究制定《2025 年经营发展重点工作任务及责任分解》，

着力推动公司转型发展、破解发展瓶颈与经营难题。严格执行“三重一大”决策实施办法、党委会议事规则、党委前置研究讨论事项清单等制度规定，进一步明晰党委、董事会、管理层的权责边界，持续提升党委把方向、管大局、保落实的制度化、规范化水平，为公司持续健康发展筑牢坚强政治和组织保证。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司与控股股东在资产、人员、财务、机构、业务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、资产完整

公司拥有开展建筑设计、咨询、研发及其延伸业务所必备的土地、房产、软硬件设施、专利、软件著作权等资产的所有权或使用权，对所有资产具有完全的控制支配权，不存在资产、资金被控股股东、实际控制人及其关联方占用而损害公司利益的情况。

2、人员独立

公司在劳动、人事及工资等方面均完全独立于控股股东。公司总经理、执行总建筑师、执行总工程师、副总经理、董事会秘书、财务总监等高级管理人员均专职在公司工作，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任职务及领薪。公司财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

3、财务独立

公司设有独立的财务部门，配备了专职的财务人员；建立了独立的财务核算体系和财务管理制度；公司独立开设银行账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形。

4、机构独立

公司建立了独立的法人治理结构，设置了股东会、董事会等决策及监督机构，建立健全了符合自身经营情况、独立完整的内部经营管理机构，各机构根据《公司章程》和相关规章制度行使职权，与控股股东和实际控制人及其控制的其他企业间不存在机构混同的情形。

5、业务独立

公司拥有与开展业务相关的完整的业务流程与经营体系、独立的生产经营场所，具有直接面向市场独立经营的能力。与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在同业竞争或显失公平的关联交易，也不存在控股股东直接或间接干预公司经营运作的情形。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、公司具有表决权差异安排

适用 不适用

五、红筹架构公司治理情况

适用 不适用

六、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股数 (股)	本期减持股数 (股)	其他增减变动 (股)	期末持股数 (股)	股份增减变动的原因
韦法华	男	59	董事长	现任	2023年08月25日	2026年08月24日	1,190,840	0	0	0	1,190,840	不适用
			董事	现任	2020年08月25日	2026年08月24日						
汤健	男	53	总经理	现任	2024年05月15日	2026年08月24日	0	0	0	0	0	不适用
			董事	现任	2024年07月11日	2026年08月24日						
朱旭	男	46	董事	现任	2023年08月25日	2026年08月24日	463,820	0	0	0	463,820	不适用
			副总经理	现任	2022年06月22日	2026年08月24日						
欧园	男	39	董事	现任	2022年05月06日	2026年08月24日	0	0	0	0	0	不适用
朱梦娣	女	34	董事	现任	2024年04月30日	2026年08月24日	0	0	0	0	0	不适用
周萍华	女	61	独立董事	现任	2023年08月25日	2026年08月24日	0	0	0	0	0	不适用
丁斌	男	63	独立董事	现任	2023年08月25日	2026年08月24日	0	0	0	0	0	不适用
苏剑鸣	男	55	独立董事	现任	2023年08月25日	2026年08月24日	0	0	0	0	0	不适用
胡礼庆	男	47	职工董事	现任	2026年01月06日	2026年08月24日	0	0	0	0	0	不适用
孙医譙	男	45	副总经理	现任	2023年04月25日	2026年08月24日	486,500	0	0	0	486,500	不适用
王红兵	男	55	副总经理	现任	2022年06月22日	2026年08月24日	597,240	0	0	0	597,240	不适用
			董事会秘书	现任	2023年08月25日	2026年08月24日						
刘定萍	女	53	财务总监	现任	2017年11月21日	2026年08月24日	0	0	0	0	0	不适用
黄伟军	男	45	副总经理、执行总建筑师	现任	2025年12月05日	2026年08月24日	370,900	0	0	0	370,900	不适用
			职工董事	离任	2023年08月25日	2025年12月04日						
合计	--	--	--	--	--	--	3,109,300	0	0	0	3,109,300	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

报告期内，公司职工董事黄伟军先生离任。具体情况如下：

2025 年 12 月 4 日，公司职工董事黄伟军先生因工作变动，申请辞去公司职工董事职务。2025 年 12 月 5 日，公司董事会聘任黄伟军先生为公司副总经理、执行总建筑师。详见公司于 2025 年 12 月 6 日在巨潮资讯网披露的《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司职工董事离任公告》（公告编号：2025-053）和《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司第三届董事会第二十次会议决议公告》（公告编号：2025-054）。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
黄伟军	职工董事	任免	2025 年 12 月 04 日	工作调动
	副总经理、执行总建筑师	聘任	2025 年 12 月 05 日	工作调动

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

（1）董事

韦法华先生，1966 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，建筑学专业本科学历，正高级工程师、国家一级注册建筑师、安徽省工程勘察设计大师。1988 年 7 月至 2012 年 2 月在本公司前身建筑设计院工作，历任助理建筑师、建筑师、副总建筑师、设计一所副所长、设计一所所长等；2012 年 2 月至 2017 年 6 月任建院有限设计一所所长、董事会秘书；2017 年 6 月至 2020 年 8 月任本公司董事会秘书；2020 年 8 月至 2021 年 4 月任本公司董事、董事会秘书；2021 年 4 月至 2022 年 4 月任本公司董事、副总经理、董事会秘书；2022 年 4 月至 2023 年 8 月任本公司董事、总经理、董事会秘书；2023 年 8 月至 2024 年 5 月任本公司董事长、总经理；2024 年 5 月至今任本公司董事长，负责公司党委、董事会工作和建筑创作、专项设计、设计方案投标、建筑技术质量等工作。2024 年 1 月至今任公司控股子公司上海研泊科技有限公司董事长。

汤健先生，1972 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，给水排水专业本科学历，正高级工程师、国家注册设备工程师、安徽省工程勘察设计大师。1994 年 7 月至 2019 年 3 月在安徽省城乡规划设计研究院有限公司工作，历任助理工程师、工程师、主任工程师、设计十一所所长等职务；2019 年 3 月至 2023 年 8 月任安徽省城乡规划设计研究院有限公司董事、副总经理；2023 年 8 月至 2024 年 4 月任安徽省城乡规划设计研究院有限公司董事、总经理。2024 年 5 月至 2024 年 7 月任本公司总经理，2024 年 7 月至今任本公司总经理、董事，主持公司生产经营管理和安全生产工作，组织实施董事会决议和公司年度经营计划、投资方案，负责合规管理、风险控制、技术发展、质量管理、资质管理、科研创新、信息化平台建设管理、网络中心、施工图审查业务等工作。2024 年 10 月至 2025 年 9 月任公司全资子公司安徽省施工图审查有限公司董事长；2025 年 9 月至今任公司全资子公司安徽省施工图审查有限公司董事。

朱旭先生，1979 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，经济管理专业在职研究生学历，高级工程师。2002 年 9 月至 2012 年 2 月在公司前身建筑设计院工作，历任生产经营部职员、投标办主任、主任助理；2012 年 2 月至 2017 年 6 月历任建院有限生产经营部主任助理、综合办公室副主任；2017 年 6 月至 2019 年 10 月历任本公司综合办公室副主任、主任；2019 年 10 月至 2022 年 5 月任本公司党委委

员、纪委书记；2022年6月至2023年8月任本公司党委委员、副总经理；2023年8月至今任本公司党委委员、董事、副总经理，负责公司设计业务的经营拓展、分支机构建设与管理等工作。

欧园先生，1986年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，法学硕士。历任中国人寿保险股份有限公司安徽省分公司职员，安徽省国有资产运营有限公司（安徽国控集团前身）产权部业务主办、业务副经理、高级主办，安徽国控集团发展改革部高级主办、主管、经理助理，安徽省工业设计总院有限公司董事。现任安徽国控集团发展改革部副经理，安徽建筑大学资产经营有限公司、安徽省城乡规划设计研究院有限公司、安徽省国资国企研究院有限公司董事。2022年5月至今任本公司董事，负责履行董事各项职责。

朱梦娣女士，1991年出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历。2013年7月参加工作，历任安徽瑞景餐饮管理有限责任公司北京分公司财务经理，北京安徽大厦综合管理中心总监，北京吉泰源和酒业营销有限公司执行董事、财务总监，安徽省国有资产运营有限公司财务部高级主办，安徽国控集团财务管理部高级主办、主管，安徽省工业设计总院有限公司董事。现任安徽国控集团财务管理部副经理，安徽科创管理咨询有限责任公司、安徽省水电有限责任公司、合肥兴业经济发展有限公司董事。2024年4月至今任本公司董事，负责履行董事各项职责。

周萍华女士，1964年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中国注册会计师（非执业会员）、中国注册资产评估师。1985年7月至2004年8月任职于安徽财贸学院，历任助教、讲师、副教授，2004年8月至今任安徽财经大学教授。2019年1月至2026年1月任安徽荃银高科种业股份有限公司独立董事；2022年7月至今任泰尔重工股份有限公司独立董事。2023年8月至今任本公司独立董事，负责履行独立董事各项职责。

丁斌先生，1962年出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士研究生学历，高级经济师。1986年7月参加工作，历任合肥市经济研究中心副科长，安徽德邦数据公司总经理，安徽天峰实业有限公司总经理，合肥正业计算机公司总经理，合肥汉思信息技术有限公司总经理，中国科学技术大学MBA中心副主任、EMBA中心主任、院长助理、副教授等职务，2022年8月已退休。2021年5月至今任合肥百货大楼集团股份有限公司独立董事；2021年12月至2025年9月任安徽科创中光科技股份有限公司董事；2022年9月至今任安徽多晶涂层科技有限公司监事；2023年11月至今任安徽晶赛科技股份有限公司独立董事。2023年8月至今任本公司独立董事，负责履行独立董事各项职责。

苏剑鸣先生，1970年出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士研究生学历。1992年9月参加工作，历任合肥工业大学建筑学专业助教、讲师、副教授及建筑与艺术学院副院长、建筑学系主任等职务。现任合肥工业大学教授。2023年8月至今任本公司独立董事，负责履行独立董事各项职责。

胡礼庆先生，1978年10月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，正高级工程师、国家一级注册建筑师、国家注册城市规划师。2002年7月至2016年2月，在公司前身建筑设计院工作；2016年2月至2017年6月，任建院有限设计一所主任建筑师；2017年6月至2022年8月，历任公司设计一所主任建筑师、建筑设计一院土建二所副所长、建筑设计四院土建一所副所长；2022年8月至2026年1月，任公司建筑设计四院副院长。2026年1月至今任公司职工董事、建筑设计四院副院长，负责履行职工董事职责和组织开展公司建筑设计四院各项工作。

（2）高级管理人员

汤健先生，公司董事、总经理，基本情况详见前述“（1）董事”

朱旭先生，公司董事、副总经理，基本情况详见前述“（1）董事”。

孙医谯先生，1980 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，建筑工程专业本科学历，工学学士，高级工程师。2002 年 7 月至 2012 年 2 月在公司前身建筑设计院工作，历任助理工程师、工程师、技术质量部副主任；2012 年 2 月至 2017 年 6 月历任建院有限技术质量部副主任、主任；2017 年 6 月至 2022 年 5 月历任本公司技术质量部主任、战略发展部主任、工程项目管理中心主任（兼）；2022 年 5 月至 2022 年 11 月，任本公司党委委员、纪委书记；2022 年 11 月至 2023 年 3 月，任本公司党委委员、纪委书记、工会主席；2023 年 3 月至 2023 年 4 月，任本公司党委委员、工会主席；2023 年 4 月至 2023 年 8 月任本公司党委委员、工会主席、副总经理；2023 年 8 月至 2024 年 5 月任本公司党委委员、工会主席、副总经理、董事；2024 年 5 月至今任本公司党委委员、工会主席、副总经理，负责公司工会、企业年金管理、图档及图书资料管理、技术培训交流、执业注册及职称申报、协会学会等工作，协管战略规划实施管理、国企改革、投资管理与并购、资产管理、子公司管理。2023 年 6 月至今任公司控股子公司安徽省建院工程质量检测有限公司董事；2024 年 1 月至今任公司控股子公司上海研泊科技有限公司董事；2024 年 4 月至今任公司控股子公司安徽省建院工程质量检测有限公司董事长；2024 年 11 月至今任公司控股子公司安徽省建院数智科技有限公司董事长。

王红兵先生，1970 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，工民建专业本科学历，硕士学位，正高级工程师。1992 年 7 月至 2012 年 2 月在公司前身建筑设计院工作，历任助理工程师、工程师、高工、结构室主任等；2012 年 1 月至 2017 年 6 月历任建院有限设计一所副所长、所长；2017 年 6 月至 2022 年 6 月任本公司建筑设计一院院长；2022 年 6 月至 2023 年 8 月任本公司副总经理；2023 年 8 月至今任本公司副总经理、董事会秘书，负责公司董事会日常工作、工程项目管理咨询业务、EPC 业务、结构技术质量、装配式建筑设计业务、行政后勤等工作。2022 年 9 月至 2025 年 9 月任公司全资子公司安徽省施工图审查有限公司董事；2023 年 4 月至今任公司控股子公司安徽省建院能源管理有限公司董事长。

刘定萍女士，1972 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，1993 年 9 月至 1997 年 9 月任浙江湖州永昌丝织厂下属中美合资公司财务负责人；1997 年 9 月至 2004 年 1 月任正律及华安会计师事务所财务审计项目经理；2004 年 2 月至 2006 年 5 月任江苏中电电气集团公司职能中心总经理及南京光伏公司监事长；2008 年 3 月至 2012 年 2 月任安徽皖仪科技股份有限公司副总经理、财务总监、董秘、董事；2012 年 3 月至 2014 年 7 月，在安徽华安会计师事务所执业；2014 年 8 月至 2018 年 1 月任安徽省泰源工程机械有限责任公司财务总监。2017 年 11 月至今任本公司财务总监，负责公司财务战略规划、财务管理、会计核算、财务报表编制与分析、全面预算管理、融资管理、工资总额等工作。

黄伟军先生，1980 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，建筑设计及其理论专业硕士，正高级工程师、国家一级注册建筑师。2005 年 5 月至 2012 年 2 月，在公司前身建筑设计院工作，历任助理建筑师、建筑师、城市设计室主任；2012 年 2 月至 2017 年 6 月，历任建院有限城市设计室主任、方案创作所副所长、所长；2017 年 6 月至 2019 年 6 月，任本公司方案创作中心主任；2019 年 7 月至 2023 年 8 月，历任公司建筑设计三院副院长（兼方案创作中心主任）、建筑设计三院院长；2023 年 8 月至 2025 年 12 月任公司建筑设计三院院长、职工董事。2025 年 12 月至今任本公司副总经理、执行总建筑师，负责公司方案创作、专项设计、设计方案投标及建筑专业的技术质量工作。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
欧园	安徽国控集团	发展改革部副经理	2023年04月		是
朱梦娣	安徽国控集团	财务管理部副经理	2025年11月17日		是
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
韦法华	上海研泊科技有限公司	董事长	2024年01月31日		否
汤健	安徽省施工图审查有限公司	董事长	2024年10月29日	2025年09月18日	否
汤健	安徽省施工图审查有限公司	董事	2025年09月18日		否
孙医譙	安徽省建院工程质量检测有限公司	董事	2023年06月01日		否
孙医譙	上海研泊科技有限公司	董事	2024年01月31日		否
孙医譙	安徽省建院工程质量检测有限公司	董事长	2024年04月18日		否
孙医譙	安徽省建院数智科技有限公司	董事长	2024年11月05日		否
王红兵	安徽省施工图审查有限公司	董事	2022年09月07日	2025年09月27日	否
王红兵	安徽省建院能源管理有限公司	董事长	2023年04月24日		否
欧园	安徽建筑大学资产经营有限公司	董事	2023年04月		否
欧园	安徽省工业工程设计总院有限公司	董事	2023年06月	2025年12月22日	否
欧园	安徽省城乡规划设计研究院有限公司	董事	2023年08月		否
欧园	安徽国资国企研究院有限公司	董事	2024年04月		否
朱梦娣	安徽科创管理咨询有限责任公司	董事	2020年04月	2026年01月07日	否
朱梦娣	安徽省水电有限责任公司	董事	2023年04月		否
朱梦娣	安徽省工业工程设计总院有限公司	董事	2024年03月	2025年12月22日	否
朱梦娣	合肥兴业经济发展有限公司	董事	2025年10月		否
周萍华	安徽财经大学	教授	2004年08月31日		是
周萍华	安徽荃银高科种业股份有限公司	独立董事	2019年01月24日	2026年01月30日	是
周萍华	泰尔重工股份有限公司	独立董事	2022年07月28日	2028年09月11日	是
丁斌	合肥百货大楼集团股份有限公司	独立董事	2021年05月07日	2027年06月20日	是
丁斌	安徽科创中光科技股份有限公司	董事	2021年12月	2025年09月01日	否
丁斌	安徽多晶涂层科技有限公司	监事	2022年09月		否

丁斌	安徽晶赛科技股份有限公司	独立董事	2023年11月16日	2028年11月14日	是
苏剑鸣	合肥工业大学	教授	2019年01月01日	2030年09月23日	是
在其他单位任职情况的说明		不适用			

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

(1) 董事、高级管理人员报酬的决策程序：根据《公司章程》的相关规定，公司董事及高级管理人员的薪酬方案由董事会薪酬与考核委员会制定，其中董事薪酬方案提交董事会、股东会审议；高级管理人员薪酬方案提交董事会审议。

(2) 董事、高级管理人员报酬的确定依据：

根据《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事、监事、高级管理人员薪酬管理制度》（以下简称《董监高薪酬制度》），公司董事和高级管理人员的薪酬分配遵循以下原则：

- ①收入水平与公司效益及工作目标挂钩的原则；
- ②责权利对等，薪酬与岗位价值高低、承担责任大小相符的原则；
- ③激励与约束并重、奖罚对等、按绩取酬的原则；
- ④与公司长远利益、持续健康发展的目标相符的原则。

其中，董事薪酬与津贴：①在公司担任具体职务的非独立董事，以其本人在公司担任的职务及与公司签订的劳动合同为基础，按照主管单位及公司相关薪酬管理制度确定其薪酬，不再另行发放董事津贴或薪酬；在公司兼任高级管理人员的非独立董事，按照《董监高薪酬制度》有关高级管理人员薪酬的规定执行，不再另行发放董事津贴或薪酬。②不在公司担任具体职务的非独立董事，原则上不发放津贴，确有必要的，由董事会薪酬与考核委员会制定相关职务津贴标准并提交董事会和股东会审批后执行。③公司独立董事津贴标准提交董事会和股东大会审批后执行，如独立董事津贴与过往年度标准相同，则无需重新提交董事会和股东会审批。

高级管理人员薪酬：公司高级管理人员薪酬分为基础薪酬、绩效薪酬和任期激励。①基础薪酬由董事会薪酬与考核委员会结合行业及地区薪酬水平、岗位职责，按照公司相关薪酬管理制度确定，按月发放。如基础薪酬与过往年度标准相同，则无需重新经董事会薪酬与考核委员会审核。②绩效薪酬与高级管理人员年度经营业绩考核结果挂钩，以公司年度预算目标和个人年度经营业绩考核指标完成情况为考核基础，由董事会薪酬与考核委员会对高级管理人员进行考核后，提出绩效薪酬发放方案，并经董事会审议通过后执行。年度绩效薪酬基准原则上不低于年度薪酬基准的60%。年度经营业绩考核不合格或按照规定应当退出岗位的，扣减当年全部绩效薪酬。③任期激励是与任期考核结果挂钩的收入，任期激励收入=任期内薪酬总和（基础薪酬+绩效薪酬）*任期考核激励系数，任期考核激励系数按照《任期经营业绩责任书》中确定的方式进行计算。任期经营业绩考核不合格的，扣减全部任期激励收入。

(3) 董事、高级管理人员报酬的实际支付情况：2025年度公司董事、高级管理人员的基础薪酬已按月发放；绩效薪酬按照相关规定分3年递延发放；任期激励在任期考核完成后自当年起分3年发放。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
韦法华	男	59	董事长	现任	86.61	否
汤健	男	53	董事、总经理	现任	82.41	否
朱旭	男	46	董事、副总经理	现任	69.94	否
欧园	男	39	董事	现任	0	是
朱梦娣	女	34	董事	现任	0	是
周萍华	女	61	独立董事	现任	8	否
丁斌	男	63	独立董事	现任	8	否
苏剑鸣	男	55	独立董事	现任	8	否
孙医谯	男	45	副总经理	现任	68.84	否
王红兵	男	55	副总经理、董事会秘书	现任	70.47	否
刘定萍	女	53	财务总监	现任	67.87	否
黄伟军	男	45	副总经理、执行总建筑师	现任	54.44	否
			职工董事	离任		
合计	--	--	--	--	524.58 ²	--

注：2 在公司担任具体职务的非独立董事及高级管理人员的薪酬，尚须上报国资主管部门批准，并以最终经批准的金额为准。

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	董事会薪酬与考核委员会根据公司《董监高薪酬制度》《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司任期制与契约化管理工作方案》的相关规定进行考核。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	2025 年度公司全体董事履职评价结果和高级管理人员年度经营业绩考核结果均为“合格”。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	不在公司担任具体职务的非独立董事、独立董事、职工董事无递延支付安排；在公司担任具体职务的非独立董事及其他高级管理人员的绩效薪酬采取递延支付方式，递延期限不少于 3 年。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	报告期内，未出现董事和高级管理人员薪酬止付追索情形。

其他情况说明

□适用 不适用

七、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
韦法华	9	2	7	0	0	否	3
汤健	9	2	7	0	0	否	3
朱旭	9	2	7	0	0	否	2
欧园	9	2	7	0	0	否	1
朱梦娣	9	2	7	0	0	否	2
周萍华	9	2	7	0	0	否	2

丁斌	9	2	7	0	0	否	1
苏剑鸣	9	2	7	0	0	否	3
黄伟军（已 离任）	7	2	5	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事严格按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》《董事会议事规则》《独立董事任职及议事制度》的规定开展工作，勤勉履职。各位董事立足公司实际，围绕规范治理、内控建设、战略引领、技术创新、市场拓展及风险防范等领域提出了专业意见，经充分沟通讨论，形成一致意见。公司全体董事持续监督和推动决议的执行，确保董事会决策的科学性与时效性，切实维护了公司和全体股东的合法权益。

八、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
审计委员会	周萍华、丁斌、朱梦娣	8	2025 年 01 月 21 日	审议《公司 2024 年内部审计工作总结及 2025 年内部审计工作计划》《公司 2024 年第四季度内部审计工作报告》	审计委员会严格按照相关法律法规及《公司章程》《董事会审计委员会工作细则》等相关制度的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	2025 年 1 月 21 日，审计委员会与容诚会计师事务所（特殊普通合伙）进行了现场沟通，就 2024 年度的审计工作计划安排等进行了充分沟通交流。2025 年 12 月 19 日，审计委员会与天健会计师事务所（特殊普通合伙）进行了现	无

					场沟通，听取了年审注册会计师介绍公司 2025 年年报审计工作计划安排和变更签字注册会计师事项的汇报，并就有关问题进行了充分沟通交流。	
		2025 年 03 月 21 日	与容诚就年度财务报表初步审计意见进行了现场沟通交流。		无	无
		2025 年 03 月 28 日	审议《关于 2024 年度财务决算报告的议案》《关于会计政策变更的议案》《关于 2024 年度计提信用减值准备和资产减值准备的议案》《2024 年年度报告及其摘要》《关于 2024 年度内部控制自我评价报告的议案》《关于董事会审计委员会对会计师事务所 2024 年度履职情况评估及履行监督职责情况的报告》		无	无
		2025 年 04 月 24 日	审议《2025 年第一季度报告》《2025 年第一季度内部审计工作报告》		无	无
		2025 年 06 月 30 日	审议《关于启动 2025-2027 年年报审计会计师事务所选聘工作的议案》		无	无
		2025 年 07 月 04 日	审议《关于 2025-2027 年年报审计会计师事务所选聘项目招标文件的议案》		无	无
		2025 年 08 月 14 日	审议《关于拟变更会计师事务所的议案》《关于 2025 年半年度计提信用减值准备和资产减值准备的议案》《关于 2025 年半年度募集资金存放、管理与使用情况专项报告的议案》《2025 年半年度报告及其摘要》《2025 年第二季度内部审计工作报告》		无	无
		2025 年 10 月 28 日	审议《2025 年第三季度报告》《2025 年第三季度内部审计工作报告》《关于修改〈内部		无	无

