

金地(集团)股份有限公司

控股股东、实际控制人及其他  
关联方资金占用情况的专项说明  
2025年12月31日止年度

关于金地(集团)股份有限公司  
控股股东、实际控制人及其他关联方资金占用情况的专项说明

德师报(函)字(26)第 Q00401 号

金地(集团)股份有限公司董事会:

我们接受委托,依据中国注册会计师审计准则审计了金地(集团)股份有限公司(以下简称“贵公司”)2025年12月31日合并及母公司资产负债表,2025年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注(以下合称“财务报表”),并于2026年4月2日签发了德师报(审)字(26)第 P05977 号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会联合公安部、国务院国有资产监督管理委员会及中国银行保险监督管理委员会公布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的要求,贵公司编制了后附的2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计贵公司2025年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对,在所有重大方面没有发现不一致。除了按照中国注册会计师审计准则对贵公司实施2025年度财务报表审计中所执行的与关联方交易有关的审计程序外,我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。

为了更好地理解贵公司2025年度控股股东、实际控制人及其他关联方资金占用情况,后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本说明仅作为贵公司向证券监管机构呈报2025年度控股股东、实际控制人及其他关联方资金占用情况之用,不得用作任何其他目的。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海



中国注册会计师

何翠红



中国注册会计师

袁文慧



2026年4月2日

金地(集团)股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制人及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性占用
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性占用
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	小计	-	-	-	-	-	-	-	-	
前控股股东、实际控制人及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性占用
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性占用
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他关联方及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性占用
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性占用
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额(不含利息)	2025 年度往来资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经营性往来
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性往来
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性往来
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性往来
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性往来
关联自然人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性往来
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	详见下表	详见下表	详见下表	4,501,240.76	87,909.06	16,284.43	353,265.41	4,252,168.84	详见下表	经营性往来
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性往来
总计	-	-	-	4,501,240.76	87,909.06	16,284.43	353,265.41	4,252,168.84	-	

其它关联 资金往来	资金往来方 名称	往来方与 上市公司的 关联关系	上市公司 核算的 会计科目	2025 年期初往来资 金余额	2025年度往来累计 发生金额 (不含利息)	2025年度 往来资金的利息 (如有)	2025年度 偿还累计 发生金额	2025年期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	北京金地盛通房地产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	224,425.47	749.37	-	-	225,174.84	合作经营投入	经营性往来
	天津金地风华房地产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	199,104.10	-	-	30,921.79	168,182.31	合作经营投入	经营性往来
	广州市金振房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	129,514.01	2,719.39	-	-	132,233.40	合作经营投入	经营性往来
	广州威新睿达房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	127,065.18	-	1,899.62	-	128,964.80	合作经营投入	经营性往来
	济南海盈房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	120,530.11	58.52	-	-	120,588.63	合作经营投入	经营性往来
	武汉哈工广能房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	103,186.63	1,577.00	3,984.90	-	108,748.53	合作经营投入	经营性往来
	南京卓定置业有限公司	合营企业	其他应收款	110,849.30	-	1,410.66	-	107,622.48	合作经营投入	经营性往来
	嘉兴丰悦控股有限公司	合营企业	其他应收款	103,237.49	2,555.46	-	-	105,792.95	合作经营投入	经营性往来
	广州创行房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	101,625.00	-	-	123.09	101,501.91	合作经营投入	经营性往来
	天津金保银置业有限公司	合营企业	其他应收款	99,866.08	-	-	88.40	99,777.68	合作经营投入	经营性往来
	无锡铭润房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	87,025.75	-	-	3,397.00	83,628.75	合作经营投入	经营性往来
	广州穗海置业有限公司	合营企业	其他应收款	83,546.08	-	-	1,000.00	82,546.08	合作经营投入	经营性往来
	昆明博创房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	82,329.00	0.2	-	-	82,329.20	合作经营投入	经营性往来
	珠海丰悦投资管理股份有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	80,666.44	-	-	-	80,666.44	合作经营投入	经营性往来
	淮安威悦房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	79,352.62	443.85	737.15	-	80,533.62	合作经营投入	经营性往来
	上海平莘房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	74,572.56	5,750.00	102.15	-	80,424.71	合作经营投入	经营性往来
	佛山市顺德区金昇房地产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	74,433.96	-	-	2,338.17	72,095.79	合作经营投入	经营性往来
	南昌聚响房地产开发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	65,219.55	5,308.74	394.06	-	70,922.35	合作经营投入	经营性往来
	嘉兴悦祥企业管理合伙企业(有限合伙)	合营企业之 子公司	其他应收款	62,144.83	8,698.70	-	-	70,843.53	合作经营投入	经营性往来
	云南华夏蓝厦房地产有限公司	联营企业	其他应收款	67,371.97	-	-	2,187.03	65,184.94	合作经营投入	经营性往来
	武汉金秋经发房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	63,965.26	184.87	942.28	-	65,092.41	合作经营投入	经营性往来
	大连保通发展有限公司	合营企业	其他应收款	73,137.24	-	-	9,993.36	63,143.88	合作经营投入	经营性往来
	北京西元祥泰房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	64,403.68	-	-	8,400.00	56,003.68	合作经营投入	经营性往来
北京金地致远企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	62,767.20	-	-	10,000.00	52,767.20	合作经营投入	经营性往来	
徐州威显房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	53,430.25	-	-	665.15	52,765.10	合作经营投入	经营性往来	
青岛悦樾企业管理股份有限公司	联营企业	其他应收款	50,204.03	-	-	-	50,204.03	合作经营投入	经营性往来	

