

## 深圳市捷顺科技实业股份有限公司 关于项目中标情况的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳市捷顺科技实业股份有限公司（以下简称“公司”或“捷顺科技”）收到并确认了深圳市卓越物业管理有限责任公司签发的《中标通知书》，公司被确认为“卓越时代广场一期&后海金融中心停车场承包”招标项目的中标人，具体情况公告如下：

### 一、中标项目基本情况

- 项目名称：卓越时代广场一期&后海金融中心停车场承包
- 招标人：深圳市卓越物业管理有限责任公司
- 中标人：捷顺科技
- 运营期限：5年
- 项目运营收入：合同期内预计实现运营收入金额超 5,800 万元

### 二、项目概况

本项目是对深圳市卓越物业管理有限责任公司开展的卓越商业写字楼项目停车场承包服务，共涉及 2 个项目，项目地点分别位于深圳市福田区和南山区，商业写字楼业态，车位数量共计 871 个。

### 三、项目合作方式

本项目采取停车场承包合作模式。项目收入由停车场停车费收入、车位运营、充电运营等多元化增值收入组成。

### 四、对公司的影响

本次项目的中标，充分展现了公司在停车场投资、建设、运营一体化的综合实力，进一步加速停车资产运营业务的规模化发展。如项目顺利实施交付、持续地运营，将对公司未来经营业绩产生积极影响。

## 五、风险提示

截至本公告之日，公司与招标人暂未正式签署运营管理合同。公司将根据相关规则要求，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

特此公告。

深圳市捷顺科技实业股份有限公司

董事会

二〇二六年四月八日