				控制基本制度>的议案》《关于修改<内部控制评价管理办法（试行）>的议案》 《关于废止并重新制定<合规管理办法>的议案》			
薪酬与考核委员会	丁斌、周萍华、苏剑鸣、朱梦娣、欧园	4	2025年01月21日	审议《关于修订<安徽省建筑设计研究总院股份有限公司任期制和契约化管理工作方案>的议案》	薪酬与考核委员会严格按照相关法律法规及《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会工作细则》等相关制度的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	无	无
			2025年04月01日	审议《关于公司董事、高级管理人员2024年度薪酬分配结果的议案》		无	无
			2025年10月28日	审议《关于制定公司经理层成员2025年度经营业绩责任书的议案》		无	无
			2025年12月26日	审议《关于2024年度工资总额清算及2025年度工资总额预算的议案》		无	无
提名委员会	苏剑鸣、周萍华、欧园	1	2025年12月04日	审议《关于公司副总经理、执行总建筑师人选的议案》	提名委员会严格按照相关法律法规及《公司章程》《董事会提名委员会工作细则》等相关制度的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关意见，经过充分沟通讨论，一致通过该项议案。	无	无
战略与可持续发展委员会	韦法华、汤健、丁斌、苏剑鸣、欧园	3	2025年04月24日	审议《关于使用自有资金对控股子公司安徽省建院能源管理有限公司增资的议案》	战略与可持续发展委员会严格按照相关法律法规及《公司章程》《董事会战略与可持续发展委员会工作细则》等相关制度的规定开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	无	无
			2025年05月08日	审议《关于投资设立全资子公司的议案》 《关于注销镇江分公司、新设南京分公司暨变更募集资金投资项目实施地点的议案》		无	无
			2025年12月26日	审议《关于公司2025年度ESG报告编制计划的议案》		无	无

九、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

十、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	643
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	338
报告期末在职员工的数量合计（人）	981
当期领取薪酬员工总人数（人）	981
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	0
销售人员	13
技术人员	868
财务人员	17
行政人员	83
合计	981
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生	359
本科	518
大专及以下学历	104
合计	981

2、薪酬政策

公司根据自身经营理念和管理模式，遵照国家有关人事法规、政策，制定了与企业发展相适应的薪酬制度。公司薪酬福利包括岗位工资、绩效奖金、社会保险、企业年金和其他福利。

（1）岗位工资是由职级工资、资质补贴组成；

（2）设计人员产值绩效奖金根据设计人员工作内容、工作量计算，按各生产部门产值提奖比例确定，管理人员绩效奖金与岗位、公司效益和岗位工作考核挂钩；

（3）社会保险、企业年金和其他福利是公司根据国家规定为员工办理社会保险，并根据自身特点和经营状况为员工提供带薪休假、培训、企业年金等形式的福利待遇。

3、培训计划

多年来公司高度重视人才培养。为不断提高员工综合素质和业务技能，发掘员工潜力，营造良好的

学习氛围，建设科学规范的培训管理体系，公司会根据不同需求制定年度培训计划，主要包括：入职培训、通用培训、技术质量培训、管理培训。同时，针对建筑设计行业知识密集型、技术密集型特点，公司每年会专门组织开展内部技术交流或参加各类外部培训交流，内容涉及行业政策和新规范解读、软件使用、各专业技术质量总结、装配式建筑、建筑消防、低碳建筑及建筑节能、既有建筑改造、AI 方案创作、AI 数字化应用、BIM 政策技术、减隔震设计、人防结构设计、建筑防水等，不断提高设计人员知识及技能水平，为公司可持续发展注入动力。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十一、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司未对利润分配政策进行调整或变更，并严格按照《公司章程》规定的利润分配政策和《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司未来三年（2024-2026 年）股东分红回报规划》制定年度利润分配方案。公司于 2025 年 5 月 8 日召开 2024 年度股东会，审议通过《关于 2024 年度利润分配预案的议案》：以截止 2024 年 12 月 31 日的公司总股本 112,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 0.60 元（含税），合计派发现金红利人民币 6,720,000.00 元，不送红股，不以资本公积金转增股本，剩余可供分配利润将用于公司发展和留待以后分配。公司于 2025 年 5 月 29 日完成了 2024 年度利润分配方案的实施。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是 否 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.9
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	112,000,000
现金分红金额（元）（含税）	10,080,000.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00

现金分红总额（含其他方式）（元）	10,080,000.00
可分配利润（元）	239,294,295.68
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100.00%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
公司拟以截至 2025 年 12 月 31 日的总股本 112,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 0.9 元（含税），合计派发现金红利人民币 10,080,000.00 元，不送红股，不以资本公积金转增股本，剩余可供分配利润将用于公司发展和留待以后分配。 分配预案公布后至实施前，如公司总股本发生变动，公司将按照“现金分红总额不变”的原则对分配比例进行调整。	

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十三、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

报告期，公司根据中国证监会、深交所的有关规定，遵循内部控制的基本原则，结合公司实际情况，基本建立健全了涵盖决策与监督管理、风险管理、人力资源管理、资金管理采购与付款管理、销售与收款管理、研究与开发、财务报告、全面预算、内部信息传递、关联交易管理、信息披露等全部业务环节的内部控制制度体系，不存在重大遗漏，并能得到有效的执行。2025 年，公司按照财政部、证监会等五部委发布的《企业内部控制基本规范》及其配套指引，结合中国证监会、深交所相关监管要求，共修订或制定《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》等内控制度 42 项，废止内控制度 3 项。

公司常态化开展内部控制制度的宣贯，同时严格按照各项内部控制制度和管理制度，由经理层成员分管不同业务、职能部门和分子公司，按权限职责实施分级管理、分级掌控，对公司日常生产经营活动实施有效控制，保障公司各项内部控制措施落实落地。公司董事会审计委员会及审计部依照国家法律、法规以及公司规章制度，遵循独立性、客观性原则，对公司的经营活动、内部控制、财务状况进行独立的审计与监督，保证了公司经营管理的合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实、准确、完整。

报告期内，公司依据企业内部控制规范体系及公司内部控制评价方法规定的程序组织开展了内部控制评价工作。纳入评价范围的单位、业务和事项以及高风险领域涵盖了公司经营管理的的主要方面，不存在重大遗漏；根据公司内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司不存在财务报告、非财务报告的内部控制重大缺陷。董事会认为，公司已经按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告及非财务报告的内部控制。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十四、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
公司制定有《控股子公司管理制度》，对子公司的规范运作、人事管理、财务管理、投融资监督、内部审计监督等予以明确规定。同时，每年统筹制定各子公司经营目标，及时开展日常审计、督察，年终进行考核，能够对子公司进行有效管控。	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十五、内部控制评价报告及内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 04 月 04 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn) 《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2025 年度内部控制自我评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>(1) 重大缺陷： ①公司董事和高级管理人员舞弊并给公司造成重要损失和不利影响； ②公司更正已经公布的财务报表中涉及利润金额导致报表性质变化（如由盈利变为亏损，或亏损变为盈利等）； ③公司当期财务报告存在重大错报，而公司内部控制过程中未发现该错报； ④公司内部审计工作领导小组和内部审计机构对内部控制的监督无效或企业内部控制环境无效； ⑤被监管机构处罚造成较大的负面影响； ⑥其他对公司财务报告造成重大影响的情形。</p> <p>(2) 重要缺陷： ①未遵循公认的企业会计准则和会计政策； ②未建立反舞弊程序和控制措施，或中层管理人员发生舞弊； ③对于非常规或特殊交易的账务处理未建立相应的控制机制或补偿性控制； ④未能对编制财务报表的真实性、完整性和准确性提供合理保证； ⑤其他对公司财务报告造成重要影响的情形。</p> <p>(3) 一般缺陷：</p>	<p>(1) 重大缺陷： ①公司决策程序不科学或未严格履行科学的决策程序，导致重大决策失误； ②违反国家法律、法规，给公司造成重大损失； ③重要业务缺乏制度控制或系统性失效，且缺乏有效的补偿性控制； ④内部控制评价过程中发现的重大缺陷未得到整改； ⑤关键管理人员或重要人才流失严重； ⑥其他对公司产生重大负面影响的情形。</p> <p>(2) 重要缺陷： ①公司决策程序不科学或未严格履行科学的决策程序，导致重要决策失误； ②重要业务制度或系统存在缺陷； ③关键岗位业务人员流失严重； ④内部控制评价的重要缺陷未得到整改； ⑤其他对公司产生较大负面影响的情形。</p> <p>(3) 一般缺陷： 除重大缺陷、重要缺陷之外的其他控</p>

	除重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	制缺陷。
定量标准	<p>(1) 利润总额:</p> <p>①重大缺陷: 错报\geq利润总额的 10%;</p> <p>②重要缺陷: 利润总额的 6%\leq错报$<$利润总额的 10%;</p> <p>③一般缺陷: 错报$<$利润总额的 6%。</p> <p>(2) 所有者权益:</p> <p>①重大缺陷: 错报\geq所有者权益的 6%;</p> <p>②重要缺陷: 所有者权益的 3%\leq错报$<$所有者权益的 6%;</p> <p>③一般缺陷: 错报$<$所有者权益的 3%。</p> <p>(3) 营业收入:</p> <p>①重大缺陷: 错报\geq营业收入的 6%;</p> <p>②重要缺陷: 营业收入的 3%\leq错报$<$营业收入的 6%;</p> <p>③一般缺陷: 错报$<$营业收入的 3%。</p>	<p>(1) 重大缺陷: 资产损失\geq1,000 万元;</p> <p>(2) 重要缺陷: 100 万元\leq资产损失$<$1,000 万元;</p> <p>(3) 一般缺陷: 资产损失$<$100 万元。</p>
财务报告重大缺陷数量 (个)		0
非财务报告重大缺陷数量 (个)		0
财务报告重要缺陷数量 (个)		0
非财务报告重要缺陷数量 (个)		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
建研设计公司于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 04 月 04 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)《内部控制审计报告》
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十六、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用。

十七、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

十八、社会责任情况

公司履行社会责任情况详见公司于 2026 年 4 月 4 日在巨潮资讯网 (<https://www.cninfo.com.cn>) 披露的《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2025 年度环境、社会及公司治理 (ESG) 报告》。

十九、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

报告期，公司持续深入贯彻落实党中央、国务院关于巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴的指示要求，充分发挥建筑设计专业技术优势，以实际行动助力乡村振兴建设。公司乡村建设设计研究所持续深耕省内乡村建设市场，主动加强与各级地方政府、农业农村部门及乡镇村的沟通对接，积极开展“陪伴式”服务、下乡入户与跨专业协同服务等，承接了寿县八公山乡张管村和美乡村精品示范村规划设计、固镇县王庄镇等乡镇 2025 年度和美乡村省级中心村规划设计、蜀山区小庙镇将军社区和美乡村精品示范村项目、老峰镇广丰村和美乡村精品示范村项目、界首市光武镇黄寨村及段庄村全域土地综合整治试点项目人居环境提升设计、潜山市传统村落传统建筑集中连片示范项目、包河区大圩镇农文旅融合发展乡村振兴产业平台项目等乡村建设项目，为美丽乡村建设注入专业力量。

公司组织人员前往泗县大路口镇开展乡村振兴主题交流，并实地走访慰问当地困难学生，调研乡村特色产业发展情况，精准对接帮扶需求，落实帮扶举措。同时，公司积极响应乡村振兴消费帮扶号召，定向采购阜阳市颍州区姬庙村农副产品，支持当地产业发展。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	安徽国控集团	股份限售承诺	①自建研设计股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本公司持有的建研设计首次公开发行股票前已发行的股份，也不由建研设计回购该部分股份。②本公司若在锁定期满后两年内减持建研设计股票的，减持价格不低于本次发行价（若发生除权、除息事项的，减持价格作相应调整）。③如本公司违反上述承诺减持建研设计股份的，违规减持所得的收益归建研设计所有，如本公司未将违规减持所得的收益及时上缴建研设计的，建研设计有权将应付本公司现金分红中等额于违规减持所得收益的部分扣留并归为建研设计所有。	2020 年 09 月 20 日	自公司股票上市之日起 36 个月内，以及锁定期满后两年内	正常履行中
	毕功华、朱兆晴、姚茂举、韦法华	股份限售承诺	①锁定期届满后，本人在公司担任董事、监事或高级管理人员期间每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%，并且在卖出后 6 个月内不再买入公司股份，买入后 6 个月内不再卖出公司股份；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。本人不因职务变更、离职等原因，而放弃履行上述承诺。②如本人违反上述承诺减持公司股份的，违规减持所得的收益归公司所有，如本人未将违规减持所得的收益及时上缴公司的，公司有权将应付本人现金分红中等额于违规减持所得收益的部分扣留并归为公司所有。	2020 年 09 月 20 日	长期	正常履行中
	安徽国控集团	股份减持承诺	①在锁定期满后的 24 个月内，本公司减持建研设计股份数量累计不超过本公司持有建研设计股份总数的 20%；本公司减持建研设计股份的价格根据当时的二级市场价格确定，且减持价格不低于建研设计首次公开发行股票的价格（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照深圳证券交易所的有关规定作相应调整）。如超过上述期限拟减持建研设计股份的，本公司承诺将按照《公司法》《证券法》、中国证监会及深圳证券交易所相关规定办理。②本公司减持建研设计股份将严格按照证监会、深圳证券交易所的规则履行相关信息披露义务，并遵守中国证监会、深圳证券交易所关于减持数量及比例等法定限制。若存在法定不得减持股份的情形，本公司不得进行股份减持。③若违反上	2020 年 09 月 20 日	长期	正常履行中

			述承诺减持建研设计股份，本公司应将违反承诺减持股份所取得的收益（如有）上缴建研设计所有，并将赔偿因违反承诺出售股票而给建研设计或其他股东造成的损失。			
本公司	分红承诺		将严格遵守上市后适用的《公司章程（草案）》、股东大会审议通过的公司上市后三年内股东分红回报规划以及本公司股东大会审议通过的其他利润分配政策的安排。	2020年09月20日	长期	正常履行中
安徽国控集团	分红承诺		未来建研设计股东大会按照《公司章程》关于利润分配政策的规定审议利润分配具体方案时，本公司将表示同意并投赞成票。	2020年09月20日	长期	正常履行中
本公司	对欺诈发行上市的股份买回承诺		若本公司不符合发行上市条件，以欺诈手段骗取发行注册并已经发行上市的，本公司承诺将在中国证券监督管理委员会责令本公司购回本次公开发行股票的决定生效后，按中国证券监督管理委员会要求的期间从投资者手中购回本次公开发行的股票。	2020年09月20日	长期	正常履行中
安徽国控集团	对欺诈发行上市的股份买回承诺		若建研设计不符合发行上市条件，以欺诈手段骗取发行注册并已经发行上市的，本公司将在中国证券监督管理委员会责令本公司购回本次公开发行股票的决定生效后，按中国证券监督管理委员会要求的期间从投资者手中购回本次公开发行的股票。	2020年09月20日	长期	正常履行中
本公司	摊薄即期回报填补措施的承诺		为维护中小投资者利益，公司将采取以下措施降低即期回报被摊薄的风险，但本公司制定的填补回报措施不等于对发行人未来利润做出保证：①保障本次发行募集资金安全和有效使用，提高募集资金使用效率。为规范募集资金的管理和使用，确保本次募集资金专项用于募投项目，公司已按照相关法律法规规定，结合公司实际情况，制定了《募集资金管理制度》，对募集资金专款专用相关制度进行明确规定。为保证公司规范、有效使用募集资金，本次发行募集资金到位后，公司董事会将持续监督公司对募集资金进行专项存储、保障募集资金用于指定的投资项目、定期对募集资金进行内部审计、配合监管银行和保荐机构对募集资金使用的检查和监督，保证募集资金合理规范使用，合理防范募集资金使用风险。②确保募投项目效益最大化，提升市场竞争力。为扩大公司主营业务规模及提高市场占有率，通过充分的可行性分析，确认公司的募集资金投资项目。在募集资金到位前，为尽快实现募投项目效益，公司拟通过多种渠道积极筹措资金，努力调配各方面资源，开展募投项目的前期准备工作。募集资金到位后，通过组织募集资金投资项目的实施，实现项目效益，增强股东回报。③优化投资回报机制。公司在《公司章程（草案）》中已按照《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》《上市公司章程指引（2019年修订）》的相关规定，结合公司实际情况，制定公司上市后利润分配方案。公司首次公开发行股票并上市后，公司将严格按照《公司章程（草案）》的相关规定，建立健全有效的股东回报机制，重视对投资者的合理回报，保持利润分配政策的稳定性和连续性。如未履行上述承诺，公	2020年09月20日	长期	正常履行中

			司将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉。			
安徽国控集团	摊薄即期回报填补措施的承诺		①不越权干预建研设计经营管理活动，不侵占建研设计利益；②督促建研设计切实履行填补回报措施；③本承诺出具日后至建研设计本次发行完毕前，若中国证监会和深圳证券交易所作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会和深圳证券交易所该等规定时，本公司承诺届时将按照中国证监会和深圳证券交易所的最新规定出具补充承诺。如未履行上述承诺，本公司将在建研设计股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向建研设计股东和社会公众投资者道歉；若因本公司违反该等承诺给建研设计或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对建研设计或者投资者的补偿责任。	2020年 09月20 日	长期	正常履行中
朱兆晴、姚茂举、韦法华、毕功华、刘定萍	摊薄即期回报填补措施的承诺		①承诺不得无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不得采用其他方式损害公司利益；②承诺将全力支持和配合公司规范董事和高级管理人员的职务消费行为，包括但不限于参与讨论或拟定关于约束董事和高级管理人员职务消费行为的制度和规定。同时，本人将严格按照相关上市公司规定及公司内部相关管理制度的规定或要求约束本人的职务消费行为；③承诺不得动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动；④承诺积极推动公司薪酬制度的完善，使之更符合摊薄即期回报的要求；支持公司董事会或薪酬与考核委员会在制订、修改补充公司的薪酬制度时与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；⑤承诺在推动公司股权激励（如有）时，应使股权激励行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。如未履行上述承诺，本人将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉；若因本人违反该等承诺给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。	2020年 09月20 日	长期	正常履行中
本公司	依法承担赔偿责任的承诺		①公司《招股说明书》所载之内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏之情形，且公司对《招股说明书》所载之内容真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。②若公司《招股说明书》所载之内容存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏之情形，且该等情形对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大且实质影响的，公司将在中国证监会认定有关违法事实后 30 日内启动回购首次公开发行的全部新股工作，回购价格不低于公司股票发行价。如果因公司上市后派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，上述发行价及回购股份数量应做相应调整。③若《招股说明书》所载之内容存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏之情形，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司将依法赔偿	2020年 09月20 日	长期	正常履行中

		投资者损失。该等损失的金额以经人民法院认定或与公司协商确定的金额为准。具体的赔偿标准、赔偿主体范围、赔偿顺序、赔偿金额、赔偿方式等详细内容待上述情形实际发生时，依据最终确定的赔偿方案为准。上述承诺内容系公司真实意思表示，公司自愿接受监管机构、自律组织及社会公众的监督，如违反以上承诺，公司将依法承担相应责任。			
安徽国控集团	依法承担赔偿责任的承诺	①建研设计《招股说明书》所载之内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏之情形，且本公司对《招股说明书》所载之内容真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。②若建研设计《招股说明书》所载之内容存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏之情形，且该等情形对判断建研设计是否符合法律规定的发行条件构成重大且实质影响的，本公司将利用控股股东地位促使建研设计在中国证监会认定有关违法事实后 30 日内启动回购建研设计本次公开发行的全部新股工作。③若建研设计《招股说明书》所载之内容存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏之情形，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。该等损失的金额以经人民法院认定或与建研设计协商确定的金额为准。具体的赔偿标准、赔偿主体范围、赔偿顺序、赔偿金额、赔偿方式等详细内容待上述情形实际发生时，依据最终确定的赔偿方案为准。上述承诺内容系本公司真实意思表示，本公司自愿接受监管机构、自律组织及社会公众的监督，如违反以上承诺，本公司将依法承担相应责任。	2020 年 09 月 20 日	长期	正常履行中
高松、李挺、朱兆晴、徐正安、姚茂举、韦法华、柳炳康、吴慈生、王琦、郑梦华、许峥、卢艳来、毕功华、刘定萍	依法承担赔偿责任的承诺	①公司《招股说明书》所载之内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏之情形，且本人对《招股说明书》所载之内容真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。②若公司《招股说明书》所载之内容存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏之情形，致使投资者在证券交易中遭受损失的，且本人因此承担责任的，本人将依法赔偿投资者损失。该等损失的金额以经人民法院认定或与公司协商确定的金额为准。具体的赔偿标准、赔偿主体范围、赔偿顺序、赔偿金额、赔偿方式等详细内容待上述情形实际发生时，依据最终确定的赔偿方案为准。上述承诺内容系本人真实意思表示，本人自愿接受监管机构、自律组织及社会公众的监督，如违反以上承诺，本人将依法承担相应责任。	2020 年 09 月 20 日	长期	正常履行中
安徽国控集团	避免同业竞争的承诺	①截至本承诺函签署之日，本公司及本公司控制的其他企业均未研发、生产、销售或提供任何与建研设计的主营产品和服务构成竞争或可能构成竞争的产品或服务，所经营的业务均未与建研设计经营的主营业务构成同业竞争。②自本承诺函签署之日起，本公司及本公司控制的其他企业均不会以任何方式经营或从事与建研设计主营业务构成竞争的	2020 年 09 月 20 日	长期	正常履行中

			业务或活动。凡本公司及本公司控制的其他企业有任何商业机会可从事、参与任何可能会与建研设计主营业务构成竞争的业务，本公司及本公司控制的其他企业会将上述商业机会优先让予建研设计。③如果本公司及本公司控制的其他企业违反上述承诺，并造成建研设计经济损失的，本公司同意赔偿相应损失。④本承诺函自签署之日起于本公司及本公司控制的其他企业将持续有效，直至本公司不再为建研设计的控股股东。			
安徽国控集团	关于规范关联交易事项的承诺	①本公司将严格按照《公司法》等相关法律法规以及《公司章程》的有关规定行使股东权利；②在建研设计股东大会对有关涉及本公司及本公司所控制企业事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务；③在任何情况下，不要求建研设计向本公司及本公司所控制企业提供任何形式的担保；④在本公司及本公司所控制企业与建研设计的关联交易上，严格遵循市场原则，尽量避免不必要的关联交易发生；⑤对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照《公司章程》、有关法律法规和《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关审议程序，保证不通过关联交易损害建研设计及其他股东的合法权益；⑥若违反前述承诺，本公司将在建研设计股东大会和中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉，并在限期内采取有效措施予以纠正，造成建研设计或其他股东利益受损的，本公司将依法承担全额赔偿责任。	2020年09月20日	长期	正常履行中	
高松、李挺、朱兆晴、徐正安、姚茂举、韦法华、柳炳康、吴慈生、王琦、郑梦华、许峥、卢艳来、毕功华、刘定萍	关于规范关联交易事项的承诺	①本人将严格按照《公司法》等相关法律法规以及《公司章程》的有关规定行使股东权利；②在建研设计股东大会对有关涉及本人及本人所控制企业事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务；③在任何情况下，不要求建研设计向本人及本人所控制企业提供任何形式的担保；④在本人及本人所控制企业与建研设计的关联交易上，严格遵循市场原则，尽量避免不必要的关联交易发生；⑤对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司章程》、有关法律法规和《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关审议程序，保证不通过关联交易损害建研设计及其他股东的合法权益；⑥若违反前述承诺，本人将在建研设计股东大会和中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉，并在限期内采取有效措施予以纠正，造成建研设计利益受损的，本人将依法承担全额赔偿责任。	2020年09月20日	长期	正常履行中	
安徽国控集团	关于社会保险费	如应社会保障主管部门或住房公积金主管部门的要求或决定，建研设计需要为员工补缴	2020年09月20日	长期	正常履行中	