其它关联 资金往来	资金往来方 名称	往来方与 上市公司的 关联关系	上市公司 核算的 会计科目	2025 年期初往来资 金余额	2025 年度往来累计 发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	南京威湛运营管理有限公司	合营企业	其他应收款	49,810.80	-	-	-	49,810.80	合作经营投入	经营性往来
	盐城市益南威新房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	49,755.60	-	-	784.85	48,970.75	合作经营投入	经营性往来
	如东威新房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	48,309.04	-	585.69	-	48,894.73	合作经营投入	经营性往来
	东阳勤华房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	55,533.91	-	-	7,179.52	48,354.39	合作经营投入	经营性往来
	温州金腾房地产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	48,071.24	-	-	609.52	47,461.72	合作经营投入	经营性往来
	无锡悦茂置业有限公司	联营企业	其他应收款	44,936.22	-	-	3,220.00	41,716.22	合作经营投入	经营性往来
	上海金函科技有限公司	合营企业	其他应收款	37,829.28	2,105.83	-	-	39,935.11	合作经营投入	经营性往来
	海南金泓商业管理有限公司	合营企业	其他应收款	39,966.62	-	-	239.49	39,727.13	合作经营投入	经营性往来
	沈阳冠里企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	39,066.80	-	-	200.00	38,866.80	合作经营投入	经营性往来
	江阴建瓴房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	35,611.66	-	318.39	980.00	34,950.05	合作经营投入	经营性往来
	武汉滨江臻毅置业有限公司	合营企业	其他应收款	33,708.27	46.24	-	-	33,754.51	合作经营投入	经营性往来
	青岛威航置业有限公司	合营企业	其他应收款	32,830.68	215.00	40.00	-	33,085.68	合作经营投入	经营性往来
	重庆金展置业有限公司	合营企业	其他应收款	69,598.15	-	-	38,716.65	30,881.50	合作经营投入	经营性往来
	Fainmark Limited	合营企业	其他应收款	49,227.14	-	-	18,519.19	30,707.95	合作经营投入	经营性往来
	深圳市威程投资咨询有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	39,799.38	-	-	9,408.41	30,390.97	合作经营投入	经营性往来
	如东峰荟开发置业有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	31,006.42	-	-	649.83	30,356.59	合作经营投入	经营性往来
	上海旭亨置业有限公司	合营企业	其他应收款	29,106.00	-	-	-	29,106.00	合作经营投入	经营性往来
	济南稳胜房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	26,904.52	-	-	2.99	26,901.53	合作经营投入	经营性往来
	武汉金辰盈创置业有限公司	合营企业	其他应收款	26,685.06	-	-	-	26,685.06	合作经营投入	经营性往来
	南京金越安置置业有限公司	合营企业	其他应收款	27,632.44	-	349.20	1,392.90	26,588.74	合作经营投入	经营性往来
云南特佳房地产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	25,895.95	306.33	286.92	-	26,489.20	合作经营投入	经营性往来	
昆山汇东耀房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	26,460.00	-	-	-	26,460.00	合作经营投入	经营性往来	
沈阳彦里企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	24,831.72	-	-	-	24,831.72	合作经营投入	经营性往来	
上海卓骊房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	24,439.29	-	-	-	24,439.29	合作经营投入	经营性往来	
前海英集(深圳)实业发展有限公司	联营企业	其他应收款	22,433.40	1,509.81	-	-	23,943.21	合作经营投入	经营性往来	
金华市金卓房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	23,774.28	-	-	243.13	23,531.15	合作经营投入	经营性往来	

其它关联方 资金往来	资金往来方 名称	往来方与 上市公司的 关联关系	上市公司 核算的 会计科目	2025 年期初往来资 金余额	2025 年度往来累计 发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	南京威智置业有限公司	合营企业	其他应收款	20,976.97	1,678.57	223.66	-	22,879.20	合作经营投入	经营性往来
	安庆市瑞郡地产有限公司	联营企业	其他应收款	19,390.47	1,960.24	-	-	21,350.71	合作经营投入	经营性往来
	南京龙合置业发展有限公司	联营企业	其他应收款	21,016.69	-	65.00	-	21,081.69	合作经营投入	经营性往来
	太仓众旺置业有限公司	联营企业	其他应收款	20,399.17	20.00	-	-	20,419.17	合作经营投入	经营性往来
	前海精集(深圳)实业发展有限公司	联营企业	其他应收款	19,109.04	1,032.54	-	-	20,141.58	合作经营投入	经营性往来
	武汉怡置星耀房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	37,023.95	-	-	17,061.10	19,962.85	合作经营投入	经营性往来
	苏州鑫城发房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	27,222.33	-	2,380.83	10,005.40	19,597.76	合作经营投入	经营性往来
	上海建杉置业有限公司	联营企业	其他应收款	19,394.40	-	-	-	19,394.40	合作经营投入	经营性往来
	上海鑫侃房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	18,981.27	-	-	175.94	18,805.33	合作经营投入	经营性往来
	武汉武建富强悦泽置业有限公司	联营企业	其他应收款	18,662.28	-	-	171.95	18,490.33	合作经营投入	经营性往来
	上海尚乐房屋租赁有限公司	合营企业	其他应收款	14,115.81	4,002.04	-	-	18,117.85	合作经营投入	经营性往来
	上海智飞置业有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	18,305.88	-	-	618.68	17,687.20	合作经营投入	经营性往来
	昆山华韵新房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	17,288.60	-	120.30	-	17,408.90	合作经营投入	经营性往来
	Heading Tech Valley Co., Ltd.	合营企业	其他应收款	18,235.81	-	-	1,715.57	16,520.24	合作经营投入	经营性往来
	南京砾利金房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	16,559.51	-	-	433.77	16,125.74	合作经营投入	经营性往来
	苏州金悦璨房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	16,476.32	-	-	398.00	16,078.32	合作经营投入	经营性往来
	上海金地威纶实业有限公司	联营企业	其他应收款	15,255.05	-	-	-	15,255.05	合作经营投入	经营性往来
	台州金新置业有限公司	合营企业	其他应收款	16,785.08	-	231.54	1,814.77	15,201.85	合作经营投入	经营性往来
	湘江金坤房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	15,077.95	-	-	12.00	15,065.95	合作经营投入	经营性往来
	前海盛集(深圳)实业发展有限公司	联营企业	其他应收款	14,204.19	342.00	-	-	14,546.19	合作经营投入	经营性往来
杭州驭徽置业有限公司	合营企业	其他应收款	20,383.78	-	-	5,887.47	14,496.31	合作经营投入	经营性往来	
杭州五八威新科技有限公司	合营企业	其他应收款	13,621.69	807.68	28.60	-	14,457.97	合作经营投入	经营性往来	
前海创集(深圳)实业发展有限公司	联营企业	其他应收款	12,667.08	1,163.00	-	-	13,830.08	合作经营投入	经营性往来	
佛山市顺德区景琛房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	13,457.16	-	-	63.50	13,393.66	合作经营投入	经营性往来	
Apex River Limited	合营企业	其他应收款	14,689.27	-	-	1,387.68	13,301.59	合作经营投入	经营性往来	
张家港市广鑫汇房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	13,511.81	-	8.56	489.24	13,031.13	合作经营投入	经营性往来	

