

中国武夷实业股份有限公司

2025 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2025 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2025 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	712,637.80	678,879.50	4.97%
营业利润	-17,711.82	52,595.95	-133.68%
利润总额	-18,355.76	51,484.87	-135.65%
归属于上市公司股东的净利润	-45,084.02	2,503.18	-1,901.07%
扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润	-45,378.55	941.46	-4,920.02%
基本每股收益（元/股）	-0.2870	0.0159	-1,905.03%
加权平均净资产收益率（%）	-9.06%	0.49%	-9.55%
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	2,239,164.50	2,404,794.45	-6.89%
归属于上市公司股东的所有者权益	472,873.72	520,965.89	-9.23%
股本	157,075.42	157,075.42	0.00%
归属于上市公司股东每股净资产（元/股）	3.01	3.32	-9.34%

注：上述数据以合并报表数据填列，最终结果以公司 2025 年年度报告为准；上述数据若有尾差，为四舍五入所致。

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）经营业绩

报告期内，公司核心业务结构保持稳定，涵盖国际工程承包、房地产开发、商业贸易及物业服务四大板块。面对复杂严峻的宏观环境和深刻变化的行业周期，公司持续深化改革、优化业务结构、强化精益管理、完善长效机制。房地产开发业务加快存量地产去化，全力保障重点项目竣备交付；国际工程承包业务大力拓展国际市场，提升经营管理效能。报告期实现营业总收入 712,637.80 万元，同比增长 4.97%，但营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益同比大幅下降。

（二）财务状况情况说明

报告期内，国内房地产行业处于深度调整与转型发展阶段，全国新房销售面积与金额持续下滑，房企普遍面临库存去化与资金回笼压力。公司房地产业务受项目所在区域行业和市场波动影响，房地产项目结转毛利率同比下降。

报告期内，公司房地产业务结合项目所在区域的市场状况和实际销售情况，根据谨慎性原则计提相应减值准备；国际工程承包业务应收账款清收取得了一定成效，但个别项目工程回款未达预期导致计提信用减值损失增加。公司结合当前市场情况拟计提资产减值损失及信用减值损失合计约 4.17 亿元。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司于2026年1月31日披露的《2025年度业绩预告》（公告编号：2026-012）所载的公司业绩预告不存在差异。

四、备查文件

公司2025年度比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

中国武夷实业股份有限公司董事会

2026年4月9日