

## 浙江泰鸿万立科技股份有限公司

### 关于全资子公司取得不动产权证 暨对外投资进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 一、对外投资基本情况

浙江泰鸿万立科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年11月24日召开第三届董事会第二十次会议，审议通过了《关于对外投资的议案》，公司计划出资4.8亿元在天津市设立全资子公司天津泰鸿万立汽车零部件有限公司（注册资本为1亿元，以下简称“天津泰鸿”），由天津泰鸿作为项目实施主体投资建设“汽车车身结构件生产线建设项目”。公司全资子公司天津泰鸿以人民币41,900,000元竞得天津市武清区大王古庄镇古昌路东侧一宗土地的国有建设用地使用权，并与天津市规划和自然资源局武清分局签署了《国有建设用地使用权出让合同》。具体内容详见公司于2025年11月25日、2026年3月21日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《关于设立全资子公司投资建设汽车车身结构件生产线建设项目的公告》（公告编号：2025-035）、《关于全资子公司竞得土地使用权并签署土地出让合同暨对外投资进展的公告》（公告编号：2026-002）。

#### 二、对外投资进展情况

近日，公司全资子公司天津泰鸿已完成上述竞得土地的权属登记手续，并取得天津市规划和自然资源局颁发的不动产权证书，主要内容如下：

- 不动产权证号：津（2026）武清区不动产权第0145200号
- 权利人：天津泰鸿万立汽车零部件有限公司
- 共有情况：单独所有

- 
- 4、宗地位置：武清区大王古庄镇古昌路东侧
  - 5、权利类型：国有建设用地使用权
  - 6、权利性质：出让
  - 7、用途：工业用地
  - 8、宗地面积：63,759.80 平方米
  - 9、使用期限：2026 年 4 月 7 日起 2076 年 4 月 6 日止

### 三、对公司的影响

上述土地使用权的获取是公司“汽车车身结构件生产线建设项目”建设的前提，有助于项目建设的顺利推进，有利于完善公司产业布局，巩固和提升公司核心竞争力，促进公司长期可持续发展。本次购买土地使用权资金来源为公司自有资金或银行贷款，不会对公司财务状况及经营情况产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

### 四、相关风险提示

项目建设还需取得政府部门的规划、环保、安全、施工许可等相关审批手续，相关事项尚存在一定的不确定性。本次对外投资符合公司战略布局和业务发展的需要，但仍可能受到宏观经济、行业周期、政策变化等方面风险的影响。后续，公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，并将积极关注该投资事项的后续进展，严格按照相关法律、法规的规定，及时履行相应的信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

### 五、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

浙江泰鸿万立科技股份有限公司董事会

二〇二六年四月九日