其它关联方 资金往来	资金往来方 名称	往来方与 上市公司的 关联关系	上市公司 核算的 会计科目	2025 年期初往来资 金余额	2025 年度往来累计 发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
	大连金灿房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	9,717.65	2,895.06	-	-	12,612.71	合作经营投入	经营性往来
	融瑞有限公司	联营企业	其他应收款	13,870.27	-	-	1,311.56	12,558.71	合作经营投入	经营性往来
	南京越胜房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	12,479.24	-	-	-	12,479.24	合作经营投入	经营性往来
	杭州金耀房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	10,035.23	933.60	255.46	-	11,224.29	合作经营投入	经营性往来
	金华市金耀房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	12,808.04	-	-	1,692.36	11,115.68	合作经营投入	经营性往来
	徐州威锐企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	11,376.50	-	-	400.00	10,976.50	合作经营投入	经营性往来
	Mighty Magic Limited	合营企业	其他应收款	11,745.57	-	-	1,106.45	10,639.12	合作经营投入	经营性往来
	广州金纶房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	7,246.13	2,000.00	1,236.04	-	10,482.17	合作经营投入	经营性往来
	武汉金辰盈置业有限公司	联营企业	其他应收款	10,371.86	82.37	-	-	10,454.23	合作经营投入	经营性往来
	长沙市骏利房产有限公司	联营企业	其他应收款	10,285.74	-	142.88	-	10,428.62	合作经营投入	经营性往来
	Harmonic Wealth Limited	合营企业	其他应收款	11,423.02	-	-	1,075.27	10,347.75	合作经营投入	经营性往来
	成都坤禹升置业有限公司	联营企业	其他应收款	10,263.92	-	-	-	10,263.92	合作经营投入	经营性往来
	广州市南沙区美泰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	14,668.68	-	-	4,405.21	10,263.47	合作经营投入	经营性往来
	Fine Ardent Limited	合营企业	其他应收款	11,093.56	-	-	1,045.21	10,048.35	合作经营投入	经营性往来
	前海世集(深圳)实业发展有限公司	联营企业	其他应收款	9,505.07	373.00	-	-	9,878.07	合作经营投入	经营性往来
	杭州颐扬投资管理有限公司	联营企业	其他应收款	16,934.40	-	-	7,078.58	9,855.82	合作经营投入	经营性往来
	佛山市禅城区凝泰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	9,746.97	0.81	-	-	9,747.78	合作经营投入	经营性往来
	深圳市金地南沙房地产开发有限公司	非控股股东的子公司	其他应收款	3,791.30	5,908.59	-	-	9,699.89	合作经营投入	经营性往来
	上海威敏实业有限公司	合营企业	其他应收款	8,802.50	-	-	100.00	8,702.50	合作经营投入	经营性往来
	上海万锦房地产有限公司	联营企业	其他应收款	8,277.96	-	-	-	8,277.96	合作经营投入	经营性往来
	南京金臻房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	8,148.93	51.26	-	-	8,200.19	合作经营投入	经营性往来
	沈阳致凯置业有限公司	合营企业	其他应收款	84.74	96.58	-	-	181.32	合作经营投入	经营性往来
	南京裕鸿房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	8,624.12	-	-	488.55	8,135.57	合作经营投入	经营性往来
	成都金鑫珪房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	8,115.62	-	-	54.34	8,061.28	合作经营投入	经营性往来
	山西金地慧远房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	15,517.08	-	-	7,745.50	7,771.58	合作经营投入	经营性往来
	南京朗乾置业有限公司	联营企业	其他应收款	7,979.54	-	-	787.50	7,192.04	合作经营投入	经营性往来

其他关联方  
及其附属企  
业

其它关联 资金往来	资金往来方 名称	往来方与 上市公司的 关联关系	上市公司 核算的 会计科目	2025 年期初往来资 金余额	2025 年度往来累计 发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	青岛置海房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	9,442.85	-	-	2,591.16	6,851.69	合作经营投入	经营性往来
	徐州威卓企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	6,321.73	-	-	-	6,321.73	合作经营投入	经营性往来
	句容市金嘉润房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	6,141.51	1.00	-	-	6,142.51	合作经营投入	经营性往来
	佛山市顺德区悦坛房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	5,903.01	-	216.04	15.49	6,103.56	合作经营投入	经营性往来
	深圳启明威新投资管理有限公司	合营企业	其他应收款	305.28	5,585.00	-	-	5,890.28	合作经营投入	经营性往来
	嘉兴锦致置业有限公司	合营企业	其他应收款	5,412.53	270.72	-	-	5,683.25	合作经营投入	经营性往来
	Haven Development Holding Limited	合营企业	其他应收款	6,035.19	-	-	565.56	5,469.63	合作经营投入	经营性往来
	太仓市鑫璟房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	5,396.40	-	-	15.10	5,381.30	合作经营投入	经营性往来
	北京海盈房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	5,367.20	-	-	-	5,367.20	合作经营投入	经营性往来
	Swift Unique Limited	合营企业	其他应收款	5,857.14	-	-	555.29	5,301.85	合作经营投入	经营性往来
	上海煦辰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	7,978.90	-	-	2,692.04	5,286.86	合作经营投入	经营性往来
	青岛丰泰企业管理合伙企业(有限合伙)	合营企业之 子公司	其他应收款	5,210.00	-	-	-	5,210.00	合作经营投入	经营性往来
	南京悦颐房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	621.81	4,463.14	-	-	5,084.95	合作经营投入	经营性往来
	深圳合国控股有限公司	合营企业	其他应收款	6,000.00	-	-	916.39	5,083.61	合作经营投入	经营性往来
	天津新志成房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	5,029.60	-	-	11.04	5,018.56	合作经营投入	经营性往来
	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	4,823.21	128.76	1.52	-	4,953.49	合作经营投入	经营性往来
	广州碧臻房地产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	4,889.19	-	-	-	4,889.19	合作经营投入	经营性往来
	江苏兴金开置业有限公司	联营企业	其他应收款	6,984.27	-	-	2,382.62	4,601.65	合作经营投入	经营性往来
	重庆金誉首瑞置业有限公司	合营企业	其他应收款	4,436.95	-	-	-	4,436.95	合作经营投入	经营性往来
	深圳市弘睿置业有限公司	联营企业	其他应收款	4,374.00	-	-	-	4,374.00	合作经营投入	经营性往来
上海尚义房屋租赁有限公司	合营企业	其他应收款	2,165.46	2,000.87	-	-	4,166.33	合作经营投入	经营性往来	
杭州尚辉企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	4,120.00	4.44	-	-	4,124.44	合作经营投入	经营性往来	
南宁金鸿祥辉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	4,113.03	10.14	-	-	4,123.17	合作经营投入	经营性往来	
上海尚禧企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	4,000.00	-	-	-	4,000.00	合作经营投入	经营性往来	
金地威新唯创(成都)医疗科技有限责任公司	合营企业	其他应收款	3,113.83	866.21	-	-	3,980.04	合作经营投入	经营性往来	
上海金莓安居房屋租赁有限公司	合营企业	其他应收款	25,510.41	-	-	21,553.02	3,957.39	合作经营投入	经营性往来	
上海昂骏实业有限公司	合营企业	其他应收款	4,372.21	-	-	500.00	3,872.21	合作经营投入	经营性往来	

