

证券代码：003021

证券简称：兆威机电

公告编号：2026-026

深圳市兆威机电股份有限公司

关于公司拟参与竞买国有土地使用权并投资建设项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市兆威机电股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月9日召开公司第三届董事会第十八次会议，审议通过《关于公司拟参与竞买国有土地使用权并投资建设项目的议案》，同意公司拟参与竞买国有土地使用权并投资建设灵巧手及微型驱动系统产业园项目（以下简称“本次投资”）。现将相关情况公告如下：

一、交易概述

基于公司业务发展需求，以及整体生产经营规划安排，并充分利用公司在微型传动和微型驱动系统领域的领先优势，公司计划参与竞买深圳市宝安区建设用地区 A317-0592 宗地，并投资建设灵巧手及微型驱动系统产业园项目，扩大公司机器人板块的业务布局，优化公司整体产能分布，完善产业布局，进一步提升公司在微型驱动和灵巧手领域的行业地位与市场占有率。

公司拟参与竞拍深圳市规划和自然资源局宝安管理局以挂牌方式出让的国有建设用地使用权（宗地代码：440306604001GB00315，宗地号：A317-0592，土地面积 18,771.34 平方米）。在竞得土地使用权后，公司拟使用自有资金或自筹资金在该地块上进行项目投资建设，项目投资总额约为 8 亿元人民币（含建设用地使用权出让价款，最终项目投资总额以实际投资为准），具体投资额度和投资方案将根据项目的实际规模布局、项目用地和环境容量等情况进行调整。同时，公司董事会授权公司管理层全权负责上述竞拍土地使用权一切事宜，并授权公司法定代表人及其转授权人签署相关法律合同文件（包括但不限于《成交确认书》《深圳市国有建设用地使用权出让合同》《宝安区重点产业类项目产业发展监管协议》等）。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，本次投资在公司董事会审议权限内，无需提交股东会审议。本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市

公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需有关部门批准。

二、拟购买土地使用权的基本情况

（一）交易对方基本情况

- 1、名称：深圳市规划和自然资源局宝安管理局
- 2、地址：深圳市宝安区新安街道前进一路 293 号
- 3、统一社会信用代码：11440300G347861160

本次购买土地使用权的出让方为深圳市规划和自然资源局宝安管理局，交易对方与公司不存在关联关系，亦不属于失信被执行人。

（二）交易标的基本情况

- 1、宗地代码：440306604001GB00315
- 2、宗地号：A317-0592
- 3、土地位置：宝安区新桥街道
- 4、土地用途：普通工业用地
- 5、产业准入行业类别：《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》中鼓励发展类之 A11 机器人、可穿戴设备和智能装备产业
- 6、土地面积：18,771.34 平方米
- 7、土地使用年限：30 年
- 8、挂牌起始价：4,091 万元人民币
- 9、竞买保证金：818.2 万元人民币

最终土地位置、面积、用途、使用年限等以《深圳市国有建设用地使用权出让合同》载明的内容为准。

三、拟投资新建项目的基本情况

公司本次购买土地使用权后拟投资建设宝安灵巧手及微型驱动系统产业园项目（具体以项目备案名称为准），本项目拟投资总额约为 8 亿元人民币（包含建设用地使用权出让价款），计划竞拍约 1.88 万平方米土地。具体投资额度和投资方案将根据项目的实际规模布局、项目用地和环境容量等情况进行调整。以下为项目的具体情况：

- 1、项目名称：宝安灵巧手及微型驱动系统产业园项目（暂定名）
- 2、项目实施主体：深圳市兆威机电股份有限公司
- 3、项目建设地点：深圳市宝安区新桥东片区，新桥东环路与南美路交汇处

- 4、项目投资总额：约 8 亿元（包含建设用地使用权出让价款）
- 5、项目用地面积：约 1.88 万平方米
- 6、项目资金来源：自有资金或自筹资金

四、本次投资的目的和对公司的影响

基于公司业务发展需求，以及整体生产经营规划安排，公司本次拟购买土地使用权建设宝安灵巧手及微型驱动系统产业园项目，符合公司长期战略规划，对促进公司长期稳定发展，增强公司核心竞争力具有重要意义，符合公司和股东的长远利益。

本次购买土地使用权的资金来源为公司的自有资金或自筹资金，公司将根据项目实施进度等具体情况妥善安排资金使用，项目建设、投产及生产经营需要一定的时间，预计短期内对公司财务及经营状况不会产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

1、公司本次拟购买的土地使用权尚需通过公开竞拍形式进行，土地使用权能否取得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性。

2、本次投资建设项目尚需办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等审批手续，实施过程中可能受宏观经济、行业及地方政策、审批进度等因素影响，存在项目无法按时推进、顺延、变更、中止或终止的风险。

3、本次建设项目的投资金额为基于当前条件的预估数，不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对投资者的业绩承诺。如未来投资项目业务或规划发生调整，该预估数存在调整的可能性，公司将根据实际情况逐步投资。

4、本次建设项目的实施需要一定的周期，预计短期内对公司业绩不会产生重大影响，公司将根据项目的进展情况及时履行相关的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

六、备查文件

- 1、第三届董事会第十八次会议决议；
- 2、第三届董事会战略与 ESG 委员会 2026 年第一次会议决议。

特此公告。

深圳市兆威机电股份有限公司

董事会

2026年4月10日