

天虹数科商业股份有限公司

租赁项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概况

2020年至2021年期间，天虹数科商业股份有限公司（以下简称“公司”）分别与深圳龙坪天虹购物中心的五名业主签署了租赁合同，租赁深圳市坪山区坪山街道六和社区龙坪路与兰竹西路交汇处东南侧财富城1栋集中商业地上1至4层用于开设购物中心，面积约3.52万平方米，公司向其中一名业主方深圳市财富城投资有限公司（以下简称“财富城公司”）租赁的面积约1.45万平方米。

二、项目进展情况

1. 公司向财富城公司租赁的面积中包含个人产权人授权委托经营面积0.47万平方米，经友好协商，公司于2026年3月19日与财富城公司签署协议，解除双方之间关于财富城公司受托经营个人产权人持有的0.47万平方米物业面积的租赁关系。公司于2026年4月7日与财富城公司签署补充协议，将剩余租赁面积的租赁合同到期日缩短至2034年12月31日；同时，公司与个人产权人签署租赁合同，租赁其持有的0.47万平方米物业，租赁合同到期日为2034年12月31日。

2. 根据《公司章程》和《公司董事会向总经理办公会授权管理办法》等规定，本次事项属于公司总经理办公会审批权限，无需提交公司董事会审议。

3. 本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需要经过有关部门批准。

三、对公司的影响

根据企业会计准则的相关规定，该租赁合同变更事项预计影响公司 2026 年利润总额增加约 1,384 万元（最终以会计师事务所审计数据为准），主要为租赁变更事项依照会计准则确认使用权资产处置收益。该事项属于公司正常的商业行为，符合目前市场实际运作情况以及公司业务拓展需要，不会对公司的经营业务产生不利影响，亦不损害公司及中小投资者的利益。

特此公告。

天虹数科商业股份有限公司董事会

二〇二六年四月七日