其它关联方 资金往来	资金往来方 名称	往来方与 上市公司的 关联关系	上市公司 核算的 会计科目	2025 年年初往来资 金余额	2025 年度往来累计 发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	广西霖岳房地产有限公司	合营企业	其他应收款	3,768.26	-	58.00	4.10	3,822.16	合作经营投入	经营性往来
	常熟市金安瑞宸房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,823.97	-	-	6.44	3,817.53	合作经营投入	经营性往来
	天津鑫胜房地产信息咨询有限公司	合营企业	其他应收款	3,926.22	-	-	182.38	3,743.84	合作经营投入	经营性往来
	镇江市金捷房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,719.17	-	-	-	3,719.17	合作经营投入	经营性往来
	上海尚骋企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	3,142.81	411.89	-	-	3,554.70	合作经营投入	经营性往来
	呼和浩特市辰兴房地产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	2,650.09	873.35	-	-	3,523.44	合作经营投入	经营性往来
	深圳前城信达投资发展有限公司	联营企业	其他应收款	2,819.74	662.00	-	-	3,481.74	合作经营投入	经营性往来
	天津峻凌企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	3,379.04	-	-	-	3,379.04	合作经营投入	经营性往来
	福州象荣置业有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	3,282.78	-	-	-	3,282.78	合作经营投入	经营性往来
	抚州威鑫房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	153.00	3,103.43	-	-	3,256.43	合作经营投入	经营性往来
	太原利泽盛远房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	3,037.81	-	-	-	3,037.81	合作经营投入	经营性往来
	米安金弘新房地产有限公司	联营企业	其他应收款	2,915.62	-	-	-	2,915.62	合作经营投入	经营性往来
	武汉广鸿投资有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	3,163.45	-	-	317.94	2,845.51	合作经营投入	经营性往来
	青岛观珊开发投资有限公司	联营企业	其他应收款	3,704.99	-	-	861.54	2,843.45	合作经营投入	经营性往来
	杭州峻兴置业有限公司	合营企业	其他应收款	2,315.53	521.69	-	-	2,837.22	合作经营投入	经营性往来
	河南正华竹桂园置业有限公司	合营企业	其他应收款	2,807.33	21.38	-	-	2,828.71	合作经营投入	经营性往来
	徐州威润房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	2,590.41	169.57	-	-	2,759.98	合作经营投入	经营性往来
	句容市锐翰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,710.17	-	-	-	2,710.17	合作经营投入	经营性往来
	山西合众瑞通投资有限公司	合营企业	其他应收款	2,502.53	153.41	-	-	2,655.94	合作经营投入	经营性往来
	天津融泰房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	2,524.00	-	-	-	2,524.00	合作经营投入	经营性往来
启客威新商业网络服务(深圳)有限公司	合营企业	其他应收款	100.00	2,400.00	-	-	2,500.00	合作经营投入	经营性往来	
武汉市金夏恒创建设工程有限公司	合营企业	其他应收款	2,395.92	-	-	-	2,395.92	合作经营投入	经营性往来	
温州桃花岛房地产有限公司	联营企业	其他应收款	2,820.26	-	6.57	-	2,383.77	合作经营投入	经营性往来	
青岛瀚耘房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,218.13	66.48	21.72	-	2,306.33	合作经营投入	经营性往来	
东莞市万瑞房地产有限公司	联营企业	其他应收款	2,292.87	-	-	-	2,292.87	合作经营投入	经营性往来	

其它关联方 资金往来	资金往来方 名称	往来方与 上市公司的 关联关系	上市公司 核算的 会计科目	2025 年年初往来资 金余额	2025 年度往来累计 发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	上海鑫贸诚房地产有限公司	合营企业	其他应收款	-	2,283.39	-	-	2,283.39	合作经营投入	经营性往来
	山西金合房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	8,421.31	-	83.17	6,287.34	2,217.14	合作经营投入	经营性往来
	湛江市金顺房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	2,801.57	-	-	722.70	2,078.87	合作经营投入	经营性往来
	嘉兴都成投资有限公司	合营企业	其他应收款	6,094.17	-	-	4,061.86	2,032.31	合作经营投入	经营性往来
	深圳市国润金海房地产有限公司	合营企业	其他应收款	2,000.00	-	-	-	2,000.00	合作经营投入	经营性往来
	徐州润耀地产有限公司	联营企业	其他应收款	1,981.10	-	-	-	1,981.10	合作经营投入	经营性往来
	太仓市鑫威房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,050.44	-	-	171.77	1,878.67	合作经营投入	经营性往来
	安庆市铭泰置业有限公司	合营企业	其他应收款	17,102.66	-	-	15,281.27	1,821.39	合作经营投入	经营性往来
	珠海金捷投资管理有限公司	合营企业	其他应收款	1,801.00	-	-	-	1,801.00	合作经营投入	经营性往来
	湛江市海通房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,361.03	-	-	-	1,361.03	合作经营投入	经营性往来
	天津市铭永华置业有限公司	合营企业	其他应收款	1,082.80	264.49	-	-	1,347.29	合作经营投入	经营性往来
	嘉兴稳嘉拾贰号股权投资合伙企业(有限合伙)	合营企业之 子公司	其他应收款	1,300.00	-	-	-	1,300.00	合作经营投入	经营性往来
	徐州威程企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	0.55	1,200.00	-	-	1,200.55	合作经营投入	经营性往来
	上海八号桥房屋租赁有限公司	联营企业	其他应收款	3,888.88	-	-	2,705.09	1,183.79	合作经营投入	经营性往来
	东莞市嘉悦房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,179.89	0.46	-	-	1,180.35	合作经营投入	经营性往来
	上海尚栖企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	1,109.74	-	-	-	1,109.74	合作经营投入	经营性往来
	河北粤鑫房地产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	-	1,099.01	-	-	1,099.01	合作经营投入	经营性往来
	上饶市坤鼎置业发展有限公司	合营企业	其他应收款	1,077.92	-	-	-	1,077.92	合作经营投入	经营性往来
	合肥和逸房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,085.04	-	-	2,040.00	1,045.04	合作经营投入	经营性往来
	天津金拓房地产开发有限公司陆泽园	合营企业	其他应收款	918.92	21.42	-	-	940.34	合作经营投入	经营性往来
上海广坤房地产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	761.37	163.36	-	-	924.73	合作经营投入	经营性往来	
北京坤鼎国际投资有限公司	合营企业	其他应收款	-	910.00	-	-	910.00	合作经营投入	经营性往来	
徐州誉创置业有限公司	合营企业	其他应收款	-	909.01	-	-	909.01	合作经营投入	经营性往来	
重庆金信佳和企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	598.23	180.61	19.66	-	798.50	合作经营投入	经营性往来	
大连保创发展有限公司	合营企业	其他应收款	667.14	-	-	-	667.14	合作经营投入	经营性往来	
清镇金地吴泽房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	124.87	537.01	-	-	661.88	合作经营投入	经营性往来	
上海鑫瑞天呈城市建设发展有限公司	合营企业	其他应收款	644.50	-	-	-	644.50	合作经营投入	经营性往来	