	用、住房公积金的承诺	社会保险金、住房公积金或因未为员工缴纳社会保险金、住房公积金而承担任何罚款或损失，本公司将全部承担建研设计应补缴的社会保险、住房公积金和由此产生的滞纳金、罚款以及赔偿等费用，保障建研设计不会因此遭受损失。	日		
安徽国控集团	股份限售承诺	自愿将所持有的建研设计 3,360 万股股份的限售期延长六个月，即限售期截止日从 2024 年 12 月 6 日延长至 2025 年 6 月 6 日。在限售期内，本公司不转让或者委托他人管理所持有的该部分建研设计股份，也不由建研设计回购本公司所持有的该部分股份。在限售期内，因建研设计实施因资本公积转增、派送股票红利、配股、增发等行为导致本公司新获得的股份，同样遵守前述限售要求。	2023 年 09 月 14 日	2024 年 12 月 6 日至 2025 年 6 月 6 日	已履行完毕
安徽国控集团	股份限售承诺	安徽国控自愿再次承诺，将所持有的建研设计 3,360 万股股份限售期延长六个月，即限售期截止日从 2025 年 6 月 6 日延长至 2025 年 12 月 6 日。在限售期内，安徽国控不转让或者委托他人管理所持有的该部分建研设计股份，也不由建研设计回购其所持有的该部分股份。在限售期内，因建研设计实施资本公积转增、派送股票红利、配股、增发等行为导致安徽国控新获得的股份，同样遵守前述限售要求。 安徽国控将严格遵守相关法律法规关于上市公司股东持股及股份变动的规定，规范、诚信履行股东义务。如违反上述承诺减持建研设计股份的，违规减持所得的收益归建研设计所有。如未将违规减持所得的收益及时上缴建研设计的，建研设计有权将应付安徽国控现金分红中等额于违规减持所得收益的部分扣留并归为建研设计所有。	2025 年 06 月 05 日	2025 年 6 月 6 日至 2025 年 12 月 6 日	已履行完毕
安徽国控集团	股份限售承诺	基于对公司未来发展的信心及价值判断，为维护资本市场稳定，促进公司持续、稳定、健康发展，维护广大投资者利益，安徽国控自愿承诺继续将所持有的公司 3,360 万股股份限售期延长六个月，即限售期截止日从 2025 年 12 月 6 日延长至 2026 年 6 月 6 日。在限售期内，安徽国控不转让或者委托他人管理所持有的该部分公司股份，也不由公司回购其所持有的该部分股份。在限售期内，因公司实施资本公积转增、派送股票红利、配股、增发等行为导致安徽国控新获得的股份，同样遵守前述限售要求。 安徽国控将严格遵守相关法律法规关于上市公司股东持股及股份变动的规定，规范、诚信履行股东义务。如违反上述承诺减持公司股份的，违规减持所得的收益归公司所有。如未将违规减持所得收益及时上缴公司，公司有权将应付安徽国控现金分红中等额于违规减持所得收益的部分扣留并归为公司所有。	2025 年 12 月 05 日	2025 年 12 月 6 日至 2026 年 6 月 6 日	正常履行中
本公司	关于使用超募资金永久补充流动资金	①用于永久补充流动资金的金额，每十二个月内累计不超过超募资金总额的 30%；②公司在补充流动资金后十二个月内不进行证券投资、衍生品交易等高风险投资及为控股子公司	2024 年 04 月 02 日	超募资金永久补充流动资金后十二个月内	已履行完毕

	的承诺	公司以外的对象提供财务资助。		(2024 年 8 月 6 日至 2025 年 8 月 5 日)	
承诺是否按时履行			是		
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划			不适用		

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、审计委员会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

适用 不适用

单位：元

会计科目	上年度金额		本年度金额		调整过程
	调整前	调整后	调整前	调整后	
不适用	0.00	0.00	0.00	0.00	不适用

报告期内，公司会计政策发生了 1 次变更，具体情况如下：

1、变更原因

财政部于 2024 年 3 月编写的《企业会计准则应用指南汇编 2024》和 2024 年 12 月 6 日发布的《准则解释第 18 号》，自公布之日起施行。

公司根据财政部相关文件规定的起始日，开始执行上述新会计政策。

2、对公司的影响

关于《准则解释第 18 号》相关规定的会计处理：

（1）关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量

执行《企业会计准则第 25 号——保险合同》（财会〔2020〕20 号）的企业对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产，在符合《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》（财会〔2006〕3 号）（以下简称《投资性房地产准则》）有关采用公允价值模式进行后续计量的规定时，可以选择全部采用公允价值模式或者全部采用成本模式对其进行后续计量，但不得对该部分投资性房地产同时采用两种计量模式，且选择采用公允价值模式后不得转为成本模式。对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产原已采用公允价值模式进行后续计量的，不得转为成本模式，且企业应当对在浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产全部采用公允价值模式计量。无论对于上述情况的投资性房地产选择哪种模式进行后续计量，企业对于除上述情况外的其余投资性房地产应当按照《投资性房地产准则》的有关规定，只能从成本模式和公允价值模式中选择一种计量模式进行后续计量，不得同时采用两种计量模式，且采用公允价值模式计量需要符合《投资性房地产准则》有关采用公允价值模式进行后续计量的规定。

本次变更不涉及对前期财务数据进行追溯调整。

（2）关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

根据《企业会计准则第 14 号——收入》（财会〔2017〕22 号）第三十三条等有关规定，对于不属于单项履约义务的保证类质量保证，企业应当按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》（财会〔2006〕3 号）规定进行会计处理。在对因上述保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

本次变更不涉及对前期财务数据进行追溯调整。

公司本次会计政策变更是根据财政部的相关规定进行的合理变更，符合《企业会计准则》及相关法律、法规、规范性文件的规定。执行变更后的会计政策能更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。本次会计政策变更不会对公司当期的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

3、履行的审批程序

2025 年 4 月 2 日，公司第三届董事会第十四次会议、第三届监事会第十次会议分别审议通过《关于会计政策变更的议案》，详见公司于 2025 年 4 月 4 日在巨潮资讯网披露的《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于会计政策变更的公告》（公告编号：2025-011）。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本报告期，公司合并范围内新增 1 家控股子公司，具体如下：

2025 年 5 月 9 日，公司第三届董事会第十六次会议审议通过《关于投资设立全资子公司的议案》，董事会同意公司使用自有资金 200 万元投资设立全资子公司——安徽省建院庐西发展有限公司（拟定名称）。安徽省建院庐西发展有限公司于 2025 年 6 月完成工商注册登记手续，正式成立，经市场监督管

理部门最终核准的名称为“省建院（肥西）工程咨询有限公司”，本公司于 2025 年 6 月将其纳入合并报表范围。

截至本报告期末，公司实际累计完成出资 100 万元。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	63
境内会计师事务所审计服务的连续年限	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	彭卓、龚文昌
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	1

是否改聘会计师事务所

是 否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是 否

更换会计师事务所是否履行审批程序

是 否

聘任、解聘会计师事务所情况说明

本年度，鉴于公司前任会计师事务所容诚会计师事务所（特殊普通合伙）已连续七年为公司提供审计服务，为确保公司审计工作的独立性、客观性，根据会计师事务所选聘相关规定，综合考虑公司业务发展及审计服务需求，并经履行公开选聘程序，公司聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度财务报表及内部控制审计机构。履行的审批程序如下：

1、2025 年 8 月 14 日，公司召开董事会审计委员会 2025 年第七次会议，审议通过《关于拟变更会计师事务所的议案》，经公开招标并根据评标结果，审计委员会对拟变更的天健的专业胜任能力、投资者保护能力、诚信状况、独立性等方面进行了充分了解和审查，认为其具备为上市公司提供审计服务所需的专业胜任能力、投资者保护能力、诚信状况及独立性，能够满足公司 2025 年度审计工作需求。变更理由正当、充分。同意聘请天健为公司 2025 年度财务报表及内部控制审计机构，聘期 1 年，并同意将本议案提交公司董事会审议。

2、2025 年 8 月 18 日，公司召开第三届董事会第十八次会议、第三届监事会第十三次会议，审议通过《关于拟变更会计师事务所的议案》，董事会、监事会同意聘请天健为公司 2025 年度财务报表及内部控制审计机构，聘期 1 年，审计费用合计人民币 63 万元。

3、2025 年 9 月 18 日，公司召开 2025 年第二次临时股东会，审议通过《关于拟变更会计师事务所的议案》。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

本年度，公司聘请天健所为 2025 年度内部控制审计机构，聘期 1 年，审计费用为 11 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
本报告期内,公司发生非重大诉讼(仲裁)事项 16 起 ³	6,274.06	否	其中 6 件已判决并履行完毕结案;5 件已胜诉(调解),正在执行中;5 件待判决。	对公司不产生重大影响	6 件已判决并执行完毕结案;5 件已判决(调解),正在执行中。		
以前年度延续至本报告期内的非重大诉讼(仲裁) 19 起	4,090.66	否	17 件已判决(调解),正在强制执行中,2 件案件被告已履行并于 2025 年结案。	对公司不产生重大影响	17 件已判决(调解),正在强制执行中,2 件案件被告已履行并于 2025 年结案。		

注:3 含 1 起公司被列为第三人案件,涉案金额 4,711.94 万元,案件涉及合同中约定本公司设计费为 496.00 万元。目前本案中原告及被告未对第三人提出任何诉讼请求。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

2017 年,时任建院检测铜陵分公司负责人徐德斌通过私刻铜陵分公司印章为其个人借款提供担保纠纷案中,合肥市中级人民法院下达(2018)皖 01 民终 9388 号民事判决书,以及庐阳区人民法院下达(2019)皖 0103 执 433 号《执行通知书》,明确徐德斌偿还总金额为本金 50 万元,利息 3,156.16 元(该利息按照月利率 2%暂计至 2018 年 5 月 24 日,之后顺延计算至款清之日止),建院检测应就上述债务徐德斌不能清偿部分的二分之一向原告承担赔偿责任。根据前述判决规定,建院检测承担的徐德斌不能清偿部分的赔偿责任,应首先由徐德斌进行偿还,不足部分由建院检测承担二分之一。合肥市庐阳区人民法院于 2022 年 8 月 22 日从建院检测银行账户扣划 25 万元,至此,建院检测在没有被明确告知该笔扣划款项性质的情况下,认为该笔扣划款项就是按判决书的规定其应承担的全部赔偿金额。前述案件恢复执行后法院才告知,前述扣划的 25 万元仅是 18 年至 22 年期间产生的利息金额的一半。

自 2018 年 12 月判决后，徐德斌一直未能偿还债务，且不具备履行能力，法院遂在 2024 年 11 月恢复强制执行。由于建院检测需就徐德斌不能偿还部分承担一半赔偿责任，合肥市庐阳区人民法院再次冻结建院检测 604,355.64 元款项。

建院检测就本次财产冻结向合肥市庐阳区人民法院提出执行异议。经法院审查，该被冻结账户已于 2025 年 12 月解除冻结。

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
安徽省金安物业管理有限责任公司	公司控股股东安徽国控集团控制的企业	采购商品/接受劳务	物业费	市场价	1,225,660.38	122.57	39.47%	216.6	否	银行转账	不适用	2023年07月21日、2025年07月25日	巨潮资讯网（ https://www.cninfo.com.cn ）《关于关联交易的公告》（公告编号：2023-041）、《关于关联交易的公告》（公告编号：2025-034）
安徽晟元工程咨询有限公司	公司原副总经理毕功华任该公司董事	采购商品/接受劳务	造价咨询	市场价	963,840.24	96.38	31.04%	145	否	银行转账	不适用		
安徽江淮兴业餐饮服务有限公司	公司控股股东安徽国控集团控制的企业	采购商品/接受劳务	食材费	市场价	885,078.40	88.51	28.50%	150	否	银行转账	不适用		
安徽省阳光采购服务平台有限责任公司	公司控股股东安徽国控集团控制的企业	采购商品/接受劳务	采购固定资产	市场价	18,365.34	1.84	0.59%	2	否	银行转账	不适用		
安徽省阳光采购服务平台有限责任公司	公司控股股东安徽国控集团控制的企业	采购商品/接受劳务	招投标费	市场价	12,525.00	1.25	0.40%	1.33	否	银行转账	不适用		
安徽省	公司控股	出售	设计	市场	16,981.	1.7	1.05%	1.7	否	银行	不适		

金安物业管理有限责任公司	股东安徽国控集团控制的企业	商品/提供劳务	费	价	13						转账	用		
安徽晟元工程咨询有限公司	公司原副总经理毕功华任该公司董事	出售商品/提供劳务	图文费	市场价	8,476.79	0.85	0.52%	3	否		银行转账	不适用		
安徽晟元工程咨询有限公司	公司原副总经理毕功华任该公司董事	出售商品/提供劳务	房租、物业费	市场价	48,431.28	4.84	2.98%	15.26	否		银行转账	不适用		
安徽省城乡规划设计研究院有限公司	公司控股股东安徽国控集团控制的企业	出售商品/提供劳务	审图费	市场价	51,415.09	5.14	3.16%	6.5	否		银行转账	不适用		
安徽省城乡规划设计研究院有限公司	公司控股股东安徽国控集团控制的企业	出售商品/提供劳务	设计费	市场价	46,226.42	4.62	2.84%	4.9	否		银行转账	不适用		
安徽省粮食产业集团有限公司	公司控股股东安徽国控集团原外部董事舒其林任该公司外部董事	出售商品/提供劳务	检测费	市场价	50,943.40	5.09	3.13%	18	否		银行转账	不适用		
合肥国家大学科技园发展有限责任公司	公司控股股东安徽国控集团控制的企业	出售商品/提供劳务	工程总承包收入	市场价	375,590.46	37.56	23.11%	473.4	否		银行转账	不适用		
煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	公司原董事李挺任该公司董事	出售商品/提供劳务	审图费	市场价	33,207.54	3.32	2.04%	3.32	否		银行转账	不适用		
铜陵有色金属集团股份有限公司	公司控股股东安徽国控集团原外部董事舒其林任该公司外部董事	出售商品/提供劳务	检测费	市场价	260,166.03	26.02	16.01%	26.02	否		银行转账	不适用		
安徽国控投资有限公司	公司控股股东安徽国控集团控制的企业	出售商品/提供劳务	工程总承包及设计费	市场价	123,552.89	12.36	7.60%	13.21	否		银行转账	不适用		
安徽省交通控	公司控股股东安徽	出售商品/	检测费	市场价	610,437.11	61.04	37.56%	67.78	否		银行转账	不适用		

股集团 有限公司	国控集团 外部董事 方晓宏任 该公司外 部董事	提供 劳务											
合计			--	--	473. 09	--	1,148 .02	--	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况			不适用										
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）			不适用										
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）			不适用										

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

2025 年 6 月 30 日，公司聘请的物业管理服务公司安徽省金安物业管理有限责任公司（以下简称“金安物业”）服务期限届满。为持续做好公司科研生产基地总部大楼物业管理工作，公司拟与金安物业再次签署《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司物业管理服务合同》（以下简称《服务合同》），由金安物业继续为公司提供物业管理服务，服务期限三年（《服务合同》一年一签），服务费用总计 404.88 万元。

由于金安物业系公司控股股东安徽国控集团控制的其他企业，根据有关规定，金安物业为公司关联

人，本次交易构成关联交易。因此，公司根据相关规定履行了关联交易审批程序，具体如下：

2025 年 7 月 23 日，公司召开 2025 年第一次独立董事专门会议，审议通过《关于关联交易的议案》（表决结果：3 票赞成、0 票反对、0 票弃权）。

2025 年 7 月 24 日，公司召开第三届董事会第十七次会议，审议通过《关于关联交易的议案》（表决结果：7 票赞成、0 票反对、0 票弃权），关联董事欧园先生、朱梦娣女士对本议案回避表决。董事会认为，本次关联交易是公司日常运营管理所需，交易价格遵循市场化原则，定价公允、合理，未损害公司利益，不会对公司独立性产生影响，不存在利用关联关系输送利益或侵占公司利益的情形，也不存在损害股东利益的情形。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于关联交易的公告》（公告编号：2025-034）	2025 年 07 月 25 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

2023 年 4 月，公司与安徽智赫孵化器管理有限公司签署《24 号创新工场入驻服务合同》，安徽智赫孵化器管理有限公司将位于安徽省合肥经济技术开发区芙蓉路 368 号的 24 号创新工场 110 室、317 室（面积：120 平方米）租赁给公司，用作土工试验室与办公室。租赁期限自 2023 年 4 月 20 日（含当日）至 2026 年 4 月 19 日（含当日）。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 5 月，公司与重庆华渝智汇创新科技有限公司签署《重庆工业设计产业城 A 区入驻协议》，公司租赁了位于重庆市沙坪坝区梨树湾工业园 7 号 1-A9（房屋面积：287.78 平方米）用于办公。租赁期限自 2023 年 4 月 15 日至 2028 年 4 月 14 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 6 月，公司与合肥市包河区五洋文化用品商行签署《房屋租赁合同》，将位于合肥市芜湖路 134 号 105-108 室（建筑面积约 195 平方米）出租给合肥包河区五洋文化用品商行，用于经营文具文化用品。租赁期限自 2023 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 6 月，公司与自然人鲁智（身份证号码：3426011991*****）签署《房屋租赁合同》，

将位于合肥市芜湖路 134 号 109/110/111/112 室（建筑面积约 165 平方米）出租给鲁智用于个人经营业务。其中，109/110 室（建筑面积约 97 平方米）租赁期限为 2023 年 7 月 22 日至 2026 年 7 月 31 日，111-112 室（建筑面积约 68 平方米）租赁期限为 2023 年 7 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 10 月，公司与芜湖前湾园区运营管理有限公司签署《芜湖建筑科技产业园项目一期写字楼租赁合同》，芜湖前湾园区运营管理有限公司将位于芜湖市鸠江区吴越路和楚江大道交口工业园区的房屋（建筑面积 122.7 平方米）租赁给公司用于办公。租赁期限自 2023 年 10 月 9 日至 2026 年 10 月 8 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 12 月，公司与自然人胡坤（身份证号码：3405211975*****）签署《房屋租赁合同》，将位于合肥市瑶海区临泉东路 277 号合肥瑶海万达广场 3 幢住宅及 1 幢商铺（建筑面积约 143.74 平方米）出租给胡坤用于开展经营业务。租赁期限为 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 1 月，公司与安徽省徽商红府连锁超市有限责任公司签署《租房协议》，将公司总部大楼 1 楼东（总建筑面积 60 平方米）的门面房，租给安徽省徽商红府连锁超市有限责任公司，租赁用途为开设超市。租赁期限为 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 2 月，公司与自然人崔传坤签署《车位租赁合同》，将位于安徽省合肥市包河区徽州大道与九华山路交口的九华国际 3 号楼负一层 127-128 车位租给崔传坤，用于车辆停放。租赁期限为 2024 年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日。2025 年 4 月，承租人因搬迁不再租赁该车位，合同提前终止。

2024 年 5 月，公司与合肥市皖沐园林工程有限公司签署《绿植养护租赁合同》，公司租赁合肥市皖沐园林工程有限公司室内绿植，并由其提供室外及空中花园绿植养护服务。合同有效期限为 2024 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日。截至报告期末，该合同已履行完毕。

2024 年 9 月，公司与合肥客运旅游汽车有限公司签署《商务用车协议》，由合肥客运旅游汽车有限公司为公司提供汽车租赁服务及其他增值服务。协议期限为 2024 年 10 月 8 日至 2025 年 10 月 7 日。截至报告期末，该协议已履行完毕。

2024 年 9 月，公司与合肥客运旅游汽车有限公司签署《客运服务协议》，合肥客运旅游汽车有限公司将其持有的两辆车牌号分别为皖 AF1867、皖 AU09Y3 的别克 GL8 车辆租赁给公司使用。租赁期限为 2024 年 10 月 8 日至 2025 年 10 月 7 日。截至报告期末，该协议已履行完毕。

2024 年 10 月，公司与子公司建院能源签署《房屋租赁合同》，将位于繁华大道 7699 号的公司总部大楼一楼东侧（总建筑面积 336 平方米）出租给建院能源用于办公。租赁期限自 2024 年 10 月 8 日至 2027 年 10 月 7 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 12 月，公司与子公司建院数智签署《房屋租赁合同》，将位于繁华大道 7699 号的公司总部大楼 601 室（总建筑面积 237 平方米）出租给建院数智用于办公。租赁期限自 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 12 月，公司与参股公司晟元咨询签署《房屋租赁合同》，将位于繁华大道 7699 号的公司总部大楼 602、603 室（总建筑面积 80 平方米）出租给晟元咨询用于办公。租赁期限自 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025 年 6 月，公司与合肥市皖沐园林工程有限公司签署《绿植养护租赁合同》，公司租赁合肥市皖沐园林工程有限公司室内绿植，并由其提供室外及空中花园绿植养护服务。合同有效期限为 2025 年

6月1日至2026年5月31日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025年10月，公司与合肥客运旅游汽车有限公司签署《商务用车协议》，由合肥客运旅游汽车有限公司为公司提供汽车租赁服务及其他增值服务。协议期限为2025年10月8日至2026年10月7日。至报告期末，该协议仍在履行中。

2025年10月，公司与合肥客运旅游汽车有限公司签署《客运服务协议》，合肥客运旅游汽车有限公司将其持有的两辆车牌号分别为皖AF1867、皖AU09Y3的别克GL8车辆租赁给公司使用。租赁期限为2025年10月8日至2026年10月7日。截至报告期末，该协议仍在履行中。

2025年12月，公司与合肥共达智能科技有限公司签署《车位租赁合同》，将位于安徽省合肥市包河区徽州大道与九华山路交口的九华国际3号楼负一层128车位租给合肥共达智能科技有限公司，用于车辆停放。租赁期限为2025年12月1日至2026年11月30日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2022年12月，子公司审图公司与安徽鸿易盛生物医药有限公司签署《仓库租赁合同》，审图公司租赁了安徽鸿易盛生物医药有限公司拥有的位于合肥经开区合肥医药健康产业园A区2号的仓库（建筑面积1,098.58平方米），用于图纸档案存储。租赁期限为2023年1月10日至2026年1月10日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2021年3月，子公司升元图文与安徽快得印数码设备有限责任公司签署《数码打印机全包服务合同》，升元图文租赁了FX4112、DW3030MF2R设备2台及其全包服务。租赁期限自2021年3月28日至2025年3月27日。截至报告期末，该合同已履行完毕。

2023年2月，公司与升元图文签署《租房协议》，将位于繁华大道7699号的公司总部大楼二楼（总建筑面积460.4平方米）出租给升元图文用于办公。租赁期限三年，自2023年1月1日至2025年12月31日。截至报告期末，该协议已履行完毕。

2024年9月，升元图文与安徽文冠办公设备有限公司签署《印界900系列租赁合同》，升元图文租赁了印界900数码彩色打印机2台，连机智能叠图机1台，彩色大幅面扫描仪1台。租赁期限自2024年9月27日至2027年9月26日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025年3月，升元图文与安徽快得印数码设备有限责任公司续签《数码打印机全包服务合同》，升元图文租赁了FX4112、DW3030MF2R设备2台及其全包服务。租赁期限自2025年3月28日至2027年3月27日。截至报告期末，该合同正在履行中。

2025年12月，公司与升元图文签署《租房协议》，将位于繁华大道7699号的公司总部大楼二楼（总建筑面积460.4平方米）出租给升元图文用于办公。租赁期限三年，自2026年1月1日至2028年12月31日。截至报告期末，该协议仍在履行中。

2021年9月，子公司建院检测滁州分公司与滁州市金马建筑工程配套有限公司签署《房屋租赁合同》，滁州市金马建筑工程配套有限公司将位于安徽省滁州市南谯区担子办事处工业园的房屋（实际租用面积876平方米）租赁给建院检测滁州分公司使用。租赁期限为2021年9月1日至2026年9月1日。2024年3月，建院检测与滁州市金马建筑工程配套有限公司签署《补充协议》，建院检测增租二层部分房屋（建筑面积332平方米），租赁期限为2024年3月15日至2026年9月1日。截至报告期末，上述合同及其补充协议仍在履行中。

