

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2026-016



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于 2025 年下半年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《企业会计准则》及金地（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策的相关规定，公司对截至 2025 年 12 月 31 日的各类资产进行了减值测试。根据减值测试结果，2025 年下半年度公司计提资产减值准备 703,149 万元，其中：计提信用损失准备合计 450,579 万元，计提存货跌价准备合计 249,821 万元，计提商誉减值准备 2,749 万元，具体情况公告如下：

一、 本次计提资产减值准备情况

1. 信用损失准备

公司对信用风险显著增加的应收款项单独确定信用风险损失，其他的应收款项则在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。除单项计提坏账准备的应收款项外，公司以共同风险特征为依据将应收款项分为低风险组合、正常风险组合。公司采用的共同信用风险特征包括债务人类别等。预期信用损失准备的增加或转回金额，作为信用减值损失或利得计入当期损益。

按照公司计提信用损失准备的会计政策，下半年度共计提信用损失准备合计 450,579 万元。

2. 存货跌价准备

报告期末，存货按照成本与可变现净值孰低计量，按照存货的预计售价减去至完工时预计将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净

值。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，下半年度共计提存货跌价准备249,821万元。

3. 商誉减值准备

报告期末，结合相关的资产组或者资产组组合进行商誉减值测试，如包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。下半年度共计提商誉减值准备2,749万元。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

上述资产减值准备计提共计703,149万元，减少公司归属于上市公司股东的净利润591,021万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2026年4月4日