其它关联方 资金往来	资金往来方 名称	往来方与 上市公司的 关联关系	上市公司 核算的 会计科目	2025 年年初往来资 金余额	2025 年度往来累计 发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	太原广汇房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	640.69	-	-	-	640.69	合作经营投入	经营性往来
	徐州威拓房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	617.30	-	-	-	617.30	合作经营投入	经营性往来
	温州诚裕置业有限公司	合营企业	其他应收款	549.44	31.67	-	-	581.11	合作经营投入	经营性往来
	成都市金威鑫房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	5,024.25	-	-	4,443.60	580.65	合作经营投入	经营性往来
	嘉兴稳兴贰拾伍号投资合伙企业(有限合伙)	联营企业	其他应收款	540.00	10.00	-	-	550.00	合作经营投入	经营性往来
	天津万疆置业有限公司	联营企业	其他应收款	524.77	-	-	-	524.77	合作经营投入	经营性往来
	合肥禹博房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	526.61	-	-	15.94	510.67	合作经营投入	经营性往来
	昆明筑鸿置业有限公司	合营企业	其他应收款	481.67	-	-	-	481.67	合作经营投入	经营性往来
	沈阳金祥置业有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	522.35	-	-	43.23	479.12	合作经营投入	经营性往来
	东莞鹏程汽车城投资有限公司	合营企业	其他应收款	13.57	451.76	-	-	465.33	合作经营投入	经营性往来
	深圳前城协发投资发展有限公司	联营企业	其他应收款	443.58	-	-	-	443.58	合作经营投入	经营性往来
	丽水市金航房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	197.91	245.28	-	-	443.19	合作经营投入	经营性往来
	青岛庆原开发投资有限公司	合营企业	其他应收款	425.34	-	-	-	425.34	合作经营投入	经营性往来
	上海玖玖至养健康管理有限公司	合营企业	其他应收款	425.30	-	-	-	425.30	合作经营投入	经营性往来
	常州御龙房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	0.32	402.92	-	-	403.24	合作经营投入	经营性往来
	威新华清(北京)置业发展有限公司	合营企业	其他应收款	-	357.57	-	-	357.57	合作经营投入	经营性往来
	南京尚宸房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	187.13	142.54	-	-	329.67	合作经营投入	经营性往来
	徐州正升置业发展有限公司	联营企业	其他应收款	925.26	-	-	640.02	285.24	合作经营投入	经营性往来
	长沙市新江水利投资置业有限公司	合营企业	其他应收款	-	234.45	-	-	234.45	合作经营投入	经营性往来
	武汉锦祥置业有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	275.35	-	-	45.22	230.13	合作经营投入	经营性往来
南京裕晟置业有限公司	联营企业	其他应收款	227.33	-	-	-	227.33	合作经营投入	经营性往来	
北京金旭开泰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	176.55	37.11	-	-	213.66	合作经营投入	经营性往来	
漳州金光嘉旭房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	604.59	-	-	390.99	213.60	合作经营投入	经营性往来	
东莞市石安房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	203.74	-	-	-	203.74	合作经营投入	经营性往来	
北京金顺保筑置业有限公司	合营企业	其他应收款	584.17	-	-	382.10	202.07	合作经营投入	经营性往来	