2021年10月，建院检测与安徽亿家益贸易有限公司签署《房屋租赁合同》，安徽亿家益贸易有限公司将位于安徽省六安市金安区大华山路的房屋（建筑面积900平方米）租赁给建院检测使用。租赁期限为2021年10月20日至2026年10月19日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2022 年 3 月，建院检测与阜阳市宏业冷轧带肋钢筋有限公司签署《房屋租赁合同》，阜阳市宏业冷轧带肋钢筋有限公司将位于安徽省阜阳市颍州区新阳路 39 号 4#生产车间 101 室（建筑面积 1000 平方米）租赁给建院检测用于办公和生产（试验检测）。租赁期限为 2022 年 3 月 30 日至 2027 年 3 月 29 日。该合同已于 2025 年 4 月 15 日解除。

2022 年 6 月，建院检测铜陵分公司与铜陵市永创变压器电子有限公司签署《房屋租赁合同》，铜陵市永创变压器电子有限公司将位于安徽省铜陵市泰山大道北段 368 号的房屋（建筑面积 700 平方米）租赁给建院检测铜陵分公司使用。租赁期限为 2022 年 6 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 8 月，建院检测与安徽富马高科技园区投资发展股份有限公司签署《马鞍山富马智联（九华路）科技园租赁合同》，安徽富马高科技园区投资发展股份有限公司将位于马鞍山市雨山经开区九华西路 1369 号富马智联科技园研发楼 3 栋一层部分及二层（建筑面积 2392 平方米）租赁给建院检测用于经营。租赁期限为 2023 年 8 月 1 日至 2033 年 7 月 31 日。2024 年 5 月，双方签署《富马智联科技园租赁合同补充协议》，建院检测因业务开展需要，增租 3 栋研发楼一层剩余部分计 330 平方米，租赁期限为 2024 年 5 月 1 日至 2033 年 7 月 31 日。截至报告期末，以上合同及其补充协议仍在履行中。

2024 年 7 月，建院检测与马鞍山郑蒲港资产运营有限公司签署《房屋租赁合同》，马鞍山郑蒲港资产运营有限公司将位于马鞍山市郑蒲港新区郑蒲家园 15 栋东侧第一间（建筑面积 44.97 平方米）出租给建院检测用于办公，租赁期限为 2024 年 7 月 25 日至 2027 年 7 月 24 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 7 月，建院检测与铜陵市永创变压器电子有限公司签署《房屋租赁合同》，铜陵市永创变压器电子有限公司将位于铜陵经济开发区泰山大道北段 368 号的试验楼一至二层、共计 16 间房屋出租给建院检测使用。租赁期限为 2024 年 7 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 8 月，建院检测与淮南青网科技园区有限公司签署《青网科技园【淮南二期园区】租赁合同书》，淮南青网科技园区有限公司将位于淮南青网科技园区有限公司 2 号楼 1 层 2-103 室（建筑面积 1505 平方米）租赁给建院检测用于办公和生产经营。租赁期限为 2023 年 8 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 10 月，建院检测与蚌埠中创信产业服务有限责任公司签署《蚌山区泰坦产业园厂房租赁合同》，蚌埠中创信产业服务有限责任公司将位于蚌山区泰坦产业园内的 4 号楼东户（使用面积 1323 平方米）租赁给建院检测用于办公、生产、经营。租赁期限为 2024 年 10 月 27 日至 2027 年 10 月 26 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025 年 3 月，建院检测与梁艳签署《房屋租赁合同》，梁艳将坐落于淮南市田家庵区淮河新城二期 1 栋 2202、2202 阁房屋出租给建院检测使用，租赁期限为 2025 年 3 月 15 日至 2026 年 3 月 14 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025 年 7 月，建院检测与陈晓霞签署《租赁合同》，陈晓霞将坐落于黄山市屯溪区泰丰花园二期 107 号商铺（建筑面积 39.5 平方米）出租给建院检测使用，租赁期限为 2025 年 7 月 8 日至 2026 年 7 月 7 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025 年 7 月，建院检测与程为农签署《房屋租赁合同》，程为农将坐落于黄山市屯溪区泰丰花园 18 栋 301（建筑面积约 115 平方米）出租给建院检测使用，租赁期限为 2025 年 7 月 18 日至 2026 年 7

月 17 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 9 月，上海研泊与寰图（上海）商务服务有限公司续签《办公空间服务合同》，寰图（上海）商务服务有限公司将位于上海市浦东新区富城路 99 号震旦国际大楼的房屋（建筑面积 98.80 平方米）租赁给上海研泊用于办公。租赁期限为 2025 年 3 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日。截至报告期末，该合同已履行完毕。

2025 年 8 月，上海研泊与寰图（上海）商务服务有限公司续签《办公空间服务合同》，寰图（上海）商务服务有限公司将位于上海市浦东新区富城路 99 号震旦国际大楼的房屋（建筑面积 98.80 平方米）租赁给上海研泊用于办公。租赁期限为 2025 年 11 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025 年 6 月，子公司肥西公司与肥西县产城运营管理有限公司签订《产业园租赁合同》，肥西县产城运营管理有限公司将位于长三角 G60 科创走廊合肥药谷科技产业园的 A2 栋第 6 层的房屋（建筑面积 95.35 平方米）租赁给肥西公司用于办公。租赁期限为 2025 年 7 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

（1）委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	低风险	62,000	0

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

（2）委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

合同订立公司名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值（万元）（如有）	合同涉及资产的评估价值（万元）（如有）	评估机构名称（如有）	评估基准日（如有）	定价原则	交易价格（万元）	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
建研设计	梁耀星	安徽省建院能源管理有限公司	2025年04月25日			无		根据建院能源经营发展需要，经合作各方协商确定	550	否	不适用	截至本报告期末，建院能源已完成工商变更登记并换发营业执照；股东各方按增资协议的约定，已完成实缴出资合计1000万元。	2025年04月26日、2025年06月19日	巨潮资讯网《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于使用自有资金对控股子公司安徽省建院能源管理有限公司增资的公告》（公告编号：2025-021）、《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于控股子公司完成工商变更登记并换发营业执照的公告》（公告编号：2025-031）

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

1、募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额（1）	本期已使用募集资金总额	累计使用募集资金总额（2）	报告期末募集资金使用比例（3）=（2）/（3）	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金去向	闲置两年以上募集资金金额

							(1)						
2021	首次公开发行	2021年12月06日	52,660	46,793.16	436.43	13,897.87	29.70%	0	0	0.00%	36,579.99	存放于募集资金专户、募集资金现金管理专用结算账户和购买银行理财产品。其中：计划募集资金继续用于募集资金投资项目建设；超募资金用于主营业务发展。募集资金短期内出现暂时闲置情形时主要用作现金管理。	36,579.99
合计	--	--	52,660	46,793.16	436.43	13,897.87	29.70%	0	0	0.00%	36,579.99	--	36,579.99

募集资金总体使用情况说明：

①募集资金到位情况

经中国证券监督管理委员会《关于同意安徽省建筑设计研究总院股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可〔2021〕3363号）同意注册，公司首次向社会公开发行人民币普通股2,000.00万股，每股发行价格为人民币26.33元，募集资金总额为人民币52,660.00万元，扣除与发行有关费用（不含增值税）人民币5,866.84万元后，公司实际募集资金净额为人民币46,793.16万元。上述募集资金于2021年12月1日划入公司指定账户。容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司首次公开发行股票募集资金到位情况进行了审验，并出具了容诚验字[2021]230Z0305号《验资报告》。

②募集资金使用情况

截至报告期末，公司累计使用募集资金13,897.87万元，其中本报告期使用436.43万元，具体为：投入募投项目“设计服务网络平台建设项目”3.60万元、“信息系统建设项目”40.53万元、“创新研发中心建设项目”392.30万元。

2、募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目														
2021年首次公开发行股票	2021年12月06日	新兴业务拓展及设计能力提	生产建设	否	16,741.5	16,741.5	0	0	0.00%	2027年12月31日	0	0	不适用	是

2021年首次公开发行股票	2021年12月06日	设计服务网络平台建设项目	生产建设	否	8,779.9	8,779.9	3.6	28.52	0.32%	2027年12月31日	-64.79	-103.52	不适用	是
2021年首次公开发行股票	2021年12月06日	信息系统建设项目	运营管理	否	4,039.66	4,039.66	40.53	395.47	9.79%	2027年12月31日	0	0	不适用	否
2021年首次公开发行股票	2021年12月06日	创新研发中心建设项目	研发项目	否	2,949.22	2,949.22	392.3	1,293.88	43.87%	2027年12月31日	0	0	不适用	否
承诺投资项目小计				--	32,510.28	32,510.28	436.43	1,717.87	--	--	-64.79	-103.52	--	--
超募资金投向														
2021年首次公开发行股票	2021年12月06日	投资设立控股子公司-蚌埠高新建筑设计有限公司	投资新设	否	180	180	0	180	100.00%	2024年02月26日	-36.93	-88.33	否	否
2021年首次公开发行股票	2021年12月06日	尚未指定用途	不适用	否	2,102.88	2,102.88	0	0	0.00%		0	0	不适用	否
补充流动资金（如有）				--	12,000	12,000	0	12,000	100.00%	--	--	--	--	--
超募资金投向小计				--	14,282.88	14,282.88	0	12,180	--	--	-36.93	-88.33	--	--
合计				--	46,793.16	46,793.16	436.43	13,897.87	--	--	-101.72	-191.85	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适		<p>（1）“新兴业务拓展及设计能力提升项目”实际投资进度晚于计划投入进度的主要原因如下：</p> <p>①实施地附近市政道路施工影响了项目启动。本项目的实施地点位于合肥经济技术开发区繁华大道与宿松路交口西南角的公司总部现有地块上。2021年6月至2023年7月期间，繁华大道与宿松路两条市政道路同时进行双向下穿改造施工。因繁华大道是合肥市重要的东西向交通干道，宿松路是合肥市南部南北向交通网络“大动脉”，两条主干道同时改造施工后，对该区域的交通通行情况影响较大。本项目受道路通行限制影响，施工条件很难满足，导致未能按照原计划时间顺利启动。</p> <p>②行业深度调整影响公司业务扩张计划。进入2022年后，受外部环境的影响，建筑设计行业步入整体性下行周期，市场需求持续萎缩，竞争加剧，企业盈利能力承压下行。公司建筑设计业务亦面临显著经</p>												

用”的原因)	<p>营压力，叠加市场竞争加剧带来的服务价格下行，业务发展面临的不确定性因素增加。与此同时，以人工智能、数字孪生、云计算为代表的新一代技术革命，正推动建筑设计行业从传统的经验驱动、人力密集模式，向数据驱动的自动化、智能化模式深度转型，传统人力投入的边际效益大幅降低。在此背景下，依靠扩大人员规模实现产能扩张的传统发展路径，已无法适配当前技术迭代与行业变革的节奏。若继续推进该募投项目，很可能面临募投项目建成后产能利用率不足，以及因折旧摊销大量增加而募投项目未能实现预期收益导致利润下降的风险。为避免盲目扩张产能带来的经营风险，至 2025 年末公司尚未启动建设本募投项目，也未投入募集资金。</p> <p>(2)“设计服务网络平台建设项目”实际投资进度晚于计划投入进度的主要原因如下： 本项目原计划于 2024 年底前完成在上海、海口、深圳、重庆、镇江等 5 个城市的分公司开设，以完善公司设计服务网络布局，扩大对省外区域市场的辐射能力。但在实施期间，市场环境及行业形势发生了变化，随着行业深度调整，整体性盈利能力呈现下滑态势，公司省外重点市场开发难度及面临的不确定性风险加大，投资效果可能达不到预期盈利要求。因此，公司决定审慎推进全国重点区域分公司建设，调整发展节奏，放缓设立进度，降低短期非必要的运营费用支出，从而影响了本项目的投资进度。此外，随着市场竞争加剧，有些省外市场因实际运作需要，通过与当地原有设计团队合作更加有效，因此相关市场的分公司建设计划暂停，代之以自有资金合资设立子公司（上海研泊科技有限公司）的方式进行市场布局，导致募集资金未按计划投入。 截至报告期末，本募投项目的重庆分公司已完成建设，该分公司专注于西南区域市场开拓，累计实现效益-102.07 万元。 另一分支机构镇江分公司为本项目原定扩建项目，公司拟借助早期在镇江积累的市场经验和项目业绩，继续扩大该区域的业务规模和市场占有率，同时作为江浙沪地区的业务拓展延续区，为公司整体发展提供业务支持。但自 2022 年以来，建筑设计行业进入下行期，市场需求不足，产能过剩，竞争激烈，导致镇江分公司近几年在镇江的业务拓展不及预期。考虑镇江分公司的实际情况和公司整体业务规划，为继续完善省外市场布局，通过前期市场调研和分析，根据南京市场一些勘察设计项目具体要求，本着审慎开展分支机构建设、降低管理运营成本、优化组织架构的原则，公司于 2025 年 5 月 9 日召开第三届董事会第十六次会议、第三届监事会第十二次会议，审议通过《关于注销镇江分公司、新设南京分公司暨变更募集资金投资项目实施地点的议案》，同意公司注销镇江分公司、新设南京分公司。公司于 2025 年 5 月 10 日对该事项进行了公开披露。 根据以上董事会决议，公司于 2025 年 6 月 12 日完成了原镇江分公司的注销手续，于 2025 年 7 月 11 日完成了新设南京分公司的注册登记手续。截至本报告期末南京分公司累计实现效益-1.45 万元。</p> <p>(3)“信息系统建设项目”实际投资进度晚于计划投入进度的主要原因如下： ①近年来建筑设计行业深度调整，市场需求不足，竞争加剧，公司适度调整了投资节奏和步伐，具体到募投项目建设方面，公司秉承安全、合理、有效使用募集资金的原则，在募投项目的推进上更加谨慎、科学，并根据行业重点领域或方向及公司战略规划（如数字化及 AI 技术应用）采用边建设边投用的方式推进，以保证募投项目的实施更符合行业趋势和公司业务发展需要，同时有效控制成本，降低募集资金使用风险。截至报告期末，项目仍在持续投入实施。 ②在不影响项目建设内容及质量的前提下，通过公开招标、询价比价等方式尽可能减少各建设板块的资金投入量，压缩成本，一定程度上减少了募集资金投入。 ③项目部分待建内容如服务器、专业机房等，因现有办公大楼暂无空间实施建设，需在原募投项目“新兴业务拓展及设计能力提升项目”拟建设的科研生产大楼二期中进一步实施，但“新兴业务拓展及设计能力提升项目”一直未启动建设，导致本项目进度放缓。</p> <p>(4)“创新研发中心建设项目”实际投资进度晚于计划投入进度的主要原因为： 本项目的实施地点位于公司原募投项目“新兴业务拓展及设计能力提升项目”拟建设的科研生产大楼二期中，该项目一直未启动建设，截至目前已终止实施，本项目则受建设场地的影响，实施进度不及预期。 为满足“创新研发中心建设项目”实际开展需要，公司于 2024 年 4 月 25 日召开第三届董事会第六次会议、第三届监事会第五次会议，审议通过《关于变更部分募集资金投资项目实施地点的议案》，将项目的实施地点变更至公司总部现有办公大楼的九楼闲置空间。实施地点变更后，公司持续推进本项目实施，完成了办公大楼九楼闲置空间的改造与装修等工作，并围绕专项特色建筑设计研究、绿色建筑、建筑节能与低碳、数字化技术应用研究、装配式建筑等重点领域积极开展科研课题申报，推动相关标准制定，提升公司科研实力，为新业务发展提供技术支撑。 截至本报告期末，以上四个募集资金投资项目建设均尚未达到预定可使用状态，因此“是否达到预计效益”暂不适用，无法判断。</p> <p>(5)“投资设立控股子公司一蚌埠高新建筑设计有限公司”本报告期内实现效益为-36.93 万元，累计实现效益-88.33 万元。主要系蚌埠高新于 2024 年 2 月成立，2024 年 11 月取得相关资质后开始逐步承接项目、积累业绩、开拓市场，加之随着行业进入下行期，行业整体盈利能力下滑，多种因素致使该子公司效益未达到预期。</p>
项目可行性	<p>(1)“新兴业务拓展及设计能力提升项目”可行性发生重大变化的情况说明 “新兴业务拓展及设计能力提升项目”系公司于 2021 年 12 月首次公开发行股票时，根据当时的国家产</p>

发生重大变化的情况说明	<p>业政策、市场环境、自身业务发展规划、生产经营情况、技术水平等因素制定的产能扩张计划，旨在提高公司总部的业务承接能力和创新能力，拓展新兴业务，扩大公司业务规模。</p> <p>由于建筑设计行业与经济周期紧密相连，很大程度上依赖于国民经济运行状况及国家固定资产投资规模，特别是基础设施投资规模、城市化进程以及房地产市场发展等因素。国民经济增长、固定资产投资规模扩大会推动本行业的发展，提高行业景气度；反之，行业的发展速度将会减缓。2022 年以来，受外部环境的影响，建筑设计行业步入整体性下行周期，市场需求持续萎缩，竞争加剧，企业盈利能力承压下行。公司建筑设计业务亦面临显著经营压力，叠加市场竞争加剧带来的服务价格下行，业务发展面临的不确定性因素增加。</p> <p>与此同时，以人工智能、数字孪生、云计算为代表的新一代技术革命，正推动建筑设计行业从传统的经验驱动、人力密集模式，向数据驱动的自动化、智能化模式深度转型，传统人力投入的边际效益大幅降低。在此背景下，依靠扩大人员规模实现产能扩张的传统发展路径，已无法适配当前技术迭代与行业变革的节奏。</p> <p>基于上述因素考虑，若继续推进原募投项目，很可能面临募投项目建成后产能利用率不足，以及因折旧摊销大量增加而募投项目未能实现预期收益导致利润下降的风险。为避免盲目扩张产能带来的经营风险，公司尚未启动建设本募投项目，也未投入募集资金。</p> <p>(2) “设计服务网络平台建设项目”可行性发生重大变化的情况说明</p> <p>“设计服务网络平台建设项目”系公司在 2021 年 12 月首次公开发行股票时，顺应国家区域协调发展战略和市场需求，拓展业务区域范围，谋求外延式增长的战略部署，旨在完善公司设计服务网络全国化布局，大幅提升公司网点的属地经营能力，提高市场占有率，扩大业务规模。</p> <p>但在项目实施过程中，国内基础设施投资逐步放缓，房地产开发投资增速不断下降，2025 年 7 月召开的中央城市工作会议指出，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。外部环境变化及下游行业波动的影响直接传导至建筑设计行业，建筑设计业务的高增长态势发生了深刻改变，行业整体面临下行压力，市场需求增长空间不断缩小，工程项目订单大幅减少且获取难度不断加大，竞争加剧，进而影响了建筑设计企业的设计周期和收入规模。在市场环境发生较大变化的形势下，经审慎评估拟建设的分支机构所在目标市场对公司产能扩张的战略价值后，公司认为继续投入资源进行设计服务网络建设面临的难度、不确定性及投资风险显著增强，项目的经济效益已不再显著，难以获取预期的投资回报。</p> <p>综上，根据对未来行业形势的研判，本着审慎使用募集资金的原则，切实保护公司及全体投资者利益，公司于 2026 年 1 月 23 日召开第三届董事会第二十二次会议、于 2026 年 2 月 10 日召开 2026 年第二次临时股东会，审议通过《关于终止实施部分募集资金投资项目并将剩余募集资金继续存放募集资金专户管理的议案》，同意终止实施“新兴业务拓展及设计能力提升项目”和“设计服务网络平台建设项目”。终止后，相关剩余募集资金将继续存放于募集资金专户，后续将根据公司战略规划及行业形势，审慎规划剩余募集资金用途，及时履行审批程序及信息披露义务。具体情况公司于 2026 年 1 月 24 日在巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn) 披露了《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于终止实施部分募集资金投资项目并将剩余募集资金继续存放募集资金专户管理的公告》(公告编号：2026-004)、于 2026 年 2 月 11 日披露了《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于 2026 年第二次临时股东会决议公告》(公告编号：2026-008)。</p>
超募资金的金额、用途及使用进展情况	<p>适用</p> <p>公司超募资金总额为 14,282.88 万元，在履行相关审批程序后用于主营业务发展，短期内出现暂时闲置情形时主要用作现金管理。</p> <p>截至报告期末，公司使用暂时闲置超募资金购买银行理财产品余额为 2,600.00 万元。除此以外，报告期内公司未使用超募资金。</p> <p>截至报告期末，公司累计使用超募资金 12,180.00 万元，尚未指定用途的超募资金为 2,767.32 万元(含利息净收入 664.44 万元)。</p>
存在擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的情形	<p>不适用</p>
募集资金投资项目实施地点变更情况	<p>适用</p> <p>报告期内发生</p> <p>为进一步优化和完善省外设计服务网络布局，加大对长三角核心城市群市场开拓，促进募集资金投资项目“设计服务网络平台建设项目”实施，同时调整组织架构，降低管理运营成本，公司于 2025 年 5 月 9 日召开第三届董事会第十六次会议、第三届监事会第十二次会议，审议通过《关于注销镇江分公司、新设南京分公司暨变更募集资金投资项目实施地点的议案》，同意公司注销镇江分公司、新设南京分公司，公司于 2025 年 5 月 10 日对上述情况进行了公开披露。</p> <p>根据以上董事会决议，公司于 2025 年 6 月 12 日完成了原镇江分公司的注销手续，于 2025 年 7 月 11 日</p>

	完成了新设南京分公司的注册登记手续。
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 依据中国证监会《上市公司募集资金监管规则》的相关规定，公司于 2026 年 1 月 23 日召开第三届董事会第二十二次会议，审议通过《关于使用自有资金支付募投项目部分款项并以募集资金等额置换的议案》，同意公司在募投项目之“创新研发中心建设项目”实施期间，根据项目实际情况，使用自有资金先行支付部分款项（人员薪酬、社保公积金）并以募集资金等额置换事项。保荐机构国元证券股份有限公司对该事项出具了同意的核查意见。 2025 年度，公司使用募集资金置换部分以自有资金先行支付的募投项目资金共计 2,919,550.21 元。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	截至报告期末，公司尚未使用的募集资金总额 36,579.99 万元（含利息净收入 3,684.70 万元），存放于募集资金专户、募集资金现金管理专用结算账户和购买银行理财产品。其中： ①计划募集资金继续用于募集资金投资项目建设； ②超募资金用于主营业务发展需要； ③募集资金短期内出现暂时闲置情形时主要用作现金管理。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

3、募集资金变更项目情况

适用 不适用

4、中介机构关于募集资金存储与使用情况的核查意见

适用 不适用

公司保荐机构国元证券股份有限公司经核查后认为，建研设计 2025 年度募集资金存放、管理与实际使用情况符合《上市公司募集资金监管规则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等法律法规和规范性文件的规定，对募集资金进行了专户存放和专项使用，不存在募集资金使用违反相关法律法规的情形。保荐机构对建研设计 2025 年度募集资金存放、管理与实际使用情况无异议。

公司聘请的审计机构天健会计师事务所（特殊普通合伙）鉴证后认为，建研设计公司管理层编制的 2025 年度《关于募集资金年度存放、管理与使用情况的专项报告》符合《上市公司募集资金监管规则》（证监会公告〔2025〕10 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作（2025 年修订）》（深证上〔2025〕481 号）的规定，如实反映了建研设计公司募集资金 2025 年度实际存放、管理与使用情况。

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

报告期内，公司其他重大事项的相关公告披露索引如下：

事项	披露日期	披露索引
国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2024 年持续督导培训工作报告	2025 年 1 月 4 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
2025 年第一次临时股东大会决议公告； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司章程； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司防范控股股东及关联方占用公司资金管理制度； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司非日常经营交易事项决策制度； 安徽天禾律师事务所关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2025 年第一次临时股东大会的法律意见书	2025 年 1 月 15 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
2024 年度业绩预告	2025 年 1 月 22 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
第三届董事会第十三次会议决议公告； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司任期制和契约化管理工作方案	2025 年 1 月 23 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于完成工商变更登记并换发营业执照的公告	2025 年 2 月 20 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于项目中标结果公示的自愿性信息披露公告	2025 年 2 月 24 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于收到中标通知书的自愿性信息披露公告	2025 年 3 月 15 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于签署日常经营重大合同的自愿性信息披露公告	2025 年 3 月 22 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
董事会决议公告； 监事会决议公告； 2024 年度报告披露提示性公告； 2024 年年度报告； 2024 年年度报告摘要； 2024 年年度审计报告； 2024 年度董事会工作报告； 2024 年度监事会工作报告； 2024 年度募集资金存放与使用情况的专项报告； 2024 年度内部控制自我评价报告； 2024 年度环境、社会及公司治理（ESG）报告； 募集资金年度存放与使用情况鉴证报告； 内部控制审计报告； 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况专项说明 关于会计政策变更的公告； 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表； 关于 2024 年度利润分配预案的公告； 关于 2024 年度计提信用减值准备和资产减值准备的公告； 董事会对独董独立性评估的专项意见； 董事会审计委员会对会计师事务所 2024 年度履职情况评估及履行监督职责情况的报告； 独立董事 2024 年度述职报告（丁斌）； 独立董事 2024 年度述职报告（苏剑鸣）； 独立董事 2024 年度述职报告（周萍华）； 关于召开 2024 年度股东大会的通知； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事会战略与可持续发展委员会工作细则； 国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2024 年度募集资金存放与使用情况的核查意见； 国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2024 年度内部控制自我评价报告的核查意见； 国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份	2025 年 4 月 4 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)

