

证券代码：301008

证券简称：宏昌科技

公告编号：2026-023

浙江宏昌电器科技股份有限公司

关于部分闲置厂房、宿舍对外出租的议案

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

浙江宏昌电器科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月2日召开了第三届董事会第十二次会议，审议通过了《关于部分闲置厂房、宿舍对外出租的议案》。为提高公司资产的使用效率，在保证公司正常经营的前提下，拟将公司部分闲置厂房和宿舍对外出租，该议案尚需提交股东会审议，具体情况公告如下：

一、对外出租的基本情况

序号	地址	面积（m ² ）	用途	承租方
	金华市婺城区双林南街 258 号，5 号楼	2,535.00	厂房	芜湖市克莱米德汽车零部件有限公司
	金华市婺城区双林南街 258 号，6 号楼	580.00	超市	
	金华市婺城区新吉路 296 号，综合楼	660.00	超市	
	金华市婺城区新吉路 296 号，综合楼	1,200.00	厂房	
	金华市婺城区新吉路 296 号，5 号楼一楼部分、三楼、四楼	18,808.76	厂房	
小计	--	23,783.76		
宿舍				
	金华市婺城区新吉路 296 号，综合楼宿舍	48 间	保障性租赁住房	浙江富强汽车部件有限公司
	金华市婺城区新吉路 296 号，综合楼宿舍	48 间	保障性租赁住房	
小计	--	96 间		

注：1、上述1、2为公司已结项的募集资金投资项目“年产1,900万套家用电器磁感流体控制器扩产项目”的闲置场地，合计对外出租面积为不超过3115m²；

3、上述3-7为公司已结项的募集资金投资项目--“电子水泵及注塑件产业化项目”的闲置场地，合计对外出租面积为不超过20,668.76 m²，合计对外出租宿舍96间。

二、部分闲置场地对外出租对公司的影响

公司将已结项的募集资金投资项目的部分闲置场地出租给全资子公司和对外出租，是公司根据自身实际经营情况作出的审慎决定，并且对外出租的部分厂房和宿舍均为暂时性的安排，待公司需要自用时应及时收回，有利于提高资产利用率、增加公司整体收益，不存在改变或变相改变募集资金投向和损害公司及全体股东利益的情形，不会对公司的正常经营产生重大不利影响。

三、履行的审议程序和相关核查意见

公司于2026年4月2日召开了第三届董事会第十二次会议审议通过了《关于部分闲置厂房、宿舍对外出租的议案》，董事会同意将该议案提交至股东会审议。

四、查备文件

1、浙江宏昌电器科技股份有限公司第三届董事会第十二次会议决议。

特此公告。

浙江宏昌电器科技股份有限公司

董事会

2026年4月7日