其它关联方 资金往来	资金往来方 名称	往来方与 上市公司的 关联关系	上市公司 核算的 会计科目	2025 年年初往来资 金余额	2025 年度往来累计 发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
	广州创悦投资有限公司	联营企业	其他应收款	-	200.00	-	-	200.00	合作经营投入	经营性往来
	湛江市海创房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	968.93	-	-	774.73	194.20	合作经营投入	经营性往来
	122-130 East 23rd JV LLC	合营企业之 子公司	其他应收款	24.03	144.26	-	-	168.29	合作经营投入	经营性往来
	上海华碧置业有限公司	联营企业	其他应收款	148.44	-	-	-	148.44	合作经营投入	经营性往来
	昆山浩捷信息咨询有限公司	合营企业	其他应收款	147.45	-	-	-	147.45	合作经营投入	经营性往来
	大连金亦泓房地产开发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	76.69	60.22	-	-	136.91	合作经营投入	经营性往来
	杭州金振德运房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	134.94	-	-	134.94	合作经营投入	经营性往来
	Aperture	合营企业	其他应收款	136.81	-	-	3.04	133.77	合作经营投入	经营性往来
	杭州金地中天房地产发展有限公司	合营企业	其他应收款	128.19	4.28	-	-	132.47	合作经营投入	经营性往来
	大连保宸房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	113.91	1.13	-	-	115.04	合作经营投入	经营性往来
	武汉广电新城房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	111.00	-	-	111.00	合作经营投入	经营性往来
	东莞滕顺房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	98.07	11.57	-	-	109.64	合作经营投入	经营性往来
其他关联方 及其附属企 业	武汉广电海格房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	103.00	-	-	103.00	合作经营投入	经营性往来
	武汉广申房地产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	102.31	-	-	2.97	99.34	合作经营投入	经营性往来
	天津金航置业有限公司	联营企业	其他应收款	90.05	2.09	-	-	92.14	合作经营投入	经营性往来
	广州和融物业管理有限公司太原分公司	合营企业	其他应收款	80.32	-	-	-	80.32	合作经营投入	经营性往来
	武汉广泓房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	72.94	-	-	72.94	合作经营投入	经营性往来
	东莞市盈轩房地产有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	74.82	-	-	2.20	72.62	合作经营投入	经营性往来
	扬州昌泽置业有限公司	联营企业	其他应收款	60.46	-	-	-	60.46	合作经营投入	经营性往来
	东莞市金钟新城发展有限公司	联营企业	其他应收款	60.18	-	-	-	60.18	合作经营投入	经营性往来
	成都金广胜威房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	31.89	28.13	-	-	60.02	合作经营投入	经营性往来
	佛山招商雍华府房地产有限公司	联营企业	其他应收款	54.15	-	-	0.47	53.68	合作经营投入	经营性往来
	威海墨芳城房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	5.60	47.92	-	-	53.52	合作经营投入	经营性往来
	漳州金昇顺房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	49.34	-	-	-	49.34	合作经营投入	经营性往来
	上海鑫瑞诚房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	128.72	-	-	80.00	48.72	合作经营投入	经营性往来
	南京金卓城房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	48.14	-	-	-	48.14	合作经营投入	经营性往来

其它关联方 资金往来	资金往来方 名称	往来方与 上市公司的 关联关系	上市公司 核算的 会计科目	2025 年年初往来资 金余额	2025 年度往来累计 发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	湖南浦湘房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	47.62	-	-	47.62	合作经营投入	经营性往来
	济南威润企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	45.90	-	-	-	45.90	合作经营投入	经营性往来
	河南逸尚新房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	13.27	30.80	-	-	44.07	合作经营投入	经营性往来
	南京金熙房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	191.26	-	-	147.98	43.28	合作经营投入	经营性往来
	东莞市金地松御房地产开发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	43.19	-	-	43.19	合作经营投入	经营性往来
	深圳前城乐享投资发展有限公司	联营企业	其他应收款	43.17	-	-	-	43.17	合作经营投入	经营性往来
	海宁金越房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	1,556.22	-	-	1,513.14	43.08	合作经营投入	经营性往来
	上海鑫绿诚房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	307.29	-	-	265.63	41.66	合作经营投入	经营性往来
	芜湖兴元置业有限公司	合营企业	其他应收款	41.24	-	-	-	41.24	合作经营投入	经营性往来
	山西昊业房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	40.22	-	-	-	40.22	合作经营投入	经营性往来
	河源市金地深河实业有限公司	合营企业	其他应收款	71.95	-	-	35.14	36.81	合作经营投入	经营性往来
	南京金嘉瑞房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3.23	32.26	-	-	35.49	合作经营投入	经营性往来
	天津威泰科技创新产业发展有限公司	合营企业	其他应收款	8.67	24.46	-	-	33.13	合作经营投入	经营性往来
	618 John Street ,LLC	合营企业	其他应收款	32.86	-	-	0.73	32.13	合作经营投入	经营性往来
	上海益坤房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	29.52	-	-	-	29.52	合作经营投入	经营性往来
	上海锦所置业有限公司	联营企业	其他应收款	27.14	-	-	-	27.14	合作经营投入	经营性往来
	北京金开连泰房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	108.30	-	-	85.50	22.80	合作经营投入	经营性往来
	北京金水慧业房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	91.01	-	-	68.98	22.03	合作经营投入	经营性往来
	镇江美辰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	21.32	-	-	-	21.32	合作经营投入	经营性往来
	济南金地宏远房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	31.43	-	-	10.46	20.97	合作经营投入	经营性往来
上海久肯置业有限公司	联营企业	其他应收款	20.55	-	-	-	20.55	合作经营投入	经营性往来	
大连保盛发展有限公司	合营企业	其他应收款	20.00	-	-	-	20.00	合作经营投入	经营性往来	
天津金地华府置业有限公司	合营企业	其他应收款	20.00	-	-	-	20.00	合作经营投入	经营性往来	
长沙广汇房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	18.64	-	-	18.64	合作经营投入	经营性往来	
大连金泓舟房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	17.20	-	-	-	17.20	合作经营投入	经营性往来	
太仓鑫荣晟房地产咨询有限公司	合营企业	其他应收款	16.50	-	-	-	16.50	合作经营投入	经营性往来	
Anyang Wood Holding Limited	合营企业	其他应收款	18.61	-	-	2.22	16.39	合作经营投入	经营性往来	