有限公司 2024 年度定期现场检查报告； 国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2024 年度持续督导跟踪报告； 国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的保荐总结报告书		
关于举办 2024 年度业绩说明会的公告	2025 年 4 月 15 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
第三届董事会第十五次会议决议公告； 2025 年第一季度报告披露提示性公告； 2025 年一季度报告； 关于使用自有资金对控股子公司安徽省建院能源管理有限公司增资的公告	2025 年 4 月 26 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
2024 年度股东会决议公告； 安徽天禾律师事务所关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2024 年年度股东大会的法律意见书	2025 年 5 月 9 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
第三届董事会第十六次会议决议公告； 第三届监事会第十二次会议决议公告； 关于投资设立全资子公司的公告； 关于注销镇江分公司、新设南京分公司暨变更募集资金投资项目实施地点的公告； 国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司变更部分募集资金投资项目实施地点的核查意见	2025 年 5 月 10 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
2024 年年度权益分派实施公告	2025 年 5 月 22 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于变更持续督导工作保荐代表人的公告	2025 年 5 月 27 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于控股股东自愿承诺延长股份限售期的公告； 关于全资子公司完成工商登记并取得营业执照的公告	2025 年 6 月 5 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于控股子公司完成工商变更登记并换发营业执照的公告	2025 年 6 月 19 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于开立募集资金现金管理专用结算账户的公告	2025 年 6 月 24 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
第三届董事会第十七次会议决议公告； 2025 年第一次独立董事专门会议决议； 关于关联交易的公告	2025 年 7 月 25 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
董事会决议公告； 监事会决议公告； 2025 半年度报告披露提示性公告； 2025 年半年度报告； 2025 年半年度报告摘要； 2025 年半年度募集资金存放、管理与使用情况专项报告； 关于 2025 年半年度计提信用减值准备和资产减值准备的公告； 2025 年 1-6 月非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表； 关于拟变更会计师事务所的公告； 关于变更部分募集资金专项账户的公告； 《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司章程》修订说明； 关于召开 2025 年第二次临时股东大会的通知； 国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司变更部分募集资金专项账户的核查意见	2025 年 8 月 20 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于举办 2025 年半年度业绩说明会的公告	2025 年 8 月 26 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于取得安全生产许可证的公告	2025 年 8 月 27 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于签订募集资金专户存储三方监管协议并注销部分募集资金专项账户的公告	2025 年 9 月 6 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)

关于参加 2025 年安徽辖区上市公司投资者网上集体接待日活动的公告	2025 年 9 月 11 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
2025 年第二次临时股东会决议公告； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司章程； 安徽天禾律师事务所关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2025 年第二次临时股东大会的法律意见书	2025 年 9 月 19 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
第三届董事会第十九次会议决议公告； 2025 年第三季度报告披露提示性公告； 2025 年三季度报告； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司合规管理办法； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司内部控制基本制度； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司内部控制评价管理办法； 《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司内部控制基本制度》等制度修改说明	2025 年 10 月 30 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于控股股东追加承诺自愿延长股份限售期的公告	2025 年 12 月 5 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
第三届董事会第二十次会议决议公告； 职工董事离任公告； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司债务融资管理办法； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司总经理议事规则； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司会计核算制度； 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司三重一大决策制度实施办法； 《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司会计核算制度》等制度修订说明	2025 年 12 月 6 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于变更签字注册会计师的公告	2025 年 12 月 20 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
关于工程设计专业类新能源发电乙级资质通过审批的公告	2025 年 12 月 27 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)
第三届董事会第二十一次会议决议公告； 关于使用部分闲置募集资金及自有资金进行现金管理的公告； 关于申请并使用银行综合授信额度的公告； 关于召开 2026 年第一次临时股东大会的通知； 国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司使用部分闲置募集资金及自有资金进行现金管理的核查意见	2025 年 12 月 31 日	巨潮资讯网 (https://www.cninfo.com.cn)

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

1、2025 年 4 月 25 日，公司第三届董事会第十五次会议审议通过《关于使用自有资金对控股子公司安徽省建院能源管理有限公司增资的议案》，董事会同意公司与自然人梁耀星先生按照各自持股比例对控股子公司安徽省建院能源管理有限公司以现金方式增加注册资本 1,000 万元，其中公司使用自有资金出资 550 万元，梁耀星先生以自有或自筹资金出资 450 万元。增资完成后，建院能源注册资本将增加至 3,000 万元。2025 年 6 月，建院能源完成了增加注册资本的工商变更登记手续。

以上情况公司已于 2025 年 4 月 26 日在巨潮资讯网披露了《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于使用自有资金对控股子公司安徽省建院能源管理有限公司增资的公告》（公告编号：2025-021），于 2025 年 6 月 19 日披露了《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于控股子公司完成工商变更登记并换发营业执照的公告》（公告编号：2025-031）。

截至本报告期末，各方股东已根据增资协议约定累计完成出资 1,000 万元。

2、2025 年 5 月 9 日，公司第三届董事会第十六次会议审议通过《关于投资设立全资子公司的议案》，董事会同意公司使用自有资金 200 万元投资设立全资子公司——安徽省建院庐西发展有限公司（拟定名称）。安徽省建院庐西发展有限公司于 2025 年 6 月完成工商注册登记手续，正式成立，经市场监督管理部门最终核准的名称为“省建院（肥西）工程咨询有限公司”。

以上情况公司已于 2025 年 5 月 10 日在巨潮资讯网披露了《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于投资设立全资子公司的公告》（公告编号：2025-025），于 2025 年 6 月 5 日披露了《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于全资子公司完成工商登记并取得营业执照的公告》（公告编号：2025-030）。

截至本报告期末，公司实际累计完成出资 100 万元。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	42,469,646	37.92%	0	0	0	-1,432,317	-1,432,317	41,037,329	36.64%
1、国家持股									
2、国有法人持股	33,600,000	30.00%	0	0	0			33,600,000	30.00%
3、其他内资持股	8,869,646	7.92%	0	0	0	-1,432,317	-1,432,317	7,437,329	6.64%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	8,869,646	7.92%	0	0	0	-1,432,317	-1,432,317	7,437,329	6.64%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	69,530,354	62.08%	0	0	0	1,432,317	1,432,317	70,962,671	63.36%
1、人民币普通股	69,530,354	62.08%	0	0	0	1,432,317	1,432,317	70,962,671	63.36%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	112,000,000	100.00%	0	0	0	0	0	112,000,000	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

（1）任期内离任的公司原副总经理毕功华先生、执行总建筑师姚茂举先生、执行总工程师朱兆晴先生所持公司股份中的 25%于报告期内解锁，合计减少有限售条件股份 1,587,542 股。

（2）报告期，任期内离任的公司原职工董事黄伟军先生、原监事汪军先生所持公司股份自离任生效之日起 100%锁定，共计增加有限售条件股份 155,225 股。

综上，本报告期内，公司有限售条件股份增加 155,225 股、减少 1,587,542 股，合计减少 1,432,317 股，相应增加无限售条件流通股 1,432,317 股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
安徽省国有资本运营控股集团有限公司	33,600,000			33,600,000	首发前限售股	2026年6月6日
毕功华	2,138,657		534,664	1,603,993	高管锁定股	就任时确定的任期届满六个月后
姚茂举	2,133,057		533,264	1,599,793	高管锁定股	就任时确定的任期届满六个月后
朱兆晴	2,078,457		519,614	1,558,843	高管锁定股	就任时确定的任期届满六个月后
韦法华	893,130			893,130	高管锁定股	任期届满6个月后
王红兵	447,930			447,930	高管锁定股	任期届满6个月后
朱旭	347,865			347,865	高管锁定股	任期届满6个月后
孙医谯	364,875			364,875	高管锁定股	任期届满6个月后
汪军	187,500	62,500		250,000	高管锁定股	任期届满6个月后
黄伟军	278,175	92,725		370,900	高管锁定股	任期届满6个月后
合计	42,469,646	155,225	1,587,542	41,037,329	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

□适用 □不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	9,300	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	9,938	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
							股份状态	数量	
安徽省国有资本运营控股集团有限公司	国有法人	30.00%	33,600,000	0	33,600,000	0	不适用	0	
玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元科新122号私募证券投资基金	其他	2.67%	2,989,560	2,912,560	0	2,989,560	不适用	0	
高松	境内自然人	1.75%	1,960,000	-1,281,000	0	1,960,000	不适用	0	
徐正安	境内自然人	1.66%	1,855,597	-411,300	0	1,855,597	不适用	0	
左玉琅	境内自然人	1.52%	1,700,000	-730,129	0	1,700,000	不适用	0	
毕功华	境内自然人	1.49%	1,673,657	-465,000	1,603,993	69,664	不适用	0	
姚茂举	境内自然人	1.47%	1,649,793	-483,264	1,599,793	50,000	不适用	0	
朱兆晴	境内自然人	1.41%	1,574,257	-504,200	1,558,843	15,414	不适用	0	
徐红兵	境内自然人	1.35%	1,515,200	1,515,200	0	1,515,200	不适用	0	
倪晓玲	境内自然人	1.34%	1,500,000	1,500,000	0	1,500,000	不适用	0	
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 4）					无				
上述股东关联关系或一致行动的说明					公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。				
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明					不适用				
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）					无				
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）									
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类							
		股份种类	数量						

玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元科新 122 号私募证券投资基金	2,989,560	人民币普通股	2,989,560
高松	1,960,000	人民币普通股	1,960,000
徐正安	1,855,597	人民币普通股	1,855,597
左玉琅	1,700,000	人民币普通股	1,700,000
徐红兵	1,515,200	人民币普通股	1,515,200
倪晓玲	1,500,000	人民币普通股	1,500,000
张磊	1,263,440	人民币普通股	1,263,440
陈杰	1,181,930	人民币普通股	1,181,930
孙晓梅	879,756	人民币普通股	879,756
中国建设银行股份有限公司—诺安多策略混合型证券投资基金	852,086	人民币普通股	852,086
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东与前 10 名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5）	<p>（1）公司股东徐红兵除通过普通证券账户持有 825,200 股外，还通过东吴证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 690,000 股，实际合计持有 1,515,200 股；</p> <p>（2）公司股东倪晓玲所持公司 1,500,000 股股份系全部通过东吴证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有；</p> <p>（3）公司股东孙晓梅除通过普通证券账户持有 369,700 股外，还通过国泰海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 510,056 股，实际合计持有 879,756 股。</p>		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
安徽省国有资本运营控股集团有限公司	虞建斌	1999 年 09 月 21 日	91340000711778783B	一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；创业投资（限投资未上市企业）；企业管理；企业总部管理；财务咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；企业管理咨询（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	<p>（1）控股股东报告期内控股的其他境内外上市公司股权情况： 华安证券股份有限公司（简称“华安证券”）于 2016 年 12 月 6 日在上海证券交易所上市，截至报告期末，安徽国控集团持有华安证券 113,875.01 万股股份，持股比例 24.34%。</p> <p>（2）控股股东报告期内参股的其他境内外上市公司股权情况： ①安徽江淮汽车集团股份有限公司（简称“江淮汽车”）于 2001 年 8 月 24 日在上海证券交易所上市，截至报告期末，安徽国控集团持有江淮汽车 4,840.56 万股股份，持股比例 2.22%。 ②安徽中电鑫龙科技股份有限公司（简称“中电鑫龙”）于 2009 年 9 月 29 日在深圳证券交易所上</p>			

	<p>市，截至报告期末，安徽国控集团持有中电鑫龙 0.1 万股股份，持股比例 0.0001%。</p> <p>③安徽九华山旅游发展股份有限公司（简称“九华旅游”）于 2015 年 3 月 26 日在上海证券交易所上市，截至报告期末，安徽国控集团持有九华旅游 40 万股股份，持股比例 0.36%。</p> <p>④中钢天源股份有限公司（简称“中钢天源”）于 2006 年 8 月 2 日在深圳证券交易所上市，截至报告期末，安徽国控集团持有中钢天源 10 万股股份，持股比例 0.01%。</p> <p>⑤珠海高凌信息科技股份有限公司（简称“高凌信息”）于 2022 年 3 月 15 日在上海证券交易所上市，截至报告期末，安徽国控集团持有高凌信息 0.07 万股股份，持股比例 0.0005%。</p>
--	---

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

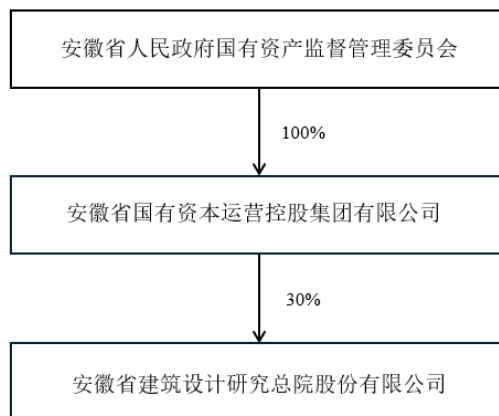
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
安徽省人民政府国有资产监督管理委员会	王宏	2004 年 05 月 28 日	/	/
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	不适用			

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 04 月 02 日
审计机构名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	天健审（2026）4218 号
注册会计师姓名	彭卓、龚文昌

审计报告正文

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（以下简称建研设计）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建研设计 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建研设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报告“五、37 收入”和“七、61 营业收入和营业成本”之说明。

建研设计的营业收入主要来自于建筑设计业务、EPC 总承包业务、施工图审查业务、工程质量检测业务。2025 年度，建研设计的营业收入为人民币 355,366,701.36 元，其中建筑设计业务的营业收入为人民币 212,022,934.75 元，占营业收入的 59.66%。

由于营业收入是建研设计关键业绩指标之一，可能存在管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，且收入确认涉及重大管理层判断，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）获取销售与收入确认相关的内部控制制度，了解和评价内部控制的设计并测试检查相关内控制度是否得到有效执行；

(2) 对管理层进行访谈，了解和评估收入确定方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

(3) 执行分析性复核程序，包括各期各类别收入、成本、毛利率波动分析，主要项目收入、成本、毛利率波动分析等，判断销售收入和毛利波动的合理性；

(4) 执行细节测试，抽查主要项目收入所对应的证据，包括阶段设计成果、确认收入的外部证据如合同项目执行情况与客户确认函、施工图审查合格证、竣工验收单等，是否与合同约定的结算条件相符合；

(5) 抽查关于 EPC 总承包业务的招投标文件、总承包合同等文件；获取管理层提供的履约进度确认支持性文件，复核履约进度确认文件并重新计算相应的收入、成本，分析是否存在异常情况；

(6) 选取样本，对主要客户实施函证，核实建筑设计业务、EPC 总承包业务、施工图审查的完成情况、往来款项余额、交易发生额等。

(7) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款和合同资产减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报告“五、11 金融工具”，“七、5 应收账款”和“七、6 合同资产”之说明。

截至 2025 年 12 月 31 日，建研设计应收账款账面余额为人民币 466,028,350.82 元，坏账准备为人民币 166,558,853.28 元，账面价值为人民币 299,469,497.54 元，合同资产账面余额为人民币 24,002,304.02 元，减值准备为人民币 1,200,115.20 元，账面价值为人民币 22,802,188.82 元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 获取销售与应收账款管理相关的内部控制制度，了解和评价内部控制的设计并测试检查相关内控制度是否得到有效执行；

(2) 分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、金额重大的判断、单独计提坏账准备的判断等；

(3) 获取建研设计坏账准备计提表，检查计提方法是否按照坏账准备计提政策执行，并重新计算坏账准备计提金额；

(4) 对发生额及余额较大的应收款项进行函证，通过函证合同金额、项目状态以及回款情况，确认是否双方就应收款项的金额等已达成一致意见；

(5) 对大额及一年以上账龄客户进行回款分析，并检查期后回款情况；

(6) 调阅工商档案资料或在国家企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响。

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建研设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

建研设计治理层（以下简称治理层）负责监督建研设计的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建研设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建研设计公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就建研设计公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	162,374,756.22	178,563,086.68
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	623,209,310.11	547,491,945.42
衍生金融资产		
应收票据	1,750,823.81	899,699.00
应收账款	299,469,497.54	351,690,045.15
应收款项融资	354,337.30	351,005.50
预付款项	176,079.09	173,747.69
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,314,453.07	7,444,017.58
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	94,605.55	91,585.40
其中：数据资源		
合同资产	22,802,188.82	29,377,389.17
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,394,474.56	2,913,537.53
流动资产合计	1,122,940,526.07	1,118,996,059.12
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		

长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	240,000.00	240,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	6,702,006.19	6,916,122.49
固定资产	225,953,869.09	182,227,765.55
在建工程	10,648,558.16	10,507,429.35
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,460,461.25	5,351,729.98
无形资产	29,522,361.12	31,559,048.34
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	377,275.18	676,009.80
递延所得税资产	54,360,998.60	47,593,407.53
其他非流动资产	207,079.65	2,637,585.15
非流动资产合计	331,472,609.24	287,709,098.19
资产总计	1,454,413,135.31	1,406,705,157.31
流动负债：		
短期借款	21,114,002.78	27,325,143.94
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	96,247,252.08	106,069,538.78
预收款项		
合同负债	3,849,670.90	8,281,204.11
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	241,389,664.82	226,999,157.99
应交税费	17,706,698.57	13,597,855.16
其他应付款	13,246,983.60	10,790,416.53
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	9,927,302.08	4,062,286.34
其他流动负债	942,773.30	3,411,279.48
流动负债合计	404,424,348.13	400,536,882.33
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	35,060,869.17	11,948,757.14
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,537,727.69	3,756,030.30
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	256,628.00	604,355.64
递延收益	2,296,717.28	2,367,567.20
递延所得税负债	94,148.96	109,840.48
其他非流动负债		
非流动负债合计	40,246,091.10	18,786,550.76
负债合计	444,670,439.23	419,323,433.09
所有者权益：		
股本	112,000,000.00	112,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	520,453,067.51	520,453,067.51
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	47,066,041.36	45,004,095.19
一般风险准备		
未分配利润	270,623,063.74	257,710,909.27
归属于母公司所有者权益合计	950,142,172.61	935,168,071.97
少数股东权益	59,600,523.47	52,213,652.25
所有者权益合计	1,009,742,696.08	987,381,724.22
负债和所有者权益总计	1,454,413,135.31	1,406,705,157.31

法定代表人：韦法华

主管会计工作负责人：刘定萍

会计机构负责人：陈寒

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	139,886,490.15	151,244,715.09
交易性金融资产	603,056,401.11	529,452,887.89
衍生金融资产		
应收票据	1,087,731.21	615,971.00

应收账款	254,894,077.41	307,039,769.75
应收款项融资	317,567.30	100,158.00
预付款项		
其他应收款	5,663,575.86	5,309,107.46
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
其中：数据资源		
合同资产	11,721,681.49	17,816,252.49
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	7,195.03	
流动资产合计	1,016,634,719.56	1,011,578,861.68
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	59,213,799.76	49,963,799.76
其他权益工具投资	240,000.00	240,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	6,702,006.19	6,916,122.49
固定资产	102,481,765.84	105,219,761.80
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	310,338.76	521,323.12
无形资产	28,428,095.54	30,338,847.96
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	46,682,244.27	40,705,185.06
其他非流动资产	207,079.65	
非流动资产合计	244,265,330.01	233,905,040.19
资产总计	1,260,900,049.57	1,245,483,901.87
流动负债：		
短期借款	98,774.70	7,306,301.33
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		

应付账款	84,351,491.26	95,532,361.93
预收款项		
合同负债	2,550,639.99	5,847,897.53
应付职工薪酬	225,815,424.77	207,492,289.35
应交税费	15,631,267.72	10,193,437.83
其他应付款	10,740,810.52	8,944,241.28
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	217,857.03	189,369.16
其他流动负债	153,038.41	2,317,999.24
流动负债合计	339,559,304.40	337,823,897.65
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	146,244.82	294,115.68
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,296,717.28	2,367,567.20
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,442,962.10	2,661,682.88
负债合计	342,002,266.50	340,485,580.53
所有者权益：		
股本	112,000,000.00	112,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	520,537,446.03	520,537,446.03
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	47,066,041.36	45,004,095.19
未分配利润	239,294,295.68	227,456,780.12
所有者权益合计	918,897,783.07	904,998,321.34
负债和所有者权益总计	1,260,900,049.57	1,245,483,901.87

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
----	---------	---------

一、营业总收入	355,366,701.36	354,067,157.82
其中：营业收入	355,366,701.36	354,067,157.82
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	322,603,406.35	315,746,953.90
其中：营业成本	254,729,635.82	249,768,825.20
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,185,106.48	4,781,520.27
销售费用	6,865,832.25	6,355,132.68
管理费用	42,308,132.60	38,911,147.93
研发费用	13,737,071.90	16,427,761.32
财务费用	777,627.30	-497,433.50
其中：利息费用	1,649,490.34	1,356,171.03
利息收入	937,416.57	1,971,787.24
加：其他收益	3,169,191.04	1,878,982.66
投资收益（损失以“-”号填列）	9,181,690.98	10,971,468.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	3,209,310.11	3,634,663.48
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-23,186,091.73	-35,171,890.70
资产减值损失（损失以“-”号填列）	346,063.18	26,558.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	21,595.69	113,736.43
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	25,505,054.28	19,773,722.95
加：营业外收入	404,288.85	21,501.47
减：营业外支出	74,688.01	697,922.96

四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	25,834,655.12	19,097,301.46
减：所得税费用	2,653,683.26	1,343,266.52
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	23,180,971.86	17,754,034.94
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	23,180,971.86	17,754,034.94
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	21,694,100.64	15,566,925.87
2.少数股东损益	1,486,871.22	2,187,109.07
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	23,180,971.86	17,754,034.94
归属母公司所有者的综合收益总额	21,694,100.64	15,566,925.87
归属于少数股东的综合收益总额	1,486,871.22	2,187,109.07
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.19	0.14
（二）稀释每股收益	0.19	0.14

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：韦法华

主管会计工作负责人：刘定萍

会计机构负责人：陈寒

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	247,792,464.84	246,596,779.14
减：营业成本	188,486,905.68	183,500,441.60
税金及附加	2,992,573.69	3,497,032.40
销售费用	1,794,357.60	2,279,582.23
管理费用	24,356,644.51	22,736,558.61
研发费用	8,360,706.84	10,219,241.08
财务费用	-821,321.24	-1,521,865.38
其中：利息费用	16,924.93	240,801.01
利息收入	851,433.82	1,823,045.04
加：其他收益	2,407,984.85	1,103,626.42
投资收益（损失以“-”号填列）	13,562,472.60	18,527,356.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	3,056,401.11	3,595,605.95
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-19,516,372.28	-31,961,945.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	320,766.90	75,092.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-5,020.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	22,453,850.94	17,220,503.73
加：营业外收入	56,210.30	21,500.85
减：营业外支出	49,170.38	68,336.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22,460,890.86	17,173,667.74
减：所得税费用	1,841,429.13	-527,262.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	20,619,461.73	17,700,929.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20,619,461.73	17,700,929.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动		

额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	20,619,461.73	17,700,929.94
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	402,268,535.02	386,278,800.22
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,255,920.80	
收到其他与经营活动有关的现金	13,063,070.15	5,522,619.97
经营活动现金流入小计	417,587,525.97	391,801,420.19
购买商品、接受劳务支付的现金	93,274,202.41	100,682,838.80
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工以及为职工支付的现金	202,632,637.51	202,610,708.42
支付的各项税费	27,003,616.20	34,862,683.39
支付其他与经营活动有关的现金	15,886,627.33	10,884,087.08
经营活动现金流出小计	338,797,083.45	349,040,317.69
经营活动产生的现金流量净额	78,790,442.52	42,761,102.50
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,955,000,000.00	1,281,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14,673,636.40	10,971,468.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	56,044.23	69,638.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		1,971,787.24
投资活动现金流入小计	1,969,729,680.63	1,294,012,894.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	58,293,572.18	35,822,084.16
投资支付的现金	2,033,000,000.00	1,500,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,091,293,572.18	1,535,822,084.16
投资活动产生的现金流量净额	-121,563,891.55	-241,809,189.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,900,000.00	7,750,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	5,900,000.00	7,750,000.00
取得借款收到的现金	57,035,230.84	42,747,431.04
收到其他与筹资活动有关的现金	188,774.70	288,961.42
筹资活动现金流入小计	63,124,005.54	50,786,392.46
偿还债务支付的现金	26,355,955.89	18,862,445.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,163,341.14	25,496,203.32
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,807,036.30	1,162,505.91
筹资活动现金流出小计	36,326,333.33	45,521,155.19
筹资活动产生的现金流量净额	26,797,672.21	5,265,237.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-15,975,776.82	-193,782,850.03
加：期初现金及现金等价物余额	176,948,746.84	370,731,596.87
六、期末现金及现金等价物余额	160,972,970.02	176,948,746.84

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	291,118,573.83	270,635,426.77
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	10,608,240.36	3,499,814.98

经营活动现金流入小计	301,726,814.19	274,135,241.75
购买商品、接受劳务支付的现金	66,528,439.64	65,351,194.63
支付给职工以及为职工支付的现金	144,433,433.73	144,651,826.22
支付的各项税费	18,120,456.03	25,919,314.71
支付其他与经营活动有关的现金	8,382,729.18	5,741,874.73
经营活动现金流出小计	237,465,058.58	241,664,210.29
经营活动产生的现金流量净额	64,261,755.61	32,471,031.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,917,000,000.00	1,228,000,000.00
取得投资收益收到的现金	19,015,360.49	18,527,356.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	50,011.10	68,888.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		1,823,045.04
投资活动现金流入小计	1,936,065,371.59	1,248,419,289.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,677,818.92	6,956,306.79
投资支付的现金	2,002,250,000.00	1,435,850,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,004,927,818.92	1,442,806,306.79
投资活动产生的现金流量净额	-68,862,447.33	-194,387,017.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		8,045,306.43
收到其他与筹资活动有关的现金	98,774.70	
筹资活动现金流入小计	98,774.70	8,045,306.43
偿还债务支付的现金		1,612,230.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,720,000.00	24,416,367.80
支付其他与筹资活动有关的现金	136,307.92	283,858.09
筹资活动现金流出小计	6,856,307.92	26,312,456.59
筹资活动产生的现金流量净额	-6,757,533.22	-18,267,150.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-11,358,224.94	-180,183,135.73
加：期初现金及现金等价物余额	151,244,715.09	331,427,850.82
六、期末现金及现金等价物余额	139,886,490.15	151,244,715.09

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他												
一、	112,000,				520,453,				45,004,0		257,710,		935,168,	52,213,6	987,381,

上年 期末 余额	000. 00				067. 51				95.1 9		909. 27		071. 97	52.2 5	724. 22
加： ：会 计政 策变 更															
期差 错更 正															
他															
二、 本年 期初 余额	112, 000, 000. 00				520, 453, 067. 51				45,0 04,0 95.1 9		257, 710, 909. 27		935, 168, 071. 97	52,2 13,6 52.2 5	987, 381, 724. 22
三、 本期 增减 变动 金额 (减 少以 “一 ”号 填列)									2,06 1,94 6.17		12,9 12,1 54.4 7		14,9 74,1 00.6 4	7,38 6,87 1.22	22,3 60,9 71.8 6
(一) 综合收 益总 额											21,6 94,1 00.6 4		21,6 94,1 00.6 4	1,48 6,87 1.22	23,1 80,9 71.8 6
(二) 所有 者投 入和 减少 资本														5,90 0,00 0.00	5,90 0,00 0.00
1. 所有 者投 入的 普通 股														5,90 0,00 0.00	5,90 0,00 0.00
2. 其他 权益 工具 持有 者投 入资															

股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	112,000,000.00				520,453,067.51				47,066,041.36		270,623,063.74		950,142,172.61	59,600,523.47	1,009,742,696.08

上期金额

单位：元

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末	112,000,000.				520,453,067.				43,234,002.2		268,106,076.		943,793,145.	42,276,543.1	986,069,688.

余额	00				51				0		10		81	8	99
加															
：会计政策变更															
期差错更正															
他															
二、本年期初余额	112,000,000.00				520,453,067.51				43,234,002.20		268,106,076.10		943,793,145.81	42,276,543.18	986,069,688.99
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									1,770.09		－10,395.13		－8,625.07	9,937.10	1,312.03
（一）综合收益总额									2.99		66.83		3.84	9.07	5.23
（二）所有者投入和减少资本											15,566.97		15,566.97	2,187.10	17,754.04
1. 所有者投入的普通股														7,750.00	7,750.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														0.00	0.00
3.														0.00	0.00

3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	112,000,000.00				520,453,067.51				45,004,095.19		257,710,909.27		935,168,071.97	52,213,652.25	987,381,724.22

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年	112,000,000.00				520,537,44				45,004,095	227,456,78		904,998,32

期末余额	0.00				6.03				.19	0.12		1.34
加：												
会计政策变更												
期差错更正												
他												
二、本年期初余额	112,000,000.00				520,537,446.03				45,004,095.19	227,456,780.12		904,998,321.34
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									2,061,946.17	11,837,515.56		13,899,461.73
（一）综合收益总额										20,619,461.73		20,619,461.73
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支												

付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									2,061,946.17	-8,781,946.17		-6,720,000.00
1. 提取盈余公积									2,061,946.17	-2,061,946.17		
2. 对所有者(或股东)的分配										-6,720,000.00		-6,720,000.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设												

定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	112,000,000.00				520,537,446.03				47,066,041.36	239,294,295.68		918,897,783.07

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	112,000,000.00				520,537,446.03				43,234,002.20	235,717,942.88		911,489,391.11
加：会计政策变更												
期差错更正												

正												
他												
二、 本年期初 余额	112,000,000.00				520,537,446.03				43,234,002.20	235,717,942.88		911,489,391.11
三、 本期增减 变动金额 (减少以 “-”号 填列)									1,770,092.99	-8,261,162.76		-6,491,069.77
(一) 综合收益 总额										17,700,929.94		17,700,929.94
(二) 所有者 投入和减 少资本												
1. 所有者 投入的普 通股												
2. 其他权 益工具持 有者投入 资本												
3. 股份支 付计入所 有者权益 的金额												
4. 其他												
(三) 利									1,770,092.99	-25,96		-24,19

利润分配									99	2,092 .70		1,999 .71
1. 提取 盈余公 积									1,770 ,092. 99	- 1,770 ,092. 99		
2. 对 所有者 (或 股东) 的分 配										- 24,19 1,999 .71		- 24,19 1,999 .71
3. 其 他												
(四) 所有 者权 益内 部结 转												
1. 资 本公 积转 增资 本 (或 股 本)												
2. 盈 余公 积转 增资 本 (或 股 本)												
3. 盈 余公 积弥 补亏 损												
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益												
5. 其 他综 合收												

益结 转留 存收 益												
6. 其 他												
(五) 专项 储备												
1. 本 期提 取												
2. 本 期使 用												
(六) 其他												
四、 本期 期末 余额	112,0 00,00 0.00				520,5 37,44 6.03				45,00 4,095 .19	227,4 56,78 0.12		904,9 98,32 1.34

三、公司基本情况

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由安徽省建筑设计研究院有限责任公司（以下简称建院有限）整体变更设立的股份有限公司，于 2017 年 6 月 29 日在安徽省工商行政管理局办理工商变更登记，总部位于安徽省合肥市。公司现持有统一社会信用代码为 91340000485000016Q 的营业执照，注册资本 11,200.00 万元，股份总数 11,200.00 万股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 41,037,329.00 股；无限售条件的流通股份 A 股 70,962,671.00 股。公司股票已于 2021 年 12 月 6 日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属工程设计活动行业。主要经营活动许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程施工；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程勘查（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；建筑材料销售；办公服务；图文设计制作；物业管理；住房租赁；消防技术服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

本财务报表业经公司 2026 年 4 月 2 日第三届第二十三次董事会批准对外报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项金额超过税前利润总额的 5%
重要的应收账款坏账准备收回或转回	单项金额超过税前利润总额的 5%
重要的账龄超过 1 年的预付款项	单项金额超过税前利润总额的 5%
重要的单项计提减值准备的合同资产	单项金额超过税前利润总额的 5%
合同资产账面价值发生重大变动	单项金额超过税前利润总额的 5%
重要的在建工程项目	单项工程投资总额超过资产总额的 0.3%
重要的账龄超过 1 年的应付账款	单项金额超过税前利润总额的 5%
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	单项金额超过税前利润总额的 5%
重要的账龄超过 1 年的合同负债	单项金额超过税前利润总额的 5%
重要的投资活动现金流量	单项金额超过收入总额的 3%
重要的子公司	利润总额超过集团利润总额的 15%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

（2）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

9、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率/折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

11、金融工具

（1）金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；③不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺；④以摊余成本计量的金融负债。

(2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

①金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

②金融资产的后续计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

③金融负债的后续计量方法

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

B. 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

C. 不属于上述 A 或 B 的财务担保合同，以及不属于上述 A 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：a. 按照金融工具的减值规定确定的损

失准备金额；b. 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

D. 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

④金融资产和金融负债的终止确认

A. 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

a. 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

b. 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

B. 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：①未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；②保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：①所转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分的账面价值；②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

（4）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

①第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

②第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

③第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

（5）金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

12、应收票据

(1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收票据

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		

(2) 按单项计提预期信用损失的应收票据的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收票据，公司按单项计提预期信用损失。

13、应收账款

(1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收账款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——应收客户款项	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

(2) 组合的账龄与预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含)	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	30.00
3 年以上	100.00

应收账款的账龄自初始确认日起算。

(3) 按单项计提预期信用损失的应收账款的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款，公司按单项计提预期信用损失。

14、应收款项融资

(1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项融资

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

15、其他应收款

(1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的其他应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收其他款项	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

(2) 组合的账龄与预期信用损失率对照表

账 龄	其他应收款预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含)	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	30.00
3 年以上	100.00

其他应收款的账龄自初始确认日起算。

(3) 按单项计提预期信用损失的其他应收款的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收款，公司按单项计提预期信用损失。

16、合同资产

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

(1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合同资产——已完工未结算资产	合同资产类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——未到期的质保金		

(2) 按单项计提预期信用损失的合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

17、存货

(1) 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货采用移动加权平均法。

(3) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

①低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

②包装物

按照一次转销法进行摊销。

(5) 存货跌价准备

①存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

18、持有待售资产

（1）持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；②出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：①买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；②因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

（2）持有待售的非流动资产或处置组的会计处理

①初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

②资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

③不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，

按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

(3) 终止经营的确认标准

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(4) 终止经营的列报方法

公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比期间的持续经营损益列报。

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

22、长期股权投资

(1) 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

(2) 投资成本的确定

①同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

②非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A. 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

B. 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

③ 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

（3）后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

（4）通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

①是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

②不属于“一揽子交易”的会计处理

A. 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

B. 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日

开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

③属于“一揽子交易”的会计处理

A. 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

B. 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

(1) 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	35-40	5%	2.38%-2.71%
光伏电站	年限平均法	20	0	5%
机器设备	年限平均法	5-10	5%	9.5%-19%
运输工具	年限平均法	5-8	5%	11.88%-19%
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5%	19%-31.67%

25、在建工程

(1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	①实体建造包括安装工作已经全部完成或实质上已经全部完成；②继续发生在所购建的房屋及建筑物上的支出金额很少或者几乎不再发生；③所购建的房屋及建筑物已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符；④建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际成本按估计价值转入固定资产。
机器设备	①相关设备及其他配套设施已安装完毕；②设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；③生产设备能够在一段时间内稳定的产出合格产品；④设备经过资产管理人員和使用人員验收。

26、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化期间

①当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：A. 资产支出已经发生；B. 借款费用已经发生；C. 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

②若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

③当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

27、生物资产

28、油气资产

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

(1) 无形资产包括土地使用权、软件使用权等，按成本进行初始计量。

(2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
-----	------------	------

土地使用权	按产权登记期限确定使用寿命为 40 年	直线法
软件使用权	按预期受益期限确定使用寿命为 3-5 年	直线法

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

①研发支出的归集范围

A. 人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

B. 直接投入费用

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：a. 直接消耗的材料、燃料和动力费用；b. 用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修等费用。

C. 折旧费用与长期待摊费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

长期待摊费用是指研发设施的改建、改装、装修和修理过程中发生的长期待摊费用，按实际支出进行归集，在规定的期限内分期平均摊销。

D. 无形资产摊销费用

无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的软件、知识产权、非专利技术（专有技术、许可证、设计和计算方法等）的摊销费用。

E. 设计费用

设计费用是指为新产品和新工艺进行构思、开发和制造，进行工序、技术规范、规程制定、操作特性方面的设计等发生的费用，包括为获得创新性、创意性、突破性产品进行的创意设计活动发生的相关费用。

F. 委托外部研究开发费用

委托外部研究开发费用是指公司委托境内外其他机构或个人进行研究开发活动所发生的费用（研究开发活动成果为公司所拥有，且与公司的主要经营业务紧密相关）。

G. 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

②内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

③公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

A. 本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

B. 在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

30、长期资产减值

对采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

31、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

33、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

①在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

② 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

A. 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

B. 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

C. 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

（3） 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4） 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34、预计负债

（1）因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

（2）公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

35、股份支付

（1）股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

①以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

②以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

③修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

36、优先股、永续债等其他金融工具

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

（1）收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制公司履约过程中在建商品；③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够

合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：①公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品；⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）收入计量原则

①公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

②合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

③合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

④合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（3）收入确认的具体方法

公司的主营业务主要分为建筑设计业务、EPC 总承包业务、施工图审查、工程质量检测等，公司收入确认的具体原则如下：

本公司在合同生效日，对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关资产（商品或服务）的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。

本公司与客户之间的建筑设计服务合同、EPC 总承包合同以及检测合同都是在一段时间内履行，履约过程中向客户提供的商品或服务都具有不可替代用途，且公司有权就已完工并经客户验收的部分收取款项，属于某一时段履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司建筑设计及检测业务按照产出法确定提供服务的履约进度，EPC 总承包按照投入法确定提供服务的履约进度。

本公司与客户之间的施工图审查合同属于某一时点履行履约义务，公司向委托方提交施工图审查合格书之后，确认审图业务收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

38、合同成本

39、政府补助

（1）政府补助在同时满足下列条件时予以确认：①公司能够满足政府补助所附的条件；②公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（2）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（3）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

（4）与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（5）政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

（2）确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

（3）资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

（4）公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：①企业合并；②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（5）同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：①拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；②递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：A. 租赁负债的初始计量金额；B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C. 承租人发生的初始直接费用；D. 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

②租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

③售后租回

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

③售后租回

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

42、其他重要的会计政策和会计估计

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

44、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%

城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
安徽省建院工程质量检测有限公司	15%
安徽升元图文技术有限公司	20%
安徽省建院能源管理有限公司	25%
安徽省施工图审查有限公司	25%
蚌埠高新建筑设计有限公司	20%
上海研泊科技有限公司	20%
安徽省建院数智科技有限公司	20%
省建院（肥西）工程咨询有限公司	20%

2、税收优惠

（1）企业所得税

2023年11月30日，本公司经安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、国家税务总局安徽省税务局复审通过，认定为高新技术企业，2023年至2025年减按15%的税率征收企业所得税。

2024年12月6日，安徽省建院工程质量检测有限公司经安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、国家税务总局安徽省税务局复审通过，认定为高新技术企业，2024年至2026年减按15%的税率征收企业所得税。

根据财政部税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（2023年第12号）规定，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。子公司安徽升元图文技术有限公司、安徽省建院能源管理有限公司、蚌埠高新建筑设计有限公司、上海研泊科技有限公司、安徽省建院数智科技有限公司和省建院（肥西）工程咨询有限公司在报告期内属于小型微利企业，享受该税收优惠政策。

（2）增值税

根据《财政部税务总局关于延续实施宣传文化增值税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第60号）规定，2027年12月31日前，免征图书批发、零售环节增值税。子公司升元图文在报告期内享受该税收优惠政策。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

库存现金		96.10
银行存款	160,972,970.02	176,948,650.74
其他货币资金	1,401,786.20	1,614,339.84
合计	162,374,756.22	178,563,086.68

其他说明：

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	623,209,310.11	547,491,945.42
其中：		
结构性存款	623,209,310.11	547,491,945.42
其中：		
合计	623,209,310.11	547,491,945.42

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,750,823.81	283,728.00
商业承兑票据		615,971.00
合计	1,750,823.81	899,699.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合	1,750,823.81	100.00%			1,750,823.81	935,548.00	100.00%	35,849.00	3.83%	899,699.00

计提坏账准备的应收票据										
其中：										
银行承兑汇票	1,750,823.81	100.00%			1,750,823.81	283,728.00	30.33%			283,728.00
商业承兑汇票						651,820.00	69.67%	35,849.00	5.50%	615,971.00
合计	1,750,823.81	100.00%			1,750,823.81	935,548.00	100.00%	35,849.00	3.83%	899,699.00

按组合计提坏账准备：银行承兑汇票

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票	1,750,823.81		
合计	1,750,823.81		

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：商业承兑汇票

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票			

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	35,849.00	-35,849.00				0.00
合计	35,849.00	-35,849.00				0.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	181,455,855.65	186,361,703.49
1 至 2 年	74,263,473.26	157,540,984.82
2 至 3 年	89,895,352.51	54,794,159.50
3 年以上	120,413,669.40	94,921,304.20
3 至 4 年	33,550,286.06	50,671,799.68
4 至 5 年	42,825,579.05	21,154,059.91
5 年以上	44,037,804.29	23,095,444.61
合计	466,028,350.82	493,618,152.01

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	38,248,850.96	8.21%	38,248,850.96	100.00%		35,769,307.55	7.25%	35,769,307.55	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账	427,779,499.86	91.79%	128,310,002.32	29.99%	299,469,497.54	457,848,844.46	92.75%	106,158,799.31	23.19%	351,690,045.15

账准备的应收账款										
其中：										
应收客户款项	427,779,499.86	91.79%	128,310,002.32	29.99%	299,469,497.54	457,848,844.46	92.75%	106,158,799.31	23.19%	351,690,045.15
合计	466,028,350.82	100.00%	166,558,853.28	35.74%	299,469,497.54	493,618,152.01	100.00%	141,928,106.86	28.75%	351,690,045.15

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
六安恒睿旅游开发有限公司	6,503,063.53	6,503,063.53	6,503,063.53	6,503,063.53	100.00%	预计无法收回
全椒恒宁置业有限公司	6,012,838.48	6,012,838.48	6,012,838.48	6,012,838.48	100.00%	预计无法收回
合肥启迪厚德置业有限公司	4,958,586.50	4,958,586.50	4,958,586.50	4,958,586.50	100.00%	预计无法收回
六安恒昱旅游开发有限公司	4,831,291.31	4,831,291.31	4,831,291.31	4,831,291.31	100.00%	预计无法收回
安徽未名细胞治疗有限公司	1,610,578.00	1,610,578.00	1,610,578.00	1,610,578.00	100.00%	预计无法收回
金寨恒鹏置业有限公司	1,279,051.16	1,279,051.16	1,279,051.16	1,279,051.16	100.00%	预计无法收回
安徽省阳光半岛文化发展有限公司	1,667,627.43	1,667,627.43	1,667,627.43	1,667,627.43	100.00%	预计无法收回
安徽环球房地产股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00%	预计无法收回
其他	7,906,271.14	7,906,271.14	10,385,814.55	10,385,814.55	100.00%	预计无法收回
合计	35,769,307.55	35,769,307.55	38,248,850.96	38,248,850.96		

按组合计提坏账准备：应收客户款项

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	181,145,397.15	9,057,269.86	5.00%
1-2年	73,434,706.05	7,343,470.61	10.00%
2-3年	87,557,335.45	26,267,200.64	30.00%
3年以上	85,642,061.21	85,642,061.21	100.00%
合计	427,779,499.86	128,310,002.32	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	35,769,307.55	2,479,543.41				38,248,850.96
按组合计提坏账准备	106,158,799.31	22,151,203.01				128,310,002.32
合计	141,928,106.86	24,630,746.42				166,558,853.28

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
合肥市蜀山区市政管理处	26,454,416.64	11,299,845.34	37,754,261.98	7.70%	7,290,619.55
合肥市建设投资控股(集团)有限公司	23,291,373.13	62,000.00	23,353,373.13	4.77%	5,904,370.11
合肥鑫城控股集团有限公司	15,702,810.39	395,892.93	16,098,703.32	3.29%	5,003,982.70
合肥海恒控股集团有限公司	14,607,331.04	424,000.00	15,031,331.04	3.07%	3,511,235.18
成得发展有限公司	11,687,883.84		11,687,883.84	2.39%	11,687,883.84
合计	91,743,815.04	12,181,738.27	103,925,553.31	21.22%	33,398,091.38

6、合同资产**(1) 合同资产情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
已完工未结	22,245,423.05	1,112,271.15	21,133,151.90	28,221,799.58	1,411,089.98	26,810,709.60

算资产						
未到期的质保金	1,756,880.97	87,844.05	1,669,036.92	2,701,767.97	135,088.40	2,566,679.57
合计	24,002,304.02	1,200,115.20	22,802,188.82	30,923,567.55	1,546,178.38	29,377,389.17

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
已完工未结算资产	-5,677,557.70	已完工未结算资产减少
未到期的质保金	-897,642.65	未到期的质保金减少
合计	-6,575,200.35	——

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	24,002,304.02	100.00%	1,200,115.20	5.00%	22,802,188.82	30,923,567.55	100.00%	1,546,178.38	5.00%	29,377,389.17
其中：										
已完工未结算资产组合	22,245,423.05	92.68%	1,112,271.15	5.00%	21,133,151.90	28,221,799.58	91.26%	1,411,089.98	5.00%	26,810,709.60
未到期的质保金组合	1,756,880.97	7.32%	87,844.05	5.00%	1,669,036.92	2,701,767.97	8.74%	135,088.40	5.00%	2,566,679.57
合计	24,002,304.02	100.00%	1,200,115.20	5.00%	22,802,188.82	30,923,567.55	100.00%	1,546,178.38	5.00%	29,377,389.17

按组合计提坏账准备：已完工未结算资产组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
已完工未结算资产组合	22,245,423.05	1,112,271.15	5.00%
合计	22,245,423.05	1,112,271.15	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：未到期的质保金组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
未到期的质保金组合	1,756,880.97	87,844.05	5.00%

合计	1,756,880.97	87,844.05	
----	--------------	-----------	--

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
按组合计提减值准备	-346,063.18			
合计	-346,063.18			---

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

合同资产核销说明：

其他说明：

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	354,337.30	351,005.50
合计	354,337.30	351,005.50

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

其中：									
按组合计提坏账准备	354,337.30	100.00%			354,337.30	351,005.50	100.00%		351,005.50
其中：									
银行承兑汇票	354,337.30	100.00%			354,337.30	351,005.50	100.00%		351,005.50
合计	354,337.30	100.00%			354,337.30	351,005.50	100.00%		351,005.50

按组合计提坏账准备：银行承兑汇票

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票	354,337.30		
合计	354,337.30		

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

(8) 其他说明

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	7,314,453.07	7,444,017.58
合计	7,314,453.07	7,444,017.58

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	12,501,644.80	15,529,542.52
代收代付款	3,376,608.29	1,011,081.99
备用金	1,087,524.16	900,126.41
其他	1,731,782.71	2,795,179.24
合计	18,697,559.96	20,235,930.16

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	6,572,334.74	4,923,801.58
1至2年	582,300.28	2,127,002.41
2至3年	780,949.74	1,217,291.30
3年以上	10,761,975.20	11,967,834.87
3至4年	1,349,024.27	558,045.00
4至5年	462,596.61	2,001,397.43
5年以上	8,950,354.32	9,408,392.44
合计	18,697,559.96	20,235,930.16