其它关联方 资金往来	资金往来方 名称	往来方与 上市公司的 关联关系	上市公司 核算的 会计科目	2025 年年初往来资 金余额	2025 年度往来累计 发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
	天津金锐置业有限公司	联营企业	其他应收款	12.77	-	-	-	12.77	合作经营投入	经营性往来
	武汉广瑞房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	12.19	-	-	12.19	合作经营投入	经营性往来
	泉州金联房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	11.50	-	-	-	11.50	合作经营投入	经营性往来
	桐乡市桐新房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	170.71	-	-	159.49	11.22	合作经营投入	经营性往来
	温州火焰企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	10.50	-	-	-	10.50	合作经营投入	经营性往来
	杭州金丰和信企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	14,465.34	-	133.86	14,589.13	10.07	合作经营投入	经营性往来
	嘉兴金颂企业管理咨询有限公司	联营企业	其他应收款	10.00	-	-	-	10.00	合作经营投入	经营性往来
	北京金水房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	12.74	-	-	3.31	9.43	合作经营投入	经营性往来
	杭州德汇房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	8.99	-	-	-	8.99	合作经营投入	经营性往来
	上海中城益达实业发展有限公司	合营企业	其他应收款	400.00	-	-	391.16	8.84	合作经营投入	经营性往来
	Pleasant Resources Limited	合营企业	其他应收款	8.22	-	-	0.23	7.99	合作经营投入	经营性往来
	Excellent Wood Limited	合营企业	其他应收款	7.51	-	-	0.18	7.33	合作经营投入	经营性往来
	北京金开辉泰房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	6.50	-	-	-	6.50	合作经营投入	经营性往来
	青岛昌明置业有限公司	联营企业	其他应收款	6.20	0.26	-	-	6.46	合作经营投入	经营性往来
	杭州金实房地产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	6.36	-	-	-	6.36	合作经营投入	经营性往来
	青岛市北区锦麟置业有限公司	合营企业	其他应收款	7.60	-	-	1.92	5.68	合作经营投入	经营性往来
	重庆金合唐房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	4.97	-	-	-	4.97	合作经营投入	经营性往来
	上海祝金房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	4.95	-	-	-	4.95	合作经营投入	经营性往来
	南京金城瑞装饰有限公司	联营企业	其他应收款	3.90	-	-	-	3.90	合作经营投入	经营性往来
	Gendale 85 Cleaveland Road LLC	合营企业	其他应收款	0.56	3.34	-	-	3.90	合作经营投入	经营性往来
	天津中惠房地产信息咨询有限公司	合营企业	其他应收款	3.50	-	-	-	3.50	合作经营投入	经营性往来
	太原金誉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	4.75	-	-	1.60	3.15	合作经营投入	经营性往来
	昆明中交金盛置业有限公司	联营企业	其他应收款	3.08	-	-	-	3.08	合作经营投入	经营性往来
	天津骏宁房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2.49	0.30	-	-	2.79	合作经营投入	经营性往来
	Gendale 2035 Blake Street LLC	合营企业	其他应收款	2.71	-	-	0.06	2.65	合作经营投入	经营性往来
	南京锦泰房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	2.45	-	-	-	2.45	合作经营投入	经营性往来

其它关联方 资金往来	资金往来方 名称	往来方与 上市公司的 关联关系	上市公司 核算的 会计科目	2025 年期初往来资 金余额	2025 年度往来累计 发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	上海威尚商业管理有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	-	2.16	-	-	2.16	合作经营投入	经营性往来
	金地集团金嘉宏置业有限公司	合营企业	其他应收款	2.09	-	-	-	2.09	合作经营投入	经营性往来
	苏州金悦凯投资咨询有限公司	合营企业	其他应收款	1.82	-	-	0.10	1.72	合作经营投入	经营性往来
	北京创世瑞新房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1.65	-	-	-	1.65	合作经营投入	经营性往来
	Gemdale JV Midpoint Real Estate Development Company LLC	合营企业	其他应收款	1.40	-	-	0.03	1.37	合作经营投入	经营性往来
	绍兴金地古月房地产投资有限公司	合营企业	其他应收款	1.20	-	-	-	1.20	合作经营投入	经营性往来
	深圳市金地远佳投资咨询有限公司	合营企业	其他应收款	1.10	-	-	-	1.10	合作经营投入	经营性往来
	南昌金祥房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	16.45	-	-	15.36	1.09	合作经营投入	经营性往来
	新疆悦程工程管理有限公司	联营企业	其他应收款	0.73	0.17	-	-	0.90	合作经营投入	经营性往来
	天津景天恒瑞房地产信息咨询有限公司	合营企业	其他应收款	0.89	-	-	-	0.89	合作经营投入	经营性往来
	天津新城宝郡房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	53.12	-	-	52.25	0.87	合作经营投入	经营性往来
	东莞市香堤雅苑花园建设有限公司	合营企业	其他应收款	0.86	-	-	-	0.86	合作经营投入	经营性往来
	徐州威新房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	0.81	-	-	-	0.81	合作经营投入	经营性往来
	苏州华运地产有限公司	联营企业	其他应收款	0.67	-	-	-	0.67	合作经营投入	经营性往来
	北京金开旭泰房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	16.31	-	-	15.80	0.51	合作经营投入	经营性往来
	杭州金昇房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	0.46	-	-	-	0.46	合作经营投入	经营性往来
	东莞齐港科技有限公司	联营企业	其他应收款	0.27	-	-	-	0.27	合作经营投入	经营性往来
	南京威乾企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	0.20	-	-	-	0.20	合作经营投入	经营性往来
	深圳市中鹤商业咨询有限公司	合营企业	其他应收款	0.20	-	-	-	0.20	合作经营投入	经营性往来
	南京吉庆丰企业管理咨询有限公司	联营企业	其他应收款	0.64	-	-	0.54	0.10	合作经营投入	经营性往来
东莞益魁房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	8.00	-	-	8.00	-	合作经营投入	经营性往来	
上海鑫荣诚房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	0.36	-	-	0.36	-	合作经营投入	经营性往来	
上海中铁鑫鑫房地产有限公司	联营企业	其他应收款	1,200.00	-	-	1,200.00	-	合作经营投入	经营性往来	