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

其中：										
按组合计提坏账准备	18,697,559.96	100.00%	11,383,106.89	60.88%	7,314,453.07	20,235,930.16	100.00%	12,791,912.58	63.21%	7,444,017.58
其中：										
应收其他款项	18,697,559.96	100.00%	11,383,106.89	60.88%	7,314,453.07	20,235,930.16	100.00%	12,791,912.58	63.21%	7,444,017.58
合计	18,697,559.96	100.00%	11,383,106.89	60.88%	7,314,453.07	20,235,930.16	100.00%	12,791,912.58	63.21%	7,444,017.58

按组合计提坏账准备：应收其他款项

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	6,572,334.74	328,616.74	5.00%
1-2 年	582,300.28	58,230.03	10.00%
2-3 年	780,949.74	234,284.92	30.00%
3 年以上	10,761,975.20	10,761,975.20	100.00%
合计	18,697,559.96	11,383,106.89	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	246,190.08	577,887.63	11,967,834.87	12,791,912.58
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段	-29,115.01	29,115.01		
——转入第三阶段		-365,187.39	365,187.39	
本期计提	111,541.67	50,699.70	-1,571,047.06	-1,408,805.69
2025 年 12 月 31 日余额	328,616.74	292,514.95	10,761,975.20	11,383,106.89

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
应收其他款项	12,791,912.58	-1,408,805.69				11,383,106.89
合计	12,791,912.58	-1,408,805.69				11,383,106.89

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
长丰县北城医院	履约保证金	3,058,000.00	3年以上	16.36%	3,058,000.00
北京徽玥科技发展有限公司	代收代付款	2,309,210.07	1年以内	12.35%	115,460.50
六安市重点工程建设管理处	履约保证金	789,000.00	3年以上	4.22%	789,000.00
肥东县财政国库支付中心	履约保证金	546,920.00	3年以上	2.93%	546,920.00
巢湖市城镇建设投资有限公司	履约保证金	500,000.00	3年以上	2.67%	500,000.00
合计		7,203,130.07		38.53%	5,009,380.50

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	176,079.09	100.00%	173,747.69	100.00%
合计	176,079.09		173,747.69	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	账面余额	占预付款项 余额的比例 (%)
中国石化销售股份有限公司	81,787.78	46.45
国网安徽省电力有限公司肥西县供电公司	25,237.41	14.33
安徽海峰分析测试科技有限公司	24,500.00	13.91
安徽省高速公路联网运营有限公司	14,603.04	8.29
国网安徽省电力有限公司肥东县供电公司	13,913.15	7.90
小 计	160,041.38	90.88

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	22,600.28		22,600.28	19,562.87		19,562.87
库存商品	72,005.27		72,005.27	72,022.53		72,022.53
合计	94,605.55		94,605.55	91,585.40		91,585.40

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源 存货	其他方式取得的数据 资源存货	合计

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提 比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提 比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 一年内到期的债权投资

适用 不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待摊费用	91,184.50	13,563.72
待抵扣增值税	5,303,290.06	2,899,973.81
合计	5,394,474.56	2,913,537.53

其他说明：

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他债权投资核销情况

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	240,000.00	240,000.00					42,145.63	公司持有股权并非为了短期买卖差价，而是出于战略协同及长期合作目的
合计	240,000.00	240,000.00					42,145.63	

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因

其他说明：

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

被投 资单 位	期初余 额（账 面价 值）	减值 准备 期初 余额	本期增减变动							期末余 额（账 面价 值）	减值 准备 期末 余额
			追加 投资	减少 投资	权益法 下确认 的投资 损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提 减值 准备		
一、合营企业											
二、联营企业											

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他说明：		

20、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	16,723,682.03			16,723,682.03
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	16,723,682.03			16,723,682.03

二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	9,807,559.54			9,807,559.54
2. 本期增加金额	214,116.30			214,116.30
(1) 计提或摊销	214,116.30			214,116.30
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	10,021,675.84			10,021,675.84
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	6,702,006.19			6,702,006.19
2. 期初账面价值	6,916,122.49			6,916,122.49

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因

九华山庄车库	213,484.36	正在办理
--------	------------	------

其他说明：

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	225,953,869.09	182,227,765.55
合计	225,953,869.09	182,227,765.55

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	光伏电站	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	168,083,971.90	12,674,737.90	17,311,968.50	2,261,208.09	25,363,755.07	225,695,641.46
2. 本期增加金额	625,236.15	33,885,536.13	17,284,256.15	223,926.46	2,489,978.81	54,508,933.70
（1）购置	625,236.15		1,249,346.03	223,926.46	2,453,708.20	4,552,216.84
（2）在建工程转入		33,885,536.13	16,034,910.12		36,270.61	49,956,716.86
（3）企业合并增加						
3. 本期减少金额				34,517.00	1,853,671.38	1,888,188.38
（1）处置或报废				34,517.00	1,853,671.38	1,888,188.38
4. 期末余额	168,709,208.05	46,560,274.03	34,596,224.65	2,450,617.55	26,000,062.50	278,316,386.78
二、累计折旧						
1. 期初余额	20,306,037.91	275,221.49	5,806,192.14	1,398,028.75	15,682,395.62	43,467,875.91
2. 本期增加金额	4,190,737.63	1,589,757.23	2,202,674.15	188,623.45	2,518,801.87	10,690,594.33
（1）计提	4,190,737.63	1,589,757.23	2,202,674.15	188,623.45	2,518,801.87	10,690,594.33
3. 本期减少金额				32,791.16	1,763,161.39	1,795,952.55

（ 1）处置或 报废				32,791.16	1,763,161.39	1,795,952.55
4. 期末 余额	24,496,775.54	1,864,978.72	8,008,866.29	1,553,861.04	16,438,036.10	52,362,517.69
三、减值准 备						
1. 期初 余额						
2. 本期 增加金额						
（ 1）计提						
3. 本期 减少金额						
（ 1）处置或 报废						
4. 期末 余额						
四、账面价 值						
1. 期末 账面价值	144,212,432.51	44,695,295.31	26,587,358.36	896,756.51	9,562,026.40	225,953,869.09
2. 期初 账面价值	147,777,933.99	12,399,516.41	11,505,776.36	863,179.34	9,681,359.45	182,227,765.55

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

(5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	10,648,558.16	10,507,429.35
合计	10,648,558.16	10,507,429.35

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
安徽鑫怡高余热发电合同能源管理项目	6,877,115.93		6,877,115.93			
安徽景得鑫五金塑胶有限公司“零碳新城计划”光伏发电项目	1,048,941.16		1,048,941.16			
杭州东方雨虹建筑材料有限公司生物质热力供应合同能源管理服务项目	1,773,451.33		1,773,451.33			
安徽安丰智控科技有限公司分布式光伏发电项目				2,914,491.78		2,914,491.78
安徽迈格瑞轻金属有限公司分布式光伏发电项目				2,516,349.87		2,516,349.87
蚌埠金黄山凹版印刷有限公司储能电站项目				2,082,428.65		2,082,428.65
合肥杉杉商业管理有限公司分布式光伏发电项目				1,204,093.11		1,204,093.11
其他项目	949,049.74		949,049.74	1,790,065.94		1,790,065.94
合计	10,648,558.16		10,648,558.16	10,507,429.35		10,507,429.35

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
安徽安	3,66	2,914	441,7	3,356			91.67%	100.00%	69,90	27,704.	3.85%	其他

丰智控 科技有 限公司 分布式 光伏发 电项目	1,30 0.00	,491. 78	86.78	,278. 56					7.19	38		
安徽迈 格瑞轻 金属有 限公司 分布式 光伏发 电项目	3,55 3,30 0.00	2,516 ,349. 87	996,0 77.54	3,512 ,427. 41			98.85%	100.00%	13,56 6.63			其他
蚌埠金 黄山凹 版印刷 有限公 司储能 能源站 项目	3,45 5,60 0.00	2,082 ,428. 65	1,465 ,705. 25	3,548 ,133. 90			102.68%	100.00%	50,98 2.98	42,487. 28	4.03%	其他
合肥杉 杉商业 管理有 限公司 分布式 光伏发 电项目	4,06 1,90 0.00	1,204 ,093. 11	2,883 ,462. 62	4,087 ,555. 73			100.63%	100.00%	7,667 .14	7,667.1 4	4.20%	其他
安徽鑫 怡高余 热发电 合同能 源管理 项目	9,60 0,00 0.00		6,877 ,115. 93			6,877,1 15.93	71.64%	80.00%	95,97 7.37	95,977. 37	3.25%	其他
杭州东 方雨虹 建筑材 料有限 公司生 物质热 力供应 合同能 源管理 服务项 目	8,50 0,00 0.00		1,773 ,451. 33			1,773,4 51.33	20.86%	24.00%				其他
安徽景 得鑫五 金塑胶 有限公 司“零 碳新城 计划” 光伏发 电项目	1,68 0,00 0.00		1,048 ,941. 16			1,048,9 41.16	62.44%	70.00%	11,84 2.05	11,842. 05	3.35%	其他
合计	34,5 12,1 00.0 0	8,717 ,363. 41	15,48 6,540 .61	14,50 4,395 .60		9,699,5 08.42			249,9 43.36	185,678 .22		

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

(4) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	9,181,381.97	9,181,381.97
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	1,067,949.23	1,067,949.23
(1) 处置	1,067,949.23	1,067,949.23

4. 期末余额	8,113,432.74	8,113,432.74
二、累计折旧		
1. 期初余额	3,829,651.99	3,829,651.99
2. 本期增加金额	1,499,687.20	1,499,687.20
(1) 计提	1,499,687.20	1,499,687.20
3. 本期减少金额	676,367.70	676,367.70
(1) 处置	676,367.70	676,367.70
4. 期末余额	4,652,971.49	4,652,971.49
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	3,460,461.25	3,460,461.25
2. 期初账面价值	5,351,729.98	5,351,729.98

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	37,646,397.00			16,193,696.58	53,840,093.58
2. 本期增加金额				864,419.22	864,419.22
(1) 购置				864,419.22	864,419.22
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额				33,999.99	33,999.99
(1) 处置				33,999.99	33,999.99
4. 期末余额	37,646,397.00			17,024,115.81	54,670,512.81

二、累计摊销					
1. 期初余额	9,913,660.50			12,367,384.74	22,281,045.24
2. 本期增加金额	941,401.44			1,959,705.00	2,901,106.44
(1) 计提	941,401.44			1,959,705.00	2,901,106.44
3. 本期减少金额				33,999.99	33,999.99
(1) 处置				33,999.99	33,999.99
4. 期末余额	10,855,061.94			14,293,089.75	25,148,151.69
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	26,791,335.06			2,731,026.06	29,522,361.12
2. 期初账面价值	27,732,736.50			3,826,311.84	31,559,048.34

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

(4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		

合计						
----	--	--	--	--	--	--

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入办公场所装修费	676,009.80	60,655.70	359,390.32		377,275.18
合计	676,009.80	60,655.70	359,390.32		377,275.18

其他说明：

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,200,115.20	180,017.29	1,546,178.38	231,926.76
内部交易未实现利润	218,775.28	33,925.64	232,954.66	34,943.20
可抵扣亏损	4,241,966.48	342,248.70		
信用减值准备	177,739,379.34	27,878,996.77	154,610,826.80	24,442,161.09
递延收益	2,296,717.28	344,507.59	2,367,567.20	355,135.08
预提工资	166,014,888.66	25,356,549.80	150,184,017.96	22,949,434.92
预提年金	2,776,900.00	416,535.00	1,500,000.00	225,000.00
预提职工教育经费及工会费	1,451,290.10	217,693.52		
非同一控制企业合并资产评估减值	207,640.00	31,146.00	415,280.00	62,292.00
租赁可抵扣暂时性差异	3,577,604.61	536,640.69	5,538,054.55	858,996.50
预计负债	256,628.00	38,494.20	604,355.64	90,653.35
合计	359,981,904.95	55,376,755.20	316,999,235.19	49,250,542.90

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	627,660.00	94,148.96	732,270.00	109,840.48
公允价值变动	3,209,310.11	496,687.42	5,491,945.42	827,697.56
租赁应纳税暂时性差异	3,460,461.25	519,069.18	5,351,729.98	829,437.81
合计	7,297,431.36	1,109,905.56	11,575,945.40	1,766,975.85

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	1,015,756.60	54,360,998.60	1,657,135.37	47,593,407.53
递延所得税负债	1,015,756.60	94,148.96	1,657,135.37	109,840.48

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	202,580.83	145,041.64
可抵扣亏损	2,960,346.20	3,176,645.04
合计	3,162,927.03	3,321,686.68

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2028 年		1,082,989.11	
2029 年	1,557,112.75	2,093,655.93	
2030 年	1,403,233.45		
合计	2,960,346.20	3,176,645.04	

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	207,079.65		207,079.65	2,637,585.15		2,637,585.15
合计	207,079.65		207,079.65	2,637,585.15		2,637,585.15

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	1,401,786.20	1,401,786.20	冻结	保函保证金	1,614,339.84	1,614,339.84	冻结	保函保证金及诉讼冻结
固定资产	60,049,864.86	57,470,562.36	抵押	银行借款抵押	12,674,737.90	12,399,516.41	抵押	银行借款抵押
应收账款	3,703,982.97	3,518,783.82	质押	应收账款保理、借款质押	7,835,384.90	7,139,574.61	质押	应收账款保理、借款质押
在建工程	6,877,115.93	6,877,115.93	抵押	银行借款抵押	5,430,841.65	5,430,841.65	抵押	银行借款抵押
合计	72,032,749.96	69,268,248.31			27,555,304.29	26,584,272.51		

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	21,015,228.08	20,018,842.61
应收账款保理	98,774.70	7,306,301.33
合计	21,114,002.78	27,325,143.94

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款**(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
外协费	89,992,780.94	99,839,237.58
工程设备款	4,436,702.60	3,035,094.04
其他	1,817,768.54	3,195,207.16
合计	96,247,252.08	106,069,538.78

(2) 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
安徽建川市政工程有限公司	39,036,523.05	项目业主方尚未支付工程款
合计	39,036,523.05	

其他说明：

(3) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

是 否

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	13,246,983.60	10,790,416.53
合计	13,246,983.60	10,790,416.53

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
代收代付款	6,111,238.58	3,337,654.12
押金保证金	2,991,584.76	2,809,719.28
党组织经费	1,797,863.38	2,496,313.68
其他	2,346,296.88	2,146,729.45
合计	13,246,983.60	10,790,416.53

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收审图款	1,089,625.72	1,526,658.65
预收设计款	1,737,612.10	5,444,409.59
预收检测费	490,432.55	1,301,540.59
其他	532,000.53	8,595.28
合计	3,849,670.90	8,281,204.11

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
预收审图款	-437,032.93	报告期内，公司预收的审图项目定金减少
预收设计款	-3,706,797.49	报告期内，公司预收的设计项目定金减少
预收检测费	-811,108.04	报告期内，公司预收的检测项目定金减少
其他	523,405.25	报告期内，公司预收的其他款项增加
合计	-4,431,533.21	——

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	225,474,785.21	199,790,550.32	186,706,451.32	238,558,884.21
二、离职后福利-设定提存计划	1,524,372.78	17,377,906.57	16,121,808.74	2,780,470.61
三、辞退福利		582,273.37	531,963.37	50,310.00
合计	226,999,157.99	217,750,730.26	203,360,223.43	241,389,664.82

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	225,461,789.50	173,238,559.29	162,133,297.76	236,567,051.03
2、职工福利费		6,564,340.64	6,531,677.16	32,663.48
3、社会保险费		10,374,834.57	10,372,843.67	1,990.90
其中：医疗保险费		9,960,345.65	9,958,398.03	1,947.62
工伤保险费		414,488.92	414,445.64	43.28
4、住房公积金	11,864.00	5,432,095.00	5,429,434.00	14,525.00
5、工会经费和职工教育经费	1,131.71	4,180,720.82	2,239,198.73	1,942,653.80
合计	225,474,785.21	199,790,550.32	186,706,451.32	238,558,884.21

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		15,613,077.27	15,609,614.87	3,462.40
2、失业保险费		487,929.30	487,821.09	108.21
3、企业年金缴费	1,500,000.00	1,276,900.00		2,776,900.00
4、其他	24,372.78		24,372.78	
合计	1,524,372.78	17,377,906.57	16,121,808.74	2,780,470.61

其他说明：

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	4,016,116.00	1,626,296.78
企业所得税	10,854,418.53	9,849,982.47
个人所得税	1,631,340.49	904,054.57
房产税	487,935.78	480,326.60
其他	716,887.77	737,194.74
合计	17,706,698.57	13,597,855.16

其他说明：

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	8,887,425.16	2,280,262.09
一年内到期的租赁负债	1,039,876.92	1,782,024.25
合计	9,927,302.08	4,062,286.34

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	942,773.30	3,411,279.48
合计	942,773.30	3,411,279.48

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	35,060,869.17	11,948,757.14
合计	35,060,869.17	11,948,757.14

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计	溢折价摊	本期偿还		期末余额	是否违约
------	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--	------	------

								提利息	销				
合计	——												——

(3) 可转换公司债券的说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明：

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物租赁	2,537,727.69	3,756,030.30
合计	2,537,727.69	3,756,030.30

其他说明：

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	256,628.00	604,355.64	诉讼
合计	256,628.00	604,355.64	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	2,367,567.20		70,849.92	2,296,717.28	资产相关政府补助
合计	2,367,567.20		70,849.92	2,296,717.28	

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	112,000,000.00						112,000,000.00

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	520,453,067.51			520,453,067.51
合计	520,453,067.51			520,453,067.51

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	45,004,095.19	2,061,946.17		47,066,041.36
合计	45,004,095.19	2,061,946.17		47,066,041.36

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

法定盈余公积本期增加系根据 2025 年度母公司实现的净利润提取 10% 的法定盈余公积。

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	257,710,909.27	268,106,076.10
调整后期初未分配利润	257,710,909.27	268,106,076.10
加：本期归属于母公司所有者的净利润	21,694,100.64	15,566,925.87
减：提取法定盈余公积	2,061,946.17	1,770,092.99
应付普通股股利	6,720,000.00	24,191,999.71
期末未分配利润	270,623,063.74	257,710,909.27

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	353,993,408.56	254,596,895.37	352,485,730.58	249,436,881.87
其他业务	1,373,292.80	132,740.45	1,581,427.24	331,943.33
合计	355,366,701.36	254,729,635.82	354,067,157.82	249,768,825.20

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

□是 否

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
常规建筑设计业务	158,130,179.23	123,351,936.29					158,130,179.23	123,351,936.29
新兴业务设计与咨询	53,892,755.52	39,868,318.26					53,892,755.52	39,868,318.26
EPC 业务	6,595,099.00	4,522,890.11					6,595,099.00	4,522,890.11
施工图审查业务	28,649,131.95	13,441,663.06					28,649,131.95	13,441,663.06
工程质量检测业务	80,350,200.99	53,443,455.25					80,350,200.99	53,443,455.25
其他	27,749,334.67	20,101,372.85					27,749,334.67	20,101,372.85
按经营地区分类								
其中：								
安徽省内	346,693,111.32	248,386,161.59					346,693,111.32	248,386,161.59
安徽省外	8,673,590.04	6,343,474.23					8,673,590.04	6,343,474.23
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计	355,366,701.36	254,729,635.82					355,366,701.36	254,729,635.82

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺的转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	--------------	----------	------------------	------------------

提供建筑设计等服务	服务提供时	一般根据项目进度付款	建筑设计服务、EPC 总承包以及检测类业务服务	是	无	是
提供施工图审查服务	服务提供时	交付相关报告后	施工图审服务	是	无	无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 960,632,796.85 元，其中，304,943,437.26 元预计将于 2026 年度确认收入，243,245,396.43 元预计将于 2027 年度确认收入，160,779,919.42 元预计将于 2028 年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	986,236.62	1,269,046.83
教育费附加	704,104.85	906,468.04
房产税	1,954,986.42	1,886,031.94
印花税	199,026.55	325,485.23
其他	340,752.04	394,488.23
合计	4,185,106.48	4,781,520.27

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	31,765,470.99	30,764,264.94
折旧及摊销	3,087,019.68	2,524,776.48
中介机构服务费	2,343,003.72	1,525,733.63
修理费	1,062,265.46	495,044.38
办公费用	968,561.12	887,257.98
招聘费	581,394.09	30,980.35
租赁费	418,948.24	797,890.95
水电费	384,675.36	325,404.49
差旅费	178,270.77	225,314.37
业务招待费	90,002.54	386,017.48
其他费用	1,428,520.63	948,462.88
合计	42,308,132.60	38,911,147.93

其他说明：

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,966,814.27	4,108,664.61
差旅费	1,127,127.59	1,044,266.87
劳务派遣费	213,279.93	301,648.11
业务招待费	202,244.60	376,281.02
招投标费	94,007.67	70,338.01
折旧与摊销	24,802.48	52,608.57
其他	237,555.71	401,325.49
合计	6,865,832.25	6,355,132.68

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接人工	13,173,040.57	15,855,093.97
折旧与摊销	339,057.83	485,240.53
其他	224,973.50	87,426.82
合计	13,737,071.90	16,427,761.32

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,649,490.34	1,356,171.03
利息收入	-937,416.57	-1,971,787.24
银行手续费	65,553.53	118,182.71
合计	777,627.30	-497,433.50

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	70,849.92	70,849.92
与收益相关的政府补助	2,912,308.51	1,498,372.66
代扣个人所得税手续费返还	171,645.80	257,651.82
增值税加计抵减		799.42
其他	14,386.81	51,308.84
合计	3,169,191.04	1,878,982.66

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	3,209,310.11	3,634,663.48
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	3,209,310.11	3,634,663.48
合计	3,209,310.11	3,634,663.48

其他说明：

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	9,139,545.35	10,869,855.97
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	42,145.63	101,612.50
合计	9,181,690.98	10,971,468.47

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	35,849.00	1,290,490.97
应收账款坏账损失	-24,630,746.42	-37,289,170.91
其他应收款坏账损失	1,408,805.69	826,789.24
合计	-23,186,091.73	-35,171,890.70

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十一、合同资产减值损失	346,063.18	26,558.69
合计	346,063.18	26,558.69

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益		-4,706.21
使用权资产处置收益	21,595.69	118,442.64

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助		16,500.00	
违约金收入	10,000.00		10,000.00
非流动资产毁损报废利得	350.00		350.00
其他	393,938.85 ⁴	5,001.47	393,938.85
合计	404,288.85	21,501.47	404,288.85

注：4 本期发生其他明细中 347,727.64 元系预计负债预计赔偿款减少转回。

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	42,775.85	1,841.00	42,775.85
罚款支出	1,000.00	85,226.32	1,000.00
税费滞纳金	10,792.16		10,792.16
诉讼损失		604,355.64	
其他	20,120.00	6,500.00	20,120.00
合计	74,688.01	697,922.96	74,688.01

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	9,436,965.85	10,311,475.61
递延所得税费用	-6,783,282.59	-8,968,209.09
合计	2,653,683.26	1,343,266.52

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	25,834,655.12
按法定/适用税率计算的所得税费用	3,875,198.27
子公司适用不同税率的影响	205,867.97
调整以前期间所得税的影响	62,434.38
非应税收入的影响	-20,511.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	46,009.50

使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-6,176.76
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	82,321.87
研发费用加计扣除	-1,591,460.97
所得税费用	2,653,683.26

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,912,308.51	1,514,872.66
保证金	4,258,615.47	2,803,456.87
代收代付款	3,341,595.67	930,214.77
其他	2,550,550.50	274,075.67
合计	13,063,070.15	5,522,619.97

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保证金支出	1,650,822.27	533,381.40
中介机构服务费	2,343,003.72	1,525,733.63
差旅费	1,361,626.06	888,280.71
业务招待费	292,247.14	762,298.50
办公费用	1,043,615.90	1,084,422.00
银行手续费	65,553.53	77,089.71
其他	9,129,758.71	6,012,881.13
合计	15,886,627.33	10,884,087.08

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入		1,971,787.24
合计		1,971,787.24

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

理财赎回	1,955,000,000.00	1,281,000,000.00
理财收益	14,631,490.77	10,869,855.97
其他权益工具投资股利收入	42,145.63	101,612.50
合计	1,969,673,636.40	1,291,971,468.47

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	2,033,000,000.00	1,500,000,000.00
合计	2,033,000,000.00	1,500,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保理借款	98,774.70	
少数股东无息借款	90,000.00	
承兑保证金		288,961.42
合计	188,774.70	288,961.42

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金	1,717,036.30	1,070,720.31
归还少数股东无息借款	90,000.00	
应收账款保理费		41,093.00
支付保函保证金		50,692.60
合计	1,807,036.30	1,162,505.91

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	27,325,143.94	21,098,774.70	429,824.66	20,433,439.19	7,306,301.33	21,114,002.78
长期借款（含一年内到期的长期借款）	14,229,019.23	36,035,230.84	1,049,902.10	7,365,857.84		43,948,294.33
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	5,538,054.55		169,763.58	1,717,036.30	413,177.22	3,577,604.61

合计	47,092,217.72	57,134,005.54	1,649,490.34	29,516,333.33	7,719,478.55	68,639,901.72
----	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	23,180,971.86	17,754,034.94
加：资产减值准备	22,840,028.55	35,145,332.01
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,902,819.53	8,411,671.55
使用权资产折旧	1,499,687.20	1,771,431.96
无形资产摊销	2,901,106.44	3,170,503.04
长期待摊费用摊销	359,390.32	169,932.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-21,595.69	-113,736.43
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	42,425.85	1,841.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-3,209,310.11	-3,634,663.48
财务费用（收益以“－”号填列）	1,649,490.34	-574,523.21
投资损失（收益以“－”号填列）	-9,181,690.98	-10,971,468.47
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-6,767,591.07	-8,952,517.59
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-15,691.52	-15,691.50
存货的减少（增加以“－”号填列）	-3,020.15	91.19
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	25,653,811.19	533,910.98
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	8,959,610.76	64,954.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	78,790,442.52	42,761,102.50
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	160,972,970.02	176,948,746.84
减：现金的期初余额	176,948,746.84	370,731,596.87

加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-15,975,776.82	-193,782,850.03

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	160,972,970.02	176,948,746.84
其中：库存现金		96.10
可随时用于支付的银行存款	160,972,970.02	176,948,650.74
三、期末现金及现金等价物余额	160,972,970.02	176,948,746.84

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
保函保证金	1,401,786.20	1,009,984.20	使用受限
诉讼冻结		604,355.64	使用受限
合计	1,401,786.20	1,614,339.84	

其他说明：

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

本期计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用为 1,647,124.36 元。

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋租赁	1,319,311.35	
合计	1,319,311.35	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源

84、其他

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费	13,173,040.57	15,855,093.97
折旧与摊销费	339,057.83	485,240.53
其他费用	224,973.50	87,426.82
合计	13,737,071.90	16,427,761.32
其中：费用化研发支出	13,737,071.90	16,427,761.32

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	

商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	
-----------------------------	--

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合	企业合并	构成同一控	合	合并日	合并当期期初至	合并当期期初至合	比较期间	比较期间
----	------	-------	---	-----	---------	----------	------	------

并方名称	中取得的权益比例	制下企业合并的依据	并日	的确定依据	合并日被合并方的收入	并日被合并方的净利润	被合并方的收入	被合并方的净利润
------	----------	-----------	----	-------	------------	------------	---------	----------

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本报告期，公司合并范围内新增 1 家全资子公司，具体如下：

2025 年 5 月 9 日，公司第三届董事会第十六次会议审议通过《关于投资设立全资子公司的议案》，董事会同意公司以自有资金出资 200 万元在合肥市肥西县投资设立全资子公司——安徽省建院庐西发展有限公司（拟定名称）。安徽省建院庐西发展有限公司于 2025 年 6 月完成工商注册登记手续，正式成立，经市场监督管理部门最终核准的名称为“省建院（肥西）工程咨询有限公司”，本公司于 2025 年 6 月将其纳入合并报表范围。

截至报告期末，公司已累计完成出资 100 万元。

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
安徽省建院工程质量检测有限公司	5,000,000.00	安徽省合肥市	安徽省合肥市	工程质量检测	51.00%		非同一控制下企业合并
安徽省建院能源管理有限公司	30,000,000.00	安徽省合肥市	安徽省合肥市	合同能源管理	55.00%		设立
安徽省施工图审查有限公司	3,000,000.00	安徽省合肥市	安徽省合肥市	施工图审查及技术咨询	100.00%		设立
安徽升元图文技术有限公司	300,000.00	安徽省合肥市	安徽省合肥市	图书零售、晒图、图文制作	100.00%		设立
蚌埠高新建筑设计有限公司	3,000,000.00	安徽省蚌埠市	安徽省蚌埠市	建设工程设计	60.00%		设立
上海研泊科技有限公司	5,000,000.00	上海市	上海市	地下空间优化服务	40.00%		设立
安徽省建院数智科技有限公司	10,000,000.00	安徽省合肥市	安徽省合肥市	建筑行业数字化服务	40.00%		设立
省建院（肥西）工程咨询有限公司	2,000,000.00	安徽省合肥市	安徽省合肥市	工程技术服务	100.00%		设立

单位：元

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

上海研泊科技有限公司注册资本为 500 万元人民币，公司出资比例为 40%，李磊先生出资比例为 35%，梁敏红女士出资比例为 25%。梁敏红女士与公司签署一致行动协议，同意在上海研泊科技有限公司重大决

策事项中与本公司保持一致行动，故公司能够对上海研泊科技有限公司实施控制，为上海研泊科技有限公司的控股股东。

安徽省建院数智科技有限公司注册资本为 1,000 万元人民币，公司出资比例为 40%，赵海涛先生出资比例为 27%，饶永先生出资比例为 17%，张钦先生出资比例为 16%。赵海涛先生与公司签署一致行动协议，同意在安徽省建院数智科技有限公司重大决策事项中与公司保持一致行动，故公司能够对安徽省建院数智科技有限公司实施控制，为安徽省建院数智科技有限公司的控股股东。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
安徽省建院工程质量检测有限公司	49.00%	2,558,578.52		44,131,256.61

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
安徽省建院工程质量检测有限公司	56,575,148.86	70,659,580.57	127,234,729.43	34,428,680.60	2,742,259.83	37,170,940.43	60,280,095.65	73,898,211.44	134,178,307.09	45,159,996.16	4,176,110.74	49,336,106.90

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
安徽省建院工程质量检测有限公司	80,769,414.20	5,221,588.81	5,221,588.81	4,404,625.31	85,670,945.93	6,733,905.32	6,733,905.32	12,525,599.26

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		

资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		

存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明：

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明：

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	2,367,567.20			70,849.92		2,296,717.28	与资产相关

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	2,983,158.43	1,498,372.66
营业外收入		16,500.00

其他说明

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(1) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

①信用风险管理实务

A. 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- a. 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- b. 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

B. 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- a. 债务人发生重大财务困难；
- b. 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- c. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- d. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

②预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

③金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见财务报告“七、4 应收票据、5 应收账款、6 合同资产、7 应收账款融资、8 其他应收款”之说明。

④信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

A. 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

B. 应收款项和合同资产

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2025 年 12 月 31 日，本公司应收账款和合同资产的 21.22%（2024 年 12 月 31 日：18.23%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

（2）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
短期借款	21,114,002.78	21,234,927.78	21,234,927.78		
应付账款	96,247,252.08	96,247,252.08	96,247,252.08		
其他应付款	13,246,983.60	13,246,983.60	13,246,983.60		
一年内到期的非流动负债	9,927,302.08	10,166,383.42	10,166,383.42		
长期借款	35,060,869.17	37,430,854.06	1,192,069.55	19,349,777.12	16,889,007.39
租赁负债	2,537,727.69	2,739,646.93		1,026,652.37	1,712,994.56
小 计	178,134,137.40	181,066,047.87	142,087,616.43	20,376,429.49	18,602,001.95

(续上表)

项 目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
短期借款	27,325,143.94	27,455,308.94	27,455,308.94		
应付账款	106,069,538.78	106,069,538.78	106,069,538.78		
其他应付款	10,790,416.53	10,790,416.53	10,790,416.53		
一年内到期的非流动负债	4,062,286.34	4,127,282.92	4,127,282.92		
长期借款	11,948,757.14	12,738,839.61	394,308.99	4,999,218.73	7,345,311.89
租赁负债	3,756,030.30	3,818,784.92		2,539,347.04	1,279,437.88
小 计	163,952,173.03	165,000,171.70	148,836,856.16	7,538,565.77	8,624,749.77

(3) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

①利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币 43,889,907.07 元（2024 年 12 月 31 日：人民币 14,210,632.12 元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动 50 个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
应收账款保理	应收账款	98,774.70	未终止确认	
合计		98,774.70		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收账款	保理		98,774.70
合计			98,774.70

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计

一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产	623,209,310.11			623,209,310.11
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	623,209,310.11			623,209,310.11
（3）衍生金融资产	623,209,310.11			623,209,310.11
（二）应收款项融资			354,337.30	354,337.30
（三）其他权益工具投资			240,000.00	240,000.00
持续以公允价值计量的资产总额	623,209,310.11		594,337.30	623,803,647.41
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司持有的第一层次公允价值计量的交易性金融资产为在活跃市场上交易的银行理财产品，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持有的第三层次公允价值计量的应收款项融资为应收银行承兑汇票，其信用风险较小且剩余期限较短，本公司以其票面余额确定其公允价值。

本公司持有的第三层次公允价值计量的其他权益工具投资为非上市公司股权。对于非上市的权益工具投资，本公司综合考虑采用市场法和未来现金流折现等方法估计公允价值。对于被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化的，本公司以投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、其他应付款、长期借款、租赁负债等，其账面价值与公允价值差异较小。

9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
安徽省国有资本运营控	安徽合肥	国有资产运营	1,000,000 万元	30.00%	30.00%

股集团有限公司					
---------	--	--	--	--	--

本企业的母公司情况的说明

安徽省国有资本运营控股集团有限公司（简称“安徽国控集团”）前身为安徽省国有资产运营有限公司，成立于 1999 年，是安徽省国资委监管的省属大型国有独资企业。2018 年 8 月，安徽国控集团正式改组成立，注册资本金 100 亿元。截止 2025 年 12 月 31 日，安徽国控集团持有公司 30.00%股份，为公司第一大股东，是本公司的实际控制人。

本企业最终控制方是安徽省人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明：

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
安徽省国有资本运营控股集团有限公司	控股股东
安徽国控投资有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽省水电有限责任公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽省产权交易中心有限责任公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽省宏元信息技术有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽省阳光采购服务平台有限责任公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
合肥国家大学科技园发展有限责任公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
华安证券股份有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
铜陵澜溪置业有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽江淮兴业餐饮服务有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽省金安物业管理有限责任公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽省森林资源收储中心有限责任公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽省禹顺水利工程有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽省河川项目管理咨询有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业
安徽晟元工程咨询有限公司	本公司参股公司
安徽省粮食产业集团有限公司	舒其林兼任外部董事
安徽省城乡规划设计研究院有限公司	欧园兼任董事
铜陵有色金属集团股份有限公司	舒其林兼任外部董事
马钢（集团）控股有限公司	方泰峰兼任董事
安徽省交通控股集团有限公司	方晓宏兼任外部董事
煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	李挺兼任董事
舒其林	本公司母公司外部董事
方晓宏	本公司母公司外部董事
方泰峰	本公司母公司外部董事
欧园	本公司董事
李挺	本公司原董事

其他说明：

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
安徽省金安物业管理有限责任公司	物业费	1,225,660.38	2,166,000.00	否	1,130,566.04
安徽晟元工程咨询有限公司	造价咨询	963,840.24	1,450,000.00	否	743,429.46
安徽江淮兴业餐饮服务有限公司	食材费	885,078.40	1,500,000.00	否	1,178,426.50
安徽省阳光采购服务平台有限责任公司	采购固定资产	18,365.34	20,000.00	否	
安徽省阳光采购服务平台有限责任公司	招投标费	12,525.00	13,300.00	否	
安徽省森林资源收储中心有限责任公司	咨询服务费			否	49,504.95
安徽省产权交易中心有限责任公司	产权交易服务费			否	562.68

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
安徽省交通控股集团有限公司	检测费	610,437.11	
合肥国家大学科技园发展有限责任公司	工程总承包收入	375,590.46	
合肥国家大学科技园发展有限责任公司	审图费		4,716.98
铜陵有色金属集团股份有限公司	检测费	260,166.03	1,443.40
安徽国控投资有限公司	工程总承包收入	77,326.47	
安徽国控投资有限公司	设计费	46,226.42	
安徽省城乡规划设计研究院有限公司	审图费	51,415.09	19,121.70
安徽省城乡规划设计研究院有限公司	设计费	46,226.42	
安徽省粮食产业集团有限公司	检测费	50,943.40	118,867.92
煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	审图费	33,207.54	
煤炭工业合肥设计研究院有限责任公司	检测费		22,622.64
安徽省金安物业管理有限责任公司	设计费	16,981.13	
安徽晟元工程咨询有限公司	图文费	8,476.79	11,457.12
安徽晟元工程咨询有限公司	物业费	2,717.04	2,717.04
铜陵澜溪置业有限公司	检测费		33,018.86
华安证券股份有限公司	检测费		9,905.66
安徽省水电有限责任公司	打印费		462.26
安徽省宏元信息技术有限公司	打图晒图费		122.64
安徽省禹顺水利工程有限公司	打印费		122.64
安徽省河川项目管理咨询有限公司	打印费		122.64

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
安徽晟元工程咨询有限公司	房屋建筑物	45,714.24	45,714.24

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用(如适用)		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额(如适用)		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位: 元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位: 元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位: 元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位: 元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	6,450,875.52	7,750,991.83

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	安徽国控投资有限公司	81,836.15	4,091.81		
应收账款	安徽省交通控股集团有限公司	30,922.60	1,546.13		
应收账款	安徽晟元工程咨询有限公司	8,985.40	449.27		
应收账款	马钢（集团）控股有限公司	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
应收账款	安徽省金安物业管理有限责任公司			6,500.00	650.00
合同资产	安徽国控投资有限公司	935.55	46.78		
其他应收款	安徽晟元工程咨询有限公司	11,914.56	1,953.97	4,036.34	201.82
其他应收款	安徽省阳光采购服务平台有限责任公司	5,000.00	500.00	71,901.00	3,595.05

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	安徽晟元工程咨询有限公司	1,622,022.74	1,906,858.29
应付账款	安徽省金安物业管理有限责任公司	318,301.89	294,528.30
合同负债	安徽省城乡规划设计研究院有限公司		4,245.28
合同负债	合肥国家大学科技园发展有限责任公司		1,183,490.57
其他应付款	安徽省国有资本运营控股集团有限公司	1,842,642.27	1,664,294.54

7、关联方承诺

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

□适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

□适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 截至 2025 年 12 月 31 日止开具的保函信息

保函类型	保函金额
履约保函	18,063,588.81

(2) 其他承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，除上述事项外，本公司无其他需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）	0.9
-----------------	-----

利润分配方案	根据公司 2026 年 4 月 2 日召开的第三届董事会第二十三次会议审议，公司拟以 2025 年利润分配实施公告确定的股权登记日当日可参与分配的股数为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.9 元（含税），合计派发现金红利人民币 1,008 万元，不送红股，不以资本公积金转增股本，剩余可供分配利润将用于公司发展和留待以后分配。该议案尚待股东大会审议通过。
--------	--

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	------------------

其他说明：

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	151,369,037.12	160,162,716.06
1至2年	61,956,711.26	140,745,091.55
2至3年	81,096,132.05	48,059,540.36
3年以上	97,689,789.76	74,756,787.52
3至4年	28,618,257.20	39,455,643.04
4至5年	33,140,050.40	19,213,378.07
5年以上	35,931,482.16	16,087,766.41
合计	392,111,670.19	423,724,135.49

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	29,402,779.49	7.50%	29,402,779.49	100.00%		28,514,177.00	6.73%	28,514,177.00	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	362,708,890.70	92.50%	107,814,813.29	29.72%	254,894,077.41	395,209,958.49	93.27%	88,170,188.74	22.31%	307,039,769.75
其中：										
应收客户	362,708	92.50%	107,814	29.72%	254,894	395,209	93.27%	88,170,	22.31%	307,039

款项	, 890.70		, 813.29		, 077.41	, 958.49		188.74		, 769.75
合计	392,111,670.19	100.00%	137,217,592.78	34.99%	254,894,077.41	423,724,135.49	100.00%	116,684,365.74	27.54%	307,039,769.75

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
六安恒睿旅游开发有限公司	6,048,020.53	6,048,020.53	6,048,020.53	6,048,020.53	100.00%	预计无法收回
全椒恒宁置业有限公司	5,577,621.04	5,577,621.04	5,577,621.04	5,577,621.04	100.00%	预计无法收回
合肥启迪厚德置业有限公司	4,958,586.50	4,958,586.50	4,958,586.50	4,958,586.50	100.00%	预计无法收回
六安恒昱旅游开发有限公司	3,624,460.26	3,624,460.26	3,624,460.26	3,624,460.26	100.00%	预计无法收回
安徽未名细胞治疗有限公司	1,610,578.00	1,610,578.00	1,610,578.00	1,610,578.00	100.00%	预计无法收回
安徽省阳光半岛文化发展有限公司	1,110,179.00	1,110,179.00	1,110,179.00	1,110,179.00	100.00%	预计无法收回
安徽环球房地产股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00%	预计无法收回
其他	4,584,731.67	4,584,731.67	5,473,334.16	5,473,334.16	100.00%	预计无法收回
合计	28,514,177.00	28,514,177.00	29,402,779.49	29,402,779.49		

按组合计提坏账准备: 应收客户款项

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	151,369,037.12	7,568,451.86	5.00%
1-2年	61,621,099.15	6,162,109.92	10.00%
2-3年	79,477,861.31	23,843,358.39	30.00%
3年以上	70,240,893.12	70,240,893.12	100.00%
合计	362,708,890.70	107,814,813.29	

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备:

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	28,514,177.00	888,602.49				29,402,779.49
按组合计提坏账准备	88,170,188.74	19,644,624.55				107,814,813.29
合计	116,684,365.74	20,533,227.04				137,217,592.78

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
合肥市蜀山区市政管理处	26,454,416.64	11,299,845.34	37,754,261.98	9.33%	7,290,619.55
合肥市建设投资控股(集团)有限公司	22,129,602.04		22,129,602.04	5.47%	5,808,057.25
合肥鑫城控股集团有限公司	14,738,652.26	9,829.20	14,748,481.46	3.65%	4,929,504.30
合肥海恒控股集团有限公司	11,305,494.02		11,305,494.02	2.80%	2,327,735.72
成得发展有限公司	9,729,480.79		9,729,480.79	2.41%	9,729,480.79
合计	84,357,645.75	11,309,674.54	95,667,320.29	23.66%	30,085,397.61

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	5,663,575.86	5,309,107.46
合计	5,663,575.86	5,309,107.46

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据

3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	8,775,336.54	11,029,371.62
代收代付款	3,376,608.29	1,011,081.99
备用金	1,087,524.16	776,356.41
其他	810,552.19	1,859,748.52
合计	14,050,021.18	14,676,558.54

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	5,392,348.19	3,461,784.15
1至2年	357,870.28	1,643,469.57
2至3年	312,516.90	773,271.30
3年以上	7,987,285.81	8,798,033.52
3至4年	892,252.29	188,098.91
4至5年	188,098.91	911,330.92
5年以上	6,906,934.61	7,698,603.69
合计	14,050,021.18	14,676,558.54

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	14,050,021.18	100.00%	8,386,445.32	59.69%	5,663,575.86	14,676,558.54	100.00%	9,367,451.08	63.83%	5,309,107.46
其中：										
应收其他款项	14,050,021.18	100.00%	8,386,445.32	59.69%	5,663,575.86	14,676,558.54	100.00%	9,367,451.08	63.83%	5,309,107.46
合计	14,050,021.18	100.00%	8,386,445.32	59.69%	5,663,575.86	14,676,558.54	100.00%	9,367,451.08	63.83%	5,309,107.46

按组合计提坏账准备：应收其他款项

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	5,392,348.19	269,617.41	5.00%
1-2 年	357,870.28	35,787.03	10.00%
2-3 年	312,516.90	93,755.07	30.00%
3 年以上	7,987,285.81	7,987,285.81	100.00%
合计	14,050,021.18	8,386,445.32	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	173,089.21	396,328.35	8,798,033.52	9,367,451.08
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第二阶段	-17,893.51	17,893.51		
--转入第三阶段		-231,981.39	231,981.39	
本期计提	114,421.71	-52,698.37	-1,042,729.10	-981,005.76
2025 年 12 月 31 日余额	269,617.41	129,542.10	7,987,285.81	8,386,445.32

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按组合计提的坏账准备	9,367,451.08	-981,005.76				8,386,445.32
合计	9,367,451.08	-981,005.76				8,386,445.32

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
长丰县北城医院	押金保证金	3,058,000.00	3年以上	21.77%	3,058,000.00
北京徽玥科技发展有限公司	代收代付款	2,309,210.07	1年以内	16.44%	115,460.50
六安市重点工程建设管理处	押金保证金	789,000.00	3年以上	5.62%	789,000.00
合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心	代收代付款	485,618.48	1年以内	3.46%	24,280.92
合肥海恒创新投资管理有限公司	代收代付款	425,036.95	1年以内	3.03%	21,251.85
合计		7,066,865.50		50.32%	4,007,993.27

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	59,213,799.76		59,213,799.76	49,963,799.76		49,963,799.76

合计	59,213,799.76		59,213,799.76	49,963,799.76		49,963,799.76
----	---------------	--	---------------	---------------	--	---------------

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
安徽省建院工程质量检测有限公司	24,200,229.18						24,200,229.18	
安徽省施工图审查有限公司	12,880,324.78						12,880,324.78	
安徽升元图文技术有限公司	533,245.80						533,245.80	
安徽省建院能源管理有限公司	8,250,000.00		8,250,000.00				16,500,000.00	
蚌埠高新建筑设计有限公司	1,800,000.00						1,800,000.00	
上海研泊科技有限公司	800,000.00						800,000.00	
安徽省建院数智科技有限公司	1,500,000.00						1,500,000.00	
省建院(肥西)工程咨询有限公司			1,000,000.00				1,000,000.00	
合计	49,963,799.76		9,250,000.00				59,213,799.76	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业											
二、联营企业											

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	244,723,960.94	188,017,132.98	243,606,609.26	183,095,632.70
其他业务	3,068,503.90	469,772.70	2,990,169.88	404,808.90
合计	247,792,464.84	188,486,905.68	246,596,779.14	183,500,441.60

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
常规建筑设计业务	157,542,097.78	124,733,319.57					157,542,097.78	124,733,319.57
新兴业务设计与咨询	53,892,755.52	39,640,649.10					53,892,755.52	39,640,649.10
EPC 业务	6,595,099.00	4,522,890.11					6,595,099.00	4,522,890.11
施工图审查业务	11,102,380.59	4,666,968.21					11,102,380.59	4,666,968.21
其他	18,660,131.95	14,923,078.69					18,660,131.95	14,923,078.69
按经营地区分类								
其中：								
安徽省内	241,049,925.30	183,835,218.98					241,049,925.30	183,835,218.98
安徽省外	6,742,539.54	4,651,686.70					6,742,539.54	4,651,686.70
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								

合计	247,792,464.84	188,486,905.68					247,792,464.84	188,486,905.68
----	----------------	----------------	--	--	--	--	----------------	----------------

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 732,847,412.65 元，其中，216,877,192.26 元预计将于 2026 年度确认收入，166,050,105.23 元预计将于 2027 年度确认收入，110,099,919.42 元预计将于 2028 年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	4,587,811.49	7,857,479.38
处置交易性金融资产取得的投资收益	8,932,515.48	10,568,264.19
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	42,145.63	101,612.50
合计	13,562,472.60	18,527,356.07

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-20,830.16	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	2,078,600.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	12,348,855.46	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	347,727.64	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	24,299.05	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	11,713.54	
减：所得税影响额	2,179,816.05	
少数股东权益影响额（税后）	403,067.84	

合计	12,207,481.64	--
----	---------------	----

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

报告期内，公司享受退役军人增值税减免政策，减免增值税 11,713.54 元。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	2.30%	0.19	0.19
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.01%	0.08	0.08

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用

4、其他