其它关联方 资金往来	资金往来方 名称	往来方与 上市公司的 关联关系	上市公司 核算的 会计科目	2025 年年初往来资 金余额	2025 年度往来累计 发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	青岛坤泰置业有限公司	联营企业	其他应收款	2,203.28	-	-	2,203.28	-	合作经营投入	经营性往来
	广东省佛山市禅城区睿添房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	11.99	-	-	11.99	-	合作经营投入	经营性往来
	深圳市稳诚一方数字科技服务有限公司	联营企业	其他应收款	-	-	-	-	-	合作经营投入	经营性往来
	西安沃呈房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	-	-	-	-	合作经营投入	经营性往来
	Link JV Holdings Limited	合营企业	其他应收款	0.19	-	-	0.19	-	合作经营投入	经营性往来
	广州广电房地产开发集团股份有限公司	合营企业	其他应收款	700.00	-	-	700.00	-	合作经营投入	经营性往来
	广州广宏投资发展有限公司	合营企业	其他应收款	3,300.00	-	-	3,300.00	-	合作经营投入	经营性往来
	湖南创鸿置业有限公司	合营企业	其他应收款	57.58	-	-	57.58	-	合作经营投入	经营性往来
	南京威丰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,000.00	-	-	1,000.00	-	合作经营投入	经营性往来
	青岛盛港投资有限公司	联营企业	其他应收款	91.35	-	-	91.35	-	合作经营投入	经营性往来
	上海才荟房屋租赁有限公司	合营企业之子公司	其他应收款	546.00	-	-	546.00	-	合作经营投入	经营性往来
	上海启悟商贸有限公司	合营企业	其他应收款	982.50	-	-	982.50	-	合作经营投入	经营性往来
	上海尚禧房屋租赁有限公司	合营企业之子公司	其他应收款	5,130.16	-	-	5,130.16	-	合作经营投入	经营性往来
	上海威劭实业有限公司	合营企业之子公司	其他应收款	6.23	-	-	6.23	-	合作经营投入	经营性往来
	Madison 45 Venture II LLC	合营企业	其他应收款	0.50	-	-	0.50	-	合作经营投入	经营性往来
	南京威地企业管理咨询有限公司	合营企业	其他应收款	0.10	-	-	0.10	-	合作经营投入	经营性往来
	上海恒动汽车电池有限公司	合营企业	其他应收款	2.98	-	-	2.98	-	合作经营投入	经营性往来
	苏州市吴江区威地东润房地产开发有限公司	合营企业之子公司	其他应收款	6,807.76	-	-	6,807.76	-	合作经营投入	经营性往来
	天津旭浩房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	4,975.25	-	-	4,975.25	-	合作经营投入	经营性往来
	武汉广耀房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	0.02	-	-	0.02	-	合作经营投入	经营性往来
徐州万和紫荆实业有限公司	合营企业	其他应收款	1,516.90	-	-	1,516.90	-	合作经营投入	经营性往来	
东莞市景源房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	3,774.30	-	-	3,774.30	-	合作经营投入	经营性往来	
深圳市金地佳创投资咨询有限公司	合营企业	其他应收款	126.88	-	-	126.88	-	合作经营投入	经营性往来	
天津农垦金安投资有限公司	合营企业	其他应收款	628.26	-	-	628.26	-	合作经营投入	经营性往来	

其它关联方 资金往来	资金往来方 名称	往来方与 上市公司的 关联关系	上市公司 核算的 会计科目	2025 年期初往来资 金余额	2025 年度往来累计 发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
	大连金保房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	55.76	-	-	55.76	-	合作经营投入	经营性往来
	大连金瑞房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	9.90	-	-	9.90	-	合作经营投入	经营性往来
	大连金玺房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	29.16	-	-	29.16	-	合作经营投入	经营性往来
	嘉兴天凯置业有限公司	联营企业之子公司	其他应收款	249.37	-	-	249.37	-	合作经营投入	经营性往来
	西安朔坤房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	506.62	-	-	506.62	-	合作经营投入	经营性往来
	深圳格莱美教育科技有限公司	合营企业	其他应收款	309.27	-	-	309.27	-	合作经营投入	经营性往来
	昆明旭昇房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	251.03	-	-	251.03	-	合作经营投入	经营性往来
	苏州金涵泽商务信息咨询有限公司	联营企业	其他应收款	0.10	-	-	0.10	-	合作经营投入	经营性往来
	绍兴保泽置业有限公司	联营企业	其他应收款	2,312.00	-	-	2,312.00	-	合作经营投入	经营性往来
其他关联方 及其附属企 业	昆山鑫佳房地产开发有限公司	合营企业之子公司	其他应收款	1.27	-	-	1.27	-	合作经营投入	经营性往来
	广州和融物业管理有限公司	合营企业	其他应收款	0.44	-	-	0.44	-	合作经营投入	经营性往来
	Silverlake project	合营企业	其他应收款	1.02	-	-	1.02	-	合作经营投入	经营性往来
	广州广悦置业有限公司	合营企业	其他应收款	6.70	-	-	6.70	-	合作经营投入	经营性往来
	南京威卓企业管理咨询有限公司	联营企业	其他应收款	3,847.78	-	-	3,847.78	-	合作经营投入	经营性往来
	广州和融物业管理有限公司昆山分公司	合营企业	其他应收款	13.11	-	-	13.11	-	合作经营投入	经营性往来
	Mueller MOB	合营企业	其他应收款	6.81	-	-	6.81	-	合作经营投入	经营性往来
	昆山金鼎苑房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	13.00	-	-	13.00	-	合作经营投入	经营性往来
	昆明乾辉房地产开发有限公司	合营企业之子公司	其他应收款	89.28	-	-	89.28	-	合作经营投入	经营性往来
	合计			4,501,240.76	87,909.06	16,284.43	353,265.41	4,252,168.84		

本非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表，应当与已审计的财务报表一并阅读。

此页无正文，为签字盖章页



本汇总表已于 2026 年 4 月 2 日由下列负责人签署：

公司负责人：

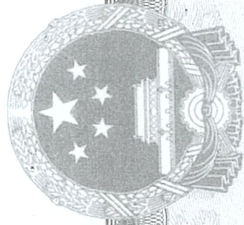
徐家俊

主管会计工作负责人：

李荣辉

会计机构负责人：

单梅



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

9131000005587870XB

证照编号: 00000002202509020016



扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

名称 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 外商投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 唐恋炯

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

此复印件与原件相符  
仅供专项报告书使用  
额度人民币8670.0000万

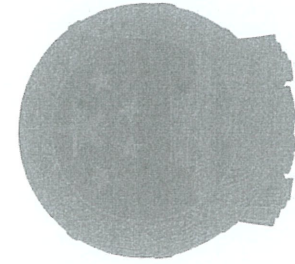
成立日期 2012年10月19日

主要经营场所 上海市黄浦区延安东路222号30楼



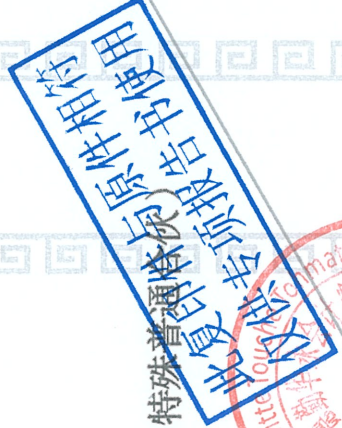
登记机关

2025年09月02日



# 会计师事务所 执业证书

名称：德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）  
 首席合伙人：唐恋炯  
 主任会计师：  
 经营场所：上海市延安东路222号30号楼  
 组织形式：特殊的普通合伙企业  
 执业证书编号：31000012  
 批准执业文号：财会函〔2012〕40号  
 批准执业日期：二〇一二年九月十四日



证书序号：0004089

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一二年九月十四日

中华人民共和国财政部制